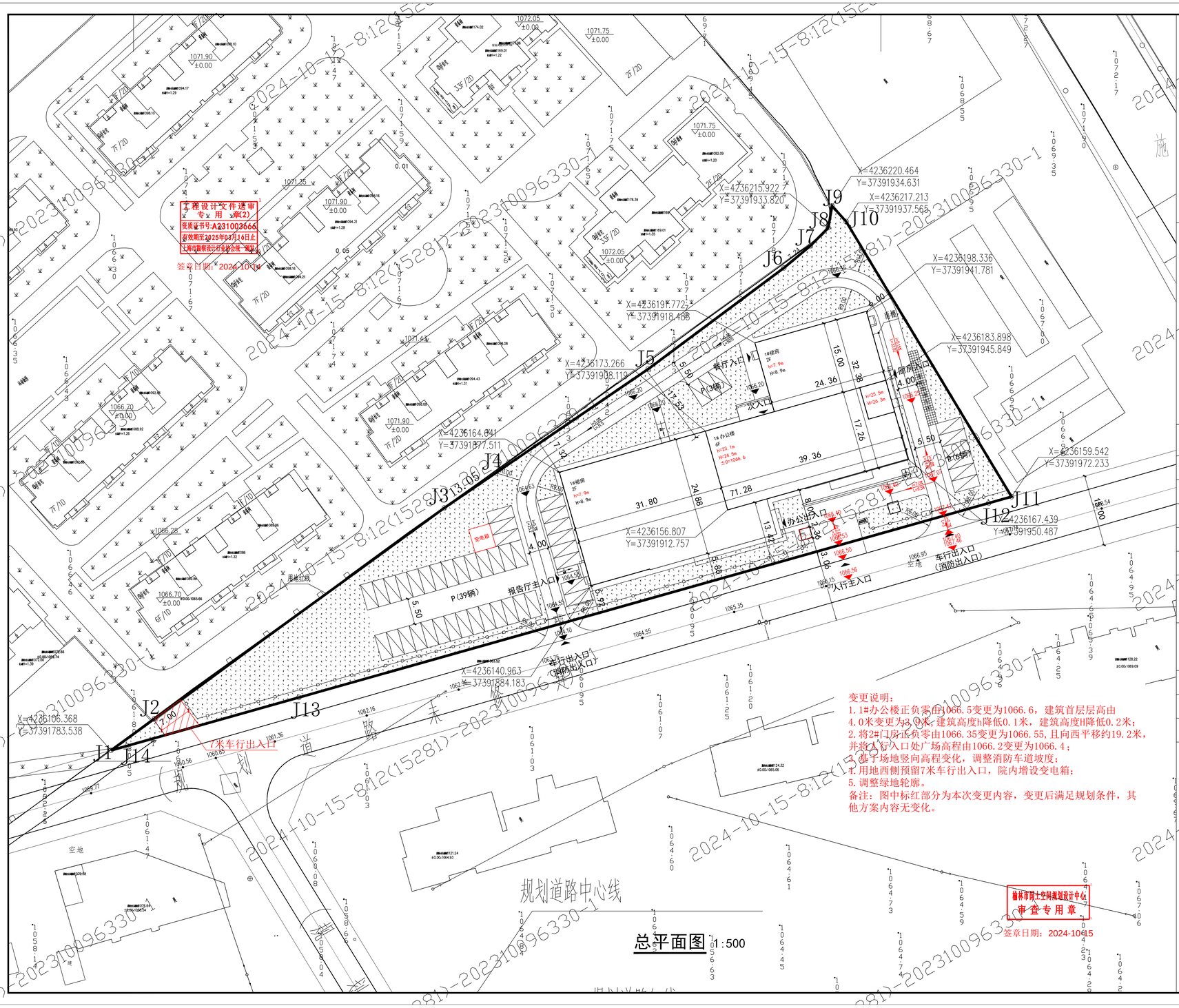
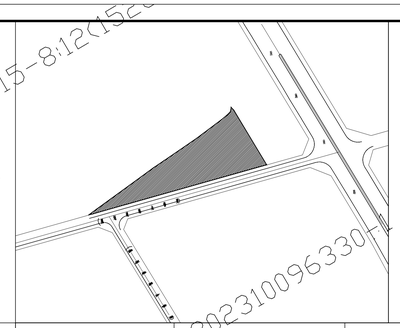


总平面图 1:500

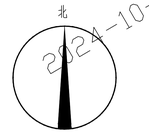
变更说明：
1. 1#办公楼正负零由1066.5变更为1066.6，建筑首层层高由4.0米变更为3.9米，建筑高度h降低0.1米，建筑高度H降低0.2米；
2. 将2#门房正负零由1066.35变更为1066.55，且向西平移约19.2米，并将人行入口处广场高程由1066.2变更为1066.4；
3. 基于场地竖向高程变化，调整消防车道坡度；
4. 用地西侧预留7米车行出入口，院内增设变电箱；
5. 调整绿地轮廓。
备注：图中标红部分为本次变更内容，变更后满足规划条件，其他方案内容无变化。

榆林市国土空间规划设计中心
审查专用章
签章日期：2024-10-15

区位图



指北针



图例

	用地红线		绿化
	道路红线		场地出入口
1F	新建建筑物		机动车地面停车位
1065.50	室外场地标高		道路中线
H=25.5m	室外地坪至女儿墙高度		消防车道
h=23.4m	±0.00至屋面板高度		围墙

流水沟村委会办公楼项目技术经济指标一览表

审查内容		数值	单位	备注
一、用地面积		6365.015	m²	9.55亩
二、总建筑面积		5962.56	m²	
其中	地上建筑面积	5962.56	m²	
三	容积率	0.94		
四	建筑基底面积	1924.36	m²	
	建筑密度	30.23%		
五	绿地面积	2228.84	m²	
	绿地率	35.02%		
六、总车位数		48	个	0.8辆/100m²
楼幢		不动产单元号		
流水沟村委会办公楼		610802003008GB01421W00000000		

说明：
1、设计依据《榆林市城乡规划管理技术规定》；
2、场地现状、红线图及相关资料由甲方提供；
3、本图所示尺寸均以米为单位；
4、坐标点为结构角点坐标，不含保温，尺寸间距要含保温；
5、凡停车位和车行道相接处，均不做路缘石；
6、消防车道宽4.0米；
7、图中F表示建筑物地上层数，h表示±0.00至屋面板高度，H表示室外地坪至女儿墙高度；
8、本图景观仅为示意，由景观设计单位二次设计。

上海颐景建筑设计有限公司
Shanghai Yijing Architecture Design Co., Ltd
建筑工程甲级 证书编号 A231003666
风景园林乙级 证书编号 A231003666

合作设计单位：
会签：
出图签章：
本图改为盖会图章无效
注册执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：石燕
注册号：3100366-017
有效期：至2025年05月
项目二维码：
备注：

上海颐景建筑设计有限公司

版本	升级原因	升级日期
本图升级后，以最高版本为准		

建设单位：陕西省榆林市榆阳区鼎泰路街道流水沟村村民委员会
工程名称：流水沟村委会办公楼
子项名称：总平面图
图名：总平面图
工程编号：YJ-202302026

项目负责人	石燕	石燕
审定人	王翔	王翔
审核人	王翔	王翔
专业负责人	石燕	石燕
校对人	石燕	石燕
设计人	张虹雷	张虹雷

专业：	建筑	图号：	ZT-1
阶段：	方案图	比例：	1:500
日期：	2024.10	文件名：	