格式 9：

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包】

投标文件

（资格审查文件）

460abd026fc40d1b034e6703e37ca-20250820153008317

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

2025 年 8 月 25 日

附表一：资格审查表索引

序号	评审项目	证明材料 （所在投标文件页码）	响应情况简述
1	投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。	见投标文件第（9）页	完全响应
2	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）均具有独立法人资格，持有市场监督（工商行政）管理部门核发的法人营业执照或事业单位法人证书，按国家法律经营。	见投标文件第（11）页	完全响应
3	投标人（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）持有有效的建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。	见投标文件第（13）页	完全响应
4	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）企业资质符合招标公告要求。	见投标文件第（14）页	完全响应
5	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）拟担任本项目的项目负责人（施工负责人）资格满足招标公告要求。项目负责人（施工负责人）持有在有效期内的安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。项目负责人（施工负责人）与设计负责人、施工技术负责人、专职安全员不为同一人。	见投标文件第（17）页	完全响应
6	投标人拟担任本项目的设计负责人资格满足招标公告要求。	见投标文件第（23）页	完全响应
7	投标人拟担任本项目的施工技术负责人资格满足招标公告要求。	见投标文件第（27）页	完全响应
8	投标人（若为联合体投标，由联合体主办方委派）专职安全人员须具有在有效期内的安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类），专职安全员与项目负责人（施工负责人）、设计负责人、施工技术负责人不为同一人。	见投标文件第（30）页	完全响应
9	投标人提供的《投标人声明》符合招标公告要求。	见投标文件第（36）页	完全响应
10	联合体投标的提交《联合体协议书》，联合体组成符合招标公告要求。	见投标文件第（42）页	完全响应

11	资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。	见投标文件第（44）页	完全响应
12	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。	见投标文件第（58）页	完全响应
13	投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。（按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。	见投标文件第（63）页	完全响应

目录

①法人代表证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（如联合体投标，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章，格式见第七章）

②企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供）

③企业安全生产许可证扫描件或电子证照。（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）

④企业资质证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供；**香港企业参加投标的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对工程勘察、设计资质要求的证明材料扫描件。**）

⑤项目负责人（施工负责人）资料：有效的建筑工程专业二级或注册建造师电子注册证书或注册证书扫描件、施工负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书及有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

⑥设计负责人资料：注册建筑师注册证书扫描件或电子证书，或职称证书扫描件或电子证书，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的备案证明资料扫描件。须同时提供有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体设计总负责方委派）

⑦施工技术负责人资料：职称证及社保证明材料扫描件或电子证书。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

⑧专职安全员：安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）扫描件或电子证书，以及社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

⑨投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

⑩联合体协议书。（非联合体投标的，无需提交本协议书）

⑪资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

⑫投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》**第九条**内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失

信被执行人。（按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

⑭投标人证明满足本项目招标公告第九条单列的投标人合格条件的其他资料。

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]3201530083l7

①法人代表证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书。（如联合体投标，法定代表人证明书、法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章，格式见第七章）

460abd0261fc40d19054e6705e3753[illegible]20[illegible]320153008317

格式3:

法定代表人身份证明

投标人名称：广州一建建设集团有限公司

姓名：欧阳静达 性别：男 年龄：53 岁 职务：董事长

系广州一建建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

注：附法定代表人身份证扫描件正反面；如联合体投标，法定代表人证明书由联合体主办方落款出具并签字或盖章。

投 标 人：广州一建建设集团有限公司（盖单位章）

2025 年 8 月 25 日

460abd0261fc40d19054e6705e3753e2025032115300831?

法定代表人身份证

460abd0261fc40d19054e6705e3758f202

授权委托书

本人 欧阳静达 （姓名）系 广州一建建设集团有限公司 （投标人名称）的法定代表人，现委托 朱泽群 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自签署之日起至投标有效期期满之日止。

代理人无转委托权。

注：附委托代理人身份证扫描件正反面；如联合体投标，法定代表人授权委托书由联合体主办方落款出具，并由主办方签字或盖章。

投 标 人：广州一建建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：欧阳静达（签字或盖章）

身份证号码：

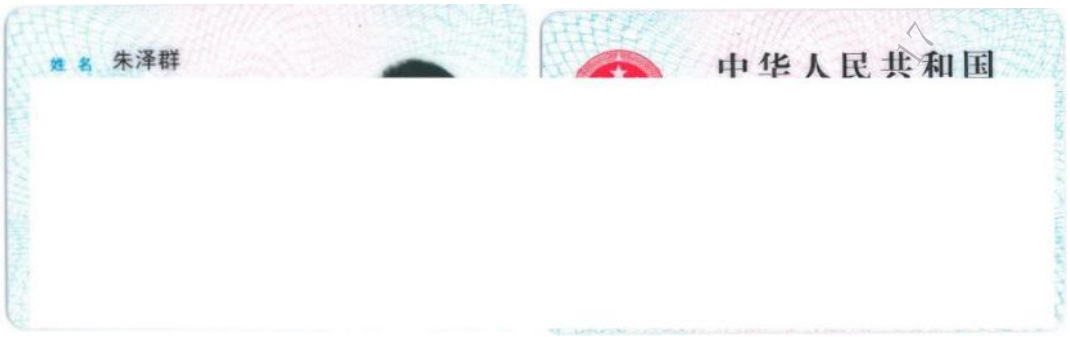
委托代理人：朱泽群（签字或盖章）

身份证号码：

205 年 8 月 25 日

460abb02...f5d8b03e670...537ca-20250820153008317

委托代理人身份证



460abd0261fc40d19054e67035e373ca

②企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供）

施工单位：

设计单位：

编号：S0612020005986G(4-1)

统一社会信用代码

91440106190527865T

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州瀚华建筑设计有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　李志

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍佰万元（人民币）

成立日期　1993年12月20日

住　　所　广州市天河区黄埔大道中311号自编2-21（仅限办公用途）

登记机关　广州市天河区行政审批局

2025 年 06 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

勘察单位：

编号：S0112025001729G(3-1)

统一社会信用代码

91440113737158419N

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州市交通设计研究院有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　徐珍明

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　壹亿零捌拾万元（人民币）

成立日期　2002年04月05日

住　　所　广州市番禺区大石街沿江中路77号102

登记机关　广州市市场监督管理局

2025 年 06 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1760abd0261fc40d19054e6705e375e2025032015300831

③企业安全生产许可证扫描件或电子证照。（若为联合体投标，指承担施工任务的单位）

④企业资质证书扫描件或电子证照。（联合体投标的各方均需提供；香港企业参加投标的，需提供资格备案的业务范围符合本招标项目对工程勘察、设计资质要求的证明材料扫描件。）

施工单位：

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广州一建建设集团有限公司

详细地址：广州市南沙区进港大道8号2108房

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101795529126B　法定代表人：欧阳静达

注册资本：100000万元人民币　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144025519　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00088664

460abd0261fc40d19054e6705e7520d3201530317

设计单位：

企业名称	广州瀚华建筑设计有限公司		
详细地址	广州市天河区黄埔大道中311号自编2-21（仅限办公用途）		
建立时间	1993年12月20日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440106190527865T		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A144016929-6/6		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	李志	职务	董事
单位负责人	郑建东	职务	总经理
技术负责人	胡江平	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2010年03月12日 原资质证书编号：190502			

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）
2024 年10 月18 日
No.AF 0527006

勘察单位：

企业名称	广州市交通设计研究院有限公司		
详细地址	广州市番禺区大石街沿江中路79号102		
建立时间	2002年04月05日		
注册资本金	10080万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440113737158419N		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B144003575-6/1		
有效期	至2030年06月13日		
法定代表人	徐珍明	职务	董事长
单位负责人	徐珍明	职务	企业负责人
技术负责人	赵旭光	职称或执业资格	高级工程师
备注：			

业务范围

工程勘察专业类（工程测量、岩土工程（勘察））甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。******

发证机关：（章）
2025 年06 月13 日
No.BF 0089798

工程勘察资质证书

证书编号： B244065634

企　业　名　称： 广州市交通设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 91440113737158419N

法　定　代　表　人： 徐珍明

注　册　地　址： 广州市番禺区大石街沿江中路77号102

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 工程勘察专业类岩土工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月05日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

⑤项目负责人（施工负责人）资料：有效的建筑工程专业二级或注册建造师电子注册证书或注册证书扫描件、施工负责人安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书扫描件或电子证书及有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

0d19054e67035e...20250820...

使用有效期：2025年06月25日-2025年12月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：岑国浩

性　　别：男

出生日期：

注册编号：粤2442010201002963

聘用企业：广州一建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-03-03至2026-03-03）

460abd0261fc40d1054e6035e33ca-20250820117

广州一建建设集团有限公司

岑国浩

个人签名：岑国浩

签名日期：2025.6.25

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2004）0002436

姓　　名：岑国浩

性　　别：男

出 生 年 月：

企 业 名 称：广州一建建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有　效　期：2022年10月24日　　至 2025年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 20 日

460abd0261fc40d13154e703e637aa-20250820153008317

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：岑国浩

身份证号：

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

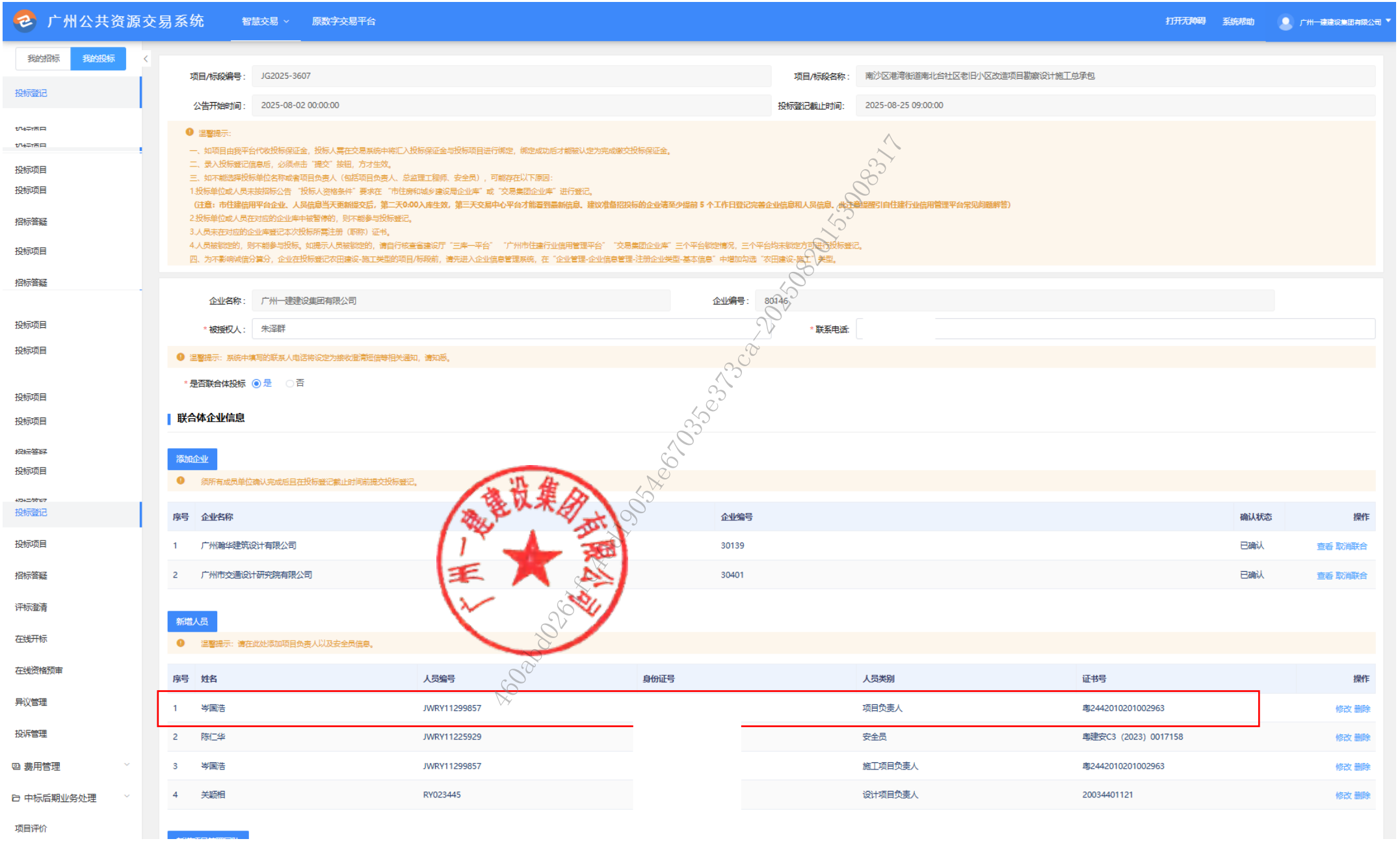
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025338

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广州公共资源交易系统
智慧交易
原数字交易平台
打开无障碍
系统帮助
广州一建建设集团有限公司
我的招标
我的投标
投标登记
项目/标段编号：JG2025-3607
项目/标段名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包
公告开始时间：2025-08-02 00:00:00
投标登记截止时间：2025-08-25 09:00:00
温馨提示：
一、如项目由我平台代收投标保证金，投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
二、录入投标登记信息后，必须点击“提交”按钮，方才生效。
三、如不能选择投标单位名称或者项目负责人（包括项目负责人、总监理工程师、安全员），可能存在以下原因：
1.投标单位或人员未按招标公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
（注意：市住建信用平台企业、人员信息当天更新提交后，第二天0:00入库生效，第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议准备招投标的企业请至少提前 5 个工作日登记完善企业信息和人员信息。点击查看提醒引自住建行业信用管理平台常见问题解答）
2.投标单位或人员在对应的企业库中被暂停的，则不能参与投标登记。
3.人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册（职称）证书。
4.人员被锁定的，则不能参与投标。如提示人员被锁定的，请自行核查省建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台锁定情况，三个平台均未锁定方可进行投标登记。
四、为不影响诚信分算分，企业在投标登记农田建设-施工类型的项目/标段前，请先进入企业信息管理系统，在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。
企业名称：广州一建建设集团有限公司
企业编号：80146
*被授权人：朱泽群
*联系电话：
温馨提示：系统中填写的联系人电话将设定为接收澄清短信等相关通知，请知悉。
*是否联合体投标 是 否
联合体企业信息
添加企业
须所有成员单位确认完成后且在投标登记截止时间前提交投标登记。
序号 企业名称 企业编号 确认状态 操作
1 广州瀚华建筑设计有限公司 30139 已确认 查看 取消联合
2 广州市交通设计研究院有限公司 30401 已确认 查看 取消联合
新增人员
温馨提示：请在此处添加项目负责人以及安全员信息。
序号 姓名 人员编号 身份证号 人员类别 证书号 操作
1 岑国浩 JWRY11299857 项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
2 陈仁华 JWRY11225929 安全员 粤建安C3（2023）0017158 修改 删除
3 岑国浩 JWRY11299857 施工项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
4 关颖相 RY023445 设计项目负责人 20034401121 修改 删除
投标项目
招标答疑
评标澄清
在线开标
在线资格预审
异议管理
投诉管理
费用管理
中标后期业务处理
项目评价

20250808648601680 4

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：岑国浩

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199509	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	199806	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199509	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202502	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202503	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202504	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202505	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202506	110368073720	19708	3153.28	0	1576.64	19708	157.66	39.42	197.08	
202507	110368073720	16809	2689.44	0	1344.72	16809	134.47	33.62	168.09	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368073720:广州市:广州一建建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月08日

⑥设计负责人资料：注册建筑师注册证书扫描件或电子证书，或职称证书扫描件或电子证书，或在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围符合本招标项目对设计负责人要求的香港专业人士的备案证明资料扫描件。须同时提供有效的社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体设计总负责方委派）

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：关颖相

性　　别：男

出生日期：

注册编号：20034401121

聘用单位：广州瀚华建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日

全国注册建筑师管理委员会

主任

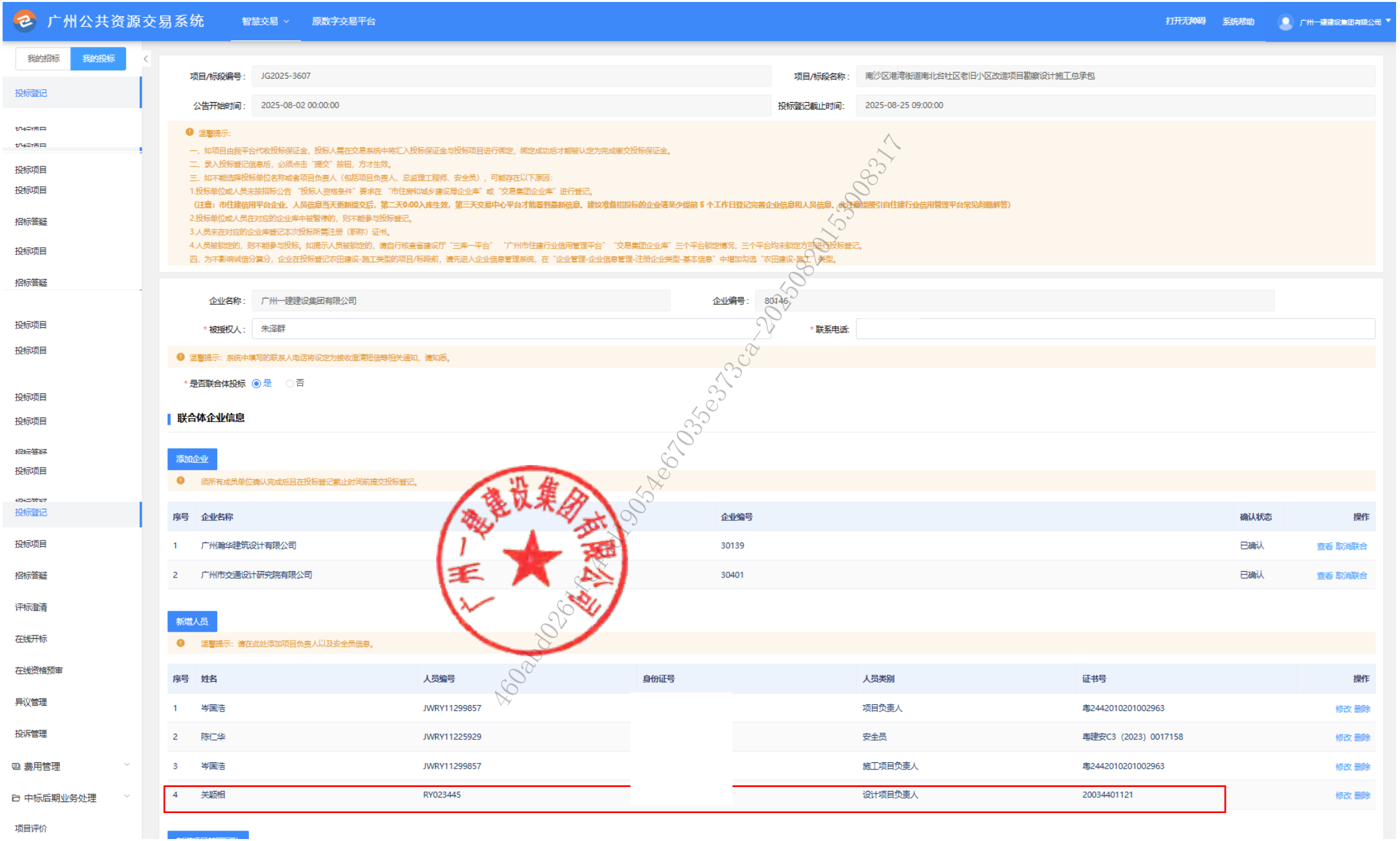
关颖相

个人签名：关颖相

签名日期：2025.4.8.

发证日期：2023年10月23日

460abd026f1fc40119044e67035e373ca-20250820150008317


广州公共资源交易系统
智慧交易
原数字交易平台
打开无障碍
系统帮助
广州一建建设集团有限公司
我的招标
我的投标
投标登记
项目/标段编号：JG2025-3607
项目/标段名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包
公告开始时间：2025-08-02 00:00:00
投标登记截止时间：2025-08-25 09:00:00
温馨提示：
一、如项目由我平台代收投标保证金，投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
二、录入投标登记信息后，必须点击“提交”按钮，方才生效。
三、如不能选择投标单位名称或者项目负责人（包括项目负责人、总监理工程师、安全员），可能存在以下原因：
1.投标单位或人员未按招标公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
（注意：市住建信用平台企业、人员信息当天更新提交后，第二天0:00入库生效，第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议准备招投标的企业请至少提前 5 个工作日登记完善企业信息和人员信息。点击查看提醒引自住建行业信用管理平台常见问题解答）
2.投标单位或人员在对应的企业库中被暂停的，则不能参与投标登记。
3.人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册（职称）证书。
4.人员被锁定的，则不能参与投标。如提示人员被锁定的，请自行核查省建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台锁定情况，三个平台均未锁定方可进行投标登记。
四、为不影响诚信分算分，企业在投标登记农田建设-施工类型的项目/标段前，请先进入企业信息管理系统，在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。
企业名称：广州一建建设集团有限公司
企业编号：80146
*被授权人：朱泽群
*联系电话：
温馨提示：系统中填写的联系人电话将设定为接收澄清短信等相关通知，请知悉。
*是否联合体投标 是 否
联合体企业信息
添加企业
须所有成员单位确认完成后且在投标登记截止时间前提交投标登记。
序号 企业名称 企业编号 确认状态 操作
1 广州瀚华建筑设计有限公司 30139 已确认 查看 取消联合
2 广州市交通设计研究院有限公司 30401 已确认 查看 取消联合
新增人员
温馨提示：请在此处添加项目负责人以及安全员信息。
序号 姓名 人员编号 身份证号 人员类别 证书号 操作
1 岑国浩 JWRY11299857 项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
2 陈仁华 JWRY11225929 安全员 粤建安C3（2023）0017158 修改 删除
3 岑国浩 JWRY11299857 施工项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
4 关颖相 RY023445 设计项目负责人 20034401121 修改 删除
费用管理
中标后期业务处理
项目评价

20250804793709365 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：关颖相

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200203	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-31， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月04日

⑦施工技术负责人资料：职称证及社保证明材料扫描件或电子证书。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）

460abd02c1fc40d19054e67035e373cc 08201530317

李学琨 于二〇一一年十一月，经 广州市建筑工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年 三 月二十三日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1100102089883 号

公民身份号码

1 1 0 0 1 0 2 0 8 9 8 8 3

广州市人力资源和社会保障局

460abd0261fc40d19054e67035e373ca-20250820153308377

20250808638015748 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李学琨

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199908	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202502	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202503	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202504	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202505	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202506	110368073720	22083	3533.28	0	1766.64	22083	176.66	44.17	220.83	
202507	110368073720	17729	2836.64	0	1418.32	17729	141.83	35.46	177.29	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368073720:广州市:广州一建建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

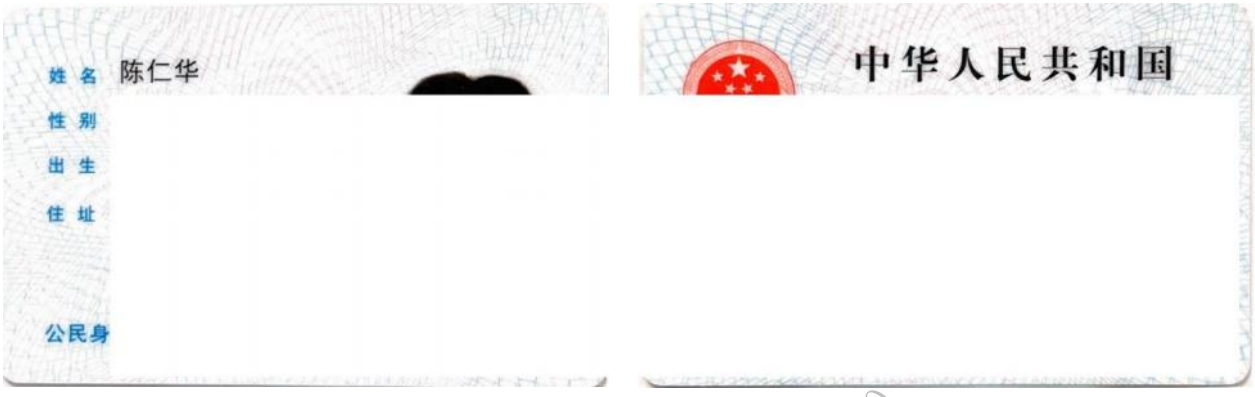
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月08日

⑧专职安全员：安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）扫描件或电子证书，以及社保证明材料扫描件。（若为联合体投标，由联合体主办方提供）



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0017158

姓　　名：陈仁华

性　　别：男

出 生 年 月：

企 业 名 称：广州一建建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年06月12日

有　效　期：2023年06月12日　　至 2026年06月11日

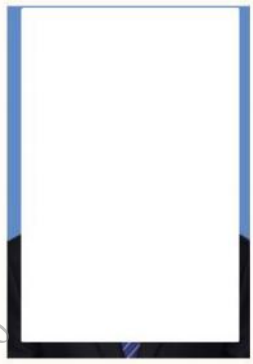
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

0abd0261fc40d19054e6035e373a-20250820153007

广东省职称证书



姓　　名：陈仁华

身份证号：

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月09日

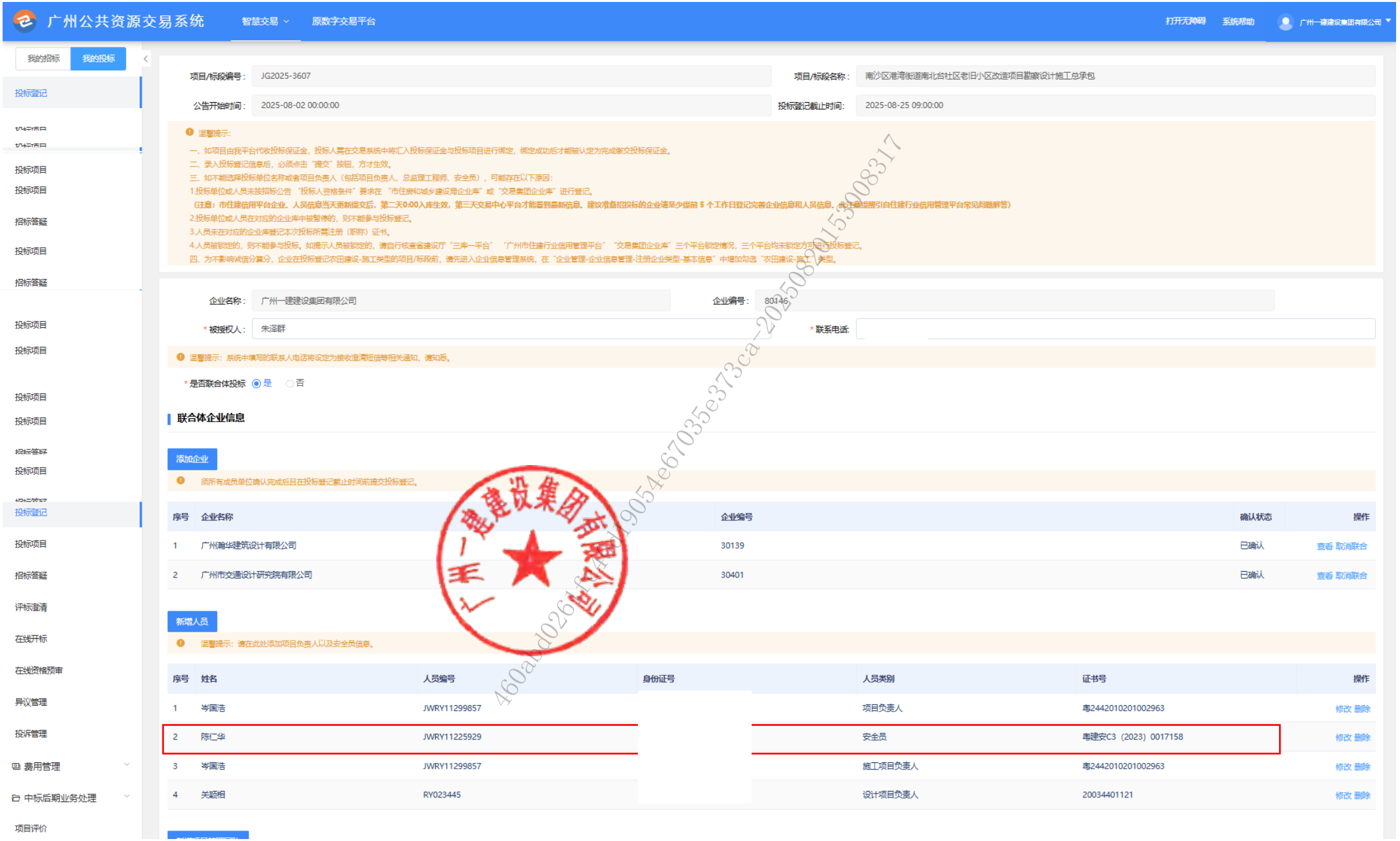
评审组织：广州市建筑集团有限公司

证书编号：1901006036049

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月13日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


广州公共资源交易系统
智慧交易
原数字交易平台
打开无障碍
系统帮助
广州一建建设集团有限公司
我的招标
我的投标
投标登记
项目/标段编号：JG2025-3607
项目/标段名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包
公告开始时间：2025-08-02 00:00:00
投标登记截止时间：2025-08-25 09:00:00
温馨提示：
一、如项目由我平台代收投标保证金，投标人需在交易系统中将汇入投标保证金与投标项目进行绑定，绑定成功后才能被认定为完成缴交投标保证金。
二、录入投标登记信息后，必须点击“提交”按钮，方才生效。
三、如不能选择投标单位名称或者项目负责人（包括项目负责人、总监理工程师、安全员），可能存在以下原因：
1.投标单位或人员未按招标公告“投标人资格条件”要求在“市住房和城乡建设局企业库”或“交易集团企业库”进行登记。
（注意：市住建信用平台企业、人员信息当天更新提交后，第二天0:00入库生效，第三天交易中心平台才能看到最新信息。建议准备招投标的企业请至少提前 5 个工作日登记完善企业信息和人员信息。点击查看提醒引自住建行业信用管理平台常见问题解答）
2.投标单位或人员在对应的企业库中被暂停的，则不能参与投标登记。
3.人员未在对应的企业库登记本次投标所需注册（职称）证书。
4.人员被锁定的，则不能参与投标。如提示人员被锁定的，请自行核查省建设厅“三库一平台”“广州市住建行业信用管理平台”“交易集团企业库”三个平台锁定情况，三个平台均未锁定方可进行投标登记。
四、为不影响诚信分算分，企业在投标登记农田建设-施工类型的项目/标段前，请先进入企业信息管理系统，在“企业管理-企业信息管理-注册企业类型-基本信息”中增加勾选“农田建设-施工”类型。
企业名称：广州一建建设集团有限公司
企业编号：80146
* 被授权人：朱泽群
* 联系电话：
温馨提示：系统中填写的联系人电话将设定为接收澄清短信等相关通知，请知悉。
* 是否联合体投标 是 否
联合体企业信息
添加企业
须所有成员单位确认完成后且在投标登记截止时间前提交投标登记。
序号 企业名称 企业编号 确认状态 操作
1 广州瀚华建筑设计有限公司 30139 已确认 查看 取消联合
2 广州市交通设计研究院有限公司 30401 已确认 查看 取消联合
新增人员
温馨提示：请在此处添加项目负责人以及安全员信息。
序号 姓名 人员编号 身份证号 人员类别 证书号 操作
1 岑国浩 JWRY11299857 项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
2 陈仁华 JWRY11225929 安全员 粤建安C3（2023）0017158 修改 删除
3 岑国浩 JWRY11299857 施工项目负责人 粤2442010201002963 修改 删除
4 关颖相 RY023445 设计项目负责人 20034401121 修改 删除
460abd026f4f1054e67035e373ca-20250820153008317

20250808651858509O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈仁华

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201807	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201807	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201807	实际缴费7个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202502	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202503	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202504	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202505	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202506	110368073720	13568	2170.88	0	1085.44	13568	108.54	27.14	135.68	
202507	110368073720	11633	1861.28	0	930.64	11633	93.06	23.27	116.33	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368073720:广州市:广州一建建设集团有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-04， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月08日

⑨投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的投标人声明。

460abd0261fc40d19054e6705e3753e2 20230320153008317

附件一

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（三）为本标段的代建人；为本标段的设计咨询人或者与本标段设计咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；为本标段的施工图审查单位或者与本标段施工图审查单位存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段提供招标代理服务的；

（五）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（八）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（九）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十一）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）**在投标截止时**没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工

资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：（主）广州一建建设集团有限公司：广州建筑股份有限公司、广州一建市政工程有限公司，(成)广州瀚华建筑设计有限公司：无，(成)广州市交通设计研究院有限公司：无 。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：(主)广州一建建设集团有限公司

(成)广州瀚华建筑设计有限公司

(成)广州市交通设计研究院有限公司

项目负责人（施工负责人）签字：

施工技术负责人签字：

2025 年 8 月 25 日

（企业公章）

注：1.招标人应当要求投标人的项目负责人（施工负责人）和施工技术负责人签字。

2.联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

460abd0261fc40d19054e6705e3753e2 20 3201530083 17

⑩联合体协议书。（非联合体投标的，无需提交本协议书）

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]32015300831

格式2:

联合体协议书

（格式详见招标公告附件）

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]32015300831

附件二

联合体投标协议书

广州一建建设集团有限公司、广州瀚华建筑设计有限公司 、广州市交通设计研究院有限公司 (主办方单位名称、各成员名称)自愿组成联合体，共同参加 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 广州一建建设集团有限公司 为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州一建建设集团有限公司 (主办施工方单位名称)：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主要施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②广州瀚华建筑设计有限公司 (满足设计资质要求的单位名称)：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③广州市交通设计研究院有限公司 (满足勘察资质要求的单位名称)：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

.....

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：广州一建建设集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员方名称：广州瀚华建筑设计有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

成员方名称：广州市交通设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字或盖章)

.....

2025 年 8 月 19 日

注：1、独立投标的，无需提交本协议书。2、以上分工内容仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。本联合体协议书可根据联合体成员数量自行调整相关内容。

⑪资格审查前，投标人（含联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程项目负责人（施工负责人）、设计负责人、专职安全员须是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，企业信用档案和人员在册情况为联合体协议分工对应的企业信用档案）。企业信用档案取自投标截止时间投标人在广州市住建行业信用管理平台的信息，投标人可无需提交相关资料，若招标人延长递交投标文件截止时间的，信用档案信息的评审时点也相应延长。

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2020032015300831 7

住建行业信用管理平台 待入库信息 **企业信息** 人员信息 企业业绩 登录

企业信息

此处查询的是已入库企业数据

企业名称：广州一建建设集团有限 统一社会信用代码： 企业编号：

企业类型：请选择 企业状态：正常 验证码：请输入 查询 重置

序号	企业名称	企业编号	企业类型	统一社会信用代码	企业地址	法定代表人	入库日期
1	广州一建建设集团有限公司	80146	施工	91440101795529126B	广东省广州市南沙区广州市南沙区进港大道8号2108房	欧阳静达	2022-02-12

1 前往 1 页 10条/页 共 1 条

460abd02[illegible]c40d19054e67035e[illegible]ca2025082015300831?

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心

（建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站）

住建行业信用管理平台

返回

广州一建建设集团有限公司

企业类型:	施工	企业人员:	382	守信行为:	0
统一社会信用代码:	9144**********126B	企业业绩:	23083670026.63 元	失信行为:	0
企业注册地址:	广东省广州市南沙区广州市南沙区进港大道8号2108房	获得奖项:	53	信用提示行为:	0

- 企业信息
- 企业人员
- 业绩奖项

企业基本信息

企业名称:	广州一建建设集团有限公司	企业类型:	施工
是否港澳台企业:	否	统一社会信用代码:	9144**********126B
注册地址:	广东省广州市南沙区广州市南沙区进港大道8号2108房	地区属性:	本地市属
营业执照发证机关:	广州市市场监督管理局	经济性质:	内资
营业执照发证日期:	2025-06-20	注册资本:	1000000000 元
营业期限:	2999-12-31	成立日期:	2006-11-10
法定代表人:	欧阳静达	证件类型:	身份证
法定代表人手机号码:		证件号码:	
邮政编码:		联系电话:	
单位网址:		单位性质:	有限责任公司
电子邮箱:		单位传真:	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
胡见开	身份证			020******	
方家亮	身份证			020******	

企业在穗机构（分公司）信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:	(粤)JZ安许证字[2023]003496	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅

460abd0261fc40d19054e6705e...ca2025082015300851?

发证日期:	2025-02-11	有效期:	2026-05-10

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
D344037893	广州市住房和城乡建设局	2025-07-17	2030-07-17	环保工程专业承包(二级)，钢结构工程专业承包(二级)，建筑幕墙工程专业承包(二级)
D244262172	广东省住房和城乡建设厅	2025-06-23	2029-01-02	机电工程施工总承包(二级)，建筑装修装饰工程专业承包(一级)，建筑机电安装工程专业承包(一级)，消防设施工程专业承包(一级)，地基与基础工程专业承包(一级)，电力工程施工总承包(二级)，水利水电工程施工总承包(二级)
D144025519	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-06-23	2028-12-22	建筑工程施工总承包(一级)，市政公用工程施工总承包(一级)

460abd0261fc40d19054e670355e33ca20250820153008511

广州一建建设集团有限公司

修改企业信息 信息变更记录

企业类型：施工
统一社会信用代码：91440101795529126B
企业人员：382 人
企业业绩：23083670026.63 元
企业注册地址：广东省广州市南沙区广州市南沙区...
获得奖项：53 项
最近业务办理日期：2025-07-22

企业状态： 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信息 | 人员信息 | 业绩信息 | 项目负责人变更 | 人员调动 | 人员解锁 | 企业信用记录 | 信用承诺

人员姓名：岑国浩
注册类型：请选择
状态：请选择
入库日期：开始日期 ~ 结束日期
查询 重置

+ 新增人员

人员姓名	注册类型	职称名称	职称级别	绑定项目	锁	操作
岑国浩	注册建造师	建筑施工	中级工程师	否		查看 操作

1 前往 1 页 10条/页 共 1 条

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]3201530083 17

岑国浩

修改人员信息 信息变更记录

资格证书：注册建造师　证件类型：身份证　证件号码：

手机号码：　负责项目：个　个人奖项：0 个

出生日期：　年龄：　性别：男

人员状态：正常　最高学历：　编制人员：　就职企业：广州一建建设集团有限公司

备注：　最近业务办理日期：2025-07-11

个人信息 | 人员业绩 | 人员调动 | 人员加锁 | 人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码
注册建造师	粤2442010201002963	建筑工程(2026-03-03)	二级	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码
B类	粤建安B(2004)0002436	广东省住房和城乡建设厅	11440000006939799Q

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期
建筑施工	中级工程师	1901003025338	广州市人力资源和社会保障局	12440100734909141W	2019-01-22

电子材料

文件类型	文件名称	操作
签名执业章盖章表扫描件(请打包成一个压缩包)		
社保缴纳材料（必传）	岑国浩.pdf	预览 下载 移动
身份证（必传）	岑国浩身份证（长期）.pdf	预览 下载 移动
注册资质证明材料	岑国浩二级（有效期2025.12.22）.pdf	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书	岑国浩B证.pdf	预览 下载 移动
技术职称材料	岑国浩建筑施工工程师电子证书.pdf	预览 下载 移动
任职书		
其他		

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20153008317

广州一建建设集团有限公司

修改企业信息 信息变更记录

企业类型：施工
统一社会信用代码：91440101795529126B
企业人员：382 人
企业业绩：23083670026.63 元
企业注册地址：广东省广州市南沙区广州市南沙区...
获得奖项：53 项
最近业务办理日期：2025-07-22

企业状态： 正常

信用记录 0 管理信息 0

企业信息 | 人员信息 | 业绩信息 | 项目负责人变更 | 人员调动 | 人员解锁 | 企业信用记录 | 信用承诺

人员姓名：陈仁华 注册类型：请选择 状态：请选择

入库日期：开始日期 至 结束日期 查询 重置

+ 新增人员

人员姓名	注册类型	职称名称	职称级别	绑定项目	锁	操作
陈仁华	注册建造师	建筑工程造价助理工程师	初级工程师	否		查看 操作

1 前往 1 页 10条/页 共 1 条

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]3201530831?

设计单位：

460abd0261fc40d
4e6705e3758e2
32015003317

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 诚信评价信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅 广州瀚华建筑设计有限公司

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A144016929	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-18	2029-10-18	建筑行业建筑工程专业(甲)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
其他材料	诚信声明.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2023-11-13 16:34:56	预览 下载 移动
纳税信用等级材料	纳税信用评级-A级-2023年.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2024-11-05 11:57:37	预览 下载 移动
企业法人营业执照（副本）（必传）	营业执照4-1-电子章.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2024-09-20 09:35:43	预览 下载 移动
法定代表人身份证和身份确认材料（必传）	法人代表身份证明书.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2023-11-10 17:54:22	预览 下载 移动
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书（必传）	经办人身份证及授权委托书(盖章）.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2023-11-10 17:54:40	预览 下载 移动
基本户开户许可证	开户许可证（新）.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2023-11-10 17:50:32	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	瀚华-工程资质证书(6-1)-盖章.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2025-04-01 15:50:24	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	瀚华-工程资质证书(6-1)-盖章（有效期至2029年10月18日）.pdf	广州瀚华建筑设计有限公司	2025-04-01 15:51:02	预览 下载 移动
安全生产许可证书				

2020 © 广州市住建行业信用管理平台

460abd0261fc40d190705e3...8e20...3201530831?

住建行业信用管理平台 企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 诚信评价信用管理 数据上报 信用管理 公示大厅 广州瀚华建筑设计有限公司

杨静	身份证			38031268-2015	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2023	A级	国家税务总局广州市天河区税务局	91440106190527865T

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2010	4948573.01	8228741		

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号:		发证机关:	
发证日期:		有效期:	

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A144016929	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-10-18	2029-10-18	建筑行业建筑工程专业(甲)

2020 © 广州市住建行业信用管理平台

关颖相

修改人员信息 | 信息变更记录

资格证书：注册建筑师 | 证件类型：身份证 | 证件号码：
手机号码： | 负责项目：个 | 个人奖项：0 个
出生日期： | 年龄：51 | 性别：男
最高学历：本科 | 编制人员：是 | 就职企业：广州瀚华建筑设计有限公司
备注： | 最近业务办理日期：2025-04-09

人员状态： 正常

个人信息 | 人员业绩 | 人员调动 | 人员加锁 | 人员信用记录

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码
注册建筑师	20034401121	其他专业(2025-10-22)	一级	全国注册建筑师管理委员会	91440106190527865T

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期
建筑设计	高级工程师	粤高职证字第[illegible]0101055788	广州市人力资源和社会保障局	11440100696927671X	2013-03-28

电子材料

文件类型	文件名称	操作
签名执业章盖章表扫描件(请打包成一个压缩包)		
社保缴纳材料（必传）	个人缴费凭证打印-关颖相2025.04.pdf	预览 下载 移动
身份证（必传）	关颖相身份证.pdf	预览 下载 移动
注册资质证明材料	关颖相-一级注册证有效期至2025.10.04.pdf	预览 下载 移动
安全生产考核合格证书		
技术职称材料	关颖相高工证.pdf	预览 下载 移动
任职书		
其他	20201231_17395435813631.pdf	预览 下载 移动
其他	关颖相高工证.pdf	预览 下载 移动
其他	关颖相-一级注册证有效期至2025.10.04.pdf	预览 下载 移动

460abd021fc40d19154e6705e3750e2015308317

勘察单位：

住建行业信用管理平台

企业首页 事项管理 企业中心 企业综合管理 数据上报 信用管理 公示大厅

广州市交通设计研究院有限公司

广州市交通设计研究院有限公司

企业类型：勘察,设计　　统一社会信用代码：91440113737158419N　　企业人员：62 人

企业业绩：0 元　　企业注册地址：广东省广州市番禺区广州市番禺区大石街沿江中路...　　获得奖项：0 项

最近业务办理日期：2025-08-13

企业状态：正常

信用记录 0　　管理信息 0

企业信息 | 人员信息 | 业绩信息 | 项目负责人变更 | 人员调动 | 人员解锁 | 企业信用记录 | 信用承诺

企业基本信息

企业名称：	广州市交通设计研究院有限公司	企业类型：	勘察,设计
是否港澳台企业：	否	统一社会信用代码：	91440113737158419N
注册地址：	广东省广州市番禺区广州市番禺区大石街沿江中路77号102	地区属性：	本地市属
营业执照发证机关：	广州市市场监督管理局	经济性质：	内资
营业执照发证日期：	2023-02-21	注册资本：	10080 万元
营业期限：	长期有效	成立日期：	2002-04-05
法定代表人：	徐郑明	证件类型：	身份证
法定代表人手机号码：		证件号码：	
邮政编码：		联系电话：	
单位网址：		单位性质：	其他有限公司
电子邮箱：		单位传真：	

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
张羽	身份证			020-37289239	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
暂无数据	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
暂无数据			

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
暂无数据			

企业纳税信息

年度	企业所得税	企业营业税	增值税	纳税总额
2021	3403913.86		4507585.04	7911498.9
2020	1765309.76		4355736.62	6121046.38
2019	1626067.67	0	2851843.78	4477911.45
2016	0	0	3245823.26	3245823.26
2015	0	0		0
2010		1325406.48		1325406.48
2009				2158986.35

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号：		发证机关：	
发证日期：		有效期：	

企业资质信息

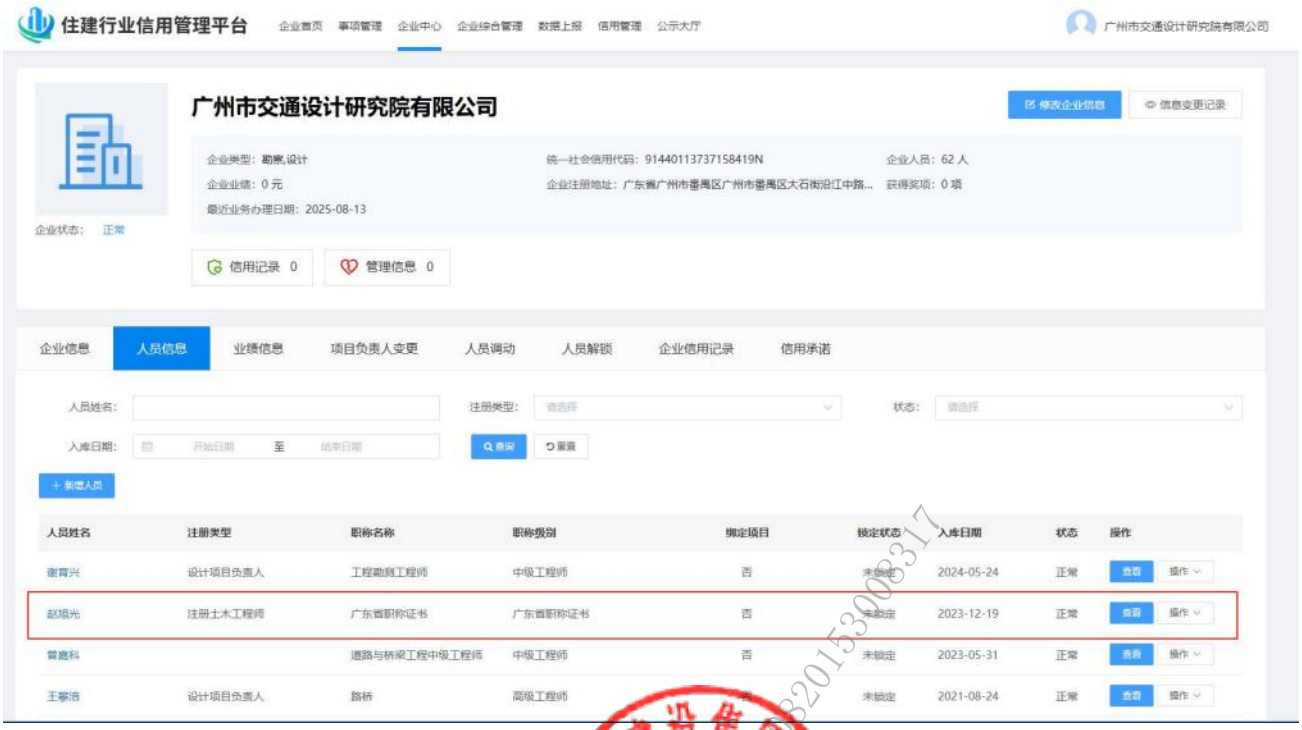
资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244003572	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-10	2029-01-10	市政行业排水工程专业(乙)
B244065634	广东省住房和城乡建设厅	2025-07-05	2028-12-22	岩土工程(乙)
A144003575	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-28	2028-12-22	公路行业特大桥梁专业(甲)，公路行业公路专业(甲)，市政行业道路工程专业(甲)，市政行业桥梁工程专业(甲)
B144003575	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-06-13	2030-06-13	工程测量(甲)，岩土工程（勘察）(甲)

460abd0261fc40d19054e67035e37_20250820_08317

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
其他材料				
纳税信用等级材料				
企业法人营业执照（副本）（必传）	20230221营业执照（注册资金变更）盖章.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2023-03-01 09:49:57	预览 下载 移动
法定代表人身份证和身份确认材料（必传）	20191029_155318513324937.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书（必传）	20160218_100651980经办人.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
经办人身份证、联系人身份证和授权委托书（必传）	20130715_111117658经办人.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
基本户开户许可证	14646547938664987.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	1工程勘察企业资质证书-工程勘察专业类岩土工程勘察、工程测量甲级（电子证）-20220526.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-09-14 15:43:14	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	20230912勘察（盖电子章）.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2023-10-09 10:34:23	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	市政行业排水工程专业乙级-20240110.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2024-02-05 09:40:51	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	20231228工程设计资质证书（公路、特大桥梁、市政道路、市政[illegible].pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2024-02-05 09:43:02	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	20240306工程勘察企业资质证书-工程勘察专业类岩土工程勘察、工程测量甲级、岩土工程乙级（电子证）.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2024-03-12 15:14:18	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	2025-2028工程勘察企业资质证书-工程勘察专业类岩土工程乙级.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2025-08-12 11:44:52	预览 下载 移动
企业资质证书（必传）	2025-2030工程勘察资质证书1(岩土勘察及测量甲级).pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2025-08-12 11:49:15	预览 下载 移动
安全生产许可证书				
企业社保缴纳材料				
“守合同重信用”企业公示材料	20190109_170543342419799.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
“守合同重信用”企业公示材料	20190108_090529286775431.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
“守合同重信用”企业公示材料	20150303_095513432重合同守信用证书扫描件.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
“守合同重信用”企业公示材料	20210105_101851477293312.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
“守合同重信用”企业公示材料	20210105_101924001153987.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
“守合同重信用”企业公示材料	20190109_170445327771135.pdf	广州市交通设计研究院有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览 下载 移动
自有房屋房产证或租用房屋房产证（办公、商业用房租赁合同或临时经营场所材料）				
在聘负责人身份证、社保缴纳材料、任职书、安全考核合格证（A证）				
白蚁备案文件				

460ab1026fc40d19054e6705e375[illegible]0[illegible]3201530831?



460abd0261fc40d19054e6705e3758e2025032015300317

⑫投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未出现以下情形：与其它投标人的单位负责人（如为联合体，含联合体中各单位负责人）为同一人或者存在控股、管理关系的（按投标人提供的《投标人声明》第九条内容进行评审）。如不同投标人（含联合体各方）出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均视其不符合投标人合格条件予以处理。（联合体内各成员之间不受本条限制）。

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]3201530083 17

附件一

投标人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加 南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（项目名称） 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

（一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（二）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（三）为本标段的代建人；为本标段的设计咨询人或者与本标段设计咨询人存在隶属关系或者其他利害关系；为本标段的施工图审查单位或者与本标段施工图审查单位存在隶属关系或者其他利害关系；

（四）为本标段提供招标代理服务的；

（五）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；

（七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（八）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；

（九）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（十）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十一）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十二）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十三）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十四）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人（施工负责人）**在投标截止时**没有在其他在建项目中担任工程总承包项目负责人、施工项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全员在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》（穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工

资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：（主）广州一建建设集团有限公司：广州建筑股份有限公司、广州一建市政工程有限公司，(成)广州瀚华建筑设计有限公司：无，(成)广州市交通设计研究院有限公司：无 。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十二、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十三、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：（主）广州一建建设集团有限公司

(成)广州瀚华建筑设计有限公司

(成)广州市交通设计研究院有限公司

项目负责人（施工负责人）签字：

施工技术负责人签字：

2025 年 8 月 25 日

（企业公章）

注：1.招标人应当要求投标人的项目负责人（施工负责人）和施工技术负责人签字。

2.联合体投标的，“声明企业”一栏需填写联合体各方的单位全称【格式为：（主）XXXX 公司（成）XXXX 公司】，由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2@32015300831

⑬投标人（若为联合体投标，指联合体各方）未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和失信被执行人。（按投标截止时间广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）交易系统比对的结果进行评审）。

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]32015300831

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州一建建设集团有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州瀚华建筑设计有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广州市交通设计研究院有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

460bb0261...0d19054e6703...3753...20...3201530083 17

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

中国执行信息公开网

(restrainingOrder.html)
(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码		
林建勇			
蒋丙满			
韦霞宁			
安德正			
孟金金			
杨春玲			

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	91451201597[illegible]977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2025032015300831?

查询条件

被执行人姓名/名称:

广州一建建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440101795529126B

省份:

----------全部----------

验证码:

kmhu

kmHu

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440101795529126B 广州一建建设集团有限公司 相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745
总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

460abd0261fc40d1054e6705e3753e2025080501500831

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	
胡超		
郭茜茜		
毕国军		
郑树		
钟来平		

(restrainingOrder.html)

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

广州瀚华建筑设计有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440106190527865T

省份:

----------全部----------

验证码:

kffy

验证码正确!

查询

460abd0261fc40d19054e6705e3758f202013201530083 17

查询结果

在全国范围内没有找到 91440106190527865T 广州瀚华建筑设计有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2025032015300831 7

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	
钟来平	
雍先全	
张雪飞	
丁朝伦	
何智南	

(restrainingOrder.html)

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2025032015300831 7

查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市交通设计研究院有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440113737158419N

省份:

----------全部----------

验证码:

u8ei

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440113737158419N 广州市交通设计研究院有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

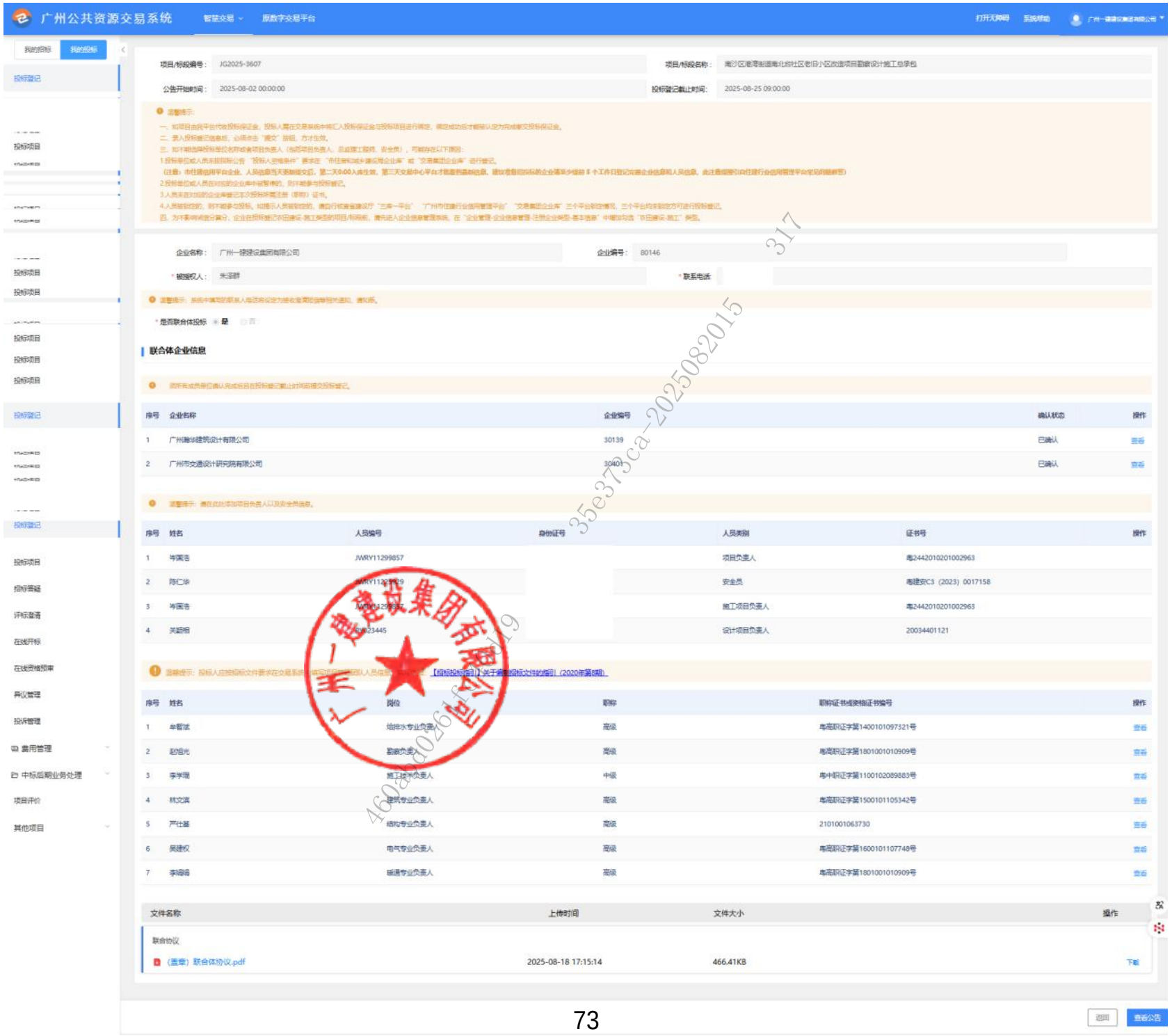
中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

460abd0261fc40d19054e6705e3758f2025032015300831 7

⑭投标人证明满足本项目招标公告第九条单列的投标人合格条件的其他资料。

460abd0261fc40d19054e6705e375[illegible]20[illegible]32015300831 7



317
35e373ca-20250820151
460ad0261f2019

格式 9：

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包】

投标文件

（工程总承包实施方案）

460abd026fc40d1b0e1e0b35e37bca-20250820153008317

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 8 月 25 日

附表四：工程总承包实施方案投标文件有效性审查表索引

序号	评审项目	证明材料 （所在投标文件页码）	响应情况简述
1	《投标书》中工期能满足完成投标项目工期的。	见投标文件第（6）页	完全响应
2	《投标书》中质量标准能满足完成投标项目质量标准的。	见投标文件第（6）页	完全响应
3	按招标文件要求提供《投标承诺书》的。	见投标文件第（9）页	完全响应
4	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章。	见投标文件第（1）页	完全响应
5	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的。	见投标文件第（/）页	完全响应
6	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的。	见投标文件第（/）页	完全响应
7	有《参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单》的。	见投标文件第（731）页	完全响应
8	投标人与本项目其他投标人加密打包投标文件电脑机器特征码不一致(以广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）评标系统的检索信息为准)，如一致，其投标将被否决。	见投标文件第（/）页	完全响应
9	有《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》的。	见投标文件第（11）页	完全响应

460abd0261fc40d1905467035

附表五：工程总承包实施方案详细审查评分标准索引

序号	评审项目	证明材料 （所在投标文件页码）	响应情况简述
1	设计企业类似业绩	见投标文件第（26）页	完全响应
2	设计奖项	见投标文件第（38）页	完全响应
3	设计投入人员经历	见投标文件第（40）页	完全响应
4	第三方评价	见投标文件第（61）页	完全响应
5	施工企业类似业绩	见投标文件第（67）页	完全响应
6	工程奖项	见投标文件第（441）页	完全响应
7	工程研发能力	见投标文件第（560）页	完全响应
8	设计和施工的融合措施	见投标文件第（729）页	完全响应
9	绿色节能控制措施	见投标文件第（729）页	完全响应
10	安全控制措施	见投标文件第（729）页	完全响应
11	质量控制措施	见投标文件第（729）页	完全响应
12	进度控制措施	见投标文件第（729）页	完全响应

460abd0261fc40d19054e703553737e202508201530083 17

目录

1）投标书（格式见第七章）。

2）投标承诺书、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第七章）。

3）资信业绩部分。

4）项目实施组织方案（**格式自定，工程实施方的篇幅不宜超过 200 页，超过部分不予评审。）。**

5）参与编制工程总承包实施方案投标文件人员名单（格式见第七章）。

6）《工程总承包项目管理团队人员信息表》。

7）其他资料。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831 7

1）投标书（格式见第七章）。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

格式1

投标书

项目名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包	
投标总报价	大写：壹仟捌佰叁拾捌万捌仟肆佰贰拾贰元贰角整 小写：18388422.20 元	
其中：勘察费	小写：141800.00 元	下浮率：0.00 %
其中：设计费	小写：597500.00 元	下浮率：0.00 %
其中：竣工图编制费	小写：47800.00 元	
其中：建安工程费	小写：17601322.20 元（含税金）	下浮率：0.70 %
工期	按招标文件要求。	
质量标准	按招标文件要求。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人（施工负责人）	姓名	岑国浩
设计负责人	姓名	关颖相
施工技术负责人	姓名	李学琨
专职安全员	姓名	陈仁华
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）		
投标单位（盖章）	（主）广州一建建设集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）广州市交通设计研究院有限公司	

注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

（2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

（3）投标报价的小写保留小数点后 2 位数字，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）投标报价为相应最高投标限价×（1-下浮率）。

（4）投标人须按招标文件要求报价，且不超过投标最高限价，否则视为无效标。

设计投标书

项目名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包

致：广州市南沙区城市更新土地整备中心（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿以《投标书》所填报的相应投标报价，承包本次招标所包含的设计工作等，并承担任何质量缺陷责任。我方设计负责人是 关颖相 。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在投标有效期满前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的；在广州市住房和城乡建设局登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。若与事实不符，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人(签名或盖章)：

日期：2025 年 8 月 25 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

2）投标承诺书、《危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单》（格式见第七章）。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

格式4:

投标承诺书

致：广州市南沙区城市更新土地整备中心（招标人名称）

我公司确认收到招标人提供的南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包（项目名称）招标文件的全部内容，我方：（主)广州一建建设集团有限公司(成)广州瀚华建筑设计有限公司(成)广州市交通设计研究院有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权朱泽群，业务经理（授权代表全名，职务）代表我公司进行有关本投标的一切事宜。

我公司已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1．我公司已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我公司放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2．我公司已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我公司完全响应招标文件的规定。

3．本投标文件的有效期为投标截止日后120天内有效，如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止；

4．我公司承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。如在本项目招投标法定期间，若招标人（或招标投标监管部门）收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

5．我公司明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，给招标人造成损失的，我公司予以赔偿。~~则投标保证金将被贵司没收。~~

6．我公司同意按照招标人可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7．我公司如果中标，我公司保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在招标文件规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我公司的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。同时，承诺遵守招标人提出的限额设计、限额施工相关要求。

7.2 保证将我公司的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得招标人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款

的要求。若我公司完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我公司将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到招标人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 承诺严格遵守本合同工期，保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，承担本项目的施工图设计、施工图审查、用地规划及施工报建等各项报批工作。各项报建报批工作所需的时间已包含在本项目总工期内，并承担各项报建工作中存在的审批缓慢，审批不通过等风险，因勘察设计施工总承包报建工作程序与现有报建流程不相符所带来的报建延误等风险，由我公司承担。若我公司未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，招标人有权解除合同，我公司承担由于违约解除合同退场造成的对招标人的一切损失。

7.5 接受招标人为本项目委派的工程监理、造价咨询、工程设计咨询、项目代建等咨询管理单位的管理及监督。接受这些监督并不免除投标人（设计施工总承包单位）作为合同方所应承担的责任。

7.6 保证投标所报的项目负责人、设计负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或招标人要求不得更换。我公司违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.7 我单位郑重承诺：中标后，我司将根据工程的实际情况委派符合要求（相应等级、数量和专业）的注册建造师及专职安全人员，负责相应工程的报建报批及具体实施，委派的注册建造师及专职安全员须经招标人同意。

7.8 保证所投入本项目的主要材料、设备质量符合或优于招标文件要求，不低于南沙现行同类项目标准【详见《主要设备材料参考品牌表》（如有）】。所投入本项目的辅助设备、材料与主要材料、设备质量一致并有良好的配套性。

7.9 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我公司愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.10 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我公司愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿招标人的全部损失。

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人(签名或盖章)：

日期：2025 年 8 月 25 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

格式 6：

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。

2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详见第5点“打√”标识。

（1）、投标单位同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（2）、投标单位对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并与投标文件中提供相应的安全管理措施。

（3）、投标单位不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。

3、投标单位应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在中标后提供的施工组织中编制专项施工方案。

4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。

5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标单位	安全管理措施	备注
一、基坑支护				
（一）开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）		
（二）开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）		
二、模板工程及支撑体系				
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）		
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。	（ ）	（ ）		
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。	（ ）	（ ）		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）		
（二）采用起重机械进行安装的工程。	（ ）	（ ）		
（三）起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）		
四、脚手架工程				
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。	（ ）	（ ）		
（二）附着式升降脚手架工程。	（ ）	（ ）		
（三）悬挑式脚手架工程。	（ ）	（ ）		
（四）高处作业吊篮。	（ √ ）	（ √ ）		
（五）卸料平台、操作平台工程。	（ ）	（ ）		
（六）异型脚手架工程。	（ ）	（ ）		
五、拆除工程				
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。	（ √ ）	（ √ ）		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）		
七、其它				
（一）建筑幕墙安装工程。	（ ）	（ ）		
（二）钢结构、网架和索膜结构安装工程。	（ ）	（ ）		
（三）人工挖孔桩工程。	（ ）	（ ）		
（四）水下作业工程。	（ ）	（ ）		
（五）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。	（ ）	（ ）		
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）		
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单				
一、深基坑工程				
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	（ ）	（ ）		
二、模板工程及支撑体系				
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。	（ ）	（ ）		
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	（ ）	（ ）		
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。	（ ）	（ ）		
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程				

（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。	（ ）	（ ）		
（二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	（ ）	（ ）		
四、脚手架工程				
（一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。.	（ ）	（ ）		
（二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。	（ ）	（ ）		
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。	（ ）	（ ）		
五、拆除工程				
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。	（ ）	（ ）		
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。	（ ）	（ ）		
六、暗挖工程				
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。	（ ）	（ ）		
七、其它				
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。	（ ）	（ ）		
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。	（ ）	（ ）		
（三）开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。	（ ）	（ ）		
（四）水下作业工程。	（ ）	（ ）		
（五）重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。	（ ）	（ ）		
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。	（ ）	（ ）		

投标人（盖章）：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司

法定代表人或授权代理人（签名或盖章）：

日　期：2025年 8 月 25 日

3）资信业绩部分。

1、设计企业类似业绩

（1）华发珠海北围 45-46T 设计总承包项目

项目标段编号：E4404000001003996001001

查验码 UKxHv0gZvW/iQgZfrZrS4agZHgCoEH4G

中标通知书

广州瀚华建筑设计有限公司：

我单位招标的华发北围45-46T项目设计总承包（项目标段名称）已于2023年03月17日完成定标工作，根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	82.00 %
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	关颖相

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2023年3月23日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2023年3月23日

第1页/共1页

华发北围 45-46T 项目设计总承包合同

甲方（委托人）：珠海华淇开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

联系地址： 珠海市高新区唐家湾镇智谷街 98 号 1004A 区

乙方（受托人）： 广州瀚华建筑设计有限公司

法定代表人：李志

联系地址：广州市天河区黄埔大道中 311 号自编 2-21

460abd0261fc40d1905[illegible]3738[illegible]202308201530831?

