

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市隆金达实业有限公司

存续(在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002792799337

注册号:

法定代表人: 陈晓杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年10月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002792799337

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30090.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪湖北二路30号信义荣耀研发中心1栋1207

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人: 陈晓杰

成立日期: 1996年10月15日

核准日期: 2023年08月18日

登记状态: 存续(在业、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易, 园林绿化; 专业设计服务; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可经营项目是: 市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包叁级。建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 消防设施工程施工; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 建筑智能化工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzkgdn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

[illegible]

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025072900101Y001，悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。



承诺人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

陈明子

联系电话：0755-83548083 传真：0755-83548087

承诺日期：2025 年 08 月 18 日

附表 7.1:

法定代表人证明书

字第 20250818 号

陈晓杰同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 08 月 18 日 单位：深圳市隆金达实业有限公司

附：代表人性别：男 年龄：35 岁 身份证号码：440307199009220012

营业执照号码：914403002792799337 经济性质：有限责任公司

主营：/

兼营：/





计算单位: 元

158.96 365.12

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



附表 7.2:

法人授权委托书

字第 20250818 号

兹授权蔡增程同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：深圳市隆金达实业有限公司 法定代表人：陈晓杰

有效期限：至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 08 月 18 日

附：代理人性别：男 年龄：31 岁 职务：投标员 身份证号码：44058219941024699X

营业执照号码：914403002792799337 经济性质：有限责任公司

主营：/

兼营：/



计算单位：元

湖北省社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年1月22日
证明专用章

附表 7.3:

投标人代表承诺函

本人蔡增程（身份证号码：44058219941024699X）代表深圳市隆金达实业有限公司参加悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程项目（项目编号：4403932025072900101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

深圳市隆金达实业有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，深圳市隆金达实业有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布深圳市隆金达实业有限公司投标废标。
2. 取消深圳市隆金达实业有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。



投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市隆金达实业有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : _____

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 蔡增程

出 具 日 期 : 2025 年 08 月 18 日



附表 7.4:

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）:

本投标人决定参与悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的投标，并郑重承诺:

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市隆金达实业有限公司

法定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） :

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） :

出 具 日 期 :

2025 年 08 月 18 日



蔡增程

2、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市隆金达实业有限公司	法定代表人姓名	陈晓杰
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程一级
企业注册资金	30090 万元		
企业拥有的专业技术人员数量 （按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>18</u> 人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
深圳市隆金达实业有限公司成立于 1996 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、机电工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、城市及道路照明工程、地基基础工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。 公司注册资金 30090 万元，职工 70 余名，各种技术专业人员 50 多人，其中国家认定的壹级建造师十余名，贰级建造师十余名，拥有中高级职称的工程技术和工程管理人员五十余人。发展实业、追求卓越是公司的发展目标，勤勉谦恭、严谨踏实是公司的一贯工作作风，十多年来，公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，赢得了广大客户的一致好评。隆金达实业将积极贯彻落实党的十九大精神，以“建设幸福家园”为使命，秉承“自强不息、厚德载物、求索创新、成就卓越”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神。			

备注：1、具体要求详见详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

深圳市隆金达实业有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	尹振辉	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442021202121928	市政公用工程			
17	刘佳慧	431128199*****01	二级注册建造师	粤2442021202121941	建筑工程			
18	李传芳	330182197*****15	二级注册建造师	粤2442023202311467	市政公用工程			
19	滕坤佑	433125199*****11	二级注册建造师	粤2442023202313340	市政公用工程			
20	林松金	440582197*****53	二级注册建造师	粤2442024202407139	市政公用工程			
21	俞娟	320114197*****23	一级注册建造师	粤1322014201403216	市政公用工程			
22	苏林	321183198*****15	一级注册建造师	粤1322017201802508	市政公用工程			
23	常阔	410225198*****34	一级注册建造师	粤1412016201625525	市政公用工程			
24	常阔	410225198*****34	一级注册建造师	粤1412016201625525	水利水电工程			
25	夏山林	360403196*****17	一级注册建造师	粤1422005200804771	公路工程			
26	夏山林	360403196*****17	一级注册建造师	粤1422005200804771	市政公用工程			
27	李彬	421087198*****14	一级注册建造师	粤1422013201312654	建筑工程			
28	李彬	421087198*****14	一级注册建造师	粤1422013201312654	市政公用工程			
29	刘振峰	130402196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701389	建筑工程			
30	刘振峰	130402196*****74	一级注册建造师	粤1442006200701389	市政公用工程			

