

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程 (建南(第二批)、白云区留用地征拆及噪音区(高增村)搬迁)、广州空港经济区方华公路西二号地块(高增地块)二期、广州市白云区建南等村城中村改造二期项目清表平整、拆卸、围蔽工程监理服务 评标报告

广东和盛招标代理有限公司受广州市白云区人和镇人民政府委托，对白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（建南(第二批)、白云区留用地征拆及噪音区(高增村)搬迁)、广州空港经济区方华公路西二号地块(高增地块)二期、广州市白云区建南等村城中村改造二期项目清表平整、拆卸、围蔽工程监理服务项目采用公开招标方式进行招标，评标采用综合评分法。

本项目于 2025 年 11 月 11 日至 2025 年 12 月 01 日在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站、中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网等媒体发布招标公告。

本项目于 2025 年 11 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 01 日 10 时 30 分止在广州公共资源交易中心网站公开接受投标登记。至投标登记截止时间止，共 5 家投标人按招标文件要求进行投标登记，分别是广州市房实建设工程有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东高宏建设监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。

本项目于 2025 年 12 月 01 日 10 时 15 分至 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 209 开标室（天润路 333 号）接收投标人递交投标文件备用光盘。至递交投标文件备用光盘截止时间止，无投标人递交投标文件备用光盘。

本项目于 2025 年 11 月 11 日 00 时 00 分至 2025 年 12 月 01 日 10 时 30 分接收投标人递交投标文件。至递交投标文件截止时间止，共 5 家投标人按招标文件要求递交了投标文件，分别是广州市房实建设工程有限公司、广东海外建设咨询有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东高宏建设监理有限公司、广东华工工程建设监理有限公司。本项目于 2025 年 12 月 01 日 10 时 30 分在广州公共资源交易中心 209 开标室（天润路 333 号）开标。（详见《开标记录表》、《投标文件电脑机器特征码系统分析结论表》、《异议记录表》）。

评标于 2025 年 12 月 01 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 7 评标室（4F）进行。投标文件的评审由评标委员会负责，评标委员会成员由招标人代表 1 名 和广东省综合评标评审专家库中通过随机抽取方式抽取的 4 名专家组成。经过评标委员会全体成员的

选举，推荐_____为评标委员会组长，其他成员分别是：_____。评标委员会首先对5家已公开开标的投标人进行资格审查。

评标委员会按照招标文件要求，评标依次进行了以下程序：

1、评标委员会首先对投标人进行初步审查，初步审查包括形式评审、资格评审、响应性评审。

1) 形式评审：

经评审，共5家单位通过。（详见《形式评审记录表》、《形式评审汇总表》）

2) 资格评审：

评标委员会对通过形式评审的5家单位的投标文件进行资格评审，经评审，共5家单位通过。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》）

3) 响应性评审：

评标委员会对通过形式评审和资格评审的5家单位的投标文件进行响应性评审，经评审，共5家单位通过。（详见《响应性评审记录表》、《响应性评审汇总表》）

2、详细评审及得分汇总

评委对通过初步审查的投标文件，按照招标文件的评分标准进行详细评分。

投标人总得分（100分）=资信业绩部分得分（40分）+监理大纲部分得分（50分）+投标报价得分（10分）

详见《资信业绩评分记录表》、《资信业绩评分汇总表》、《监理大纲记录表》、《监理大纲汇总表》、《算术复核记录表》、《报价打分记录表》、《得分汇总记录表》。

3、根据本项目的定标办法，推荐以下3家投标单位为第一中标候选人、第二中标候选人和第三中标候选人：

第一中标候选人为：广东华工工程建设监理有限公司

投标报价为：人民币2170300.00元 得分为：93.10分

第二中标候选人为：广州市房实建设工程管理有限公司

投标报价为：人民币2149400.00元 得分为：85.00分

第三中标候选人为：广东海外建设咨询有限公司

投标报价为：人民币2165700.00元 得分为：84.67分

本项目的开、评标过程均在广州公共资源交易中心见证下完成。

评标委员会签名：_____

日期：2025年12月01日