

交易方案

一、委托方				
广州市盛裕物业管理有限公司				
二、资产基本信息摘要				
标的物地址	松柏东街 68 号 407 室			
资产类型	办公楼			
资产面积	53 平方米			
权属信息	资产所有权人	广州市白云区三元里街三元里村第六经济合作社	产权手续是否完善	☒ 是 ☐ 否
	资产所有权证号	穗集地证字第 0073218 号		
标的使用情况	在用			
是否涉及优先权	☐ 是。如优先权人不放弃优先权，须按照公告要求办理意向登记手续、交纳交易保证金并参与交易。			
	☒ 否			
水电现状	齐全			
消防手续	《建筑工程消防验收的意见书》穗公云消（建验）字【2007】第 0148 号			
其他情况	无			
三、意向方资格条件				
1、必须是中华人民共和国境内依法注册并合法存续的法人或其他组织，或具有完全民事行为能力的自然人，法律法规另有规定的除外。2、本项目不接受联合体报名。				
四、对原乙方的补偿（选填）				
补偿标的	无			
评估方法	无	补偿金额	无	
五、交易条件				
租赁/承包期限	1 年	免租期	无	
递增方式	无			
标的物交付时间	按合同约定	转/分租要求	需经甲方同意	
资产用途	商业	挂网周期	12 个月	
合同履约金	¥5600 元（大写：伍仟陆佰元整）			

其他条件	1. 委托方对租赁标的物按照现有质量、产权状况和现状招租，承租方认可并承诺按上述状况予以承租。 2. 标的物的交易面积以资产面积为准，若实测面积与交易面积存在差异的，成交价格不因上述因素而调整。 3. 若竞投人未能竞得参与报名的标的物，所交纳的交易保证金按约定原额原路无息退回竞投人。 4. 其他条件详见交易合同样本及交易规则。		
六、交易底价			
首年租金每月¥2800 元（大写：贰仟捌佰元整）			
是否含税价	☒ 是 ☐ 否	是否设定保留价	☐ 是 ☒ 否
竞阶梯	¥100 元		
七、交易保证金			
交易保证金 金额	¥0 元（大写：零元整）		
八、交易方式			
☐ 现场举牌 ☐ 公开暗投，一次性书面报价 ☐ 其他： <u>电子竞拍</u> ☒ 其他： <u>简易交易</u>			
盖章确认			
委托方（盖章）：  负责人（签名）：<u>李均</u> 制表人（签名）：<u>王金勇</u> 2025 年 12 月 22 日		交易管理机构（盖章）：  2025 年 12 月 22 日	