鉴于：甲方作为华发北围 45-46T 项目（以下简称“工程”）的建设单位，经公开招标确定由乙方负责完成本工程的设计总承包（以下简称“项目”）工作。现经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

若本工程后期委托其他公司进行管理，乙方还需遵守托管公司的相关设计制度。

第一条 工程概况

1. 工程名称：华发北围 45-46T 项目

2. 工程概况：华发北围 45-46T 项目位于高新区科创北围兴中路南、新湾五路东侧，本工程占地 41316.59 平方米，计容建筑面积 113116.31 平方米，总建筑面积约 148992.08 平方米，建筑高度不超过 80 米，项目业态为住宅和商业、邻里中心、幼儿园等。

上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准。

第二条 本合同签订依据

1.《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2. 国家、广东省及珠海市、高新区有关建设工程勘察设计管理法规和规章，包括但不限于：《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》（建质函[2016]247 号）；

3. 本工程批准文件；

4. 甲方提供的华发北围 45-46T 项目工程设计总承包招标文件及其他相关文件。

第三条 本项目设计依据

本项目设计依据包括但不限于以下文件：

1. 甲方提交的设计基础资料；
2. 工程所在地政府部门的批复文件（如项目建议书、可行性研究报告等）；
3. 设计过程中甲方提供的书面要求；
4. 本工程限额设计（或造价控制）要求；
5. 本项目招标文件、附件及其他相关文件、相关图纸内容；

(27) 《珠海市房屋建筑工程低影响开发设计导则》

(28) 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

(29) 《建筑照明设计标准》（GB 50034-2013）

(30) 珠海市及高新区其他现行的有关规范、政策、条例、规定、技术要求

(31) 华发北围 45-46T 项目设计总承包任务书

第四条 甲方提供的基础资料

甲方应向乙方提供的基础设计资料包括：

1. 本工程规划用地红线图及地形图；

2. 本工程建设用地规划条件；

3. 本工程建设场地周围市政道路、管线资料等；

4. 本工程限额设计要求（按照托管公司产品系城市系限额）；

5. 乙方开展本工程设计总承包等工作所必需的图纸资料；

6. 其他与工程设计总承包开展有关的工程资料。

乙方若对甲方提供的上述资料有异议的，应在收到上述资料后的 2 个工作日内书面提出，否则视为甲方已依约提供了上述全部基础资料且乙方对此无异议。

第五条 工作范围和工作内容

（一）工作范围

乙方的设计工作服务范围：本合同附件 1 中建设用地红线所示范围及红线外市政水电设计工作。

（二）工作内容

1. 由乙方直接负责的设计工作，包括建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）及专业设计总包协调等。具体工作内容详见附件5。

2. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

3. 由乙方以委托或协作等方式分包给其他专业、专项设计方的设计工作，包括：包括建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）、景观（环境）设计、室内（装修）设计、二次专项设计（含人防设计、燃气设计、供配电设计、泛光照明设计、标识设计、铝合金门窗设计等）。具体工作内容详见附件 5 和附件 6。乙方分包须经甲方书面同意，分包设计不能免除乙方的任何责任与义务。

3．乙方进行图纸交底时（含专项设计），须向甲方提交图纸交底文件一式 4 份，电子版一式 2 份（DOC 和 PDF 格式）。

4．乙方应在工程验收前提交各专业包含所有变更设计的终版施工图一式 8 份、电子文档光盘一式 2 份（DWG 和 PDF 格式）。

5．交付地点：本工程所在地。

6．乙方提交成果文件中的电子文档光盘应与纸质文件内容完全对应，电子文档格式包括但不限于 DWG、3DM、DOC、XLS 等专业工作软件格式，并均须提供相应的 PDF 格式电子文档，如两种格式文档的内容冲突，以 PDF 格式为准。

7．乙方应积极协调及配合甲方聘请的建筑规划方案设计单位，接收并审核外立面深化设计成果，并将外立面大样及做法融入到建筑工程各专业施工图中。

8．本工程工程设计合理使用年限为 50 年，自工程竣工验收合格之日起算。

第八条 合同价款

（一）本项目中标费率为 82.00 %。

（二）合同暂定总价及包含分项设计费如下：

含税总价		小写：20,876,789.93 元 大写：贰仟零捌拾柒万陆仟柒佰捌拾玖元玖角叁分
不含税总价		小写：19,695,084.84 元 大写：壹仟玖佰陆拾玖万伍仟零捌拾肆元捌角肆分
税率		6%
增值税额		小写：1,181,705.09 元 大写：壹佰壹拾捌万壹仟柒佰零伍元零玖分
其中包含分项设计费如下		
1	建筑工程方案设计（含建筑专业初步设计）费	小[redacted] 大[redacted]
2	建筑工程施工图设计（含除建筑专业外初步设计）费	小[redacted] 大[redacted]
3	景观（环境）设计费	[redacted]

合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3. 本合同壹式 捌 份，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

4. 本合同于 2023 年 3 月 24 日签订于广东省珠海市高新区。

5. 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件 1：本工程建设用地范围

附件 2：本工程限额设计要求

附件 3：本工程设计专项分类表

附件 4：项目设计团队表

附件 5：本工程设计工作内容

附件 6：本工程专项设计工作内容及成果

附件 7：设计文件要求、等级分类及处罚措施

附件 8：预算费用表格

附件 9：华发北围 45-46 项目设计总承包任务书

（以下无正文）

甲方（盖章）：珠海华淇开发建设有限公司　　乙方（盖章）：广州瀚华建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：　　法定代表人/授权代表：

姓名：　　（正楷书写或打印）　　姓名：　　（正楷书写或打印）

职务：　　职务：

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440402230424001 3-TX-001　　工程编号：2212-440402-04-01-676840-5005

工程名称	华发北围45-46T项目		
工程地址	广东省珠海市高新区科创北围兴中路南、新湾五路东侧		
工程概况	工程类型：新建、住宅；工程规模：大型； 总建筑面积：152241.32 ㎡（地上：119478.17 ㎡，地下：32763.1500 ㎡）； 建筑高度：78.7 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：幼儿园及裙楼为框架结构、塔楼为剪力墙结构；层数：地上 25 层，地下 1 层。 消防高度：79.9 m；消防类型：特殊建设工程。 人防建筑面积：13668.02 ㎡；人防地下室出入口：23 个；人防防护单元：8 个；人防战时用途：一等人员掩蔽所，二等人员掩蔽所，人防区域电站。专项审查：消防、人防。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海华淇开发建设有限公司	王灏
	勘察单位	广东有色工程勘察设计院	李晖
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	杜雪琴
	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	关颖相
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格。（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。 审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二三年五月三十一日			
备注	抗震设防类别：幼儿园为重点设防乙类，其他为标准设防（丙）类。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	李明		结构	李秋红	
结构	吴伟杰		给排水	黄文斌	
电气	昌宇红		暖通	周力	
绿建	李明		绿建	昌宇红	
绿建	黄文斌		绿建	周力	
绿建	李旭东		绿建	吴伟杰	
节能	李旭东		海绵城市	黄文斌	
防雷	昌宇红				

（2）白云粤海中心项目 9、11 号地块项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01495] 号

广州瀚华建筑设计有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为白云粤海中心项目9、11号地块初步设计及施工图设计的中标单位。承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万零叁仟陆佰肆拾元整(￥1,610.364万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年4月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年04月09日

460abd0261fc40d1905[illegible]

白云粤海中心项目 9、11 号地块

初步设计及施工图设计合同

委托人：广东粤海置地集团有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：

住　所：深圳市罗湖区太宁路百仕达大厦 30 楼

设计人：广州瀚华建筑设计有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：

住　所：广州市天河区黄埔大道中 311 号 2-21

甲方委托乙方承担白云粤海中心项目 9、11 号地块施工图设计，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云粤海中心项目 9、11 号地块

1.2 项目地址：广州白云区云城西路与云城南四路交叉位置

1.3 项目规模：本项目地块总占地面积 71775 平方米，计容建筑面积约为 248400 平方米，其中 11 号地块住宅面积约 126500 平方米，9 号地块商业部分面积约 121900 平方米，建筑限高为 150 米（备注：以上均以政府主管部门最终确定的数据为准）。

第二条 合同文件的优先次序

下列文件是组成本合同的一部分，互为补充和解释，如合同文件间存在冲突或不一致的，按以下排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准：

2.1 合同实施期间双方签订的合同补充协议(若有)；

2.2 本合同条款；

60abdd026fc40d19054f703553730250820153008317

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220522000l-TX-901　　工程编号：2109-440111-04-01-167624-005

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-办公、商业、公建配套（自编号A1）		
工程地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、 云城西路东、西侧（白云区白云新城云港城AB2909009地块）		
工程概况	工程类型： 新建,公建 ；工程规模： 大型 ； 总建筑面积： 30021.56 ㎡（地上： 30021.5600 ㎡，地下： 0 ㎡）； 建筑高度： 147.2 m；超限： 是 ； 抗震设防烈度： 7度 ；抗震设防类型： 标准设防（丙）类 ； 结构类型： 框架剪力墙结构 ；层数：地上 46 层，地下 0 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东粤海置地发展有限公司	杨韶雄
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启钊
	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	关颖相
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。 审查机构（盖章） 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 二〇二二年七月六日			
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	范绍芝	
给排水	谭永辉		电气	韩冬梅	
暖通	陈伟煌		绿建	陈伟煌	
绿建	韩冬梅		绿建	魏永欣	
节能	陈伟煌		节能	韩冬梅	
节能	魏永欣		海绵城市	谭永辉	
防雷	韩冬梅				

序列号：70256

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：440111220508000l-TX-901　　工程编号：2109-440111-04-01-167624-003

工程名称	粤海·云港城项目9#地块A2、A5、A6、人防地下室		
工程地址	白云区白云新城云港城AB2909009地块、AB2909011地块、AB2910004地块		
工程概况	工程类型：新建；工程规模：大型； 总建筑面积：88562.49 ㎡（地上：53039.55 ㎡，地下：35522.94 ㎡）； 建筑高度：99.8 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 30 层，地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东粤海置地发展有限公司	杨韶雄
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启钊
	设计单位	广东人防建筑设计院有限公司	劳伟峰
	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	关颖相

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准一星要求）。

审查机构（盖章）：

技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年十月二十五日

备注	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	范绍芝	
给排水	谭永辉		电气	韩冬梅	
暖通	陈伟煌		绿建	韩冬梅	
绿建	魏永欣		节能	韩冬梅	
节能	魏永欣		海绵城市	谭永辉	
防雷	韩冬梅				

序列号：78359

广东省住房和城乡建设厅监制

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号：4401112203300002-TX-901　　工程编号：2109-440111-04-01-167624-002

工程名称	粤海·云港城项目9#地块-办公、商业、公建配套（自编号A3、A4A9、A7、A8、地下室）
工程地址	广州市白云区三元里街道白云新城中部核心区域、 云城西路东、西侧（白云区白云新城云港城AB2909009地块）
工程概况	工程类型：新建，公建；工程规模：大型； 总建筑面积：76478.84 ㎡（地上：40955.9 ㎡，地下：35522.94 ㎡）； 建筑高度：99.5 m；超限：否； 抗震设防烈度：7度；抗震设防类型：标准设防（丙）类； 结构类型：框架剪力墙结构；层数：地上 29 层，地下 2 层。

单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东粤海置地发展有限公司	杨韶雄
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启钊
	设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	关颖相
	设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	潘启钊

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 二星 要求）。

审查机构（盖章）：　　技术负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

二〇二二年四月二十五日

备注	A3栋主要功能商业、办公，绿建一星级；A4A9栋主要功能商业、办公，绿建二星级；A7栋幼儿园绿建基本级。

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	魏永欣		结构	范绍芝	
给排水	谭永辉		电气	韩冬梅	
暖通	陈伟煌		绿建	魏永欣	
节能	魏永欣		岩土	雷玉剑	
海绵城市	谭永辉		防雷	韩冬梅	

序列号：65460

广东省住房和城乡建设厅监制

2、设计奖项

（1）中新广州知识城天韵住宅项目 1B 期

获二〇二一年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计 二等奖

编号：2021C0060

获奖证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

你单位 中新广州知识城天韵住宅项目1B期 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 二等奖。

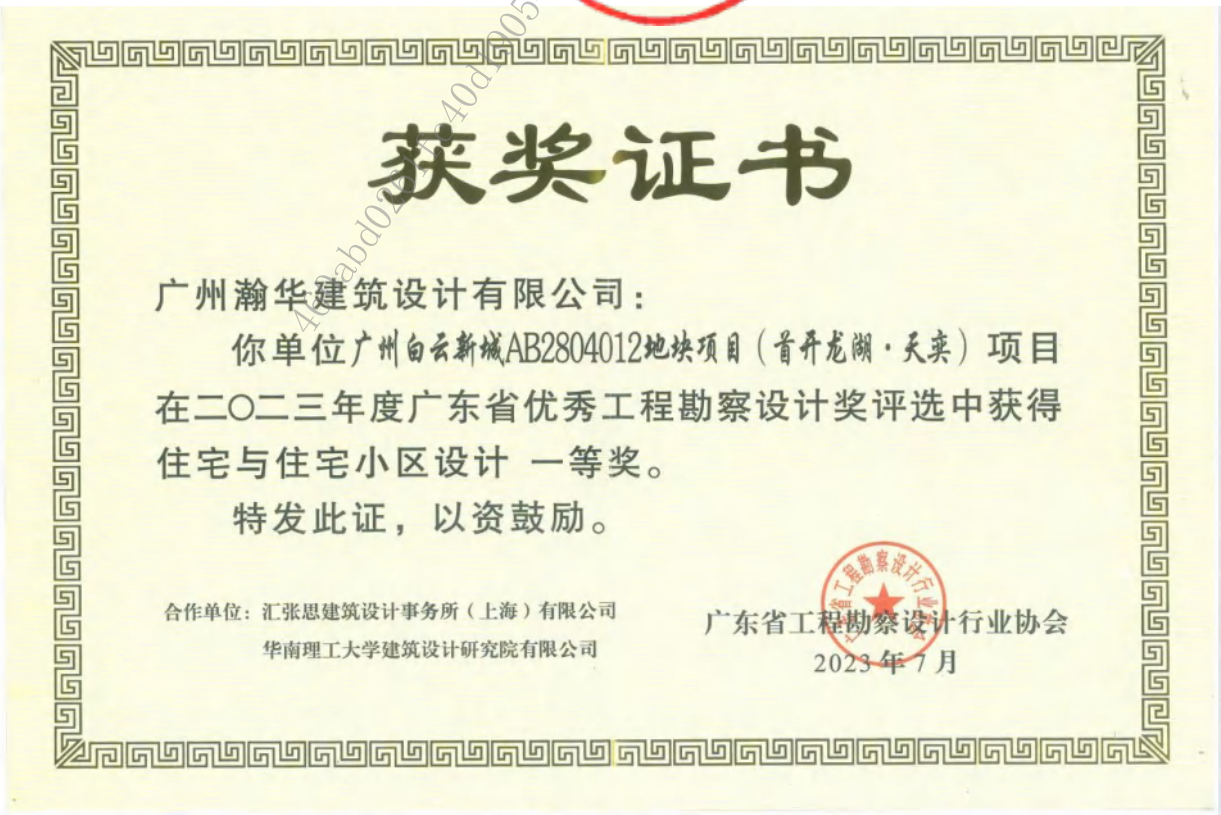
特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会

2023年03月

（2）广州白云新城 AB2804012 地块项目/首开龙湖·天奕

获二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计 一等奖



获奖证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

你单位广州白云新城AB2804012地块项目（首开龙湖·天奕）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：汇张思建筑设计事务所（上海）有限公司

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（3）珠江柏悦湾一二期（颐德公馆）

获二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计 一等奖

获奖证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

你单位 珠江柏悦湾一二期（颐德公馆） 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

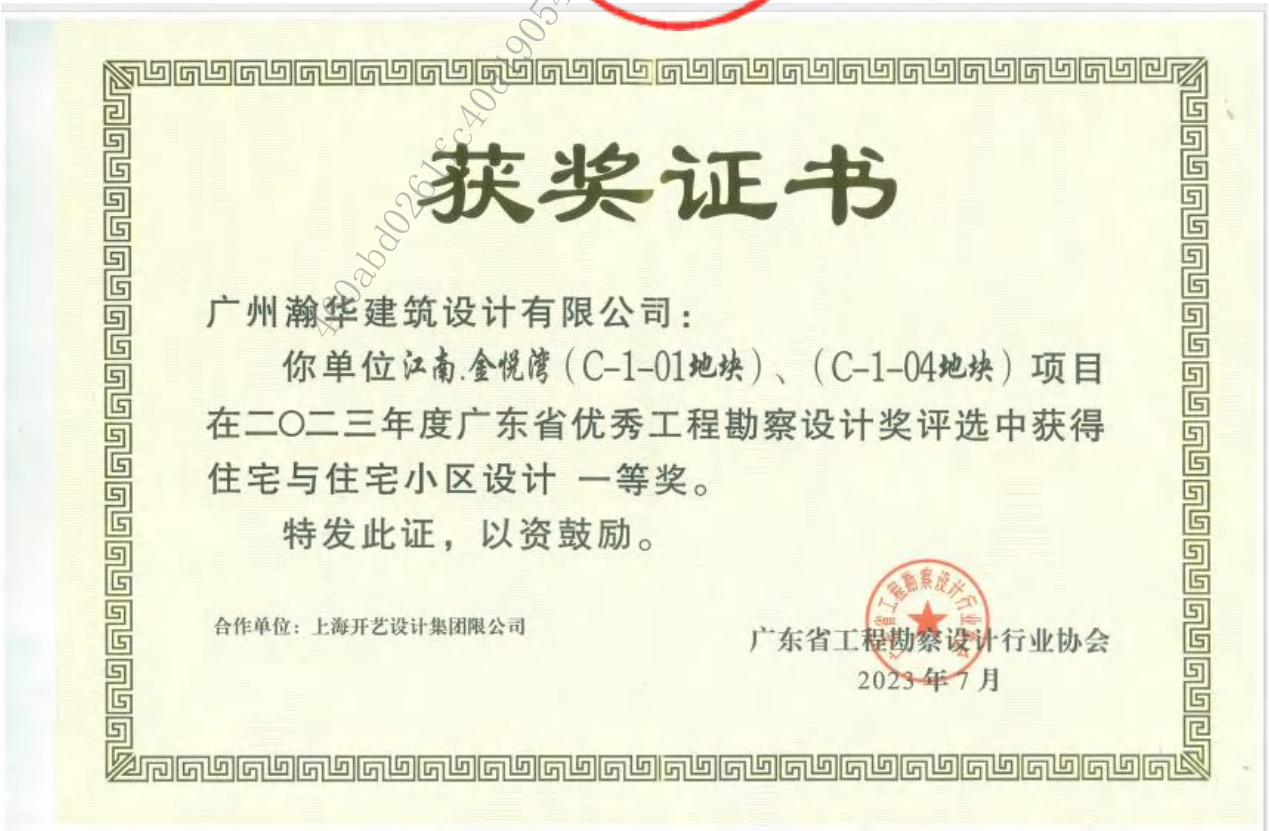
合作单位：广州市洗剑雄联合建筑设计事务所（普通合伙）

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

（4）江南·金悦湾（C-1-01 地块）、（C-1-04 地块）项目

获二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计 一等奖



获奖证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

你单位江南·金悦湾（C-1-01地块）、（C-1-04地块）项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：上海开艺设计集团限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月

3、设计投入人员经历

（1）设计负责人—关颖相

68a1d028f1c40d1905467035373302025082015300831

使用有效期:2025年04月07日
-2025年10月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：关颖相

性　　别：男

出生日期：

注册编号：20034401121

聘用单位：广州瀚华建筑设计有限公司

注册有效期：2023年10月23日-2025年10月22日

全国注册建筑师管理委员会

主任

关颖相

个人签名：关颖相

签名日期：2025.4.8

发证日期：2023年10月23日

460abd026f1fc40119044e67035e373ca-20250820150008517

20250804793709365 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：关颖相

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199507	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200203	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200007	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-31， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月04日

（2）建筑专业负责人—林文滨

使用有效期:2025年04月08日
2025年10月05日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林文滨

性　　别：男

出生日期：

注册编号：201544022100054

聘用单位：广州瀚华建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2027年04月01日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.4.8

发证日期：2025年04月02日

35e373ca-20250820120008317
460114021fc4ad19054

202508049347735320

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林文滨

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200603	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200603	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-31， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

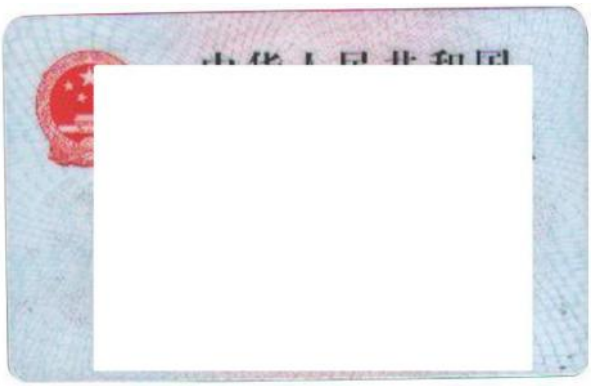
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月04日

（3）结构专业负责人—严仕基



460ab0261fc40d1905e7035373820230820153008317

广东省职称证书

姓　　名：严仕基

身份证号：

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广州市工程系列建筑专业正高级工程师职称评审委员会

证书编号：2101001063730

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年02月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东建设集团有限公司

20250805301271718 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：严仕基

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200003	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200004	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200004	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-01， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月05日

（4）电气专业负责人—吴建权

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　吴建权

证书编号　DG144500162

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014534

发证日期　2014年08月25日

460abd0261fc40d19054e7035437382025082010083

20250805242844762 6

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴建权

证件号码：

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200808	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200808	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200808	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-02-01， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月05日

（5）暖通专业负责人—李娟娟

102

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　李娟娟

证书编号　CN194400984

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015782

发证日期　2019年08月27日

460abd0261fc40d19054e7035437380202508201

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李娟娟

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201007	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201007	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202503	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202504	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202505	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202506	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	
202507	110340296624	5500	880	0	440	4500	36	9	18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-31， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月04日

（6）给排水专业负责人—牟智斌

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　牟智斌

证书编号　CS154401014

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0013924

发证日期　2015年10月08日

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082012

20250804104546140 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：牟智斌

证件号码：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200709	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200911	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200911	实际缴费6个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202502	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110340296624	5500	880	0	440	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340296624:广州市:广州瀚华建筑设计有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-01-31， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

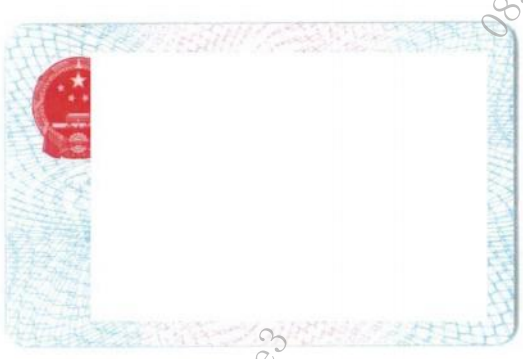
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年08月04日

（7）勘察负责人—赵旭光



08317
460abd026fc40d19054e67035e3

41

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　赵旭光

证书编号　AY194401503

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0024061　　发证日期　2019年04月25日

20250727928470609

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵旭光		证件号码		
参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202407	-	202507	广州市:广州市交通设计研究院有限公司	13	13	13
截止			2025-07-27 15:57　，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

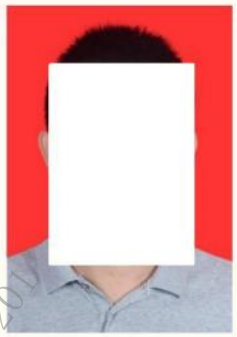
网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2025-07-27 15:57

广东省职称证书



姓　　名：赵旭光

身份证号：

职称名称：高级工程师

专　　业：工程勘察

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月21日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：1901001028996

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4、第三方评价

（1）纳税信用 A 级纳税人（设计）

证书编号：A44012023011460

纳税信用 A 级荣誉证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市天河区税务局

出具时间：2024年05月07日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022016610

纳税信用 A 级荣誉证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：国家税务总局广州市天河区税务局

出具时间：2023年05月05日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

460abd021fc4f190546f7035373e202082015300831 7

证书编号：A44012021007991

纳税信用A级荣誉证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2021年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2022年05月24日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012018013398

纳税信用A级荣誉证书

广州瀚华建筑设计有限公司：

经国家税务总局广州市税务局评定为2018年度纳税信用A级纳税人。

出具机关（盖章）：
出具时间：2019年05月24日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

460abd0261fc0d190[illegible]7035373[illegible]20250821153[illegible]317

证书编号：2015GSA240261

纳税信用A级证书

广州瀚华建筑设计有限公司:

经广州市国家税务局评定，你单位被评为2015年度纳税信用A级纳税人。

广州市国家税务局

纳税信用级别实行动态管理，评定级别如有变动，请以国税局官方网站公告或查验网站实时信息为准（扫描二维码进入查验页面）。

460abd0261fc40d19054e7035373302025082015

（2）纳税信用 A 级纳税人（施工）

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广州一建建设集团有限公司

评价年度: 2024年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440100795529126	广州一建建设集团有限公司	2024

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 请输入纳税人识别号

请输入纳税人名称: 广州一建建设集团有限公司

评价年度: 2023年度

提交 重置

纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
440100795529126	广州一建建设集团有限公司	2023

共1条 1页 1/1 | 转到 页 确定

地区索引

广州市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市 中山市
江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市 横琴

注:本栏名单按月更新

5、施工企业类似业绩

序号	项目名称	业绩编号	完成时间
1	东进广场—首期商业街项目总承包工程	JWYJ202307170044	2023-3-8
2	湛江中央直属食糖储备库项目（二期） 工程施工总承包	JWYJ202401030040	2023-6-12
3	广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工	JWYJ202310110035	2023-7-11
4	广州工控空港智造 V 谷项目[厂房（自编号 1#）	JWYJ202311200030	2023-9-6
5	智慧医疗新技术研发产业化基地建设工程	JWYJ202312210015	2023-11-15
6	广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包	JWYJ202312210023	2023-12-1
7	广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目	JWYJ202401240011	2024-1-18
8	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包	JWYJ202403260011	2024-1-23
9	广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包	JWYJ202405270012	2024-4-24
10	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包	JWYJ202408150009	2024-7-23
11	新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包	JWYJ202412160008	2024-11-22
12	大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目设计施工总承包	JWYJ202501100026	2024-12-30
13	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）	JWYJ202412270016	2024-11-27
14	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程	JWYJ202505080049	2024-12-19
15	清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程	JWYJ202502080029	2025-1-3
16	广州外国语学校附属学校二期扩建项目设计施工总承包	JWYJ202504160003	2025-3-20

东进广场—首期商业街项目总承包工程 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202307170044	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	东进广场—首期商业街项目总承包工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:	无		
工程建设地点:	广州市增城宁西街章陂村		
建设单位:	广州市和美乡村投资发展有限公司		
中标价:	19942.808752 万元	合同价:	19942.808752 万元
中标日期:	2021-07-13		
招标公告链接地址:	邀请招标		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2468364		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	赖锦华	证件号码:	
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	19942.81	万元
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	2	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	23731.11	平方米

验收材料

验收日期:	2023-03-08		
竣工验收的项目经理:	赖锦华	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州智海建筑设计有限公司	监理企业:	广东广信建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	东进广场中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:36:52	预览
合同（必传）	东进广场合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:37:06	预览
工程竣工验收材料（必传）	东进广场-单位竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:58:11	预览
工程竣工验收备案表（必传）	联合验收-穗联验(增)字〔2023〕051号.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:37:39	预览
招标公告（必传）	情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:37:51	预览

460abd0261fc40d1905460...20250820153008317

其他材料	工程名称的说明（东进广场）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-17 15:38:03	预览

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

中标通知书

广州一建建设集团有限公司：

关于贵司对东进广场一首期商业街项目总承包工程的投标，经我司评标小组对技术标、经济标进行评审后，确定贵公司为中标单位。中标价为：￥199,428,087.52元（大写：壹亿玖仟玖佰肆拾贰万捌仟零捌拾柒元伍角贰份）。

请贵司于收悉本通知书五日内，须与我司签订承包合同。如贵司未在规定时间内与我司办理签订合同的有关手续的，则视为贵司自动放弃中标权利，我司有权更改中标单位。

特此通知。

广州市和美乡村投资发展有限公司

2021年7月13日

460abd026ffc40d19054e703535...

副本

合同编号：J02[2021]1-009

东进广场—首期商业街项目

工程总承包施工合同

工程名称：东进广场—首期商业街项目总承包工程

工程地点：广州增城市宁西街章陂村

发 包 人：广州市和美乡村投资发展有限公司（甲方）

承 包 人：广州一建建设集团有限公司（乙方）

日期：2021 年 7 月 16 日

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）　广州市和美乡村投资发展有限公司　（甲方）

承包人:（全称）　广州一建建设集团有限公司　（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。本合同做为政府备案合同的补充文件，若政府备案合同与本合同有不相符合的地方，以本合同为准。

一、工程概况

工程名称：东进广场—首期商业街项目总承包工程

工程地点：　广州增城市宁西街章陂村

工程内容：承台土石方、基坑支护工程、桩基础、主体工程、白蚁防治、桩基检测、天然基础压板试验、防雷工程等；

工程概况：建筑面积约 118991.00m2，其中地下室建筑面积约 34792.00m2，地上建筑面积约 84199.00m2，框架结构，含 1#-1~11、2#、地下室，共 12 栋单体、1 个地下室，地下 1 层、地上 2-23 层。（不含 3#、4#楼）

二、工程承包范围及内容

1、承包范围：精品酒店、商业街及地下室的承台土石方、桩基础、基坑支护工程、主体工程、白蚁防治、桩基检测、天然基础试验、防雷工程等工程，发包人提供的施工图纸、设计资料、指定材料设备选用表、招标文件等的全部内容，发包人直接分包项目工程内容除外。工程内容如有变更，以发包人或监理公司发出的变更通知、图纸会审记录或补充合同及招投标承诺书等书面文件为依据。如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工，乙方承诺不因此向甲方提出任何索赔。

2、承包内容：土石方工程（不含地下室大开挖）、基坑支护、地基处理、桩基础、主体结构、砌体、粗装修、防雷、化粪池、白蚁防治、桩基础检测、天然基础试验等，以及对分包工程、限价材料的采购及检验等的配合、管理。采用包工、包料、包检验、包措施费、包安全、包文明施工、包水电费、包配合管理、包通过政府部门组织的验收等，其中甲方分包工程安装后的第一次堵补和收口及收面工作属于合同承包范围。

4e0ab1d0251fc40d1907...

机械设备、燃料相关费用、夜间施工增加费用、夜间施工许可证、工人平安卡、工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用等及完成本工程不可缺的工作及责任的所有费用，不论是否有在图纸、技术规范及地方规定内具体说明（其中钢筋、砼及砌块可以调差，其余不可调差），其中甲方分包工程的堵补和收口及收面工作属于本合同承包范围。

2、本合同采用含税完全费用综合单价包干、工程量按实计算，工程量按净量计算，采用清单计价方式，执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》； ③变更增加项目工程量按实结算》；

3．甲方分包工程属于土建部分的堵补和收口及收面工作属于本合同承包范围，由乙方完成，不另计取任何费用。

四、合同工期

1、开工日期暂定为 2021 年 7 月 20 日，具体以甲方书面通知为准；1#-1~11 栋 2021 年 12 月 15 日具备规划验收条件、2022 年 1 月 20 日通过竣工验收并移交甲方；精品酒店（2#楼）2022 年 4 月 4 日封顶、2022 年 6 月 3 日竣工、2022 年 8 月 17 日通过竣工验收并移交甲方；总工期 393 天（不含档案移交时间）。

竣工资料于 2022 年 10 月 16 日移交广州市档案馆并取得《广州市建设工程档案接收证明》。

2、工期节点：

序号	项目名称	开工时间	完工时间	总工期(天)	备注
1	桩基础、检测	2021 年 7 月 20 日	2021 年 8 月 19 日	30	
2	基坑支护	2021 年 7 月 25 日	2021 年 8 月 24 日	30	
3	地下室	2021 年 7 月 30 日	2021 年 9 月 18 日	50	
4	1#-1~11 栋商业结构封顶（地上）	2021 年 8 月 10 日	2021 年 10 月 5 日	56	
	1#-1~11 栋商业全部完工、具备规划验收条件	2021 年 7 月 20 日	2021 年 12 月 15 日	148	
6	1#-1~11 栋商业工程通过政府联合竣工验收、工程正式移交发包人	2021 年 7 月 20 日	2022 年 1 月 20 日	184	
7	2 栋精品酒店结构(6 层梁板)	2021 年 9 月 10 日	2021 年 11 月 9 日	60	
8	2 栋精品酒店结构封顶(6-23 层)	2021 年 11 月 9 日	2022 年 4 月 4 日	146	

9	2 栋精品酒店工程全部施工完成、达到交楼标准	2021 年 9 月 10 日	2022 年 6 月 3 日	266	
10	2 栋精品酒店工程通过政府联合竣工验收、工程正式移交发包人	2022 年 7 月 20 日	2022 年 8 月 17 日	45	
11	移交竣工资料给档案馆	2022 年 8 月 17 日	2022 年 10 月 16 日	60	

3．当合同文件提及任何一段时期或工作日时则应作包括劳工假日、公众假日、星期六、星期天和正常的雨天天气日子的公历日解释。

4．承包方须发包方施工管理部门（含业主、监理）的施工安排交叉作业或及加班超时等工作，并于上述日期之前竣工及交付发包方使用。

5．本合同的完工日期是指本工程的竣工验收日期，已经考虑专业分包和发包方指定分包工程的施工时间。

6、合同的完工日期是指本工程的竣工验收日期，已经考虑专业分包和发包方指定分包工程的施工时间。

7、如全部工程（酒店除外）在 2022 年 1 月 20 日前竣工验收并移交甲方的，甲方奖励乙方人民币 100 万元（人民币壹佰万元整）；若在 2022 年 2 月 20 日前未竣工验收移交甲方的，则乙方承担甲方处罚人民币 100 万元（人民币壹佰万元整）。

8、有政府部门参加的竣工验收需一次性通过验收，否则罚款 100000.00 元。

9、误期赔偿费原则上不超过合同总价的 2%。

五、合同价款

1．本合同含税暂定总造价=不含税价款+增值税税额，其中不含税价款人民币(大写) 壹亿捌仟贰佰玖拾陆万壹仟伍佰肆拾捌元壹角捌分 (￥182,961,548.18)元，增值税税额人民币(大写) 壹仟陆佰肆拾陆万陆仟伍佰叁拾玖元叁角肆分 (￥16,466,539.34)元（发票类型及税率 9% ），合计含税价款人民币（大写) 壹亿玖仟玖佰肆拾贰万捌仟零捌拾柒元伍角贰分 (￥199,428,087.52)元。承包人应向发包人提供合法合规的增值税发票（增值税专用发票）。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订及变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格均要做相应调整。如果未来增

2、承包方承包承建本工程所使用的所有材料均符合质量合格标准及符合合同约定的品牌、型号、规格，不存在以假充真、以次充好；承建工程完全依照约定的要求及施工程序、工艺和工程规范施工，不存在偷工减料、弄虚作假、刻意增加工程、虚报工程；在承建本工程项目的过程中，不存在任何违反廉洁自律及商业贿赂等行为；若有违反上述承诺或由于违反上述承诺造成工程质量问题、工程事故及有关经济损失的，乙方愿承担一切经济及法律责任，乙方法定代表人承担连带责任。

二十六、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

二十七、合同的生效与终止

本合同一式壹拾贰份，甲方执柒份，乙方执伍份，均具同等法律效力。本合同未尽事宜由双方协商另以补充，合同自双方签署盖章后正式生效，全部工程完成及免费保修期届满承包方完成所有保修工作并发包方向承包方结清一切费用后终止。

本合同未尽事宜由双方协商另以补充，协商不成，双方同意向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同订立时间：2021 年 7 月 16 日

本合同订立地点：广州增城市宁西街章陂村

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章 即日 生效。

发　包　人：广州市和美乡村投资发展有限公司（公章）	承　包　人：广州一建建设集团有限公司（公章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：020-83736858
传　　真：	传　　真：020-83736858
开户银行：	开户银行：交通银行广州越秀支行
帐　　号：	帐　　号：441160620018170037848
邮政编码：	邮政编码：510060
电子邮箱：	电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1）

验收日期：2022年3月8日

建设单位（盖章）：广州市和美乡村投资发展有限公司

460abd0261fc40d...7035373...20250820153008317

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035337302025082015300831 7

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1）				
工程地点	广州市增城区宁西街章陂村	建筑面积	23731.11平方米	工程造价	19942.81万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202107290701	监理许可证号	91440000231120907W		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2023年3月8日		
监督单位	广州增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210729005		
建设单位	广州市和美乡村投资发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东广信建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

460bbd026fc40d1905407035373e02508201530831

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古焕东
副组长	文灿波
组员	赖锦华、董标、曾令浓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古焕东	文灿波、赖锦华、董标、曾令浓、张军、温超权
建筑设备安装工程	文灿波	赖锦华、董标、曹胜根、黄汝真
工程质控资料	文灿波	赖锦华、温超权

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460ab0261fc40d1904e07035873e202508215300817

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	古焕东	广州市和美乡村投资发展有限公司	项目负责人		
2					
3					
4	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	岩土工程师	
5					
6					
7	董标	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	建筑师	
8					
9					
10	文灿波	广东广信建筑工程监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	
11					
12					
13	赖锦华	广州一建建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
14	温超权	广州一建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

460abd0261fc40d1905402035373[illegible]0820153083 17

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照相关程序规定组织了各参建□单位项目负责人成立验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约□情况和在工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件和验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

460abd0261fc40d1905407035337302025082015300831 7

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年3月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市和美乡村投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 3 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d1905407035333102508201530083 17

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市和美乡村投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区 东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d1905407035373202508201530831

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市和美乡村投资发展有限公司：（建设单位）

东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊

位于广州市 增城 区 （自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1） 工程（请勾选：

☑ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年3月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4011905407035373302025082015300831 7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市和美乡村投资发展有限公司：（建设单位）

位于广州市 增城 区 东进广场商业，连廊，变配电房（自编号1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号2#室2#-1） 工程（请勾选：√ 单位工程，　子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

单位（项目）负责人：

（公章）

年 7 月 15 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

460abd0261fc40d9054e703537302025082013003327

关于东进广场商业，连廊，变配电房（自编号 1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号 1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号 2#室 2#-1）工程名称的说明

由广州一建建设集团有限公司投标承建的东进广场商业，连廊，变配电房（自编号 1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号 1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号 2#室 2#-1）工程，其中标通知书与工程总承包合同（合同编号 J02[2021]1-009）的名称均为“东进广场—首期商业街项目工程总承包”。该项目广州一建建设集团有限公司已完成其合同范围内的全部工作并竣工验收合格，其竣工验收报告的工程名称为“东进广场商业，连廊，变配电房（自编号 1#-1~1#-2）；商业，连廊（自编号 1#-3~1#-5）；商业，连廊，地下室（自编号 2#室 2#-1）”，以上各工程名称均为同一项目。

特此证明！

广州市和美乡村投资发展有限公司

2023 年 04 月 18 日

460abd0261fc4011902a1703553a2025032013008317

湛江中央直属食糖储备库项目（二期） 工程施工总承包 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202401030040	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	湛江中央直属食糖储备库项目（二期） 工程施工总承包		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	广东省湛江市霞山区临港工业园西区		
建设单位:	湛江中糖糖业有限公司霞山分公司		
中标价:	4898.163847 万元	合同价:	4898.163847 万元
中标日期:	2022-04-20		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/854358.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574177		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2533387		
中标项目经理:	彭超	证件号码:	7
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	17766.6	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	4898.163847	万元

验收材料

验收日期:	2023-06-12		
竣工验收的项目经理:	郑涛	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	华商国际工程有限公司	监理企业:	珠海华泰工程项目管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-03 15:43:09	预览
合同（必传）	湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-03 15:43:18	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-03 15:43:29	预览
工程竣工验收备案表（必传）	竣工备案表.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-03 15:43:40	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建	2024-01-03	预览

460abd0261fc40d190546670356e72ca-20250820153008317

		设集团有限公司	15:43:50	
其他材料	变更施工项目负责人申请书（广州一建建设集团有限公司）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-03 15:44:01	预览

460abd0261fc40d190548670356772ca-20250820153008317

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [00548] 号

广州一建建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）肆仟捌佰玖拾捌万壹仟陆佰叁拾捌元肆角柒分(￥4,898.163847万元)。

其中：

项目负责人姓名：彭超

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年04月18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年04月18日

广州公共资源交易中心

日期：2022-04-20

见证(盖章)

460abd0261fc40d19054e7035373802025082015300317

副本

建设工程施工合同

合同编号：ZJZT20220506

J02[2022]1-006

460abd0261fc40d19054e7703737382025082015300831 7

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江中糖糖业有限公司霞山分公司

承包人（全称）：广州一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湛江中央直属食糖储备库项目（二期）工程施工总承包。

2.工程地点：广东省湛江市霞山区临港工业园西区。

3.工程立项批准文号：发改投资[2011]1289号。

4.资金来源：中央预算内投资及企业自筹。

5.工程内容：广东湛江中央直属食糖储备库项目（二期）建设主要内容包括储备仓库（12栋，每栋库储备库建筑面积1480.55平方米，12栋储备仓库17766.6平方米）及配套工程。建设库容约为4.5万吨。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照设计图纸要求和技术规格书要求完成本项目全部建设和验收工作。包括但不限于：

（1）工程施工包括但不限于以下内容：①地基与基础工程（含基坑工程）；②主体结构工程；③建筑与装饰工程；④电气安装工程、给排水工程、通风空调工程；⑤部分总图工程等，具体内容以图纸为准。

（2）提供施工总承包管理与配合服务。

（3）协助办理工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工许可证）、临水临电工程的报装及接驳、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案,并承担办理上述手续中需承包人承担的费用。

（4）本工程共计建筑面积 33458.96 平方米，分为两期进行招标，本项目为第二期招标工程，内容为储备仓库（跨度 24m）12 栋（3#、4#、5#、8#、9#、10#、13#、14#、15#、18#、19#、20#）、部分总图工程等，建筑面积 17766.6 平方米。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，满足国家最新相关标准及技术规范要求和发包人设计要求，并通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾捌万壹仟陆佰叁拾捌元肆角柒分（¥48,981,638.47元）；

不含税价为¥44,937,283.00元，税金为¥4,044,355.47，税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万柒仟玖佰壹拾贰元捌角壹分（¥2,667,912.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（¥1,090,000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟元整（¥436,000元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同生效后的补充协议（如有）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标文件及澄清补充文件及其它补充资料；

（10）经双方确认进入合同的其他文件（如发包人有关工程的洽商、变更等书面协议，以及安全生产协议书等）；

（11）招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 湛江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本陆份，承包人执正本壹份，副本陆份。

发包人：（章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：914408035556171192　　组织机构代码：91440101795529126B

地　址：湛江市霞山区人民大道南　　地　址：广州市南沙区进港大道42号国贸城市广场E幢2102房　　8号2108房

邮政编码：/　　邮政编码：510000

法定代表人：　　法定代表人：邓化亭

委托代理人：　　委托代理人：/

电　话：0759-2088118　　电　话：020-83100949

传　真：/　　传　真：/

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：交通银行湛江分行　　开户银行：交通银行广州越秀支行

账　号：448448168018010061112　　账　号：441160620018170037848

460abd0261fc40d1905407035373302050820153108317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东湛江中央直属食糖储备库项目（二期）

验收日期：2023年6月12日

建设单位（盖章）：湛江中糖糖业有限公司霞山分公司

460abd1026ffc40d1054e7035373e202508201530831?

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831 7

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广东湛江中央直属食糖储备库项目（二期）				
工程地点	广东省湛江市霞山区临港工业园疏港大道以西、兴港大道以北	建筑面积	17766.6㎡	工程造价	4898.163847
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	440803202207050101	监理许可证号			
开工日期	2022年07月05日	验收日期	2023年6月12日		
监督单位	湛江市霞山区住房和城乡建设局	监督编号	XZ2022018		
建设单位	湛江中糖糖业有限公司霞山分公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	华商国际工程有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	珠海华泰工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何仲全
副组长	吴宏涛
组员	郑涛、蔡宏迪、谭幸根、梁湛波、陈新龙、陈智文、谢宇轩、陈文鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	陈友松、郑万城、曾轩志
建筑设备安装工程	吴宏涛	潘健、周建军、李健祺
工程质控资料	陈新龙	刘国栋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd026fc40d1905460035373820250820153008317

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

460abd0261fc40d1905467035373382025082015300

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完成设计图纸和施工合同约定范围内的工程，工程质量符合有关法律、法规和工程验收强制标准，各分部工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：周　勇
注册号：1100892-S031
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月12日	2025年6月12日	2025年6月12日	2025年6月12日	2025年6月12日

GD-E1-914/6

广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202310110035	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2023]第[00015]号		
工程建设地点:	广东省广州市越秀区寺右新马路2号之十八		
建设单位:	广州融通东山宾馆有限责任公司长城宾馆分公司		
中标价:	1448.229995 万元	合同价:	1448.229995 万元
中标日期:	2023-01-05		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/915662.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2224859		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	杨佳锐	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	18739.84	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	1448.23	万元

验收材料

验收日期:	2023-07-11		
竣工验收的项目经理:	杨佳锐	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广东建筑艺术设计院有限公司	监理企业:	公诚管理咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工-中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-10-11 14:37:15	预览
合同（必传）	广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-10-11 14:37:24	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-10-11 14:37:33	预览
工程竣工验收备案表（必传）	安全评价书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-10-11 14:37:52	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-10-11 14:38:14	预览
其他材料				

460abd0261fc40d1905467035373302025082015300831?

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00015]号

广州一建建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工【JG2022-17755】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元玖角伍分(￥1,448.229995 万元)。

其中：

人工费(万元)：254.941522

绿色施工安全防护措施费(万元)：71.125988

项目负责人姓名：杨佳锐

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 5 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 5 日

日期：2023-01-05

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

460a8a3d4e10d1905467035...20250820150808117

J02[2023]1-002

50020-YY-JG-2023-0003

建设工程施工合同（标准版）

住房城乡建设部　制定

国家工商行政管理总局

建设工程施工合同

合同编号：【50020-YY-JG-2023-0003】

发包人:广州融通东山宾馆有限责任公司长城宾馆分公司

法定代表人：郑晓军

住所地：广东省广州市越秀区寺右新马路 2 号之十八

联系人：栗昧林

联系人电话

电子邮件

承包人：广州一建建设集团有限公司

法定代表人：邓化亭

住所地：广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房

联系人：林国华

联系人电话

电子邮件：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目】工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一部分 合同协议书

一、工程概况

1. 工程名称：广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目施工。

2. 工程地点：广州市越秀区寺右新马路 2 号之十八。

3. 工程立项批准文号：2209-440104-04-05-996147 。

4. 资金来源：自筹资金 。

5. 工程内容：依据招标文件、招标图纸（包括技术要求）、工程量清单及有关资料及说明，对广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目进行施工建设，具体施工要求如下：

建筑安全改造及恢复性装修；消防系统改造；机电设备改造（含给排水改造、电气改造和通风空调改造）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次安全改造为宾馆主楼，涉及安改面积为 16379.84㎡，不改变建筑物原有其性质及功能，按照施工图纸（包括技术规范要求），对广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目进行施工建设，具体施工要求如下：

建筑安全改造及恢复性装修；消防改造；机电设备改造（含给排水改造、电气改造和通风空调改造）

改造内容：主要按照消防规范要求主楼楼层增设电梯消防前室、楼梯间前室及完善各功能区域烟感、喷淋、手报、应急照明等消防设施的合理设置；更换客房地毯、墙纸、窗帘等不符合消防规

范要求的装饰材料；更换宾馆主楼窗户、空调主机系统、电梯、热泵热水机组；负一层停车场（即：对外俗称地下停车场）依据消防规范要求增加消防设施系统以及宾馆全区域安防视屏监控系统更新改造；合理选址加建消防水池满足消防规范容量要求；按照消防规范要求更换十三楼会议室顶棚彩钢瓦等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 6 日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 26 日。

具体开工日期以监理通知书为准，但工程竣工日期为 2023 年 6 月 26 日，施工方必须在工程竣工日完成所有项目施工。

三、质量标准

工程质量符合国家及地方相应的规范、规程等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同不含税金额为人民币【壹仟叁佰贰拾捌万陆仟伍佰壹拾叁元柒角贰分】（【￥13,286,513.72】），税金为人民币【壹佰壹拾玖万伍仟柒佰捌拾陆元贰角叁分】（【￥1,195,786.23】），含税金额为人民币【壹仟肆佰肆拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元玖角伍分】（【￥14,482,299.95】），最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万壹仟贰佰伍拾玖元捌角捌分（¥711,259.88）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）。

2.合同价格形式：单价合同。

本合同价格形式为单价合同，以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认。原则上合同单价不作调整。电缆、钢材、混凝土、水泥价格波动幅度超过百分之十的，依据专用条款约定调整。

3.合同付款周期：

本合同签约合同价（含税价）暂定为人民币【壹仟肆佰肆拾捌万贰仟贰佰玖拾玖元玖角伍分】（【¥14,482,299.95】），其中暂列金额为人民币【/】，其中专业暂估价为人民币【/】。最终工程款结算由发包人聘请的第三方中介机构的工程竣工结算审计结果确定。

（1）本合同签订生效后7日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的25%即人民币【叁佰陆拾贰

万零伍佰柒拾肆元玖角玖分】（【￥3,620,574.99】）的工程预付款；

（2）本合同项下施工进度完成50%，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【贰佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾玖元玖角玖分】（【￥2,896,459.99】）的工程进度款；

（3）本合同项下施工进度完成80%，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的20%即人民币【贰佰捌拾玖万陆仟肆佰伍拾玖元玖角玖分】（【￥2,896,459.99】）的工程进度款；

（4）经发包人、监理人、承包人及地方的质量工程监督部门共同参与工程竣工验收合格后10日内发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的15%即人民币【贰佰壹拾柒万贰仟叁佰肆拾肆元玖角玖分】（【￥2,172,344.99】）的工程进度款；

（5）本工程项目取得住建部门验收合格及消防救援大队颁发的消防合格证照后10日内，发包人向承包人支付本合同签约合同价扣除暂列金及专业暂估价后的5%即人民币【柒拾贰万肆仟壹佰壹拾伍元整】（【￥724,115.00】）的工程进度款；

（6）工程竣工结算审计完毕后10日内，发包人向承包人支付至工程结算审计确定最终工程价款的【97%】；

（7）剩余工程结算审计确定最终工程价款【3%】作为质量保证

金预留，质保期满后无扣留款项或扣留相关款项后如有剩余 15 日内无息付清。

（8）承包人应当向发包人提供工程质量报告，经发包人或者发包人委托的第三方机构（包括但不限于监理人）书面确认后，作为工程款结算依据。

（9）发包人支付上述工程款前 3 个工作日，承包人须提供向发包人提交符合发包人财务要求，能被税务机关认可的等值有效的税率为【9%】的增值税【☑专用发票/☐普通发票】，若承包人不能提供发票的，发包人有权拒付工程款。

4.承包人指定收款账户信息：

开户名：广州一建建设集团有限公司

开户行：交通银行广州越秀支行

账号：441160620018170037848

发包人发票信息：

发票抬头：广州融通东山宾馆有限责任公司长城宾馆分公司

税号：91440101MA5D53062Y

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州五羊支行

银行账户：3602064709200809812

地址：广州市越秀区寺右新马路 2 号之十八

电话：020-87766888

五、项目经理

承包人项目经理：杨佳锐，身份证号　　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承

诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省广州市 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人 四 份，承包人执 五 份。

（以下无正文）

5020-YY-JG-2023-0003

本页为《建设工程施工合同》签署页

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440101MA5D53062Y　　组织机构代码：91440101795529126B

地　址：广州市越秀区寺右新路2号之十八　　地　址：广州市南沙区进港大道8号2108房

邮政编码：510600　　邮政编码：510000

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0230-877668898　　电　话：020-83100957

传　真：87752928　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户行：中国工商银行股份有限公司广州五羊支行　　开户行：交通银行广州越秀支行

账　号：3602064709200809812　　账　号：441160620018170037848

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目

验收日期：2023年07月11日

建设单位（盖章）：广州融通东山宾馆有限责任公司长城宾馆分公司

4620bd0261fc4019054e703537302025082015300831 7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e703553737e202508201530831 7

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州融通东山宾馆长城宾馆分公司安全改造项目				
工程地点	广州市越秀区寺右新马路 2 号之十八	建筑面积	18739.84㎡	工程造价	1448.23万元
结构类型	/	层数	地上： 13 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440104202302200199	监理许可证号	（粤）JZ安许证字[2022]012515		
开工日期	2023年02月21日	验收日期	2023年07月11日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20230220001		
建设单位	广州融通东山宾馆有限责任公司长城宾馆分公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广州一建建设集团有限公司				

460abd026fc4001905407035873302502015300831

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑晓军
副组长	周拥军、喻四海、彭学斌
组员	胡佑、栗昧林、李超、洪志良、许剑虹、高海涛、陈己龙、杨岩峰、姚志刚、李延兵、李文海、杨佳锐、张志光、许广胜、李在亮、黄静薇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	喻四海	胡佑、许剑虹、陈己龙、杨岩峰、李延兵、李文海、杨佳锐、许广胜
建筑设备安装工程	彭学斌	栗昧林、李超、洪学良、高海涛、姚志刚、张志光
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd02f1fc40119054f703537...

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

16ai0161f0019yb1035175135820150817

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		广州宣环			
7		广东建筑艺术设计院有限公司	监管总监		
8					
9					
10		广州一建集团有限公司			
11					
12					
13		广州一建建设集团有限公司			
14		广东建、节、设计院			
15		广州一建建设集团有限公司			
16		公诚管理咨询有限公司			
17		公诚管理咨询有限公司			
18		广州一建			
19		公诚管理咨询有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

460a8b614f0...7053...2508201538...8817

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	年 月 日

460abd0261fc40d19054e7035337382025082015300831 7

GD-E1-914/6

广州工控空港智造V 谷项目[厂房（自编号1#）] 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202311200030	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州工控空港智造V 谷项目[厂房（自编号1#）		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市花都区花山镇永明村平山北路2 号		
建设单位:	广州联电集团有限公司		
中标价:	17500 万元	合同价:	17500 万元
中标日期:	2021-11-22		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2808923		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	胡俊杰	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	9	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	17700.17	平方米
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	17500	万元

验收材料

验收日期:	2023-09-06		
竣工验收的项目经理:	胡俊杰	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市设计院集团有限公司	监理企业:	广州珠江监理咨询集团有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	项目情况说明1.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-11-20 16:09:35	预览
合同（必传）	广州工控空港智造V 谷项目[厂房（自编号1#）]工程--合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-11-20 16:09:50	预览
工程竣工验收材料（必传）	花都工控工程竣工验收报告2023.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-11-20 16:10:04	预览
工程竣工验收备案表（必传）	花都工控联合验收意见书——穗联验(花)字〔2023〕114号.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-11-20 16:10:14	预览
招标公告（必传）	项目情况说明1.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-11-20 16:10:41	预览
其他材料				

460abd0261fc40d1905467035373302025082015300831?

