

佛山市南海区养老设施提标扩 面一期项目（康复医院扩建） 设计施工总承包（EPC）

评标结果公开资料

标段编号： A01-440605-2025-0063-03-01

招 标 人： 广东桃苑大健康养老服务有限公司

招标代理： 佛山市海纳建设工程咨询有限公司

时 间： 2026年2月26日

目 录

- 一、 项目基本情况一览表
- 二、 工程建设项目开标情况登记表
- 三、 评标委员会成员名单
- 四、 形式评审汇总表
- 五、 资格评审汇总表
- 六、 响应性评审汇总表
- 七、 施工技术标评分汇总表
- 八、 施工资信标评分汇总表
- 九、 设计技术标评分汇总表
- 十、 设计资信标评分汇总表
- 十一、 进入评审区间投标确认表
- 十二、 施工经济标评分汇总表
- 十三、 设计经济标评分汇总表
- 十四、 综合得分汇总表
- 十五、 推荐定标候选人表
- 十六、 评标报告
- 十七、 诚信等级表

项目基本情况一览表

招标人	广东桃苑大健康养老服务有限公司		
代理单位	佛山市海纳建设工程咨询有限公司		
项目名称	佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）		
工程地址	佛山市南海区狮山镇罗村状元路1号福利中心。	招标方式	公开招标
项目建设规模	项目占地面积18487.32平方米。扩建总建筑面积约56355.72平方米，其中9#液氧站约200.00平方米、5#老年公寓约23587.76平方米、6#医疗大楼约21740.72平方米、7#形象大门约1036.87平方米、8#地下室约9489.26平方米。建筑层数最高为9层，建筑最大高度为50米；单体建筑最大面积约23587.76平方米，单跨最大跨度约10米。投标人在编制本项目的技术方案时，具体的建设规模面积等以招标人提供的初步设计图纸为准。		
招标内容	佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包及缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。具体详见招标文件。		
工期（交货期）	计划工期：660日历天。其中设计周期为60日历天；施工工期为：600日历天。 计划开工时间：2026年03月31日，计划竣工日期：2028年01月20日。设计施工总工期为660日历天，其中施工图设计周期60日历天，施工工期600日历天（其中工程完工后90日历天内需完成竣工验收备案）；设计开工时间以发包人发出的开工通知为准，施工开工时间以监理单位发出的开工令为准。其旧建筑清拆工程计划在施工图设计阶段实施，从发包人或监理单位发出的开工时间之日起30天内完成旧建筑清拆工程。		
质量要求	<p>工程质量要求：</p> <p>1. 设计质量要求：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关建筑工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。</p> <p>2. 施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。承包人须承诺在本项目竣工验收合格之日起两年内获评佛山市建设工程优质奖。</p>		
承包方式	设计费： <input checked="" type="checkbox"/> 固定折率包干， <input type="checkbox"/> 固定总价包干， <input type="checkbox"/> 固定费率包干， <input type="checkbox"/> 其它 施工建安费： <input checked="" type="checkbox"/> 固定折率包干， <input type="checkbox"/> 固定综合单价包干， <input type="checkbox"/> 固定总价包干， <input type="checkbox"/> 成本加酬金， <input type="checkbox"/> 其它。		
评标定标方法	本次招标采用评标定标分离法（直接票决定标法）。		
开标评标时间	2026年2月26日	开标、评标地点	佛山市公共资源交易中心南海分中心

佛山市工程建设项目开标情况登记表

标段（包）编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段（包）名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

