

浙江纺织服装职业技术学院基础设施提质项目全过程工程咨询招标文件预公示

一.招标条件

浙江纺织服装职业技术学院基础设施提质项目已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批[2025]56号批准建设，项目代码为2503-330200-04-01-751075。建设资金来自由学校自筹20%以上，剩余资金通过申请地方政府专项债安排解决，项目业主为浙江纺织服装职业技术学院，招标人为浙江纺织服装职业技术学院，委托代理机构为世明建设的项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的全过程工程咨询进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算15000万元，工程概算13303万元，建设规模：本项目维修改造主要包括学府西苑宿舍区，教学区艺术楼以及电力改造三部分内容，建设地点：位于宁波市江北区风华路495号，浙江纺织服装职业技术学院教学区和宿舍区内（学府西苑），实施时间：分三年实施。

2.2 本次招标范围：

项目建设管理服务：包括项目管理策划、项目计划管理、报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、造价管理、现场管理、进度管理、投资把控、项目竣工决算报审、项目风险管理、质量缺陷责任期阶段相关服务工作、档案管理、验收移交、配合审计等内容的协助配合工作。

项目专项咨询服务，包括：

招标采购咨询：涉及本项目的工程、货物、咨询服务等招标代理服务（招标人需另行委托的除外）。

造价咨询：本项目的可行性研究报告编制、概算编制、工程量清单及招标控制价编制。

工程监理：本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监理、环境保护监理等）。

本次招标控制价376.7813万元。

2.3 服务期限：自本项目全过程工程咨询合同生效之日起，至工程竣工验收通过、缺陷责任期满且服务内容全部完成之日止。

2.4 是否属于政府采购工程：☐是 ☒否

三、投标人资格要求

浙江纺织服装职业技术学院基础设施提质项目全过程工程咨询

（一）投标人：

3.1 具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.2 本次招标（☒接受/☐不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体所有成员数量不得超过2家；

②联合体牵头人应承担项目建设管理服务任务；

③拟派项目负责人由联合体牵头人负责委派。

（二）拟派项目负责人、专项咨询负责人：

3.3 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的工程建设类注册执业资格，具有工程类或工程经济类高级专业技术职称。

拟派监理负责人具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

3.4 本次招标（☐允许/☒不允许）拟派监理负责人有在建合同工程。

本标段接受联合体投标。

四、公告发布的媒介

无

五、联系方式

招标人：浙江纺织服装职业技术学院

地址：宁波市江北区风华路495号

联系人：陈老师

联系电话：0574-86329398

电子邮件：/

招标代理机构：世明建设项目管理有限公司

地 址：宁波市鄞州区中山东路796号东航大厦1911

联 系 人：乐郑成、蒋依玲

联系电话：0574-87637995

电子邮件：/