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831 7

项目情况说明

由广州联电集团有限公司开发，广州一建建设集团有限公司承建的广州工控空港智造 V 谷项目[厂房（自编号 1#）]工程。

工程地点：广州市花都区花山镇永明村平山北路 2 号。

工程内容：拟新建一栋 9 层的楼房，新建生活水泵房、变配电房、发电机房各 1 栋、新建景观连廊 1 处、卫生通过区 1 处；改造一栋 3 层的旧厂房。（具体工作内容以施工图纸、预算清单及有关资料说明为准）。

资质设置要求：建筑工程施工总承包一级，

项目负责人要求 ：一级建造师。

根据广州市建委“施工总承包业绩登记办事指引”要求，办理工程业绩登记入库须提交以上信息说明。

特此说明。

2023 年 11 月 1 日

情况属实！

发包人：广州联电集团有限公司

(公章)

460d6d0261fc40d19054e7033e3f5023882015308317

建设工程施工合同

合同编号：

JGZC2021-021

发包人：广州联通集团有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司

460abbd026fc40d1b5e1e0b5e37bca-20250820153008317

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州联电集团有限公司

承包人（全称）：广州一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州工控空港智造 V 谷项目[厂房（自编号 1#）]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州工控空港智造 V 谷项目[厂房（自编号 1#）]

2.工程地点：广州市花都区花山镇永明村平山北路 2 号

3.工程立项批准文号：2110-4401140401-694348

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：广州工控空港智造 V 谷项目[厂房（自编号 1#）]项目位于广州市花都区花山镇永明村平山北路 2 号，拟新建一栋 9 层的楼房，新建生活水泵房、变配电房、发电机房各 1 栋、新建景观连廊 1 处、卫生通过区 1 处；改造一栋 3 层的旧厂房。（具体工作内容以施工图纸、预算清单及有关资料说明为准）

6.工程承包范围：

①拆除工程：拆除原有场地上的建筑物、构筑物等，外运拆除废料。

②新建楼房施工范围包括但不限于基坑及边坡支护、土石方、地

基基础、主体结构、砌体结构、建筑装饰装修、门窗工程、外立面工程、电气工程、建筑给水排水、通风空调、消防工程、电梯、发电机工程、防水、疏水层、保温、建筑节能、防雷接地、室外管网、室外道路、照明、绿化、与市政管网接驳、标识工程、泛光照明、弱电智能化、预留预埋工程（包括套管、洞口的预留，亦包括孔洞的封塞、防水）、外水外电、厨房设备、白蚁防治工程等内容。

改造厂房施工范围包括：拆除、旧厂房装修改造、通风空调、消防改造、电梯（如需要）、防水、保温、防雷、室外管网、弱电智能化、预留预埋工程（包括套管、洞口的预留，亦包括孔洞的封塞、防水）、厨房设备（如需要）、白蚁防治等内容。

软装采购范围包括：新建建筑物和装修改造厂房还包括新建和改造后各类房间及会议室内的软装采购(家具、家电、床上用品等物品)。

最终以施工图及发包人要求为准。

③相关施工证照手续办理服务：负责办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于施工许可证、报建手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、噪音排放、水保验收、环保检测、环保验收、消防验收、人防验收、防雷验收、节能备案及验收、竣工验收备案，其费用按政府法律法规发包人与承包人各自承担（政府规定由发包人缴纳的相关费用可由承包人先行缴纳，发包人收到相关书面凭证后予以支付）。承包人需确保承包范围内各专业工程和各专项验收通过验收（相关费用综合考虑包含在本合同中，不另计）。

④负责协调施工过程中的相关职能部门、其他施工单位及周边影响项目开发进展的单位、公司和居民。负责根据广州市住房和城乡建设局关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

⑤负责采购所有所需的软装（家具、家电、床上用品等）。满足提供拎包入住的全部使用功能。

⑤发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

7. 承包方式

7.1 包工、包料（甲供材料及甲供设备除外）、包制作、包安装、包运输、包机械、包成品保护、包工期、包质量、包安全和文明施工、包施工用水用电、包措施费（施工围蔽需满足广州市政府现行要求）、包保险、包材料检验、包验收移交、包保修、包税金、包对本工程相关的各专业工程提供总承包管理协调及配合服务、包深化图设计、包承包风险、包竣工资料的制作、包验收合格等。

7.2 承包的工程项目不得转包、肢解分包或再分包。未经发包人书面同意、不得将承包的项目工程部分分包给第三方，一经发现工程发包方有权单方终止合同且不支付合同款，承包人须按专项条款的约定承担违约责任，并赔偿因此造成发包人的经济损失。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 15 日。

工期总日历天数：135 天。如遇时间变动以监理发布的开工令（或发

包人发出的书面进场通知）为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本工程的合同工期已包括因承包人的深化设计（若有）须达到发包人及相关政府部门的要求而修改或重新深化设计所涉及的额外工程期限，承包人已被视为对上述审批时间作出考虑和预留。

三、质量标准和安全文明施工标准

1. 工程质量标准：质量一次性验收合格，争创“广州市优良样板工程”，质量验收以国家或行业的质量验收统一标准为依据，合同另有约定的、并且约定的验收标准高于国家或行业标准的，以合同约定标准为依据。

2. 安全文明施工标准：确保事故死亡率为零，重伤为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本工程实行全过程限额设计及施工，严格控制成本。

合同含税暂定总价为人民币（大写）壹亿柒仟伍佰万元整，（小写：¥175000000 元），合同不含税暂定总价为人民币（大写）壹亿陆仟零伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角，（小写：¥160550458.70 元），税率 9%。结算以最终的竣工图为准。

本项目在结算及支付时，如果税率及计价要求发生变化，则按国家有关政策调整（以开具发票的时间为准）。

2.合同价格形式：选择 2.1 种。

2.1 可调合同价款。本项目包含工程费用及软装采购费。

工程费用:施工图结算总金额控制在经发包人及造价咨询单位审批通过的施工图预算金额（含暂列金）内。施工图预算由承包人编制，用于施工成本控制。承包人应制定各阶段、专业工程限额具体控制措施。发包人有权将审定的预算中的建安工程费按各单项工程、单位工程、专业工程、分部工程、主要分项工程等进行分解，分解后的建安工程费分别作为限额控制的直接依据。

承包人根据经审定的施工图设计，并按国家、广东省、广州市以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留不少于分部分项工程费的5%的费用作为暂列金额，报送监理及造价咨询单位审核。发包人结合造价咨询审核结果确定施工图预算，经审定的施工图预算作为合同价（含暂列金额）。对于法律法规变化、发包人提出的工程变更（含签证）、政府规定和提前竣工，不可抗力增加的价款可以从暂列金额中支出，超出暂列金额部分可以调整合同价款。

软装采购费：包含采购各类软装的制作、采购、包装、供应、运输、安装并经验收合格交付使用、质保期内服务维修保养及备品备件和相关配套服务等所可能发生的一切含税费用。具体采购品种、规格、数量根据设计院提供图纸及发包人要求为准。由承包人进行报价，经造价咨询和发包人审核确认为准。监理公司需对现场配备的采购品种、规格、数量进行核实。

经审定的本项目工程费用及软装采购费的预算合价不能超过暂定合

同总价。

本项目工程费用调差执行专用合同条款第 11 条约定调价因素，可调整合同价款。

本合同另有规定的除外，工程量按实计算，工程结算价最终以发包人审定为准。

2.2 固定合同总价，按施工图纸及清单范围内总价包干，结算不做调整。

2.3 承包人工人工资发放专用帐号:承包人需按本合同专用条款第 3.1 条第 15 款要求设立工人工资支付专用账户，并报发包人备案。

五、项目经理

承包人项目经理：胡俊杰 联系方式：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件及附件（如果有，包括答疑纪要及澄清文件等）

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人须无条件配合发包人整改要求并承担相应违约责任，接受承包人相应处理（如接受通报批评、承包人考核扣分以及依照合同额相关比例进行扣取违约金等）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：广州联电集团有限公司　　承包人：广州一建建设集团有限公司

(公章)　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地址：广州市越秀区大德路187号西侧1006室　　地址：广州市南沙区进港大道8号2108房

电话：020-83327665　　电话：020-83736886

开户银行：工商银行大德路支行　　开户银行：交通银行广州越秀支行

账号：3602003809200092904　　账号：441160620018170037848

单位（子单位）竣工验收报告

□□□

GD-E1-914

工程名称：广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#）

验收日期：2023年 9 月 6 日

建设单位（盖章）：广州联电集团有限公司

4f00bd0261fc40d90540d7035537382025082015300831 7

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写 ，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实 ，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份 ，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300817

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#）				
工程地点	广州市花都区花山镇平山北路2号	建筑面积（㎡）	17700.17㎡	工程造价（万元）	17500.00万元
结构类型	1#楼：钢框架结构 附属工程：钢筋混凝土结构	层数	地上：9层 地下：0层		
施工许可证号	440114202112010501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 11 月22 日	验收日期	2023年 9 月 6 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20211201004		
建设单位	广州联电集团有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中兆建工集团有限公司				
承建单位（装修）	广东中匠工程建设有限公司				
承建单位（消防）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	/				
承建单位（无障碍设施）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（充电设施）	/				
承建单位（配套附属及绿化）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

460abd0261fc40d19054e7035373e2050850150008817

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组长	马天迎
副组长	余鹏亮
组员	胡俊杰、许晓锋、高东、曾子明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹友明	朱祖敬、伍文俊、何孝辉
建筑设备安装工程	许敏达	谭兆雄、刘海权
消防工程	许敏达	谭兆雄、伍文俊
结建人防工程	/	
装配式建筑	/	
海绵城市建设工程	/	
充电设施	/	
无障碍设施工程	詹友明	伍文俊、何孝辉
配套附属及绿化工程	詹友明	谭兆雄、伍文俊
工程质控资料	韩维斌	曾文娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

40aabd026f3401904e703538738e2025082015308317

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套 设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项； 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项； 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项； 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项； 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项； 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项； 实体抽查符合要求 6 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项； 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项； 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项； 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及 采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项； 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项； 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项； 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项； 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项； 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项； 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项； 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项； 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项； 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项； 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项； 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项； 经核定符合要求 20 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项； 实体抽查符合要求 19 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项； 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项； 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项； 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项； 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项； 经核定符合要求 63 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项； 实体抽查符合要求 31 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 40 项； 评价为“一般”的 5 项
结建人防工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项； 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项
装配式建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项； 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项； 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项
配套附属及绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项； 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项； 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项； 评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项； 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项； 实体抽查符合要求 7 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项； 评价为“一般”的 3 项
充电设施	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项； 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项； 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项； 评价为“一般”的 项

460ab02b1fc0d1954e1b03c3f5025820153083f7

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马天迎	广州联电集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	许敏达	广州联电集团有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	詹友明	广州联电集团有限公司	项目专业负责人	工程师	
4	韩维斌	广州联电集团有限公司	项目专业负责人	工程师	
5	高东	广州市设计院集团有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
6	朱祖敬	广州市设计院集团有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师	
7	曾子明	广州市设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
8	余鹏亮	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	何孝辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	李东升	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	
11	胡俊杰	广州一建建设集团有限公司	施工单位项目经理	二级注册建造师	
12	许晓锋	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	谭兆雄	广州一建建设集团有限公司	项目质量负责任人	/	
14	伍文俊	广州一建建设集团有限公司	项目施工员	/	
15	曾文娟	广州一建建设集团有限公司	项目施工员	/	

460abd0261fc40d1903e6703538730e0250501300817

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-B1-914/6□□□

本项目☑工程质量、☑消防工程、□结建人防工程、☑无障碍设施、□充电设施、☑配套附属及绿化工程、□海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：广州联电集团有限公司

单位(项目)负责人：

2023 年 9 月 6 日

460abd0261fc40d19054e7035375302508201530083 17

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联电集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年 9月 6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460bbd0261fc40d19054e70f5f73e2025082015300831?

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联电集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年 9 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

40ab0261fc40d19054e7025573302025082015300831

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联电集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4608bd0261fc40d19054[illegible]250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州联电集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州工控空港智造V谷项目厂房（自编号1#） 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 9 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460bbd0261fc40d19054c... 20250820153008317

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州白云国际机场空港智造V谷项目厂房（自编号1#）		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	HDZJ20211201004	报监日期	2021 年 12 月 1 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已按设计和合同完成施工
无障碍盲道、 通道、坡道、停车位	合格
无障碍出入口、 出入口平台及门	合格
无障碍水平及垂直交通(楼 梯、台阶、候梯厅及电梯轿 厢)	合格
无障碍低位服务设施、 扶手、厕所(廁位) 、浴室、 室内设施	合格
无障碍和盲文标志	合格
相关质量控制资料文件	齐全
本项目☐是/☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定(广州市政府令第 172 号) 》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	符合要求同意验收

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州空港智造V谷项目厂房（自编号1#）		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20211201004	报监日期	2021 年 12 月 1 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已按设计和合同完成施工
回填土、 栽植土壤情况	合格
苗木、 场坪绿化等情况	合格
附属工程质量(构筑物、 广场和停车场、 游泳池、 小型花 坛 、花架、 道路、 挡土墙等)	合格
室外及附属工程设备安装工程质量	合格
相关质量控制资料	合格

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日	2022年1月30日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

智慧医疗新技术研发产业化基地建设工程 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202312210015	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	智慧医疗新技术研发产业化基地建设工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市白云区北太以北、草塘路以西。		
建设单位:	广州纳新医疗技术有限公司		
中标价:	10281.709734 万元	合同价:	10281.709734 万元
中标日期:	2021-09-03		
招标公告链接地址:	/		
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2539121		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2539121		
中标项目经理:	蒋晴	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	41797.5	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	10281.709734	万元
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	10	层
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层

验收材料

验收日期:	2023-11-15		
竣工验收的项目经理:	蒋晴	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市天作建筑规划设计有限公司	监理企业:	广东正茂工程管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	智慧医疗新技术研发产业化基地建设工程中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 10:22:04	预览
合同（必传）	智慧医疗新技术研发产业化基地-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 10:22:15	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告(智慧医疗).pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 10:22:28	预览
工程竣工验收备案表（必传）	安全生产标准化评定结果告知书（智慧医疗）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 10:22:37	预览
招标公告（必传）	情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-04 15:34:00	预览

460abd026fcc40d1905460a1035373302025082015300831?

其他材料				

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831

中标通知书

广州一建建设集团有限公司：

经广州纳新医疗技术有限公司招标领导小组评审，现确定贵公司为我司智慧医疗新技术研发产业化基地建设工程项目中标单位，中标价为￥102817097.34元（人民币大写：壹亿零贰佰捌拾壹万柒仟零玖拾柒元叁角肆分）。

请贵司于收悉本通知书五日内，须与我司签订总承包合同。如贵司未在规定时间内与我司办理签订合同的有关手续，则视为贵司自动放弃中标权利，我司有权更改中标单位。

特此通知！

广州纳新医疗技术有限公司

2021年9月3日

副本

（GF—2017—0201）

合同编号：J02[2021]1-012

建设工程施工合同

工程名称：智慧医疗新技术研发产业化基地

工程地点：广州市白云区北太路以北、草塘路以西

发包人：广州纳新医疗技术有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建 设 工 程 施 工 合 同

第一部分　协 议 书

发包人（全称）：广州纳新医疗技术有限公司

承包人（全称）：广州一建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：智慧医疗新技术研发产业化生产基地建设工程

工程地点：广州市白云区北太以北、草塘路以西

工程规模：总建筑面积约为 41797.5 ㎡，共 1 栋厂房，其中地上 10 层，建筑面积 约 35402.3 ㎡，地下 1 层，建筑面积约 6395.2 ㎡，建筑物高度为 59.9m。具体以施工图纸、工程量清单及相关资料为准。

资金来源：企业自有

第二条　工程承包范围

承包范围：土建工程：包括不限于土石方回填、基础承台、主体结构工程、人防工程、屋面工程、室内墙面批荡、油漆工程（天棚工程只施工人防区域）、门窗工程、防水工程、地下室人防门工程、地下室底板下及承台垫层、桩基础剩余工程。　安装工程：包括不限于电气工程、给排水工程(含室外给排水)、消防工程（含火灾自动报警、消防水、气体灭火等）、暖通工程、安装预埋管工程、防雷接地工程、人防安装工程等。除电梯、智能化、外电、外水工程、二次精装饰工程、保温工程不属于本承包范围。

第三条　合同工期

开工日期：2021 年 10 月 1 日（具体时间以开工令为准）

竣工日期：2022 年 10 月 15 日

合同工期总日历天数 360日历天。（除春节节点 20 天）

第四条　质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的设计图纸进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。

质量目标：一次竣工验收合格。

第五条　合同价款

合同总金额（大写）：壹亿零贰佰捌拾壹万柒仟零玖拾柒元叁角肆分（人民币）

￥102817097.34元

其中，不含税造价：￥94,327,612.24元，税金：8,489,485.10元，提供税率9%的增值税专用发票。

承包方式：包工、包料（甲供材及甲指分包单位除外）、包工期、包质量、包安全、包检测（工程材料检验试验以及主体结构检测、消防、防雷、室内环境等各专项检测费用）、包文明施工、包总承包服务和配合费、包项目措施费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、竣工备案、城建档案归档，按设计图纸固定总价包干。合同总价及单价不因市场材料价格变化、人员工资调整和政策性文件下达而调整，仅调整钢筋和商品混凝土主材涨降幅度在5%以外的材差。措施项目费和其他项目费合价包干，不因任何变更及工程量增减而调整。

第六条　组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款及附件

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、设计图纸

6、已标价工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它

们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2021年9月9日

合同订立地点：广州市

本合同自双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章后生效。

发 包 人：广州纳新医疗技术有限公司	承包人：广州一建建设集团有限公司
住　　所：广州市白云区科园路1号自编1栋4楼	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代表人：	委托代表人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智慧医疗新技术研发产业化基地

验收日期：2023 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）：广州纳新医疗技术有限公司

460ab10261fc40d1905407035337302025082015300831 7

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035337302025082015300831 7

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智慧医业新技术研发产业化基地				
工程地点	广州市白云区太和镇北太路以北、草塘路以西	建筑面积	41797.5	工程造价	10281万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10 层		
	框架剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	440111202110150201	监理许可证号	9144090071482604X5		
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年11月15日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211015001		
建设单位	广州纳新医疗技术有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄狄文
副组长	卢华丽
组员	蒋晴、魏星、黄稳权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄狄文	卢华丽、蒋晴、魏星、黄稳权、刘伟杨、吴展业
建筑设备安装工程	卢华丽	蒋晴、魏星、王迁里
工程质控资料	卢华丽	蒋晴、刘伟杨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd0261fc4011905470355373362025052205308317

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄狄文	广州纳新医疗技术有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	岩土工程师	
6					
7					
8	魏星	广州市天作建筑规划设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	
9					
10					
11	卢华丽	广东正茂工程管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	
12					
13					
14	蒋晴	广州一建建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
15	刘伟杨	广州一建建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

460abd0261fc40d1905[illegible]3537[illegible]20250820153008317

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，并按照相关程序规定组织了各参建单位项目负责人成立验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方汇报工程履约情况和在工程建设中各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地查验了工程质量，最后形成一致意见：该工程符合设计文件和验收规范以及合同的要求，结构安全，功能可靠，资料完整，质量合格，同意备案后交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年11月15日

460abd0261fc40d1905407035337302025082015300831 7

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州领新医疗技术有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区智慧医疗新技术研发产业化基地工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 卢华丽 注册号4401[illegible]19 有效期2025.10.13 广东正茂工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d1[illegible]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳新医疗技术有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 智慧医疗新技术研发产业化基地 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：蒋晴

（公章）

2025年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d19654e7035320250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳新医疗技术有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 智慧医疗新技术研发产业化基地 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d1...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳新医疗技术有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 智慧医疗新技术研发产业化基地 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄稳权
注册号：3600716-AY007
有效期：至2024年06月

460abd0261fc40d1...

广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202312210023	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03914] 号		
工程建设地点:	白云山南麓，云山南路以东，云泉路以西，广园东路以北。位于广州花园综合服务区内北侧。		
建设单位:	广州有林投资管理有限公司		
中标价:	8716.158664 万元	合同价:	8716.158664 万元
中标日期:	2020-07-31		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/710137.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=526255		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703993		
中标项目经理:	杨业丰	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	16751.97	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	8716.158664	万元
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	3	层
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	2	层

验收材料

验收日期:	2023-12-01		
竣工验收的项目经理:	杨业丰	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	中誉设计有限公司	监理企业:	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州花园综合服务区—花畔酒家项目施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 10:59:52	预览
合同（必传）	广州花园综合服务区-花畔酒家项目--合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 11:00:05	预览
工程竣工验收材料（必传）	单位（子单位）竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 11:00:16	预览
工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(越)字〔2023〕018号(2).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-09 10:48:22	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-21 11:00:37	预览

460abd0261fc40d1905460a1035373302025082015300831?

其他材料				

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03914] 号

广州一建建设集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌仟柒佰壹拾陆万壹仟伍佰捌拾陆元陆角肆分（￥8716.158664万元）。

其中：

人工费：￥1223.148713万元

绿色施工安全防护措施费：￥387.773752万元

项目负责人姓名：杨业丰

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月31日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月31日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年7月31日

副本

SF-2019-0204

项目编码：

工程编码：

合同编号：穗有林项合（2020）007号

J02[2020]1-011

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包

工程地点：广州市

发 包 人：广州有林投资管理有限公司

承 包 人：广州一建建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人:（全称）广州有林投资管理有限公司

承包人:（全称）广州一建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2019-440100-47-03-026360

项目名称：广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包

合同类型：☑ 总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：

工程规模：花畔酒家建筑面积 17025.21 平方米。高度 14.9 米，地上 3 层，建筑面积 8298.19 平方米；地下 2 层，建筑面积 8727.32 平方米。

结构形式：R.C

资金来源：自筹资金

其他：/

二、工程内容与承包范围

工程地点：白云山南麓，云山南路以东，云泉路以西，广园东路以北。位于广州花园综合服务区内北侧。

工程内容：花畔酒家建筑面积 17025.21 平方米。高度 14.9 米，地上 3 层，建筑面积 8298.19 平方米；地下 2 层，建筑面积 8727.32 平方米。主要建设内容包括负二层地下车库，负一层设备用房和休闲餐饮区，一层休闲餐饮区，二层宴会厅和包厢，三层包厢和多功能厅。具体工程以招标人提供的施工图、工程量清单和现场为准。

工程承包范围：（1）招标内容包括但不限于建筑工程、结构工程、基坑与基础工程等,具体以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。（2）施工总承包管理和配合服务，包括

对本项目由招标人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

工程承包方式：包工、包料、包赶工措施费、包夜间施工费、包工期、包质量、包材料和设备的检验（检测）及试验（由发包人委托的第三方检测单位的费用由发包人负责）、包文明施工、包安全生产、包现场组织协调、包工程验收合格、投标清单内的项目综合单价包干、清单内措施费包干、包专业协调及配合、包保修，所发生的相关费用已包含在合同价内，工程量按实结算。承包方自行承担一切费用及责任。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：300 天。

暂定从 2020 年 9 月 30 日开始施工，至 2021 年 7 月 30 日竣工完成，具体开工日期以具备施工条件后，监理单位 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键节点如下：

序号	关键工期节点	完成时间	备注
1	桩基础工程		
2	±0.00 结构底板		
3	结构层		
4	结构封顶		
5	塔吊外架拆除		
6	竣工联合验收		

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市、越秀区 的 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

□ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

■ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

含税合同暂定总价（大写）：捌仟柒佰壹拾陆万壹仟伍佰捌拾陆元陆角肆分；

（小写）：￥87,161,586.64元。

其中：暂列金额￥7,399,680.92元；

安全防护、文明施工措施费用￥3,877,737.52元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用￥1077685.99元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按照《保障农民工工资支付条例》（国务院令第724号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字[2020]37号）等有关规定执行。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：按工人工资支付管理相关规定。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：按工人工资支付管理相关规定。

工人工资支付周期：_按工人工资支付管理相关规定_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 28 日

本合同订立地点：广东省广州市

十二、合同份数

本合同正本贰份，副本拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执正本壹份，副本柒份；乙方执正本壹份，副本伍份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　址：广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83736858

传　　真：020-83736858

开户银行：中国邮政储蓄银行广州越秀支行

帐　　号：100760340770011333

邮政编码：

电子邮箱：

460abd0261fc40d19054e7035e72e2508201830021?

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州花园综合服务区-花畔酒家项目

验收日期：2023年12月1日

建设单位（盖章）：广州城投云山建设投资有限公司
广州有林投资管理有限公司

4682a0260d19054e7035373302025082015300831 7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035537382025082015300831 7

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州花园综合服务区-花畔酒家项目				
工程地点	广州市越秀区登峰街道云泉路163号地块	建筑面积	16751.97㎡	工程造价	8716.158664万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：2层		
施工许可证号	440104202111230301 440104202201260101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月24日	验收日期	2023年12月1日		
监督单位	广州市越秀区建设工程质量安全监督站	监督编号	YXJD20210430002		
建设单位	广州城投云山建设投资有限公司，广州有林投资管理有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中誉设计有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

460abd0261fc40d1905407033373e3025820153008317

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱晓宇
副组长	温博捷、肖晗、肖志豪、王江林
组员	梁伟明、梁家兴、何辉祥、梁励园、卢灏峰、邓添、朱长江、杨业丰、陈艳玲、曾俭、陈树波、丁壮荣、刘莲

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	梁励园	朱晓宇、肖晗、何辉祥、卢灏峰、杨业丰、陈树波
建筑设备安装工程	王江林	温博捷、肖志豪、梁家兴、邓添、陈艳玲、丁壮荣
工程质控资料	梁伟明	朱长江、曾俭、刘莲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

409abd0261fc40d1905467c0353737302025082115300817

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统）成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 30 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱晓宇	广州有林投资管理有限公司	项目负责人		
2	温博捷	广州城投云山建设投资有限公司	项目负责人		
3	肖晗	广州有林投资管理有限公司	工程部部长		
4	肖志豪	广州有林投资管理有限公司	副部长		
5	梁伟明	广州有林投资管理有限公司	项目代表		
6	梁家兴	广州有林投资管理有限公司	项目代表		
7	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	云V	
8	梁励园	中誉设计有限公司	项目负责人		
9	王江林	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师		
10	卢灏峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
11	邓添	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
12	朱长江	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
13	杨业丰	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
14	陈艳玲	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
15	陈树波	广州一建建设集团有限公司	专业工长		
16	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质量员		
17	曾俭	广州一建建设集团有限公司	资料员		
18	刘莲	广州市第二装修有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

460abd026f1cd0d1954f7835273e202508201530083f7

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

一、能按有关合同及设计文件施工。

二、能按有关规范进行施工。

三、工程质量控制资料齐全、完整

四、涉及工程安全和功能性检验资料符合要求。

五、现场观感质量“好”

六、安全评价评定“合格”。

七、工程质量评定“合格”。

八、同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何 辉 祥
注册号：4405469-AY002
有效期：至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：梁 励 园
注册号：4400325-034
有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册监理工程师
王江林
注册号41000401
有效期2026.01.20
广州建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨业丰
粤1442017201848220(00)
建筑
2024.09.05
广州一建建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2025年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月1日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年12月1日

GD-E1-914/6

广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202401240011	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04945] 号		
工程建设地点:	广州市天河区车陂南路西侧江畔半岛以南AT091017地块		
建设单位:	广州合利天乙国粹运营管理有限公司		
中标价:	39363.772808 万元	合同价:	39363.772808 万元
中标日期:	2021-09-17		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/821931.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=568358		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	甘军	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	16	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	3	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	47147.5	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	39363.77	万元

验收材料

验收日期:	2024-01-18		
竣工验收的项目经理:	甘军	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广东华南建筑设计研究院有限公司、广州亚城规划设计研究院有限公司	监理企业:	广东省广大工程顾问有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-24 10:24:22	预览
合同（必传）	金融城起步车陂拆迁安置用地项目-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-24 10:24:33	预览
工程竣工验收材料（必传）	单位竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-24 10:24:50	预览
工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(天)字〔2024〕006号.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-24 10:25:02	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-01-24 10:25:13	预览

460abd026fcc40d1905460a1035373302025082015300831?

其他材料				

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [04945] 号

广州一建建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾叁万柒仟柒佰贰拾捌元捌分（￥39,363.772808万元）。

其中：

人工费(万元)：2146.775473

绿色施工安全防护措施费(万元)：873.101132

项目负责人姓名：甘军

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月16日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年9月16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年09月17日

460abd0261fc4b19054e7035537382025082015300821

SF-2019-0204 副本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号（甲）：HL-TYGC-CB-20210011

合同编号（乙）：J02[2021]1-019

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地项目

工程地点：广州市天河区车陂南路西侧江源半岛以南 AT091017 地块

发 包 人：广州合利天乙国粹运营管理有限公司

承 包 人：广州一建建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协　议　书

发包人：（全称）广州合利天乙国粹运营管理有限公司

承包人：（全称）广州一建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金融城起步区车陂村集体物业拆迁安置用地项目合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2020-440106-47-03-042636。

项目名称：广州金融城起步区车陂村集体物业拆迁安置用地项目

合同类型：■总承包施工合同　□专业分包施工合同　□其它：专业承包合同

工程规模：项目规划建设用地面积 6251.15 平方米，总建筑面积 47147.5 平方米，16 层（另设地下 3 层）设计商业办公类 1 幢，地上 16 层：32439.9 平方米，地下 3 层：14707.6 平方米。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他：　/　。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（1）基坑支护及土石方工程、地基与基础工程、主体结构、建筑、环保节能、室外管网及道路（含规划路和小区道路）、绿色建筑等，具体以招标文件、施工合同、工程量清单及相应计价说明、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）本施工总包工程内包含的暂估专业工程：综合机电工程、地坪漆及交通划线、标识标牌、楼宇智能化工程、幕墙工程、精装修工程、泛光工程、设备工程（含电梯、擦窗机、速通门、空调设备、发电机、水泵、锅炉、洗衣设备等）、园林景观及绿化工程、高低压供电工程（含市政供电）、外给水、燃气工程及通讯工程等；实施过程中，发包人有权根据实际情况将其中的一项或多项专业工程内容另行招标，总承包单位需无条件配合，而总承包单位可以根据按实际招标的专业工程金额按约定费率收取相应的施工总承包管理和配合服务费用。

4f0abd0261fc40d1905467035...

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：790 天。

暂定从 2021 年 10 月 8 日开始施工，至 2023 年 12 月 6 日（五方主体签字完成当天，含相关专业工程深化设计时间及本工程均通过防雷、人防、消防、规划、安全评价、白蚁防治、档案预验等各专项验收、质量验收直至取得《广州市房屋建筑工程竣工验收备案》以及完成本期所有工程施工达到交付标准的所有工期），具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

□以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

■市级工程优质奖；

□省级工程优质奖；

□国家级工程优质奖；

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾叁万柒仟柒佰贰拾捌元捌分 ；

（小写）：39363.772808 万 元。

其中：专业工程暂估价金额 22166.3万 元；

暂列金额 1183.606473万 元；

绿色施工安全防护施费用 873.101132 万 元；

本工程采用增值税一般计税，税率 9%，不含税价为：36113.553035 万元，税金 3250.219773 万元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18 号）、《广东省建设工程领

域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4 号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》(穗建筑〔2018〕981 号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：15%_____。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%_____。

工人工资支付周期：_____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

承包人需无条件配合发包人及产权人广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社，配合办理本合同约定工程结转固定资产相关手续，包括但不限于签定三方协议，向产权人开具发票等。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 19 日

本合同订立地点：广州市天河区

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中正本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。副本 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）广州合利天乙国粹运营管理有限公司

地　址：广州市天河区临江大道 391-395 号合利天德广场 1 号楼 25 层自编 2511E 单元

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83621150

传　　真：

开户银行：中国工商银行广州大德路支行【纳税人识别号：91440101MA9XUN448U】

帐　　号：3602003809200481345

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）广州一建建设集团有限公司

地　址：广州市建设六马路 3 号一建大厦 11 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83736858

传　　真：

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐　　号：441160620018170037848

邮政编码：510060

460abd026fc40...-20250820153...

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地

验收日期：2014 年 1 月 18 日

建设单位（盖章）：广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

460abdd026lfc4a0b1190fe69e0e3e3a-20250820153008317

* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地				
工程地点	广州市天河区车陂南路西侧江源半岛以南AT091017地块	建筑面积	47147.5m²	工程造价	39363.77万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：16 层 地下：3 层		
施工许可证号	440106202111110201	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 12 月 8 日	验收日期	2024 年 1 月 12 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20211111003		
建设单位	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司、广州亚城规划设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省湘天建设工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	幕墙施工单位：广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查研究院有限公司				

* GD- E1 - 914/ 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖明星
副组长	林惜光、宋艳杰
组员	姚耿周、甘军、陈佳奕、苏毅明、谭志安、庞捷、陈瑞华、张且居、朱宏峰、杜伟堂、张继航、陈李奔、史宗社、吴雅茜、林慧琳、谢豪杰、邓伟煜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖明星	甘军、陈佳奕、苏毅明、谭志安、庞捷、陈瑞华、张继航、陈李奔、史宗社、宋艳杰
建筑设备安装工程	林惜光	张且居、朱宏峰、杜伟堂、邓伟煜、谢豪杰
工程质控资料	吴雅茜	林慧琳

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abdd0261fc4-20250820153008317

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	收意见/备	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排及供暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	收意见/备	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
电梯	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖明星	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	项目负责人		
2	林惜光	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	机电		
3	史宗社	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
4	陈李奔	广东华南建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
5	甘军	广州一建建设集团有限公司	项目负责人		
6	苏毅明	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		
7	张且居	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人		
8	杜伟堂	湖南省湘天建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	宋艳杰	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		
10	邓伟煜	广东省广大工程顾问有限公司	专业监理工程师		
11	谢豪杰	广东省广大工程顾问有限公司	见证员		
12	张继航	广州亚城规划设计研究院有限公司	项目负责人		
13	陈佳奕	广州一建建设集团有限公司	土建工程师		
14	姚耿周	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	工程师		
15	吴雅茜	广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社	资料主管		
16	朱宏峰	广州一建建设集团有限公司	安全管理员		
17	林慧琳	广州一建建设集团有限公司	资料员		
18	陈瑞华	湖南省湘天建设工程有限公司	项目负责人		
19	谭志安	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		
20	庞捷	广东世纪达建设集团有限公司	项目技术负责人		
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中能执行基本建设程序，各责任主体单位的质量行为符合有关工程质量管理的规定要求。本工程按设计图纸和规范要求施工，各施工单位履行合同约定各项内容施工完毕，各分部工程满足设计使用功能要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件、规范要求，经勘察、设计、监理、施工、建设单位共同验收一致评定该工程为合格工程，同意竣工验收。

460abdd026fc4061f9e6e69e3e3e3a3a-20250820153008317

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年 1月 18日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 1 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地 （请勾选：✓单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

（单位（项目）负责人签章）

2024 年 11 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

（单位（项目）负责人：

（公章）

2026 年 3 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市天河区车陂街车陂股份合作经济联社：（建设单位）

位于广州市 天河 区 金融城起步区车陂集体物业拆迁安置用地 （请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 11 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202403260011	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体成员方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交（建设）字【2020】第【01732】号		
工程建设地点:	位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南。		
建设单位:	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		
中标价:	256662.043998 万元	合同价:	256662.043998 万元
中标日期:	2020-04-16		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/674082.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=512683		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	何小勇	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	18	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	356519	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	236059.905303	万元

验收材料

验收日期:	2024-01-23		
竣工验收的项目经理:	何小勇	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广东重工建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:47:32	预览
合同（必传）	香港科技大学---合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:47:42	预览
工程竣工验收材料（必传）	港科大竣工验收报告-港科大配套区2024.01.23.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:48:03	预览
工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(南)字〔2024〕017号-香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）-竣工联合验收意见书(3).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:48:14	预览
招标公告（必传）	招标公告 - 详情页.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:48:24	预览

460abd0261fc40d1905460...20250820153008317

其他材料	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包--施工方建安工程费占比协议书(1).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-03-26 09:48:33	预览

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01732] 号

(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司(成)广州一建建设集团有限公司,广州建筑股份有限公司,广州华工大勘察工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰拾伍亿陆仟陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元玖角捌分（￥256662.043998万元）。

其中：

项目负责人姓名：何小勇

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年04月16日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年04月16日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年04月16日

副 本

香港科技大学（广州）项目一期工程
（配套建筑）勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：穗南开产园港字[2020] 003号
J01[2020]1-003
J02[2020]1-003

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）
承包人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）
广州一建建设集团有限公司（联合体成员方）
广州建筑股份有限公司（联合体成员方）
广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

二〇二〇年五月

460abd026fc40d1b6b6b3723ca-20250820173005817

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包的承包人，中标通知书编号为 ：广州公资交（建设）字[2020]第[01732]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）

项目概况：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 ㎡（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 ㎡（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资为 958542.68 万元。

本次建设内容为一期配套建筑工程,主要包括项目可行性研究报告中住宿及生活组团部分（学生宿舍、留学生公寓、单身教师宿舍（公寓）、外籍教师公寓、不含食堂）、体育运动组团全部、后勤附属设施全部及相关配套工程。一期工程（配套建筑）拟建总建筑面积 360352 ㎡，其中，地上建筑面积 304280

㎡，地下建筑面积 56072 ㎡。单体公共建筑最大高度约 60 米，单体公共建筑最大面积约 16800 ㎡。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

二、工程承包范围：

1、勘察设计范围：

1)工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2)工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P.C.(KPF)进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含

迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受,不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 688 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期： 2020 年 4 月 16 日 。

竣工日期：暂定为 2022 年 3 月 3 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2566620439.98 元（大写：人民币贰拾伍亿陆仟陆佰陆拾贰万零肆佰叁拾玖元玖角捌分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为 3%，施工投标下浮率为 0.61%。

合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	980.119197
2	设计费签约合同价	4622.019498
2.1	施工图设计费签约合同价	2846.649038
2.2	概算编制费签约合同价	332.466685

2.3	预算编制费签约合同价	569.329808
2.4	BIM 技术应用费	873.573967
3	建安工程费签约合同价	251059.905303
4	合计（1+2+3）	256662.043998

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

（1）概（预）算编审采用定额及信息价为：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

（2）其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

（3）合同修正价确定原则

（a）修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明措施费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

（b）其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2　合同价款结算原则：

2.2.1　工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施项目费，以签订的合同中确定的系数不变，基数按实调整；按工程量计算的措施项目，以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；以“项”、“宗”等为单位的措施项目费，以合价包干，按“项”、“宗”等整项包干计取；材料调差按相应的标准和种类进行调差；工程变更按变更结算原则进行结算；以上所有金额的汇总金额扣除违约、处罚等金额后的余额为该项目的结算金额。

(1)关于材料和人工调差：

（a）材料调差范围，以分项目大类别分，具体如下：钢材（含钢筋、钢铰线、钢板、大型钢构物、方钢、扁钢、工字钢、H 型钢、槽钢、不锈钢）、水泥、商品混凝土、沥青混凝土、预应力砼管桩、铝材、光缆、保温材料、防水材料、门窗、中砂、细砂、回填砂土、航务水工用砂、毛石、碎石、石屑、电线、电缆、混凝土砌块、砂浆、花岗岩、仿花岗岩、透水砖、钢筋混凝土雨污水管、砼预制件（预制外墙板、预制楼梯、预制阳台、预制叠合板、预制柱、预制梁）；

（b）人工调差范围：以签订合同中综合单价未下浮前对应的人工工日为基准。

（c）主材和人工调差的触发条件：在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的信息价涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的材料价的 10%，方可对超过部分的价差进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）；在实施期内，当广州市建设工程造价管理站当月发布的人工工日价格涨落幅度超过签订目合同中综合单价未下浮前对应的人工工日价格的 10%，方可对超过部分的人工进行调整（例如：超过 11%，只调 1%，依此类推）。

（d）材料和人工调差按月进行调整，调整费用不再下浮。

（2）关于变更结算原则

(a)变更综合单价确定原则：

①若工程量清单已有相同的项目，则仍然采用原来的综合单价；

②若工程量清单已有类似的项目，则仅通过调整单价分析内的工机料含量来调整综合单价。

③若工程量清单中既没有相同的项目，也没有可参照的类似项目，则按南沙

区和发包人最新变更管理办法申报新项目综合单价，按投标下浮率下浮并经发包人审核确定后进行计价。其中：人工、材料价格及机械台班单价按以下原则确定：

ⅰ.若合同价格清单中已有相应人工、材料价格及机械台班的价格，则采用合同价格清单中已有的价格；

ii.若合同价格清单中无相应的人工、材料价格及机械台班，则采用变更时期（以变更申报时间为准）广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》确定；

iii.若合同价格清单及广州市建设工程造价管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中均无相应的材料价格及机械台班价格，则由承包人区分材料、机械的规格、品牌等，根据其实际采购价格并结合施工期间广州建筑市场价格报监理、发包人审核确定后，作为相应的结算价格，此部分材料及机械台班价格不再执行新增项目综合单价总价下浮的相关条款约定，按审核确定后的价格直接计入综合单价中。

iv.变更工程项目的人工、材料、工程设备、机械台班采用合同价格清单中的价格且合同条款涉及价格调整的，计价时相应调整人工、材料、工程设备、机械台班价格。

(b)变更措施项目费调整约定：

①安全文明措施费，按系数计算的安全文明措施费，按申报时定额或相关规定的费率计取。

②按工程量计算的措施项目，按实际工程进行计算，单价按申报时有关定额或规定编制，并按投标下浮率下浮后计取。

③以总价包干的措施费原则上不予调整，但下列原因除外：因规划建设行政主管部门原因造成重大设计方案调整的；非因承包人原因造成施工工艺发生重大改变的；承包人按发包人要求（超越普通要求）赶工的；因特殊原因，必须甩项的。遇征地拆迁或政策影响，部分或全部工程须甩项完工的，按照甩项部分建安费占总建安费比例扣减计算。承包人的临设布置方案需经发包人审核通过后方可实施；承包人的交通疏解方案需经发包人审核通过且经发包人确认后方可实施，如承包人实际的实施方案造价超出审核方案造价，则按审核方案造价进行结算。

(c)变更费用的规费和税金按照申报时有关规定计取，企业管理费和利润等取费按照合同价格清单或合同清单对应采用的定额标准计算。

2.2.2、勘察设计费结算原则：

（1）勘察费：根据国家《工程勘察设计收费标准》（2002 修订）、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号），结合勘察设计费投标下浮率进行计算，工程量按实计算，最终勘察费结算价以有审核权的部门审定意见为准。

（2）设计费：

1)施工图设计费结算原则:根据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号）等相关收费标准，施工图设计费以经具有审核权限的部门审定预算（不含调材差费用）总计为计费基础（大规模变更造成基数加大的情况除外），结合勘察设计费投标下浮率，和实际完成的施工图设计进行计算，最终设计费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

2）.概算编制费结算原则：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号），结合概算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定概算为计费基础，最终概算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

3）预算编制费结算原则：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号），结合预算编制费投标下浮率进行计算，以经具有审核权限的部门审定预算为计费基础，最终预算编制费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

4）BIM 技术应用费结算原则：有开项则支付相应的费用，未开项或未实施该相关工作内容，则不予计取及支付相关费用。根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据》（粤建科〔2018〕136 号），结合 BIM 技术应用费投标下浮率进行计算，最终 BIM 技术应用费结算价以具有审核权限的部门审定意见为准。

管线综合平衡设计费用由承包人负责，相关费用发包人不再另行支付。

2.2.4、上述所提的勘察设计投标下浮率及施工投标下浮率均是一个固定不变的数值，不因造价文件所执行的定额、信息价等因素而改变。

2.2.5、本项目实行全过程限额设计施工，限额投资。工程总承包项目实行限额设计，概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但

不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。因规划调整等客观原因导致投资估算或概算发生重大调整时，应按南沙区相关变更程序报批。

3、付款货币：人民币。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、履约保证金

承包人（联合体牵头方或其指定的成员方）应按合同价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）承包人应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的国有商业银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人提供虚假银行保函，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人应在合同签订当天提交《承诺函》，承诺最晚不超过合同签订之日起 60 天内向发包人提交满足要求的《银行履约保函》，否则承包人同意每延误 1 天，按 5000 元/天向发包人支付违约金，发包人有权从应支付的费用中直接扣除。

（3）履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限从合同签订直至项目竣工验收合格之日止。

（4）承包人未按本条规定递交履约担保且未经发包人同意，发包人将有权解除合同，承包人的投标担保不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地向人民法院起诉。

（5）履约保证金管理具体按照南沙开发区有关规定执行，如有最新的按照最新的规定执行。

八、组成合同的文件

除非合同各方另有约定，组成本合同的文件及优先解释顺序依次如下：

(1) 合同实施期间双方签订的补充或修正文件（如有）；

(2) 合同协议书；

(3) 合同专用条款；

(4) 本合同附件；

(5) 中标通知书；

(6) 合同通用条款；

(7) 招标文件（含招标过程中发出的补遗、澄清文件）；

(8) 设计工作任务书（含经批准的设计文件、技术标准、规范等）；

(9) 投标文件（含评标期间经确认的澄清文件）；

(10)组成合同的其他文件；

(11)工程报价单或预算书。

(12) 发包人各项建设管理制度、规定；

(13) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件。

本合同各方在签订和履行总承包合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件及其他有关变更或洽商等书面协议或文件视为本总承包合同的组成部分。

九、为保障项目资金安全、合理使用，确保专款专用，各方同意本合同的相关资金使用需服从发包人的资金监管工作。承包人应安全合理的使用有关政府财政资金。

十、本项目采取总投资控制原则，如因规划调整等客观原因导致部分项目调整，影响投资估算或概算时，除调整导致本合同主要内容重大变化或显著突破本合同价格的，不视为合同重大变更，承包人应根据发包人指令继续履行。

十一、如因政策调整，政府职能部门不再对概、预算文件进行审核，合同中关于涉及“财政评审”、“财政部门审定”等需政府职能部门审核的相关工作由发包人委托的第三方专业审核单位完成，承包人对第三方专业审核单位审定的结果应完全接受。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。明确在承包人出现不能保证工程进度或工程质量等问题时，发包人有权终止与承包人的合作等相关内容，确保项目质量品质可控。

十三、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的牵头方及成员方共同签

订，建安工程费由联合体成员中承担施工职责的一方收取，同时必须提供合同履行地或项目所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票；勘察费或设计费由联合体中承担勘察、设计职责的一方收取,同时必须提供合同履行地或项目所在地税部门认可的等值、合法、有效的发票。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承担连带责任。

十四、承包人承诺在本项目中产生的经济贡献（包括建筑业产值、固定资产投资、营业收入等）纳入到南沙当地统计，并在南沙缴纳项目产生的相关税费。

十五、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。

十六、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等。如承包人若未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十七、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人（牵头方及成员方）法定代表人的，承包人（牵头方及成员方）的法定代表人应积极配合。

十八、因造价控制需要，除监理单位之外，发包人有权另行委托的全过程工程管理咨询单位（包括建设管理单位、造价咨询单位、设计咨询单位）负责本项目全过程造价咨询管理及设计技术管理等工作，引入“PMC+QS”管理模式，对建设质量的进度和造价合理性进行监督，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十九、鉴于此项目为工程总承包，施工进场前，按发包人批准的方案，由建设管理单位组织监理人、承包人对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

二十、承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

二十一、将建设目标、建设原则、特色规划及绿色生态发展理念等有机融合。

（一）承包人应用屋顶绿化、观光湿地等海绵城市技术，光传导、光伏发电、太阳能利用、集中供冷等绿色低碳节能技术，以及其它经济适用的新技术、新材料、新工艺，达到提升建设品质，形成创新和亮点。

（二）规划设计要紧紧围绕建设有大湾区特色世界一流的大学校区的建设目标，秉承绿色生态的发展理念，构建生产（教学）、生活、生态相融合的城市空间，要从大湾区特质、新南沙特色、港科大特点三个层面开展规划设计工作，并将规划设计精髓渗透到建设工作中去。

1.大湾区特质：要做到“一道（道法自然）、二化（设计成果内化于使用功能，外化于建筑形态）、三通（地下互通、地面畅通、空中联通）”；

2.新南沙特色：提出了建设“绿色生态、节能环保、智慧城市、岭南水城”的要求；

3.港科大特点：按照设计方案实现高性能建筑、弹性发展空间、零水浪费、高生态抵御能力、零排放校区以及能源的循环再生利用。

（三）坚持高质量建设、高速度建造和高品质工程的建设原则。

1.高质量建设：以取得国家级工程质量奖为目标；满足港科大提出的质量标准要求；保证各项质量验收合格率100%并一次性通过；严格按照高要求进行项目技术质量管控。

2.高速度建造:要构建高效的人员组织架构；加强工程分包管理和工程资金监管，严禁违法转包；善于借鉴、运用类似项目的经验和教训；充分发挥EPC优势，强化变更管控，保证按计划完成关键节点目标；充分发挥物联网技术基础优势，合理推广使用新材料、新技术、新工艺。

3.高品质工程:要探索构建粤港建设标准基础体系；打造建设工程全过程一体化管理系统，提高工作效率；通过建设港科大（广州）项目争取创新成果、国家专利、科技进步奖；实现通过建好一个项目，培养一批优秀人才的美好愿景。

二十二、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同签署页约定的地址、联系人和通信终端。任何一方当事人向对/他方所发出的信件，邮政特快专递交邮后的第4日视为送达；发出的短信/传真/微信/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下，视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日，则

视为在下一工作日送达。

合同签署页约定的地址、联系人及电子通信终端亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

二十四、合同生效

合同签订时间：2020 年 5 月

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式 5 份，签约方各执 1 份；副本壹式 25 份，发包人执 5 份、承包人各执 5 份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

460abd026fc...

（签署页）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：2020 -05- 06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柏小利

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020 -05-06

承包人（联合体成员方）：广州一建建设集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李晋

地址：广州市建设六马路3号一建大厦

联系电话：

传真：

邮政编码：510060

签约日期：2020 -05- 06

承包人（联合体成员方）：广州建筑股份有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：麦颂广

地址：广州市广卫路 4 号联系电话：020-61996699

联系电话：

邮政编码：510000

签约日期：2020 -05- 06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓鎏

联系人： 梁毓鎏

地址： 天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：2020 -05- 06

460abd026lFc4d0...-20250620135008217

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

46e2bd0261fc40d1905407035537382025082015300831 7

工程名称：香港科技大学（广州）预留一期工程（配套建筑）

验收日期：2024年1月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831 7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	356519m²	工程造价	256662.04万元
结构类型	框架 剪力墙	层数	地上：1-18 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202007140101、 440115202011270401、 440115202106110401、	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年7月17日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD202007140001		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司（消防）				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

460abd0961fc4d1905e6703337302508201530831?

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯恒文
副组长	赖海山、帅海江、何小勇、柯宇、梁毓鎏、罗建河
组员	林建明、顾成帅、曾丽霞、雷志文、陈新、潘显富、彭志樑、李汉锐、刘挺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大为	潘嘉殷、温志成、洪利章、李强、马儒进、丁壮荣、陈子毅、汤跃辉、刘立贵、范远印、梁少明、谢剑波、李康龙、叶胜村、罗宇兴、吴灿容、罗宇立、郭建伟、詹炜钊、许文杰
建筑设备安装工程	李永恒	郑华文、张建升、李永恒、田鹏、赵维林、彭辉、咸凯川、冯文生
工程质控资料	周前武	梁梓斌、刘伟旭、吴华锋、叶小雷、石刚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abb0261fc20d1905e670353753020202015300831?

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长		
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管		
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师		
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长		
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇风	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人		
11	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
12	谢剑波	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		
13	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	咸凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	叶胜村	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
17	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
18	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		(工程师)
19	帅海江	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	李永恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
21	陈新	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
22	潘显富	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师		
23	温志成	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
24	张建升	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
25	潘嘉殷	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
26	李强	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
27	洪利章	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马儒进	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
29	郑华文	广东重工建设监理有限公司	监理员	工程师	
30	廖桔滔	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	
31	梁梓斌	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	
32	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
33	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
34	陈歌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	助工	
35	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	高工	
36	周晨欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计	初级助工	
37	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室内专业设计	工程师	
38	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
39	龚模松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	高工	
40	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计	工程师	
41	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计	高工	
42	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计	高工	
43	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计	工程师	
44	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业设计	工程师	
45	梁毓鎏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高工	
46	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目副总指挥	工	
47	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程技术员		
48	何小勇	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
49	梁少明	广州建筑股份有限公司	项目副经理	工程师	
50	彭志樑	广州一建建设集团有限公司	项目副总指挥	工程师	
51	陈子毅	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	丁壮荣	广州一建建设集团有限公司	质安部部长	工程师	
53	汤跃辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
54	田鹏	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	赵维林	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
56	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
57	杨书辉	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
58	黄荣俊	广州一建建设集团有限公司	工程技术员		
59	刘立贵	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
60	刘凯强	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
61	黄新民	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
62	刘伟旭	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	
63	吴华锋	广州一建建设集团有限公司	资料员		
64	石洪磊	华工	建筑	工程师	
65	李建伟	华工	建筑	工程师	
66	康有辰	华工	建筑	工程师	
67	杨志涛	华工	建筑	助理工程师	
68	李开庆	产业建管公司	主管工程师	工程师	
69	黄日志	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
70	黄翔明	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	助理工程师	
71	成泓川	南沙产业建管公司	工程师	工程师	
72	张卫明	南沙产业建管			
73	范远平	广州一建建设集团有限公司	工程技术员	工程师	
74	陈璞	东莞市工程咨询有限公司	技术员	技术员	
75	邹燕萍	广州南沙产业建设管理有限公司	工程资料员	工程师	
76	彭和建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
77	赵振旋	新誉时代工程咨询有限公司南沙分公司	主管工程师	工程师	
78	李倩仪	广州南沙产业建设管理有限公司	资金监管专员	资金监管专员	
79	于娟	广州南沙产业建设管理有限公司	造价主管工程师	一级造价工程师	
80	蔡求游	广州南沙产业建设管理有限公司	投标报建专员	助理工程师	
81	罗永业	广东重工建设监理有限公司	副监理工程师	助理工程师	
82	张卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
83	郜明	广州南沙产业建设管理有限公司			
84	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司			
85	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
86	郭嘉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
87	张健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
88	陆秉雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
89	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
90	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
91	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
92	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
93	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
94	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
95	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
96	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			

广州建设集团有限公司

（五）工程验收结论及备注

验收会议一致认同：本工程在整个施工过程中，遵守相关法律法规，技术标准（规范）、设计文件和工程承包合同执行，完成了设计和合同约定的各项内容。质保资料完整，没有发生任何工程质量事故，满足验收规范，工程质量合格，同意验收。

460abd0261fc40d19054e7035373300e 20240820153008317

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年1月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 1月 25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d19...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程 （请勾选：口单位工程，口子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026113d40d1905407085537330,1202508201530083 17

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d19054e6703535[illegible]20682015300831?

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑） 工程（请勾选：√单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年 1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d19054e7035352320508201530083 17

广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202405270012	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2018] 第 [01695] 号		
工程建设地点:	广州市荔湾区花地大道南渔尾西路		
建设单位:	广州珠江钢琴集团股份有限公司		
中标价:	28490.4455 万元	合同价:	28490.4455 万元
中标日期:	2018-03-08		
招标公告链接地址:	http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/563425.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=435014		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	罗林霞	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	129028.09	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	27939.1255	万元

验收材料

验收日期:	2024-04-24		
竣工验收的项目经理:	罗林霞	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广东省建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广州市市政工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-27 10:45:31	预览
合同（必传）	合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-27 10:46:41	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告（2024.4.24）(1).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-27 10:46:52	预览
工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(荔)字〔2024〕017号(2).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-27 10:47:03	预览
招标公告（必传）	招标公告 - 详情页.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-27 10:47:13	预览
其他材料	情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-04-21 14:29:35	预览

460abd0261fc40d1905467035373302025082015300831?

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [01695] 号

(主)广州一建建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰亿捌仟肆佰玖拾万肆仟肆佰伍拾伍元（￥28490.4455万元）。

其中：

项目负责人姓名：罗林霞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年3月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年3月8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018年3月8日

460abd026Ifc40d1b9e6b0b6e37bca-20180820b3008317

国家税务总局广州市税务局
印花税收讫专用章(006)
已缴税额:¥ 8653.98
完税凭证号: 0941040
纳税日期: 年 月 日

正本

工程编号：

合同编号：J02[2018]1-002

广州文化产业创新创业孵化园项目

设计施工总承包合同

工程名称：广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区花地大道南渔尾西路

发包人：广州珠江钢琴集团股份有限公司

承包人施工单位：广州一建建设集团有限公司

设计单位：广东省建筑设计研究院

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）广州珠江钢琴集团股份有限公司

承包人:（全称）施工单位：广州一建建设集团有限公司

设计单位 ：广东省建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：广州文化产业创新创业孵化园项目设计施工总承包

工程地点：广州市荔湾区花地大道南渔尾西路

工程内容：总占地面积约77000平方米，建筑面积约156000平方米，包括：规划用地红线范围内所有建筑及园林景观的结构、给排水、强电（含永久供电等）、弱电、通风空调、消防、环保、建筑节能、道路、厂区给排水、路灯、停车场、室内装修、防雷、智能化等工程。承包方式为包设计（包括方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算等）、包施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包消防报建等）、包联动调试、包验收（含消防、环保等）、包保修。

工程规模：总占地面积约77000平方米，建筑面积约156000平方米。

结构形式：RC/结构

工程立项、规划批准文件号：2016-440103-75-03-001786

资金来源：自筹资金

二、 工程承包范围

承包范围:本项目进行设计、施工总承包。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期 1081 日历天。

设计阶段 60 日历天，

施工阶段 1064 日历天。

拟从 2018 年 4 月 1 日开始施工，至2021 年 2 月 27 日竣工完成。

开工日期以办妥施工许可证日期为准。

四、 质量标准

工程质量标准：设计质量标准符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工质量标准为一次验收合格，且能确保获得市级工地奖。

五、 合同价款

合同暂定含税总价（大写）：贰亿捌仟肆佰玖拾万零肆仟肆佰伍拾伍元整

（小写）：284904455.00元

其中，安全文明施工费：/

设计费：551.32万元

建安工程费：27939.1255万元

上述设计费仅为暂定价，最终设计结算价款以最终项目建安费乘以中标费率1.97%计，并以各方签订补充合同予以确认。工程施工造价按本合同第三部分专用条款第68款内容执行。

项目单价：☑由发包方聘请造价咨询公司编制的工程预算书（设计施工一体招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年 7 月 31 日

订立合同地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人/施工单位：（公章）
广州珠江钢琴集团股份有限公司	广州一建建设集团有限公司
地址：	地址：广州市越秀区建设六马路3号一建大厦15楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：020-83736886
传真：	传真：020-83736848
开户银行：	开户银行：中国邮政储蓄银行广州越秀支行
帐号：	帐号：100760340770011333
邮政编码：	邮政编码：510060
电子邮箱：	电子邮箱：

承包人、设计单位：（公章）

广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

委托代理人：

电话： 020-86677617

传真： 020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：4400 1453 1020 5028 6103

邮政编码： 510010

电子邮箱：

460abd026fc40d1b9e6b0b5e37bca-20250820153008317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州文化产业创新创业孵化园项目

验收日期：2024年6月26日

建设单位（盖章）：广州珠江钢琴集团股份有限公司

460abd0261fc40d1905467035373e2025082015300831 7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e703553737e202508201530831 7

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州文化产业创新创业孵化园项目				
工程地点	广州市荔湾区渔尾西路	建筑面积	129028.09㎡	工程造价	28490.4455万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	440103201812290199	监理许可证号	E144006731		
开工日期	2019年01月08日	验收日期	2024年4月24日		
监督单位	广州市荔湾区建筑工程质量监督站	监督编号	LWZJ20181229001		
建设单位	广州珠江钢琴集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司、广州奔达建工补强专业有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司、广东泽森建设有限公司、广州携腾电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勇涛
副组长	梁海峰
组员	李宝华、陈祈辉、罗林霞、张志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勇涛	刘小兰、罗杰铭、张志军、李嘉浩、姚瀚琪、张艺豪、黄泽坚、陈智坚
建筑设备安装工程	梁海峰	陈祈辉、陈镇荣
工程质控资料	李勇涛	陈镇荣、林益清、罗林霞、吴玉雨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd026fcc40d1905467035337502502050308317

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李勇涛	广州珠江钢琴集团股份有限公司	项目负责人		
2	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	环保总建筑师	建筑学高级工程师	
3	梁海峰	广州市市政工程监理有限公司	项目总监		
4	陈杰基	广州市市政工程监理有限公司	土建	高级工程师	
5	罗林霞	广州一建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
6	罗杰铭	广州一建建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
7	张志军	广州一建建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	吴玉雨	广州奔达建工补强专业有限公司	施工员		
9	陈智坚	广州兢勤建筑劳务有限公司	施工员		
10	林益清	广州兢勤建筑劳务有限公司	资料员		
11	陈镇荣	广东泽森建设有限公司	项目副经理		

460abd0261fc40d1905402035373302502508153008317

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收（本次验收状态：2-4号楼、5号楼、17号楼的外立面改造，2-4号楼室内的公共区域装修，其余部位毛坯。17号楼、5号楼室内不属于本次施工许可范围内，保持原有装修状态不变。8号楼及19号楼的室内消防和设备安装。）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年6月24日

460abd0261fc40d19054e7035...20250820153008317

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江钢琴集团股份有限公司：（建设单位）

位于广州市荔湾区广州文化产业创新创业孵化园项目工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年6月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d19954e7035e373e02508201530831?

