

采购需求说明

一、项目概况

湾沚 KFQ-01、KFQ-02、KFQ-04、KFQ-05、LC-02、LC-03、WZCN-02、WZCN-03、GT-01 等 9 个城镇管理单元。

二、招标内容

1、根据新发布的安徽省国土空间详细规划编制规程开展详细规划编制。

2、详细规划应当包括下列基本内容：

（1）整体性控制

基础研究：规划应对该地区现状用地、建筑、人口分析、水系、三大设施进行详细分析研究，提出存在问题，并梳理相关规划对片区发展要求，明确问题和重点。

总则：规划编制的依据、原则、指导思想、规划目标、功能定位以及规划策略。

土地利用与空间布局：各类用地性质、规模、比例构成和空间布局、道路交通系统规划、绿地景观、竖向等专项分析。

整体控制：明确道路交通、三大设施、四线等各项控制要求，落实开发控制一张图，并结合用地布局，提出未来人口容量、各类用地规模、建设总量开发建设控制要求，明确各类用地地块编号、开发控制要求。

综合交通规划：应根据现状道路建设条件，结合上位和专项规划要求，优化单元内道路交通系统，明确道路等级体系、道路红线宽度以及公共停车场等各类交通设施布局，提出道路综合断面设计引导和综合竖向设计。

公共服务设施：应详细分析现状人口容量、开发强度以及现状公共设施布局，结合相关上位规划和专项要求，根据最新国家相关标准规范以及地方标准，明确片区、15 分钟、10 分钟、5 分钟各级公共服务设施配套的标准和内容，并预测未来片区人口容量和分布，优化文体、教育、养老、新能源充电等公共服务设施布局，明确用地规模、等级、空间位置和控制要求，保障公共配套设施。

公用设施规划：应充分分析现状公用设施布局、现状水系环境，结合上位规划和专项规划，明确各类公用设施配套内容、规模、等级、数量和控制要求，提出市政管网设施引导。

公共安全设施：包括防洪设施，消防设施，避难场所等设施，以及对危险源的规划控制。应结合上位规划和专项规划，以及根据相关法律、法规、规范的要求，保障落实各项安全设施用地，提出相应的安全防护要求。

城市绿地景观系统规划：合理确定绿地系统等级，确定各类绿地开敞空间的布局，按照分级分类规划公园绿地，形成点线面结合的网络化、体系化绿地景观系统。

环境保护规划：结合“三线一单”及其他相关规划、文件等，明确大气环境、水环境、噪音、固体废物的环境质量标准，并提出相应的环境保护措施。

城市更新指引：综合确定老城区单元需要保留、改造、拆除的范围和更新方式，以及新增建筑规模、公益性设施配套等内容，提出相关管控要求。

新芜开发区土地集约利用评价及生产性服务设施提升：对新芜开发区单元现状已批、已供、已建等用地进行梳理，对土地集约利用开展评价并提出建议，同时对新芜开发区生产性服务设施配套进行分析并提出方案。

(2) 单元图则

单元图则图示内容包括：单元边界、用地布局、各类控制线、各类非独立占地设施、开发强度分区、建筑高度分区、建设时序、视线通廊、竖向设计等城市设计控制要素。表格内容包括：主导功能、地块编号、人口规模、建设规模、公共管理与公共服务设施、公用设施、安全设施、交通设施、绿地与广场等各类设施的用地规模及等级；对图示内容的必要说明。

三、人员要求

拟为本项目服务的人员配备需保证项目按时按质完成。

采购需求一览表

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	所属行业（按工信部联企业（2011）300号）	备注
1	▲芜湖市湾沚区单元详细规划项目	湾沚 KFQ-01、KFQ-02、KFQ-04、KFQ-05、LC-02、LC-03、WZCN-02、WZCN-03、GT-01 等 9 个城镇管理单元	对 9 个城镇管理单元展开详细规划编制，实现湾沚主城区单元详细规划全覆盖	360 个日历天	满足安徽省国土空间详细规划编制规程	其他未列明行业★	