共 50 条

<

1

2

3

4

>

前往

2

页



深圳市隆金达实业有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	赵曾平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	机电工程
32	赵曾平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	建筑工程
33	赵曾平	340503197*****30	一级注册建造师	粤1442011201219200	市政公用工程
34	苏云	441481198*****33	一级注册建造师	粤1442012201321811	市政公用工程
35	伍寅姣	431121198*****42	一级注册建造师	粤1442014201527411	建筑工程
36	伍寅姣	431121198*****42	一级注册建造师	粤1442014201527411	市政公用工程
37	刘萌	411381198*****16	一级注册建造师	粤1442017202204764	建筑工程
38	刘萌	411381198*****16	一级注册建造师	粤1442017202204764	市政公用工程
39	朱揆庆	452501198*****54	一级注册建造师	粤1442018201902740	机电工程
40	朱光波	420624198*****56	一级注册建造师	粤1442018201907626	市政公用工程
41	余妍妍	340122198*****24	一级注册建造师	粤1442018202004964	市政公用工程
42	付晨	430981198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003189	市政公用工程
43	明庆	500233198*****14	一级注册建造师	粤1442019202003983	建筑工程
44	明庆	500233198*****14	一级注册建造师	粤1442019202003983	市政公用工程
45	何超	430922198*****19	一级注册建造师	粤1442019202007172	市政公用工程



深圳市隆金达实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403002792799337	企业法定代表人	陈晓杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	何仕宇	441502199*****18	一级注册建造师	粤1442020202106993	市政公用工程
47	于淑珍	150404198*****27	一级注册建造师	粤1502013201308198	建筑工程
48	于淑珍	150404198*****27	一级注册建造师	粤1502013201308198	市政公用工程
49	苏云	441481198*****33	注册监理工程师	44042027	农林工程
50	苏云	441481198*****33	注册监理工程师	44042027	市政公用工程

共 50 条

3、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二： 投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	8842.652955	2020.10.16 2025.05.14	竣工
2	龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区	2492.259238	2019.04.01 2022.11.23	竣工
3	龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程	1707.715004	2019.11.25 2021.08.18	竣工
4	龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程	1293.09115	2022.08.03 2024.07.04	竣工
5	2023 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程（葵涌街道）（施工）	598.647734	2024.09.02 /	在建

龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001005

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市隆金达实业有限公司

中标价：8842.652955万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



李打

查验码：5097626645187314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区(公建)老旧给水管道进行更换及优化布置,涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区(公建)(具体名称见汇总表),涉及用户共36915户(均为住户)。本工程划分为6个标段,本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄(272户)、大山地小区(1874户)、腾昌花园(140户)、新世界广场(344户)、华侨新村市场(118户)、振业城小区(2447户)、六约市场商住楼(121户)、鸿丽苑(519户)、志健时代广场(788户)、联建楼(246户)、卓然居安置小区(1024户)、六约购物广场(33户),12个小区,其中9个小区改造二供,共计13座泵房。

资金来源: 财政投入 91%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 9%。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道, DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换 DN20-DN300 水表组,加装消防水泵接合器,更换及新增部分室外消防栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 11 日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府部门质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分 (¥88426529.55 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元肆角叁分 (¥ 13263979.43 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分 (¥ 75162550.12 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分 (¥ 1287213.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万元整 (¥ 1950000.00 元);

(5) 工程保险费:

人民币 (大写): 捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分 (¥81325.67 元);



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2025 年 5 月 14 日

发出日期: 2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

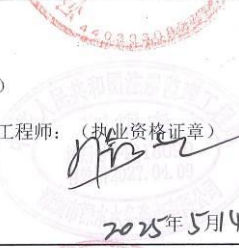
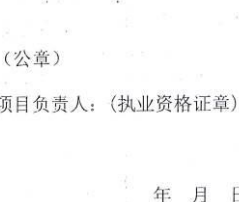
立心



35206

市政竣通-10

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 肖建廷 2025年5月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
 姓名: 区有威
 注册号: 4400028-CS005
 有效期: 至2027年12月

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

共四

工程竣工

中标通知书

标段编号: 44030720180661002001

标段名称: 龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 2492.259238万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 张翼