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江钢琴集团股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广州文化产业创新创业孵化园项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026年4月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

460abd0261fc40d190[illegible]703537[illegible]025082015300831[illegible]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江钢琴集团股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 荔湾 区 广州文化产业创新创业孵化园项目 工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（盖章）负责人：

2024年 4月 30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

460abd0261fc40d19054f703537382025082015300831 7

广州塔南广场项目勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202408150009	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01551] 号		
工程建设地点:	广州市海珠区		
建设单位:	广州新中轴建设有限公司		
中标价:	125083.42 万元	合同价:	125083.42 万元
中标日期:	2020-04-09		
招标公告链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/673753.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=511731		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	莫缵良	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	113667.9	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	122289.42	万元
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	3	层

验收材料

验收日期:	2024-07-23		
竣工验收的项目经理:	莫缵良	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市设计院集团有限公司	监理企业:	广州建筑工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-08-15 09:43:32	预览
合同（必传）	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-08-15 09:43:41	预览
工程竣工验收材料（必传）	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-08-15 09:43:51	预览
工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(建)字〔2024〕017号.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-08-15 09:43:59	预览
招标公告（必传）	招标公告 - 详情页.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-08-15 09:44:10	预览
其他材料	关于《广州塔南广场项目工程名称的函》的复函.pdf	广州一建建设集团有限	2024-08-15 09:44:18	预览

460abd0261fc40d1905467035373302508201530083 17

公司

主办单位：广州市住房和城乡建设局　　建设单位：广州市住房城乡建设行业监测与研究中心

（建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站）

460abd0261fc40d19054e7035e373e2025082015300831

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01551] 号

(主)广州一建建设集团有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州塔南广场项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾贰亿伍仟零捌拾叁万肆仟贰佰元(￥125083.42万元)

其中:

勘察费为:244万元;设计费为:￥2273万元;BIM技术应用费为:277万元;施工费用为:￥122289.42万元。

项目负责人姓名:莫缵良

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年4月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月9日

副本

广州塔南广场项目

勘察设计施工总承包合同

合同编码：XZZ-GZTN-A-001、J02[2020]1-004

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广州一建建设集团有限公司（联合体主办方）

广州市设计院（联合体成员方）

2020 年 4 月

第一部分　合同协议书

广州新中轴建设有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式实施**广州塔南广场项目勘察设计施工总承包（以下简称“本项目”）**。承包人：广州一建建设集团有限公司（联合体主办方）、广州市设计院（联合体成员方）参加本项目投标并中标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：**广州塔南广场项目勘察设计施工总承包**

（2）工程地点：广州市海珠区艺苑西路东侧、艺苑东路西侧、双塔路北侧、广州塔南侧。

（3）工程规模：本项目总建筑面积 110990 平方米，单体建筑面积 110990 平方米，建筑高度 7 米，地上 1 层，地下 3 层（局部设地下室 1、2 层），其中地上建筑面积 373 平方米，地下建筑面积 110617 平方米。计算容积率面积应不大于 68295 平方米，其中地下计算容积率建筑面积应不少于 66295 平方米，单跨最大跨度 25.5 米。

项目曾于 2009 年 12 月开工建设，后为配合亚运会的召开，在 2010 年完成部分地下连续墙及桩基础和地面临时绿化工程后暂停实施。具体实施情况详见附件 1 发包人要求。

（4）资金来源：自筹资金。

2、合同内容和承包方式

2.1 合同内容：

承包人根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，负责广州塔南广场项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容：

（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察；

（2）工程测量（四等水准测量）；

（3）地下物探测（含管线探测）；

（4）地形测绘。

（5）承包人应按相关规范和标准编制勘察要求，包工，包料，包安全、包水电，包通过建设主管部门组织的审查，满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求。（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）。

2.1.2 设计部分

2.1.2.1 设计内容（包括但不限于）：

基于 BIM 技术的设计应用，包括不限于以下内容：（1）建筑工程设计方案审查：规划总平面设计、综合管线规划设计、建筑平、立、剖面图、电子报审文件等相关资料；（2）建筑工程；（3）结构工程；(4)给排水工程（含永久用水、排水）；（5）电气工程（含永久用电）；（6）智能化工程；（7）通风空调工程；（8）消防工程；（9）人防工程；（10）室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、临水、临电；（11）管线迁改设计；（12）基坑支护设计；（13）绿建；（14）海绵城市设计；（15）BIM 等工程的设计工作；（16）满足报批报建、竣工验收需要的场地绿化、标识设计、室内装修设计图纸；（17）各专业竣工图纸。

以上设计内容包含智能化等各专业的施工图二次深化设计工作，完全达到施工和验收标准。

2.1.2.2 各阶段设计要求（包括但不限于）：

（1）概念方案的深化设计、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、概预算编制、设计变更（含造价分析）、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含验收通过）等。

（2）配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）

2.1.3 BIM 技术应用服务

本项目 BIM 技术运用服务，BIM 技术运用服务内容包括但不限于以下内容：工程项目规划阶段、设计阶段、施工阶段、运营维护阶段的全过程 BIM 技术运用服务：

1）规划阶段：搭建供建设单位使用的 BIM 技术服务（明确总体目标、建立 BIM 应用框架、建立 BIM 数据管理平台、配合建筑方案优化、施工监控和管理、投资控制、运营维护和管理）；

2）设计阶段：配合投资策划与方案、设计模型建立、分析与优化、设计成果审核、协助成本管理；

3）施工阶段：BIM 施工数据动态调整、深化设计、专业协调、成本管理与控制、施工过程管理、质量安全监控、地下工程风险管控、BIM 竣工模型；

4）运营维护阶段：最终 BIM 成果移交运营维护实施单位。

5）搭建 BIM 全过程信息管理平台：平台应实现互联网功能，满足协同管理和信息集成需求，可供各相关单位储存数据、浏览阅写、编辑审批、运算等要求。

以上服务需经发包人同意后向设计、施工、监理、运营维护等单位提供相关数据（发包人提供部分数据）。协调建设单位和 BIM 技术运用有关各方的工作关系；服从发包人的管理等。（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）

2.1.4 工程施工部分

（1）基于 BIM 技术的施工管理，施工内容包括但不限于：基坑工程，主体工程的建筑、结构、室内装饰装修、钢结构(如有)、给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

（2）负责办理临水临电及排水申请报建等手续。

（3）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（4）红线内的清表工作。

（5）现场三通一平。

（6）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价中。

（8）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，报业主备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求，在工程措施、安全措施、文明措施等方面制定项目工程总承包及分包管理规定。作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（9）配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理建设工程规划许可证、建设工程消防设计审查、建设工程施工图审查（含人防工程审查）、建设工程卫生防疫、施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收；

（10）负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶、竣工等工作。

（11）组织本项目的竣工验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

（具体详见发包人要求）。

2.2 承包方式

包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

3、合同工期

计划工期：625 日历天，其中：

（一）勘察工期（详细勘察）：30 日历天。承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资料，之后的 5 日内提交正式成果文件；地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资料，5 日后提交正式成果文件；其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）设计工期：60 日历天。具体为：中标人应在合同签订后 14 日内完成方案修改，方案设计后 20 日内完成初步设计（含概算编制）。完成初步设计后 20 日内完成施工图设计（含预算编制），施工图报送施工图审查单位审查 6 日内修改完毕。

（三）施工工期：535 日历天。计划 2020 年 6 月 30 日开工（自开工令发出之日起计）；2021 年 6 月 30 日完成地面广场绿化及景观，2021 年 12 月 16 日完工。

4、质量标准：

（1）勘察设计质量标准：勘察设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；符合建设工程设计的技术规范、初步设计、技术需求书等的要求。

（2）施工质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）施工质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。确保取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

5、投资控制

（1）本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。以中标价中的建安工程费作为建安工程投资上限进行限额设计，初步设计概算中的相应金额不得超过中标价，并由承包人报送发包人审定。

（2）承包人在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下，在经审定的概算建安费金额内进行施工图设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。施工图预算由承包人编制，施工图预算不得超过经审定的概算建安费，并由承包人报送发包人审定。

（3）建安工程费用结算，按照实际发生的工程量和经发包人审定的施工图预算综合单价包干、措施项目费合价包干。原则上结算价不超过经审定的概算建安费，如有不可抗力或其他特殊情况引起的重大变更，双方另行协商。

6、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：确保责任事故死亡率为零，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工到达广州市相关规定要求。

（2）环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，未提及的安全生产、消防相关规范、标准、行政文件，均按照施工现场实际情况选用并实施，且按国家、省市、行业最新规范及标准、行政文件要求实施，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

7、合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

7.2 本合同总价为¥125083.42 万元（含税）（大写：壹拾贰亿伍仟零捌拾叁万肆仟贰佰元整），其中：

（1）建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为¥122289.42 万元，建安工程费下浮率为 7 %。建安工程费用按照本合同约定范围和图纸内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试、包保险、包验收、包移交、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理。建安工程费合同金额为中标价格，仅作为支付进度款依据，不作为结算的依据。本工程的结算按合同专用条款约定的计价方式结算。

（2）勘察费暂定为人民币¥244.00 万元，其中工程测量费¥18.60 万元，岩土工程勘察费¥138.23 万元（综合单价¥180.00 元/m），工程物探费¥7.17 万元，地形测绘费¥80.00 万元。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包人不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

（3）工程设计费为¥2273.00 万元，采用总价包干方式计价。

（4）BIM 技术应用服务费为¥277.00 万元，采用总价包干方式计价。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）专用合同条款；

(4）通用合同条款；

(5）经双方确认的施工图预算；

(6）招标文件（含澄清文件）；

(7）投标文件（含澄清文件）；

(8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本

合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

11、总承包方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，如为联合体中标，联合体各成员需共同与发包方签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

12、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

13、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%。

14、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 26 日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、合同份数

本合同正本一式叁份，合同各方各执壹份；副本贰拾份，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）。

附件：1. 发包人要求

2. 中标通知书
3. 联合体协议（如有）
4. 项目管理机构配备表（施工/勘察设计）
5. 承包人工程建设项目廉政责任书
6. 安全生产合同
7. 工程质量保修书
8. 投标报价表
9. 招标答疑及澄清
10. 承包人资质证明材料（含营业执照及资质证书）

发包人：广州新中轴建设有限公司
（盖章）

地址：广州市越秀区流花路117号15号馆6楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（联合体主办方）：广州一建建设集团有限公司
（盖章）

地址：广州市南沙区进港大道12号602、603房

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国邮政储蓄银行广州越秀支行

账号：100760340770011333

邮编：510060

固定电话：020-83736858

承包人：广州市设计院（联合体成员方）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号设计大厦

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行广州东城支行创展支行

账号：3602845019888888879

邮编：510620

固定电话：020-87513031

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

460abd026fc40d1b0e5e6103b5e37bca-20250820153008317

工程名称：广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd026ffc40d1b0e1e6103b5e37bca-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目				
工程地点	广州市海珠区艺苑路东侧	建筑面积	113667.9平方米	工程造价	125083.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：0 层 地下：3 层		
施工许可证号	440101202006170101/440101202010100201/440101202107070201	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 17 日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200617001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张奕
副组长	刘庆伍
组员	陈宏伟、麦荣坤、黄孝颖、张晓伦、莫缵良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀强	姜贻平、易明宇、陈冠超、张圣邦、李勇、王涛、黄鑫、张志锋、钟裕弘、张志军
建筑设备安装工程	张伟成	李振兴、何一帆、林华、温海伦、钟梓贤、赖俊旭、秦学斌
工程质控资料	李熙强	肖慧菁、胡芬芬、林益山、杨晓倩、刘思荣、蔡春燕、黄慧雅、伍慧敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；参会单位一致同意本工程竣工验收。

本工程质量、消防、人防符合要求，同意验收，评定为合格。

建设单位（公章）：广州新中轴建设有限公司

单位(项目)负责人：

2024年7月23日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460ab0d2b1f8d1b9e5f0b5e37bca-20250822153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月25日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026...-20250820153008...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026lfc1bd...-20250820153008...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4062b5e378ca-20250820153008

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张奕	广州新中轴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄耀强	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
3	李熙强	广州新中轴建设有限公司	土建工程师	工程师	
4	张伟成	广州新中轴建设有限公司	设备安装工程师		
5	姜贻平	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
6	易明宇	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
7	胡芬芬	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
8	陈冠超	广州新中轴建设有限公司	质量安全负责人	注册安全工程师 建筑施工工程师	
9	李振兴	广州新中轴建设有限公司	设备安装工程师	高级工程师	
10	张圣邦	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
11	肖慧菁	广州新中轴建设有限公司	技术员		
12	李勇	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
13	王涛	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
14	林益山	广州新中轴建设有限公司	技术员		
15	杨晓倩	广州新中轴建设有限公司	技术员		
16	刘忠荣	广州新中轴建设有限公司	技术员		
17	黄孝颖	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
18	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
19	刘庆伍	广州建筑工程监理有限公司	项目负责人	工程师	
20	黄鑫	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	张志锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
22	何一帆	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	林华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
24	温凯伦	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
25	钟梓贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
26	蔡春燕	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
27	陈宏伟	广州一建建设集团有限公司	分公司总经理	高级工程师	
28	麦荣坤	广州一建建设集团有限公司	分公司副经理	工程师	
29	莫缵良	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

30	钟裕弘	广州一建建设集团有限公司	土建工程师	工程师	钟裕弘
31	张志军	广州一建建设集团有限公司	土建工程师	高级工程师	张志军
32	赖俊旭	广州一建建设集团有限公司	设备安装工程师	高级工程师	赖俊旭
33	秦学斌	广州一建建设集团有限公司	设备安装工程师		秦学斌
34	黄慧雅	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	黄慧雅
35	伍慧敏	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	伍慧敏
36	何伟光强	广州市羊城地下工程有限公司	项目负责人	工程师	何伟光强
37	陈勇	广州市安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈勇
38	刘燕	广州市安装集团有限公司	生产经理	高级工程师	刘燕
39	潘士路	广州市园林建设集团有限公司	项目负责人		潘士路
40	杨琪	广州一建市政工程有限公司	项目负责人		杨琪
41	黄向源	广东建科兴业集团有限公司	项目负责人		黄向源
42	张丹磊	深圳市天电设计有限公司	项目负责人		张丹磊
43	邓经波	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		邓经波
44	高必泉	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		高必泉
45	李创	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李创

160abbd0261f4040b3b6a32bca-20250820153008317

关于《广州塔南广场项目工程名称的函》的复函

广州一建建设集团有限公司：

你司《关于广州塔南广场项目工程名称的函》已收悉。经研究，现回复如下：

我司与你司签订的施工合同工程名称为“广州塔南广场项目勘察设计施工总承包”，与该项目已取得的施工许可证工程名称“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目” 两者均为同地点的同一个项目。

本项目所有工程资料的工程名称以监督部门出具的监督告知书为准，工程名称统一为“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目”。

特此复函。

广州新中轴建设有限公司

2020 年 9 月 29 日

（联系人：黄耀强　联系电话：　　）

新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202412160008	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市南沙区东涌镇大简村，紧邻南沙大道的北侧		
建设单位:	广州市新番联电子有限公司		
中标价:	24322.192581 万元	合同价:	24322.192581 万元
中标日期:	2021-11-06		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830530		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	麦巨彬	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	12	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	85942.45	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	24322.19	万元

验收材料

验收日期:	2024-11-22		
竣工验收的项目经理:	麦巨彬	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州亚美建筑设计有限公司	监理企业:	广东中弘策工程顾问有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:16:24	预览
合同（必传）	新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:16:33	预览
工程竣工验收材料（必传）	单位(子单位)竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:16:52	预览

广州一建建设集团有限公司 261fc40d19e2e67035e5f2ca-20250820153008317 460a3

工程竣工验收备案表（必传）	穗联验(南)字〔2024〕146号(1).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:17:04	预览
招标公告（必传）	项目情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:26:40	预览
其他材料	关于新番联项目的说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-16 11:26:53	预览

460abd0261fc40d190546670356e72ca-20250820153008317

中标通知书

编号：2021110601

广州一建建设集团有限公司：

广州市新番联电子有限公司（建设单位名称）的新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程，于 2021 年 11 月 06 日，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰亿肆仟叁佰贰拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元捌角壹分（￥：243，221，925.81 元），中标工期 500 个日历天，中标项目经理 麦巨彬，技术负责人 温智，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与建设单位签订合同。

招标人：广州市新番联电子有限公司（盖章）

日　　期：2021 年 11 月 06 日

460abd0261fc40d1905[illegible]

新番联电子有限公司总部生产厂区

施工总承包合同

[合同编号：Jou2021-024]

发包人：广州市新番联电子有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司

签约时间：　二零二壹年十一月

签约地点：　广州·番禺

第一部分　协 议 书

发包人:（甲方全称）广州市新番联电子有限公司

承包人:（乙方全称）广州一建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇大简村，紧邻南沙大道的北侧

工程规模：规划总用地面积：33800 ㎡，建筑总面积：85582.45m2。主要建构筑物包括：1#厂房（10119.86m2）、2#厂房（16648.26m2）、3#厂房（26926.97m2）、4#厂房（18041.09m2）、5#厂房（3381.87m2）、地下室（8145.05m2）、钢连廊（2319.35m2）。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

场地移交：按现状移交，乙方进场后三方进行实测，进行场地移交。

二、工程承包范围及方式

1. **承包范围**：按发包人提供的招标图纸作为承包范围（除甲分包及其他注明除外，若招标清单有图纸未有，按合同清单执行），包括按照合同文件协助完成所有准备工作、协助办理施工许可证、供应、安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按照发包人提供的工程施工图纸及配套说明书、图纸会审记录及设计变更等文件进行施工总承包，甲分包工程除外：

1.1　二次装修工程界面：（1）建筑与装修：1#、2#、4#、5#厂房除公共卫生间、设备房、走火楼梯按图施工，其余部位按毛坯交付标准：地面与天棚完成至原砼面、墙面完成

至底层抹灰，非公共卫生间地面与墙面完成至饰面层以下做法。地下室及 3#厂房按图施工。（2）安装工程界面：按图施工。

1.2 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围。

1.3 本合同清单中开利空调、快客货梯、日立客梯是甲方暂定品牌暂定价格，甲方有权对其他甲限品牌材料、甲供材料设备等进行随时调整，乙方需按甲方最终确定的品牌另行报价确认后方可采购，增加或减少的金额在结算中调整。

1.4 根据施工工序配合要求及甲方的要求，甲方可以根据需要增减水电、土建等招标蓝图中的工程内容及其它需要乙方完成的工程量，乙方不得拒收并按照甲方的要求完成。

2. 承包方式：

2.1 甲乙双方以 2021.05.20 新番联厂房施工图（送审）版图纸封存作为合同总价依据，乙方按工程承包范围以包人工、包材料、包机械机具（含进退场费、维护费）、包工期、包按时提交完整竣工资料及办理归档手续、包质量、包成品保护费、包装运输费、包检验试验费（含桩基础、钢构等承包范围所有完成检测费）、基坑监测（含第三方监测）、样品费、包安全文明施工、包验收合格及所产生费用、包保修和缺陷责任、包保险、包规费、包措施费、包管理费、包利润、包税金、包相关许可证办理及费用的固定包干总价方式承包本工程，除以下说明除外：

2.1.1 本工程设专业工程暂估价：1）幕墙工程暂估价 1300 万。以上专业暂按专业工程暂估价计入合同总价，待图纸深化后按双方协商价格调整合同价款。

2.1.2 桩基础工程为固定综合单价包干，预制管桩暂按 20m/根、灌注桩暂按 25m/根；结算根据打桩记录表按实调整。

2.1.3 土石方工程、基坑支护工程为固定综合单价包干，最终以竣工图调整结算价，计量规则执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

2.1.4 承包人按施工图纸做 4 台变压器的基础，安装两个变压器。

2.1.5 本合同总价未含弃土消纳费，若发生按实际计算。

2.1.6 本合同总价高支模 6m 以内综合单价 9.71 元/m3，按的是轮扣架考虑，若实际施工规范要求非要按钢管、盘扣、碗口架，则另外补充 10 元/m3。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：500 天。

拟从 2022 年 1 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 25 日竣工完成。（实际开工时间以发包人书面开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

五、合同价款

合同总价 （小写）：¥ 243,221,925.81 元 ； （大写）：人民币贰亿肆仟叁佰贰拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元捌角壹分 。 其中不含税总价为：¥ 223,139,381.48 元 ；税金（增值税专用发票，税率 9%）为：¥ 20,082,544.33 元 。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书；

□详见经确认的施工图预算书。

六、组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签字并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的条款；
4. 本合同的附件；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸；
7. 本合同的合同计价清单；
8. 经双方认可的投标书；
9. 招标文件及招标文件补遗。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 11 月 26 日

订立合同地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

460abb0e5c1f6e3b6e37bca-20250820153008317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#

验收日期：2014 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：广州市新番联电子有限公司

460abd026lfc40d1...-2023...

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd026lfc40d1b0e1e6103b5e37bca-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#				
工程地点	广州市南沙区东涌镇大简村	建筑面积	85942.45	工程造价	24322.19万元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：1~12 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202112310501	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2022年05月08日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211231005		
建设单位	广州市新番联电子有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	广州亚美建筑设计有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州荣垚建设工程有限公司 广东伟恒建筑集体有限公司				
承建单位（装修）	广州荣垚建设工程有限公司 广东粤宏绿色建筑科技有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李炳年
副组长	江石柱、尹冰、麦巨彬
组员	陈国强、李宇杰、温智、黄超勇、高论文、蔡兰君、何颂平、陈忠杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李炳年	韩正、黄启林、麦巨彬、尹冰
建筑设备安装工程	叶子圣	黄超勇、张宏坤
工程质控资料	蔡兰君	何颂平、陈忠杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd026fc4d1...-20250821153...

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李炳年	广州市新番联电子有限公司	项目负责人	/	
2	韩正	广州亚美建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
4	尹冰	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	麦巨彬	广州一建建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

460abd0261fc40d19054967035...

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年11月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：尹冰

（公章）

2024 年 11 月 22 日

中华人民共和国注册监理工程师 尹冰 注册号44004949 有效期2025.09.21 广东中弘策工程顾问有限公司

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d1

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 韩 正
注册号： 4407543-004
有效期： 至2025年5月

单位（项目）负责人：
（公章）
2019年11月22日

460abd0261fc40d1

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄启林

（公章）

2024 年 11 月 27 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
名：黄启林
证书编号：3600702-AY002
有效期：至2025年6月

460abd0261fc40d19034...0250820153008317

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

关于新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#工程名称的说明

由广州一建建设集团有限公司承建的新番联电子有限公司总部生产厂区工程，其中标通知书与工程总承包合同（合同编号J022[2021]1-024）的名称均为“新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程”。该项目广州一建建设集团有限公司已完成其合同范围内的全部工作并竣工验收合格，其竣工验收报告和联合竣工验收意见书的工程名称均为“新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#”，以上各工程名称均为同一项目。

特此证明！

广州市新番联电子有限公司

2024 年 12 月 5 日

大岗镇环镇西路11-17号（单号）、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202501100026	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	大岗镇环镇西路11-17号（单号）、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体主办方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字[2023]第[06374]号		
工程建设地点:	广州市南沙区大岗镇、珠江街。		
建设单位:	广州市南沙区城市更新土地整备中心		
中标价:	1253.785227 万元	合同价:	1220.615687 万元
中标日期:	2023-11-02		
招标公告链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/959481.jhtml、		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=2231613		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	韩仕娥	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	8	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	22400	平方米
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	1220.615687	万元

验收材料

验收日期:	2024-12-30		
竣工验收的项目经理:	韩仕娥	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州大学建筑设计研究院有限公司	监理企业:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	大岗镇环镇西路11-17号(单号）、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目设计施工总承包 - 中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-01-10 16:05:04	预览
合同（必传）	合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-01-10 16:05:12	预览
工程竣工验收材料（必传）	3_单位工程（子单位）竣工验收报告（韩仕娥）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-01-10 16:05:21	预览
工程竣工验收备案表（必传）	大岗旧改项目-安全评定结果告知书.pdf	广州一建	2025-01-10	预览

460abc... 61fc40d190... 703... -20250820153008317

		设集团有限公司	16:05:29	
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-01-10 16:08:14	预览
其他材料				

460abd0261fc40d1905467035e72ca-20250820153008317

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[06374]号

(主)广州一建建设集团有限公司,(成)广州大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目设计施工总承包【JG2023-5509】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万柒仟捌佰伍拾贰元贰角柒分(￥1,253.785227 万元)。

其中:

[广州大学建筑设计研究院有限公司]设计中标价(万元)：33.16954

[广州一建建设集团有限公司]施工中标价(万元)：1220.615687

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年 11月 2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年 11月 2日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

日期：2023-11-02

460ab4026f4d9054e7035e7330250820130031

大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目设计施工总承包

合　同　文　件

合同编号：DSL-F23-005

460abd026ffc40d1b5e6e0035e37bca-20250820153008317

发包人（建设单位）：广州市南沙区城市更新土地整备中心

发包人（建设管理单位）：广东穗芳智慧建设科技有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司(联合体主办方)

广州大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

二〇二三年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州市南沙区城市更新土地整备中心

发包人（建设管理单位）：广东穗芳智慧建设科技有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司（联合体主办方）

广州大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目。

工程内容及规模：以发包人批准的施工图纸为准。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围：

1、设计范围：

工程设计包括且不限于：根据发包人的要求及相关最新设计规范规定，负责工程施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算编制、施工图预算审查配合服务、竣工图编制等工作，以及设计协调服务、配合专家评审、现场服务等。

2、施工承包范围包括且不限于：按照招标文件及合同约定范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包施工措施（含场地准备及临时设施费等）、包设备、包安装、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包工期、包劳保、包验收、包保修。包承包范围内工程验收通过、包竣工图、包移交、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），完工验收、结算、保修、竣工验收等。协助发包人办理工程相关报批、报建工作，并配合发包人取得上述部门对项目报建文件的批复意见，相关费用已在投标报价中考虑，不另行支付。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准，包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总合同工期 175 日历天（含设计工期），

主要节点工期：

1、设计节点工期：

（1）发包人提交初步设计相关资料（含 CAD 电子文件）后 10 日内提交施工图；

（2）施工图审查完成后 20 日内完成施工图预算（含预算）。

发包人根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。

2、施工工期：145 日历天

开工日期：2023 年 11 月 20 日（以监理工程师批准的开工日期为准）

竣工日期：2024 年 4 月 12 日（暂定）

四、工程质量标准

设计质量标准：符合《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规、规章和行业相关规范技术标准等要求；符合本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价款暂定为（中标价）：￥ 12537852.27 元（大写： 人民币壹仟贰佰伍拾叁万柒仟捌佰伍拾贰元贰角柒分 ），其中：

设计费用暂定为：￥ 331695.40 元（大写： 人民币叁拾叁万壹仟陆佰玖拾伍元肆角整 ），中标下浮率：/%；

工程费用（含税金）暂定为：￥12206156.87 元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾万零陆仟壹佰伍拾陆元捌角柒分），中标下浮率：1.05%；绿色施工安全防护措施费（含税金）为￥___/___元。

注：设计费中标下浮率=（1-设计费中标价/设计费最高投标限价）*100%；

工程费中标下浮率=（1-工程费中标价/工程费最高投标限价）*100%

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。

2、本合同价款仅作为签约合同价(即中标价)，实际价款按合同条款第 14 条约定确定，待财政预算审定后，以补充协议形式修正合同价款。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用、专用条款中赋予的定义与解释相同。

七、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发<广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》（穗南建交〔2016〕1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（粤人社规〔2018〕14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799 号）等有关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

八、履约保证金

承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的 10%向发包人提供履约担保。

（1）在收到中标通知书后的 30 天内，承包人（联合体主办方或联合体成员方）应按中标价的 10%向发包人递交履约担保；如果承包人（联合体主办方或联

合体成员方）的履约担保是以银行保函的形式提供，则该银行保函应由在中国注册的银行开具，是不可撤销银行保函，如发现承包人（联合体主办方或联合体成员方）提供虚假银行保函，视为改变招标文件实质内容，发包人将取消其中标资格，并追究法律责任。

（2）承包人（联合体主办方或联合体成员方）未按上款的约定递交履约担保，发包人将取消中标通知书，承包人的投标担保金不予退还，且依法承担相应法律责任。承包人给发包人造成的损失超过投标担保数额的，还应当对超过部分予以赔偿。承包人有异议的，可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

（3）履约保证金的有效期

履约保证金的有效期限为履约担保之日起至合同工程经结算审定部门结算审定完成并移交工程档案后止。若承包人提供的履约保函有效期不能满足上述要求的，承包人应当在已提交的履约保函有效期届满前及时延期或提交新的履约保函，未按约定延期或重新提交的，每逾期一天记一次一般违约责任。

履约保证金管理具体按照广州市有关履约保证金管理制度执行。

九、合同各方在解释或履行本合同而发生争议，首先应尽量通过友好协商，如未能解决争议，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同未尽事宜，合同各方另行商定，必要时签订合同补充协议。补充合同协议经本合同各方签字盖章后的文件均为本合同补充文件，与本合同有同等法律效力。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、如承包人为联合体形式的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，同时必须提供合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的发票。合同签订后，联合体主办方和联合体成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体主办方和联合体成员方分别支付相关费用。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。各承包人为其承包人联合体的其它成员履行本合同的责任向发包人承

担连带责任。

十三、因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人须无条件配合。因此导致付款时间延迟的，承包人不得因此向发包人主张任何赔偿或其他法律责任。

十四、合同生效后，承包人应履行合同义务及参建单位职责，并视为接受及认同发包人各项相关建设管理规定，包括但不限于管理制度、作业指导书、工作流程等 。如承包人未达到发包人相关建设管理要求，发包人有权依据相关管理办法要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

十五、发包人根据项目服务情况要求约谈承包人法定代表人的，承包人的法定代表人应无条件配合。

十六、因建设管理需要，发包人有权另行委托建设管理单位（代建）负责本工程的建设管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。发包人委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确。因造价控制需要，除建设管理单位、监理外，发包人有权另行委托造价咨询单位、设计咨询单位负责本工程全过程造价咨询管理及设计技术管理，承包人应无条件服从并配合其开展工作。

十七、鉴于此项目为设计施工总承包，施工进场前，按发包人批准的方案由监理人组织承包人、发包人，对项目控制点进行联合复测，承包人需给予配合，复测费用由承包人承担。

十八、合同生效

合同签订时间：2023 年 11 月 15 日

合同签订地点：广州市南沙区

本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十九、合同份数

本合同正本一式 肆 份，各方各执一份，副本一式 拾 份，发包人（建设单位）执 叁 份，发包人（建设管理单位）执 壹 份，承包人执 陆 份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）：

广州市城市更新土地整备中心

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

日　　期：2023年11月15日

发包人（建设管理单位）：

广东芳智慧建设科技有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联 系 人：

地　　址：

联系电话：

传　　真：

邮政编码：

日　　期：2023年11月15日

承包人：广州一建建设集团有限公司

（联合体主办方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　　址：广州南沙区进港大道 8 号 2108 房

联系电话：020-83100958

传　　真：

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐　　号：441160620018170037848

邮政编码：

日　　期：2023年11月15日

承包人：广州大学建筑设计研究院有限公司

（联合体成员方）（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地　　址：广州市解放北桂花路东 1 号

联系电话：020-86237921

传　　真：

开户银行：广州工商银行政通路支行

帐　　号：3602074109000521045

邮政编码：

日　　期：2023年11月15日

460abd02...1903467035...20250820...3008317

4598

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大岗镇环镇西路 11-17 号（单号 ）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目

验收日期：2024.12.30

建设单位(盖章)：广州市南沙区城市更新土地整备中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e703553737e202508201530083 17

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大岗镇环镇西路11-17号(单号)、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目				
工程地点	大岗镇环镇西路11-17号(单号)、16-28号(双号)、珠江街丽雅花园	建筑面积	22400平方米	工程造价	1253.78万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：8 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440115202311280201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月09日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20231128002		
建设单位	广州市南沙区城市更新土地整备中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李旭颖
副组长	崔麟、杨智勇、杨杰文、钟威、廖汉明、肖学谦、韩仕娥
组员	刘宇光、谢绍富、佘炜、李卫仪、谭梓聪、蒋忠东、杨念慈、黄敬亨、丁秋平、解进

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖学谦	李卫仪、谢绍富、蒋忠东、黄敬亨、崔麟
建筑设备安装工程	李旭颖	佘炜、刘宇光、韩仕娥、杨杰文、丁秋平
工程质控资料	廖汉明	谭梓聪、杨智勇、钟威、杨念慈、解进

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460...d0264fc4021...5e5b0a5e3f1a-20250...0133008317

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭颖	区城市更新土地整备中心	项目负责人		李旭颖
2	钟威	区城市更新土地整备中心	项目经办		钟威
3	谭耀辉	整备中心			
4	杨念意	区土地整备中心			杨念意
5	黄敬亨	区土地整备中心			黄敬亨
6	柳智勇	区土地整备中心			柳智勇
7	杨杰文	区土地整备中心	项目负责人		杨杰文
8	解进	区土地整备中心			解进
9	丁秋平	区土地整备中心			丁秋平
10	蔡志忠	广东省城市规划设计研究院	副院长		蔡志忠
11	谭江明	广东德诺勘察建设科技有限公司	现场负责人		谭江明
12	邓宇锋	广东建设工程监理有限公司	总监		邓宇锋
13	李炜	广东建设工程监理有限公司	专业		李炜
14	邓红宫	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		邓红宫
15	陈明旭	广东省建筑设计研究院集团有限公司	专业负责人		陈明旭
16	韩化城	广州一建建设集团有限公司	项目经理		韩化城
17	谭梓聪	广州一建建设集团有限公司	项目副经理		谭梓聪
18	刘宇光	广东省建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人		刘宇光
19	李卫仪	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人		李卫仪
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程按设计图纸要求，各项施工已全部完成。业主方组织联合验收，依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收，各项指标均达到建设工程规范标准，未发现违反国家强制性规范要求的情况，竣工报审材料完备，资料、图纸齐全，经验收组一致通过整体验收评定工程质量等级为 合格 工程。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘宇光
注册号：4401373-AY028
有效期：至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢绍富
注册号：4401806-033
有效期：至2025年08月01日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日	2024年12月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区城市更新土地整备中心：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇环镇西路11-17号（单号）、大岗镇环镇西路16-28号（双号）、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 12月30日

460abdd0e1c1d0...0250820153008317

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区城市更新土地整备中心：（建设单位）

位于广州市南沙区大岗镇环镇西路11-17号（单号）、大岗镇环镇西路16-28号（双号）、珠江街丽雅花园等3个老旧小区改造项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国二级注册建造师执业印章 韩仕娥 粤2442016201705838(00) 建筑 2025.06.16 广州一建建设集团有限公司

单位（项目）负责人：韩仕娥

（公章）

2026 年 1 月 20 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区城市更新土地整备中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、大岗镇环镇西路 16-28 号（双号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：刘宇光
注册号：4401373-AY028
有效期：至2026年6月

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区城市更新土地整备中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 大岗镇环镇西路 11-17 号（单号）、大岗镇环镇西路 16-28 号（双号）、珠江街丽雅花园等 3 个老旧小区改造项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：谢绍富
注册号：4401806-033
有效期：至2025年08月01日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二） 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202412270016	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）		
是否联合体中标:	联合体成员方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06795] 号		
工程建设地点:	广州市黄埔区		
建设单位:	广州城投住房租赁发展投资有限公司		
中标价:	213297.72159 万元	合同价:	84209.030676 万元
中标日期:	2019-11-28		
招标公告链接地址:	https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/636134.jhtml		
中标通知书链接地址:	https://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=497953		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	谢秉成	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	33	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	2	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	186826.7	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	79383.87	万元

验收材料

验收日期:	2024-11-27		
竣工验收的项目经理:	潘德要	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市建工设计院有限公司	监理企业:	广东建设工程监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）中标通知书-广州公资交（建设）字【2019】第【06795】号.PDF.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 10:49:14	预览
合同（必传）	萝岗中心城区保障性住房项目--合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 11:05:32	预览
工程竣工验收材料（必传）	单位工程竣工验收报告（合并).pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 10:49:38	预览
工程竣工验收备案表（必传）	竣工联合验收意见书（合并）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 10:49:51	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 10:50:03	预览

460abd0261fc40d1905467035537302508201530083 17

其他材料	联合体协议书+工作任务、造价划分.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-12-27 10:50:14	预览
其他材料	施工许可证.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-04-23 11:15:24	预览
其他材料	情况说明（萝岗）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-04-23 11:15:35	预览

460abd0261fc40d1905467035537302508201530083 17

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06795] 号

(主)广州机施建设集团有限公司(成)广州一建建设集团有限公司,广州市建工设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰拾壹亿叁仟贰佰玖拾柒万柒仟贰佰壹拾伍元玖角（￥213297.72159万元）。其中：

项目负责人姓名：谢秉成

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 11 月 28 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 11 月 28 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 11 月 28 日

460abd0261fc40d19549e7035373e2020821500817

副 本

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程

J02[2019]1-D10

设计施工总承包（标段二）合同

合同编号：穗建投建合字【2019】256 号

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-25

sjjs（七分）-2019-主 contract-01

460ab0d02d5c40d8b05e37bca-20250820153008317

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承　包　人（乙方）：（主）广州机施建设集团有限公司

（成）广州一建建设集团有限公司

（成）广州市建工设计院有限公司

项目业主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签　订　日　期：2019 年 12 月 18 日

第一部分　合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承　包　人（乙方）：（主）广州机施建设集团有限公司

（成）广州一建建设集团有限公司

（成）广州市建工设计院有限公司

项　目　业　主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）。

1.2 工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段二)。

1.3 工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21 号

1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米，项目分为三区和四区，三区建筑面积 400240.4 平方米，四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米，其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求(装配率≥51%)，公共建筑(综合服务中心以及中小学)满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求(装配率≥61%)。

标段二：四区总建筑面积 476596.63 平方米(其中计算容积率建筑面积 323029.6 平方米)，其中地上建筑面积 371895.23 平方米，地下建筑面积 104701.4 方米，地下车库机动车停车位 3664 个。住宅 E1~E10、F1~F5 地上 33 层，建筑高度 99.9 米，地下室 2 层；G-2、G-16、G-16-1、G-17、G-17-1、G-18、G-18-1、G-21、G-22、G-23、G-23-1、G-24、G-24-1、G-25 为公建配套及商业，其中 72 班完全中小学地上 5 层，建筑高度 22.5

米,地下室 1 层;（托）幼儿园地上 3 层，建筑高度 12.3 米；公建商业楼地上 4 层，建筑高度 16 米；卫生服务中心和残疾人康复中心地上 3 层，建筑高度 12.3 米。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2）负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3）负责各项设计服务工作。

4）负责专项设计工作：包括不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5）如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6）负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施

工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8）装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9）完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

11）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

12）标段二牵头本项目修建性规划调整（如有），结合设计任务书统一设计标准、设计规范。在设计过程中，如涉及新技术、新工艺的，还应牵头组织研究、进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案，制定设计导则。以上工作标段一积极配合。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。

2）负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程（具体实施范围由甲方明确）、地基与基础、主体结构工程）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3）负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作；并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责人）。

4）乙方协助配合甲方、丙方办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5）全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6）BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方

要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲方提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7）完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8）负责竣工图纸及竣工通编制，乙方协助配合甲方、丙方组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9）负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价须由乙方通过公开招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等提供场地、运输服务和使用临时设施的配合工作。

10）负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12）装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13）负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14）项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

（3）工作界面划分：

各专业工程的施工工作界面由施工总包单位按相关规定划分。包括但不限于下：

1）消防系统工程

负责承包范本内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

（2）智能化工程

负责承包范围本内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作。

标段二负责萝岗中心城区保障性住房项目（二期）智能化工程总体调试、试运行及验收工作，标段一须配合标段二做好相关调试、验收工作。

（3）楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

（4）白蚁防治服务

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

（5）永久用水接入工程

负责市政水表（含水表）至市政水管（含市政管接驳）及市政水表后的给水工程施工、接驳验收（包含冲洗消毒验收）。

（6）外电接入工程

如乙方不具备外电接入工程设计能力，应委托专业供电设计单位；外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

（7）道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工。

（8）园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

（9）分界处的后浇带

与其他施工标段分界处的后浇带由乙方负责施工，具体以现场施工管理为准。

（10）临时用水用电

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作（注：包括养老院临时用电接线，属标段二）。以上所需的费用包含在合同价款中。

（11）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

（12）光纤工程

乙方负责承包范围光纤工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤工程的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

（13）临时围墙等其他工程（包括进场后修建的住宅区与在建施工区域分隔围墙）

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责承包范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责承包范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

为解决项目二期施工运输车辆通行，确保项目一期车辆及行人通行安全，乙方负责对项目一期已建成市政道路及学校周边进行分隔围蔽，围蔽标准按《广州市建设工程现场文明施工管理办法》有关规定执行；项目二期建设完成后，对使用一期市政道路面层沥青需修复，所需的费用含在合同价款中，不另行计算。

（14）其他：如发生与前期各施工单位工作界面交叉或界面不清晰的情形，由甲方、丙方协调解决。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包勘察（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等），包设计，包 BIM，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目实施过程中发生的勘察工程（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等），相关费用含在合同价款中，不单独开项。如乙方不具备相应勘察资质，可以经甲方同意依法分包给具有相应资质的单位实施。

2.3.3 永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核，招标代理费由乙方承担，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

2.3.4 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程施工图预算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因数导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 60 天内完成预算编制并送甲方，由甲方或甲方指定的第三方咨询机构先行审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由已发承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方公开招标的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金等非竞争性费用不下浮），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28、29、30 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方公开招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划总工期：1268 日历天。工期自中标通知书发放后 45 个日历天起计。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

（1）补充勘察节点工期：2019-12-18 。

（2）完成施工图设计节点工期：2020-01-27 。

基坑（支护、土方）施工图：2019-12-27 。

边坡支护及渠箱施工图：2019-12-27 。

桩基础、地下室施工图：2019-12-27 。

施工图（装配式深化设计）2020-01-27 。

（4）施工开工节点工期（结合标段，按 A、B、C 组团分别填报）：2020-03-30 。

（5）完成桩基工程节点工期：2021-01-04 。

（6）地下室封顶节点工期：2021-05-19 。

（7）主体结构封顶节点工期：2022-11-03 。

（8）竣工验收节点工期：2023-06-21 。

3.3 本工程的合同工期已包括因乙方的勘察（项目实施过程涉及补充勘察工作、超前钻（不含甲方已发包部分）等内容）、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，乙方确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方需服从甲方对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

☑（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本则按新版本执行，下同）及相应配套的各专业验收规范等。

☑（2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

☑（3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

☐ 必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

☑ 必须取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

☐其他：___/。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保

☐ 达到广州市安全文明样板工地标准。

☑ 广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

☑ 其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币贰拾壹亿叁仟贰佰玖拾柒万柒仟贰佰壹拾伍元玖角整（￥2132977215.90 元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾玖亿伍仟柒佰伍拾捌万零叁佰玖拾捌元肆角壹分（￥1957580398.41 元）。合同价款由以下费用组成：

（1）设计费含税价为人民币贰仟柒佰柒拾伍万壹仟肆佰肆拾玖元整（￥27751449.00 元），其中：不含税价人民币贰仟陆佰壹拾捌万零陆佰壹拾贰元贰角陆分（￥26180612.26 元）（税金为：￥1570836.74 元，税率为：6%），设计费总价包干。

（2）施工费含税暂定为人民币贰拾壹亿零伍佰贰拾贰万伍仟柒佰陆拾陆元玖角整（￥2105225766.90 元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾玖亿叁仟壹佰叁拾玖万玖仟柒佰捌拾陆元壹角伍分（￥1931399786.15 元）（税金为：￥173825980.75 元，税率为：9%），施工费中标下浮率为 0.1 %，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为 11 % 。

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819 号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本

工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14 号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应负责派驻 2 辆 5～7 座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理办法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程。

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经参方确认进入合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务）、项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任，副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场 10 天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担 1 次严重违约责任。

☑12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程公开招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工

程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

（1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；

（5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式 伍 份，甲方、丙方各执一份，乙方叁份；副本 壹拾肆份，甲方执 伍份，乙方执 陆 份，丙方执 叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

460abd0261fc404...-20250820153008317

(本页为签署页，无正文)

甲　　方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司

地　　址：广州市沿江中路 298 号江湾中区商业中心 19 楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：020-83283406

乙　　方（盖章）：（主）广州机施建设集团有限公司

地　　址：广州市黄埔区黄埔东路 1080 号（自编 1 栋）26 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

纳税人识别号：91440101190433076H

开户银行：工商银行广州红山支行

账　　号：3602004819200080944

乙　　方（盖章）：（成）广州一建建设集团有限公司

地　　址：广州市南沙区进港大道 12 号

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

纳税人识别号：91440101795529126B

开户银行：中国邮政储蓄银行广州越秀支行

账　　号：100760340770011333

乙　　方（盖章）：（成）广州市建工设计院有限公司

地　　址：广州市东风中路 318 号嘉业大厦 28 楼

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：83630801

传　　真：020-83630463

纳税人识别号：91440101190552120A

开户银行：招商银行广州东风支行

账　　号：200981688510001

邮政编码：510000

电子邮箱：

丙　　方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

地　　址：广州市越秀区流花路 117 号 4 号馆

法定代表人

或委托代理人：

电话：

附件九：乙方法定代表人、本工程总指挥长、施工负责人（或称项目经理）、设计负责人的身份证、职务、职称及通信联系方式

乙方公司名称	姓名	本项目担任职务	职称	职务	身份证号码	联系方式
广州机施建设集团有限公司	黄厚军		高级工程师（教授级）	法定代表人		020-83195808
广州机施建设集团有限公司	何炳泉	总指挥长	高级工程师（教授级）	副总经理		020-83195813
广州机施建设集团有限公司	谢秉成	项目经理	工程师	项目经理		18520203508
广州机施建设集团有限公司	陈慕贞	技术负责人	高级工程师（教授级）	技术负责人		020-83182258
广州一建建设集团有限公司	邓化亭			法定代表人		020-83736833
广州市建工设计院有限公司	付国良		建筑设计高级工程师	法定代表人		020-83630801
广州市建工设计院有限公司	方子宁	设计负责人	高级工程师	总工室管理人		18620972800

法定代表人授权书（若有两家或以上施工单位，各单位均需提交）

兹授权我单位 谢秉成 担任萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　名	谢秉成	身份证号	
注册执业资格	注册一级建造师	注册执业证号	粤144181901177
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2019 年 12 月 18 日

0e9fbfc0-6f27-3ca-2025082015300831?

法定代表人授权书（若有两家或以上施工单位，各单位均需提交）

兹授权我单位 潘德要 担任萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　名	潘德要	身份证号	
注册执业资格	注册一级建造师	注册执业证号	粤144171739661
被授权人签字：潘德要			

授权单位（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权日期：2019年12月18日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房

工程名称：E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）

验收日期：2025年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

460abd10261fc40d190...0351173...0250820153008317

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	建筑面积	地上101828.1㎡，地下45074.9㎡	工程造价	63066.9万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构 现浇混凝土框架剪力墙结构	层数	地上：33 层 地下：2 层		
施工许可证号	440112202006120201、 440112202101120101、 440112202103300101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2023 年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200611001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、湖南省消防工程公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	付国良、刘叔灼、向运球、谢秉成、潘德要
组员	李林武、马伟鑫、邝俊雄、向永超、张天赐、陈汉辉、陈家敏、郑友胜、母慧君、池超、梁雄伟、唐瑭、张晓勇、范启航、王六民、胡春平、叶文堃、张刚、邓迎芳、卢德辉、黄立新、廖海涛、梁志彬、江永毅、黄梧神、李健祺、曾小华、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林武	马伟鑫、陈汉辉、向永超、付国良、梁雄伟、唐瑭、刘叔灼、邝庆文、向运球、胡春平、叶文堃、谢秉成、邓迎芳、潘德要、黄立新、廖海涛、江永毅、黄梧神、李健祺
建筑设备安装工程	邝俊雄	郑友胜、池超、张天赐、王景新、范启航、张刚、梁志彬、陈启生、张文、杨继斌、郑奕洪、钟烈生、周立强
工程质控资料	马伟鑫	陈家敏、母慧君、谭敦华、曾小华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460a1d02611240d19654e1035324e2e1682153083 17

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
2	李林武	广州市建设投资发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	向永超	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	邝俊雄	广州市建设投资发展有限公司	项目机电技术负责人	工程师	
5	马伟鑫	广州市建设投资发展有限公司	项目土建技术负责人	工程师	
6	陈家敏	广州市建设投资发展有限公司	资料员	助理工程师	
7	张天赐	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	陈汉辉	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	（副）高级工程师	
9	郑友胜	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
10	母慧君	广州市建设投资发展有限公司	资料员	工程师	
11	池超	广州市建设投资发展有限公司	工程师	工程师	
12	付国良	广州市建工设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
13	梁雄伟	广州市建工设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
14	唐瑭	广州市建工设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
15	张晓勇	广州市建工设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
16	范启航	广州市建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
17	王六民	广州市建工设计院有限公司	暖通空调专业负责人	高级工程师	
18	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	向运球	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
20	胡春平	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	叶文堃	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	张刚	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	谭敦华	广东建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
24	谢秉成	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
25	邓迎芳	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师（教授级）	
26	潘德要	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
27	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师（教授级）	

46abd261c4019541035173305820530831?

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄立新	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
29	廖海涛	广州一建建设集团有限公司	土建施工员		
30	梁志彬	广州一建建设集团有限公司	设备安装施工员	工程师	
31	江永毅	广州一建建设集团有限公司	质量员	工程师	
32	黄梧神	广州一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
33	李健祺	广州一建建设集团有限公司	材料员	工程师	
34	曾小华	广州一建建设集团有限公司	资料员	高级工程师	
35	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
36	张文	广州市水电设备安装有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
37	杨继斌	广州市水电设备安装有限公司	八分公司总经理	工程师	
38	郑奕洪	广州市水电设备安装有限公司	八分公司副总经理	高级工程师	
39	钟烈生	广州市水电设备安装有限公司	安全生管	工程师	
40	周立强	湖南省消防工程公司	项目负责人	工程师	
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

460abd0261fc40d19054[illegible]0355173[illegible]938205308317

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在施工过程中，严格按照有关法律，法规及强制性有关标准要求与设计图纸内容和施工合同约定的内容完成。观感质量评定为好，该工程质量评定为合格，同意验收。

460abd0261fc40d19054e[illegible]035[illegible]73[illegible]250820153[illegible]083

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年12月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘叔灼
注册号：[illegible]AY019
有效期：至2025年6月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0211fc40d19054[illegible]03513732[illegible]250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：√单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0961fc40d19054[illegible]03513[illegible]2508201530831[illegible]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261f40d19054...035173...0250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-限价房E1-E4、公建配套商业体（G-16、G-16-1）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abc2261fc40d19054e03513732025082015300831

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

460abd026lfc401...20250820...830083...

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班

工程名称：九年一贯制中小学G-2

验收日期：2024年11月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd026lfc401...-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班九年一贯制中小学G-2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	建筑面积	地上27139.7m²，地下5612.7m²	工程造价	14738.6万元
结构类型	装配式结构 现浇混凝土框架结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号	440112202108160101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月29日	验收日期	2024年11月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20210816002		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、湖南省消防工程公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄少雄
副组长	付国良、向运球、谢秉成、潘德要、韩小林
组员	李林武、马伟鑫、邝俊雄、向永超、张天赐、陈汉辉、陈家敏、梁雄伟、唐瑭、王景新、范启航、王六民、胡春平、唐勇、张刚、谭敦华、邓迎芳、卢德辉、黄立新、廖海涛、梁志彬、江永毅、黄梧神、李健祺、曾小华、陈启生、周立强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林武	马伟鑫、陈汉辉、向永超、付国良、梁雄伟、唐瑭、王六民、韩小林、向运球、胡春平、唐勇、谢秉成、邓迎芳、潘德要、卢德辉、黄立新、廖海涛、江永毅、黄梧神、李健祺
建筑设备安装工程	邝俊雄	张天赐、王景新、范启航、张刚、梁志彬、陈启生、周立强
工程质控资料	马伟鑫	陈家敏、谭敦华、曾小华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

460104196301090317

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
2	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目机电技术负责人	工程师	
5	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目土建技术负责人	工程师	
6	陈家敏	广州市建设投资发展有限公司	资料员	助理工程师	
7	张天赐	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	陈汉辉	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	（副）高级工程师	
9	付国良	广州市建工设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	梁雄伟	广州市建工设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
11	唐瑭	广州市建工设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
12	王景新	广州市建工设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
13	范启航	广州市建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
14	王六民	广州市建工设计院有限公司	暖通空调专业负责人	高级工程师	
15	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	向运球	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	胡春平	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	唐勇	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	张刚	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	谭敦华	广东建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
21	谢秉成	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
22	邓迎芳	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师（教授级）	
23	潘德要	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
24	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师（教授级）	
25	黄立新	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
26	廖海涛	广州一建建设集团有限公司	土建施工员		
27	梁志彬	广州一建建设集团有限公司	设备安装施工员	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江永毅	广州一建建设集团有限公司	质量员	工程师	江永毅
29	黄梧神	广州一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师	黄梧神
30	李健祺	广州一建建设集团有限公司	材料员	工程师	李健祺
31	曾小华	广州一建建设集团有限公司	资料员	高级工程师	曾小华
32	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	周立强	湖南省消防工程公司	项目负责人	工程师	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

460bb0026fc40...-20250820153008317

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经查质量控制资料和建筑实物质量，验收组成员形成一致意见：该单位工程符合施工质量验收规范和设计文件及建筑节能验收规范要求，工程质量验收合格。

460abbd026lfc401...5c1e6b0b5e3f3ca-20250820153008317

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 1月27日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班九年-贯制中小学G-2 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026lfc401...2830820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班九年-贯制中小学G-2 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：付国良
注册号：4407406-003
有效期：至2025年11月

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班九年-贯制中小学G-2 工程（请勾选：

☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

460abd026fc401...-20250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-72班九年-贯制中小学G-2 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 向远球 注册号41020116 有效期2025.06.24 广东建设工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026fc40...-20250820153008317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所

验收日期：2024年11月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

460abd026lfc401...

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各一份。

460abd026ffc40...-20250820153008317

* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段	建筑面积	7171.3㎡	工程造价	1578.37万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440112202008280101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月28日	验收日期	2024年 11月 27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200828001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州市水电设备安装有限公司、湖南省消防工程公司				
承建单位（装修）	广州机施建设集团有限公司、广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄少雄
副组长	付国良、向运球、谢秉成、潘德要、韩小林
组员	李林武、马伟鑫、邝俊雄、向永超、张天赐、陈汉辉、陈家敏、梁雄伟、唐瑭、王景新、范启航、王六民、胡春平、唐勇、张刚、谭敦华、邓迎芳、卢德辉、黄立新、廖海涛、梁志彬、江永毅、黄梧神、李健祺、曾小华、陈启生、周立强

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林武	马伟鑫、陈汉辉、向永超、付国良、梁雄伟、唐瑭、王六民、韩小林、向运球、胡春平、唐勇、谢秉成、邓迎芳、潘德要、卢德辉、黄立新、廖海涛、江永毅、黄梧神、李健祺
建筑设备安装工程	邝俊雄	张天赐、王景新、范启航、张刚、梁志彬、陈启生、周立强
工程质控资料	马伟鑫	陈家敏、谭敦华、曾小华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
2	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目技术负责人	工程师	
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目机电技术负责人	工程师	
5	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司 广州市建设投资发展有限公司	项目土建技术负责人	工程师	
6	陈家敏	广州市建设投资发展有限公司	资料员	助理工程师	
7	张天赐	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	陈汉辉	广州市建设投资发展有限公司	土建工程师	（副）高级工程师	
9	付国良	广州市建工设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	梁雄伟	广州市建工设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
11	唐瑭	广州市建工设计院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
12	王景新	广州市建工设计院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	
13	范启航	广州市建工设计院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
14	王六民	广州市建工设计院有限公司	暖通空调专业负责人	高级工程师	
15	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	向运球	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
17	胡春平	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	唐勇	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	张刚	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	谭敦华	广东建设工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
21	谢秉成	广州机施建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
22	邓迎芳	广州机施建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师（教授级）	
23	潘德要	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	（副）高级工程师	
24	卢德辉	广州一建建设集团有限公司	企业技术负责人	高级工程师（教授级）	
25	黄立新	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
26	廖海涛	广州一建建设集团有限公司	土建施工员		
27	梁志彬	广州一建建设集团有限公司	设备安装施工员	工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江永毅	广州一建建设集团有限公司	质量员	工程师	
29	黄梧神	广州一建建设集团有限公司	安全员	助理工程师	
30	李健祺	广州一建建设集团有限公司	材料员	工程师	
31	曾小华	广州一建建设集团有限公司	资料员	高级工程师	
32	陈启生	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	周立强	湖南省消防工程公司	项目负责人	工程师	
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

460ab5d026fc40b5a3b6a-20250820153008317

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在施工过程中，严格按照有关法律，法规及强制性有关标准要求与设计图纸内容和施工合同约定的内容完成。观感质量评定为好，该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2020年11月7日

460abd026fc40...20250820153008317

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年11月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：韩小林
注册号：4405533-AY002
有效期：至2024年12月

460abbd026ffc40...-20250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2026 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abbd026lfc401...-20250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计

施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

460abbd026ffc40...-2025082015300831?

单位（项目）负责人：

2020 年 11 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）-幼儿园及托儿所工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年11月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

460abbd026ffc40...-20250820153008317

文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目
业绩编号:	JWYJ202505080049
项目属地:	省内非广州市
项目名称:	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程
是否联合体中标:	否
工程建设地点:	珠海市香洲区文园路33号
建设单位:	珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心
中标价:	23270.89 万元
中标日期:	2022-12-19
招标公告链接地址:	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/new/jygg/v1/A?noticeId=93b2c15283fe6f010184564ec68f3435&projectCode=E4404000001003729001&bizCode=503&siteCode=440400&publishDate=20221212000000&source=%E7%8F%A0%E6%B5%B7%E5%B8
中标通知书链接地址:	https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/new/jygg/v1/A?noticeId=93b2c15283fe6f010185042af8994ff8&projectCode=E4404000001003729001&bizCode=511&siteCode=440400&publishDate=20221212000000&source=%E7%8F%A0%E6%B5%B7%E5%B8
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011916
中标项目经理:	李晋
证件类型:	身份证

工程规模

460a8a40261fc40d1905467035373e202508201530083 17

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	7	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	46376.5	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	23270.89	万元

验收材料

验收日期:	2024-12-19		
竣工验收的项目经理:	张兴强	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	西安建筑科技大学设计研究总院有限公司	监理企业:	珠海市建筑设计院

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:43:43	预览
合同（必传）	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:44:00	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告-文园中学.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:44:12	预览
工程竣工验收备案表（必传）	文园中学-竣工联合验收意见书珠香联验[2025]1号.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:44:22	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:47:01	预览
其他材料	关于变更文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程施工项目负责人的情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-08 16:44:36	预览
其他材料	珠海文园（珠香发改项〔2022〕125 号 ）关于文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程项目可行性研究报告的批复 【以此件为准】.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-05-19 09:19:26	预览

460abd02e1fc40d1905462353737302508201530083 17

项目标段编号：E4404000001003729001001

查验码
UKxHv0gZvW+XNndsnNTLti+332fJ/5Qu

中标通知书

广州一建建设集团有限公司：

我单位招标的 文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程 （项目标段名称）已于2022年12月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 232,708,900.00 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 合格

项目负责人： 李晋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2022.12.19

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2022.12.19

珠海市公共资源交易中心
表单编号：GR-015-01/C2

副本

合同编号：2022FJ01-SG

JorL2022J1-036

建设工程施工合同

项目名称：文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程

项目地点：珠海市香洲区文园路33号

发 包 人：珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心

承 包 人：广州一建建设集团有限公司

签订日期：2022.12.29

460abbd026lfc40d1...-20250820153...

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市香洲区政府投资建设工程管理中心

承包人（全称）：广州一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程 。

2.工程地点： 珠海市香洲区文园路33号 。

3.工程立项批准文号： 珠香发改项〔2022〕157号 。

4.资金来源： 使用财政性资金 。

5.工程内容： 主要包括拆除现有食堂及体育馆新建综合教学楼、食堂及体育馆等功能用房；拆除现有运动场新建屋顶运动场，利用运动场的架空层新设风雨操场、功能教室等；地下新建学校交通分流中心和市民公共停车场；拆除重建围墙校门等配套工程等。

6.工程承包范围：

具体包括以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

二、合同工期

建设工期（自正式开工之日起计）总日历天数：[600]日历天。工期自总监理工程师签发开工令之日开始计算，至竣工验收合格之日。

三、质量标准

工程质量符合 国家、广东省、珠海市现行质量验收评审 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰柒拾万捌仟玖佰元整(¥232,708,900.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾玖万壹仟贰佰贰拾玖元捌角(¥6,991,229.80 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾捌元(¥11,738,748.00 元)。

2.合同价格形式：总价合同，合同总价在合同约定的风险范围之内不可调整，符合合同及招标文件约定可以调整的项目按约定进行调整。最终依据承包人投标的已标价工程量清单、符合合同及招标

文件约定约定可以调整的项目、中标费率进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张兴强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(盖章)　　承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

社会信用代码：12440402784885766M　　社会信用代码：91440101795529126B

地　址：香洲区翠仙路188号三楼　　地　址：广州市南沙区进港大道8号2108房

邮政编码：519000　　邮政编码：510060

法定代表人：黄钦　　法定代表人：邓化亭

分管领导：　　委托代理人：

项目负责人：　　电　话：020-83100979

电　话：0756-2635053　　传　真：020-83100979

传　真：0756-2635260　　电子信箱：

电子信箱：　　开户银行：交通银行广州越秀支行

开户银行：建行文园路支行　　账　号：441160620018170037848

账　号：44001649135059000129　　开户名：广州一建建设集团有限公司

60abd0261fc40d19054367053273702408201530083

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程

验收日期：2024年12月19日

建设单位（盖章）：珠海市香洲区公用事业管理中心

460abd026lfc40d1b5e6b0b5b37bca7b3508201b3c083l7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程				
工程地点	珠海市香洲区文园路33号	建筑面积	46376.5平方米	工程造价	23270.89万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440400202312120101	监理许可证号			
开工日期	2023 年 2 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 19 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F240024		
建设单位	珠海市香洲区公用事业管理中心				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	西安建筑科技大学设计研究总院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建筑设计院				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄德航
副组长	韩建雄、肖坤、郝建波、余豪、张兴强、朱一敏、何建军
组员	邓泽良、李伟雄、林少龙、麻自新、林庆彪、周臣根、阮中渊、郑晓龙、陈锦标、林立忠、江华军、周威、袁吉青、胡欢、林耀鑫、吴东就、戚维军、苏慧星、何青锋、杨文东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄德航	邓泽良、张兴强、郑晓龙、麻自新、林立忠、陈锦标、江华军、周威、吴东就、戚维军
建筑设备安装工程	韩建雄	肖坤、袁吉青、朱一敏、林庆彪、周臣根、阮中渊、苏慧星、何青锋、杨文东
工程质控资料	余豪	郝建波、李伟雄、林少龙、林耀鑫、胡欢

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

160a1d0260ff5e4d1b5e5b0e5e3a-20250829015308.sig

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄德航	区公用事业中心	项目负责人		黄德航
2	韩建雄	区公用事业中心			韩建雄
3	杨朝旭	区公用事业管理中心			杨朝旭
4	林业恩	广州一建	项目技术负责人		林业恩
5	李施	珠海市规划设计研究院	总监		李施
6	周俞	珠海建筑设计院	设代		周俞
7	陈泽伟	广州一建建设集团有限公司	项目副经理		陈泽伟
8	袁吉清	珠海市规划设计研究院	水电监理师		袁吉清
9	何建军	广州市水务建设工程监理有限公司	项目总负责人		何建军
10	卢明欢	珠海市建筑设计院	专业监理工程师		卢明欢
11	江华明	珠海市建筑设计院	专业监理工程师		江华明
12	林巍鑫	西安建筑大设计院	设计		林巍鑫
13	谢创业	- -	设计		谢创业
14	张志强	广州一建建设集团有限公司	项目经理		张志强
15	郭晓东	广州一建建设集团有限公司	施工		郭晓东
16	朱一波	西安建筑大设计院	项目负责人		朱一波
17					
18	肖坤	区公用事业中心			肖坤
19	林楚波	广州一建建设集团有限公司	施工		林楚波
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广州市建设集团有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及相关设计文件施工完成，整体工程质量符合设计及施工验收规范规定要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，同意竣工验收并交使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：何建军
注册号：4301259-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：朱一敏
注册号：6100055-013
有效期：至2026年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年12月19日	总监理工程师： 2024年12月19日	单位（项目）负责人： 2024年12月19日	单位（项目）负责人： 2024年12月19日	单位（项目）负责人： 2024年12月19日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张兴强
粤1442019202201035(00)
2025.03.09
广州一建建设集团有限公司

* GD-E1-914/6 注册号4402*026 有效期2024.12.09 珠海市建筑设计院

460abd026fc40d1b9e6b0b2e2e3008317

清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程 省内非广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ202502080029	施工总承包内容:	房建
项目属地:	省内非广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程		
是否联合体中标:	否		
工程建设地点:	清远市佛冈县汤塘镇广佛产业园区内。		
建设单位:	清远晶华精密仪器有限公司		
中标价:	8998.281227 万元	合同价:	8998.281227 万元
中标日期:	2023-02-01		
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045830		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3045830		
中标项目经理:	许银翔	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	4	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	44801.19	平方米
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	8998	万元

验收材料

验收日期:	2025-01-03		
竣工验收的项目经理:	许银翔	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广东睿博建筑设计研究有限公司	监理企业:	广州龙达工程管理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程-中标通知书2023.2.1.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-02-08 16:43:12	预览
合同（必传）	清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-02-08 16:43:25	预览
工程竣工验收材料（必传）	竣工验收报告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-02-08 16:43:37	预览
工程竣工验收备案表（必传）	晶华项目竣工验收备案表.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-02-08 16:44:03	预览

460abd0261fc40d1905486703e5e72ca-20250820153008317

招标公告（必传）	项目情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-02-08 16:44:13	预览
其他材料				

460abd0261fc40d1905486703e5e72ca-20250820153008317

清远晶华精密仪器有限公司

中标通知书

广州一建建设集团有限公司：

根据对各投标单位的综合评定，贵司在我司清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目工程全过程议标评标中，综合评分最高，依照有关规定确定贵司为该项目的中标单位。

请贵司尽快派代表与我司洽谈工程全过程服务合同签订事宜。

1、项目名称：清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目。

2、建设地点：清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园区内。

3、项目规模：新建工业厂房总建筑面积为99,484.66㎡，本次中标范围建筑面积为44,801.19㎡，除3#、4#和5#单体楼之外的所有工程，包含1#、2#、6#、7#、8#、9#共六栋单体楼以及所有桩基础工程。

4、中标价：人民币捌仟玖佰玖拾捌万贰仟捌佰壹拾贰元贰角柒分。即89，982，812.27元（不含室外工程和暂列金）。

5、项目管理机构人员：

项目负责人：许银翔；职称：助理工程师；证书编号：2101006057385。

项目技术负责人：温耀华；职称：工程师。

项目副经理：岑国浩；职称：工程师。

安全负责人：何振国；职称：工程师。

专职安全员： 钟燊昊;职称:助理工程师。

土建专业负责人:池志伟;职称:工程师。

施工员:郑荣凯;职称:助理工程师。

质量员:廖海涛;职称:助理工程师。

技术员:张子康;职称:助理工程师。

清远晶华精密仪器有限公司

2023 年 2 月 1 日

460abd0261fc40d19054d7035373800e2

副本

建设工程施工合同

工程名称：清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程

工程地点：清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园区内

发包人：清远晶华精密仪器有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司

发包人合同编号：

承包人合同编号：J02[2023]1-004

签订地点：清远市佛冈县汤塘镇广佛（佛冈）产业园区

签订日期：2023.3.3

460abd026lfc40dl... 20250821153008...

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：清远晶华精密仪器有限公司

承包人（全称）：广州一建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：清远晶华精密仪器有限公司厂房新建工程

2.工程地点：清远市佛冈县汤塘镇广佛产业园区内。

3.工程立项批准文号：2204-441821-04-01-236245。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积约 44801.19m2，包含 1#、2#、6#、7#、8#、9#共六栋单体楼以及 1#至 9#共九栋单体楼桩基础工程。

6.工程承包范围：包括但不限于以下内容：1#至 9#共九栋单体楼桩基础工程，1#、2#、6#、7#、8#、9#共六栋单体楼的土石方工程、土建工程、装饰工程、电气工程（包含高低压柜）、给排水工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、智能化工程。

7.结构形式：钢筋混凝土框架结构。

8.承包人未经发包人书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

二、合同工期

计划开工日期 2023 年 2 月 1 日。

计划竣工日期 2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数： 270 日历天。

实际开工日期以发包人签发的（或发包人委托监理人签发的）开工令中标明的开工日期为准，因不可抗力因素、疫情等影响，以及其他非承包人原因导致工期延误的，竣工日期经双方协商相应顺延。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币大写： 捌仟玖佰玖拾捌万贰仟捌佰壹拾贰元贰角柒分。

小写： ¥89,982,812.27 元。

其中，不含税价为： ¥ 82,553,038.78 元，税金： ¥ 7,429,773.49 元，税率： 9% 。

（1）安全文明施工费：

人民币大写： 伍佰叁拾贰万贰仟壹佰叁拾贰元肆角玖分

小写： ¥5,322,132.49 元。

（2）材料和工程设备暂估价金额： /

（3）专业工程暂估价金额： /

（4）暂列金额： /

（5）室外工程另行约定。

2.合同价格形式：单价合同（固定单价包干），工程量按实结算。

3.本工程效果图编制费、概（预）算编制费、竣工图编制费等编制费包含在本合同报价中。

五、项目经理

承包人项目经理：许银翔。

身份证号码 。

资质证书及编号：粤 2442020202104074 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求、规范及有关技术文件；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或工程报价单；

（8）招标文件

（9）投标文件

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款约定

1.发包人凭承包方开具的等额合法有效发票付款，否则，发包人有权拒付。承包人不得因此延误履行本合同约定的其他义务。

2.发包人所有款项均通过现金到账或中信银行信用证立即贴息现金到账方式付款。

2.1 发包人采用信用证付款的，发包人保证开具信用证时即由发包人立即贴息并协助承包方办理无追索权的议付业务，发包人向承包方出具信用证的行为不视为已支付承包方工程款，最终仍以信用证议付现金支付到承包方指定账户内才视为该笔工程款已经支付。如信用证未能成功议付，发包人需自该笔款项签认之日起至实际现

金到达承包人指定账户止按专用条款 16.1.1 计付违约金。

2.2 发包人采用信用证付款方式产生利息或逾期利息及手续费等所增加的一切费用均由发包人承担，且确保属于发包人（含开证行、保兑行、议付行）不可撤销、无追索权的信用证。若非承包人原因导致信用证无法兑现，视为信用证自动失效，发包人应马上改为现金支付，由此产生的逾期付款责任由发包人承担，按应付金额的 0.1%/天计付违约金。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：清远晶华精密仪器有限公司 承包人：广州一建建设集团有限公司

（公章） （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

统一社会信用代码：91441821MA55H1DU4X

地址：佛冈县汤塘镇广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园临时展厅 009 号

邮政编码：513042

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司佛冈支行

账号：44050176090100000759

委托代理人：

统一社会信用代码：91440101795529126

地址：广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房

邮政编码：511457

电话：020-83100958

电子信箱：/

开户银行：交通银行广州越秀支行

账号：441160620018170037848

460abd0261fc40d19054e7035537382025080115008317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目

验收日期：2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：清远晶华精密仪器有限公司

460abd0261fc4119054e703553737e202508201530083 17

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035537302025082015300831 7

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目				
工程地点	广东省清远市佛冈县汤塘镇广清经济特别合作区广佛（佛冈）产业园	建筑面积	44801.19㎡	工程造价	8998万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、1 层		
	框架结构		地下：/ 层		
施工许可证号	441821202303280101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月28日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	广佛（佛冈）产业园管理委员会规划建设局	监督编号	441821202303280101		
建设单位	清远晶华精密仪器有限公司				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广州龙达工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				

460abd0261fc40d19054e5033733e3025032015300831

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄河
副组长	许银翔、李光军、江汝平、罗秋明
组员	刘智、单长海、张振忠、李健祺、温耀华、何裕祖、郑荣凯、廖海涛、张子康、池志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许银翔	刘智、单长海、张子康、池志伟
建筑设备安装工程	李光军	张振忠、李健祺、温耀华
工程质控资料	罗秋明	何裕祖、郑荣凯、廖海涛

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460a810261f40d1965407035373202508201530083 17

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄河	清远晶华精密仪器有限公司	项目负责人		
2	江汝平	广东睿博建筑设计研究有限公司	项目负责人		
3	李光军	广东睿博建筑设计研究有限公司	项目负责人	高工	李光军
4	罗秋明	广州龙达工程管理有限公司	总监理工程师		
5	许银翔	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	中级	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

460abd026fc40d19054e7035937302508201500831?