开标日期：2026年02月26日

招标人		广东桃苑大健康养老服务有限公司						
招标代理机构		佛山市海纳建设工程咨询有限公司						
项目负责人		项目组成员						
交易机构		交易机构见证人员						
序号	投标人名称	佛山市公共资源交易中心南海分中心		期限	质量	项目负责人	投标保证金缴纳方式	开标备注
		投标总价(元)	设计投标报价(元)					
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	320830756.09	317276368.01	660日历天	达到合格或以上(承诺在本项目竣工验收合格之日起两年内获评为佛山市建设工程优质奖)验收质量标准	郑建平	电子保函	/
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	320559262.23	316985821.89	工期:660日历天,其中,设计服务期:60日历天,施工工期:600日历天	合格或以上(承诺在本项目竣工验收合格之日起两年内获评为佛山市建设工程优质奖)	彭本辉	电子保函	/
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	319956831.46	316404729.64	660日历天	按招标文件要求	何德平	电子保函	/
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	320078342.17	316533861.25	660日历天	合格或以上	刘访雄	电子保函	/
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	320345856.39	316759841.57	660日历天	合格或以上(承诺在本项目竣工验收合格之日起两年内获评为佛山市建设工程优质奖)验收质量标准,并满足招标文件中规定的有关要求	汪国庆	电子保函	/

6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	321002839.87	317437782.52	3565057.35	660日历天	合格或以上 (承诺在本项目竣工验收合格之日起两年内获佛山市建设工程优质奖)	张华楠	电子保函	/
7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程有限公司	319871689.21	316340163.83	3531525.38	660日历天	按照招标文件要求执行	郭斌	电子保函	/
施工相关参数记录	评标基准价计算办法抽取结果	施工综合平均值法							
	K1	1.60%							
	K2	3.80%							
	K3	2.00%							
设计相关参数记录	下浮率K抽取结果	2.47%							
	F1值抽取结果	0.40							
	经计算, F2值	0.8							
	评标基准价计算办法抽取结果	设计综合平均值法							
开标情况记录	K1	8.40%							
	K2	7.60%							
	K3	5.80%							
	下浮率K抽取结果	7.27%							
开标情况记录	F1值抽取结果	0.65							
	经计算, F2值	1.3							
<p>(1) 开标会于2026年02月26日上午9时30分准时开始;</p> <p>(2) 在投标截止时间后公布投标单位名单, 一共有7家投标单位通过佛山市公共资源交易综合管理云平台递交投标文件;</p> <p>(3) 由投标人授权代理远程持CA锁解密;</p> <p>(4) 公布解密情况(一共7家投标人解密成功, 分别为中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司;湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司;贵州建工集团第三建筑工程有限公司;广东省建筑设计研究院股份有限公司;广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司;广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司;中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司;广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程有限公司);</p> <p>(5) 招标代理唱标;</p> <p>(6) 核验投标保证金;在投标截止时间前已递交投标文件的单位中一共有7家单位递交投标保证金(其中现金转账0家、电子保函(保单)7家)、纸质保函(保单)0家);已递交投标文件的7家投标单位的投标保证金均符合招标文件要求;</p> <p>(7) 招标人通过电脑随机的方式, 从合理平均值、综合平均值中抽取一种评标基准价计算办法, 抽取结果为综合平均值;</p> <p>(8) 招标人通过电脑随机抽取的方式, 根据评标办法前附表中的规定抽取K值、F1值, 自动生成F2值, 并记录;施工: K值抽取结果为 K1:1.60%、K2: 3.80%、K3: 2.00%, F1值抽取结果为0.40, F2=2F1=0.80并记录;设计: K值抽取结果为 K1:8.40%、K2: 7.60%、K3: 5.80%, F1值抽取结果为0.65, F2=2F1=1.3并记录;</p> <p>(9) 开标过程中, 本项目未收到投标人对开标情况的异议;</p> <p>(10) 整个开标过程形成开标记录, 参加开标的有关人员在开标记录表上签字确认。</p>									

评标委员会成员名单

项目名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

招标人：广东桃苑大健康养老服务有限公司

项目编码：A01-440605-2025-0063-03-01

开标时间：2026年2月26日

序号	评委代码	备注
1	评委1	
2	评委2	
3	评委3	(组长)
4	评委4	
5	评委5	

形式评审汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	汇总	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	广东省构建工程设计院有限公司;广东启源建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