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-02



查验码: 1995567916235193

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造六期工程一布吉供水有限公司供水片区

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道、吉华街道、坂田街道、南湾街道,拟对其辖区内的
大发埔村、里石牌村、杨马小区、百合苑、金沙小区、下李朗深朗、长坑三
四区、坂田东村、普强花园范围内给水管网进行改造。工程主要内容:废除旧管道,新
建给水管(埋地给水管 $\geq$ DN80mm 采用球墨铸铁管,埋地给水管 $<$ DN80mm 采用钢塑复合
管,明装管 $<$ DN80mm 采用钢塑复合管,管道过桥(河)段及消火栓部分采用钢管),配
套水表组,阀门及阀门井、消火栓等,道路破除及恢复;本工程已按图纸要求计入铁马
临时施工围挡。

资金来源:财政投入 67 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 33 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程的建设范围由深圳华粤城市建设工程设计有限公司出具的《龙岗区社区给水管网改造六期工程一布吉供水有限公司供水片区》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

深
平
立

对
三
新
合
配
失

%;

给
本工

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 5 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 273 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾贰万贰仟伍佰玖拾贰圆叁角捌分 (¥24922592.38 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万肆仟叁佰伍拾壹元陆角贰分 (¥ 834351.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送区住建局备案后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

人同意

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路

以东中央西谷大厦 510 房

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓杰

委托代理人：

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: /

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为____年(最低为5年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为____年;
- ☒ 其他项目保修期约定: 承包范围内所有工程保修2年。

三、工程质量保修责任

承包人在工程保修期内,应严格履行其保修的责任,在收到发包人的维修通知

四、工程质量保修费用

五、工程质量保证方式

■ 质量保证金:

币种：人民币

金额(大写): ¥ 柒拾肆万柒仟陆佰柒拾捌元整

(小写): ¥ 747678.00 元

质量保证金银行利率为: _____

■ 工程质量保证担保:

■ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发\\包\\人\\承\\包\\人\\约\\定\\的\\其\\他\\工\\程\\质\\量\\保\\修\\事\\项\\:_____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2019年 3 月 5 日



承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

2019年 3 月 5 日



Handwritten signature of the contractor's legal representative.

人要求的时间到场)组织人员维修,若承包人拒绝维修或未在规定时间内维修,发包人有权委托第三方进行维修,产生的费用由承包人无条件承担。同时,承包人因未能尽保修责任与义务,需向发包人支付该费用 20%的违约金。该维修费及违约金,发包人有权直接从承包人的质保金扣除,当质保金不够扣除的,发包人有权追索。(11)承包人在保修期内,应保证其工作范围内的管道漏损率在 5%以下。当管道漏损率超过 5%,承包人应向发包人支付漏损的水费(按标准收费)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张翼, 资格证书号: 粤 2441313039185

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 合同总价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 50000 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作,并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工] 和第 13.3 款[因承包人原因导致工期延误]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3%;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金 500 元/人次;

③ 未经发包人同意,承包人擅自更换主要施工管理人员的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的,承包人应向发包人支付违约金 5000 元/人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应向发包人支付违约金 10000 元。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区

建设单位（公章）： 深圳市布吉供水有限公司

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区给水管网改造六期工程—布吉供水有限公司供水片区	工程地点	龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	供水埋地管约26km	工程造价（万元）	2492.259238
结构类型	供水改造	开工日期	2019 年 4 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 11 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水务供备【2019】03号
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（土建）	深圳市隆金达实业有限公司
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市隆金达实业有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	√		
施工图设计文件 审查意见	√		
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，符合竣工验收标准。		
工程质量情况	土建	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
	设备安装	工程质量资料齐全，外观符合标准，工程整体评价合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	本工程已按合同要求，设计图纸及变更通知单要求进行施工，无发生未达到使用功能的部位。		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监:  (执业资格证章) 注册号: 44007823 有效期: 2025.10.10 年月日	施工单位 (公章) 项目经理:  (执业资格证章) 注册号: 2442013201304490 市政 水利 2025.10.11 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程

中标通知书

标段编号: 44030720190114001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1707.715004万元

中标工期: 240

项目经理(总监): 曾炜翔



本工程于 2019-07-04 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-07-29



查验码: 3523125582401421

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本项目总投资为 2150.4 万元,招标部分估价为 1832.959769 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

