

杭政储出【2024】54号良渚建筑业总部项目工人营地建设工程

工人营地工程专业分包招标公告

(招标编号: GK2025110500128534(试))

1. 招标条件

本招标项目杭政储出【2024】54号良渚建筑业总部项目专业分包已具备招标条件。为确保该项目建设的顺利实施, 现对该项目工人营地工程专业分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 浙江省杭州市余杭区良渚街道。

建设规模: 杭政储出【2024】54号良渚建筑业总部新建工程, 其中地上建筑面积98674平方米, 地下建筑面积41688平方米。

其他: 无。

2.2 招标范围

招标范围: 杭政储出【2024】54号良渚建筑业总部项目-工人营地工程, 主要为标准间标箱、电箱、办公椅、空调、饮水机、上下铁床、预制成品围墙、预制成品围墙乳胶漆等, 包括但不限于设计图纸和设计说明书里要求的全部工作内容, 详见工程量清单。

包件划分: 不分包件。

计划工期: 150日历天, 计划开工日期2025年12月。

2.3 其他: 无。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备的最低资格条件如下:

(1) 资质最低要求: 投标单位必须具有独立法人资格, 并应是经主管部门年审合格的单位, 资质证书须为建筑装修装饰工程专业承包二级资质及以上。

(2) 财务最低要求: 资产负债结构合理、企业的现金流表现正常。

(3) 业绩最低要求: 提供近三年的建筑装修装饰工程中标(成交)通知书或合同协议书扫描件。

(4) 信誉最低要求: 具有良好的社会信誉, 无不良履约记录、未列入工程所在地质量监督部门和中国交建、中交第四航务工程局有限公司的企业黑名单; 近3年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁; 近3年不曾在合同中严重违约或被逐, 近3年内与中交集团内项目没有恶意诉讼纠纷; 企业未处于禁止或取消投标状态。

3.2 投标人必须是中交分包管理系统的分包商库中的合格分包商。

3.3 本次招标 不接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.4 各投标人均可就本招标项目上述包件中的1(具体数量)个包件投标, 每个投标人允许中1个标。

3.5 参与投标分包商, 应完成其法人和现场负责人在交建云商的培训取证工作, 否则存在被列入管控名单的风险, 影响投标活动

3.6 投标人存在以下情形不得参与本包件的投标:

(1) 列入中交集团范围内的D级分包商;

(2) 列入中交集团管控名单且在管控期限内的分包商;

(3) 列入中交集团黑名单且处于禁入有效期内的分包商;

(4) 列入中交集团重点关注名单且处于整改期内的分包商。

3.7 其他要求：了解并遵守《中交第四航务工程局有限公司合作单位黑名单和重点关注名单告知》（详见招标公告附录）相关条例。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（若为联合体投标，指联合体所有成员），应当在“中交集团中交招采网”（以下简称“中交招采网”，下同）进行注册登记。

4.2 完成注册登记后，通过“中交招采网”下载招标文件。未按规定从“中交招采网”下载招标文件的，招标人拒收其投标文件。

4.3 获取招标文件方式：凡有意参加投标者，点击参与投标后，请于2025年11月15日12时00分至2025年11月20日14时30分（法定公休日、法定节假日不休，以系统时间为准）登录中交招采网(<https://zjzdw.iccec.cn/>)完成投标报名并购买电子招标文件。本次招标的招标文件收取300.00元/套的资料费，请各投标单位在2025年11月20日14时30分前将资料费汇入指定账户，汇款时备注：杭政储出【2024】54号良渚建筑业总部项目工人营地工程标书费，并在报价文件内附转账凭证，投标转账成功后请在2025年11月20日14时30分前提交转账凭证至894587281@qq.com，招标人提供标书费电子发票，由公司财务资金部，根据招投标资料费缴费信息情况，分别开具资料费电子发票。

投标单位通过电汇或网上转账方式支付的，汇至以下账户：

公司名称：中交第四航务工程局有限公司新会分公司

统一社会信用代码：91440705770175915R

地址：江门市新会区古井镇四航大道八号、十号、十二号

开户行：交通银行股份有限公司北京马甸支行账户：01-10-000063-11

（财务联系人：李烨 020-28126973）

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年11月25日17时30分，投标人应在投标截止时间前登录“中交招采网”上传投标文件。

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过“中交招采网”上传电子投标文件。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人将拒收。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘并召开投标预备会。

踏勘现场时间：☒不召开；

☐召开， 年 月 日 时 分，地点： 。

投标预备会时间：☒不召开；

☐召开， 年 月 日 时 分，地点： 。

7. 评标办法

本包件评标办法采用综合评分法。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在“中交招采网<https://zjzdw.iccec.cn/>”上发布。

9. 关于投标保证金的收取

投标保证金/保函缴纳标准：

本包件投标保证金收取50000.00元整。

9.2 缴纳方式：

投标保证金可通过现金或银行纸质保函（不收取电子保函）方式，采用保函受益人为中交第四航务工程局有限公司，采用现金形式缴纳的，须通

过投标单位的基本账户以电汇、转账等形式，在投标截止时间前汇达以下指定账户：

公司名称：中交第四航务工程局有限公司新会分公司

统一社会信用代码：91440705770175915R

地址：江门市新会区古井镇四航大道八号、十号、十二号

开户行：交通银行股份有限公司北京马甸支行

账户：01-10-000063-11

(财务联系人：李烨 020-28126973)

10. 其他

10.1 中交招采网实行有偿服务，向中标金额100万元及以上的中标主体收取服务费。具体费用以中标通知书中同步生成的服务费订单为准。缴费过程中如有问题，请联系4006765885中标服务费请按7咨询。

10.2 涉事中标主体一年内发生1次未按时缴纳费用的，将纳入集团重点关注名单，累计发生2次的，将纳入集团“黑名单”。

10.3 收费标准如下：

按照包件中标金额分档计算，收费标准按以下中标金额进行收取：

10.3.1 100万元(含)~200万元: 100元/次;

10.3.2 200万元(含)~1000万元: 500元/次;

10.3.3 1000万元(含)~3000万元:1000元/次;

10.3.4 3000万元(含)~1亿元:3000元/次;

10.3.5 1亿元(含)以上:5000 元/次。

10.4 支付流程

10.4.1 通知推送：中标结果发布后，“中交招采网”（网址<https://zjzcw.iccec.cn>）自动推送缴费通知（含应缴金额及支付链接）发送，发送后10天内需完成费用缴纳；

10.4.2 费用查询：供应商登录“中交招采网-服务管理”模块查看待支付费用；

10.4.3 在线支付：支持对公银行转账或在线支付，支付成功后生成电子凭证；

10.4.5 发票开具：支付完成后5个工作日内，系统自动生成“技术服务费”电子发票，供应商可在“中交招采网-服务管理 - 发票下载”模块获取。

详情见中交招采网登录后弹窗或相关信息

11. 联系方式

招 标 人（异议受理人）：中交第四航务工程局有限公司

地 址：广州市海珠区沥滘路368号

联 系 人：刘金星

电 话：13460551997

传 真：/

电子邮件：894587281@qq.com

网 址：无

2025年11月15日