

房屋安全性鉴定合同



广东中筑检测鉴定有限公司江门分公司编制

2025年 合同专用章



房屋安全性鉴定合同

甲方：江门市新会会城华侨中学

地址：江门市新会区会城龙昌路6号

乙方：广东中筑检测鉴定有限公司江门分公司

地址：江门市江海区富民路17号108室

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称：江门市新会会城华侨中学体育馆

(二)房屋地址：江门市新会会城华侨中学

(三)房屋鉴定原因：甲方为了了解房屋安全性

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交以下资料（已提交的打“√”）：

☐房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管合同；

☐房屋设计资料；

☐地质勘察资料；

☐施工技术档案（如为桩基础工程，需提供桩基础检测报告）；

☐乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料。

2. 甲方应对其所提供的上述资料的完整性、正确性及真实性负

责并承担相关责任。

3. 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4. 提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面；

(二) 乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状；

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况；

3、检测、验算，整理技术资料；

4、全面分析，论证定性，作出综合判断；

5、出具《房屋安全性鉴定报告书》

三、合同工期

(1) 本合同签订后 1 日内，乙方进行现场查勘（指乙方工作内容的第 1、2 条），如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延。

(2) 甲方提交全部所需资料且现场查勘完毕，于 15 个工作日内出具鉴定报告（一式叁份）；

(3) 房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定需要延期的，应当向甲方书面说明情况，并由甲方签字确认同意。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据建设部颁布的国家行业标准《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)、《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB 55021-2021) 以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一) 房屋安全鉴定费用:鉴定费用依据粤建检协(2015)8号文件规定“30元/m²,”协商后按照单价18元/m²收取。

(二) 鉴定总面积:根据甲方提供的数据显示,此次鉴定面积约为999.70 m²。

(三) 经双方协定鉴定费用总金额¥:17994.6元(大写):壹万柒仟玖佰玖拾肆元陆角。(含税;最终结算金额以实际鉴定面积乘以单价为准)

六、付款方式

按以下方式执行本合同约定的鉴定费用:

合同签订后,甲方收到乙方提交的《房屋安全性鉴定报告书》、发票后,30个工作日内日甲方一次性付清鉴定费用。

七、双方责任

(一) 甲方

应提交乙方的资料超过规定期限3日以内,乙方按本合同规定的交付检测鉴定报告的时间则顺延;甲方交付上述资料超过规定期限3日以上时,乙方有权重新确定提交检测鉴定报告的时间。

(二) 乙方

负责检测鉴定报告的质量。因弄虚作假等乙方原因导致检测鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符,应承担相应的法律责任。

八、有关事宜

(一) 本合同执行过程中发生争议,甲、乙双方应及时协商解决。如双方协商不成,经双方同意,可向江门市新会区住房和城乡建设局申请调解或向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

(二) 未尽事宜,经双方协商一致,签订补充协议。

(三) 双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四) 本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

(五) 本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方盖章： 
法人/代理人：(签字)
日期：2025.4.11

乙方盖章：
法人/代理人：(签字) 张志海
日期：2025年4月11日

乙方账户

公司名称：广东中筑检测鉴定有限公司江门分公司

开户银行：广发银行股份有限公司江门江海科技支行

开户账户：9550 8802 4033 7800 135