资格评审汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过	不通过
6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

响应性评审汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院股份有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程有限公司	通过	通过	通过	通过	通过	通过

施工技术标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00

施工资信标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00	28.00
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00	26.00
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

设计技术标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	汇总
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	48.00	47.50	48.00	47.50	48.50	47.90
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	47.50	47.50	48.50	49.00	49.50	48.40
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	50.00	48.00	48.00	49.00	49.00	48.80
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	47.50	49.00	48.00	49.00	48.00	48.30
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	49.50	49.00	47.50	48.50	49.50	48.80
6	广东省构建工程设计有限公司;广东启源建筑设计院有限公司	47.50	48.00	48.50	49.50	48.50	48.40

设计资信标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					汇总
		评委一	评委二	评委三	评委四	评委五	
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	21.70	21.70	21.70	21.70	21.70	21.70
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	26.20	26.20	26.20	26.20	26.20	26.20
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00	27.00
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	25.60	25.60	25.60	25.60	25.60	25.60
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40	27.40
6	广东省构建工程设计有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00	30.00

进入评审区间投标人确认表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

评审日期：2026年02月26日

序号	投标单位	资信标得分	技术标得分	合计得分	是否进入第二阶段评审
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	25.85	28.95	54.80	是
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	27.10	29.20	56.30	是
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	26.50	29.40	55.90	是
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	27.80	29.15	56.95	是
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	28.70	29.40	58.10	是

进入评审区间投标人确认表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

评审日期：2026年02月26日

序号	投标单位	资信标得分	技术标得分	合计得分	是否进入第二阶段评审
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	30.00	29.20	59.20	是

备注：

按照招标文件要求，对所有通过初步评审并被判定为有效的投标人的资信标和技术标进行评审，并推荐满足下列条件的投标人进入第二阶段评审：

1. (资信标 * 权重 + 技术标 * 权重) 评审总得分 \geq (资信标 * 权重 + 技术标 * 权重) 总分 (120.00分) 的85.00% (75%~85%)。
2. 当进入第一阶段的有效投标人 ≥ 3 且 ≤ 7 个时，直接对所有有效投标人的资信标、技术标、经济标进行综合评审打分，按投标人得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
3. 当进入第二阶段的有效投标人 < 3 个时，应当选取第一阶段总得分排序前三的投标人进入第二阶段。

评标委员会组长签名：

评标委员会成员签名：

施工经济标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		评委一	评委二	评委三	评委四
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	59.64	59.64	59.64	59.64
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	59.71	59.71	59.71	59.71
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	59.86	59.86	59.86	59.86
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	59.82	59.82	59.82	59.82
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	59.60	59.60	59.60	59.60
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	59.87	59.87	59.87	59.87

施工经济标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见		
		评委五	小微企业加分	汇总
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	59.64	0.00	59.64
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	59.71	0.00	59.71
3	贵州建工集团第三建筑工程有限公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	59.86	0.00	59.86
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	59.82	0.00	59.82
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	59.60	0.00	59.60
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程咨询有限公司	59.87	0.00	59.87

设计经济标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见			
		评委一	评委二	评委三	评委四
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	19.60	19.60	19.60	19.60
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	18.90	18.90	18.90	18.90
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	19.68	19.68	19.68	19.68
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	19.96	19.96	19.96	19.96
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	19.21	19.21	19.21	19.21
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	19.78	19.78	19.78	19.78

设计经济标评分汇总表 (脱敏版)

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	单位名称	评委姓名及评审意见		
		评委五	小微企业加分	汇总
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	19.60	0.00	19.60
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	18.90	0.00	18.90
3	贵州建工集团第三建筑工程有限公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	19.68	0.00	19.68
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	19.96	0.00	19.96
5	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	19.21	0.00	19.21
6	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	19.78	0.00	19.78

