

密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程安置房及配套基础设施项目（沙河地块）

房屋征收审计竞争性磋商公告

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程安置房及配套基础设施项目（沙河地块）房屋征收审计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金按照征收补偿总额的3.0%，招标人为北京市密云区住房和城乡建设委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程安置房及配套基础设施项目（沙河地块）房屋征收审计

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

（001）密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程安置房及配套基础设施项目（沙河地块）房屋征收审计；

三、投标人资格要求

（001 密云水库防灾减灾及蓄水能力提升工程安置房及配套基础设施项目（沙河地块）房屋征收审计）的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 中小企业政策

■本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

☐本项目专门面向 ☐中小 ☐小微企业 采购。即 提供的货物全部由符合政策要求的中小/小微企业制造、服务全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

☐本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行：无。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）：无。



3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否属于政府购买服务:

■否

□是, 公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织, 不得作为承接主体;

3.2 其他特定资格要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人, 不得再参加本项目的投标;

(2) 根据财库〔2016〕125号《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》的要求, 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询相关主体信用记录, 截止时间点为投标截止时间当天。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝其参与政府采购活动。(无须供应商提供, 由采购人或采购代理机构查询。)

(3) 具备财政部门颁发的会计师事务所执业证书, 拟派项目负责人须具备有效期内的注册会计师执业资格证书。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 08 月 11 日 09 时 00 分到 2025 年 08 月 15 日 17 时 00 分

获取方式: 现场获取, 0 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 08 月 21 日 14 时 00 分

递交方式: 北京市门头沟区远洋新天地 2 期 2 号楼 5 层 (503A) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 08 月 21 日 14 时 00 分

开标地点: 北京市门头沟区远洋新天地 2 期 2 号楼 5 层 (503A)

七、其他

1. 获取文件需携带如下材料:

1) 法定代表人授权委托书原件、经办人身份证原件和复印件、近半年内社保缴纳记录复印件证明(法定代表人办理提供法人证明书原件和法人有效身份证原件和复印件、近半年内社保缴纳记录复印件证明。(企业法定代表人身份证明和法定代表人委托授权书中均需明确写出



项目名称)

2) 现场携带的资料复印件需 A4 纸复印, 并加盖供应商公章。逾期不予受理。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 北京市密云区住房和城乡建设委员会

地 址: 北京市密云区住房和城乡建设委员会

联 系 人: 金鑫蕊

电 话: 69050669

电子邮件: /

招标代理机构: 北京博华信工程咨询有限公司

地 址: 北京市门头沟区远洋新天地 2 期 2 号楼 5 层 (503A)

联 系 人: 高迎秋

电 话: 010-61820040

电子邮件: 2631929269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 高迎秋 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

