

中国船舶集团国际工程有限公司葫芦岛技术中心建设项目 重点区域装修工程招标公告

(招标编号: CSSC-02-264084-003/CSCMC-26045-3A)

1. 招标条件

本招标项目 葫芦岛技术中心建设项目 已获得批准建设, 项目业主为 中国船舶集团有限公司第七一九研究所, 建设资金来自 国拨, 项目出资比例为 100%, 招标人为 中国船舶集团国际工程有限公司、中建三局集团有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的 重点区域装修工程 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 辽宁省葫芦岛市龙港区。

2.2 项目概况与建设规模: 葫芦岛新所区新建3栋建筑单体, 分别为综合配套楼、科研楼、连廊、泵房及水池, 综合配套楼和科研楼用连廊连接。总占地面积为4334.34m², 总建筑面积为18194.93m², 其中地上总建筑面积为18194.93m²。

2.3 招标范围: 根据施工图进行本项目①科研楼:首层大厅、接待区、电梯厅、卫生间、会议室、贵宾室。②综合楼:大堂、走道(首层一~八层)、电梯厅、餐厅、小餐厅、公共卫生间、宿舍(含卫生间)。③科研楼信息发布服务器、会议系统、广播; 综合楼客房电子门锁系统、IFT电视系统、网络、电话、监控、广播等弱电井机柜(含机柜)至各房间的弱电, 以及室外广播等内容的供货、加工、施工以及相关的试验检测等, 具体施工内容及界面划分详见施工图。

2.4 工 期: 90日历天, 具体开工时间以招标人书面通知为准。

2.5 工程质量: 达到国家验收规范合格标准。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资格要求:

1) 投标人应为中华人民共和国境内的法人或者其他组织, 能够独立承担民事责任。

2) 资质要求: 具备 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质, 具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3) 业绩要求: 投标人近3年(2023年1月1日至投标截止日)具备1项已竣工的装修工程业绩。(业绩需提供合同及竣工验收单或竣工验收证明)。业绩时间以合同签订时间为准。

4) 财务要求: 投标人具有承担本项目的财务能力, 提供2024年度完整的财务审计报告(至少包括资产负债表、现金流量表、利润分配表等、附注)或投标截止日前半年内由投标人开户行出具的银行资信证明。新成立企业则提供自成立之日起的财务报告。若投标人为事业单位须提供本单位上述年度财务状况表。

5) 项目经理要求: 投标人拟派的项目经理应具有 建筑工程 专业 贰级及以上 注册建造师执业资格且已在投标人本单位注册, 并具有有效的安全生产考核合格证(B证)。本项目拟派项目经

理不得在目前在建工程中担任职务（格式详见第八章投标文件格式）。

6) 信誉要求:

(1) 投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、近3年的施工中未发生过较大以上生产安全事故等问题被有关行政主管部门暂停投标资格并在暂停期内（格式详见第八章投标文件格式）；

(2) 投标人未被列入“信用中国”或“中国执行信息公开网”失信被执行人名单（以招标代理开标当日查询为准）。

3.2本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件发售期: 2026年1月30日14时00分至2026年 2 月6 日16时00分。

4.2凡有意参加的潜在投标人，请按如下步骤操作：

(1) 前往“中国船舶电子招标投标平台”进行免费注册（网址 <https://www.csscbidding.com>）。注册成功后，在“公告信息”功能中通过“标段包名称”或“标段（包）编号”检索到要参与的项目。“中国船舶电子招标投标平台”联系电话010-89172128-4。

(2) 标书费：1000元/份，向招标代理机构支付。

采用公对公汇款方式，汇款后把汇款凭证发到a59518932@163.com并电话（13522964010）联系招标代理机构。

公司名称：中船海鑫建设工程(北京)有限公司

开 户 行：中国建设银行北京东四十条支行

账 号：11001042600053000794

联 系 人：吴晓莉

电 话：13522964010

(3) 下载费：500元/份，向“中国船舶电子招标投标平台”支付。投标人将下载费以银行电汇形式汇入系统生成的下载费虚拟子账号中（**请勿与标书费合并汇款**），因投标人操作失误将下载费支付错误的概不退还。中国船舶电子招标投标平台运营方向投标人开具下载费的电子发票，投标人自行从平台下载。

(4) 标书费和下载费为两项费用，请投标人分别缴纳，缴纳成功后即可下载电子版招标文件及附件（如有）。招标代理机构和中国船舶电子招标投标平台运营方分别向投标人开具标书费和下载费的电子发票。

(5) 未成功缴纳标书费和下载费的投标人，其投标文件不予接受。

注：各投标人应当随时关注中国船舶电子招标投标平所发布的与该项目招标有关的各项资料，各投标人不管下载与否都将被视为全部知晓该项目招标的所有过程和全部事宜。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2026年 3 月5 日9:00整**，地点为：**武汉市武昌区张之洞路204号紫阳湖宾馆二楼2号会议室。**

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 开标时间及开标地点

6.1 开标时间：同投标文件递交的截止时间。

6.2 开标地点：同投标文件递交地点。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台(<http://bulletin.cebpubservice.com/>)”及“中国船舶电子招标投标平台(<http://www.csscbidding.com/>)”上发布。

8. 联系方式

招标人：中国船舶集团国际工程有限公司（牵头人）

地 址：北京市朝阳区双桥中路北院1号

联系人：乔工

电 话：010-85397076

招标人：中建三局集团有限公司（联合体成员）

地 址：武汉市关山路552号

联系人：刘胜刚

电 话：13604267711

招标代理机构：中船海鑫建设工程（北京）有限公司

地 址：北京市朝阳区双桥中路北院1号

联系人：吴晓莉、于海燕

电 话：13522964010、13146106689

电子邮箱：13146106689@163.com

2026 年1 月30 日