

原平市西梁煤矿留守处棚户区改造项目指挥部房屋租赁项目三次谈判采购公告

山西恒盛昌工程项目管理有限公司受原平市西梁煤矿留守处棚户区改造项目指挥部的委托，对原平市西梁煤矿留守处棚户区改造项目指挥部房屋租赁项目组织竞争性谈判采购，欢迎符合本项目资格条件的供应商参与谈判。

一、项目名称：原平市西梁煤矿留守处棚户区改造项目指挥部房屋租赁项目

二、项目编号：恒忻招【2025】-11-001

三、租赁期：十年

四、项目概况：

1. 项目内容：位于原平市新原乡武彦村南，主楼，框架结构，2017年6月建成，地下一层地上二层，总建筑面积3816.07平方米，室内地面铺设地板革，墙面刮白（1.5米高铝塑板围墙），屋顶刮白，塑刚门窗，室内套装门，含消防工程，水电暖齐全。租赁用途为幼儿园。

2. 年最低租金：115000元（壹拾壹万伍仟元）。

五、参与投标的供应商应具备的资格条件：

1、具有独立承担民事责任的企业法人或具有独立承担民事责任的自然人或其他组织；

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目；

3、本项目的特定资格要求：无；

4、法律、行政法规规定的其他条件；

5、本次招标不接受联合体投标。

六、获取谈判文件需要的资料：

法人或其他组织：

法定代表人（负责人）身份证复印件、法定代表人（负责人）授权委托书及被授权人身份证及复印件；营业执照（三证合一或多证合一）；基本账户开户许可证或基本存款账户信息；信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的信用查询记录。

自然人：

本人身份证及复印件；个人征信报告。

七、获取谈判文件时间及地点：

1、时间：2026年1月15日至2025年1月19日（上午9：00-12：00，下午3：00-6：00，除法定节假日及公休日）。

2、地点：忻州市忻府区云中北路云中小区物业楼二层办公室。

3、谈判文件售价：500元，售后不退。

八、发布媒介：本谈判采购公告在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》上发布。

九、开标时间及地点：

1. 开标时间：详见谈判文件；

2. 开标地点：详见谈判文件。

十、联系人及联系方式

采购单位：原平市西梁煤矿留守处棚户区改造项目指挥部

联系人：马高田

联系电话：13100109938

代理机构：山西恒盛昌工程项目管理有限公司

联系人：韩云绒

联系电话：15110523839

本项目可采用保函

保函办理、验证方式：

1. 供应商可登录山西省招标投标公共服务平台或下方链接 (<https://www.sxbid.com.cn/f/new/jybzDzbh>)，选择“担保保函”、“银行保函”或“保险保函”，根据提示办理山西省内响应保函。 技术咨询电话：(0351) 686 1589
2. 供应商办理成功后下载保函并附于响应文件中，即视为递交响应保证金。
3. 评标委员会专家可登录山西省招标投标公共服务平台-“交易保障”-“电子保函”相应保函办理页面，输入保函验证编码，即可在线快速查验保函真伪。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 寇康波 （签名）

招标人或其招标代理机构：  （盖章）