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按合同约定和设计要求完成工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，资料齐全、有效，质量合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 1 月 5 日

460abd0261fc40d19054e7035337306e0502015300831?

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

清远晶华精密仪器有限公司：（建设单位）

位于清远市 佛冈县 区 清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 罗秋明 注册号44012277 有效期2026.07.31 广州龙达工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4d119054e1e03537300250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

清远晶华精密仪器有限公司：（建设单位）

位于清远市 佛冈县 区 清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：许银翔

（公章）

2025 年 1 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4[illegible]d19054[illegible]70[illegible]27330[illegible]025082015300831[illegible]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

清远晶华精密仪器有限公司：（建设单位）

位于清远市 佛冈县 区 清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李光军
注册号：4402894-AY009
有效期：至2025年12月

单位（项目）负责人：李光军
（公章）

2025年 1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4[illegible]

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

清远晶华精密仪器有限公司：（建设单位）

位于清远市 佛冈县 区 清远晶华精密仪器有限公司厂房新建项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年1月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：江汝平
注册号：4402894-005
有效期：至2024年12月

460abd0261fc4011905467023e373302025082015300831 7

其他材料	联合体共同投标协议.pdf	广州一建建设集团有限公司	2025-04-22 09:43:10	

460abd0261fc40d1905407035537302025082015300831 7

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [05610] 号

(主)广州一建建设集团有限公司,(成)广州珠江外资建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州外国语学校附属学校二期扩建项目设计施工总承包【JG2022-14866】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾壹万零陆佰元玖分(￥10,141.060009万元)。

其中：

项目负责人姓名：陈传接

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 9月 19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 9月 16日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期：2022-09-20

4f5a1bd0261fc40d1905407035373e2025082015300835

正本

建设工程设计施工总承包

合　同

穗南建中合 [2022] 364号

合同编号：J02[2022]1-024

工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人(联合体主办方)：广州一建建设集团有限公司

承包人(联合体成员方)：广州珠江外资建筑设计院有限公司

4e6bbd0381fc40d19054e7035373e2025082015300831?

第一部分　合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人（联合体主办方）：广州一建建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州外国语学校附属学校二期扩建项目工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市南沙区　。

1.3 工程立项批准文号：穗南发改项目〔2021〕16 号。

1.4 资金来源：区级财政资金　。

1.5 工程内容及工程规模：本项目二期新建总建筑面积 21510m²。建设内容主要包括：初中部教学综合楼、多功能厅、宿舍楼、食堂、变配电房等主体建筑，及配套道路广场、给排水、绿化等室外工程。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托等内容为准）。

1.6 工程承包范围：

方式一：（可适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、初步设计成果文件、设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 设计范围：

工程设计包括且不限于：设计招标范围（详见设计任务书（如有））内编制施工图设计（含外电、外水、燃气、减振降噪及红线外项目建设所必需的配套工程等）和预算、报批报建、技术文件编制、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。（适用于房建类项目）

1.6.2 施工承包范围包括且不限于：招标范围内所有工程内容的施工（包工、包料、

包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等）。

BIM 技术应用：本项目要求建设全过程应用 BIM 技术，包括施工图设计阶段 BIM 技术应用、施工阶段 BIM 技术应用，具体要求详见设计任务书。

工程管理服务（包括但不限于以下内容）：承包人（如为联合体，指联合体主办方）对工程建设全过程和各阶段进行专业化管理和服务。对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的承包范围进行调整，承包人不得有异议。

1.6.3 因项目场地下方有地铁 4 号线穿过，本项目的设计、施工需满足《城市轨道交通既有结构保护技术规范》（DBJ/T15-120-2017）的相关要求。在设计阶段需采取有效的减振降噪措施，并充分考虑相关减振降噪材料及设备设施的耐久性及使用寿命，确保项目投入使用期间室内室外声环境质量、室内振动、二次辐射噪声达到相关标准要求，建筑方案、基础设计方案等需取得相关主管部门的同意。在施工过程中，若持续开展的环境检测数据显示已采取的减振降噪措施无法达到国家标准要求的，应及时调整减振降噪技术方案，必要时暂停施工，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。在房屋验收阶段对声环境质量、振动进行监测，不符合相关标准要求的，应立即整改，直至达标。本项目因做减振降噪措施和为满足振动、噪声的相关标准而需要开展的研究、评估、实验、测试、协调相关主管部门等费用，均由承包方承担，不再另计费。

1.7 工程承包方式：包设计、包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。

1.8 承包人协助相关报批、报建、验收：承包人派出专人协助发包人开展项目的报批报建工作，配合征地拆迁工作，内容包括但不限于：施工许可证、夜间施工许可证、

建筑废弃物处置证等。凡工程中涉及到规划、消防、环保、卫生防疫、质量安全、节能、水利、航道、海事、交通等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，验收通过后，办理竣工备案等。

二、合同工期

2.1 本合同总工期：630 日历天（含设计工期）。

2.1.1 设计工期：中标通知书发出后，发包人将根据项目推进实际，拟定设计阶段各节点工期计划，承包人须按照发包人下达的计划任务书及节点要求提交设计成果文件。（适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

2.1.2 施工工期：540 日历天。

计划开始工作日期：2022 年 11 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 4 月 25 日

2.2 主要节点工期：

2.2.1.1 勘察完成时间：2022 年 10 月 18 日

2.2.1.2 施工图设计完成时间：2022 年 11 月 29 日

2.2.1.3 施工图审定完成时间：2022 年 12 月 20 日

2.2.2 填施工节点工期：

2.2.2.1 桩基础施工：2022 年 11 月 1 日-2023 年 1 月 15 日

2.2.2.2 主体结构施工：2023 年 1 月 16 日-2024 年 2 月 23 日

2.2.2.3 室外工程施工：2023 年 10 月 1 日—2024 年 4 月 20 日

2.2.2.4 竣工验收：2024 年 1 月 26 日—2024 年 4 月 25 日

2.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人应对上述时间作出考虑和预留。

2.4 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误。

三、工程质量标准

3.1 质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的相关标准、规范及本工程设计任务书（如有）的要求；减振降噪等专项设计需通过相关主管部门的审核。（适用于设计从施工图设计阶段开始的项目）

施工质量标准：符合建设工程施工质量验收规范合格标准。

3.2 创优目标

□市级工程优质奖：_____；

□省级工程优质奖：_____；

□国家级工程优质奖：_____；

□其它：_____。

3.3 创安全文明工地目标

□ 市级安全文明施工样板工地：_____；

□ 省级安全文明施工示范工地：_____；

□ 国家级安全文明工地：_____；

□ 其它：_____。

3.4 绿色建筑设计目标

□ 绿色建筑设计评价（□一星级、☑二星级、□三星级）

□ 其它：_____。

3.5 创绿色施工示范工程目标

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

□ 其它：_____。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥ 101,410,600.09 元（大写：人民币壹亿零壹佰肆拾壹万零陆佰元零玖分），其中：

设计费用为：¥ 1,479,301.61 元，中标下浮率：20.00%；

BIM 技术应用费为：¥434,979.81 元，中标下浮率：20.00 %。其中，设计阶段 BIM 技术应用费¥153,522.29 元，施工阶段 BIM 技术应用费¥281,457.52 元。

航标设置及维护管理费¥ / 元，航道维护费¥ / 元；

工程费用总计（含税金）为：¥99,496,318.67 元，包括两个部分：不含绿色施工安全防护措施费的工程费用（含税金）为¥93,792,863.48 元，中标下浮率：1.20 %；绿色施工安全防护措施费（含税金）为¥5,703,455.19 元。

本合同价格除航标设置及维护管理费、航道维护费外，其他费用仅作为签约合同价(即中标价，并非实际合同价款)，实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心

统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发<广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》（穗南建交〔2016〕1388 号）、《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37 号）、《关于印发<广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法>的通知》（粤人社规〔2018〕14 号）及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》（穗建筑〔2019〕号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

建筑施工实名制的监督和管理按照《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建筑施工实名制管理办法的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）、《关于转发广州市住房和城乡建设委员会关于转发广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法的通知》（穗南建交〔2018〕1799 号）等相关规定执行，相关规定如有更新按最新执行。

六、合同文件构成

6.1 下列文件为合同文件的组成部分，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，

互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

（1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本建设项目的有关文件；

（2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）专用合同条款；

（6）发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；

（7）通用合同条款；

（8）合同附件；

（9）招标文件的答疑及澄清文件；

（10）招标文件及其附件资料；

（11）承包人投标时的澄清、承诺文件；

（12）承包人的投标文件；

（13）国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；

（14）构成合同的其他文件。

6.2 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

七、合同争议解决

合同各方在解释或履行本合同发生争议的，首先应尽量通过友好协商解决，如未能解决争议，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定进行勘察（如有）、设计、施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8.4 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

8.5 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

8.6 承包人承诺按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施按合同文件约定完成本工程质量、进度、投资、安全等各项目标，达到合同约定的各项标准，并保证不因此增加发包人的成本负担。

8.7 因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

九、建设管理单位的授权

因项目建设管理需要，发包人（建设单位）有权委托建设管理单位（或代建单位）负责本工程的建设管理，承包人应服从建设管理单位（或代建单位）管理并配合其开展工作。发包人（建设单位）委托管理的权限、内容、范围等将另行签订书面合同予以明确，建设管理单位（或代建单位）按合同约定代表发包人（建设单位）履行项目建设管理职责。如本项目有建设管理单位（或代建单位），则本合同中所约定的有关承包人报发包人审核或确认等内容，均应按项目建设管理流程先由承包人报建设管理单位（或代建单位）审核确认，再由建设管理单位（或代建单位）报发包人（建设单位）批准后方可执行。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、联合体

承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责。

本合同由联合体各成员共同与发包人签订。承包人向发包人申请支付时，必须提供合同履行所在地税务部门认可的发票。合同签订后，联合体的主办方及成员方可根据所承担的工作内容分别向发包人提交相关支付协议，由发包人据此向联合体的主办方及成员方分别支付相关费用。

本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

十二、BIM 技术

本工程如应用 BIM 技术的，如本合同已列计相关费用（金额不为零），则该项费用仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第 17 条约定确定（否则不予以列计及支付），具体工作职责及要求以 BIM 技术应用工作要求为准（如有则附）。

十三、签订时间

本合同订立日期：

十四、签订地点

本合同订立地点：广州市南沙区

十五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人签字(或签章)并加盖公章之日起生效。本合同在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。

十七、合同份数

本合同正本一式 四 份，各方各执一份，副本一式 十三 份，发包人（建设单位）执 四 份，发包人（建设管理单位）执 三 份，承包人各执 三 份，正副本具同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

联系电话：（020）3905 3528

传　　真：（020）3907 8181

邮政编码：511457

签订日期　2022 -10- 17

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传　　真：

邮政编码：

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州一建建设集团有限公司

法定代表人：

联 系 人：

地　　址：广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房

联 系 电 话：020-83100949

传　　真：

开 户 银行：交通银行广州越秀支行

帐　　号：441160620018170037848

邮 政 编码：510000

承包人（联合体成员方）（盖章）：广州珠江外资建筑设计院有限公司

法定代表人：

联　系　人：

地　　址：广州市越秀区环市东路 362-366 号好世界广场 2201-10 房

联 系 电 话：020-89187516

传　　真：020-89187500

开 户 银行：中国建设银行股份有限公司广州建设路支行

帐　　号：44001470904053002670

邮 政 编码：510060

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州外国语学校附属学校二期扩建项目

验收日期：2025年3月20日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心

4f0abd0261fc4dd1905407035337302025082015300831 7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035337302025082015300831 7

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州外国语学校附属学校二期扩建项目				
工程地点	广州市南沙区南沙街道金隆路东侧	建筑面积	22299.48 ㎡	工程造价	9949.63万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/3/2/1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440115202211040101、 440115202305260201	监理许可证号	E144001353		
开工日期	2022年11月18日	验收日期	2025年3月20日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20221104001		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东一业建设股份有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨卫星
副组长	戴斯 林南宁 麦志坚 陈传接 凌志 胡宏英
组员	谭嘉明 张捷 何国豪 苏毅 邓浩然 黎子莹 冯燕妮 梁伟坚 焦子亮 李卫仪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴斯	谭嘉明 何国豪 邓浩然 冯燕妮 梁伟坚 焦子亮
建筑设备安装工程	麦志坚	张捷 苏毅 冯燕妮 梁伟坚 焦子亮
工程质控资料	陈传接	张捷 何国豪 黎子莹 李卫仪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460bd261fc40d1954e7035373e2250820153083l7

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨卫星	广州市南沙区建设中心	项目负责人		杨卫星
2	戴斯	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	项目负责人		戴斯
3	林南宁	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	工程师	工程师	林南宁
4	凌志	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人		凌志
5	胡宏英	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		胡宏英
6	麦志坚	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	谭嘉明	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	谭嘉明
8	张捷	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张捷
9	苏毅	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	苏毅
10	邓浩然	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邓浩然
11	何国豪	广州建筑工程监理有限公司	监理员		何国豪
12	黎子莹	广州建筑工程监理有限公司	监理员		黎子莹
13	陈传接	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	冯燕妮	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	冯燕妮
15	梁伟坚	广州一建建设集团有限公司	项目执行经理	工程师	
16	焦子亮	广州一建建设集团有限公司	施工主管	工程师	焦子亮
17	黄广安	广州一建建设集团有限公司	质检员		黄广安
18	李卫仪	广州一建建设集团有限公司	资料员		李卫仪
19	文海涛	区建设中心	项目负责人		文海涛
20	范文浩	区建设中心			范文浩
21	何雨晴	区建设中心			何雨晴
22	邓秋汗	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	邓秋汗
23	姚家成	广州市南沙区教育局	负责人		姚家成
24	黄转高	广州一建建设集团有限公司	资料员		黄转高
25	分成	广州市一建建设集团有限公司			分成
26	张健	广州市一建建设集团有限公司			张健
27	苏建	广州南沙区珠江建设项目管理有限公司			苏建

460a5b02d1c0d1053e1353373e1025820530837

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 已按照相关合同和设计文件施工完成。

2. 施工过程满足规范要求。

3. 本校建筑智能化资料齐全、完整。

4. 本校安全和功能检查资料齐全、完整，安全功能抽查检验合格。

5. 认为本校建筑工程实为"合格"。

6. 同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：杨玉星

2025年3月20日

460abd0261fc40d19054e7035337302025082015300831

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广州外国语学校附属学校二期扩建项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上6/3/2/1层/22299.48 m²
施工单位	广州一建建设集团有限公司	技术负责人	卢德辉	开工日期	2022 年 11 月 18 日
项目负责人	陈传接	项目技术负责人	冯燕妮	竣工日期	2025 年 3 月 20 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 142 项，经审查符合要求 142 项，经核定符合规范要求 142 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 79 项，符合要求 79 项，共抽查 79 项，符合要求 79 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 146 项，达到“好”和“一般”的 146 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人：杨卫星 2025 年 3 月 20 日	(公章) 总监理工程师： 2025 年 3 月 20 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 3 月 20 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 3 月 20 日	(公章) 项目负责人： 2025 年 3 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、工程奖项

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	级别
1	广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街施工总承包（6#楼、7#楼、8#楼及其地下室）	2021 年度广东省建设工程优质奖	2021 年 5 月 28 日	省级
2	住宅楼工程 5 幢及垃圾点工程 1 幢（自编名广地花园二期 F 区住宅）工程	2021 年度广州市建设工程优质奖	2021 年 6 月	市级
3	广州百济神州生物制药有限公司新厂建设项目地下车库及研发楼施工总承包	2021 年度广州市建设工程优质奖	2021 年 6 月	市级
4	知识城南洋华中学校项目教学楼（自编号 1#、2#）和宿舍楼（自编号 3#、4#）、办公与图书楼（自编号 5#、7#）、体育交流中心（自编号 6#）、操场及校门；教学楼（自编号 8#、9#)和宿舍楼(自编号 10#、11#)	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年 10 月 25 日	省级
5	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年 9 月 27 日	省级
6	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包	2024 年度广州市建设工程优质奖	2024 年 3 月	市级
7	广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包	2024 年度广州市建设工程优质奖	2024 年 3 月	市级
8	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段二)	2024 年度广州市建设工程优质奖	2024 年 3 月	市级
9	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场	2024 年广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级	2024 年 12 月	市级
10	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目	2024 年广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级	2024 年 12 月	市级
11	南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目(1#生产楼、3#配套楼）	2024 年广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级	2024 年 12 月	市级
12	新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#工程	2024 年广州市建设工程结构质量水平评价 AA 级	2024 年 12 月	市级

住建行业信用管理平台

返回

广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ2018277	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街施工总承包		
是否联合体中标:		是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2016] 第 [01871] 号		
工程建设地点:	广州南沙区南沙街芦湾村		
建设单位:	广州富立鸿地产有限公司		
中标价:	93916.1275 万元	合同价:	93916.1275 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2020	“五羊杯”（含广州市建设工程质量五羊杯奖、广州市市政工程五羊杯、广州市建设工程（市政）质量“五羊杯”）	广州市建筑业联合会		2020-05-31	承建
2020	广州市建筑业新技术应用	广州市建筑业联合会		2020-12-31	承建
2017	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地（原广东省AA级安全文明标准化工地）	广东省建筑安全协会		2018-01-31	承建
2021	广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会		2021-05-28	承建
2021	广东省建设工程优质奖（原省优良样板工程）	广东省建筑业协会		2021-05-28	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	20180115_095007755269102.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
合同（必传）	20180115_094850499653670.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210812_11314508978476.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20200713_162911351173562.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210311_101621115767512.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210902_10590841248350.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告（必传）	20180903_16170891346950.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20200713_162934924235812.pdf	广州一建建	2022-02-12	预览

400abd0261fc40d1905467035373e2025082013008317

		设集团有限公司	11:22:46

460abd0261fc40d1905467035537302508201530083 17

广东省建设工程优质奖证书

广州一建建设集团有限公司承建的广州富立鸿地产有限公司芦湾村项目北区高层住宅、地下室及商业街工程（6#楼、7#楼、8#楼及其地下室）工程评定为二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）002A号

二〇二一年五月二十八日

住建行业信用管理平台

返回

广地花园二期公建配套及住宅区工程 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ20211187	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广地花园二期公建配套及住宅区工程		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市番禺区广地花园内		
建设单位:	广东省番禺广地房地产开发有限公司		
中标价:	12000 万元	合同价:	12000 万元
中标日期:			
招标公告链接地址:			
中标通知书链接地址:	https://xmbm.gzsm.org.cn/index/IndexList/resultView?formId=E45D3AB4F46648D1AB14776B46BE1CFD&formType=GC		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):	http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1406606		
中标项目经理:	李元平	证件号码:	
证件类型:			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	23	层
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	2	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	82896.6	平方米
4	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>工程造价	12000	万元

验收材料

验收日期:	2021-07-30		
竣工验收的项目经理:	李元平	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	广州市城市规划勘测设计研究院	监理企业:	广州市房实建设工程监理有限公司

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2021	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建
2021	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建
2021	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（广州市安全文明施工样板工地）	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	20210813_150459668749717.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
合同（必传）	20210812_152920376719537.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
工程竣工验收材料（必传）	20211008_145007935101654.pdf	广州一建建	2022-02-12	预览

400abd026fc40d1905460f035373302025082015300817

		设集团有限公司	11:22:46	
工程竣工验收备案表（必传）	20211105_101605217835621.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210812_153251286369934.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	广地花园二期--奖状.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-04-12 14:16:47	预览
招标公告（必传）	20210902_09015952040425.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料	20210812_154036204836494.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览

460abd0261fc40d1905467035537302508201530083 17

广州市优质工程证书

广州一建建设集团有限公司

你单位承建的住宅楼工程5幢及垃圾点工程1幢(自编名广地花园二期F区住宅)工程被评为二〇二一年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21004-1

广州市建筑业联合会

二〇二一年六月

住建行业信用管理平台

返回

广州百济神州生物制药有限公司新厂建设项目地下车库及研发楼施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
业绩编号:	JWYJ2021533	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市	是否竣工业绩:	竣工业绩
项目名称:	广州百济神州生物制药有限公司新厂建设项目地下车库及研发楼施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2019] 第 [04930] 号		
工程建设地点:	广州市开发区九龙镇知识城北起步区KN1-2号规划路以南		
建设单位:	广州百济神州生物制药有限公司		
中标价:	7024.645922 万元	合同价:	7024.645922 万元
中标日期:	2019-09-19		
招标公告链接地址:	http://ggzy.gz.gov.cn/jyywjsgcfwjzzbgg/627959.jhtml		
中标通知书链接地址:	http://www.gzggzy.cn/cms/wz/view/scxx/zbxx_new.jsp?zbsqid=5AEC1BD0-631B-11E8-ACB6-B5D1F1C76AF1&xmjdbh=JG2019-4347		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址):			
中标项目经理:	梁锦祥	证件号码:	
证件类型:	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>建筑面积	10711.4	平方米
2	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地上层数	5	层
3	建筑工程（原房屋建筑工程）>建筑工程（原房屋建筑工程）（主体）>地下层数	1	层

验收材料

验收日期:	2021-01-08		
竣工验收的项目经理:	雷衍发	竣工验收的项目经理证件类型:	身份证
竣工验收的项目经理证件号码:			
设计企业:	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	监理企业:	广东中火炬监理咨询有限公司

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2021	“五羊杯”（含广州市建设工程质量五羊杯奖、广州市市政工程五羊杯、广州市建设工程（市政）质量“五羊杯”）	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建
2021	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建
2021	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2021-06-30	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	20210415_102124318589624.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
合同（必传）	20210415_103023141615533.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
工程竣工验收材料（必传）	20210415_10302689528940.pdf	广州一建建设集团有限	2022-02-12 11:22:46	预览

		公司		
工程竣工验收备案表（必传）	20210415_103107445872230.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
获奖情况	20210812_114525250706190.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
招标公告（必传）	20210415_102135173910505.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-02-12 11:22:46	预览
其他材料				

460abd0261fc40d1905467035537302508201530083 17

广州市优质工程证书

广州一建建设集团有限公司

你单位承建的广州百济神州生物制药有限公司新厂建设项目地下车库及研发楼施工总承包工程被评为二O二一年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广建联优质证号21035-1

广州市建筑业联合会

二O二一年六月

住建行业信用管理平台

返回

ZSCN-A1-4地块项目施工总承包项目 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ20220607045	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	ZSCN-A1-4地块项目施工总承包项目		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	否
交易中心中标通知书号:			
工程建设地点:	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区		
建设单位:	广州市启昇产业园开发有限公司		
中标价:	35016.88 万元	合同价:	35016.88 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2022	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-31	承建
2022	广州市建设工程优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-31	承建
2022	“五羊杯”（含广州市建设工程质量五羊杯奖、广州市市政工程五羊杯、广州市建设工程（市政）质量“五羊杯”）	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2022-05-31	承建
2022	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	51440000C03633783K	2022-10-25	承建
2021	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地（原广东省安全文明施工样板工地，广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地）	广东省建筑安全协会	51440000678829744L	2022-06-30	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	ZSCN-A1-4地块中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-06-07 16:11:30	预览
合同（必传）	ZSCN地块项目合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-06-07 16:11:38	预览
获奖情况	知识城南洋华中学校.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-12-19 16:28:33	预览
招标公告（必传）	项目情况说明.pdf	广州一建建设集团有限公司	2022-06-20 16:08:37	预览
其他材料	关于工程名称的证明(南洋华中学校）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-02-14 10:14:08	预览

460abd0261fc40d19054e6705537380250620153008317

关于工程名称的证明

广州市住建行业信用管理平台：

广州公共资源交易中心：

由我司兴建，广州一建建设集团有限公司负责承建的建设工程，合同上显示的工程名称为“ZSCN-A1-4 地块项目施工总承包工程”。在报监过程中，该工程分别办理了三个施工许可证，施工许可证的工程名称分别为“知识城南洋华中学校项目教学楼（自编 1#、2#）和宿舍楼（自编 3#、4#）”、“知识城南洋华中学校办公与图书楼（自编号 5#、7#）、体育交流中心（自编号 6#）、操场及校门”、“知识城南洋华中学校教学楼（自编 8#、9#）和宿舍楼（自编 10#、11#），并以此名称办理了竣工验收报告和竣工联合验收意见书，特此证明上述工程名称均同属一个工程项目。

特此证明。

广州市启昇产业园开发有限公司

2022年11月2日

460abd0261fc40d19054[illegible]

广东省建设工程优质结构奖证书

广州一建建设集团有限公司承建的知识城南洋华中学校项目教学楼（自编1#、2#）和宿舍楼（自编3#、4#）、办公与图书楼（自编号5#、7#）、体育交流中心（自编号6#）、操场及校门；教学楼（自编8#、9#）和宿舍楼（自编10#、11#）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）117A号

二〇二三年十月二十五日

住建行业信用管理平台

返回

香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ202307110033	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体成员方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交（建设）字【2020】第【01732】号		
工程建设地点:	位于广州市南沙区庆盛枢纽区块西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南。		
建设单位:	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局		
中标价:	256662.043998 万元	合同价:	256662.043998 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2023	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2023-04-30	承建
2023	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	51440000C03633783K	2023-09-27	承建
2023	广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地（广州市安全文明施工样板工地）	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2023-11-30	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）勘察设计施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-11 11:54:31	预览
合同（必传）	香港科技大学-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-11 11:54:40	预览
获奖情况	奖状.pdf NEW	广州一建建设集团有限公司	2023-12-29 10:33:47	预览
招标公告（必传）	招标公告 - 详情页.pdf	广州一建建设集团有限公司	2023-07-11 11:54:59	预览
其他材料				

460cbd026ffc40119054e7035373382250820153008317

广东省建设工程优质结构奖证书

广州一建建设集团有限公司承建的香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）工程评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）061A1号

二〇二三年九月二十七日

广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包 广州市

AI搜索 | 搜网页 | 翻译 | 改写 | 复制

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ202406140002	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包		
是否联合体中标:	联合体成员方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交（建设）字[2019]第[02725]号		
工程建设地点:	广州市南沙区珠江街粤港深度合作区配套地块，位于珠江街四涌至五涌灵新大道以西，万顷沙变电站以北。		
建设单位:	广州市南沙区建设工程项目代建局		
中标价:	290827.16736 万元	合同价:	290827.16736 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2024	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-31	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 09:15:35	预览
合同（必传）	广东省中医院南沙医院项目设计施工总承包-合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 09:15:45	预览
获奖情况	广东省中医院南沙医院项目-2024年度广州市建设工程结构优质奖（广州一建集团）.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 09:15:56	预览
招标公告（必传）	招标公告 - 详情页.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 09:16:06	预览
其他材料				

广州一建建设集团有限公司

460abd0261fc40019054e705373e20250820193008317

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24005-1（2）

广州一建建设集团有限公司承建的广东省中医院南沙医院项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包 广州市

AI搜索 搜网页 翻译 改写 复制

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ202405240045	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	广州花园综合服务区-花畔酒家项目施工总承包		
是否联合体中标:	否	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03914] 号		
工程建设地点:	白云山南麓，云山南路以东，云泉路以西，广园东路以北。位于广州花园综合服务区内北侧。		
建设单位:	广州有林投资管理有限公司		
中标价:	8716.158664 万元	合同价:	8716.158664 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2024	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-31	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	广州花园综合服务区—花畔酒家项目施工总承包中标通知书.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-24 16:07:00	预览
合同（必传）	广州花园综合服务区-花畔酒家项目--合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-24 16:07:16	预览
获奖情况	广州花园综合服务区-花畔酒家项目--2024年度广州市建设工程结构优质奖.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-24 16:07:29	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-05-24 16:07:38	预览
其他材料				

460abd0261fc40019054e70553733e20250820193008317

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24145-1

广州一建建设集团有限公司承建的广州花园综合服务区-花畔酒家项目工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

460ab4d026...40d19054e6703...73ca-...5082...30831...

萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二） 广州市

项目基本信息

项目类型:	施工总承包项目		
奖项编号:	JWYJ202406140006	施工总承包内容:	房建
项目属地:	广州市		
项目名称:	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）		
是否联合体中标:	联合体成员方	是否交易中心招投标:	是
交易中心中标通知书号:	广州公资交（建设）字【2019】第【06795】号		
工程建设地点:	广州市黄埔区		
建设单位:	广州城投住房租赁发展投资有限公司、广州市建设投资发展有限公司		
中标价:	213297.72159 万元	合同价:	213297.72159 万元

奖项信息

年度	奖项名称	颁发单位	统一社会信用代码	颁奖时间	参建/承建
2024	广州市建设工程结构优质奖	广州市建筑业联合会	51440100517355832P	2024-03-31	承建

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明（必传）	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）中标通知书-广州公资交（建设）字【2019】第【06795】号.PDF.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 10:25:47	预览
合同（必传）	萝岗中心城区保障性住房项目--合同.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 10:25:59	预览
获奖情况	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段二)--2024年度广州市建设工程结构优质奖.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 10:26:06	预览
招标公告（必传）	招标公告.pdf	广州一建建设集团有限公司	2024-06-14 10:26:14	预览
其他材料				

460abd0261fc40019031e7035537302025082015300831 7

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字24072-1（2）

广州一建建设集团有限公司承建的萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段二）工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖

特发此证。

广州市建筑业联合会

二〇二四年三月

CHINA GIORY
Estate Development limited

廣州榮耀房地產發展有限公司

中选通知书

广州市第一建筑工程有限公司：

经我司研究决定，确定贵司为广州南站办公楼（BA0501082 地块）荣耀广场项目总承包工程施工及总承包管理工作的中选单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币伍亿伍仟万元整（￥550,000,000.00 元）(其中包含安全文明施工费￥19,250,000.00 元)。请贵司立即安排人员开展有关工作，并尽快与我司洽商相关事宜。

广州荣耀房地产发展有限公司

2016 年 12 月 28 日

香港辦事處/HONG KONG OFFICE:
九龍尖沙咀（東部）科學館道十四號新文華中心A座408室
電話/Tel:(852)27227886 傳真/Fax:(852)27227112
電郵/Email:xlgroup@netvigator.com
Room 408,Tower A,New Mandarin Plaza,
14 Science Museum Road,Tsim Sha Tsui East,Kowloon,Hong Kong

中國辦事處/CHINA OFFICE:
中國廣東省廣州市天河區林和西路3-15號
電話/Tel:(8620)87550498 傳真/Fax:(8620)87550610
郵編/Postal Code:510610 電郵/Email:RY0501082@126.com
No.3-15,Lin He Xi Road, TianHe District,
Guangzhou,China

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（市局）内变字【2017】第01201710180009号

广州一建建设集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

名称，具体经营项目申报，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市工商行政管理局

二〇一七年十月十八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州市第一建筑工程有限公司	广州一建建设集团有限公司
具体经营项目备案	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；机电设备安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；房地产开发经营；房地产咨询服务；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；涂料零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；电工器材零售；开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；装修用玻璃零售；装饰石材零售；消防设备、器材的零售；电气设备零售；钢材零售；室内装饰、装修；	房屋建筑工程施工；市政公用工程施工；机电设备安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；建筑工程后期装饰、装修和清理；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；工程技术咨询服务；工程造价咨询服务；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；涂料零售；装饰用塑料、化纤、石膏、布料零售；电工器材零售；开关、插座、接线板、电线电缆、绝缘材料零售；装修用玻璃零售；装饰石材零售；消防设备、器材的零售；电气设备零售；钢材零售；室内装饰、装修；企业总部管理；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案

原组织机构代码证号： 795529126　　统一社会信用代码号： 914401017955291268

原 执 照 注 册 号： 440101000029550

广州南站BA0501082地块荣耀广场项目

施工总承包及总承包管理配合服务

施工承包合同

（广州南站BA0501082地块荣耀广场施工合同补充协议二）

460abd0261fc40d19054[illegible]

合同编号：B01[2017]1-001补二

发 包 人：广州荣耀房地产发展有限公司

承 包 人：广州一建建设集团有限公司

（旧　　名：广州市第一建筑工程有限公司）

签订日期：二〇一九年 四 月十九日

第一部分 协议书

发包人：(全称)广州荣耀房地产发展有限公司

承包人：(全称)广州一建建设集团有限公司

根据 2017 年 1 月 4 日签订的《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场施工合同补充协议一》（合同编号：B01[2017]1-001 补一），现签订《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目施工总承包及总承包管理配合服务施工承包合同》（合同编号：B01[2017]1-001 补二）作为补充协议二，具体达成协议如下：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目
2. 工程地点：广州市番禺区石壁街汉溪大道西路广州南站 BA0501082 地块
3. 工程内容：广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目施工总承包及总承包管理配合服务
4. 工程规模：总用地面积约 12786.8 ㎡，总建筑面积 127858.5 ㎡，其中地上建筑面积约 81684.4 ㎡（其中 1-4 层为裙楼，主要为办公和商业（含餐饮）；5-39 层为塔楼，主要为办公（其中 9、18、29 层为避难层）），地下室（四层）建筑面积约 46174.1 ㎡（其中负四层~负三层为车库、设备房；负二层为商业、车库、非机动车库、设备用房；负一层为商业、设备用房）。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包工程(下述第 1.3 条所述的专业承包工程除外)及提供承包管理协调配合服务，包括但不限于下列的工作内容 ：

1.1 自行施工部分

1.1.1 土建部分

a) ±0.00 以下部分：包括基础土石方开挖，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础、锚杆），拆除基坑支护支撑体系（格构柱等钢构件、除冠梁外的钢筋混凝土构件），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修（不含铝窗）及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程。

b) ±0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，金属结构工程，一次性结构预留洞口（含钢筋

混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞及门槛封堵塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修（不含铝窗）及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，水池及天面的爬梯，临时电梯机房，发电机烟道。

1.1.2 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)

a) 承包人负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测，并确保监测结果满足排放要求，相关的监测费用由承包人在报价时综合考虑。

b) 负责配合完成人防面积测绘与人防主体结构检测相关工作。

c) 负责配合完成本项目范围内的结构实体检测、建筑物沉降监测、钢结构检测、室内环境检测、噪音检测等与自行施工范围有关的检测工作。

d) 负责配合完成基础检测工程，包括但不限于抗拔锚杆检测、低应变检测、钻芯法检测（含芯孔压力罐浆）、超声波透射法、高应变承载力、桩基静载检测等。

e) 负责本地块红线范围的场地照管工作。红线范围的围蔽施工已完成，承包人如需增加设置出入口，应获得政府主管部门批准，安装大门并设置洗车槽。

f) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。

g) 负责配合办理排水许可证及相关报建验收手续。

h) 负责配合排水水质检测：建筑工程完工后，负责配合完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测并达到各检测项目合格和出证。

i) 负责本项目自行施工范围内的材料进场检验检测：协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作(如材料运输等)。

j) 负责对承包施工范围的工程自检，以及对指定分包承包工程的检验、验收。

k) 环保、节能检测：负责配合整个项目环保（不含发电机环保验收，含土壤检测通过验收）的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作；负责配合节能检测（整个项目节能第三方检测）按国家、地方相关规定要求执行的报建、检测、验收、出证所发生的一切工作。

l) 上述各项需承包人负责配合的相关检测项目在办理委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行，检测费用由发包人承担，其它因配合检测而发生的费用由承包人承担。若因承包人或专业分包人原因导致检测未能通过，承包人或专业分包人须负责各自施工范围内的重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。

1.2 专业分包暂估价工程：

1) 机电安装工程；

2) 铝合金门窗及幕墙安装工程；

3) 二次装修施工工程。

1.3 对下列专业承包工程提供合同规定的承包管理协调配合服务：

(i) 专业工程

1) 机电安装工程；

2) 铝合金门窗及幕墙安装工程；

3) 二次装修施工工程；

4) 电梯供货及安装工程；

5) 园建绿化及外围环境工程；

6) 永久供电工程；

7) 永久供水工程；

8) 煤气工程；

9) 白蚁防治工程；

10) 停车场交通标志工程；

11) 人防设备工程；

12) 其他。

1.4 负责做好各专业的收集归档工作及签名、盖章等。包含本项目二次装修施工工程、铝合金门窗及幕墙安装工程、机电安装工程（含消防工程）等专业分包合同中相关资料的签名、盖章等。

1.5 对于所有进入场内进行施工作业的专业及专项工程均应提供施工总承包管理协调工作和配合服务工作，并与相关专业单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产协议》。

1.6 相关专业配合范围：综合管线的平衡、环评、供水、供电、环保及与其他相关专业的配合服务。

1.7 承包范围的调整

1.7.1 发包人有权增加部分工程之权利

a) 承包人如具备相应专业分包工程的施工资质，可参与发包人组织的专业分包工程招标或报价，如发包人确认该专业分包工程由承包人施工，则调整该专业分包工程纳入总承包合同的施工范围，报价纳入合同造价，承包人不可以收取承包管理协调配合服务费。

b) 如因发包人需要，增加由承包人和专业分包人签订专业分包合同并纳入总承包管理的专业工程，增加部分的专业工程承包管理协调配合服务费计取方式以固定费率包干，即以增加部分工程的实际工程造价为计算基数，以固定费率 3%计取承包管理协调配合服务费。

2. 承包人与机电单位、二次装修施工单位等其他专业施工单位的具体施工界面详见下表：

地下室（土建部分）

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
1	基坑支护与降水	1、坑底坡脚修整、坑底边坡支护、拆除出土口坡道土方后的边坡支护； 2、按规范要求自行监测； 3、基坑支护工程移交后坑底排水沟、集水井的维护及不满足施工要求时的重新砌筑； 4、基坑支护工程移交总包单位后，总包可使用现有的基坑支		基坑支护及土石方专业单位： 1、完成基坑支护工程的连续墙、导墙、混凝土支撑、冠梁、腰梁、临时中立柱及其基础等、构件的钢筋预埋。坑顶坑底排水沟、基坑临边栏杆制安、集水井砌筑等工作； 2.完成施工用地范围内的临时施工道路、施工场地排水、施工用水、施工用电、地面硬化、洗车槽、沉

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
		护设施，总包须配合基坑单位基坑稳定性维护。 5、负责完成本项目的支撑拆除（格构柱等钢构件、除冠梁外的钢筋混凝土构件） 6、地下连续墙预留钢筋的查找、打凿、调直工作。		淀池，承包本工程所需的临时设施搭设、安全文明施工措施等，所有设施在基坑支护及土石方工程完工后无偿移交承包人； 2、基坑检测点保护； 3、其他法规及安全文明施工要求。 基坑监测单位：布点进行基坑监测、沉降观测、基坑位移，周边构筑物观测等。
2	土石方工程	1、负责地下室范围内底板垫层面以下部分土石方及桩承台部分的基础土石方开挖、场内外运工程； 2、地下室顶板以上非架空层部分的土方回填至室外完成面标高；地下室侧壁以外的土方回填，基坑土方回填至原地面标高； 3、负责通知白蚁单位进行现场防治施工； 4、地下管线保护、拆除。		基坑支护及土石方专业单位： 1、负责地下室范围内底板垫层以上部分土石方及与基坑支护有关的土石方工程（含基坑出土口）。包括土石方开挖、场内外运输、地下水及积水排除、排污等； 2、负责办理余泥排放证，并缴纳政府部门收取的分包人承包范围内的余泥渣土排放费，建筑垃圾及余泥排放需符合政府的相关法律法规； 3、对周边建筑物、地下管线进行良好保护。
3	工程桩	1、土方开挖期间桩基保护； 2、凿桩头； 3、桩基成孔范围内地下障碍挖掘清理及回填； 4、为桩基正常施工所需地表水、地下水排除； 5、工程桩的施工； 6、桩基检测所需道路修筑； 7、施工场地平整及施工场内道路修筑； 8、地下管线保护； 9、桩基检测所需预埋； 10、桩基偏位处理； 11、渣土场内外运输（含泥浆）； 12、做好成品保护工作； 13、防雷接地桩钢筋焊接及标识。 14、配合桩基检测		/
4	走火梯	走火梯以内的装修（含楼梯栏杆），防火门安装及塞缝。	/	/
5	钢筋混凝土结构	1、钢筋混凝土施工（包括底板垫层、筏板、墩），包括一次性结构预留洞口封堵； 2、设备基础施工，包括设备安装完成后基础的收面、抹光、螺栓孔洞预留及二次灌浆的责任； 3、钢筋的防雷焊接及标识，各设备房及设计要求预留的接地和预留施工。	/	变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟由专业单位施工；
6	砌体	1、全部砌体砌筑(不包括变压器房、低压配电房、高压配电房房间内部分)及预留门窗洞，所有门窗洞、消防栓箱的塞缝，电梯门洞及门槛封堵塞缝； 2、在墙面抹灰施工前其他专业工程施工时所打凿的洞口、线	/	变压器房、低压配电房、高压配电房的房间内部分砌体由专业单位施工； 预先提供运送设施路线及所需地面、楼面、墙面临时开洞位置及尺寸预承包人、设计及监理批核。一次性因安装造成的地面、楼面、墙

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
		管、线槽底盒的一次性挂网、封堵修补； 3、承担大型设备吊装时的开墙及墙体恢复的责任，承担一次性因设备安装造成的地面、楼面、墙面破坏后的恢复责任；过墙及楼板管线套管外一次性防水封堵。 4、包括所有打凿垃圾的清运。		面恢复工作为土建工作，二次开洞及修复工作之额外费用由相关专业分包人自行承担。
7	内墙（柱）装饰	1、电梯厅、电梯前室施工至砌体面或结构面； 2、其余部分按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工； 3、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补。	电梯厅、电梯前室的内墙面装饰工程（含找平层）由二次装修单位施工；	
8	地（楼）面	1、电梯厅、电梯前室施工至结构面； 2、其余部分按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工； 3、汽车坡道、地下车库施工至结构面； 4、设备基础及基础饰面的施工； 5、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补。	电梯厅、电梯前室地面的结构面以上由二次装修单位施工；	交通划线由专业单位施工； 变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟由专业单位施工； 汽车坡道、地下车库结构面以上装修由专业单位施工。。
9	天花	1、除电梯厅、电梯前室、水池顶板施工至结构面外，其余部位（包括其它的设备房及机房）按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工。	电梯厅、电梯前室天花的结构面以上由二次装修单位施工；	
10	防火门安装	所有承包范围内防火门的材料质量检查，接收保管及安装，门洞、卷帘的塞缝及产品保护。	/	1、变压器房、低压配电房、高压配电房若有防火门时，由承包人施工；如需按供电部门要求设置的电房门则由专业单位施工； 2、防火卷帘门由机电专业单位安装； 3、所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求
11	防水工程	施工至图纸要求的所有内容	/	/

地上部分（土建部分）

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
1	走火梯	1、走火梯以内的装修（含楼梯栏杆），按图纸要求完成施工； 2、防火门安装及塞缝。	/	/
2	钢筋混凝土结构	1、钢筋混凝土施工，包括一次性结构预留洞口封堵； 2、设备基础施工，包括设备安	/	变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟由专业单位施工；

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
		装完成后基础的收面、抹光、螺栓孔洞预留及二次灌浆的责任； 3、负责预留孔洞，配合机电单位进行线管及套管预埋。		线管及套管预埋由机电单位施工。
3	砌体	1、全部砌体砌筑(不包括变压器房、低压配电房、高压配电房房间内的部分)及预留门窗洞，所有门窗洞、消防栓箱的的塞缝。电梯门套上侧和左右两侧的填缝补洞。电梯门洞及门槛封堵塞缝。 2、在墙面抹灰施工前其他专业工程施工时所打凿的洞口、线管、线槽底盒的一次性挂网、封堵修补。 3、机电套管外的封堵（含防水封堵）。 4、包括所有打凿垃圾的清运。	/	变压器房、低压配电房、高压配电房的房间内部分砌体由专业单位施工；
4	内墙（柱）装饰	1、首层大堂、楼层电梯前室及走道区域施工至砌体面或结构面； 2、其余部分按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工； 3、在找平层施工前其他专业工程预留或打凿洞口的一次性封堵、修补。	首层大堂、楼层电梯前室及走道区域的内墙装饰工程（含找平层）由二次装修单位施工； 装修范围内的施工。	护窗栏杆由专业单位完成。
5	地（楼）面	1、首层大堂、楼层电梯前室及走道区域的地面施工至结构面； 2、其余部分按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工； 3、设备基础及基础饰面的施工； 4、其他专业工程预留或打凿洞口的封堵、修补。	首层大堂、楼层电梯前室及走道区域地面结构面以上装饰由二次装修单位施工； 装修范围内的施工。	变压器房、低压配电房、高压配电房的电缆沟由专业单位施工；
6	天花	1、首层大堂、楼层电梯前室、走道区域的天花结构面以上由二次装修单位施工；； 2、其余部分按《广州南站 BA0501082 地块荣耀广场项目装修做法一览表》施工； 3、承包人负责混凝土剪口的平整。	首层大堂、楼层电梯前室、走道区域的天花结构面以上由二次装修单位施工； 装修范围内部分施工。	变压器房、低压配电房、高压配电房的天花装饰由专业单位施工；
7	外墙	1、外墙饰面、梯屋外侧、女儿墙内侧的饰面； 2、外墙门窗的塞缝；	/	/
8	卫生间	1、地面：完成至第二道防水涂料的保护层（结构自防水含一次蓄水试验移交）； 2、墙面：完成至防水涂料的保护层； 3、天花：完成至钢筋混凝土结构层。	范围内施工。	

序号	位　置	承包人自行施工部分	二次装修单位	备　注/其他专业单位
9	屋面	完成图纸范围内的全部施工内容、爬梯的制作安装	/	天面栏杆由专业单位完成
10	地下室顶板/侧壁（室外）	地下室土方回填；地下室顶板/侧壁施工至图纸要求内容。	/	承包人土方回填标高以上工程由专业单位施工。
11	残疾人坡道及台阶	完成至结构面	/	水泥砂浆找平层及以上的装修、栏杆由园建绿化单位施工
12	防火门安装	所有承包范围内防火门的材料质量检查，接收保管及安装，门洞的塞缝及产品保护。	/	1、变压器房、低压配电房、高压配电房若有防火门时，由承包人施工；如需按供电部门要求设置的电房门则由专业单位施工； 2、防火卷帘门由机电专业单位安装； 3、所有门需在供货单位的指导下安装，供货单位需保证满足消防验收、质监验收及其它相关验收的要求。
13	避难层	完成图纸要求的所有内容	/	铝门窗由专业单位完成

地下室（机电部分）

序号	施工内容		承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
1	套管或预留孔、封堵及设备基础		1、承担设备基础螺栓孔洞预留及二次灌浆的责任（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）；	1、承担钢筋混凝土结构预留洞口及封堵； 2、机电线管穿越砌体的预留洞口位置标识或线槽、洞口打凿，砌体上所打凿的洞口及墙面线槽底盒的一次性挂网和修补，包括设计变更补充的开孔封堵。 3、承担水电管井封堵后桥架内外细缝、管道与套管内的封堵 4、承担混凝土结构以及混凝土结构外的防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程（包括电气、给排水、消防、通风、智能化系统、永久供电、电信、有线电视） 5、浮筑地台隔振隔声层的施工	/	/
2	人防		/	承担暗敷在结构中的线管、套管、预留洞口的预埋及预留。	/	【人防施工单位】根据人防图纸完成图纸中人防安装工程的内容，符合人防验收要求。
3	电气	低压配电系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）。	1、承担在混凝土结构中线管敷设、防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程. 2、市电部分：以低压配电柜为	1、电梯前室：承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给机电安装单位； 2、电梯前室：所有天花吊顶孔洞的开孔，	【永久供电施工单位】 1、承担高低压配电的土建及机电的施工，以低压配电柜为界，承担低压配电柜（含柜）前的电气工程及高低压电房内照明。

序号	施工内容		承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
				界，承担低压配电柜（不含柜）出线至所有末端的电气工程（其中电梯厅及公共走道的公共照明完成公共照明配电箱安装及水井、强电井、弱电井、楼梯间的开关、灯具、插座，不包括电梯前室及公共走道部分公共照明配电箱出线至末端的电气工程安装）。 3、备用电部分（发电机后出线部分）：完成发电机后出线至各用电末端的所有图纸内容（含低压配电柜、电缆、电缆桥架、配电箱、发电机联动信号线的敷设等）。 4、不包括高低压配电房的电气工程； 5、浮筑地台隔振隔声层的施工	以及机电单位完成后饰面的一次性修复。 3、电梯厅及公共走道普通照明：承担电梯厅及公共走道部分由公共照明配电箱出线（不含配电箱）至末端的电气工程安装。	
		防雷系统	/	1、完成整个防雷系统的全部施工内容； 2、预留各设备的接地点 3、承担从预留的接地点引接地线至相关设备、管道，并做好标识。		【各分包或承包单位】提供接地点。预留长度不少于 30cm
		消防报警系统	1、设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中线管敷设、防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、由消防控制主机（含主机）至各末端的安装（包括消防广播及背景音乐广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监系统、电气火灾监控系统）	1、电梯前室：承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给机电安装单位； 2、电梯前室：所有天花吊顶孔洞的开孔，以及机电单位完成后饰面的一次性修复。（包括未端在天花上的定位、开孔和检修孔的施工）。 消防箱饰面	/
		智能化系统	1、设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中线管敷设、防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、承担智能化系统的全部施工内容	1、电梯前室：承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给机电安装单位； 2、电梯前室：所有天花吊顶孔洞的开孔，以及机电单位完成后饰面的一次性修复。（包括未端定位、开孔和检修孔的施工） 首层大堂门前对讲台装饰面	

460abd2611f40a2e0441...20250820153008317

序号	施工内容		承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
4	给排水系统	给水系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）。 （园建图纸上绿化水表后的施工内容除外）	1、承担在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、除园建绿化用水外，从市政水表后到层间水表（包括水表安装），以及层间水表后到卫生间、茶水间第一个阀门（包含该阀门）的工作内容。 3、浮筑地台隔振隔声层的施工		【永久用水施工单位】承担施工到本项目的市政水表（含水表及阀门井）。
		排水系统	1、设备安装要求的设备基础。	1、承担在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、室内排水立道、水平干管、至地面接入室外的第一个市政井（不包含该市政井）；	/楼层管井检查口饰面，公共立管检查口装饰	
		湿消防系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）。	1、承担在混凝土结构防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、完成湿消防系统中的全部施工内容。 3、浮筑地台隔振隔声层的施工	喷淋末端在天花定位开孔及修复	/
5	通风空调及防排烟系统	通风空调系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）。	1、承担在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、承担通风系统中的全部通风工程安装 3、承担套管内的封堵施工 4、浮筑地台隔振隔声层的施工	/	/
		防排烟系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）	1、承担在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋、机电安装工程中须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期的饰面工程 2、承担防排烟系统中的全部通风工程 3、浮筑地台隔振隔声层的施工	/	/

460abd0...

序号	施工内容	承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
6	发电机安装及环保（含验收）	1、 承担发电机房的砌筑、批荡、平整地面及发电机基础的砌筑（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）；	1、承担发电机的安装及附属设备的加工安装（包括尾气检查口）；环保工程报建、施工、验收； 2、承担发电机房内的装修（包括隔音门）及通风系统的安装； 3、发电机房的灭火系统安装。 4、发电机联动信号线的敷设。 5、烟道安装。 6、浮筑地台隔振隔声层的施工 7、发电机的自动监控系统安装	/	【发电机供货单位】承担发电机本体的供货，保证满足消防验收及质监验收的要求
7	防火卷帘安装	防火卷帘门洞塞缝	1. 防火卷帘及配电系统安装； 2. 防火卷帘与报警系统联动安装。		/
8	气体灭火系统	/	承担全部气体灭火系统。		/

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831 7

地上部分（机电部分）

序号	施工内容		承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
1	套管或预留孔及封堵		1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）； 2、承担设备基础螺栓孔洞预留及二次灌浆的责任。 3、承担砌体上的空调孔洞预埋或开孔。	1、承担钢筋混凝土结构预留洞口及封堵； 2、机电线管穿越砌体的预留洞口位置标识或线槽、洞口打凿，砌体上所打凿的洞口及墙面线槽底盒的一次性挂网和修补，包括设计变更补充的开孔封堵。 3、承担水电管井封堵后桥架内外细缝、管道与套管内的封堵； 4、所有机电专业工程（含机电、智能化、精装修、永久供电、发电机、泛光照明、游泳池及园建等）在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程 5、所有机电专业工程（含机电、精装修、永久供电、发电机、泛光照明、智能化、游泳池及园建等）在混凝土结构中防水套管和穿梁（楼板）套管预埋。 6、承担水电管井土建总包封堵后桥架内外细缝、套管内的封堵。 7、浮筑地台隔振隔声层的施工		
2	电气	低压配电系统	1、设备安装要求的设备基础（浮筑地台隔振隔声层的施工由机电安装单位施工）。	1、公共精装修部分（首层大堂、电梯前室、公共走道、物业管理用房等）：承担低压配电柜出线至末端（公共照明配电箱前室及走道照明回路除外）的电气工程；注：含应急灯及消防指示灯的安装。 2、装修范围内精装修：承担管井电表箱至装修范围内总配电箱（含箱及箱内开关）的电气工程。 3、非精装修部分：承担低压配电柜出线至各用电末端的电气工程。 4、首层开关房：由永久供电施工单位进行施工。 5、消控室：消控中心从配电箱至末端所以工作内容由机电安装单位施工。 6、所有机电（含电气、给排水、智能化、电信、有线电视等）末端的定位由机电安装单位进行深化后提供给装修单位。 7、室外园建绿化用电：自低压配电柜至园建绿化总电源箱（不含总电源箱）的工程。 8、电梯机房：除电梯机房电	1、装修范围内精装修：承担精装修部分装修范围内总配电箱（不含箱及箱内开关）至各用电末端的电气工程，包含砌体暗敷管、明敷管、线槽桥架、电线电缆、用电末端，不含砼结构预埋管； 2、承担精装修范围的首层大堂、电梯前室、公共卫生间及公共走道部分公共照明配电箱出线（不含配电箱）至末端的电气工程安装； 3、承担提供天花、墙面、地面完成面的定位线、标高，墙砖排布等给机电安装单位； 4、所有天花吊顶孔洞的开孔，以及机电单位完成后饰面的一次性修复； 装修范围内线管、末端开关点位由于预埋图纸与装修图纸不一致或漏埋的，由精装修重新按装修图定位敷设线管、移位、穿线。	【永久供电施工单位】 1、承担高低压配电的土建及机电的施工，以低压配电柜为界，承担低压配电柜（含柜）前的电气工程及高低压电房内照明； 【园建绿化施工单位】 园林绿化总电源箱（含箱）出线及其以后的工程属于室外园建绿化工程）。 【电梯施工单位】承担电梯机房电梯电源箱后至电梯的控制柜间电线电缆及桥架的敷设。

序号	施工内容		承包人自行施工部分	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
				梯电源箱后至电梯的控制柜间电线电缆及桥架的敷设外的电气安装工程（含排气扇）。 10.物业管理用房、居民健身房、公厕、垃圾房的照明末端（如配管、配线及灯具、开关面板）安装。 11、承担在混凝土结构中线管敷设的预埋施工 12、承担在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程 13、浮筑地台隔振隔声层的施工 14、高低压配电的自动监控系统		
		防雷系统	/	1、完成防雷系统中的所有施工内容，承担幕墙、铝合金门窗、金属栏杆等金属构件与建筑物防雷系统的防雷连接； （包含等电位、卫生间局部等电位箱的安装） 2、预留各设备的接地点。 3、承担从预留的接地点引接地线至相关设备、管道。 4、满足防雷验收要求。	承担卫生间等电位箱（不含箱）后引接地线至相关设备、管道。	【幕墙及铝合金门窗施工单位】承担幕墙防雷系统的施工以及根据总包单位要求的位置提供幕墙、铝合金门窗、金属栏杆等防雷连接点（不少于 30CM 长的软连接点）。 【其他分包或承包单位】承担从预留的接地点引接地线至相关设备、管道。
		消防报警系统	1、设备安装要求的设备基础。	1、在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程 2、承担在混凝土结构中管道敷设、防水套管和穿梁（楼板）套管预埋。 3、由消防控制主机（含主机）至各末端的安装（包括消防广播及背景音乐广播系统）。	消防报警末端定位开孔及修复	/
		智能化系统	1、设备安装要求的设备基础。	1、承担智能化图纸中的所有施工内容。	智能化末端定位开孔及修复	

备注：（1））为了使承包人与二次装修单位顺利交接施工面，承包人应先做施工样板层（楼地面分高差完成），作为与二次

装修单位的交接标准，其他楼层均按样板层施工。

（2））承包人做资料收集（包含二次装修单位的机电部分）。

3. 物料供应方式：

3.1 以下材料发包人推荐三个以上品牌供竞价人选择，包括：

1） 土建类：钢筋、水泥、墙地砖、防水材料、涂料；

2） 水电类：PVC 难燃管、金属线管等。

（详见专用条款第 49 条 设备/主材推荐品牌（厂商）一览表）

三、 合同工期

计划总工期 1095 个日历天。计划于 2019 年 3 月 1 日开工，2022 年 2 月 28 日竣工(完成五方验收）。实际开工日期以监理工程师签发开工通知书为准。

四、 质量标准

1、工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准(合格标准)。

五、 合同价款

1、原合同暂定造价：￥ 550,000,000.00 元（大写：人民币伍亿伍仟万元整），本补充合同增加了￥ 14,539,800.27 元（大写：人民币壹仟肆佰伍拾叁万玖仟捌佰元贰角柒分）。

2、**调整后合同总价（含税）：￥ 564,539,800.27 元，(大写)：**人民币伍亿陆仟肆佰伍拾叁万玖仟捌佰元贰角柒分（其中：土建工程价款为（含税）：**￥ 281,289,800.27 元**(大写：**人民币贰亿捌仟壹佰贰拾捌万玖仟捌佰元贰角柒分**）**（按总建筑面积 127858.5 ㎡、￥2200 元/㎡计），其他工程暂估价价款为（含税）**：￥ 283,250,000.00 **元（大写：人民币贰亿捌仟叁佰贰拾伍万元整）**）。不含税总价为：￥ 513,218,000.24 元，（大写）：**人民币伍亿壹仟叁佰贰拾壹万捌仟元贰角肆分，税金金额为：￥ 51,321,800.03 元，**（大写）：**人民币伍仟壹佰叁拾贰万壹仟捌佰元零叁分**。其中**安全防护、文明施工措施费**为：**￥ 13,561,245.37 元。上述合同价款的性质，具体详见专用条款第 62 条**。

合同价款构成明细详见合同附件九。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 16 日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
开户银行：中国银行股份有限公司广州林和西路支行	开户银行：
帐号：684757917471	帐号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：广州南站BA0501082地块荣耀广场

验收日期：2025年6月24日

建设单位（盖章）：广州荣耀房地产发展有限公司

460abd0261fc40d19054[illegible]20250820153008317

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d19054e6703583273e20250820153008317

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场				
工程地点	广州市番禺区汉溪大道西路	建筑面积	128179.80 ㎡	工程造价	55000 万元
结构类型	裙楼-框架结构体系 塔楼-框架核心筒结构体系	层数	地上：39 层 地下：4 层		
施工许可证号	440113201806210101				
开工日期	2018 年 06 月 21 日	验收日期	2025 年 6 月 24 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	P2017100004		
建设单位	广州荣耀房地产发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
施工单位	广州一建建设集团有限公司				
专业承包单位	广州市水电设备安装有限公司				
专业承包单位	上海荣和建筑装饰工程有限公司				
专业承包单位	广州市安装集团有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

460abd0261fc40d1905467035...

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄波
副组长	陈子德
组员	李步翔、彭淑寅、叶长征、卢金水

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶长征	谭春良、谢震宇、庞华锋
建筑设备安装工程	江文祥	杨继斌、邓卫东、林建业
工程质控资料	卢金水	许晓锋、庄友杰、叶爽、王金华、易碧君

4600abd0261fc40d1903[illegible]20250820153008317

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

4e0aabd0204fc40d1003467035e5f 20250820153008317

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

460abd0261fc40d1905467035e373e4, 20250820153008317

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄波	广州荣耀房地产发展有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	谭春良	广州荣耀房地产发展有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	江文祥	广州荣耀房地产发展有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
4	彭淑寅	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	谢震宇	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
6	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	黄以光	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察技术负责人	教授级高级工程师	
8	陈子德	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
9	庞华锋	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师（土建）	助理工程师	
10	邓卫东	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师（机电）	工程师	
11	叶长征	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	卢金水	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	许晓锋	广州一建建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
14	易碧君	广州一建建设集团有限公司	项目资料负责人	助理经济师	
15	杨继斌	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	
16	庄友杰	广州市水电设备安装有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
17	孟金良	上海荣和建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	
18	叶爽	上海荣和建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	林建业	广州市安装集团有限公司	项目负责人	工程师	
20	王金华	广州市安装集团有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
21					
22					

460abd0361fc40d1b54e2035373e2025082015900831

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

符合要求，同意竣工验收。

460abd0261fc40d19054e6103533733e20250820153008317

建设单位：（公章）

项目负责人：

2025 年 6 月 26 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州荣耀房地产发展有限公司　：

位于广州市 番禺 区 广州南站BA0501082地块荣耀广场 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2015年6月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

460abd026111...0d1905...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州荣耀房地产发展有限公司　：

位于广州市 番禺 区 广州南站BA0501082地块荣耀广场 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

460abd026f1...0d1905...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州荣耀房地产发展有限公司　：

位于广州市 番禺 区 广州南站BA0501082地块荣耀广场 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

460abd0261f40d1905426703532736e2025030153063317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州荣耀房地产发展有限公司　：

位于广州市 番禺 区 广州南站BA0501082地块荣耀广场 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025 年 6 月 24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

460abd026f1...d1905...

工程项目装配式建筑实施情况汇总表

施工许可证号：440113201806210101

序号	栋号	建筑面积（m²）	是否按装配式建筑要求实施	装配式预评价得分	装配式竣工验收评价复核得分	是否满足装配式建筑要求	备注
1	不涉及		□是□否			□是□否	
2							
3							
4							
5							
6							
	……						

装配式建筑实施结论：

该项目建筑面积共　　m²，其中按装配式建筑要求实施的建筑面积共　　m²。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
项目负责人：黄波	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日	2025年6月24日

460abd0261fc40d1903467035337359f20250820153008317

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	P2017100004	报监日期	2017 年 11 月 17 日
检查内容	☐透水铺装 ☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☑调节池 ☐蓄水池 ☐渗管/渠 ☑人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施:		
设计和合同完成情况	本工程已完工程量，符合设计要求。		
实物检查意见	符合要求，验收合格。		
相关质量控制资料	资料齐全，验收合格		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人（总监）： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日

100abd0261fc40d1205467035e373e2025082015300831?

