

# 东源县（黄田镇、蓝口镇、船塘镇）城乡风貌 提升项目工程施工图设计文件审查服务项目 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县（黄田镇、蓝口镇、船塘镇）城乡风貌提升项目工程施工图设计文件审查服务项目采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县农业农村局 地址：河源市东源县建设一路 联系电话：0762-8831589 联系人：苏先生
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构的资质要求	房屋建筑工程施工图审查机构资质（二类及以上资质）
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：涉及东源县黄田镇、蓝口镇、船塘镇三个镇辖区“两高”（高速、高铁）沿线可视范围内 501 栋房屋。主要建设内容包括屋顶改造：18289.25 平方米（包括更换树脂瓦屋面、瓦面喷防锈漆等）；屋檐改造：10186.48 米（包括封檐板、檐口线条



		<p>等)；屋面防水：4308.09 平方米(含屋面基层处理、防水层、保温层铺设等)；拆除铁皮棚：7500.98 平方米(含建筑垃圾清运)；外立面改造：106309.26 平方米(包括墙面清洗、修补、粉刷等)。该项目施工图审查概算审定金额为 40057.53 元，现对该项目施工图设计文件审查。</p> <p>2. 服务要求及质量要求：按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》(住建部令第 46 号)等相关文件审查甲方提供的施工图设计文件并出具施工图审查合格书。</p>
6	合同履行地点和方式	无要求,按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率报价，1%至 5%。</p> <p>3. 计价标准：根据财政部门概算审定金额。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定。

10	结算方式	<p>一次性付款——完成服务后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构</p>



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--