包括新建污水管道总长 2439 米。其中, DN400 长 130 米, DN500 长 279 米, DN600 长 1267 米, DN800 长 763 米;改造暗涵污水排放口 8 个,新建顶管工作井 4 座,顶管接收井 4 座;新建截污井 8 座、污水检查井 90 座。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

2

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰零柒万柒仟壹佰伍拾元零肆分

(小写)：¥1707.715004 万元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：¥ 壹佰玖拾陆万肆仟伍佰叁拾捌元贰角贰分(1964538.22 元)

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

■ 协议书；

■ 中标通知书(适用招标投标工程)；

■ 投标文件及经确认的预算固定单价(适用招标投标工程)；

■ 补充条款和专用条款；

■ 通用条款；

■ 标准、规范及有关技术文件；

■ 图纸；

■ 工程量清单；

■ 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■ 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

■ 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工

程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 8 月 15 日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。

发包人(公章):

地

址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市隆金达实业有限公司
442501000086000006506
建设银行深圳景苑支行

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

为保证龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年);

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为_____年;

☒ 其他项目保修期约定:

均按1年计,且不得低于法定保修期限。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾壹万贰仟叁佰壹拾肆元伍角整元

（小写）：512314.50 元

质量保证金银行利率为：不计利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可； (3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程

验收日期： 2021.8.18

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

施工单位（盖章）： 深圳市隆金达实业有限公司



一、工程概况

工程名称	龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区内
工程规模	新建污水管道总长2127米、新建雨水检查井76座，新建顶管工作井5座，道路路面及基层拆除、恢复等	工程造价 (万元)	1707.715004
结构类型	/	工程用途	道路排水
施工许可证证号		开工日期	2019年11月25日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南省水利水电勘测设计研究总院		A143004434 (甲级)
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		D244161225 (壹级)
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667 (甲级)
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	肖贤
副组长	/
组员	商站、罗成添、黎寄华、肖剑

2、专业组

专业组	组 长	组 员
工程资料审阅组	肖贤	黎寄华
现场实地查验组	商站	肖剑、罗成添、姚儒想

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程按设计图纸及验收规范要求完成合同及变更的全部工程量，验收程序合法、资料基本齐全，符合竣工验收条件。经验收组一致通过，龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程同意竣工验收合格。

验收日期：2024年8月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	龙岗区宝龙街道南约社区南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程	原备案号	深水计[2019]187号
合同标段名称	龙岗区宝龙街道南约社区南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程		
变更事项	☒ 项目经理变更 / ☐ 项目总监变更		
变更原因	原项目经理由于个人原因辞职。		
附 件	1、1、项目经理辞职申请报告 2、关于申请项目经理变更的函 3、法定代表人证明书 4、法定授权委托书 5、项目经理资质证书		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的顶格处罚。 法定代表人：   （盖公章） 年 月 日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	资料齐全 符合变更条件 经办人：   2020年 5月 11日		

辞职申请报告

尊敬的公司领导：

您好！

首先非常感谢公司对我能力的信任，使我得已加入这个团队。在这段时间里，我获得了很多机遇和挑战的机会，也积累了不少业务及管理工作上的经验，增长了阅历。

但是考虑到我个人及家庭原因，经过深思熟虑，我还是决定辞去龙岗区宝龙街道南约社区南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程项目部工程经理一职。很感谢公司领导这段时间给予我的信任和关怀，同时感谢各位同事给予我的帮助和鼓励！

希望公司对我的申请予以考虑并批准为盼！真心祝愿公司在今后的发展旅途中步步为赢、蒸蒸日上。

辞职人：

陈伟翔

日期：

2020.4.18

深圳市隆金达实业有限公司

关于申请项目经理变更的函

深圳市龙岗区宝龙街道办事处：

由我司承建的龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程，合同约定的原项目经理 曾炜翔 担任（注册号：粤 2441819090864），因人员变动，不能继续担任本工程项目经理职务。为确保该工程施工顺利开展，经公司研究决定，现申请更换为具有资质的 肖剑 同志（注册号：粤 2440608001442）担任该工程的项目经理（注册证书详见附件）。

我公司承诺善始善终认真履行业主托付，坚守原则，严格依据国际有关法律，法规及标准规范履行职责，保质保量完成龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段污水管接驳工程。