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场		
工程类别	☑房建工程☐园林工程☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建☐改建☐扩建☐其它：		
监督登记号	P2017100004	报监日期	2017 年 11 月 17 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	本工程已完工程量，符合设计要求。
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求，验收合格。
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求，验收合格。
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求，验收合格。
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	/
无障碍和盲文标志	符合要求，验收合格。
相关质量控制资料文件	资料齐全，验收合格。
本项目☐是/☑否属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	/

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人（总监）： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日	项目负责人： （公章） 2025 年 6 月 24 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

60abd026fc4061905493035373e3e202508201530083 17

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州南站BA0501082地块荣耀广场		
工程类别	☑房建工程☐园林工程☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建☐改建☐扩建☐其它		
监督登记号	P2017100004	报监日期	2017年11月17日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	本工程已完工程量，符合设计要求。
回填土、栽植土壤情况	回填有机沙质土壤，符合要求。
苗木、场坪绿化等情况	下沉绿地草地满足海绵城市规范，符合要求。
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	消防道路已完成，符合设计与规范要求。
室外及附属工程设备安装工程质量	
相关质量控制资料	资料齐全，验收合格。

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2025年6月24日	项目负责人： （公章） 2025年6月24日	项目负责人 （总监）： （公章） 2025年6月24日	项目负责人： （公章） 2025年6月24日	项目负责人： （公章） 2025年6月24日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

60abd0261fc40d19054367035337302250820153008317

充电设施质量检查记录

工程名称	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	P2017100004	报监日期	2017 年 11 月 17 日
现场建设或预留的情况说明	现场预留充电桩配电柜，无安装充电桩		
配套设施完成的情况说明	不涉及安装充电桩		

已安装的充电设施检查内容

设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/

检查内容	检查意见
充电设备安装质量	/
电气回路敷设、接地质量	/
相关质量控制资料文件	/

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日	2025 年 6 月 26 日

160ab9026f164bd1905467033273e5 2250820153008317

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	广州南站 BA0501082 地块荣耀广场		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	P2017100004	报监日期	2017 年 11 月 17 日

检查内容	试用意见
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	/
无障碍出入口、出入口平台及门	/
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	/
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	/
无障碍和盲文标志	/
本项目☐是/ ☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用综合意见	/
残疾人代表签名	

建设单位：（项目负责人）　　设计单位：（项目负责人）

监理单位：（项目负责人）　　施工总承包单位：（项目负责人）

施工单位：（项目负责人）

（建设单位公章）2017 年 6 月 26 日

注：1.按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令 第 172 号）第十四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此试用意见。

2.此表一式 3 份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份。

广州市建设工程结构质量
水平评价等级证书

广州一建建设集团有限公司 承建的 广州南站BA0501082地块荣耀广场工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 AA 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-100-1

广州市建筑业联合会

2024年12月

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01551] 号

(主)广州一建建设集团有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州塔南广场项目勘察设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹拾贰亿伍仟零捌拾叁万肆仟贰佰元(￥125083.42万元)

其中:

勘察费为:244万元;设计费为:￥2273万元;BIM技术应用费为:277万元;施工费用为:￥122289.42万元。

项目负责人姓名:莫缵良

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年4月9日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年4月9日

关于《广州塔南广场项目工程名称的函》的复函

广州一建建设集团有限公司：

你司《关于广州塔南广场项目工程名称的函》已收悉。经研究，现回复如下：

我司与你司签订的施工合同工程名称为“广州塔南广场项目勘察设计施工总承包”，与该项目已取得的施工许可证工程名称“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目” 两者均为同地点的同一个项目。

本项目所有工程资料的工程名称以监督部门出具的监督告知书为准，工程名称统一为“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目”。

特此复函。

广州新中轴建设有限公司

2020 年 9 月 29 日

（联系人：黄耀强　联系电话：　　）

副本

广州塔南广场项目

勘察设计施工总承包合同

合同编码：XZZ-GZTN-A-001、J02[2020]1-004

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广州一建建设集团有限公司（联合体主办方）

广州市设计院（联合体成员方）

2020 年 4 月

第一部分　合同协议书

广州新中轴建设有限公司（以下称发包人）采用勘察设计施工总承包模式实施**广州塔南广场项目勘察设计施工总承包（以下简称“本项目”）**。承包人：广州一建建设集团有限公司（联合体主办方）、广州市设计院（联合体成员方）参加本项目投标并中标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：**广州塔南广场项目勘察设计施工总承包**

（2）工程地点：广州市海珠区艺苑西路东侧、艺苑东路西侧、双塔路北侧、广州塔南侧。

（3）工程规模：本项目总建筑面积 110990 平方米，单体建筑面积 110990 平方米，建筑高度 7 米，地上 1 层，地下 3 层（局部设地下室 1、2 层），其中地上建筑面积 373 平方米，地下建筑面积 110617 平方米。计算容积率面积应不大于 68295 平方米，其中地下计算容积率建筑面积应不少于 66295 平方米，单跨最大跨度 25.5 米。

项目曾于 2009 年 12 月开工建设，后为配合亚运会的召开，在 2010 年完成部分地下连续墙及桩基础和地面临时绿化工程后暂停实施。具体实施情况详见附件 1 发包人要求。

（4）资金来源：自筹资金。

2、合同内容和承包方式

2.1 合同内容：

承包人根据发包人基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，负责广州塔南广场项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等，包括但不限于以下内容：

2.1.1 勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘察工作，包括但不限于以下内容：

（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察；

（2）工程测量（四等水准测量）；

（3）地下物探测（含管线探测）；

（4）地形测绘。

（5）承包人应按相关规范和标准编制勘察要求，包工，包料，包安全、包水电，包通过建设主管部门组织的审查,满足规划设计、初步设计、施工图设计的要求。（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）。

2.1.2 设计部分

2.1.2.1 设计内容（包括但不限于）：

基于 BIM 技术的设计应用，包括不限于以下内容：（1）建筑工程设计方案审查：规划总平面设计、综合管线规划设计、建筑平、立、剖面图、电子报审文件等相关资料；（2）建筑工程；（3）结构工程；(4)给排水工程（含永久用水、排水）；（5）电气工程（含永久用电）；（6）智能化工程；（7）通风空调工程；（8）消防工程；（9）人防工程；（10）室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、临水、临电；（11）管线迁改设计；（12）基坑支护设计；（13）绿建；（14）海绵城市设计；（15）BIM 等工程的设计工作；（16）满足报批报建、竣工验收需要的场地绿化、标识设计、室内装修设计图纸；（17）各专业竣工图纸。

以上设计内容包含智能化等各专业的施工图二次深化设计工作，完全达到施工和验收标准。

2.1.2.2 各阶段设计要求（包括但不限于）：

（1）概念方案的深化设计、方案设计及优化、初步设计、施工图设计、概预算编制、设计变更（含造价分析）、竣工图编制等后续所有设计和现场服务工作（含验收通过）等。

（2）配合发包人完成施工图审查、报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）

2.1.3 BIM 技术应用服务

本项目 BIM 技术运用服务，BIM 技术运用服务内容包括但不限于以下内容：工程项目规划阶段、设计阶段、施工阶段、运营维护阶段的全过程 BIM 技术运用服务：

1）规划阶段：搭建供建设单位使用的BIM技术服务（明确总体目标、建立 BIM 应用框架、建立 BIM 数据管理平台、配合建筑方案优化、施工监控和管理、投资控制、运营维护和管理）；

2）设计阶段：配合投资策划与方案、设计模型建立、分析与优化、设计成果审核、协助成本管理；

3）施工阶段：BIM 施工数据动态调整、深化设计、专业协调、成本管理与控制、施工过程管理、质量安全监控、地下工程风险管控、BIM 竣工模型；

4）运营维护阶段：最终 BIM 成果移交运营维护实施单位。

5）搭建 BIM 全过程信息管理平台：平台应实现互联网功能，满足协同管理和信息集成需求，可供各相关单位储存数据、浏览阅写、编辑审批、运算等要求。

以上服务需经发包人同意后向设计、施工、监理、运营维护等单位提供相关数据（发包人提供部分数据）。协调建设单位和 BIM 技术运用有关各方的工作关系；服从发包人的管理等。（具体详见附件 1 发包人要求中的勘察设计任务书）

2.1.4 工程施工部分

（1）基于 BIM 技术的施工管理，施工内容包括但不限于：基坑工程，主体工程的建筑、结构、室内装饰装修、钢结构(如有)、给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、人防、绿色建筑标识等施工总承包。具体以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

（2）负责办理临水临电及排水申请报建等手续。

（3）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（4）红线内的清表工作。

（5）现场三通一平。

（6）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）全力协助及办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价中。

（8）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，报业主备案。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求，在工程措施、安全措施、文明措施等方面制定项目工程总承包及分包管理规定。作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（9）配合办理工程开工及验收所需的各项手续,包括但不限于办理建设工程规划许可证、建设工程消防设计审查、建设工程施工图审查（含人防工程审查）、建设工程卫生防疫、施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案及分项分部工程验收和各专业验收；

（10）负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶、竣工等工作。

（11）组织本项目的竣工验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

（具体详见发包人要求）。

2.2 承包方式

包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

3、合同工期

计划工期：625 日历天，其中：

（一）勘察工期（详细勘察）：30 日历天。承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资料，之后的 5 日内提交正式成果文件；地下物探测：承包人应在发包人通知进场后 10 日内提交中间成果资料，5 日后提交正式成果文件；其它勘察成果：按本工程进度要求提供，不得耽误项目推进工期。

（二）设计工期：60 日历天。具体为：中标人应在合同签订后 14 日内完成方案修改，方案设计后 20 日内完成初步设计（含概算编制）。完成初步设计后 20 日内完成施工图设计（含预算编制），施工图报送施工图审查单位审查 6 日内修改完毕。

（三）施工工期：535 日历天。计划 2020 年 6 月 30 日开工（自开工令发出之日起计）；2021 年 6 月 30 日完成地面广场绿化及景观，2021 年 12 月 16 日完工。

4、质量标准：

（1）勘察设计质量标准：勘察设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；符合建设工程设计的技术规范、初步设计、技术需求书等的要求。

（2）施工质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）施工质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格。确保取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

5、投资控制

（1）本工程实行全过程限额设计施工，限额投资。以中标价中的建安工程费作为建安工程投资上限进行限额设计，初步设计概算中的相应金额不得超过中标价，并由承包人报送发包人审定。

（2）承包人在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下，在经审定的概算建安费金额内进行施工图设计，严禁擅自扩大规模或提高标准。施工图预算由承包人编制，施工图预算不得超过经审定的概算建安费，并由承包人报送发包人审定。

（3）建安工程费用结算，按照实际发生的工程量和经发包人审定的施工图预算综合单价包干、措施项目费合价包干。原则上结算价不超过经审定的概算建安费，如有不可抗力或其他特殊情况引起的重大变更，双方另行协商。

6、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：确保责任事故死亡率为零，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工到达广州市相关规定要求。

（2）环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0）》等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，未提及的安全生产、消防相关规范、标准、行政文件，均按照施工现场实际情况选用并实施，且按国家、省市、行业最新规范及标准、行政文件要求实施，确保噪声污染、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

7、合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

7.2 本合同总价为¥125083.42 万元（含税）（大写：壹拾贰亿伍仟零捌拾叁万肆仟贰佰元整），其中：

（1）建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为¥122289.42 万元，建安工程费下浮率为 7 %。建安工程费用按照本合同约定范围和图纸内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试、包保险、包验收、包移交、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理。建安工程费合同金额为中标价格，仅作为支付进度款依据，不作为结算的依据。本工程的结算按合同专用条款约定的计价方式结算。

（2）勘察费暂定为人民币¥244.00 万元，其中工程测量费¥18.60 万元，岩土工程勘察费¥138.23 万元（综合单价¥180.00 元/m），工程物探费¥7.17 万元，地形测绘费¥80.00 万元。合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费的依据，在合同实施期间，按照实物工作量（经承发包双方确认的工作量）计算，发包人不再支付合同中指明费用类别外的任何其他费用。

（3）工程设计费为¥2273.00 万元，采用总价包干方式计价。

（4）BIM 技术应用服务费为¥277.00 万元，采用总价包干方式计价。

8、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1）合同协议书；

(2）中标通知书；

(3）专用合同条款；

(4）通用合同条款；

(5）经双方确认的施工图预算；

(6）招标文件（含澄清文件）；

(7）投标文件（含澄清文件）；

(8）其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

9、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本

合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。各承包人同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

11、总承包方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，如为联合体中标，联合体各成员需共同与发包方签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

12、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

13、履约担保

承包人履约担保金额为中标价的 10%。

14、合同生效

合同订立时间：2020 年 4 月 26 日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、合同份数

本合同正本一式叁份，合同各方各执壹份；副本贰拾份，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）。

附件：1. 发包人要求

2. 中标通知书
3. 联合体协议（如有）
4. 项目管理机构配备表（施工/勘察设计）
5. 承包人工程建设项目廉政责任书
6. 安全生产合同
7. 工程质量保修书
8. 投标报价表
9. 招标答疑及澄清
10. 承包人资质证明材料（含营业执照及资质证书）

46e6bd0261fc40d190[illegible]7035[illegible]7358[illegible]20250820153008317

发包人：广州新中轴建设有限公司
（盖章）

地址：广州市越秀区流花路117号15号馆6楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（联合体主办方）：广州一建建设集团有限公司
（盖章）

地址：广州市南沙区进港大道12号602、603房

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国邮政储蓄银行广州越秀支行

账号：100760340770011333

邮编：510060

固定电话：020-83736858

承包人：广州市设计院（联合体成员方）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号设计大厦

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国工商银行广州东城支行创展支行

账号：3602845019888888879

邮编：510620

固定电话：020-87513031

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

460abd026fc40d1b9e6e0b5e37bca-20250820153008317

工程名称：广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目

验收日期：2024年7月23日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目				
工程地点	广州市海珠区艺苑路东侧	建筑面积	113667.9平方米	工程造价	125083.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：0 层 地下：3 层		
施工许可证号	440101202006170101/4401012020010100201/440101202107070201	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 6 月 17 日	验收日期	2024年7月22日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200617001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司				
承建单位（装修）	广州一建建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张奕
副组长	刘庆伍
组员	陈宏伟、麦荣坤、黄孝颖、张晓伦、莫缵良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄耀强	姜贻平、易明宇、陈冠超、张圣邦、李勇、王涛、黄鑫、张志锋、钟裕弘、张志军
建筑设备安装工程	张伟成	李振兴、何一帆、林华、温海伦、钟梓贤、赖俊旭、秦学斌
工程质控资料	李熙强	肖慧菁、胡芬芬、林益山、杨晓倩、刘思荣、蔡春燕、黄慧雅、伍慧敏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得较好的质量效果，整个施工过程中无发生任何质量或安全事故；参会单位一致同意本工程竣工验收。

本工程质量、消防、人防符合要求，同意验收，评定为合格。

建设单位（公章）：广州新中轴建设有限公司

单位(项目)负责人：

2024年7月23日

广州市建设集团有限公司 一类一 20250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460ab0d2b1f8d1b9e3b0b5e37bca-20250823153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd026...-20250820153008...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abb02...-20250820153008...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年7月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abbd026lfc1bd...-20250820153008...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc4062...-20250820153008

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张奕	广州新中轴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	黄耀强	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
3	李熙强	广州新中轴建设有限公司	土建工程师	工程师	
4	张伟成	广州新中轴建设有限公司	设备安装工程师		
5	姜贻平	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
6	易明宇	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
7	胡芬芬	广州新中轴建设有限公司	技术负责人		
8	陈冠超	广州新中轴建设有限公司	质量安全负责人	注册安全工程师 建筑施工工程师	
9	李振兴	广州新中轴建设有限公司	设备安装工程师	高级工程师	
10	张圣邦	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
11	肖慧菁	广州新中轴建设有限公司	技术员		
12	李勇	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
13	王涛	广州新中轴建设有限公司	土建工程师		
14	林益山	广州新中轴建设有限公司	技术员		
15	杨晓倩	广州新中轴建设有限公司	技术员		
16	刘忠荣	广州新中轴建设有限公司	技术员		
17	黄孝颖	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
18	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	项目负责人		
19	刘庆伍	广州建筑工程监理有限公司	项目负责人	工程师	
20	黄鑫	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	张志锋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
22	何一帆	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	林华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
24	温凯伦	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		
25	钟梓贤	广州建筑工程监理有限公司	监理员		
26	蔡春燕	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
27	陈宏伟	广州一建建设集团有限公司	分公司总经理	高级工程师	
28	麦荣坤	广州一建建设集团有限公司	分公司副经理	工程师	
29	莫缵良	广州一建建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	

30	钟裕弘	广州一建建设集团有限公司	土建工程师	工程师	钟裕弘
31	张志军	广州一建建设集团有限公司	土建工程师	高级工程师	张志军
32	赖俊旭	广州一建建设集团有限公司	设备安装工程师	高级工程师	赖俊旭
33	秦学斌	广州一建建设集团有限公司	设备安装工程师		秦学斌
34	黄慧雅	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	黄慧雅
35	伍慧敏	广州一建建设集团有限公司	资料员	工程师	伍慧敏
36	何伟光强	广州市羊城地下工程有限公司	项目负责人	工程师	何伟光强
37	陈前	广州市安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈前
38	刘文豪	广州市安装集团有限公司	生产经理	高级工程师	刘文豪
39	潘士路	广州市园林建设集团有限公司	项目负责人		潘士路
40	杨琪	广州一建市政工程有限公司	项目负责人		杨琪
41	黄育源	广东建科兴业集团有限公司	项目负责人		黄育源
42	张丹磊	深圳市天建设工程有限公司	项目负责人		张丹磊
43	邓经波	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		邓经波
44	高峰泉	广州市第三建筑装饰有限公司	项目负责人		高峰泉
45	李伟	广东力田科技股份有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟

460abd0d0261f4040b3b6e372ca-20250820153008317

广州市建设工程结构质量水平评价等级证书

广州一建建设集团有限公司 承建的 广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目 工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 AA 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-001-1

广州市建筑业联合会

2024年12月

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02988] 号

(主)广州一建建设集团有限公司(成)广州市设计院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿陆仟零伍拾伍万肆仟陆佰叁拾贰元肆角（￥16055.46324万元）。

其中：勘察费：122.42万元

设计费：448.88万元

建安工程费：15484.16324万元

项目负责人姓名：秦永

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 21 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 6 月 21 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021 年 6 月 21 日

副本

南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目勘察设计施工总承包合同

合同编号：2021—YC—021G

J0212021J1-008

发包人：广州南沙渔业产业园有限公司

承包人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州市设计院

（现更名为：广州市设计院集团有限公司）

签订日期：2021 年 8 月 11 日

460abd026fc40d1b0e6e6b0b5e37bca-20250820230083117

第一部分　合同协议书

鉴于：

广州南沙渔业产业园有限公司（以下称发包人）采用设计施工总承包模式实施南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目勘察设计施工总承包**（以下简称“本项目”）**。广州一建建设集团有限公司、广州市设计院集团有限公司　（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1、工程概况

（1）工程名称：南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目勘察设计施工总承包。

（2）工程地点：广州市南沙区万顷沙镇十六涌南侧，红钢路北侧。

（3）工程立项批准文号：　/　。

（4）工程规模：　/　。

（5）资金来源：企业自筹资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目总用地面积 19707 平方米，计容建筑面积约 39190 平方米，规划建设办公区、生产区、辅助生产区等，主要包括门卫、综合办公楼、倒班宿舍、综合车间、冷库、辅助生产区等 6 个单体，项目投运后主要经营水产品精深加工、冷链物流、大宗交易、展示展销、水产品检测等业务（具体以双方最终确认的设计方案为准）。

2.2 承包范围：

本项目规划用地红线范围内的勘察工作、设计工作及施工，包括但不限于以下：

（1）勘察设计招标内容：根据发包人的要求及相关最新设计规范规定，对原有初步概念性方案设计进行重新规划、完善、修改和调整，使之符合最新规范要求及达到发包人的用途需求的规划方案和方案设计；本项目相关的勘察、测量等工作；本项目工程初步设计、概预算编制及审查配合服务、施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、施工图预算审查配合服务等工作，以及设计协调服务，配合专家评审等工作。

（2）完成本项目施工工作：本工程项目设计范围内所有工程内容的施工图预算编制、竣工图编制及实施施工，包括但不限于土方购买及回填、与管线稳定性相关联的局部软基处理、**土建、装修工程、道路、绿化景观、围墙、给排水、电气、通风空调、管线综合、机电设备和生产设备、临时用水、临时用电、永久用水、永久用电（含外电）等工程项目施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修。分部分项工程和单项措施项目综合单价包干、总价措施项目费包干。包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），完工验收、结算、保修、竣工验收等。**

（3）本次承包范围不含整体软基处理工程、边坡支护及挡土墙工程、污水处理工程、建筑外

立面提升改造工程、建筑室内二次装饰工程、厨房设备工程的设计及配套施工，但相关的预埋件需包含。

2.3 承包方式：勘察设计、施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包环保、包施工图预算、包竣工图等。

除非另有规定以外，经发包人批准的施工图设计预算价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准以及发包人批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，发包人的批准不减除承包人任何风险和责任。

2.4考虑到项目的专业性及特殊性，允许非主体、非关键性工程进行分包，承包人不具备相应资质的，需经发包人审核批准后分包给具有相应资质和能力的专业单位实施。

2.5发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行调整，承包人与发包人协商调整承包范围及内容。

3、合同工期

3.1 本合同总工期约定为： 约 16 个月（含勘察设计工期），自合同签订之日起至竣工验收之日止。

开工时间以总监理工程师发出的开工通知或批准的开工报告中载明的开工日期为准。**承包人在收到进场通知的 7 天内，所有技术和管理人员全部到位，进入现场办公。**发包人要求按时完成，不得延期。如经验收不合格，不能交付使用，不能视为竣工，承包人应负责返工直至合格为止。由此产生的一切费用均由承包人承担。（合同总工期已计入晴、阴、雨、风、雾、20 年一遇的洪水、十级以下台风及停电、停水等影响施工的时间。）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 发包人有权根据工程实施情况在合理情况下对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需采取一切有效措施保证工期按发包人要求调整，不得延误,并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章及行业相关规范技术标准等要求。

4.2 设计创优目标：

☐取得优秀勘察设计奖项（发证单位：市级建设主管部门或勘察协会）。争创省部级优秀勘察设计奖项。

☐确保取得省部级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会），争创全国优秀工程勘察设计奖。

2）确保

☑达到广州市安全文明样板工地标准。

☐ 达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

☐ 其他：_____。

☑发包人鼓励承包人获得以下奖项，并给予一定奖励：

广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地　奖励 10 万元。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《关于进一步完善南沙区建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗南建〔2016〕291 号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控工作的通知》（建办质〔2019〕23 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要执行。

6、**投资目标：**确保投资目标不超过可行性研究批复总金额。

7、合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

7.2 签约合同暂定总价为 160554632.4 元（大写：壹亿陆仟零伍拾伍万肆仟陆佰叁拾贰元肆角），其中：

建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 154841632.4 元（其中不含税金额为：142056543.49 元，增值税金额为：12785088.91 元），下浮率为 1.2 %；

勘察费暂定为 1224200 元，下浮率为 0%。

设计费暂定为 4488800 元，下浮率为 0%。

7.3 本合同价款仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款按专用合同条款第 17 条约定确定，经财政部门预算评审后，修订合同价款。最终结算价以财政评审单位的审定金额为准。

7.4 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

7.5 增值税专用发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称： 广州南沙渔业产业园有限公司

统一社会信用代码：914401155622642271

开户行：中国农业银行股份有限公司广州珠江华侨农场支行

发包人:广州南沙渔业产业园有限公司

（盖章）

地址： 广州市南沙区灵新公路新港大道 1 号 1 栋 201 房（仅限办公）

法定代表人：

电　话：020-84525228

传　真：

建设管理单位:广东省城规建设监理有限公司

（盖章）

地址：广州市越秀区东风中路 300 号之一 20 楼北向 1-10 房

法定代表人：

电　话：020-83567339

传　真：020-83564381

承包人（联合体主办方）：（公章）

广州一建建设集团有限公司

法定代表人：

联　系　人：秦永

地　　址：广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房

联 系 电 话：020-83208467

传　　真：

开 户 银行：交通银行广州越秀支行

帐　　号：441160620018170037848

邮 政 编码：510000

承包人（联合体成员方）：（公章）

广州市设计院集团有限公司

法定代表人：

联　系　人：张林汉

地　　址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号

联 系 电 话：020-87513097

传　　真：020-87544798

开 户 银行：中国工商银行股份有限公司广州创展支行

帐　　号：3602845019888888879

邮 政 编码：510000

签订日期2021年8月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目

验收日期：2024 年 12 月 9 日

建设单位（盖章）：广州南沙渔业产业园有限公司

460abd0261fc40c9054e7035537302025082015300831 7

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd0261fc40d1905407035537302025082015300831 7

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇十六涌南侧，红钢路北侧	建筑面积	36308.94平方米	工程造价	29236.54万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/4/5 层 地下：1/1/0 层		
施工许可证号	440115202207040201、440115202111040601、440115202201280101、440115202202150301、440115202303290101、440115202211250101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2024年12月9日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211104003 NSJD20221125001		
建设单位	广州南沙渔业产业园有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	国迈建设有限公司				
承建单位（装修）	国迈建设有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵宪中
副组长	周津、陈超、张林汉、张晓伦、陈星星、常江、朱国强、晏华林、秦永、郑镜凡
组员	陈伟、陈逸、王磊、王俊鸿、武营军、郑浩霞、邓月丽、林楚利、朱国强、文革成、张建胜、曾有、姚鹏、吴本田、杨永全、郑海雁、邓志勇、伍文俊、钟晓文、何家兴、黄艳婷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵宪中	周津、陈超、陈伟、陈逸、郑浩霞、张林汉、秦永、曾有、姚鹏、杨永全、伍文俊、钟晓文
建筑设备安装工程	常江	王磊、张晓伦、郑镜凡、文革成、张建胜、郑海雁、邓志勇
工程质控资料	晏华林	王俊鸿、武营军、邓月丽、林楚利、陈星星、吴本田、何家兴、黄艳婷

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd261fc2d1905[illegible]

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵宪中	广州南沙渔业产业园有限公司	建设单位项目负责人	中级	
2	周津	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目总指挥、建设单位项目现场负责人	高级	
3	陈超	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目副总指挥、建设单位项目现场土建负责人	中级	
4	朱国强	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目副总指挥、建设单位项目现场安装负责人	中级	
5	张林汉	广州市设计院集团有限公司	设计单位项目负责人	高级	
6	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	正高	
7	陈星星	广州市设计院集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级	
8	常江	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级	
9	晏华林	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级	
10	秦永	广州一建建设集团有限公司	施工单位项目负责人	高级	
11	郑镜凡	广州一建建设集团有限公司	施工单位项目负责人	高级	
12	陈伟	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场市政工程师、燃气工程师	中级	
13	陈逸	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场结构工程师	初级	
14	郑浩霞	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场建筑工程师	初级	
15	武营军	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场工程资料工程师	中级	
16	王磊	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场电气工程师	中级	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
17	王俊鸿	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场造价负责人	中级	
18	邓月丽	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场土建造价工程师	中级	
19	林楚利	广州南沙现代农业产业集团有限公司（合同签订单位广州南沙渔业产业园有限公司为南沙农业集团全资子公司，该项目由农业集团建设管理部直接管理）	建设单位项目现场安装造价工程师	中级	
20	严大胜	广州南沙渔业产业园有限公司	建设单位项目管理工程师	中级	
21	钟泽昌	广州南沙渔业产业园有限公司	建设单位项目管理工程师	初级	
22	陈灯洁	广州南沙渔业产业园有限公司	建设单位项目管理工程师	初级	
23	邹铭祥	广州南沙渔业产业园有限公司	建设单位项目管理工程师	初级	
24	文革成	广东省建筑工程监理有限公司	总监代表	高级	
25	张建胜	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
26	曾有	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	
27	姚鹏	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	
28	吴本田	广东省建筑工程监理有限公司	监理员	/	
29	杨永全	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级	
30	郑海雁	广州一建建设集团有限公司	项目技术负责人	高级	
31	邓志勇	广州一建建设集团有限公司	施工员	中级	
32	孙如海	广州一建建设集团有限公司	施工员	中级	
33	黄艳婷	广州一建建设集团有限公司	资料主管	中级	
34	钟晓文	广州一建建设集团有限公司	质量员	中级	
35	何家兴	广州一建建设集团有限公司	质量员	中级	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本本项目工程质量、消防工程、配套附属及绿化工程、海绵城市设施，竣工验收合格。

460abd0261fc40d1905407035537302025082015300831 7

建设单位（公章）：广州南沙渔业产业园有限公司

单位(项目)负责人：

2024 年12月9日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙渔业产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d90540e7035e73e150501530083 17

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙渔业产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张林汉
注册号：4400737-081
有效期：至2026年4月

单位（项目）负责人：张林汉
（公章）

2024年2月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d90546703557736e0250820153008317

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙渔业产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张晓伦
注册号：4407202-AY001
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈星星
注册号：4400737-AY018
有效期：至2026年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 12 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d...

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州南沙渔业产业园有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年12月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

460abd0261fc40d90546703577...20250820153008317

广州市建设工程结构质量
水平评价等级证书

广州一建建设集团有限公司 承建的 南沙渔业产业园水产分拣加工中心项目（1#生产楼、3#配套楼） 工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 AA 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-120-1

广州市建筑业联合会

2024年12月

中标通知书

编号：2021110601

广州一建建设集团有限公司：

广州市新番联电子有限公司（建设单位名称）的新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程，于 2021 年 11 月 06 日，经评标委员会评定无异议，确定你单位为中标单位。中标价为人民币（大写）贰亿肆仟叁佰贰拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元捌角壹分（￥：243，221，925.81 元），中标工期 500 个日历天，中标项目经理 麦巨彬，技术负责人 温智力，工程质量必须达到国家施工验收规范标准。

你单位收到中标通知书后，请在 7 日内前与建设单位签订合同。

招标人：广州市新番联电子有限公司（盖章）

日　　期：2021 年 11 月 06 日

460abd0261fc40d1905[illegible]

关于新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#工程名称的说明

由广州一建建设集团有限公司承建的新番联电子有限公司总部生产厂区工程，其中标通知书与工程总承包合同（合同编号J022[2021]1-024）的名称均为“新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程”。该项目广州一建建设集团有限公司已完成其合同范围内的全部工作并竣工验收合格，其竣工验收报告和联合竣工验收意见书的工程名称均为“新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#”，以上各工程名称均为同一项目。

特此证明！

广州市新番联电子有限公司

2024 年 12 月 5 日

新番联电子有限公司总部生产厂区

施工总承包合同

[合同编号：Jo1r0211-024]

发包人：广州市新番联电子有限公司

承包人：广州一建建设集团有限公司

签约时间：　二零二壹年十一月

签约地点：　广州·番禺

第一部分　协 议 书

发包人:（甲方全称）广州市新番联电子有限公司

承包人:（乙方全称）广州一建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新番联电子有限公司总部生产厂区施工总承包工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇大简村，紧邻南沙大道的北侧

工程规模：规划总用地面积：33800 ㎡，建筑总面积：85582.45m2。主要建构筑物包括：1#厂房（10119.86m2）、2#厂房（16648.26m2）、3#厂房（26926.97m2）、4#厂房（18041.09m2）、5#厂房（3381.87m2）、地下室（8145.05m2）、钢连廊（2319.35m2）。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

场地移交：按现状移交，乙方进场后三方进行实测，进行场地移交。

二、工程承包范围及方式

1. **承包范围**：按发包人提供的招标图纸作为承包范围（除甲分包及其他注明除外，若招标清单有图纸未有，按合同清单执行），包括按照合同文件协助完成所有准备工作、协助办理施工许可证、供应、安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按照发包人提供的工程施工图纸及配套说明书、图纸会审记录及设计变更等文件进行施工总承包，甲分包工程除外：

1.1　二次装修工程界面：（1）建筑与装修：1#、2#、4#、5#厂房除公共卫生间、设备房、走火楼梯按图施工，其余部位按毛坯交付标准：地面与天棚完成至原砼面、墙面完成

至底层抹灰，非公共卫生间地面与墙面完成至饰面层以下做法。地下室及 3#厂房按图施工。（2）安装工程界面：按图施工。

1.2 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸去完全了解本工程的实际范围。

1.3 本合同清单中开利空调、快客货梯、日立客梯是甲方暂定品牌暂定价格，甲方有权对其他甲限品牌材料、甲供材料设备等进行随时调整，乙方需按甲方最终确定的品牌另行报价确认后方可采购，增加或减少的金额在结算中调整。

1.4 根据施工工序配合要求及甲方的要求，甲方可以根据需要增减水电、土建等招标蓝图中的工程内容及其它需要乙方完成的工程量，乙方不得拒收并按照甲方的要求完成。

2. 承包方式：

2.1 甲乙双方以 2021.05.20 新番联厂房施工图（送审）版图纸封存作为合同总价依据，乙方按工程承包范围以包人工、包材料、包机械机具（含进退场费、维护费）、包工期、包按时提交完整竣工资料及办理归档手续、包质量、包成品保护费、包装运输费、包检验试验费（含桩基础、钢构等承包范围所有完成检测费）、基坑监测（含第三方监测）、样品费、包安全文明施工、包验收合格及所产生费用、包保修和缺陷责任、包保险、包规费、包措施费、包管理费、包利润、包税金、包相关许可证办理及费用的固定包干总价方式承包本工程，除以下说明除外：

2.1.1 本工程设专业工程暂估价：1）幕墙工程暂估价 1300 万。以上专业暂按专业工程暂估价计入合同总价，待图纸深化后按双方协商价格调整合同价款。

2.1.2 桩基础工程为固定综合单价包干，预制管桩暂按 20m/根、灌注桩暂按 25m/根；结算根据打桩记录表按实调整。

2.1.3 土石方工程、基坑支护工程为固定综合单价包干，最终以竣工图调整结算价，计量规则执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

2.1.4 承包人按施工图纸做 4 台变压器的基础，安装两个变压器。

2.1.5 本合同总价未含弃土消纳费，若发生按实际计算。

2.1.6 本合同总价高支模 6m 以内综合单价 9.71 元/m3，按的是轮扣架考虑，若实际施工规范要求非要按钢管、盘扣、碗口架，则另外补充 10 元/m3。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 500 天。

拟从 2022 年 1 月 10 日开始施工，至 2023 年 5 月 25 日竣工完成。（实际开工时间以发包人书面开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

五、合同价款

合同总价 （小写）：¥ 243,221,925.81 元 ； （大写）：人民币贰亿肆仟叁佰贰拾贰万壹仟玖佰贰拾伍元捌角壹分 。 其中不含税总价为：¥ 223,139,381.48 元 ；税金（增值税专用发票，税率 9%）为：¥ 20,082,544.33 元 。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书；

□详见经确认的施工图预算书。

六、组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签字并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的条款；
4. 本合同的附件；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸；
7. 本合同的合同计价清单；
8. 经双方认可的投标书；
9. 招标文件及招标文件补遗。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 11 月 26 日

订立合同地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

460abb0e5c1f6e3b6e37bca-20250820153008317

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

460abbd026lfc40d1b0e1e6103b5e37bca-20230630153008317

工程名称：新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#

验收日期：2024 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）：广州市新番联电子有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#				
工程地点	广州市南沙区东涌镇大简村	建筑面积	85942.45	工程造价	24322.19万元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：1~12 层 地下：1 层		
施工许可证号	440115202112310501	监理许可证号	E244017750		
开工日期	2022年05月08日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20211231005		
建设单位	广州市新番联电子有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	广州亚美建筑设计有限公司				
总包单位	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广州一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州荣垚建设工程有限公司 广东伟恒建筑集体有限公司				
承建单位（装修）	广州荣垚建设工程有限公司 广东粤宏绿色建筑科技有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李炳年
副组长	江石柱、尹冰、麦巨彬
组员	陈国强、李宇杰、温智、黄超勇、高论文、蔡兰君、何颂平、陈忠杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李炳年	韩正、黄启林、麦巨彬、尹冰
建筑设备安装工程	叶子圣	黄超勇、张宏坤
工程质控资料	蔡兰君	何颂平、陈忠杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

460abd026fc4d1...-20250821153...

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李炳年	广州市新番联电子有限公司	项目负责人	/	
2	韩正	广州亚美建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
3	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
4	尹冰	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	
5	麦巨彬	广州一建建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

460abd0261fc40d19054967035...

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年11月22日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2026年1月22日

460abd0261fc40d1905[illegible]0250820153008317

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：尹冰

（公章）

2024 年 11 月 22 日

中华人民共和国注册监理工程师 尹冰 注册号44004949 有效期2025.09.21 广东中弘策工程顾问有限公司

460abd0261fc40d1905...20250820153008317

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：韩 正
注册号：4407543-004
有效期：至2025年5月

单位（项目）负责人：
（公章）
2019年11月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市新番联电子有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 新番联电子有限公司总部生产厂区 1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：黄启林

（公章）

2024 年 11 月 24 日

460abd0261fc40d19034...0250820153008317

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市建设工程结构质量
水平评价等级证书

广州一建建设集团有限公司 承建的 新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5# 工程，经广州市建设工程结构质量水平评价，认定为 **AA** 级。

特发此证。

证书编号：GCIASQ-2024-122-1

广州市建筑业联合会

2024年12月

7、工程研发能力

（1）省级或以上工法

序号	工法名称	获得时间	工法编号	完成单位
1	应急建筑卫生间模块化安装防渗技术施工工法	2024 年 8 月	2024-GF-2-454	广州一建建设集团有限公司
2	装配式连续次梁节点二次浇绩迅速拼拆模板体系施工工法	2024 年 8 月	2024-GF-3-97	广州一建建设集团有限公司
3	基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用施工工法	2024 年 8 月	2024-GF-3-206	广州一建建设集团有限公司
4	基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工工法	2023 年 8 月 4 日	2023-GF-1-205	广州一建建设集团有限公司
5	基于 BIM 的“无人机+RTK 在复杂山地项目应用的技术施工工法	2023 年 8 月 4 日	2023-GF-2-236	广州一建建设集团有限公司
6	基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工工法	2023 年 8 月 4 日	2023-GF-4-12	广州一建建设集团有限公司

460abd0261fc40d19054e7035e373e1025082215300837

证 书

第二届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：应急建筑卫生间模块化安装防渗技术施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：林创坤　王士诚　叶启顺　谢海欧　李嘉亮

编　号：2024-GF-2-454

中国施工企业管理协会

二〇二四年八月

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 588 号

成 果 名 称：应急建筑卫生间模块化安装防渗技术研究

完 成 单 位：广州一建建设集团有限公司

鉴 定 形 式： 会议鉴定

组织鉴定单位： 广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴 定 日 期： 2022 年 9 月 14 日

鉴定批准日期： 2022 年 9 月 16 日

广东省土木建筑学会

简要技术说明及主要技术性能指标

1、卫生间底盘构件，瓷砖倒置法铺贴与底盘铝合金边框组合成模，排水地漏连接件预安装固定在模具上，底盘加注聚氨酯一体成型，抗渗性能好的聚氨酯材料构成底盘主体，直接粘结各部件，底盘自身整体性与抗渗性高，施工现场与排水管连接后，再进行灌水实验，杜绝底盘自身渗水可能性。

2、底盘安装时，采用高度调节器调整底盘排水坡度，避免底盘存水滴渗，并在底盘下方沉箱施作防水层、预埋引流管，增加设计可靠度，即使模块化安装卫生间固定件和密封件长年使用后老化变形引起渗水，也可将渗水引流至排水系统，避免向下一层客房渗漏。

3、壁板与底盘、壁板与壁板间拼接缝采用卡扣式设计，在拼装缝内加装橡胶止水条，辅以密封粘结胶，靠挤压力增加拼接缝防渗性能，日常使用中壁板少量位移不影响抗渗性。

460abd026Ifc404d1b9e6b0b5e37bca-20250820153008317

推 广 应 用 前 景 与 措 施

因功能与消防需求，传统卫生间涉及装修种类多，涉及工序多，施工内容复杂，施工衔接多，作业时间长，工期难以压缩，机械化作业率低，耗费人力多，质量把控困难。为减少资金占用费，项目建设方对资金周转率要求高，目前大部分项目均尽可能地压缩建设周期，提高建筑装配率，卫生间构件模块化工厂预制，现场施工拼装的新型卫生间，越来越多的被新建设项目选择应用。目前模块化安装卫生间产品构件完整性低，安装工艺要求高，安装完成后的防渗漏效果差，长年使用后固定件和密封件老化，防渗漏效果降低明显，影响了模块化安装卫生间推广应用。

应急建筑卫生间模块化安装防渗技术研究，提出了三项模块化安装卫生间施工改进措施，有效降低了模块化卫生间安装后首次蓄水试验渗水比例，降低了施工工艺要求，减少了安装返修概率，增强了模块化安装卫生间长年使用后的防渗漏效果，提高了卫生间构件工厂预制比例，进而降低了工程造价、缩短了工期、节约了资源，解决了模块化安装卫生间大面积推广应用的痛点，有利于模块化安装卫生间的大规模推广，在未来建筑施工中具有广泛应用前景。

460abd0261fc40d1905466703583273e2425085015308311

主要技术文件目录及来源

1、 研制工作总结

2、 技术研究报告

3、 检测（检验）报告

4、 工程验收材料

5、 用户使用意见

6、 市场预测及社会经济效益分析报告

7、 科技查新检索报告

8、 相关技术标准

9、 成果参与单位的佐证材料

10、 环境和劳动安全说明

11、 涉及专利权属问题的承诺及证明

12、 成果申请鉴定唯一性的承诺函

13、 其他

460abd026f1fc40d1b9e6f0e5e37bca-20250820153008317

鉴　　定　　意　　见

2022 年 9 月 14 日，广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广州一建建设集团有限公司完成的“应急建筑卫生间模块化安装防渗技术研究”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料，听取了汇报，并进行了质询。经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提供的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对应急建筑卫生间模块化安装防渗技术进行了研究，取得了如下创新技术：

1. 底盘瓷砖倒置法铺贴与铝合金边框组合成模，地漏连接件预安装，加注聚氨酯一体成型，提高底盘整体性与抗渗性。

2. 采用高度调节器调整整体底盘排水坡度，避免底盘存水，在底盘下方沉箱施作防水预埋引流管，避免长期使用后的渗水。

3. 在壁板与底盘、壁板与壁板间拼接缝加装橡胶止水条，提高拼接缝防渗性能。

三、该成果已在“广州工控空港智造 V 谷项目”、“广州装配式公共厕所建设项目”和“知识城南洋华中学校项目教学楼（自编 1#、2#）和宿舍楼（自编 3#、4#）项目”等工程项目中应用，取得了显著的社会效益和经济效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2022 年 9 月 14 日

组 织 鉴 定 单 位 意 见
同意鉴定意见 主管领导签字：（盖章） 2022年9月16日
组 织 鉴 定 单 位 声 明
我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。 科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。 我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。 组织鉴定单位（盖章）： 2022年9月16日

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完 成 单 位 名 称		邮政编码	所在省市代码	详 细 通 信 地 址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司		510000	44	广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房	广东省	5
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

注：1、完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

569

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签 名
1	林创坤	男	1989.11	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目主持	林创坤
2	王士诚	男	1990.12	一级建造师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目副主持	王士诚
3	叶启顺	男	1976.06	助理工程师	大专	广州一建建设集团有限公司	项目研究	叶启顺
4	谢海欧	女	1979.08	助理工程师	大专	广州一建建设集团有限公司	项目研究	谢海欧
5	李嘉亮	男	1995.02	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	李嘉亮
6	梁杰升	男	1980.09	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	梁杰升
7	林泽鹏	男	1990.07	经济师	大专	广州一建建设集团有限公司	项目实施	林泽鹏
8	梁志翔	男	1978.01	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	梁志翔
9	胡俊杰	男	1977.09	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	胡俊杰
10								
11								
12								
13								
14								
15								

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

570

鉴 定 委 员 会 名 单

序号	姓名	鉴定会职务	单 位 名 称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	
2	倪建国	副主任委员	广东工程建设监理有限公司	工程管理	教授级高工	
3	何炳泉	委 员	广州机施建设集团有限公司	工程施工	教授级高工	
4	陈春光	委 员	广东省建筑工程集团有限公司	工程施工	教授级高工	
5	陈守辉	委 员	广东省第一建筑工程有限公司	工程施工	教授级高工	

571

科 技 成 果 登 记 表

成果名称	应	急	建	筑	卫	生	间	模	块	化	安	装	防	渗
	技	术	研	究										
								限 35 个汉字						

研究起始时间	2021 年 11 月 20 日			研究终止时间	2022 年 4 月 17 日		
成果第一完成单位	单位名称	广州一建建设集团有限公司					
	隶属部委	代码	44	名称	广东省		
	所在地区	代码	01	名称	广州市	单位属性（3）	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它
	联系人	刘智东					
	邮政编码	510000	联系电话				
	通信地址	广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房					
鉴定日期	2022.9.14			鉴定批准日期			
组织鉴定单位名称							限 20 个汉字
成果有无密级	（ ）	0-无； 1-有 密级（1）				1-秘密； 2-机密； 3-绝密	
成果水平	（ ）	1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进					
任务来源	（ ）	1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外					
应用行业大类	（ ）	01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业					
应用情况	（ ）	1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它					
转让范围	（ ）	1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让					

科研投资（万元）		应用投资（万元）	
国家投资		国家投资	
地方、部门投资		地方、部门投资	
其他单位投资		其他单位投资	
合计		合计	

本年度经济效益（万元或万美元）					
新增产值		新增利税		其中创收外汇	

填 写 说 明

1.《科学技术成果鉴定证书》。本证书规格一律为标准 A4 纸，竖装。必须打印或铅印，字体为 4 号字。

本证书为国家科学技术委员会制定的标准格式，任何部门、单位、个人均不得擅自改变内容、增减证书中栏目。

2. **编号**：指组织鉴定单位科技成果管理机构按年度组织鉴定的顺序编号。（如国家科委 1994 年组织鉴定项目编号为国科鉴字[1994]×××号）。

3. **成果名称**：申请鉴定时经组织鉴定单位审查同意使用的成果名称。

4. **成果完成单位**：指承担该项目主要研制任务的单位。由二个以上单位共同完成时，按技术合同中研制单位须序排列（与《科技成果鉴定申请表》中成果完成单位排列一致）。

5. **组织鉴定单位**：组织此项成果鉴定的单位。

6. **鉴定形式**：指该项成果鉴定所采用的鉴定形式，即检测鉴定、函审鉴定或会议鉴定。

7. **鉴定日期**：指该项成果通过专家鉴定的日期。

8. **鉴定批准日期**：组织鉴定单位签署意见的日期。

9. **技术简要说明和主要性能指标**：应包括如下内容

（1）任务来源：计划项目应写清计划名称及其编号，计划外的应说明是横向或自选项目。

（2）应用领域和技术原理。

（3）性能指标（写明合同要求的主要性能和实际达到的性能指标）。

（4）与国内外同类技术比较。

（5）成果的创造性、先进性。

（6）作用意义（直接经济效益和社会意义）。

（7）推广应用的范围、条件和前景以及存在的问题和改进意见。

10. **主要文件和技术资料目录**：指按照规定由申请鉴定单位必须递交的主要文件和技术资料。

11. **测试报告**：指采用会议鉴定形式时，根据需要由组织鉴定单位聘请的专家测试组到现场进行测试结果的报告。

12. **鉴定意见**：会议鉴定是鉴定委员会形成的鉴定意见；函审鉴定是函审专家组正副组长根据函审专家函意见汇总形成的意见；检测鉴定是检测机构出具的“检测结论“（含必

要时聘请 3 至 5 名专家提出的综合评价意见）。

13. **主要研制人员名单**：由成果完成单位填写。填写内容与《科技成果鉴定申请表》中的主要研制人员名单相同。

14. **鉴定专家名单**：采用会议鉴定时，由参加鉴定会的专家亲自填写；采用函审鉴定时，由组织鉴定单位根据函审专家填写的《科技成果函审表》中有关内容填写；采用检测鉴定时，由组织鉴定单位根据专家在《检测鉴定检测报告》中的“专家评价意见”填写。

15. **主持鉴定单位意见**：由受组织鉴定单位委托，具体主持该项成果鉴定工作的单位填写，单位领导签字，并加盖公章。

16. **组织鉴定单位意见**：由负责该项成果鉴定工作的省、自治区、直辖市科委，国务院有关部门科技成果管理机构和经授权的组织鉴定单位填写，由主管领导签字。

17. **科技成果登记表**：本表仅适用于以鉴定方式评价的科技成果。

（1）**登记号**（封面）：指省、部级科技成果管理机构根据省、部级重大科技成果登记的条件，确认该项成果满足登记条件后，按年度登记成果的须序编号，由省、部级科技成果管理机构填写。

（2）**批准日期**（封面）：指批准该项成果登记的日期，由省、部级科技成果管理机构填写。

（3）**科技成果名称**：必须填写科技成果的全称，并且要与封面上的名称完全一致。

（4）**研究起始时间**：是指该项成果开始研究或开发的时间，应以计划任务书或合同、协议书上的时间为准。

（5）**研究终止时间**：是指该成果最终完成的时间，并以评价完成日为准。

（6）**第一完成单位**：是指项目合同或计划任务书中第一承担单位，应与封面的第一个单位相同。

（7）**隶属省部**：指第一完成单位的行政隶属关系属于哪个地方或部门，如果本单位有双重隶属关系，请按本单位主要的隶属关系填写。隶属省部的名称由成果单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市和国务部门机构名称与代码”填写。

（8）**所在地区**：是指成果第一完成单位所在的省、自治区、直辖市，地区名称由成果完成单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市名称与代码”填写。

（9）**单位属性**：是指成果第一完成单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体个体 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在括号中选填相应的数字即可。

（10）**联系人**：是指该项成果的主要技术负责人。

（11）**通信地址**：指成果第一完成单位的通信地址，要依次写明省、市（区）、县、街和门牌号码。

（12）**组织鉴定单位名称**：是指对该成果组织鉴定的单位，组织鉴定单位如果是两个或两个以上，单位名称之间用“、”分开，如超过 20 个汉字可用通用的简称。

（13）**成果有无密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定确定其是否有密级。并在括号内选填 0 或 1 即可。

（14）**密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定而确定的密级。该项目如无密级此栏可不填，如有密级请在括号内选填 1.2.3.即可。

（15）**成果水平**：是指该项成果达到的整体技术水平，以评价结论为准，并在括号内选填 1.2.3.4.即可。

（16）**任务来源**：是指该项目隶属于哪个计划，请在括号中选填 1.2.3.即可。

（17）**成果应用行业**：是指该项成果应用的行业。请在括号内选填与应用行业相对应的一个两位数即可。

（18）**应用情况**：是指该项成果是否已应用，已应用的在括号内填入数字 1，未应用的请根据具体情况在括号内选填 A.B.C.D.E.即可。

（19）**转让范围**：请在括号内选填 1.2.3.即可。

（20）**科研投资**：是指该项成果在研究开发过程中的投资金额，分为国家投资，地方、部门投资，以及其他单位投资三项。

（21）**应用投资**：是指为应用该项成果投入的资金，分为国家投资，地方和部门投资，以及其他单位投资三项。已应用的该项成果需填写本栏目。

（22）**本年度经济效益**：已应用的该项成果需填写本栏目，并只计算本年度的新增产值、新增利税和其中创收外汇的情况。

18．组织鉴定单位对鉴定证书所有栏目审查无误后，方可盖章，鉴定证书生效。

证 书

第二届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：装配式连续次梁节点二次浇筑速拼拆模板体系施工工法

获奖级别：三等工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：吴咏陶　劳悦　张健　蒋庚　徐昊杰

编　号：2024-GF-3-97

中国施工企业管理协会

二〇二四年八月

460abd026...4e670...e373...02508201...308317

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2020〕133号

成果名称：装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系

完成单位：广州一建建设集团有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020年8月15日

鉴定批准日期：2020年9月15日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

一、 任务来源

本科技成果详细探讨和总结了装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系，属自选研究项目。

二、 应用范围和技术原理

本科技成果可广泛应用于装配式的连续次梁中，解决现场模板安装及浇筑的痛点，并从梁梁节点推广到梁柱节点的封模。

1、装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系设计了一种基于装配式结构免支撑主次梁节点封模体系，该项技术已经获得实用新型专利（名称：一种基于装配式结构免支撑主次梁节点封模体系，专利号：ZL 201920178732.8）。区别于常规的模采用吊模的形式及夹模的形式，创新地采用了一套两平行设置的封模板以及连接件，封模板包括一竖板和一横板，竖板与横板固定连接组成 L 型结构；竖板的一端设有用于与预制主梁拆卸连接的第一竖筋板，第一竖筋板与横板分别位于竖板的两侧；第一竖筋板设有主梁连接槽，竖板的另一端设有次梁连接槽；连接件连接两横板，两封模板组成呈凹型状的夹持部。在装配式主次梁安装时，遇到非标准简支次梁的时候，若现浇段不大于 400mm 时，安装的时候直接采用此免支撑主次梁节点封模体系，可以有效减少搭设用传统夹模方法时采用的安装架体，减少搭设的工期，避免投入大量的周转料，减少塔吊的吊装机械的吊次，让塔吊的主要吊次为装配式砼结构的吊装，有效地提高工期提高效率，加快了施工进度。

2、在装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系施工过程中设计快速安拆的装配式主次梁节点封模技术。区别于传统的模板形式，通过下固定件和立固定件与预制主、次梁上预埋的螺栓连接，将底模板和立模板夹持在预制次梁上并与预制主梁抵接，形成完整的封模体系，在现浇段大雨 400mm 不大于 800mm 的情况下，通过预制不同尺寸的底模板和立模板以及可调下固定件和立固定件的调节，实现快速调节快速安拆的模板体系。在后期拆除时，仅需拆除约束用的螺母，拆除底模板和立模板，具有拼装迅速、拆除简易、占用空间小、可循环利用的特性。保证梁梁节点的设计的灵活性，提高现场的容错能力。

3、本技术研究的装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系设置在空中，减少了架体的搭设，减少了施工场地的占用，实现绿色施工，同时砼浇筑以后，梁梁节点现

浇部分下部其他专业同时施工成为可能，给其他专业施工提供便利，有效的节约了总施工工期。

4、定型化的装配式节点二次浇筑的模板体系，节约了传统模板木材，避免了现场的模板切割施工，减少现场安全隐患，让现场更加整洁，符合绿色施工节材节能环保的要求。

三、 性能指标

拼装迅速、拆除简易、占用空间小、可循环利用

四、 与国内同类技术比较：达国内领先水平

五、 成果创造性和先进性

1、研发了一种基于装配式结构免支撑主次梁节点封模体系及一种快速安拆的装配式主次梁节点封模体系，在华南理工大学广州国际校区及智慧天地项目得到很好的应用。该项目研究已取得实用新型专利“一种基于装配式结构免支撑主次梁节点封模体系”专利号：ZL 201920178732.8。

2、定型化的装配式节点二次浇筑的模板体系，节约了传统模板木材，避免了现场的模板切割施工，减少现场安全隐患，让现场更加整洁，符合绿色施工节材节能环保的要求。

3、本技术研究的装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系设置在空中，减少了架体的搭设，减少了施工场地的占用，实现绿色施工，同时砼浇筑以后，梁梁节点现浇部分下部其他专业同时施工成为可能，给其他专业施工提供便利，有效的节约了总施工工期。

六、 作用意义

1、社会效益

A．绿色环保技术。装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系施工技术的应用节约了传统模板木材的消耗，减少了现场模板切割带来的木糠木屑的安全隐患，降低了施工扬尘的产生，有利于减少施工场地的占用。大部分材料均可重复使用或回收再利用，所以是一种节材节地、节能降耗的绿色环保技术。

B．提高施工进度。具有拼装迅速、拆除简易、占用空间小、可循环利用的特性。这样的节点封模体系将提高现场施工的灵活程度、有效减少施工工人的安全风险，提高了施工进度。

2、经济效益

A. 能大大减少木模板的投入有利于减少大型机械施工的需求半径，减少起重设备的吊次。

B. 大大提高项目进度，大大节省工期，让装配式建筑的工期进一步提高。

C. 有效地避免边缘二次浇筑部位的封堵缺陷导致的漏浆，减少砼的浪费，提高了节点处的施工质量，减少由于漏浆的修补的人工费的增加以及做到提高墙面的干净程度做到免抹灰或者少抹灰。

经济效益额的计算依据：

1）华南理工大学广州国际校区一期工程项目：

a)设备费用：

如不采用装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系施工技术，需每天占用塔吊 3 小时，工期会慢 1.5 个月，1.5×15×2 万元=45 万元；

b) 支撑架搭设及模板加工费用：每层减少 300m³，约为 4 万元；

c) 工人人工费用减少：每层安装过程中减少 4 名工人，4×6 个月×12000=288000=28.8 万元；

d)减少由于漏浆带来的墙面的修复含人工及材料费用 18 万元。

2）广建智慧天地广场项目

a)设备费用：

如不采用装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系施工技术，需每天占用塔吊 3 小时，工期会慢 1 个月，1×15×4 万元=60 万元；

b)支撑架搭设及模板加工费用：每层减少 450m³，约为 6 万元；

c)工人人工费用减少：每层安装过程中减少 4 名工人，4×12 个月×12000=57.6 万元；

d)减少由于漏浆带来的墙面的修复含人工及材料费用 27 万元。

共节省 246.4 万元。

推广应用前景与措施

随着建筑理念的不断更新，绿色施工是社会高度发展的必然要求，是对传统施工要求的更新换代和升级换版。绿色施工贯彻“以人为本”的主导思想，是一种更人性化的施工活动；同时在绿色施工的主导思想下，如何提高施工质量和优化工期，将成为施工活动中重要的发展趋势。

在经济飞速发展的今天，装配式建筑建筑如雨后春笋般不断涌现，工期要求越来越高，质量要求越来越严格，对装配式土建完成面的要求越来越高，装配式配套工艺正从一种“高大上”的施工工艺逐渐发展成一种常规工艺被应用到装配式工程中。本项目所研究的装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系技术是装配式配套工艺的一种变革，是一种节材高效、绿色环保的施工技术，提高安装效率之余，又增强了滑移工艺施工过程中的安全性，实现节材环保的绿色施工目标，完全符合当今所提倡的绿色施工的理念。

中建建设集团有限公司

主要技术文件目录及来源

（一）	研制工作总结及技术研究报告	广州一建建设集团有限公司
（二）	检测(检验)报告	广州建筑股份有限公司
（三）	工程验收材料	华南理工大学广州国际校区项目 广建智慧天地广场项目
（四）	用户使用意见	广州市重点公共建设项目管理中心 广州建筑股份有限公司第一建筑工程分公司
（五）	市场预测及社会经济效益分析报告	广州一建建设集团有限公司
（六）	科技查新检索报告	广州市科技查新咨询中心
（七）	相关技术标准	
（八）	成果参与单位的佐证材料	广州一建建设集团有限公司
（九）	涉及专利权属问题的承诺及证明	广州一建建设集团有限公司 广州建筑股份有限公司
（十）	关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函	广州一建建设集团有限公司

4604bd07d1fc40d1b9e6b0b5e37bca-20250820153008317

鉴 定 委 员 会 意 见

2020 年 8 月 15 日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系”科技成果鉴定会，该成果由广州一建建设集团有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系进行研究，研发出“一种基于装配式结构免支撑主次梁节点封模体系”，通过预制横竖模板以及连接槽实现具有简易快拆、免于支撑、可循环利用、施工效率高的效果，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在华南理工大学广州国际校区一期工程项目、广建智慧天地广场项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：_____ 副主任：_____

2020 年 8 月 15 日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州一建建设集团有限公司完成的“装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系”成果鉴定意见，达到

国内领先水平。

主管领导签字：_____（盖章）

2020 年 9 月 15 日

460abd026fc40d1b5e6b0b5e37bca-20250820153008317

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

成果名称：装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	511457	440100	广州市南沙区进港大道8号2108房	广东省	3
2						
3						
4						

注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区、盟、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中选填1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主 要 研 制 人 员 名 单

成果名称：装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系

序号	姓　名	性别	出生年月	技术职称	文化程度（学位）	工 作 单 位	对成果创造性贡献	签名
1	吴咏陶	男	1992.9	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目主持	吴咏陶
2	劳 悦	男	1989.4	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目副主持	劳悦
3	张 健	男	1986.9	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	张健
4	蒋 庚	男	1993.7	技术员	专科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	蒋庚
5	徐旻杰	男	1993.8	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	徐旻杰
6	陈燕生	女	1987.6	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	陈燕生
7	苏家彪	男	1986.6	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	苏家彪
8	李宏宝	男	1985.5	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	李宏宝
9	章卓涛	男	1990.2	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	章卓涛
10	伍尚滔	男	1993.11	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	伍尚滔
11	江永毅	男	1976.11	工程师	专科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	江永毅
12	岑国浩	男	1974.7	工程师	专科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	岑国浩
13	刘志平	男	1985.11	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	刘志平

587

14	邓嘉华	女	1985.5	工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	邓嘉华
15	潘德要	男	1986.10	工程师	硕士	广州一建建设集团有限公司	项目实施	潘德要

460abbd0261fc40d1b8e4e6b6e97bca-20250820153008317

588

鉴 定 委 员 会 名 单

成果名称：装配式连续次梁节点二次浇筑迅速拼拆模板体系

序号	鉴定会职务	姓 名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签 名
1	主任委员	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	水利水电建筑	建筑施工	教授级高工、科技部总经理	
2	副主任委员	陈守辉	广东省第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、副总工程师	
3	委员	王旭峰	深圳市第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、总工程师	
4	委员	林庆	中国华西企业有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、三公司总工程师	
5	委员	吴国顺	肇庆市建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、副总工程师	

589

证 书

第二届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：基于BIM技术和物联网技术的智慧工地应用施工工法

获奖级别：三等工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：何国柱　吴颖雅　戴仲文　陈志平　李敏健

编　号：2024-GF-3-206

中国施工企业管理协会

二〇二四年八月

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2020〕142号

成果名称：基于BIM技术和物联网技术的智慧工地应用技术

完成单位：广州一建建设集团有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020年8月15日

鉴定批准日期：2020年9月15日

二〇一七年制

60abd0261fc40d19054f703537373e2025040153008317

简要技术说明及主要技术性能指标

一、任务来源

本科技成果详细探讨和总结了基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术，属于自选研究项目。

二、应用范围和技术原理

本科技成果可广泛应用于大中型建筑的施工，尤其是复杂程度及体量较大的项目。

（1）在模型检查无误的情况下，导入到项目管理平台中，方可后续利用BIM 技术进行三维模拟及统计分析，实际施工流水段进行划分。另外，由于BIM 模型是根据单体划分的，导入至平台也需要分阶段，此时需要保证模型使用同一套坐标系统，并保证构件的命名和专业划分准确。

（2）在项目每日例会及周例会上，通过平台上历史的、综合的、全过程的信息流，对项目生产、质量、安全等数据进行检视。根据平台所产生的数据，分析影响项目目标（质量/安全、进度、成本等）执行的关键性因素，并在适当时间内采取有效预防和改进措施，提高项目管理的质量。

（3）施工员等项目人员现场通过移动端随时记录现场的照片，汇总质量、安全、进度等模块中的相关照片信息，形成系统的施工相册，为后续隐蔽工程验收、索赔佐证、实际进度比对提供帮助。

基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术符合信息化施工管理的要求，并形成了施工新技术。

三、性能指标

为项目参与各方的管理决策提供精准服务，为各方实现共赢提供条件，减少项目管理人员重复劳动

四、与国内同类技术比较：达国内领先水平。

五、成果创造性和先进性

我们对本课题在国内外的研究现状进行了深入调研。相比目前常用的换撑施工方法，本项目的研究成果具有以下特点：

（1）BIM 技术和物联网技术走出办公室，前置于生产一线，阐述所发挥的基本功能，包括以下：

场地布置动态调整、工艺模拟、服务例会汇报；人脸识别技术与检疫、场地环境监控、施工安全（包括机械设备）监控、工人安全技术教育的新方式、工程质量如混凝土检测有关的监控、强化项目党建工作；

（2）建立了基于这两类技术的智慧工地建设与管理体系；

（3）紧紧围绕人、机、料、法、环，利用智慧工地的分析统计功能，对信息流进行有效与科学的管理，辅助项目管理与决策，实现质量、安全、进度、成本四大管理目标。

通过本次施工工艺技术方法利用 BIM 技术和物联网技术对项目全过程管理，保证项目低成本、高效地进行。该技术是一种新型信息化技术，其技术具有一定的先进性，技术水平达到国内领先水平。

六、作用意义

1、社会效益

（1）通过 BIM 可视化的特点，更直观全面地对建造构件的了解，有效减少了单纯依靠二维图纸来施工的局限，大大提高了施工质量和效率，保证了建造构件的准确尺寸、工程量等信息，确保工程施工的准确性，减少其导致的工期延误，模具重新制作引起的成本增加。

（2）在物联网技术的应用上，实现了网络互联、射频识别技术（RFID）、全球定位系统、激光扫描、物体的识别、定位、跟踪、监控和管理。在建设过程中，及时发起质量问题，实时跟踪质量问题，大大提高工作效率和便捷性，同时，对构件运输进行实时监控，从而合理安排运输路线，降低了运输成本，确保了施工进度。

2、经济效益

（1）采用基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地的施工技术，该技术加快了信息传递与信息整理的速度，避免了二次处理信息，大大的提高沟通的效率。

（2）相对于传统信息化手段，采用该项新技术项目管理人员之间的沟通信息整理时间可以缩短近 70%。

（3）通过采集的信息及时对劳动力、施工机械、材料进行调度，项目共计节约材料费用、工程质量返工费用约 178 万余元，缩短工期 40 天。

460abd0261fc40d19054e7035537380202508201530083 17

推广应用前景与措施

随着现代建筑日益增加的复杂程度和体量，施工现场变得参与方多，专业交叉、业务繁多，其产生的信息量亦越来越大，各参与方之间与各部门之间的信息交互越来越频繁。在信息化的推动下，施工现场广泛采用信息化技术管理现场工作，现场数据采集变得更加多样化，信息内容更为丰富。若在工程管理过程中没有很好的将智慧建设相关技术获取的海量数据和信息进行协同管理，那么这些数据和信息只会成为管理者的负担，并没有对工程实际产生效益。BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用，可以实现数据自动采集、自动整理共享，工作信息实现实时协同。实时数据的采集需要充分利用互联网、物联网等技术手段即时采集工程中的人、机、料、环等产生的数据，并通过数据架构的统一，实现网络精准传输与数据定时共享。

460abd0261fc40d19054e703553737e225820f30831

主要技术文件目录及来源

（一）	研制工作总结	广州一建建设集团有限公司
（二）	技术研究报告	广州一建建设集团有限公司
（三）	检测报告	广州建设工程质量安全检测中心有限公司
（四）	工程验收材料	广州新南方基础工程有限公司
		珠江监理工程建设有限公司
		广州一建建设集团有限公司
（五）	用户使用意见	广州市南沙区建设中心
		广州市政工程设计研究院有限公司
		广州建筑股份有限公司第一建筑工程分公司
（六）	市场预测及社会经济效益分析报告	广州一建建设集团有限公司
（七）	科技查新检索报告	广州市科技查新咨询中心
（八）	相关技术标准	
（九）	成果参与单位的佐证材料	广州一建建设集团有限公司
（十）	关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺	广州一建建设集团有限公司

4f0abd261fc40d1905...

