

东莞市东城工程建设中心（工程可行性研究报告编制）服务采购需求书



	类别	内容
1	项目名称	东城街道余屋大埔地块周边道路及配套设施项目（工程可行性研究报告编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城工程建设中心；地址：东莞市东城大道东城街道办事处5楼；联系电话：076923366638 联系人：李工。
3	中介服务名称	程可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：无 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	<p>1.项目基本情况：项目包含三条市政道路、一个停车场、一座雨污泵站和公共景观。三条市政道路分别是规划5号路、规划横一路和规划纵一路，道路总长为1340米。其中规划5号路为城市支路，长约340米，规划红线标准宽度为24米，设计速度为30km/h；规划横一路为城市支路，长约315米，规划红线标准宽度为18米，设计速度为30km/h；规划纵一路为城市支路，长度约685米，规划红线标准宽度为18m，设计速度为30km/h。道路建设内容主要包含道路、交通、给排水(含海绵城市)、照明、电力通信(土建部分)、景观绿化等工程。停车场占地面积约17777.67平方米，设置停车位共计380个；雨污泵站场地面积约396平方米，其中建筑占地面积200平方米，建筑面积约为399平方米，污水泵站规模约为1080m³/d，雨水泵站规模约为4.1m³/S；公共景观占地面积约43493平方米，商业建筑面积约153平方米。项目总投资估算为8394.2万元。</p> <p>2.服务类型、服务要求：工程咨询；根据项目业主要求，开展项目可行性研究，编制可行性研究报告。</p>
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起20个工作日内出具成果文件，服务时限至发改部门出具相关批复。履行地点为采购项目地点：寒溪河迎宾大道南北侧，沿线经余屋、鳌峙塘社区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p>

		3.计价标准：本项目可行性研究服务费用按《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）规定的标准下浮30%进行计取。
8	服务时间	自中选通知书签发后15个工作日内签订合同，签订合同后30日内完成项目可行性研究报告的编制。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	《可行性研究报告》完成主管部门审批、甲方验收合格并取得发改部门相关批复，乙方提交请款报告后30个工作日内，支付本合同服务费价款的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无