综合得分汇总表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

序号	投标序号	投标单位名称	资信标得分	投标报价	施工技术标	施工资信标	施工经济标	设计技术标	设计资信标
1	7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑设计院有限公司	30.00	319871689.21	5.00	15.00	29.94	24.20	15.00
2	6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	28.70	321002839.87	5.00	15.00	29.80	24.40	13.70
3	4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	27.80	320078342.17	5.00	15.00	29.91	24.15	12.80
4	3	贵州建工集团第三建筑工程有限公司;广东省建筑设计研究院股份有限公司	26.50	319956831.46	5.00	13.00	29.93	24.40	13.50
5	2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子设计工程股份有限公司	27.10	320559262.23	5.00	14.00	29.86	24.20	13.10

综合得分汇总表

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	投标序号	投标单位名称	资信标得分	投标报价	施工技术标	施工资信标	施工经济标	设计技术标	设计资信标
6	1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	25.85	320830756.09	5.00	15.00	29.82	23.95	10.85

综合得分汇总表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

序号	投标序号	设计经济标	诚信等级	诚信分数	总分			
1	7	9.89	A	477.0	99.03			
2	6	9.61	A	250.0	97.51			
3	4	9.98	A	640.0	96.84			
4	3	9.84	C	100.0	95.67			
5	2	9.45	A	208.0	95.61			
6	1	9.80	A	250.0	94.42			

评标委员签名：

开标时间：2026-02-26 09:30

推荐定标候选人表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

序号	投标序号	投标单位名称	资信标得分	投标报价	施工技术标	施工资信标	施工经济标	设计技术标	设计资信标	设计经济标
1	7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程有限公司	30.00	319871689.2 ₁	5.00	15.00	29.94	24.20	15.00	9.89
2	6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	28.70	321002839.8 ₇	5.00	15.00	29.80	24.40	13.70	9.61
3	4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	27.80	320078342.1 ₇	5.00	15.00	29.91	24.15	12.80	9.98
4	3	贵州建工集团第三建筑工程有限公司;广东省建筑设计研究院股份有限公司	26.50	319956831.4 ₆	5.00	13.00	29.93	24.40	13.50	9.84
5	2	湖南建工集团信息产业股份有限公司;信息电子设计工程股份有限公司	27.10	320559262.2 ₃	5.00	14.00	29.86	24.20	13.10	9.45

推荐定标候选人表

标段编号: A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称: 佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目 (康复医院扩建) 设计施工总承包 (EPC)

序号	投标序号	投标单位名称	资信标得分	投标报价	施工技术标	施工资信标	施工经济标	设计技术标	设计资信标	设计经济标
6	1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	25.85	320830756.09	5.00	15.00	29.82	23.95	10.85	9.80

推荐定标候选人表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

序号	投标序号	诚信等级	诚信分数	总分	推荐定标候选人				
1	7	A	477.0	99.03	√				
2	6	A	250.0	97.51	√				
3	4	A	640.0	96.84	√				
4	3	C	100.0	95.67	√				
5	2	A	208.0	95.61	√				
6	1	A	250.0	94.42	√				