请给予批准审核为盼！



法定代表人证明书

隆字第（2020）0423001号

陈晓杰 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：90天 签发日期：2020年04月23日

单位：深圳市隆金达实业有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：30岁 身份证号码：440307199009220012

营业执照号码：914403002792799337

经济性质：有限责任公司

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证：

主营：

兼营：

—— 见营业执照

- 说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。



法人授权委托书

字第(2020)0423002号

兹授权肖剑同志为我方代理人。

其权限是：担任龙岗区宝龙街道南约河水二村支流上游暗渠段
污水管接驳工程项目经理的职务。

授权单位：深圳市隆金达实业有限公司（盖章）

法定代表人：陈杰（签名或盖章）

有效期限：至2021年04月23日

签发日期：2020-04-23

附：代理人 性别：男 年龄：40

工作证号码：440203198009226718

营业执照号码：914403002792799337

经济性质：有限责任公司

主营：见营业执照

兼营：见营业执照

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

附被委托人身份证：





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：肖剑

性 别：男

出 生：1980-09-22

注 册 编 号：粤2440608001442

注 册 专 业：市政

有 效 期 至：2020-09-29

聘 用 企 业：深圳市隆金达实业有限公司



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

打印日期：2020年3月25日

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2009)0004891

证书信息

项目负责人

姓名

肖剑

性别

男

身份证号

440203198009226718

持证人所在企业

深圳市隆金达实业有限公司

证书核发单位

广东省建设厅

首次发证时间

2009-7-25

有效期至

2021-7-24



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2020-4-20

姓名 肖 剑
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 9 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区太白
路4088号崇德雍翠华府御
翠阁19A
公民身份号码 440203198009226718

印像用再复印无效



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2016.09.10-2036.09.10

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002004

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(四标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 1293.09115万元(下浮率9.50%)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 潘富东



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-21



查验码: 4056583475178062

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-4

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-4

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(四标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为坂田街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

负责坂田街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长:米宽:米	☐ 隧道工程长:米宽:米高:米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长:米宽:米
☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☒ 其它: <u>具体以后续的施工图及清单为准</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑		（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾叁万零玖佰壹拾壹元伍角（¥12930911.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年8月3日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:深圳市龙岗排水有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市隆金达实业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

深圳市小型水务工程竣工验收 鉴定书

工 程 名 称：龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(四标)

验 收 日 期：2024年7月4日

验收主持单位：

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人：

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位：

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

监理单位：

深圳市大兴工程管理有限公司

施工单位：

深圳市隆金达实业有限公司

质量监督机构(如有时)：

运行管理单位：

验收时间：2024年7月4日

验收地点：坂田分公司

一、工程概况

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(四标)位于坂田街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(四标)施工合同和设计图纸约定的全部内容，(隐患点分布在01~09零直排区共计9个直排区内)。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、坂田街道完成开挖点隐患点168处，累计安装管道长度4375.8M。

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(四标)质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见(应有本人签字)

无

十、竣工验收工作组成员签字表(附表)

龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(三标)工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位(全称)	职称/职务	签 字
组 长		深圳市龙岗排水有限公司		张江
成 员	张江	深圳市龙岗排水有限公司		张江
成 员	江江	深圳市龙岗排水有限公司		江江
成 员	徐书林	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	徐书林
成 员	唐建	深圳市大兴工程管理有限公司	专业	唐建
成 员	潘有泉	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	负责人	潘有泉
成 员	潘富东	深圳市隆金达实业有限公司		潘富东
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

2023 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程（葵涌街道）（施工）

中标通知书

标段编号： 2310-440343-04-01-997420003001

标段名称： 2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程（葵涌街道）（施工）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市隆金达实业有限公司

中标价： 598.647734万元

中标工期： 230天

项目经理（总监）： 肖剑



本工程于 2024-07-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2024-09-02

查验码： JY20240823633221

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

工程编号: 2310-440343-04-01-997420003001

合同编号: SG2024-012

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治
工程(葵涌街道)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 深圳市隆金达实业有限公司

签订日期: 2024 年 月 日

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ☒）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ☐），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程(葵涌街道)
(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目拟采用开挖修复及非开挖修复(化学注浆固化法、局部树脂固化修复法、紫外光固化修复)等方法对老旧雨水管网进行更换或修复,整治范围涉及3、4级结构性缺陷603处,其中破裂200处、错口127处、变形90处、支管暗接47处、异物穿入46处、起伏17处、脱节61处、渗漏11处、腐蚀4处。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于对大鹏新区葵涌街道范围内224处雨水管道缺陷进行修复整治。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程 长: 米; 宽: 米;		☐ 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
☐ 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

