

项目编号: _____

创新园中环路（纬三路-经三路）道路及桥梁工程项目

施工合同

发包人: 北京实创科技园开发建设股份有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

日期: 2025年8月 日

第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京实创科技园开发建设股份有限公司

法定代表人: 曹臻

法定注册地址: 北京市海淀区苏家坨镇翠湖北环路2号院5号楼

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 李伟东

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 创新园中环路(纬三路-经三路)道路及桥梁工程项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 创新园中环路(纬三路-经三路)道路及桥梁工程项目

工程地点: 海淀区创新园纬三路到海淀区创新园经三路

工程内容: 中环路跨河桥工程, 南起创新园纬三路, 北至创新园经三路。道路工程: 长度约为 586m, 规划为城市次干路, 红线宽度 35 米。桥梁工程: 设置 2 座桥梁, 创新园中环路跨越周家巷沟南线桥梁工程, 桥长约 105 米, 桥宽 35 米。创新园中环路跨越周家巷沟桥梁工程, 桥长约 42 米, 桥宽 35 米。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 创新园中环路(纬三路-经三路)道路及桥梁工程项目道路、桥梁设计图纸显示的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 7 月 06 日

工期总日历天数 309 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟玖佰壹拾陆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角捌分（人民币）

（小写）¥：69168867.98 元。

其中：安全文明施工费（含税）：3012325.9 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1543436.21 元

暂列金额（含税）：7600000 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

农民工工伤保险费：88612 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：魏国斌； 职称：高级工程师；

身份证号：110223197605240596； 建造师执业资格证书号：12111503404110419；

建造师注册证书号：15014353；

建造师执业印章号：京 1112013201325451。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2014)0095408。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书记连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京实创科技园开发建设股份有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：隋 玲 (签字)

2025 年 9 月 1 日

签约地点：北京市海淀区

承包人：北京城建集团有限责任公司
(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：马 伟 (签字)

2025 年 9 月 1 日



中标通知书

中标通知书

北京城建集团有限责任公司：
你方于 2025年08月12日 所递交的 创新园中环路（纬三路-经三路）道路及桥梁工程项目
（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	创新园中环路（纬三路-经三路）道路及桥梁 工程项目	建设规模	中环路跨河桥工程，南起创新园纬三路，北至创新园经三路。道路工程：长度约为586m，规划为城市次干路，红线宽度35米。桥梁工程：设置2座桥梁，创新园中环路跨越周家巷沟南线桥梁工程，桥长约105米，桥宽35米。创新园中环路跨越周家巷沟桥梁工程，桥长约42米，桥宽35米。
建设地点	由海淀区创新园纬三路到海淀区创新园经三路		
中标范围	创新园中环路（纬三路-经三路）道路及桥梁工程项目道路、桥梁设计图纸显示的全部工程		
中标价格	小写：69168867.98元 大写：陆仟玖佰壹拾陆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角捌分		
中标工期	309 日历天	计划开工日期	2025年08月31日
		计划竣工日期	2026年07月06日
工程质量	合格		
项目经理	魏国斌	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人（盖章企业CA电子印章）北京城建集团有限责任公司
开发建设有限公司
法定代表人或其委托代理人（盖个人CA电子印章）曹臻

2025年08月20日

投标函及投标函附录

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：北京实创科技园开发建设股份有限公司

在考察现场并充分研究创新园中环路（纬三路-经三路）道路及桥梁工程项目（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：陆仟玖佰壹拾陆万捌仟捌佰陆拾柒元玖角捌分

RMB¥：69168867.98元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费(含税)合计金额RMB¥：3012325.9元

建筑垃圾运输处置费(含税)RMB¥：1543436.21元

赶工增加费(含税)合计金额RMB¥（如有）：0元

农民工工伤保险费RMB¥：88612元

暂列金额（不包括计日工部分）（含税）合计金额RMB¥：7600000元

专业工程暂估价(含税)合计金额RMB¥：0元

2

如果我方中标，我方保证在2025年08月31日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，309天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到合格标准，确保施工现场安全生产标准化目标达到达标等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币（大写）：零元整（¥：0元）。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方拟派的项目经理魏国斌（姓名）身份证号：110223197605240896。

我方承诺：我方拟派的投标人代表参加开标、签署开标记录等有关工作，或我方远程在线参加开标会、远程在线签署开标记录等有关工作，均具有约束力。

投标人（盖企业CA电子印章）

法定代表人或委托代理人（盖个人CA电子印章）

日期：2025年08月12日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中

增加分项报价的填报。



邵东