评标委员签名：

开标时间：2026-02-26 09:30

佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复
医院扩建）设计施工总承包（EPC）

评标报告

评 标 委 员 会

2026年02月26日

一、项目基本情况

详见招标文件。

二、评标委员会成员名单

本项目的评标工作由招标人（广东桃苑大健康养老服务有限公司）依法组建的评标委员会负责。评标委员会由5名评标专家和0名招标人代表组成。

评标委员会成员名单如下：

评标委员会组长：***

评标委员会成员：***、***、***、***

三、开标记录

详见开标情况记录表。

四、评标工作

（一）采用的资格审查方式及评标办法

本项目采用资格后审的方式确定合格投标人，评标办法为〈评标定标分离法（定量评审）〉，详见招标文件。

（二）评标程序

评标委员会按如下程序进行了评审：

1、初步评审

初步评审包括形式评审、资格评审和响应性评审，被否决投标的情况详见本报告“否决投标的情况说明”。

（1）形式评审

评标委员会对所有投标人的投标文件进行了形式评审。经审查，7家投标人的形式评审结论为合格，0家投标人形式评审结论为不合格。详见《形式评审汇总表》。

（2）资格评审

评标委员会对通过形式评审的投标人进行资格评审。经审查，6家投标人的资格评审结论为合格，1家投标人资格评审结论为不合格。详见《资格评审汇总表》。

（3）响应性评审

评标委员会对通过资格审查的投标文件进行响应性评审。经审查，6家投标人的响应性评审结论为合格，0家投标人响应性评审结论为不合格。详见《响应性评审汇总表》。

☑2、详细评审（【初审合格的有效投标人≥3且≤7个时适用】）

（1）总体详细评审情况

根据招标文件规定的评审因素和评审标准，评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件进行技术标、资信标、经济标评分和综合评估，按照投标人综合得分由高到低的顺序推荐7个定标候选人。如进入综合得分环节的投标人数量少于招标文件约定的推荐定标候选人数量的，具体推荐的定标候选人数量以实际情况为准。

（2）风险控制价设置情况

☑本项目设置风险控制价，设计费风险控制价为：3238882.80（元）、施工建安费风险控制价为：274404673.19（元）。根据招标文件要求，投标报价低于风险控制价的，不参与评标基准价的计算，但仍参与经济标的计算。

（3）执行中小企业优惠政策情况

☑本项目不执行中小企业优惠政策。

详见《技术标评分汇总表》、《资信标评分汇总表》、《经济标评分汇总表》。

（4）算术性修正

本次评标无需进行算术性修正。

（5）澄清、说明、补正事项

无。

（6）表决情况说明

无。

五、否决投标的情况说明

本项目否决投标情况如下：

序号	投标人名称	被否决投标环节	否决投标条款
1	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	资格评审否决投标	提供的项目负责人业绩未达到招标公告 6.4 条对建安费 25000 万元规模的要求。

六、串通投标情形的评审情况说明

本项目评审过程并未发现投标人之间存在围标、串标的情形。

七、经评审的投标人排序

评标委员会对通过详细评审的的投标文件进行汇总得分，并进行排名。详见《综合得分汇总表》。

八、定标候选人名单

评标委员会根据招标文件规定推荐本项目定标候选人，名单如下：

定标候选人	定标候选人名称	投标报价(元)	综合得分
定标候选人一	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	319871689.21	99.03
定标候选人二	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	321002839.87	97.51
定标候选人三	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	320078342.17	96.84
定标候选人四	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	319956831.46	95.67
定标候选人五	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	320559262.23	95.61
定标候选人六	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	320830756.09	94.42

九、其他需要说明的情况

无。

评标委员会

2026年02月26日

诚信等级表

标段编号：A01-440605-2025-0063-03-01

标段名称：佛山市南海区养老设施提标扩面一期项目（康复医院扩建）设计施工总承包（EPC）

行业：佛山市住房和城乡建设局

企业类别：建筑业企业（施工）

是否主信用：是

序号	投标单位名称	诚信等级	诚信分值
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	A	250.0
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	A	208.0
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	C	100.0
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	A	640.0
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	A	205.0
6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	A	250.0
7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	A	477.0

行业：佛山市住房和城乡建设局

企业类别：工程设计企业

是否主信用：否

序号	投标单位名称	诚信等级	诚信分值
1	中大建设股份有限公司;广东卓智设计工程有限公司	A	210.0
2	湖南建工集团有限公司;信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	A	167.0
3	贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司;广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	A	158.0
4	广东世纪达建设集团有限公司;佛山南方建筑设计院有限公司	A	197.0
5	广西建工第一建筑工程集团有限公司;广东南海国际建筑设计有限公司	A	268.0
6	中铁建设集团有限公司;广东天元建筑设计有限公司	A	234.0
7	广东省构建工程建设有限公司;广东启源建筑工程设计院有限公司	A	257.0