■其它:包括但不限于对大鹏新区葵涌街道范围内 224 处雨水管道缺陷进行修复整治。具体以施工图及工程量清单为准。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);			
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);			
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____);			
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);			
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);			
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);			
☐ 屋面工程	☐ 防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。			
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);			
☐ 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

☐ 河道整治	☐ 管线迁移
☐ 山塘整治	☐ 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
☐ 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 8 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2025 年 5 月 25 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 230 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰玖拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元叁角肆分 (¥ 5986477.34 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 2 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份,其中正本两份,副本十份,均具有同等法律效力,发包人执一正六副份,承包人执一正四副份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
124403000504530168
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号建筑
工务署

邮政编码: _____
法定代表人: 郭映平
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
914403002792799337
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋1207

邮政编码: 518000
法定代表人: 陈晓杰
委托代理人: _____
电话: 0755-83548083
传真: 0755-83548087
电子信箱: 343898390@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行
账号: 44250100008600000506

4、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	8842.652955	2020.10.16 2025.05.14	/
2				
3				
4				
5				

中标通知书

标段编号: 2019-440307-46-01-105690001005

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市隆金达实业有限公司

中标价: 8842.652955万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 余妍妍



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-10



李打

查验码: 5097626645187314

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 120 共12份
2020年9月23日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗
水务集团供水片区（横岗街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市隆金达实业有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市隆金达实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区(横岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区(公建)老旧给水管道进行更换及优化布置,涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道5个街道共56个生活小区(公建)(具体名称见汇总表),涉及用户共36915户(均为住户)。本工程划分为6个标段,本标段为横岗街道。本标段招标负责区域为怡和山庄(272户)、大山地小区(1874户)、腾昌花园(140户)、新世界广场(344户)、华侨新村市场(118户)、振业城小区(2447户)、六约市场商住楼(121户)、鸿丽苑(519户)、志健时代广场(788户)、联建楼(246户)、卓然居安置小区(1024户)、六约购物广场(33户),12个小区,其中9个小区改造二供,共计13座泵房。

资金来源: 财政投入 91%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 9%。

二、工程承包范围

工程主要包括但不限于:保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统,更新现状生活水加压泵组及配套设施等;敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道, DN20-DN300 明设管道里(含 DN20-DN100 爬墙管),其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管,明设管道主要采用不锈钢管;更换 DN20-DN300 水表组,加装消防水泵接合器,更换及新增部分室外消防栓等。具体以施工图为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 6 月 11 日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌仟捌佰肆拾贰万陆仟伍佰贰拾玖元伍角伍分 (¥88426529.55 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即壹仟叁佰贰拾陆万叁仟玖佰叁拾玖元肆角叁分 (¥13263979.43 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即柒仟伍佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾元壹角贰分 (¥75162550.12 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾捌万柒仟贰佰壹拾叁元柒角柒分 (¥1287213.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万元整 (¥1950000.00 元);

(5) 工程保险费:

人民币 (大写): 捌万壹仟叁佰贰拾伍元陆角柒分 (¥81325.67 元);



六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月23日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道161号中心城水厂

承包人：（公章）深圳市隆金达实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002792799337

地址：深圳市福田区滨河大道南沙嘴路以东中央西谷大厦510房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83548083

传真：0755-83548087

电子信箱：805924228@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600000506

工人工资支付专用账户：深圳市隆金达实业有限公司农民工工资

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44250100008600001905



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗
水务集团供水片区(横岗街道)

建设单位(公章):

竣工验收日期: 2025 年 5 月 14 日

发出日期: 2025 年 5 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2019年)-深水龙岗水务集团供水片	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	DN50~DN200供水管道总长30421.4米	工程造价(万元)	8842.652955
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年5月14日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水[2020]063号
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年5月14日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-11	齐全有效
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣通-6	齐全有效
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣通-7	齐全有效
工程质量保修书	齐全有效	市政竣通-8	齐全有效