鉴 定 委 员 会 意 见

2020 年 8 月 15 日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术”科技成果鉴定会，该成果由广州一建建设集团有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术进行研究，在项目初期建立基于 BIM 技术和物联网技术的管理体系，为后续数据采集与分析提供依据；直接呈现出整体形象，方便施工管理人员及施工班组随意查阅任意部位的施工图；各类数据集成至慧工地云平台中，实时监控数据，有效提高项目管理质量，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在广州白云国际机场扩建工程噪音区治理白云区治理目安置区施工总承包项目、广东省中医院南沙医院项目、广建智慧天地广场项目中得到成功应用，取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2020 年 8 月 15 日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州一建建设集团有限公司完成的“基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术”成果鉴定意见，达到国内先进水平。

主管领导签字：_____（盖章）

2020 年 9 月 15 日

460abd0261fc40d19054e7035e373e202508201530083l7

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

成果名称：基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	511457	440100	广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房	广东省	3

注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

460abd0261fc40d1905467035373e202508201500831

主 要 研 制 人 员 名 单

成果名称：基于 BIM 技术和物联网技术的智慧工地应用技术

序号	姓 名	性别	出生年月	技术职称	文化程度（学位）	工 作 单 位	对成果创造性贡献	签名
1	何国柱	男	1965.11	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
2	吴颖雅	女	1995.08	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
3	吴家盈	女	1994.01	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
4	戴仲文	男	1977.11	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
5	吴汉明	男	1981.10	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
6	陈志平	男	1990.05	中级工程师	硕士	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
7	李敏健	男	1979.10	高级工程师	硕士	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
8	刘暾熙	男	1975.05	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
9	赵一葫	男	1994.01	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
10	古舒毅	女	1991.10	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
11	李嘉亮	男	1995.02	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
12	张健	男	1986.09	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
13	张劲伟	男	1988.09	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
14	宋玫瑰	女	1988.05	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	

601

鉴 定 委 员 会 名 单

成果名称：基于BIM技术和物联网技术的智慧工地应用技术

序号	鉴定会职务	姓 名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签 名
1	主任委员	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	水利水电建筑	建筑施工	教授级高工、科技部总经理	
2	副主任委员	陈守辉	广东省第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、副总工程师	
3	委员	王旭峰	深圳市第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、总工程师	
4	委员	林庆	中国华西企业有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、三公司总工程师	
5	委员	吴国顺	肇庆市建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、副总工程师	

602

460abd0261f10d1905f...20250820...008317

证 书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工工法

获奖级别：一等工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：凌文轩　张　健　刘智东　吴　昊　韩　靖　林炜皓

黄荣就　张劲伟

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

编　号：2023-GF-1-205

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e5253730e4093e0201530083 17

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2020〕146号

成果名称：基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术

完成单位：广州一建建设集团有限公司

鉴定形式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省建筑业协会（盖章）

鉴定日期：2020年8月15日

鉴定批准日期：2020年9月4日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

一、任务来源

本科技成果详细探讨和总结了基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术，属于自选研究项目。

二、应用范围和技术原理

本科技成果可广泛应用于各类装配式梁建筑的主次施工。

（1）预制梁构件中主次梁节点处的接头钢筋于现场安装而非预制，提高了运输和吊装过程中的便利性且施工过程无需使用水平套筒灌浆或钢结构连接，易于操作，对施工人员的专业素养要求较低，施工速度快工期较短。

（2）将现浇段设于次梁梁端而不是主次梁相交处，一方面利用了梁端受压的力学特征，另一方面又确保了预制主梁的完整性，尽可能的保证其抗震性能。

（3）主次梁钢筋搭接段优化为 90 度弯折锚固，节点牢靠，其连接性能等同于现浇结构的效果，抗震性能优于一般铰接接头，适用于高抗震等级的建筑，与此同时还大幅度地提高了梁构件的预制率。

三、性能指标

提高装配式主次梁施工的适用性及安全性，提升施工效率，加快施工进度，确保工期。

四、与国内同类技术比较

达国内领先水平

五、成果创造性和先进性

我们对本课题在国内外的研究现状进行了深入调研。相比目前常用的装配式主次梁连接方法，本项目的研究成果具有以下特点：

（1）施工过程无需使用水平套筒灌浆或钢结构连接，易于操作，对施工人员的专业素养要求较低，施工速度快工期较短，预制梁构件中主次梁节点处的接头钢筋于现场安装而非预制，提高了运输和吊装过程中的便利性。

（2）将现浇段设于次梁梁端而不是主次梁相交处，一方面利用了梁端受压

的力学特征，另一方面又确保了预制主梁的完整性， 将主次梁钢筋搭接段优化为 90 度弯折锚固，节点牢靠，其连接性能等同于现浇结构的效果，抗震性能优于一般铰接接头，适用于高抗震等级的建筑。

（3）现浇段长度仅为 400mm，大幅度地提高了梁构件的预制率。

六、作用意义

1、社会效益

本工法通过改进预制主梁和预制次梁的连接方式，结合次梁端部的受力特点及满足高抗震性能的前提下，将主次梁钢筋搭接段优化为 90 度弯折锚固，形成了一种新的接头连接方式。既能提高梁的预制率又满足了节点连接处的抗剪强度，其连接性能达到等同于现浇结构的效果。其节点连接牢靠，无需水平套筒灌浆连接或钢结构连接，且抗震性能优于一般铰接连接接头，适用于高抗震等级的建筑。整个过程操作简单，速度快仅需几名技术人员可以完成主次梁节点的施工，人力物力投入少，提高了施工效率。同时该成果获得了业主、监理的一致好评。

2、经济效益

高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术结合了次梁端部的受力特点及满足高抗震性能的前提下，改进预制主梁和预制次梁的连接方式，通过上部受压钢筋连续贯通、下部钢筋弯折锚固和现浇混凝土构成的节点连接形式，使预制主梁和预制次梁连接性能达到等同于现浇结构的效果，节点连接牢靠，无需水平套筒灌浆连接，节省材料，降低造价，施工简单快捷，人力物力的需求量少。

推广应用前景与措施

预制装配式结构凭借着节能，环保，成本低，施工速度快等优势，得到了有效的推广，逐渐成为建筑行业发展的重要方向。在装配式建筑中，各个构件之间是通过节点连接而成，因此选择一个恰当的连接方式不仅能使施工更加便利快捷，更是对其整体结构的安全性起着至关重要的影响。其中，梁节点的连接问题是目前装配式框架结构抗震性能研究中的重点与难点，如何通过简便有效的，易于施工的连接方式将主次梁进行可靠连接是一个关键的技术问题。主次梁连接常采用钢企口连接、钢结构连接等连接方式，对于有高抗震性能的要求的装配式，钢企口显然难以满足，钢结构连接虽能满足要求，但由于本身造价高，操作复杂，很难广泛应用。

因此，本研究结合次梁端部的受力特点以及在满足高抗震性能的前提下，将主次梁钢筋搭接段优化为 90 度弯折锚固，形成一种新型主次梁节点连接方式。不仅可以缩短工期，提高预制率，其连接效果还等同于现浇。并将该技术应用在广州华南理工大学广州国际校区一期工程项目 B 地块的装配式结构施工中，取得了显著的社会效益和经济效益。

主要技术文件目录及来源

（一）研制工作总结	广州一建建设集团有限公司
（二）技术研究报告	广州一建建设集团有限公司
（三）检测报告	广东稳固检测鉴定有限公司
（四）工程验收材料	广州珠江工程建设监理有限公司 广州市重点公共建设项目管理中心
（五）用户使用意见	广州建筑股份有限公司第一建筑工程分公司 广州市重点公共建设项目管理中心
（六）市场预测及社会经济效益分析报告	广州一建建设集团有限公司
（七）科技查新检索报告	广东省科学技术情报研究所
（八）相关技术标准	
（九）成果参与单位的佐证材料	广州一建建设集团有限公司
（十）关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺	广州一建建设集团有限公司

鉴 定 委 员 会 意 见

2020 年 8 月 15 日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州一建建设集团有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术进行研究，改进预制主梁和预制次梁的连接方式，将主次梁钢筋搭接段优化为 90 度弯折锚固，提高梁的预制率同时满足了节点连接处的抗剪强度，其连接性能满足现浇结构的要求，提高了工效，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在华南理工大学广州国际校区一期工程、广建智慧天地广场项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2020 年 8 月 15 日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州一建建设集团有限公司完成的“基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术”成果鉴定意见，达到

国内领先水平。

主管领导签字：（盖章）

2020年9月15日

460abd026lfc40d1b5e6b085e37bca-20250820153008317

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

成果名称：基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	511457	440100	广州市南沙区进港大道8号2108房	广东省	3

612

注：1. 完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。
2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。
3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。
4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。
5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。
6. 单位属性是指本单位在1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中选填1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主 要 研 制 人 员 名 单

成果名称：基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术

序号	姓 名	性别	出生年月	技术职称	文化程度（学位）	工 作 单 位	对成果创造性贡献	签名
1	凌文轩	男	1977.08	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
2	张健	男	1986.09	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
3	刘智东	男	1971.07	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
4	吴昊	男	1973.04	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
5	韩靖	女	1993.10	助理工程师	硕士	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
6	林炜皓	男	1985.07	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
7	黄荣就	男	1988.03	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
8	张劲伟	男	1988.09	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	
9	梁靖康	男	1993.08	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
10	黄秋明	男	1991.08	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
11	宋玫瑰	女	1988.05	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
12	陈景兆	男	1995.06	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
13	梁少亮	男	1994.11	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	

613

鉴 定 委 员 会 名 单

成果名称：基于高抗震性能要求的装配式主次梁节点施工技术

序号	鉴定会职务	姓 名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签 名
1	主任委员	张延欣	中国建筑第四工程局有限公司	水利水电建筑	建筑施工	教授级高工、科技部总经理	
2	副主任委员	陈守辉	广东省第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、副总工程师	
3	委员	王旭峰	深圳市第一建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、总工程师	
4	委员	林庆	中国华西企业有限公司	工民建	建筑施工	教授级高工、三公司总工程师	
5	委员	吴国顺	肇庆市建筑工程有限公司	工民建	建筑施工	高级工程师、副总工程师	

614

证 书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：基于 BIM 的“无人机 +RTK”在复杂山地项目应用的技术施工工法

获奖级别：二等工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：杜志豪　张 健　刘晓雷　郭 钻　林炜皓

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

编 号：2023-GF-2-236

460abd026...1905485703e373...20250820...230831

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2021〕752号

成 果 名 称 ：基于BIM的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究

完 成 单 位 ：广州一建建设集团有限公司

鉴 定 形 式 ：会议鉴定

组织鉴定单位 ：广东省建筑业协会（盖章）

鉴 定 日 期 ：2021年 9 月 4 日

鉴定批准日期 ：2021年 9 月 21 日

二〇一七年制

简要技术说明及主要技术性能指标

一、任务来源

在复杂的山地项目，利用倾斜摄影技术对项目进行前期数据采集，保证其他干扰因素降至最低的情况下，将倾斜摄影模型向 BIM 模型进行过渡，既可以实现计算机自动辅助设计，又可降低人工户外采集数据的长时间高强度工作，这可大大节省人工以及成本。

广州侨建增城御溪谷三期项目，是依山而造的山上别墅区，山路蜿蜒起伏、山势高低不一，山下建筑排列有序，如何合理安排施工计划，减少施工对已有建筑的影响成为项目业主方关注的重点，如果数据收集不完整，施工计划安排不得当，这将严重影响项目进度以及周边居住者的生活质量。在上述的背景下，我司将广州增城御溪谷项目作为基于 BIM 的 “无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究的试点项目，一方面为倾斜摄影技术应用到复杂山地项目提供一套参考，另一方面对于紧跟国家政策导向，推进 BIM 技术的应用具有重要意义。

二、应用范围和技术原理

2.1 应用领域

适用于各种大型场地或是地形复杂项目。

2.2 技术原理

利用无人机以及 RTK 设备采集场地数据，根据 BIM 技术要求对数据进行再加工，以生成可实测实量的三维地形模型，并能拓展到别的应用技术中去。

三、性能指标

提高现场数据的收集效率，由图片集转化为可测量的三维模型。

四、与国内同类技术比较：达国内领先水平。

五、成果创造性和先进性

1.打破传统利用全站仪对高程变化较大的山体进行点测量，利用 RTK 设备对山体进行快速测量，只需拿杆一站，2 秒内即可得出点数据信息。

2.利用无人机进行大体量山地进行定秒巡航拍摄并记录坐标信息，通过

转换坐标并计算，快速得出可测量的三维模型。

3.勘察单位提供地形高程图具有时效性，若根据其提供的高程图进行地形模型的建立，往往可能现状场地已经发生变化导致模型不够准确，而利用倾斜摄影出来的三维模型进行数据提取，即可快速得出较新的现状场地地形模型，不仅保证的数据最新，而且效率更高。

4.像似本项目的山地项目，传统的灾害预判只能通过现场走访才能大概预判，而通过倾斜摄影出来的三维模型结合现有的 BIM 模型进行模拟分析，可以更高程度的预判灾害发生的可能，把未知的影响因素降到最低，保障工程的安全。

六、作用意义

1、社会效益

目前使用基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的实例在国内相对比较少，基于无人机的倾斜摄影与 BIM 相互结合，数据之间的转换还是需要一款明确的标准进行界定，该项目采用的技术某种程度上在国内是一个具有代表性的实例，对国内建筑行业在该方面的研究具有促进的作用，供各方学习借鉴。

2、经济效益

因为采用基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究方案，所以在项目前期策划时大大减少因未考虑因素导致的费用支出，并且在实施过程中使用了先进设备大大降低了人工的投入，使得项目成本有明显下降。

推广应用前景与措施

除了本项目提到了基于 BIM 快速得到可测量的三维模型意外，也能模拟出真实的地形模型，不单大大提高工作效率，而且未来还能基于三维模型的基础上拟建出新建建筑，改变设计方的工作形式，或是一周一个模型，基于这个模型进行场地的规划，以高效的成果满足工程日益紧张的进度需求，这无疑更符合建筑业的发展需求。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

主要技术文件目录及来源

（一）	研制工作总结	广州一建建设集团有限公司
（二）	技术研究报告	广州一建建设集团有限公司
（三）	检测报告	广州增城正源建设工程检测中心有限公司
（四）	工程验收材料	广州孚创房地产开发有限公司
		广东粤建工程项目管理有限公司
		浙江同舟工程设计有限公司
		广州增城正源建设工程检测中心有限公司
		广州一建建设集团有限公司
（五）	用户使用意见	广州孚创房地产开发有限公司
（六）	市场预测及社会经济效益分析报告	
（七）	科技查新检索报告	广东省科学技术情报研究所
（八）	相关技术标准	
（九）	成果参与单位的佐证材料	广州一建建设集团有限公司
（十）	关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺	广州一建建设集团有限公司

4604...4026IC...40dIC...e9...37bca-20250820133...0831

鉴 定 委 员 会 意 见

2021 年 9 月 04 日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“基于 BIM 的 “无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究”科技成果鉴定会，该成果由广州一建建设集团有限公司完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术进行研究，利用 RTK 对影像数据地理信息生成三维模型；采用倾斜摄影模型提取点信息，生成地形模型，优化山地高程数据采集，基于 BIM 技术对地形模型进行高程分析，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在御溪谷三期（暂定名）B 标段项目、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程和广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：[illegible] 副主任：[illegible]

2021 年 9 月 04 日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州一建建设集团有限公司完成的“基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究”成果鉴定意见，达到国内领先水平。

460abd026lfc40d1b0e6e0b35e37bca-20250820153008317

主管领导签字：_____（盖章）

2022年9月21日

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

成果名称：基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	510060	440100	广东省广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房	广东省	3

注：1. 完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。

2. 完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。

3. 所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。

4. 详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。

5. 隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。

6. 单位属性是指本单位在 1. 独立科研机构 2. 大专院校 3. 工矿企业 4. 集体或个体企业 5. 其他五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

624

主 要 研 制 人 员 名 单

成果名称：基于 BIM 的“无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究

序号	姓 名	性别	出生年月	技术职称	文化程度（学位）	工 作 单 位	对成果创造性贡献	签名
1	杜志豪	男	1971.06	高级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	
2	张健	男	1986.09	中级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	技术研究、技术支持	
3	刘晓雷	男	1984.04	高级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
4	郭钻	男	1995.11	助理工程师	大学专科	广州一建建设集团有限公司	研究成果编制	
5	林炜皓	男	1985.07	中级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究、技术支持	
6	谢海欧	女	1979.08	助理工程师	大学专科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
7	章昌保	男	1986.03	中级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
8	黄荣就	男	1988.03	中级工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	
9	赵海凝	男	1994.02	助理工程师	大学本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	

625

1760000261fc40...20250820153008317

鉴 定 委 员 会 名 单

成果名称：基于 BIM 的 “无人机+RTK”在复杂山地项目应用的技术研究

序号	鉴定会职务	姓 名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签 名
1	主任委员	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	教高/总工	
2	副主任委员	吴少平	中天建设集团有限公司第七建设公司	工民建	施工管理	教高/技术顾问	
3	委员	邓凯	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	工民建	工程管理	教高/副总工程师	
4	委员	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司	土木工程	建筑施工	教高/总工程师	
5	委员	李松晏	中建四局第一建设有限公司广州分分公司	工程力学	建筑施工	高工/总工程师	

626

证书

首届工程建设企业数字化、工业化、绿色低碳施工工法大赛

工法名称：基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工工法

获奖级别：优胜工法

完成单位：广州一建建设集团有限公司

完 成 人：何国柱　温锦成　邵　泉　吴颖雅　李　为

编　号：2023-GF-4-12

中国施工企业管理协会

二〇二三年八月四日

460abd026...d1954e6703...373ca...20250820...8317

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

中国施工企业管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500016316Y 法定代表人: 尚润涛 成立时间: 1994-04-29

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29	注册资金	30万元
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定				
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e5253730e4093010015300831?

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

粤建协鉴字〔2021〕753号

成 果 名 称 ：基于BIM的核医学大型管道预埋施工技术

完 成 单 位 ：广州一建建设集团有限公司

广州建筑股份有限公司

鉴 定 形 式 ：会议鉴定

组织鉴定单位 ：广东省建筑业协会（盖章）

鉴 定 日 期 ：2021年 9 月 4 日

鉴定批准日期 ：2021年 9 月 21 日

二〇一七年制

460abd02-fc40-4...-2025082015300831?

简要技术说明及主要技术性能指标

一、任务来源

大型综合性医院需有满足各项医疗需求的房间，例如核医学区域，包含回旋加速器、直线加速器等设备房间。这些设备房间在运行期间产生核辐射，尽管设备产生的核辐射能大部分被隔绝，但防止核辐射泄露，对人体做成伤害，核医学区域需用超厚混凝土将核医学区域及其他区域分开。经过核医学区域的机电管线，尤其是送排风管道，管径较大，要穿过超厚混凝土，承受混凝土压力较普通的预埋管道大，其管材选择、管材厚度、预埋工艺等与常规预埋管道工艺不同，保证管道安装标高、位置及管道安装牢固的同时，确保管道的耐受浇筑混凝土时冲击的能力。

BIM 作为建筑业新技术，通过三维模拟的方式，呈现项目各方面的状态，能知道项目方方面面的施工。在广东省中医院南沙医院项目，针对核医学区域大型预埋管道施工，运用 BIM 技术更是大大提高管道安装的效率及确保管道安装的质量，具有显著的社会效益和经济效益，可为类似大体积混凝土预留预埋施工提供经验和借鉴。

二、应用范围和技术原理

2.1 应用领域

该工法适用于建筑工程、市政工程等的大体积混凝土大型预埋管道。

2.2 技术原理

本次施工工艺技术方法涉及“大体积混凝土大型管道预埋”等技术内容。本次研究也从这两个技术要点详细展开。重要研究内容包括以下几个方面：（1）利用 BIM 技术进行大型预埋管道厚度分析补筋深化设计，在充分考虑经济性的同时，保证管道的安装质量；（2）利用 BIM 技术进行大型预埋管道固定方式比选，通过结合施工现场的情况，尽量利用现场的工具，提高安装

效率；（3）基于 BIM 技术对大型预埋管道进行安装工艺模拟，利用三维角度对各个工艺进行分解，生动形象地向施工作业人员交底，缩短安装时间。

三、性能指标

保证大体积混凝土大型管道的预埋施工安装质量，提升施工效率，加快施工进度，确保工期。

四、与国内同类技术比较：达国内领先水平。

五、成果创造性和先进性

5.1 成果创造性

（1）利用 BIM 技术进行大型预埋管道厚度分析补筋深化设计，在充分考虑经济性的同时，保证管道的安装质量。

（2）利用 BIM 技术进行大型预埋管道固定方式比选，通过结合施工现场的情况，尽量利用现场的工具，提高安装效率。

（3）基于 BIM 技术对大型预埋管道进行安装工艺模拟，利用三维角度对各个工艺进行分解，生动形象地向施工作业人员交底，缩短安装时间。

5.2 成果先进性

（1）核医学超厚混凝土的大型预埋管道厚度应考虑防止核辐射泄露及管道能承受混凝土施工下的强度，通过查阅相关规范及相关施工经验，对预埋管道及钢筋进行 BIM 建模，进行管道受力分析，比较不同厚度管道的受力情况，确定最佳厚度，可节省材料，保证管道能承受的强度，又能选择更好的固定管道方式。

（2）由于管道需预埋到超厚混凝土内，其厚度比常规管道大，管道和混凝土交界面容易发生开裂，大大减弱防辐射的功能，甚至可能导致辐射泄

露。通过对大型预埋管道及钢筋进行 BIM 建模，以相关图集为依据，根据受力分析对管道的厚度及管道周边补筋情况等进行深化设计。在浇筑超厚混凝土时，保证管道不发生移位及防止管道与混凝土交接位置开裂。

（3）大型预埋管道自身重量较大，直接安装在钢筋上，会导致钢筋受力不均，在混凝土浇筑时更可能会发生事故，故利用 BIM 技术，模拟管道的固定方式，并对不同的固定方式进行方案对比分析。在现有的施工条件下，争取在保证钢筋施工的正常进度下安装预埋管道，实现管道安装牢固，且不影响钢筋的受力，满足核医学防辐射的要求。

（4）核医学区域超厚混凝土钢筋排布复杂，加之大型预埋管道吊装难度高，安装位置要求十分准确。利用 BIM 技术对超厚混凝土的钢筋及预埋管道进行建模，对各阶段钢筋绑扎、管道安装、管道固定及管道补筋等工序进行三维模拟，结合现场施工条件，对工序进行优化调整，直观反映各部位的施工流程，进而辅助施工交底，做到零返工。

六、作用意义

1、社会效益

由于核医学大体积混凝土大型预埋管道施工较复杂，常规的管线预埋施工根本不能满足要求，并且耗费的人力、机械资源较多。并且按照常规管线预埋的施工技术，基本上没有考虑到管道自身的重量，对预埋管道周边的钢筋仅仅为了管道固定和增加管道与混凝土结合面的稳定性。故本技术不仅提高了大体积混凝土大型预埋管道的施工效率，同时保证安装质量，避免日后正式运行，设备及管道震动导致结合面产生裂缝。利用 BIM 技术进行预埋方案的深化设计，此项技术大大提高了施工效率。同时该成果获得了业主、监理的一致好评。

2、经济效益

采用基于 BIM 的核医学区域大型预埋管道施工技术，该技术成功的解决了核医学区域大体积混凝土中大型预埋管道施工中的痛点难点，加快了施工的进度，避免了返工现象的出现，大大的提高施工的效率。采用该项新技术，施工人员可减少约 50%，大大减少人员投入成本。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

推广应用前景与措施

基于BIM的核医学区域大型预埋管道施工技术，相比传统的方案分析，整个过程三维可视化及智能化，人力物力投入量少，能提前预判施工时遇到的大部分问题，最大可能减少返工。本成果的研究成果是一种符合建筑行业发展要求，实现安全施工、保证施工质量和提高施工效率等目标，在大中型建筑施工中具有广阔的推广应用前景。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

主要技术文件目录及来源

（一）研制工作总结	广州一建建设集团有限公司
（二）技术研究报告	广州一建建设集团有限公司
（三）检测报告	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
（四）工程验收材料	广州珠江工程建设监理有限公司
	广州建筑股份有限公司
	广州一建建设集团有限公司
（五）用户使用意见	广州市南沙区建设中心
	广州新中轴建设有限公司
	粤澳中医院科技产业园开发有限公司
（六）市场预测及社会经济效益分析报告	广州一建建设集团有限公司
（七）科技查新检索报告	广东省科学技术情报研究所
（八）相关技术标准	
（九）成果参与单位的佐证材料	广州一建建设集团有限公司
（十）关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺	广州一建建设集团有限公司

鉴 定 委 员 会 意 见

2021 年 9 月 04 日，广东省建筑业协会组成鉴定委员会，在广州市组织召开了“基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工技术”科技成果鉴定会，该成果由广州一建建设集团有限公司和广州建筑股份有限公司共同完成。鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询，经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果针对基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工技术进行研究，利用 BIM 三维模型对核医学区域大型预埋管道和钢筋进行建模及管道受力分析，通过三维施工模拟优化工序和施工措施，有效提高了预埋管道施工质量，形成了相应的施工新技术。

三、该成果在广东省中医院南沙医院项目、粤港合作中医药科技产业园主题文化街北区（HD-1）项目和广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目中得到成功应用，取得了明显的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：[illegible] 副主任：吴世平

2021 年 9 月 04 日

组织鉴定单位意见

同意鉴定委员会对广州一建建设集团有限公司和广州建筑股份有限公司共同完成的“基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工技术”成果鉴定意见，达到国内先进水平。

460abd026lfc40d1b0e6b0b5e37bca-20250820153008317

主管领导签字：_____（盖章）

2021年 9月21日

科技成果完成单位情况

成果名称：基于BIM的核医学大型管道预埋施工技术

序号	完成单位名称	邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	510060	440100	广州市南沙区进港大道8号2108房	广东省	3
2	广州建筑股份有限公司	510060	440100	广州市越秀区广卫路4号	广东省	3

注：1.完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致。

2.完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其中下属机构名称则填入第二栏中。

3.所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构名称代码填写。

4.详细通信地址要写明省（自治区、直辖市）、市（地区）、县（区）、街道和门牌号码。

5.隶属省部是指本单位和行政关系隶属于哪一个省，自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中，如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写。

6.单位属性是指本单位在1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他五类性质中属于哪一类，并在栏中选填1.2.3.4.5.即可。

主 要 研 制 人 员 名 单

成果名称：基于 BIM 的核医学大型管道预埋管道施工技术

序号	姓 名	性别	出生年月	技术职称	文化程度（学位）	工 作 单 位	对成果创造性贡献	签名
1	何国柱	男	1965.11	教授级高工	本科	广州一建建设集团有限公司	项目总体策划	何国柱
2	温锦成	男	1989.2	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	研究分析、技术成果编制	温锦成
3	邵泉	男	1973.10	教授级高工	硕士	广州建筑股份有限公司	方案审查、技术研究	邵泉
4	吴颖雅	女	1995.8	助理工程师	本科	广州建筑股份有限公司	项目研究	吴颖雅
5	李为	男	1993.08	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	李为
6	张海滔	男	1995.5	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	张海滔
7	胡俊杰	男	1977.09	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	胡俊杰
8	李嘉亮	男	1995.02	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目研究	李嘉亮
9	赵一葫	男	1994.01	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	赵一葫
10	戴仲文	男	1977.11	高级工程师	本科	广州建筑股份有限公司	项目实施	戴仲文
11	刘暾熙	男	1975.05	中级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	项目实施	刘暾熙

639

鉴 定 委 员 会 名 单

成果名称：基于 BIM 的核医学大型管道预埋施工技术

序号	鉴定会职务	姓 名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签 名
1	主任委员	邱秉达	广东省第一建筑工程有限公司	建筑工程	建筑施工	教高/总工	
2	副主任委员	吴少平	中天建设集团有限公司第七建设公司	工民建	施工管理	教高/技术顾问	
3	委员	邓凯	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	工民建	工程管理	教高/副总工程师	
4	委员	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司华南分公司	土木工程	建筑施工	教高/总工程师	
5	委员	李松晏	中建四局第一建设有限公司广州分分公司	工程力学	建筑施工	高工/总工程师	

640

（2）省级或以上科学技术进步奖

序号	获奖名称	项目名称	发证单位	发证时间	等级
1	广东省土木建筑学会科学技术奖	超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用	广东省土木建筑学会	2023 年 8 月	省级
2	广东省土木建筑学会科学技术奖	装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒连接技术及标准化研究	广东省土木建筑学会	2023 年 8 月	省级
3	广东省建筑业协会科学技术进步奖	建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 研发及应用	广东省建筑业协会	2023 年 8 月 7 日	省级
4	广东省建筑业协会科学技术进步奖	大截面混凝土特殊墙板施工技术	广东省建筑业协会	2023 年 8 月 7 日	省级
5	广东省建筑业协会科学技术进步奖	基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术	广东省建筑业协会	2023 年 8 月 7 日	省级
6	广东省土木建筑学会科学技术奖	群塔的智能策划和管理控制技术	广东省土木建筑学会	2022 年 7 月	省级

460abd0261fc40d19054e703537352025022015208317

广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立

国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用

奖励等级：一等奖

获奖单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

广州大学

广州市设计院集团有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广州一建建设集团有限公司

广州建筑股份有限公司

江苏容大减震科技股份有限公司

证 书 号：2023-1-X03-D

广东省土木建筑学会

2023年8月

460...1fc40d19054e67035e373ca-20250820100008317

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省土木建筑学会 正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。（法律法规政策规定明确须经批准的事项，依法经批准后方可开展）				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

460abd0261fc40019054e[illegible]

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

成果登记	登记号	
	批准日期	

科学技术成果鉴定证书

深科同鉴字 [2023] 第 1021 号

成果名称： 超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用

完成单位： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
广州大学
广州市设计院集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
广州一建建设集团有限公司
广州建筑股份有限公司
江苏容大减震科技股份有限公司

主持鉴定单位： 深圳市土木建筑学会

组织鉴定单位： 深圳市科技中介同业公会

鉴定日期： 2023 年 4 月 4 日

鉴定批准日期： 年 月 日

国家科学技术委员会

一九九四年制

简 要 技 术 说 明 及 主 要 技 术 性 能 指 标

任务来源：自选项目。

应用领域和技术原理：

本课题属于建筑工程领域中建筑结构抗震性能化设计范畴，为原始创新技术。该成果解决了在通用有限元平台采用纤维本构模拟钢筋混凝土框架梁柱的关键性技术难题，建立了一种以钢筋材料应变/混凝土损伤为参数的结构构件正截面抗震性能评估方法，并结合工程实际需求研发实施了多项钢筋混凝土构件抗震性能量化技术。本项目拓宽了纤维精细化模型在工程实践中的应用，有效提升了超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计的能力。

与国内外同类技术比较：

主要技术	国内外同类研究	本项目
显式算法的施工模拟方法	未见相关报道	创新发明了显式算法的施工模拟方法，并取得发明专利，内容体现到博士论文中。
中大震作用下连梁强剪弱弯的量化方法	未见相关报道	提出量化利用率的方法，实现连梁强剪弱弯的抗震要求。发明专利正在实审
由钢筋应变确定构件性能目标的方法	未见相关报道	首创理论推导，建立转角-应变-曲率-应力的方程，提出了由钢筋应变确定构件性能的方法。
确定构件不同抗震性能的钢筋需求的方法	未见相关报道	创新发明了一种对应构件不屈服性能状态所需钢筋面积的配筋方法，提高动力弹塑性分析的效率。取得有效授权发明专利
基于混凝土损伤参数评估大震下钢筋混凝土构件性能水平的方法	未见相关报道	通过能量等效方法，建立了不同性能状态的构件表达承载力的统一参数，方便评估，与抗震规范的性能要求统一。发明专利二审中。
穿层柱的模拟改进方法	未见相关报道	合理评估楼层间的抗震规则性，取得有效授权发明专利。

成果的创造性、先进性：

（1）扩展了通用有限元在建筑结构抗震设计中的应用

自主二次开发扩展了钢筋混凝土梁柱在通用有限元平台的弹塑性模拟技术，并创新提出了施工模拟的显式分析方法，完善了基于纤维材料的动力弹塑性分析手段和整体结构全过程显式分析算法，实现了建筑结构非线性的全过程分析，解决了不同求解器数据过渡的数值跳跃问题和隐式求解器的收敛性难题，具有良好的数值稳定与准确性，显著推广了通用有限元分析在建筑

结构领域的应用。

（2）建立正截面以材料应变/损伤为参数的钢筋混凝土构件抗震性能评估方法

理论推导了通过框架梁的钢筋应变确定框架梁性能水准的方法，得到应变-曲率-转角方程，将材料应变同构件转角直观联系起来，完善了国内外采用纤维模型模拟时结果判别手段。

基于现行抗震规范关于构件性能水准的评价指标，提出了采用混凝土损伤参数评估大震下钢筋混凝土构件性能水准的方法。

（3）创新研发并实施了多项钢筋混凝土构件抗震性能量化技术

提出了弧墙斜墙的配筋校验方法：应用莫尔圆理论对弧墙斜墙墙体配筋结果进行构件性能的校核，弥补了现有规范不能用于弧墙与斜墙的设计的缺陷。

从连梁受水平力作用的受力特征出发，提出以连梁实配钢筋计算其剪切利用率 δv 和弯曲利用率 δM 的概念，并通过控制 δv<1 来实现抗剪不屈服的性能目标，通过控制 δv/δM<1 来实现连梁强剪弱弯的性能目标。该方法计算原理清晰，适用性广，更精准、可靠、有效适用于每根连梁。

基于构件能量守恒原理，创新推导了确定构件不同抗震性能的钢筋需求的方法，提高了大震弹塑性分析的效率。

提出了穿层柱改进模拟方法，针对性克服了穿层柱对每段楼层的刚度与抗剪承载力均有贡献的弊端，做到合理判断结构抗震的规则性。

作用意义、应用推广及效益：

本课题研究已获得 5 项有效发明专利、另 1 项发明专利二审、另 1 项发明专利为实审、1 项软著、18 篇核心论文期刊和 1 本深圳市技术标准，应用该课题成果的项目获得 9 项国家级、省市级勘察设计奖、多篇核心论文获得深圳市勘察优秀论文奖。

推 广 应 用 前 景 与 措 施

一、应用推广与经济效益

针对钢筋混凝土抗震性能化设计，从理论推导与工程实践着手，在整体结构全过程弹塑性分析方法、钢筋混凝土构件性能评估、构件性能提升实践三个层面形成一套超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计的关键创新技术，具有良好的技术推广与经济效益，应用前景广阔。

本项技术中整体结构全过程弹塑性分析方法被柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司，柏涛蓝森国际建筑设计有限公司推广采用，典型工程包括贵阳中天环球谷、坪山生物医药企业加速器二期项目、帝豪金融中心、朗峻广场项目等项目。

基于钢筋应变评估框架梁水准、基于混凝土损伤参数评估剪力墙性能的方法被柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司等多家公司采用，典型工程包括中粮前海亚太总部项目、贵阳中天环球谷、碧桂园中集前海项目一二期项目等。

建立的构件不同抗震性能的钢筋需求方法（以对应构件不屈服性能状态所需钢筋面积的配筋方法为例）被柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、广州市设计院集团有限公司、筑博设计股份有限公司采用，典型工程包括仁恒世纪大厦、中信笋岗项目、城脉金融中心、深圳湾科技生态城四区、佳兆业坂田下雪项目、宁波恒大城市之光、广州保利琶洲村地块改造项目等。

超高层性能化设计中实现中大震作用下连梁强剪弱弯的量化方法、穿层柱的模拟改进方法、弧墙斜墙配筋校核方法被柏涛国际工程设计顾问（深圳）有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、深圳奥意建筑工程设计有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司等多家单位采用，典型工程包括帝豪金融中心、仁恒世纪大厦、宁波恒大城市之光、中信笋岗项目、城脉金融中心、深圳·独树阳光里、中国铁建海语综合体项目、深圳湾创新科技中心等项目。

本项技术原理清晰，结果可靠，填补了设计规范的空白，解决了大量工程应用实际问题，推进了行业技术进步，该项技术不仅能直接提高设计单位的工作效率、形成核心竞争力并创造显著经济价值，也可缩减工程建设周期、

给建设单位创造间接经济效益，**其中近 4 年创造超 1000 万的经济效益。**

二、社会效益

（1）建立一套超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计的关键技术，提出多项原创性计算理论和设计方法，从多方面解决了超高层建筑结构抗震性能化分析设计难题，有多项重大创新成果，该成果对复杂超高结构的抗震性能化设计有着非常重要的意义，具有良好的技术推广与经济效益，应用前景广阔。

（2）本技术成果在设计企业得到大量应用，提高了诸如贵阳中天环球谷、坪山生物医药企业加速器二期项目、帝豪金融中心、朗峻广场等项目在大震下的抗震性能，提高了设计的可靠性和效率。

（3）本项技术取得有效授权发明专利 5 项，另 1 项发明专利为二审，另 1 项发明专利正在实审、1 项软著，发表核心论文 18 篇，形成一本地方技术标准（《深圳市超限高层建筑工程抗震设计可行性论证指南》），这些论文和技术标准全面系统地介绍了各项抗震性能化设计的新技术、新理论、新方法，为从事土木工程专业研究、设计人员提供了参考与指导，方便了成果的工程应用与推广。

（3）本项技术研究过程中，1 应用该项技术的项目得到同行专家的认可，获得多项勘察设计奖。这些项目的成功实施为推广本研究技术成果起到了积极作用，将产生更加深远的社会影响与效益。

（4）本项技术的研究成果主要应用于结构抗震设计，有利于保障社会公共安全、改善民生、提高生产效率，对建筑抗震性能设计的提升等具有重要推进作用，社会效益显著。

460abd026...

主 要 技 术 文 件 目 录 及 来 源

1、科学技术成果评价申请表

2、科学技术成果评价证书（草稿）

3、工作总结报告

4、技术研究报告

5、市场预测及社会经济效益分析报告

6、用户使用意见报告

7、科技查新检索报告

8、发明专利与软著等知识产权证明材料

9、发表的核心论文、著作等

10、应用本技术完成项目的竣工报告

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

鉴 定 委 员 会 专 家 测 试 报 告
测试组长：_____ 签字　　成员：_____、_____、_____、 _____年____ 月____ 日

460abd0261fc40d19054e7035537382025082015300831

鉴　　定　　意　　见

2023 年 4 月 4 日，由深圳市科技中介同业公会组织，委托深圳市土木建筑学会在深圳主持召开了由深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司、广州大学、广州市设计院集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司及江苏容大减震科技股份有限公司等单位共同完成的“超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会（名单附后）审阅了相关鉴定材料，听取了项目组的汇报，经质询和讨论，形成鉴定意见如下：

一、提交的资料齐全、规范，符合科技成果鉴定要求。

二、该成果形成了一套超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计的关键技术，取得主要创新成果如下：

1）提出了基于显式算法的施工模拟分析方法，实现了整体结构抗震全过程分析算法的一致性，自主开发扩展了钢筋混凝土梁柱在通用有限元平台的弹塑性模拟技术。

2）推导了应变-曲率-转角方程，建立了通过钢筋应变确定框架梁性能水准的方法，完善了国内外采用纤维模型模拟结果判别手段；基于现行抗震规范关于构件性能水准的评价指标，提出了采用混凝土损伤参数评估大震下钢筋混凝土构件性能水准的方法。

3）研发了多项钢筋混凝土构件抗震性能量化提升关键技术，包括增强构件配筋、增大弹性能量并等效弹塑性能量的提升技术、实现了不同抗震性能的钢筋需求换算，以及中、大震下连梁实现强剪弱弯的量化方法，提升了结构的抗震性能，提高了大震弹塑性性能分析和设计效率。

项目研究成果在长富金茂大厦、广州琶洲村地块 4 改造项目、环球谷综合体等项目中得到成功应用，取得了显著的社会及经济效益。

鉴定委员会一致同意通过科技成果鉴定，认为该成果达到了**国际先进水平**，其中构件弹性能量等效弹塑性能量增强钢筋的性能提升技术具有**国际领先水平**。

鉴定委员会主任：

2023 年 4 月 4 日

主　持　鉴　定　单　位　意　见
深圳市科技中介同业公会： 根据深圳市科技和信息局下发的《关于委托科技中介机构从事科技成果鉴定的通知》授权，深圳市土木建筑学会受理了 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 申报的 超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用 项目科技成果鉴定的申请，并按照国家科学技术部对项目报审材料规范进行了审查，同时按程序聘请了由市科信局专家库认定的专家组对项目进行了现场鉴定。 鉴定专家审阅了鉴定材料，听取了研发人员的项目报告，依据客观、公平、公正原则，对该成果作出了鉴定意见，深圳市土木建筑学会同意该鉴定，具体鉴定意见见专家鉴定书。 经办人： 负责人签字：　　(盖章) 2025 年 4 月 4 日
组　织　鉴　定　单　位　意　见
同意专家组意见 负责人签字：　　(盖章) 　　年　　月　　日

460abd0261fc40d1905407035373302025082015300837

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完 成 单 位 名 称	邮政编码	所在省市代码	详 细 通 信 地 址	隶属省部	单位属性
1	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	518000	440300	深圳市南山区华侨城综合市场二楼	广东	5
2	广州大学	510000	440100	广州市大学城广州大学	广东	2
3	广州市设计院集团有限公司	510000	440100	广州市体育东路设计大厦	广东	4
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	518000	440300	深圳市南山区创新大厦	广东	4
5	广州一建建设集团有限公司	510000	440100	广州市番禺区进港大道 8 号 2108 房	广东	4
6	广州建筑股份有限公司	510000	440100	广州市越秀区广卫路 4 号六楼	广东	4
7	江苏容大减震科技股份有限公司	215000	320500	江苏省常州市新北区奔牛天禧路 19 号	江苏	5

注：1、完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献
1	林超伟	男	1982.1	教高	博士	柏涛蓝森	作为项目负责人，主持课题立项、研发及研究。
2	王兴法	男	1965.4	教高	本科	柏涛蓝森	作为项目负责人，主持课题立项、研发及研究。
3	周云	男	1965.9	教授	博士	广州大学	作为主要项目负责人，主持课题研究
4	王松帆	男	1969.1	教高	硕士	广州市设计院集团	作为主要项目负责人，主持课题研究
5	方飞虎	男	1983.5	中级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
6	高义奇	男	1987.4	中级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
7	卢德辉	男	1987.3	高工	博士	广州一建	主要参与人
8	杨志	男	1983.11	高工	硕士	广州建筑股份	主要参与人
9	梁莉军	男	1976.3	教高	硕士	香港华艺	主要参与人
10	刘红星	男	1982.3	中级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
11	吴昀泽	男	1985.10	中级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
12	沈忠伟	男	1986.11	中级	本科	柏涛蓝森	主要参与人
13	王富强	男	1982.6	中级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
14	王紫旻	男	1996.4	初级	硕士	柏涛蓝森	主要参与人
15	张敏	男	1970.10	中级	本科	江苏容大	主要参与人

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

鉴定委员会名单

序号	鉴定会职务	姓名	工作单位	所学专业	现从事专业	职称职务	签名
1	主任委员	欧进萍	哈尔滨工业大学	结构	结构	中国工程院院士	
2	委员	刘福义	深圳土木建筑学会	结构	结构	名誉主任、教高、深圳功勋大师	
3	委员	李秋胜	香港城市大学	结构	结构	教授	
4	委员	张良平	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构	结构	总监、广东省勘察大师、教高	
5	委员	滕军	哈尔滨工业大学	结构	结构	教授	
6	委员	唐增洪	深圳机械院建筑设计有限公司	结构	结构	教高	
7	委员	刘畅	深圳大学建筑设计研究院	结构	结构	教高	

460abd02611f40d1005467035e1f4202508201300831 7

科　技　成　果　登　记　表

<table>
<tr><td colspan="2">成果名称</td><td colspan="8">超限钢筋混凝土结构抗震性能化设计关键技术与工程应用</td></tr>
<tr><td colspan="2">研究起始时间</td><td colspan="3">2010.12</td><td>研究终止时间</td><td colspan="4">2022.12</td></tr>
<tr><td rowspan="7">成果第一完成单位</td><td>单位名称</td><td colspan="8">深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</td></tr>
<tr><td>隶属部委</td><td>代码</td><td>440000</td><td>名称</td><td colspan="4">广东省</td></tr>
<tr><td>所在地区</td><td>代码</td><td>440300</td><td>名称</td><td>深圳市</td><td rowspan="2">单位属性</td><td colspan="2" rowspan="2">1、独立科研机构　2、大专院校　3、企业　4、医疗机构　9、其它</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="4">林超伟</td></tr>
<tr><td>邮政编码</td><td>518000</td><td colspan="2">联系电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>通信地址</td><td colspan="7">深圳市南山去华侨城综合市场二楼柏涛第一办公室</td></tr>
<tr><td colspan="2">鉴定日期</td><td colspan="3">2023.4.4</td><td colspan="3">鉴定批准日期</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">组织鉴定单位名称</td><td colspan="8">深圳市科技中介同业公会</td></tr>
<tr><td colspan="2">成果有无密级</td><td>0</td><td colspan="5">0-无；　1-有　　密　　级（）</td><td>1-秘密；　2-机密；　3-绝密</td></tr>
<tr><td colspan="2">成果水平</td><td></td><td colspan="6">1-国际领先；　2-国际先进；　3-国内领先；　4-国内先进；　5-国内一般</td></tr>
<tr><td colspan="2">任务来源</td><td>咨询</td><td colspan="6">自选课题；</td></tr>
<tr><td colspan="2">应用行业大类</td><td>05</td><td colspan="6">01-农、林、牧、渔业；　02-采掘业；　03-制造业；　04-电力、煤气及水的生产和供应业；　05-建筑业；　06-地质勘查业、水利管理业；07-交通运输、仓储及邮电通信业；　08-批发和零售贸易、餐饮业；09-金融、保险业；10-房地产业；11-社会服务业；12-卫生、体育和社会福利业；13-教育、文化艺术和广播电影电视业；14-科学研究和综合技术服务业；15-国家机关、政党机关和社会团体；16-其他行业。</td></tr>
<tr><td colspan="2">应用情况</td><td>稳定</td><td colspan="6">稳定应用</td></tr>
<tr><td colspan="2">转让范围</td><td></td><td colspan="6">1-允许出口；　2-限国内转让；　3-不转让</td></tr>
<tr><td colspan="3">科研投资（万元）</td><td colspan="2">0</td><td colspan="3">应用投资（万元）</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="3">国家投资</td><td colspan="2">0</td><td colspan="3">国家投资</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="3">地方、部门投资</td><td colspan="2">0</td><td colspan="3">地方、部门投资</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他单位投资</td><td colspan="2">0</td><td colspan="3">其他单位投资</td><td>300</td></tr>
<tr><td colspan="3">合计</td><td colspan="2"></td><td colspan="3">合计</td><td>300</td></tr>
<tr><td colspan="10">本年度经济效益（万元或万美元）</td></tr>
<tr><td>新增产值</td><td colspan="3">940</td><td>新增利税</td><td colspan="3">310</td><td>其中创收外汇</td><td>0</td></tr>
</table>

460a1021140190345e1705337302502301530831?

填 写 说 明

1.**《科学技术成果鉴定证书》**。本证书规格一律为标准 A4 纸，竖装。必须打印或铅印，字体为 4 号字。

本证书为国家科学技术委员会制定的标准格式，任何部门、单位、个人均不得擅自改变内容、增减证书中栏目。

2．**编号**：指组织鉴定单位科技成果管理机构按年度组织鉴定的顺序编号。（如国家科委 1994 年组织鉴定项目编号为国科鉴字[1994]×××号）。

3．**成果名称**：申请鉴定时经组织鉴定单位审查同意使用的成果名称。

4．**成果完成单位**：指承担该项目主要研制任务的单位。由二个以上单位共同完成时，按技术合同中研制单位须序排列（与《科技成果鉴定申请表》中成果完成单位排列一致）。

5．**组织鉴定单位**：组织此项成果鉴定的单位。

6．**鉴定形式**：指该项成果鉴定所采用的鉴定形式，即检测鉴定、函审鉴定或会议鉴定。

7．**鉴定日期**：指该项成果通过专家鉴定的日期。

8．**鉴定批准日期**：组织鉴定单位签署意见的日期。

9．**技术简要说明和主要性能指标**：应包括如下内容：

（1）任务来源：计划项目应写清计划名称及其编号。计划外的应说明是横向或自选项目。

（2）应用领域和技术原理。

（3）性能指标（写明合同要求的主要性能和实际达到的性能指标）。

（4）与国内外同类技术比较。

（5）成果的创造性、先进性。

（6）作用意义（直接经济效益和社会意义）。

（7）推广应用的范围、条件和前景以及存在的问题和改进意见。

10．**主要文件和技术资料目录**：指按照规定由申请鉴定单位必须递交的主要文件和技术资料。

11．**测试报告**：指采用会议鉴定形式时，根据需要由组织鉴定单位聘请的专家测试组到现场进行测试结果的报告。

12．**鉴定意见**：会议鉴定是鉴定委员会形成的鉴定意见；函审鉴定是函审专家组正副组长根据函审专家函意见汇总形成的意见；检测鉴定是检测机构出具的“检测结论“（含必要时聘请 3 至 5 名专家提出的综合评价意见）。

13．**主要研制人员名单**：由成果完成单位填写。填写内容与《科技成果鉴定申请表》中的主要研制人员名单相同。

14．**鉴定专家名单**：采用会议鉴定时，由参加鉴定会的专家亲自填写；采用函审鉴定时，由组织鉴定单位根据函审专家填写的《科技成果函审表》中有关内容填写；采用检测鉴定时，由组织鉴定单位根据专家在《检测鉴定检测报告》中的“专家评价意见”填写。

15．**主持鉴定单位意见**：由受组织鉴定单位委托，具体主持该项成果鉴定工作的单位填写，单位领导签字，并加盖公章。

16．**组织鉴定单位意见**：由负责该项成果鉴定工作的省、自治区、直辖市科委，国务院有关部门科技成果管理机构和经授权的组织鉴定单位填写，由主管领导签字。

17．**科技成果登记表**：本表仅适用于以鉴定方式评价的科技成果。

（1）**登记号**（封面）：指省、部级科技成果管理机构根据省、部级重大科技成果登记的条件，确认该项成果满足登记条件后，按年度登记成果的顺序编号，由省、部级科技成果管理机构填写。

（2）**批准日期**（封面）：指批准该项成果登记的日期，由省、部级科技成果管理机构填写。

（3）**科技成果名称**：必须填写科技成果的全称，并且要与封面上的名称完全一致。

（4）**研究起始时间**：是指该项成果开始研究或开发的时间，应以计划任务书或合同、协议书上的时间为准。

（5）**研究终止时间**：是指该成果最终完成的时间，并以评价完成日为准。

（6）**第一完成单位**：是指项目合同或计划任务书中第一承担单位，应与封面的第一个单位相同。

（7）**隶属省部**：指第一完成单位的行政隶属关系属于哪个地方或部门，如果本单位有双重隶属关系，请按本单位主要的隶属关系填写。隶属省部的名称由成果单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市和国务部门机构名称与代码”填写。

（8）**所在地区**：是指成果第一完成单位所在的省、自治区、直辖市，地区名称由成果完成单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市名称与代码”填写。

（9）**单位属性**：是指成果第一完成单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体个体 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在括号中选填相应的数字即可。

（10）**联系人**：是指该项成果的主要技术负责人。

（11）**通信地址**：指成果第一完成单位的通信地址，要依次写明省、市（区）、县、街和门牌号码。

（12）**组织鉴定单位名称**：是指对该成果组织鉴定的单位，组织鉴定单位如果是两个或两个以上，单位名称之间用“、”分开，如超过 20 个汉字可用通用的简称。

（13）**成果有无密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定确定其是否有密级。并在括号内选填 0 或 1 即可。

（14）**密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定而确定的密级。该项目如无密级此栏可不填，如有密级请在括号内选填 1.2.3.即可。

（15）**成果水平**：是指该项成果达到的整体技术水平，以评价结论为准，并在括号内选填 1.2.3.4.即可。

（16）**任务来源**：是指该项目隶属于哪个计划，请在括号中选填 1.2.3.即可。

（17）**成果应用行业**：是指该项成果应用的行业。请在括号内选填与应用行业相对应的一个两位数即可。

（18）**应用情况**：是指该项成果是否已应用，已应用的在括号内填入数字 1，未应用的请根据具体情况在括号内选填 A.B.C.D.E.即可。

（19）**转让范围**：请在括号内选填 1.2.3.即可。

（20）**科研投资**：是指该项成果在研究开发过程中的投资金额，分为国家投资，地方、部门投资，以及其他单位投资三项。

（21）**应用投资**：是指为应用该项成果投入的资金，分为国家投资，地方和部门投资，以及其他单位投资三项。已应用的该项成果需填写本栏目。

（22）**本年度经济效益**：已应用的该项成果需填写本栏目，并只计算本年度的新增产值、新增利税和其中创收外汇的情况。

18．组织鉴定单位对鉴定证书所有栏目审查无误后，方可加盖“科技成果鉴定专用章“，鉴定证书生效。

460abd...

广东省土木建筑学会科学技术奖

证书

广东省科学技术厅2012年批准设立

国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒连接技术及标准化研究

奖励等级：一等奖

获奖单位：华南理工大学土木与交通学院

广东筠诚建筑科技有限公司

广州机施建设集团有限公司

广州番禺职业技术学院

广东省第一建筑工程有限公司

广州建筑股份有限公司

广州一建建设集团有限公司

广东精宏建设有限公司

证 书 号：2023-1-X15-D

广东省土木建筑学会

2023年8月

460...1fc40d1903...e67035e373ca-20250820...8008317

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省土木建筑学会 正常

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 法定代表人: 梁伟雄 成立时间: 1997-02-17

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委		
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金	3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。（法律法规政策规定明确须经批准的事项，依法经批准后方可开展）				
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

1 科技成果鉴定证书、验收报告

1.1 科技成果鉴定证书

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2023] 第0229号

成 果 名 称：装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒连接技术及标准化研究

完 成 单 位：华南理工大学土木与交通学院

广东筠诚建筑科技有限公司

广州机施建设集团有限公司

广州番禺职业技术学院

广东省第一建筑工程有限公司

广州建筑股份有限公司

广州一建建设集团有限公司

广东精宏建设有限公司

鉴 定 形 式：会议鉴定

组织鉴定单位：广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴 定 日 期： 2023 年 4 月 14 日

鉴定批准日期： 2023 年 4 月 14 日

广东省土木建筑学会

鉴　　定　　意　　见

2023 年 4 月 14 日，广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由华南理工大学土木与交通学院、广东筠诚建筑科技有限公司等单位共同完成的“装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒连接技术及标准化研究”项目科技成果鉴定会，鉴定委员会审阅了相关材料，听取了汇报，并进行了质询。经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提交的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目对装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒连接技术及标准化进行了研究，形成以下创新成果：

1. 通过对装配式混凝土钢筋冷挤压套筒连接框架、剪力墙等多项专题试验和有限元分析研究，研发了应用于装配式混凝土结构构件的新型钢筋冷挤压套筒连接形式，并提出了采用该连接形式结构的设计方法。

2. 通过多个工程项目的实践应用研究，验证了该连接形式在承载力、延性、耗能能力等抗震性能均能满足规范要求，解决了装配式混凝土结构钢筋冷挤压套筒的设计、施工、验收等关键技术难题，形成了基于钢筋冷挤压套筒连接的装配式混凝土结构设计、施工安装新技术。

3. 进行采用钢筋冷挤压套筒连接的装配式混凝土结构设计、生产运输、安装施工以及质量验收全过程的标准化研究，编制了相应的标准，为工程应用提供了依据。

三、本成果已新兴县惠能小学一二期项目、黄冈中学新兴学校和天悦家园等项目得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果整体达到了国际先进水平，其中钢筋冷挤压套筒连接的装配式混凝土结构设计理论方面达到国际领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2023 年 4 月 14 日

460abd0261fc4ec9047703e3b3e0f50205b0317

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完 成 单 位 名 称	邮政编码	所在省市代码	详 细 通 信 地 址	隶属省部	单位属性
1	华南理工大学土木与交通学院	510640	440000	广东省广州市天河区五山路 381 号	教育部	大专院校
2	广东筠诚建筑科技有限公司	527400	445300	云浮市新兴县新城镇沿江北路 66 号筠城国际广场办公区 12 层	广东省	民营企业
3	广州机施建设集团有限公司	510725	440100	广州市黄埔区黄埔东路 1080 号（自编 1 栋）26 楼	广州市	国有企业
4	广州番禺职业技术学院	511483	440100	广东省广州市番禺区沙湾街市良路 1342 号	广州市	大专院校
5	广东省第一建筑工程有限公司	510010	440000	广东省广州市荔湾区流花路 73 号	广东省	国有企业
6	广州建筑股份有限公司	510030	440100	广州市越秀区广卫路 4 号六楼	广州市	国有企业
7	广州一建建设集团有限公司	511457	440100	广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房	广州市	国有企业
8	广东精宏建设有限公司	527400	445300	云浮市新兴县新城镇沿江北路 66 号筠城国际广场办公区 11 层	广东省	民营企业

注：1、完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

664

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签 名
1	朱东烽	男	1980.02	正高级工程师	硕士	广东筠诚建筑科技有限公司	本技术课题构思、策划，主持本技术的研究、实践、总结工作，主持技术研究报告、标准的审核、定稿	
2	汤序霖	男	1986.03	高级工程师	博士	广州机施建设集团有限公司	全面负责本技术的工程实践、总结工作，负责标准的技术审核	
3	潘广斌	男	1987.10	工程师	博士	广州番禺职业技术学院	全面负责本技术的理论和试验研究工作，主持完成技术研究报告和标准第 1、3、6 章的编制工作	
4	李海强	男	1981.03	工程师	本科	广东省土木建筑学会	负责统筹标准的立项、编制、评审和 工作，并参与完成第一项、第二项关键技术研究	
5	张伟生	男	1980.10	正高级工程师	硕士	广东筠诚建筑科技有限公司	负责本技术的工程实践和总结工作，提供工程实践指导，负责统筹标准第 2、4、5、7、8、9 章编制工作	
6	蔡 健	男	1959.07	教授	博士	华南理工大学土木与交通学院	指导本技术理论分析和试验研究全部工作的开展，指导工程实践工作	
7	何炳泉	男	1970.01	教授级高级工程师	本科	广州机施建设集团有限公司	参与完成第二项、第四项关键技术研究，参与标准第 3、4 章编制工作	
8	邱秉达	男	1965.07	教授级高级工程师	本科	广东省第一建筑工程有限公司	参与完成第三项、第四项关键技术研究，参与标准第 4、5 章编制工作	
9	陈守辉	女	1968.09	教授级高级工程师	本科	广东省第一建筑工程有限公司	参与完成第三项、第四项关键技术研究，参与标准第 8、9 章编制工作	

665

10	吴瑞卿	女	1963.07	教授级高级工程师	大专	广州建筑股份有限公司	参与完成第二项、第四项关键技术研究，参与标准第 5、8 章编制工作	
11	凌文轩	男	1977.08	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	参与完成第一项、第四项关键技术研究，参与标准第 8、9 章编制工作	
12	陈祺荣	男	1988.05	高级工程师	硕士	广东筠诚建筑科技有限公司	参与完成第二、第三项关键技术研究，负责专利申报、论文撰写工作	
13	练水泉	男	1989.08	工程师	硕士	广东筠诚建筑科技有限公司	参与组织本技术的工程实践工作，参与标准第 2、4、5 章编制工作	
14	颜新星	男	1991.11	工程师	硕士	广东筠诚建筑科技有限公司	参与组织本技术的工程实践工作，参与标准第 7、8、9 章编制工作	
15	肖尔成	男	1977.08	高级工程师	本科	广东省第一建筑工程有限公司	参与组织本技术的工程实践工作，参与标准第 7、8 章编制工作	

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

460abd026d1fc46019054e703563736e20250820153008317

鉴 定 委 员 会 名 单

序号	姓名	鉴定会职务	单 位 名 称	专业特长	职 称	签名
1	史海欧	主任委员	广州地铁设计研究院股份有限公司	岩土工程	教授级高工	
2	倪建国	副主任委员	广东工程建设监理有限公司	工程管理	教授级高工	
3	刘热强	委 员	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程施工	教授级高工	
4	米晋生	委 员	广州轨道交通建设监理有限公司	轨道交通	教授级高工	
5	孙晓立	委 员	广州市市政工程试验检测有限公司	市政工程	教授级高工	

460abd1261f...1d1905...1670...373...20250820153008317

667

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2023年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：建筑施工危大工程安全计算软件GJS研发及应用

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：广州一建建设集团有限公司
广州建筑股份有限公司
广州市第四建筑工程有限公司
华南理工大学
广州大学

主 要 完 成 人：凌文轩、卢德辉、任凤鸣、欧阳静达、李敏健、张超、石开荣、姜正荣、江涌波、黄志超、张健、陈明

公布文号：粤建协〔2023〕84号

证书编号：2023-J1-007-1668

2023年8月7日

460abd026264119054e7035373e02508201530831

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

微信扫一扫 关注政务微信 掌握最新动态

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C03633783K 法定代表人: 谢彦辉 成立时间: 1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

微信扫一扫关注 中国社会组织小程序

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

网站声明： 按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2023] 第 0221 号

成 果 名 称：建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 研发及应用

完 成 单 位：广州一建建设集团有限公司
广州建筑股份有限公司
广州市筑智建筑科技有限公司
广州市建筑科学研究集团有限公司
广州市第四建筑工程有限公司
广州建筑湾区智造科技有限公司
广东盈泰启盛建设工程有限公司
深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

鉴 定 形 式： 会议鉴定

组织鉴定单位： 广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴 定 日 期： 2023 年 4 月 21 日

鉴定批准日期： 2023 年 4 月 22 日

广东省土木建筑学会

简要技术说明及主要技术性能指标

（1）任务来源

本项目名称为建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 研发及应用，项目来源：广东省住房和城乡建设厅研究开发项目“施工技术方案智能策划系统研发（第一阶段）——施工方案辅助计算软件 GJS 研发及应用”（项目编号 2021-K5-452150）、广州市建筑集团有限公司科技计划项目（合同编号[2020]－KJ017）等。项目主要完成单位有：广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州市筑智建筑科技有限公司、广州市建筑科学研究集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州建筑湾区智造科技有限公司、广东盈泰启盛建设工程有限公司。

（2）应用领域和技术原理

本项目属于土木建筑工程领域，适用于房建工程和市政工程中危大工程的安全计算和分析工作。

本项目研发了一套安全可靠、技术先进、实用方便，涵盖了模板工程、脚手架工程、塔吊工程、群塔智能布置、临时石板基础快速调平、吊装振动控制等 40 余个计算分析模块的建筑施工危大工程安全计算软件（简称：GJS）。研究了拉吊卸荷脚手架新型力学模型及求解方法、研究了承插型套扣脚手架结构受力性能及计算方法、研究了群塔智能布置方法等新施工技术。软件采用了自主研发的新型力学模型、新计算方法、智能分析等先进技术。主要包括以下三部分研究工作内容：

