

第一章 招标公告

中交建筑集团有限公司西藏大学教育城校区(一期)学生宿舍、对外交流中心、食堂建设(B区)项目经理部 (项目名称)

主体、二次、精装及防水工程 (专业类别名称) 劳务分包招标公告

(招标编号: ZDXM-2025-ZC-004)

1. 招标条件

本招标项目 西藏大学教育城校区(一期)学生宿舍、对外交流中心、食堂建设(B区)项目 (项目名称) 已具备招标条件。为确保该项目建设 的顺利实施, 现对该项目 主体、二次、精装及防水工程 (专业类别名称) 劳务分包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点: 拉萨市城关区教育城西部, 拉萨河以南, 纳金大桥、学子大道以西、品墨路以北、丹凤路以东。

建设规模: 总建筑面积114549.20平方米; 其中: 7#、9#宿舍19561.60平方米、8#宿舍9785.36平方米、对外交流中心8499.69平方米、其它附属工程(教育城一期总坪76702.55平方米。

其他: /。

2.2 招标范围

招标范围: 主体、二次、精装及防水工程。

包件划分: /。

计划工期: 540 日历天, 计划开工日期 2025年11月30日。

2.3 质量目标: 交工验收的质量评定合格; 竣工验收的质量评定合格。

2.4安全目标: 不发生人员重伤、死亡事故一般及以上职业病危害责任事故。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加公开招标活动的分包商, 应当在分包电子采购共享平台 (网址: <https://scp.iccec.cn/>) 进行报名, 待招标人对报名的分包商进行资格审查。

4.2 通过资格审查的分包商, 在购买招标文件并上传采购凭证后下载招标文件。

招标文件每套售价 / 元, 图纸每套 / 元, 电汇支付 (开户行名称 账号: /), 请分包商在购买招标文件前确认是否通过资格审查, 招标文件售后不办理退款。

4.3 请于 2025 年 11 月 15 日 10 时至 2025 年 11 月 20 日 10 时止 (北京时间、下同) 购买并下载招标文件, 通过互联网登录 “分包电子采购共享平台”, 在所投包件下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件电子版和纸质版原件提交的截止时间为 2025 年 11 月 25 日 10 时 00 分。投标文件电子版应在“分包电子采购共享平台”上传，投标文件纸质版原件送达至西藏大学教育城校区(一期)学生宿舍、对外交流中心、食堂建设(B区)项目经理部。

5.2 分包商未在截止时间前递交投标文件电子版或投标文件原件的，招标人不予受理。

6. 投标相关事宜

招标人将于下列时间和地点组织进行工程现场踏勘。

踏勘现场时间： ☒不召开；
☐召开，__年__月__日__时__分，地点：_____。

7. 评标办法

[本包件评审办法](#)采用经评审的最低投标价法。

8. 发布公告的媒介

本招标公告在“分包电子采购共享平台”上发布②。

9. 联系方式

招 标 人（异议受理人）： 中交建筑集团有限公司西藏大学教育城校区(一期)学生宿舍、对外交流中心、食堂建设(B区)项目经理部

地 址：拉萨市城关区教育城西部，拉萨河以南，纳金大桥、学子大道以西、品墨路以北、丹凤路以东

联 系 人：张翔宇、步登云

电 话：18859881990、18847670813

2025 年 11 月12 日

附 录：

附录 1 资格审查条件（资质最低要求）

劳务分包企业资质等级要求
投标人应具备 <u>施工劳务不分等级</u> 资质，注册资本金不低于____/____。

注：营业执照、资质证书、安全生产许可证须用原件彩色扫描。

附录 2 资格审查条件（财务最低要求）

劳务分包企业财务能力要求

1.在施工过程中有足够的资金支付能力，在完成分包产值达到分包合同金额的20%之前能够保证项目资金周转及农民工工资及时支付，不申请工程款支付；能够严格执行双方合同约定工程结算条款，不要求招标人支付预付款。

2.我方若不遵守此承诺，贵方有权解除合同，由此造成的损失全部由我方承担。

注： ____/____。

附录 3 资格审查条件（业绩最低要求）

劳务分包企业业绩要求
投标人应具备近三年类似工程施工业绩 <u>1</u> 个，其中有 <u>1</u> 个业绩应为与中交建筑集团公司所属项目合作的类似工程业绩，同时应附近三年类似工程施工业绩的合同文本复印件。

注：近三年指合同签订日期自2022年11月至2025年11月（投标截止日前三年），合同协议书需用彩色扫描，合同协议书至少包括首页、工作内容页、合同价款页、双方签字盖章页。

附录 4 资格审查条件（信誉最低要求）

劳务分包企业信誉要求
无以下情形： (1) 被省级及以上行业主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内； (2) 被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； (3) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； (4) 在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）中被列入严重违法失信企业名单； (5) 在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）中被列入失信被执行人名单；

附录 5 资格审查条件（主要人员最低要求）

人 员	数 量	资 格 要 求	在 岗 要 求
项目负责人	1	提供社保、劳动合同证明	目前未在其他项目上任职，或虽在其他项目上任职但本包件中标后能够从该项目撤离。
技术负责人	1	提供社保、劳动合同证明	
安全负责人	1	建安或交安证书，提供社保、劳动合同证明	
专职安全员	2	/	
普工	30	/	
混凝土工	40	/	

钢筋工	50	/	
其他作业工	10	/	

注：：以上需明确特定管理人员（派驻现场负责人、技术人员、专职安全员、特种作业人员）数量，其他按工种类别及人员配备数量填写；管理人员应明确需具备的职业资格等级或职称等级，还应具有社保证明、劳动合同材料。

附录 6 资格审查条件（主要机具最低要求）

设备名称	规格、功率及容量	单位	最低数量要求	出厂年限
钢筋弯曲机	/	台	3	不早于 2020 年
钢筋调直机	/	台	3	不早于 2020 年
钢筋切断机	/	台	3	不早于 2020 年
钢筋套丝机	/	台	3	不早于 2020 年
混凝土抹光机	/	台	2	不早于 2020 年
插入式振动器	/	台	2	不早于 2020 年

注： / 。