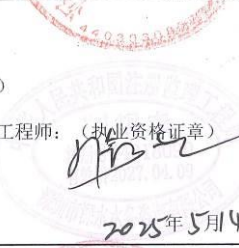
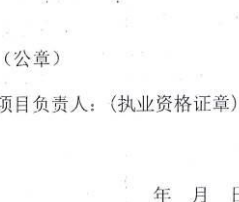
立心



35200

市政竣通-10

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 肖建廷 2025年5月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年5月4日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
 姓名: 区有威
 注册号: 4400028-CS005
 有效期: 至2027年12月

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

共四

工程竣工

荣誉证书

深圳市隆金达实业有限公司：

你公司承建的 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道），荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月



使用有效期: 2025年06月13日
2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余妍妍

性 别: 女

出生日期: 1989年12月21日

注册编号: 粤1442018202004964

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余妍妍

个人签名: 余妍妍
签名日期: 2025年6月13日



签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9001380

姓 名: 余妍妍

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年12月21日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月23日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



普通高等学校

毕业证书



学生**余妍妍** 性别**女**，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校**建筑环境与设备工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

Handwritten signature of the school official.

证书编号：108781201305000827

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 余妍妍

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 12 月 21 日

住 址 安徽省合肥市蜀山区高刘镇岗北村菜郢村民组



公民身份号码 340122198912210624



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名: 余妍妍 社保电脑号: 647589766 身份证号码: 340122198912210624 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司 单位编号: 270203 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eecef0849f869) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



5、拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	余妍妍	/	注册建造师证	一级	粤 1442018202004964	市政	本单位	/	/
2	技术负责人	于淑珍	高级工程师	职称证	高级	2019B005393	市政工程	本单位	/	/
3	质量负责人	陈晓凤	工程师	岗位证	/	0915879202502008 613	/	本单位	/	/
4	安全负责人	李兆海	助理工程师	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0023615	/	本单位	/	/
5	安全员	李传芳	/	安全生产考核 C 证	C3	粤建安 C3(2010)0001916	/	本单位	/	/
6	劳资专管员	张玉兰	/	岗位证	/	0915879202401001 169	/	本单位	/	/
7	造价员	赵曾平	/	注册造价师证	/	建 [造]112444000316 04	/	本单位	/	/
8	土建工程师	郑惠和	高级工程师	职称证	高级	A070123027	土岩方	本单位	/	/
9	电气工程师	陈晓彬	工程师	职称证	中级	2218003007818	机电安装	本单位	/	/
10	给排水工程师	陈晓东	工程师	职称证	中级	2218003007808	给排水	本单位	/	/
11	质量员	蔡增程	/	岗位证	/	0442210900007000 031	/	本单位	/	/
12	质量员	梁梅	/	岗位证	/	0442210600007000 027	/	本单位	/	/
13	资料员	刘佳慧	/	岗位证	/	0442211400007000 071	/	本单位	/	/
14	材料员	黎广昌	/	岗位证	/	0442211100007000 034	/	本单位	/	/
15	材料员	林松金	/	岗位证	/	2401040000370082	/	本单位	/	/
16	施工员	张长建	/	岗位证	/	0442210400007000 025	/	本单位	/	/
17	施工员	姜静	/	岗位证	/	0442210400007000 022	/	本单位	/	/

项目经理（建造师）余妍妍简历表

姓名	余妍妍	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340122198912210624	手机号码	0755-83548083
参加工作时间	2013 年		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018202004964			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深水龙岗水务集团有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（横岗街道）	8842.65 万元	2020.10.16 2025.05.14	已完工	合格



使用有效期: 2025年06月13日
2025年12月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余妍妍

性 别: 女

出生日期: 1989年12月21日

注册编号: 粤1442018202004964

聘用企业: 深圳市隆金达实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余妍妍

个人签名: 余妍妍
签名日期: 2025年6月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年06月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9001380

姓 名: 余妍妍

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年12月21日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月23日

有 效 期: 2023年07月10日 至 2026年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月10日



普通高等学校

毕业证书



学生**余妍妍** 性别**女**，一九八九年十二月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校**建筑环境与设备工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑大学**

校（院）长：

刘

证书编号：108781201305000827

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余妍妍

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 21 日

住址 安徽省合肥市蜀山区高刘镇岗北村菜郢村民组



公民身份号码 340122198912210624



中华人民共和国居民身份证

签发机关 合肥市公安局蜀山分局

有效期限 2016.07.12-2036.07.12

姓名: 余妍妍 社保电脑号: 647589766 身份证号码: 340122198912210624 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司 单位编号: 270203 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eecef0849f869) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
270203	深圳市隆金达实业有限公司