（1）自主研发安全计算软件 GJS

针对传统危大工程安全计算软件存在缺少模型三维显示、交互性不好、导出报告不清晰直观、力学计算方法不合理等问题，研发了有限元力学求解器、2D/3D 图形显示技术、统一格式输入输出技术；研发了高度标准化、低耦合的多专业协同开发的软件架构及网络化应用技术；并采用 Python、C/C++、OpenGL、有限元力学分析求解技术等计算机技术编制了 GJS 软件。软件主要技术特点：①安全可靠。计算书紧密贴合最新规范，并基于力学原理和实践经验综合应用现行各标准规范条文。②技术先进。采用自主创新研发的新型脚手架卸荷力学计算模型、套扣架体立杆稳定计算公式、群塔智能优化布置、吊装过程水平控制技术等新施工计算技术，解决了现行技术规范尚未涉及或规定不完善的问题。③实用方便。建模过程 3D/2D 图形实时联动，提高建模效率；填写参数时有按钮提示对应规范条文要求；操作界面布局统一；提供大量常用参数，简化输入流程；输出报告图文并茂；同时具有客户端版和网络版，更方便用户使用。

（2）临时结构新型力学模型及计算方法研究

针对目前规范尚未对钢丝绳拉吊卸荷法的外脚手架计算方法进行规定，开展了新型的力学模型及求解方法的研究，提出了考虑钢丝绳刚度作用的新型力学模型及求解方法；针对新型套扣脚手架体系，开展套扣式模板支撑架体受力分析研究，提出了套扣架体支撑立杆稳定验算计算公式；针对建筑附着式升降脚手架系统，研究了附着式升降脚手架结构受力及设计方法；针对大型钢结构吊装工程水平振动问题，开展了吊装振动控制技术的研究，提出一种基于质量调谐阻尼器的大型设备吊装过程振动控制方法。针对临时钢结构挡墙结构的安全受力问题，研究了挡墙结构的受力模式，提出了钢结构挡墙的临时固定安全计算设计方法。

（3）危大智能分析技术研究

针对传统群塔布置存在效率低、易出错、难以找到最优解的问题，研究了建筑施工平面群塔布置原则及方法，提出一种群塔智能优化快速布置方法；针对临时建筑石板基础调平过程费时费力费材料的问题，研究了临时石板基础快速智能调平并快速出材料清单技术，提出了复杂地形临时建筑石板基础智能调平分析方法；针对狭小空间大型设备需要平稳吊装的问题，研究了不同吊装钢丝绳伸缩速率智能调整的方法；针对金属阻尼器力学性能分析难定量的问题，研究了金属阻尼器的智能设计分析方法，提出了一种金属阻尼器滞回曲线性能指标参数快速分析方法。

（3）性能指标

本项目获授权专利 26 件，其中发明专利授权 7 件；发表学术论文 13 篇；登记软件著作权 27 项；主编技术标准 3 部；获广东省土木建筑信息技术创新应用一等奖等国家、省信息化及 BIM 应用奖 5 项。

已在广东省南沙中医院项目、广州塔广场项目、香港科技大学（广州）项目、广州市白云沙亭岗新社区棚改项目、广州南站荣耀广场项目等 100 多个工程项目中应用。应用结果表明 GJS 安全可靠、技术先进、实用方便，提高了施工中危大工程分析计算效率、提高了施工安全性、提高了施工方案合理性、降低施工准备阶段编制方案时间、节约工期、降低了工程施工建造成本，综合经济效益达到 3000 多万。

目前，GJS 软件包括以下计算分析模块：楼板模板（扣件式脚手架）、梁模板（扣件式脚手架）、楼板模板（套扣式脚手架）、梁模板（套扣式脚手架）、楼板模板（盘扣式脚手架）、梁模板（盘扣式脚手架）、楼板模板（轮扣式脚手架）、梁模板（轮扣式脚手架）、楼板模板（碗扣式脚手架）、梁模板（碗扣式脚手架）、梁侧模（扣件式）、墙模板（扣件式脚手架）、柱模板（扣件式脚手架）、落地式脚手架（扣件式、双排）、落地

式脚手架（扣件式、三排）、悬挑式脚手架（扣件式、双排）、悬挑式脚手架（扣件式、三排）、落地式脚手架（盘扣式、双排）、悬挑式脚手架（盘扣式、双排）、塔吊基础（板式）、塔吊基础（十字形）、塔吊基础（桩）、塔吊基础（单桩）、塔吊基础（组合式）、汽车吊、卸荷平台（拉吊）、混凝土配合比设计、施工临时用水计算、桥箱梁模板(扣件)计算、桥箱梁模板(盘扣))计算、桥箱梁模板(碗扣)计算、群塔优化布置、TMD 振动控制分析、有限元分析、截面特性计算、滞回曲线分析、临时石板基础快速调平等。

（4）与国内外同类技术比较

由于危大工程安全计算软件的计算依据是国内的施工规范标准，如模板规范、脚手架规范、塔吊基础设计规范等，因此国外尚未有适合我国使用的相关专业安全计算软件。国内使用较为广泛的有品茗安全计算软件、一洲安全计算软件、PKPM 施工模块软件等，这些软件提供 2D 图像显示辅助建模，部分计算模块实现了交互式参数化建模，但都尚未提供 3D 辅助建模功能，这些软件还存各模块输入图形界面不统一不易使用、输出结果不清晰直观、部分计算模型不合理、长久不维护不更新规范、难以跨系统平台使用等问题。国内还有一些专门做模板脚手架工程的插件式软件，有些是基于 Autodesk 公司 Revit 开发，或是基于 AutoCAD 开发，这类软件侧重于 BIM 建模算量，安全计算显得不够专业和全面，软件操作较为复杂。这类插件式软件依赖于第三方软件，使用范围受限，存在一定授权风险。此外，随着施工新技术的不断出现，传统危大工程安全计算软件没有包含很多危大工程的计算分析模块，如承插型套扣脚手架、拉吊卸荷脚手架力学模型、群塔智能布置分析等计算分析功能。因此，急需研究一款安全可靠、技术先进、实用方便，且具有自主知识产权的危大工程安全计算软件。

相比以上国内软件，本项目研发的 GJS 危大工程安全计算软件在专业计算模块基础之上，自主研发 3D/2D 显示模块，实现 3D/2D 交互式参数化建模方式，极大提高软件的易用性、可操作性和建模效率，并使输出结果更直观、形象、图文并茂。GJS 除了实现三维辅助显示功能之外，还自主研发群塔智能优化布置及施工临时结构新型力学模型等新技术，并实现了网络化部署。后续将开发打通 BIM 模型数据输入输出功能，逐步成为安全可靠、技术先进、实用方便、智能决策的施工专业安全计算软件。

（5）成果的创造性、先进性

创新点一：提出脚手架等临时结构的新型力学模型及计算方法

提出了考虑拉吊钢丝绳刚度影响的脚手架和悬挑卸料平台的力学模型及其求解方法，提出了套扣架体支撑立杆稳定验算计算公式，提出了钢结构挡墙的临时固定安全计算设计

方法，提出了基于调戏质量阻尼器的大型设备吊装过程振动控制方法，解决了目前规范尚未明确规定的临时架体计算方法的问题，填补了相关技术规范的空白，为安全计算软件 GJS 提供理论基础。获得“一种基于拉吊卸荷法脚手架的力学模型及其求解方法 202110583144.4”、“一种钢结构挡墙的固定结构的设计方法 202110863200.X” 和“高空提升施工的水平振动控制方法 201980058966.1”发明专利授权 3 件；发表“新型套扣式钢管脚手架节点的水平向抗压性能”、“双排悬挑式脚手架斜拉钢丝绳卸荷系数研究”等学术论文 6 篇；登记“建筑工程悬挑式脚手架（扣件式、双排）计算分析程序 2021SR0837797” 等软著 11 项。

创新点二：提出群塔智能布置等危大智能分析方法

提出了一种群塔智能优化布置方法，提出了复杂地形临时建筑石板基础智能调平分析方法，提出了狭小空间大型设备需要平稳吊装方法，提出了一种金属阻尼器滞回曲线性能指标参数快速分析方法，解决了传统群塔布置、临时石板基础调平效率低且易出错的难题，解决了吊装钢丝绳伸缩速率难以确定、金属阻尼器滞回曲线性能指标参数难以确定等问题。获得“一种可量化、程序化的建筑工程群塔优化布置方法 201980093 616.9”、“大型设备的漂移提升设备和方法 201710979092.6”、“复杂地形集成房屋基础快速设计方法、系统、设备及介质 202211674565.9”、“一种梭型滞回曲线参数确定方法及系统 201910707011.6”发明专利授权 4 件；发表 “建筑施工过程多塔吊优化布置方法研究”等学术论文 5 篇；登记“建筑施工过程多塔布置优化程序软件 2019SR1149867” 等软著 4 项。

创新点三：自主研发适用于危大工程安全计算的三维图形显示技术和网络化技术

为改进传统危大工程安全计算软件实用性，针对传统建筑工程施工危大安全计算软件没有三维图形显示辅助建模功能的问题，自主研发了基于 OpenGL 的三维图形显示技术应用于建筑工程施工危大安全计算软件 GJS 中，使得建模过程简单、不易误输入、输出报告清晰直观，实现实时交互式三维建模的效果，即“所见即所得”的建模效果。同时，自主研发了 GJS 软件的 Web 版本，开放软件应用接口，可对接到企业级的建筑工程项目管理平台，方便工程项目危大工程方案的编制、审批和管理。发表了“基于 BIM 的危大工程安全计算软件研发”、“基于 OpenGL 的危大工程三维模型引擎研发及应用”学术论文 3 篇，登记“建筑工程楼面模板（扣件式脚手架）计算分析程序 2021SR0182215” 等软著 10 项。

（6）作用意义（直接经济效益和社会意义）

本项目研究发建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 已在广东省南沙中医院项目、多益网络总部大楼、广州市白云沙亭岗新社区棚改项目等 100 多个工程项目中应用。应用结果表明 GJS 安全可靠、技术先进、实用方便，提高了施工中危大工程分析计算效率、提高了施工安全性、提高了施工方案合理性、降低施工准备阶段编制方案时间、节约工期、降低了工程施工建造成本，综合经济效益达到 3000 多万。

推 广 应 用 前 景 与 措 施

本项目研发的危大工程安全计算软件 GJS 具有安全可靠、技术先进、实用方便，涵盖大量施工常用的工程计算模块和先进的智能分析模块，适用于房建工程和市政工程，可有效提高施工中危大工程分析计算效率、提高施工安全性、提高施工方案合理性、降低编制方案时间、节约工期、降低工程施工建造成本，具有广泛的市场推广应用前景。

课题组成员大多是工程一线技术人员和危大工程技术专家，根据工程现场需要持续增加最新的安全计算模块，同时在软件使用过程中及时反馈使用效果，不断完善升级软件，使软件保持先进性。项目完成单位主编的中国工程建设标准化协会标准《承插型套扣式钢管脚手架安全技术规程》T/CECS 1152-2022、广东省标准《建筑施工承插型套扣式钢管脚手架安全技术规程》DBJ/T15-98-2019 和广东省标准《建筑施工附着式升降脚手架安全技术规程》DBJ/T15-233-2021 为本项目成果应用推广提供技术保障。

主 要 技 术 文 件 目 录 及 来 源

由鉴定单位提供的技术资料目录如下：

（1） 研制工作总结报告

（2） 项目技术研究报告

（3） 项目立项合同

（4） 用户使用意见

（5） 市场预测与效益分析报告

（6） 科技查新检索报告

（7） 编制标准情况

（8） 成果参与单位佐证材料

（9） 成果原创性的声明

（10） 唯一性承诺函

（11） 其他材料（专利、软著、论文及获奖等）

鉴　　定　　意　　见

2023 年 4 月 21 日，广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、广州市筑智建筑科技有限公司、广州市建筑科学研究集团有限公司、广州市第四建筑工程有限公司、广州建筑湾区智造科技有限公司、广东盈泰启盛建设工程有限公司和深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司共同完成的“建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 研发及应用”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料，听取了汇报，并进行了质询。经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提供的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对建筑施工危大工程安全计算软件 GJS 研发进行了研究，取得了如下创新成果：

1.提出了考虑拉吊钢丝绳刚度影响的脚手架和悬挑卸料平台的力学模型及求解方法、承插型套扣架体支撑立杆稳定验算公式、钢结构挡墙临时固定安全计算设计方法，解决了现行标准尚未明确规定的临时架体分析计算问题。

2.提出了群塔智能优化布置、复杂地形临时建筑石板基础智能调平分析、狭小空间大型设备平稳吊装、金属阻尼器滞回曲线性能指标参数快速分析等方法，为施工设计提供参考。

3.自主研发了一套涵盖了模板工程、脚手架工程、塔吊工程、群塔智能布置、临时石板基础快速调平、吊装振动控制等系列计算分析模块的建筑施工危大工程安全计算软件 GJS，技术先进、实用方便。

三、该成果已在“广东省南沙中医院”、“广州塔广场”、“香港科技大学（广州）”、“广州市白云沙亭岗新社区棚改”和“广州南站荣耀广场”等项目中得到成功应用，取得了显著的经济效益和社会效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国际先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2023 年 4 月 21 日

组 织 鉴 定 单 位 意 见
同意鉴定意见 主管领导签字：（盖章） 2023年4月22日
组 织 鉴 定 单 位 声 明
我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。 科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。 我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。 组织鉴定单位（盖章）： 2023年4月22日

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完 成 单 位 名 称	邮政编码	所在省市代码	详 细 通 信 地 址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司	510000		广州市越秀区建设六马路 3 号	广东省广州市	国企
2	广州建筑股份有限公司	510000		广州市越秀区广卫路 4 号	广东省广州市	国企
3	广州市筑智建筑科技有限公司	510000		广州市越秀区建设六马路 3 号	广东省广州市	国企
4	广州市建筑科学研究集团有限公司	510000		广州市白云大道北 833 号	广东省广州市	国企
5	广州市第四建筑工程有限公司	510000		广州市海珠区前进路基立南街 21 号	广东省广州市	国企
6	广州建筑湾区智造科技有限公司	510000		广州市黄埔区夏港街道西基轧钢路 19 号	广东省广州市	国企
7	广东盈泰启盛建设工程有限公司	510000		广州市南沙区珠电路 4 号 521 房	广东省广州市	民企
8	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	518000		深圳市南山区华侨城综合市场二楼柏涛第二办公室	广东省深圳市	民企

注：1、完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；

678

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签 名
1	邵泉	男	1973.10	教授级高级工程师	硕士研究生	广州建筑股份有限公司	负责项目总体策划	
2	卢德辉	男	1987.03	高级工程师	博士研究生	广州一建建设集团有限公司	负责施工技术及软件研发	
3	凌文轩	男	1977.08	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	负责施工技术及工程应用	
4	王龙	男	1975.11	教授级高级工程师	博士研究生	广州建筑湾区智造科技有限公司	负责施工技术及工程应用	
5	宋琢	男	1978.09	教授级高级工程师	硕士研究生	广州一建建设集团有限公司	负责施工技术及工程应用	
6	吴瑞卿	女	1963.07	教授级高级工程师	本科	广州建筑股份有限公司	负责项目施工技术	
7	石开荣	男	1978.08	教授	博士研究生	华南理工大学	负责施工技术试验及理论研究	
8	姜正荣	男	1971.09	教授	博士研究生	华南理工大学	负责施工技术理论研究	
9	江涌波	男	1975.12	教授级高级工程师	本科	广州市第四建筑工程有限公司	负责施工技术研发及工程应用	
10	程瀛	男	1985.12	高级工程师	硕士研究生	广州一建建设集团有限公司	负责程序测试及应用	
11	陈航	男	1989.05	高级工程师	博士研究生	广州市建筑科学研究集团有限公司	负责软件联网架构设计	

679

12	周岳峰	男	1970.07	教授级高级工程师	本科	广州建筑股份有限公司	负责施工技术及应用研究	周岳峰
13	田景杨	男	1981.09	高级工程师	本科	广东盈泰启盛建设工程有限公司	负责程序调试及应用	田景杨
14	林超伟	男	1982.1	总工/教高	博士	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	负责程序调试及应用	林超伟
15	谢晓峰	男	1973.11	高级工程师	硕士研究生	广州建筑股份有限公司	负责软件研发	谢晓峰
16	倪毅	男	1983.07	高级工程师	本科	广州建筑股份有限公司	负责程序调试	倪毅
17	何国柱	男	1965.02	教授级高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	负责工程应用研究	何国柱
18	方世宏	男	1972.02	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	负责工程应用研究	方世宏
19	刘智东	男	1971.07	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	负责施工技术研究及工程应用	刘智东
20	吴昊	男	1973.04	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	负责工程应用研究	吴昊
21	李敏健	男	1979.10	高级工程师	硕士研究生	广州建筑股份有限公司	负责施工技术研究及工程应用	李敏健
22	张健	男	1986.09	高级工程师	本科	广州市筑智建筑科技有限公司	负责施工技术研究	张健
23	黄志超	男	1987.10	高级工程师	硕士研究生	广州市筑智建筑科技有限公司	负责程序测试及应用	黄志超
24	陈明	男	1993.04	助理工程师	硕士研究生	广州市筑智建筑科技有限公司	负责软件研发	陈明
25	韩靖	女	1993.10	助理工程师	硕士研究生	广州市筑智建筑科技有限公司	负责程序测试及应用	韩靖

680

鉴 定 委 员 会 名 单

序号	姓名	鉴定会职务	单 位 名 称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	
2	陈春光	副主任委员	广东省建筑工程集团有限公司	工程施工	教授级高工	
3	李建新	委 员	广州航海学院	建筑材料	教 授	
4	邵孟新	委 员	广东省基础工程集团有限公司	岩土工程	教授级高工	
5	郭向阳	委 员	广州机施建设集团有限公司	机电工程	教授级高工	

681

科 技 成 果 登 记 表

成果名称	建	筑	施	工	危	大	工	程	安	全	计	算	软	件
	G	J	S	研	发	及	应	用						
								限 35 个汉字						

研究起始时间	2019 年 2 月		研究终止时间	2022 年 12 月			
成果第一完成单位	单位名称	广州一建建设集团有限公司					
	隶属部委	代码		名称			
	所在地区	代码		名称	广东省	单位属性(4)	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它
	联系人	邵泉					
	邮政编码	510060	联系电话				
	通信地址	广州市越秀区建设六马路 3 号广州一建大厦					
鉴定日期			鉴定批准日期				
组织鉴定单位名称							限 20 个汉字

成果有无密级	(0)	0-无； 1-有 密 级 ( ) 1-秘密； 2-机密； 3-绝密
成果水平	(2)	1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进
任务来源	(3)	1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外
应用行业大类	(04)	01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业
应用情况	(1)	1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它
转让范围	(3)	1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让

科研投资(万元)		应用投资(万元)	
国家投资		国家投资	
地方、部门投资		地方、部门投资	
其他单位投资	200	其他单位投资	
合计	200	合计	

本年度经济效益(万元或万美元)

新增产值	3893.18 万元	新增利税		其中创收外汇	0

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2023年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：大截面混凝土特殊墙板施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：广州一建建设集团有限公司

主要完成人：凌文轩、陈成胤、杨军波、李敏健、张健

公布文号：粤建协〔2023〕84号

证书编号：2023-J3-034

2023年8月7日

民政一体化政务服务平台
中国社会组织政务服务平台
（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000C03633783K 法定代表人：谢彦辉 成立时间：1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e[illegible]

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 590 号

成 果 名 称：大截面混凝土特殊墙板施工技术

完 成 单 位：广州一建建设集团有限公司

广州市筑智建筑科技有限公司

鉴 定 形 式： 会议鉴定

组织鉴定单位： 广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴 定 日 期： 2022 年 9 月 14 日

鉴定批准日期：2022 年 9 月 16 日

广东省土木建筑学会

460abd026lfc40d1...-2022...0153...0317

简 要 技 术 说 明 及 主 要 技 术 性 能 指 标

一、 任务来源：

放射科是医院的核心区域，为了满足防辐射的要求，需要严格控制施工质量，其中防辐射大截面混凝土在施工过程中的降温措施尤为重要。对于大截面混凝土的施工，技术难点是如何避免大截面混凝土因内外温差过大而产生裂缝的问题，因大截面混凝土硬化期间，水泥水化过程中释放的热量所产生的温度和混凝土收缩，以及外界约束条件的共同作用，所产生的温度应力和收缩应力，容易导致大截面混凝土结构出现裂缝而影响使用功能及结构安全，故必须制定相应措施防止大截面混凝土裂缝的产生。

我司承接的广东省中医院南沙医院项目，是集医、教、研为一体的大型综合性医院。传统大截面混凝土浇筑常采用混凝土中埋设冷凝水管的方式对混凝土内部进行降温，该种降温方法有效的降低了混凝土的内部温度，平衡了混凝土内外、外表温差的差值，对防止混凝土开裂起到一定的抑制作用。但由于冷凝水管在大截面混凝土中分层规律排布。因此，冷凝水管需要承受混凝土的自重以及浇筑过程中产生的施工荷载。这就要求冷凝水管需要有足够的刚度来抵抗外部压力产生的变形。一旦刚度不足，极易造成冷凝水管压扁或者压（坏）碎泄漏，进而导致降温失效或者混凝土稀释离析。同时，混凝土内部埋设的一系列的降温管，也会对混凝土自身的密实度造成影响。对于防止辐射泄露的建筑来说，混凝土密实度要求较高，该方法显然难以适用。

因此本技术主要目标任务为：通过改进施工工艺，使用信息化控制，全面掌握施工过程中混凝土内部的温度变化，避免大截面混凝土因内外温差过大而产生裂缝，影响使用功能和结构安全。

二、应用领域和技术原理。

防辐射大截面混凝土已经广泛应用到医用领域，医疗设备在使用过程中会产生射线，为了防止射线的泄漏。

技术原理：

通过采用金属密孔网片加固结构垂直施工缝，形成阻挡混凝土流动的屏障，减少对施工缝进行二次处理的工序；同时采用泡沫挤塑模板，规避传统木模板变形和难以拆除的问题。采用跳仓法浇筑，可以利用混凝土早期的化学反应剧烈，各块约束小的特点，促使相互独立的块块内应力释放出来，完成大部分温度变形及收缩徐变，大大减少超长的后期混凝土裂缝的产生；同时也优化了混凝土结构支撑架布置的数量。通过预埋测温导线实行对混凝土温度的信息化控制，全面掌握施工全过程混凝土内部的温度变化情况，及时调整保温及养护措施，使混凝土的温差和温升速率控制在规范允许范围之内，有效控制裂缝的出现。

三、性能指标

通过采用本技术，使得混凝土的温度分布均匀，保温性能优良，各仓的温差小及热胀冷缩趋于同步，避免了由于混凝土内部温差引起的开裂。所以事先与搅拌站联系，采用集料中加冰水的拌合方式降低混凝土入模温度并采用金属密孔网片加固结构垂直施工缝，形成阻挡混凝土流动的屏障，减少了对施工缝进行二次处理的工序，采用泡沫挤塑模板，有效规避传统木模板变形和难以拆除的问题。采用跳仓法浇筑，其就是隔一段浇一段的方法，可以利用混凝土早期的化学反应剧烈，各块约束小的特点，促使相互独立的块块内应力释放出来，完成大部分温度变形及收缩徐变，大大减少超长的后期混凝土裂缝的产生；同时也优化了混凝土结构支撑架布置的数量，从而可以节省成本。通过预埋测温导线实行对混凝土温度的信息化控制，全面掌握施工全过程混凝土内部的温度变化情况，及时调整保温及养护措施，使混凝土的温差和温升速率控制在规范允许范围之内，以此有效控制裂缝的出现。

四、与国内外同类技术比较

通过科技查新，集成本项目上述技术的“大截面混凝土特殊墙板施工技术”，国内未见相同的研究文献以及成果的报道。

五、成果的创造性、先进性

本技术涉及的大截面混凝土特殊墙板施工技术具有缩短工期，工艺简单等诸多优点。

（1）采用金属密孔网片加固结构垂直施工缝，形成阻挡混凝土流动的屏障，减少了对施工缝进行二次处理的工序，从而节省了成本，缩短了工期；同时采用泡沫挤塑模板，有效规避传统木模板变形和难以拆除的问题。

（2）采用跳仓法浇筑，其就是隔一段浇一段的方法，可以利用混凝土早期的化学反应剧烈，各块约束小的特点，促使相互独立的块块内应力释放出来，完成大部分温度变形及收缩徐变，大大减少超长的后期混凝土裂缝的产生；同时也优化了混凝土结构支撑架布置的数量，从而可以节省成本。

（3）通过预埋测温导线实行对混凝土温度的信息化控制，全面掌握施工全过程混凝土内部的温度变化情况，及时调整保温及养护措施，使混凝土的温差和温升速率控制在规范允许范围之内，以此有效控制裂缝的出现。

1、经济效益

广东省中医院南沙医院项目采用了“大截面混凝土特殊墙板施工技术”，该技术成功的解决了传统的浇筑中混凝土配方水化热较大，易产生温度裂缝等不足之处，保证了结构的整体性和耐久性的加快了施工的进度，提高模板周转率，提高施工的效率。相对于传统大体积混凝土浇筑，采用该项新技术模板支设的工期可以缩短近 35%，节省人工及材料费用共计 18 万元。

2、社会意义

“大截面混凝土特殊墙板施工技术”可以有效避免温度裂缝的产生，能满足这方面的施工要求。同时避免了模板加工的材料浪费造成的建筑垃圾产生，避免了剔凿混凝土结合面产生的噪声污染，该过程施工中对现场其他工序及周边居民影响甚小，为优质工程建设创造了条件。为实现业主使用功能，提高施工质量有很大帮助。

460abd0261fc40d2

推 广 应 用 前 景 与 措 施

防辐射大截面混凝土已经广泛应用到医用领域，医疗设备在使用过程中会产生射线，为了防止射线的泄漏，可通过增加混凝土密实度、厚度等措施。最重要是防止施工过程中产生裂缝，这对施工过程的混凝土材料的选用以及施工工艺就有很高的要求。

大截面混凝土特殊墙板施工技术，整个施工过程不仅可以缩短施工工期，减少二次处理，保证施工的顺利进行，而且混凝土的整体性、耐久性得到保证，避免了温度裂缝的出现。可以说，本项目的研究成果是一种符合建筑行业发展要求，实现安全施工、保证施工质量和提高施工效率等目标，在大截面混凝土施工中具有广阔的推广应用前景。

460abd026lfc40d1...-20250820153008317

主 要 技 术 文 件 目 录 及 来 源

一、 研制工作总结及技术研究报告……广州一建建设集团有限公司

二、 检测（检验）报告……广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

三、 工程验收材料……广州珠江工程建设监理有限公司

广州市南沙区建设中心

四、 用户使用意见……广州市南沙区建设中心

广州新中轴建设有限公司

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

五、 市场预测及社会经济效益分析报告……广州一建建设集团有限公司

六、 科技查新检索报告……广东省科学技术情报研究所

七、 相关技术标准……住房和城乡建设部

八、 成果参与单位的佐证材料……广州一建建设集团有限公司

九、 关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函……广州一建建设集团有限公司

十、 其他 ……广州一建建设集团有限公司

460abd0261fc40d19054867c85e3736f20250820155908317

鉴　　定　　意　　见

2022 年 9 月 14 日，广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广州一建建设集团有限公司和广州市筑智建筑科技有限公司共同完成的“大截面混凝土特殊墙板施工技术”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料，听取了汇报，并进行了质询。经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提供的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对大截面混凝土特殊墙板施工技术进行了研究，采用金属密孔网片加固结构垂直施工缝，形成阻挡混凝土流动的屏障，减少了施工缝二次处理工序；采用跳仓法浇筑，优化混凝土结构支撑架布置，节省成本；通过预埋测温导线实行对混凝土温度的信息化控制，及时调整保温及养护措施，有效控制裂缝的产生，形成了相应的施工新技术。

三、该成果已在“广东省中医院南沙医院项目”、“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目”和“香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）”等工程项目中应用，取得了显著的社会效益和经济效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内领先水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2022 年 9 月 14 日

组　织　鉴　定　单　位　意　见
同意鉴定意见 主管领导签字：　　（盖章） 2022年9月16日
组　织　鉴　定　单　位　声　明
我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。 科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。 我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。 组织鉴定单位（盖章）： 2022年9月16日

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完 成 单 位 名 称		邮政编码	所在省市代码	详 细 通 信 地 址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司		510000	440100	广州市越秀区建设六马路 3 号 1601 房	广东省	5
2	广州市筑智建筑科技有限公司		510000	440100	广州市越秀区建设六马路 3 号 1601 房	广东省	5
3							
4							
5							
6							

注：1、完成单位序号超过 8 个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

692

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签 名
1	凌文轩	男	1977.08	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	组织策划、方案实施	凌文轩
2	陈成胤	男	1986.08	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	组织策划、方案实施	陈成胤
3	杨军波	男	1999.03	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	组织策划、方案实施	杨军波
4	李敏健	男	1979.10	高级工程师	研究生	广州一建建设集团有限公司	设定研究项目、指导	李敏健
5	张健	男	1986.07	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	设定研究项目、指导	张健
6	黄荣就	男	1988.03	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施、资料编写	黄荣就
7	陈明	男	1993.04	工程师	研究生	广州一建建设集团有限公司	方案实施、资料编写	陈明
8	郭钻	男	1995.11	助理工程师	本科	广州市筑智建筑科技有限公司	方案实施	郭钻
9	吴颖雅	女	1995.08	助理工程师	本科	广州市筑智建筑科技有限公司	方案实施	吴颖雅

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

鉴 定 委 员 会 名 单

序号	姓名	鉴定会职务	单 位 名 称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	
2	倪建国	副主任委员	广东工程建设监理有限公司	工程管理	教授级高工	
3	何炳泉	委 员	广州机施建设集团有限公司	工程施工	教授级高工	
4	陈春光	委 员	广东省建筑工程集团有限公司	工程施工	教授级高工	
5	陈守辉	委 员	广东省第一建筑工程有限公司	工程施工	教授级高工	

科 技 成 果 登 记 表

成果名称	大	截	面	混	凝	土	特	殊	墙	板	施	工	技	术
								限 35 个汉字						
研究起始时间	2020 年 10 月						研究终止时间	2022 年 8 月						
成果第一完成单位 单位名称	广州一建建设集团有限公司													
隶属部委	代码	□④④					名称	广东省						
所在地区	代码	□⑩①					名称	广州省		单位属性(5)	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它			
联系人	刘智东													
邮政编码	510000			联系电话			1、手机 _____							
通信地址	广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房													
鉴定日期	2022.9.14						鉴定批准日期							
组织鉴定单位名称	广	东	省	土	木	建	筑	学	会					
								限 20 个汉字						
成果有无密级	(0)	0-无； 1-有			密	级	( )	1-秘密； 2-机密； 3-绝密						
成果水平	( )	1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进												
任务来源	(3)	1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外												
应用行业大类	(04)	01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业												
应用情况	(1)	1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它												
转让范围	(3)	1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让												

科研投资（万元）		应用投资（万元）	
国家投资		国家投资	
地方、部门投资		地方、部门投资	
其他单位投资		其他单位投资	
合计		合计	

本年度经济效益（万元或万美元）					
新增产值		新增利税		其中创收外汇	

460abd026f4f4f1905452f0353a7f3f3 1402508201530083 17

填 写 说 明

1.**《科学技术成果鉴定证书》**。本证书规格一律为标准 A4 纸，竖装。必须打印或铅印，字体为 4 号字。

本证书为国家科学技术委员会制定的标准格式，任何部门、单位、个人均不得擅自改变内容、增减证书中栏目。

2.**编号**：指组织鉴定单位科技成果管理机构按年度组织鉴定的顺序编号。（如国家科委 1994 年组织鉴定项目编号为国科鉴字[1994]×××号）。

3.**成果名称**：申请鉴定时经组织鉴定单位审查同意使用的成果名称。

4.**成果完成单位**：指承担该项目主要研制任务的单位。由二个以上单位共同完成时，按技术合同中研制单位须序排列（与《科技成果鉴定申请表》中成果完成单位排列一致）。

5.**组织鉴定单位**：组织此项成果鉴定的单位。

6.**鉴定形式**：指该项成果鉴定所采用的鉴定形式，即检测鉴定、函审鉴定或会议鉴定。

7.**鉴定日期**：指该项成果通过专家鉴定的日期。

8.**鉴定批准日期**：组织鉴定单位签署意见的日期。

9.**技术简要说明和主要性能指标**：应包括如下内容

（1）任务来源：计划项目应写清计划名称及其编号。计划外的应说明是横向或自选项目。

（2）应用领域和技术原理。

（3）性能指标（写明合同要求的主要性能和实际达到的性能指标）。

（4）与国内外同类技术比较。

（5）成果的创造性、先进性。

（6）作用意义（直接经济效益和社会意义）。

（7）推广应用的范围、条件和前景以及存在的问题和改进意见。

10.**主要文件和技术资料目录**：指按照规定由申请鉴定单位必须递交的主要文件和技术资料。

11.**测试报告**：指采用会议鉴定形式时，根据需要由组织鉴定单位聘请的专家测试组到现场进行测试结果的报告。

12.**鉴定意见**：会议鉴定是鉴定委员会形成的鉴定意见；函审鉴定是函审专家组正副组长根据函审专家函意见汇总形成的意见；检测鉴定是检测机构出具的“检测结论“（含必

要时聘请 3 至 5 名专家提出的综合评价意见）。

13. **主要研制人员名单**：由成果完成单位填写。填写内容与《科技成果鉴定申请表》中的主要研制人员名单相同。

14. **鉴定专家名单**：采用会议鉴定时，由参加鉴定会的专家亲自填写；采用函审鉴定时，由组织鉴定单位根据函审专家填写的《科技成果函审表》中有关内容填写；采用检测鉴定时，由组织鉴定单位根据专家在《检测鉴定检测报告》中的“专家评价意见”填写。

15. **主持鉴定单位意见**：由受组织鉴定单位委托，具体主持该项成果鉴定工作的单位填写，单位领导签字，并加盖公章。

16. **组织鉴定单位意见**：由负责该项成果鉴定工作的省、自治区、直辖市科委，国务院有关部门科技成果管理机构和经授权的组织鉴定单位填写，由主管领导签字。

17. **科技成果登记表**：本表仅适用于以鉴定方式评价的科技成果。

（1）**登记号**（封面）：指省、部级科技成果管理机构根据省、部级重大科技成果登记的条件，确认该项成果满足登记条件后，按年度登记成果的须序编号，由省、部级科技成果管理机构填写。

（2）**批准日期**（封面）：指批准该项成果登记的日期，由省、部级科技成果管理机构填写。

（3）**科技成果名称**：必须填写科技成果的全称，并且要与封面上的名称完全一致。

（4）**研究起始时间**：是指该项成果开始研究或开发的时间，应以计划任务书或合同、协议书上的时间为准。

（5）**研究终止时间**：是指该成果最终完成的时间，并以评价完成日为准。

（6）**第一完成单位**：是指项目合同或计划任务书中第一承担单位，应与封面的第一个单位相同。

（7）**隶属省部**：指第一完成单位的行政隶属关系属于哪个地方或部门，如果本单位有双重隶属关系，请按本单位主要的隶属关系填写。隶属省部的名称由成果单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市和国务部门机构名称与代码”填写。

（8）**所在地区**：是指成果第一完成单位所在的省、自治区、直辖市，地区名称由成果完成单位填写，代码由组织鉴定单位按照“省、自治区、直辖市名称与代码”填写。

（9）**单位属性**：是指成果第一完成单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体个体 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在括号中选填相应的数字即可。

（10）**联系人**：是指该项成果的主要技术负责人。

（11）**通信地址**：指成果第一完成单位的通信地址，要依次写明省、市（区）、县、街和门牌号码。

（12）**组织鉴定单位名称**：是指对该成果组织鉴定的单位，组织鉴定单位如果是两个或两个以上，单位名称之间用“、”分开，如超过 20 个汉字可用通用的简称。

（13）**成果有无密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定确定其是否有密级。并在括号内选填 0 或 1 即可。

（14）**密级**：是指该项成果按照国家有关科技保密的规定而确定的密级。该项目如无密级此栏可不填，如有密级请在括号内选填 1.2.3.即可。

（15）**成果水平**：是指该项成果达到的整体技术水平，以评价结论为准，并在括号内选填 1.2.3.4.即可。

（16）**任务来源**：是指该项目隶属于哪个计划，请在括号中选填 1.2.3.即可。

（17）**成果应用行业**：是指该项成果应用的行业。请在括号内选填与应用行业相对应的一个两位数即可。

（18）**应用情况**：是指该项成果是否已应用，已应用的在括号内填入数字 1，未应用的请根据具体情况在括号内选填 A.B.C.D.E.即可。

（19）**转让范围**：请在括号内选填 1.2.3.即可。

（20）**科研投资**：是指该项成果在研究开发过程中的投资金额，分为国家投资，地方、部门投资，以及其他单位投资三项。

（21）**应用投资**：是指为应用该项成果投入的资金，分为国家投资，地方和部门投资，以及其他单位投资三项。已应用的该项成果需填写本栏目。

（22）**本年度经济效益**：已应用的该项成果需填写本栏目，并只计算本年度的新增产值、新增利税和其中创收外汇的情况。

18．组织鉴定单位对鉴定证书所有栏目审查无误后，方可盖章，鉴定证书生效。

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2023年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：广州一建建设集团有限公司

主要完成人：周刚、刘宝灵、钟裕弘、莫缵良、赖俊旭

公布文号：粤建协〔2023〕84号

证书编号：2023-J3-033

2023年8月7日

民政一体化政务服务平台

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织信用信息公示平台）

首页 社会组织

广东省建筑业协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码：51440000C03633783K 法定代表人：谢彦辉 成立时间：1989-06-30

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C03633783K	社会组织名称	广东省建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-07-25至2029-07-24	登记管理机关	广东省民政厅		
法定代表人	谢彦辉	成立登记日期	1989-06-30	注册资金	5万元
业务范围	调查研究，交流经验，咨询服务，人才培训。				
住所	广州市越秀北路222号越良大厦八楼				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关，若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网 中华人民共和国民政部 慈善中国

460abd0261fc40019054e... 广东省建设集团有限公司 91440000763373...

科学技术成果鉴定证书

粤建学鉴字 [2022] 第 087 号

成 果 名 称：基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术

完 成 单 位：广州一建建设集团有限公司

鉴 定 形 式： 会议鉴定

组织鉴定单位： 广东省土木建筑学会 (盖章)

鉴 定 日 期： 2022 年 9 月 14 日

鉴定批准日期：2022 年 9 月 16 日

广东省土木建筑学会

460abd026fc40d1...-20250821153006...

简要技术说明及主要技术性能指标

一、任务来源：

随着城市地下空间开发利用呈规模化的发展，促使逆作法的广泛应用，而在基于逆作法的桩柱一体施工的过程中，钢管柱在锚入灌注桩顶一定深度后需进行平面上的位置调整以及垂直度的调整使其满足设计的要求，且应在灌注桩桩混凝土达一定强度前对保持对钢管柱的固定。而钢管柱的调垂控制过程繁琐且费时，传统的调垂控制手段操作复杂、工序繁琐、可重复利用性低且施工精度难以满足设计要求。

我司承接的广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目，位于广州塔南侧，其负二、负三层采用逆作法施工，采用钢管柱作为各层的结构柱。钢管柱垂直度要求高，按设计要求垂直度不应大于钢管柱长度的1/500，钢管柱作为逆作过程的主要竖向构件，其高质量的完成是逆作施工顺利实施的关键。而南广场项目工期紧张，当大面积地进行桩柱一体施工时，很容易因为工期紧张而致使钢管柱的精度下降，将难以满足设计要求的垂直度要求。

因此本技术主要目标任务为：通过利用自主研发的“一种钢管柱高精度调垂装置”，在基于逆作法的桩柱一体施工中，提高钢管柱的垂直度、加强施工简易性同时降低该工艺投入成本、工期。

二、应用领域和技术原理。

本技术适用于基于逆作法的桩、柱施工高精度调垂的相关施工领域。

本技术主要通过我司自主研发一种绿色环保的钢管柱高精度调垂装置，以保证钢管柱的垂直度。该装置已认证为实用新型专利，名称为“一种钢管柱高精度调垂装置”，专利号为ZL202120345411.X。该装置组成上主要包括支架龙骨（20a 工字钢）、上下两层钢板平台（35mm 厚钢板），两层平台距离大于等于 1.5m，每层平台均设置四个方向的螺杆，两两相对，组成简单，易于规模化生产。该装置原理主要通过每层平台设置的四个方向的螺杆拧出距离相等的原理，配合全站仪实时测量，以控制钢管柱的精准定位，仅需调节装置上的调节螺杆即可完成钢管柱的调垂及固定工作，操作简单且快捷，且保证施工精度。施工过程中，先在吊装过程中通过吊车进行粗调钢管柱定位，再通过调垂装置每层平台设置的四个方向的螺杆拧出距离相等以确保钢管柱已精准定位，同时通过各层螺杆对钢管柱进行固定以确保其垂直度，较于传

统的单层平台，更能准确得保证钢管柱的定位、垂直度及水平高程。操作简单，对施工人员的专业要求较低，同时能确保精度。

三、性能指标

我司承接的广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目其负二、负三层采用逆作法施工，采用钢管柱作为各层的结构柱。钢管柱垂直度要求高，按设计要求垂直度不应大于钢管柱长度的 1/500，钢管柱作为逆作过程的主要竖向构件，其高质量的完成是逆作施工顺利实施的关键。而南广场项目工期紧张，当大面积地进行桩柱一体施工时，很容易因为工期紧张而致使钢管柱的精度下降，将难以满足设计要求的垂直度要求。

在南广场项目基于逆作法的桩柱一体施工中采用了“基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术”，施工质量上，南广场项目已完成灌注桩及钢管柱的施工，并已完成 259 支钢管柱垂直度测量工作，在已完成的测量工作中，所有钢管柱垂直度偏差均少于 1/500，偏差最大为 1/600，最小可达 1/1500，钢管柱的垂直度满足设计精度要求。

四、与国内外同类技术比较

通过科技查新，本技术提及的内容涉及钢管桩及其逆作法调垂施工的内容，在国内文献及数据库检索中，未发现有与本项目整体技术特点、方法和应用对象等组成一体相同的文献报道。

五、成果的创造性、先进性

综合对基于逆作法的桩柱一体施工技术的调研、对比，本技术主要有以下的创新点。

1、使用自主研发的“一种钢管柱高精度调垂装置”进行逆作法钢管柱的固定及调垂，装置已申请为实用新型专利，专利号 ZL202120345411.X。该调垂装置主要包括支架龙骨（20a 工字钢）、上下两层钢板平台（35mm 厚钢板），每层平台均设置四个方向的螺杆，两两相对。

2、调垂装置工作原理简单，操作便捷。通过每层平台设置的四个方向的螺杆拧出距离，配合全站仪实时测量，以控制钢管柱的精准定位，并通过螺杆对钢管柱进行固定和保证垂直度。该装置操作简易，施工精度高。

3、调垂装置生产、运输及装拆简便，操作快捷，可以大大减少钢管柱定位、调垂、固定等工序的工期投入。且可重复利用，易于规模化生产，施工成本低。

六、作用意义

1、经济效益

本研究的目的在于通过利用自主研发的“一种钢管柱高精度调垂装置”，在基于逆作法的桩柱一体施工中，提高钢管柱的垂直度、加强施工简易性同时降低该工艺投入成本、工期。相较于传统技术，本技术在基于逆作法的桩柱一体施工中，从前期的生产安装到过程的使用上，简化了生产、运输、装拆及使用过程、减少复杂工序的工期投入、提高施工精度，可为今后类似施工、类似装置的创新发展提供参考借鉴价值。

根据桩柱一体的施工流程，本技术主要通过利用自主研发的“一种钢管柱高精度调垂装置”减少钢管柱的调垂固定时间，从工期成本上能有效减少项目在人工费、机械租赁费用上的投入。

2、社会意义

随着经济发展，城市建筑密集化，地下空间的开发越来越得到发展，逆作法也广泛应用在地下空间开发的工程中。而基于逆作法的桩柱一体施工中，钢管柱的垂直度精度要求高，施工工艺较为复杂。该技术工艺较为简便，方法灵活，较比同类型的施工装置施工方法在成本投入、安全风险上有所降低，同时有效保证施工质量，且绿色环保，装拆方便，运输简易。本技术符合绿色施工要求及建筑行业发展要求，对同类型的项目技术发展、绿色施工、科技创新研发等具有促进的作用，给各方提供参考借鉴价值，具有广阔的推广应用前景。

推 广 应 用 前 景 与 措 施

随着经济发展，城市建筑密集化，地下空间的开发越来越得到发展，逆作法也广泛应用在地下空间开发的工程中。而基于逆作法的桩柱一体施工中，钢管柱的垂直度精度要求高，施工工艺较为复杂。钢管柱作为基坑逆作施工过程中主要的竖向受力构件，其高质量的施工是逆作施工顺利实施的关键，其中钢管柱的垂直度则是直接影响竖向受力体系的受力以及稳定性，因此钢管柱的垂直精度是柱身品质更是整个逆作实施过程的重点及难点。

因此本技术通过利用自主研发的“一种钢管柱高精度调垂装置”，在基于逆作法的桩柱一体施工中，提高钢管柱的垂直度、加强施工简易性同时降低该工艺投入成本、工期。装置的组成简单、操作简便，通过上下两层平台四个方向的八个螺栓即可进行钢管柱的调垂和固定，对施工人员的专业要求较低。本技术相较于传统技术，在基于逆作法的桩柱一体施工中，从前期的生产安装到过程的使用上，简化了生产、运输、装拆及使用过程、减少复杂工序的工期投入、提高施工精度。此项技术可为今后类似施工、类似装置的创新发展提供参考借鉴价值。

460abd0261fc40d19054867035533733e7023532019000817

主 要 技 术 文 件 目 录 及 来 源
一、研制工作总结及技术研究报告……广州一建建设集团有限公司
二、检测（检验）报告……广州市盛通建设工程质量检测有限公司
三、工程验收材料……广州建筑工程监理有限公司 广州新中轴建设有限公司
四、用户使用意见……广州新中轴建设有限公司 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局 广州市南沙区建设中心
五、市场预测及社会经济效益分析报告……广州一建建设集团有限公司
六、科技查新检索报告……广东省科学技术情报研究所
七、相关技术标准……住房和城乡建设部
八、成果参与单位的佐证材料……广州一建建设集团有限公司
九、关于对本成果申请鉴定唯一性的承诺函……广州一建建设集团有限公司
十、其他（营业执照、专利证书）……广州一建建设集团有限公司 国家知识产权局

16d0d2ZLfC4dJ3mRc5b0b5e37bca-20250820153008317

鉴　　定　　意　　见

2022 年 9 月 14 日，广东省土木建筑学会在广州市组织并主持召开了由广州一建建设集团有限公司完成的“基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术”项目科技成果鉴定会。鉴定委员会审阅了相关资料，听取了汇报，并进行了质询。经认真讨论，形成如下鉴定意见：

一、提供的鉴定资料齐全，符合科技成果鉴定要求。

二、该项目针对基于逆作法的钢管桩高精度调垂施工技术进行了研究，研发了由支架龙骨、每层均设置四个两两相对螺杆的上下两层钢板平台组成的钢管柱高精度调垂装置，通过螺杆拧出距离、配合全站仪实时测量控制钢管柱的精准定位，利用螺杆对钢管柱进行固定和保证垂直度，操作简便快捷，形成了相应的施工新技术。

三、该成果已在“广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目”、“香港科技大学（广州）项目一期工程（配套建筑）”和“广东省中医院南沙医院项目”等工程项目中应用，取得了明显的社会效益和经济效益。

鉴定委员会认为该成果达到了国内先进水平，一致同意通过科技成果鉴定。

建议进一步完善课题研究，形成相应的施工工法。

鉴定委员会主任：　　副主任：

2022 年 9 月 14 日

组　织　鉴　定　单　位　意　见
同意鉴定意见 主管领导签字：徐不平　（盖章） 2022年9月16日
组织鉴定单位声明
我单位依据《中华人民共和国科学技术进步法》、《中华人民共和国促进科技成果转化法》，严格按照科技成果鉴定办法的有关规定和要求，秉承客观、公正、公平的原则，聘请同行专家对该项科技成果进行了鉴定，鉴定结果以客观事实为依据，鉴定过程不存在任何违反上述有关法律法规规定的情况。 科技成果证书不作为确认科技成果权属的直接依据。 我单位承诺对依据委托单位提供的技术资料所做的科技成果鉴定结论的客观性、真实性和准确性负责，将严格按照上述有关规定和要求，认真履行作为组织鉴定单位的义务并承担相应的责任。 组织鉴定单位（盖章）： 2022年9月16日

科 技 成 果 完 成 单 位 情 况

序号	完成单位名称		邮政编码	所在省市代码	详细通信地址	隶属省部	单位属性
1	广州一建建设集团有限公司		510000	440100	广东省广州市南沙区进港大道8号2108房	广东省	5
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							

注：1、完成单位序号超过8个可加附页，其顺序必须与鉴定证书封面上的顺序完全一致；
2、完成单位名称必须填写全称，不得简化，与单位公章完全一致，并填入完成单位名称的第一栏中，其下属机构名称则填入第二栏中；
3、所在省市代码由组织鉴定单位按省、自治区、直辖市和国务院各部门及其他机构代码填写；
4、详细通讯地址要写明省(自治区、直辖市)、市(地区)、县(区)、街道和门牌号码；
5、隶属省部是指本单位的行政关系隶属于哪一个省、自治区、直辖市或国务院部门主管，并将其名称填入表中。如果本单位有地方/部门双重隶属关系，请按主要的隶属关系填写；
6、单位属性是指本单位在 1.独立科研机构 2.大专院校 3.工矿企业 4.集体或个体企业 5.其他 五类性质中属于哪一类，并在栏中选填 1. 2. 3. 4. 5. 即可。

709

主 要 研 制 人 员 名 单

序号	姓名	性别	出生年月	技术职称	文化程度(学位)	工作单位	对成果创造性贡献	签 名
1	周刚	男	1978.01	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	设定研究项目、指导	周刚
2	刘宝灵	女	1995.10	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	组织策划、方案实施	刘宝灵
3	钟裕弘	男	1990.03	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	钟裕弘
4	莫缵良	男	1986.11	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	莫缵良
5	赖俊旭	男	1986.11	工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	赖俊旭
6	韩靖	女	1993.10	助理工程师	研究生	广州一建建设集团有限公司	方案实施	韩靖
7	张灼荣	男	1992.02	助理工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	张灼荣
8	陈宏伟	男	1985.11	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	陈宏伟
9	潘正玉	男	1988.05	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	潘正玉
10	张志军	男	1971.04	高级工程师	本科	广州一建建设集团有限公司	方案实施	张志军
11								
12								
13								
14								
15								

注：主要研制人员超过 15 人可加附页

710

鉴 定 委 员 会 名 单

序号	姓名	鉴定会职务	单 位 名 称	专业特长	职 称	签名
1	蔡 健	主任委员	华南理工大学土木与交通学院	结构工程	教 授	
2	倪建国	副主任委员	广东工程建设监理有限公司	工程管理	教授级高工	
3	何炳泉	委 员	广州机施建设集团有限公司	工程施工	教授级高工	
4	陈春光	委 员	广东省建筑工程集团有限公司	工程施工	教授级高工	
5	陈守辉	委 员	广东省第一建筑工程有限公司	工程施工	教授级高工	

711

科 技 成 果 登 记 表

成果名称	基	于	逆	作	法	的	钢	管	桩	高	精	度	调	垂
	施	工	技	术										
								限 35 个汉字						

研究起始时间	2021 年 1 月			研究终止时间	2022 年 6 月		
成果第一完成单位	单位名称	广州一建建设集团有限公司					
	隶属部委	代码	44	名称	广东省		
	所在地区	代码	01	名称	广州市	单位属性（5）	1、独立科研机构 2、大专院校 3、工矿企业 4、集体个体 5、其它
	联系人	刘智东					
	邮政编码	510000	联系电话	1、_____			
	通信地址	广东省广州市南沙区进港大道 8 号 2108 房					
鉴定日期	2022.9.14			鉴定批准日期			
组织鉴定单位名称	广	东	省	土	木	建	筑	学	会					
										限 20 个汉字				
成果有无密级	(0)	0-无； 1-有			密	级	文	( )		1-秘密； 2-机密； 3-绝密				
成果水平	( )	1-国际领先； 2-国际先进； 3-国内领先； 4-国内先进												
任务来源	(3)	1-国家计划； 2-省部计划； 3-计划外												
应用行业大类	(04)	01-农、林、牧、渔、水利； 02-工业； 03-地质普查和勘探业； 04-建筑业； 05-交通运输、邮电通讯业； 06-商业、饮食、物资供销和仓储业； 07-房地产、公用事业居民和咨询服务业； 08-卫生、体育、社会、福利业； 09-教育、文化、艺术、广播和电视业； 10-科学研究和综合技术服务业； 11-金融、保险业； 12-其他行业												
应用情况	(1)	1-已应用； 未应用原因 A-无接产单位； B-缺乏资金； C-技术不配套； D-工业性实验前成果； E-其它												
转让范围	(3)	1-允许出口； 2-限国内转让； 3-不转让												

科研投资（万元）		应用投资（万元）	
国家投资		国家投资	
地方、部门投资		地方、部门投资	
其他单位投资		其他单位投资	
合计		合计	

本年度经济效益（万元或万美元）					
新增产值		新增利税		其中创收外汇	

填 写 说 明

1.**《科学技术成果鉴定证书》**。本证书规格一律为标准 A4 纸，竖装。必须打印或铅印，字体为 4 号字。

本证书为国家科学技术委员会制定的标准格式，任何部门、单位、个人均不得擅自改变内容、增减证书中栏目。

2．**编号**：指组织鉴定单位科技成果管理机构按年度组织鉴定的顺序编号。（如国家科委 1994 年组织鉴定项目编号为国科鉴字[1994]×××号）。

3．**成果名称**：申请鉴定时经组织鉴定单位审查同意使用的成果名称。

4．**成果完成单位**：指承担该项目主要研制任务的单位。由二个以上单位共同完成时，按技术合同中研制单位须序排列（与《科技成果鉴定申请表》中成果完成单位排列一致）。

5．**组织鉴定单位**：组织此项成果鉴定的单位。

6．**鉴定形式**：指该项成果鉴定所采用的鉴定形式，即检测鉴定、函审鉴定或会议鉴定。

7．**鉴定日期**：指该项成果通过专家鉴定的日期。

8．**鉴定批准日期**：组织鉴定单位签署意见的日期。

9．**技术简要说明和主要性能指标**：应包括如下内容

（1）任务来源：计划项目应写清计划名称及其编号。计划外的应说明是横向或自选项目。

（2）应用领域和技术原理。

（3）性能指标（写明合同要求的主要性能和实际达到的性能指标）。

（4）与国内外同类技术比较。

（5）成果的创造性、先进性。

（6）作用意义（直接经济效益和社会意义）。

（7）推广应用的范围、条件和前景以及存在的问题和改进意见。

10．**主要文件和技术资料目录**：指按照规定由申请鉴定单位必须递交的主要文件和技术资料。

11．**测试报告**：指采用会议鉴定形式时，根据需要由组织鉴定单位聘请的专家测试组到现场进行测试结果的报告。

12．**鉴定意见**：会议鉴定是鉴定委员会形成的鉴定意见；函审鉴定是函审专家组正副组长根据函审专家函意见汇总形成的意见；检测鉴定是检测机构出具的“检测结论“（含必

格式 9：

【南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包】

投标文件

（经济标）

460abd026fc40d1905a6703e3e373ca-20250820153008317

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：欧阳静达 （签字或盖章）

2025 年 8 月 25 日

附表六：经济标投标文件有效性审查表

序号	评审项目	证明材料 （所在投标文件页码）	响应情况简述
1	投标文件的封面有加盖投标单位的法定印章的；	见投标文件第（1）页	完全响应
2	按招标文件的规定进行报价或对同一招标项目出现两个或以上的投标报价，且有申明哪个有效；	见投标文件第（5）页	完全响应
3	投标总报价不高于最高投标限价的，或勘察费报价不高于勘察费最高投标限价的，或设计费（含竣工图编制费）报价不高于设计费（含竣工图编制费）最高投标限价的，或建安工程费报价不高于建安工程费最高投标限价的；	见投标文件第（5）页	完全响应
4	投标报价不低于企业成本的（投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本，能合理说明或者能提供相关证明材料，评标委员会不认定该投标人低于成本报价的）；	见投标文件第（5）页	完全响应
5	投标文件按规定的格式填写，主要内容全，关键字迹清晰、能辨认的；	见投标文件第（/）页	完全响应
6	投标人之间不存在《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>》第十六条所禁止的情形的；	见投标文件第（/）页	完全响应
7	有《参与编制经济标投标文件人员名单》的。	见投标文件第（9）页	完全响应

460abd0261fc40d1954e6703a373a2f5082015300831?

目录

1）投标书（格式见第七章）。

2）设计投标书（格式见第七章）。

3）参与编制经济标投标文件人员名单（格式见第七章）。

4）其他资料。

460abd0261fc40d19054e67035e373ba20250820153008317

1）投标书（格式见第七章）。

460abd0261fc40d19054e67035e373a2025082015300831

格式1

投标书

项目名称	南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包	
投标总报价	大写：壹仟捌佰叁拾捌万捌仟肆佰贰拾贰元贰角整 小写：18388422.20 元	
其中：勘察费	小写：141800.00 元	下浮率：0.00 %
其中：设计费	小写：597500.00 元	下浮率：0.00 %
其中：竣工图编制费	小写：47800.00 元	
其中：建安工程费	小写：17601322.20 元（含税金）	下浮率：0.70 %
工期	按招标文件要求。	
质量标准	按招标文件要求。	
保修期限	按照《建设工程质量管理条例》规定。	
项目负责人（施工负责人）	姓名	岑国浩
设计负责人	姓名	关颖相
施工技术负责人	姓名	李学琨
专职安全员	姓名	陈仁华
投标有效期	按招标文件要求	
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）	欧阳静达	
投标单位（盖章）	（主）广州一建建设集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）广州市交通设计研究院有限公司	

注：（1）联合体投标的，“投标单位”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

（2）投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。

（3）投标报价的小写保留小数点后 2 位数字，大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）投标报价为相应最高投标限价×（1-下浮率）。

（4）投标人须按招标文件要求报价，且不超过投标最高限价，否则视为无效标。

2）设计投标书（格式见第七章）。

460abd0261fc40d19054e67035e373ba20250820153008317

设计投标书

项目名称：南沙区港湾街道南北台社区老旧小区改造项目勘察设计施工总承包

致：广州市南沙区城市更新土地整备中心（招标人名称）

我方已收到并研究了上述项目的招标文件、合同条件、招标人要求、资料表、附件、补充文件和技术规范等文件。我方已检查和核对了这些文件，未发现他们有错误或其他缺陷。据此，我方愿按这些文件的规定，按照本投标书，包括一并提交的所有文件材料和所附建议书，承担上述项目并修补其中任何缺陷。

我方愿以《投标书》所填报的相应投标报价，承包本次招标所包含的设计工作等，并承担任何质量缺陷责任。我方设计负责人是 关颖相 。

我方遵守本投标书直至投标有效期满，在投标有效期满前，本投标书对我方一直具有约束力，随时可接受中标。我方承认所附投标文件资料为本投标书的一部分。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。

如果我方中标，我方将提供规定的履约担保，将在合同规定的日期开工，并在竣工时间内，按照上述文件完成项目。

除非制定正式合同协议书并生效，本投标书以及你方中标通知书，应构成你我双方间具有约束力的合同。

我方保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的；在广州市住房和城乡建设局登记的一切信息都是真实的、在有效期内的。若与事实不符，否则愿意承担相应的法律责任。如在本项目招投标法定期间，若投标人收到任何针对我司的异议和投诉，我司应依法举证，否则愿意承担举证不能的法律后果。

投标人：（主）广州一建建设集团有限公司

（成）广州瀚华建筑设计有限公司

（成）广州市交通设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权委托人（签名或盖章）：

日期：2025 年 8 月 25 日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方签署、盖章。

3）参与编制经济标投标文件人员名单（格式见第七章）。

460abd0261fc40d19054e67035e373ba20250820153008317

格式 8:

参与编制经济标投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
刘智英	造价负责人	编制投标报价		刘智英
朱泽群	业务经理	负责清样校对、负责打印及复印等		朱泽群

注：参与编制标书所有人员名单应包括编制投标报价、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

460abda026ffc4a0d1905a4a6203e5e373ca-20250820153008317

4）其他资料。

460abd0261fc40d19054e67035e373ba20250820153008317

格式 11：

中小企业声明函（如有）

致：_____（招标人）_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司参加____（招标人）____的_____（项目名称）_____招标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1._____（项目名称）_____，属于_____行业；承建（承接）企业为____（企业名称）____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（□小型企业、□微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占施工合同总金额_____%。

2._____（项目名称）_____，属于_____行业；承建（承接）企业为_____（企业名称）_____，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（□小型企业、□微型企业）；在本项目中拟承担工作，在本项目的合同份额占施工合同总金额_____%。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：

日　　期：　　年　　月　　日

注：1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2、《中小企业声明函》（如有）适用于小微企业参加招投标活动的。投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写，若有虚假将追究其责任。

3、需按照本项目对应行业出具《中小企业声明函》，而非按照供应商的经营范围出具。

格式 12：

分包意向协议（如有）

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（……公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（……公司全称）自愿达成分包意向，参加（项目名称）的投标活动。经各方充分协商一致，就项目的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致订立意向如下：

一、分包意向各方关系：

（甲公司全称）为投标人，（乙公司全称）、（……公司全称）为分包意向单位，（甲公司全称）以投标人的身份参加本项目的投标。若中标，（甲公司全称）与招标人签订建设工程设计施工总承包合同。承接分包意向的各单位与（甲公司全称）签订分包合同。（甲公司全称）就招标项目和分包项目向招标人负责，分包单位就分包项目承担责任。

二、有关事项约定如下：

1. 如中标，分包单位分别与（甲公司全称）签订合同书，并就中标项目分包部分承担法律责任。

2. 分包意向单位 1：（乙公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占施工合同总金额_____%的工作内容。

3. 分包意向单位 2：（……公司全称）为（请填写：大型、中型、小型、微型）企业，将承担适宜分包部分（具体分包内容）占施工合同总金额_____%的工作内容。

……

三、接受分包的企业与投标人之间的关系：

1. 分包意向单位 1：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

2. 分包意向单位 2：（公司全称）与投标人之间（请填写：是否存在）直接控股、管理关系的情形。

……

四、如因违约过失责任而导致招标人经济损失或被索赔时，（甲公司全称）_____同意无条件优先清偿招标人的一切债务和经济赔偿。

五、如中标，分包意向单位不得以任何理由提出终止本意向协议。

六、如中标，分包意向单位确定后，不得擅自变更。

七、本分包意向协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，有效期延续至合同履行完毕之日。

八、本企业对上述内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。以上分包意向单位，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

甲公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

乙公司全称：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

……公司全称（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年　　月　　日

……

460abd0261fc40d19054e6703be373a2025082015300831 7

注：1．各方应在本分包意向协议上共同盖章确认。如为联合体投标，甲公司指联合体主办方，并由联合体主办方按要求签字或盖章即可。

2．本分包意向协议内容将作为签订合同的附件之一。

3．分包意向协议（如有）适用于大中型企业向一家或者多家小微企业分包且分包承诺小微企业的施工合同份额占到施工合同总金额30%以上的。

格式 13：

监狱企业证明文件（如有）

460abd0261fc40d19054e67035e373ba20250820153008317

注：1、监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2、监狱企业参与投标的，需提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。

格式 14：

残疾人福利性单位声明函（如有）

致：_____（招标人）_____

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（招标人）_____单位的_____（项目名称）_____项目招标活动，由本单位承担工程。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章或电子印章）：

日　　期：　　年　　月　　日

460abd0261fc40d19054e6703be37...20250820153008217

注：1、残疾人福利性单位声明函（如有）适用于残疾人福利性单位参加招投标活动的。本函未填写的视作未做声明。

2、残疾人福利性单位视同小微企业，无需再提供《中小企业声明函》。