技术负责人于淑珍简历表

姓 名	于淑珍	性 别	女	年 龄	43 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	150404198108056927		
手机号码	0755-83548083		证件号（职称证书编号）	2019B005393	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 于淑珍

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 市政工程



评 审 机 构: 天津市工程技术系列基层土建专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间: 2019年12月06日

主 管 单 位: 天津市东丽区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 150404198108056927

证 书 编 号: 2019B005393

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校

毕业证书



学生 于淑珍 性别 女,一九八一年八月五日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 工商管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 内蒙古科技大学 校(院)长:



证书编号: 101271200405001439

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于淑珍
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：805310832
单位编号：270203

身份证号码：150404198108056927
单位编号：270203

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25				368.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef084a1282 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



质量负责人陈晓凤信息表

姓名	陈晓凤	证件类型	身份证	证件号码	440307199303030025
手机号码	0755-83548083		证件号（质量员证编号）		0915879202502008613



持证人签名
Signature of the holder

姓名：
Full Name

陈晓凤

性别：
Gender

女

身份证号：
ID No.

440307199303030025

职业工种：
Occupation Trade

质量员

级别：
Rank

证书编号：
Certificate No.

0915879202502008613

注册编号：
Registration No.

0915879202502008613

发证单位盖章：
Issued by



签发日期：
Issued Date

2025年2月28日

广东省职称证书

姓名：陈晓凤

身份证号：440307199303030025



职称名称：工程师

专业：建筑电气施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007817

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓凤

社保电脑号：500242450

身份证号码：440307199803030025

页码：1

参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

单位编号：270203

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12934.19	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			158.96	368.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef0832876t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



安全负责人李兆海信息表

姓名	李兆海	证件类型	身份证	证件号码	440883199305151115
手机号码	0755-83548083	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023615		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0023615

姓 名: 李兆海

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年05月15日

企 业 名 称: 深圳市隆金达实业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月21日

有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日



广东省职称证书

姓名：李兆海

身份证号：440883199305151115



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 李兆海 性别男，一九九三年 五 月 十五 日生，于二〇一三年

三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

批准文号：教发函[2005]37号

证书编号：108225201506130801

二〇一五年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李兆海
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：629284308
单位编号：270203

身份证号码：440883199805151115
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			1872.56	624.25			624.25			158.96	368.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef08321c71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



安全员李传芳信息表

姓名	李传芳	证件类型	身份证	证件号码	330182197602221715
手机号码	0755-83548083		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2010)0001916

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0001916

姓 名：李传芳

性 别：男

出 生 年 月：1976年02月22日

企 业 名 称：深圳市隆金达实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年04月09日

有 效 期：2025年01月20日 至 2028年04月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月20日



姓名: 李传芳	社保电脑号: 625146784	身份证号码: 330182197602221715	页码: 1
参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司		单位编号: 270203	计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6cef0833e856) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



劳资专管员张玉兰信息表

姓名	张玉兰	证件类型	身份证	证件号码	460003199408227045
手机号码	0755-83548083		证件号		0915879202401001169

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓 名: 张玉兰
身份证号: 460003199408227045
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202401001169



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年01月03日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉兰
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：640555255
单位编号：270203

身份证号码：460003199408227045
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12677.89	6362.72			6241.55	2496.62			624.25					91.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef08488c5w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



项目管理机构情况辅助证明材料
造价员—赵曾平

使用有效期: 2025年06月25日
- 2025年09月23日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵曾平
性 别: 男
出 生 日 期: 1979年10月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031604
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市隆金达实业有限公司



赵曾平

个人签名: 赵曾平
签名日期: 2025.6.25



发证日期: 2024年05月27日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01434237

学生 赵曾平

性别男

一九七九年十月二十日生, 于一九九七年

九月至二〇〇一年七月在本校

机械设计及制造专业

四年制本科学习, 修完教学计划规

定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

董元麓

校名:

二〇〇一年七月二日

学校编号:10360120010500427



姓名: 赵曾平	社保电脑号: 681782631	身份证号码: 340503197910270330	页码: 1
参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司		单位编号: 272023	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6cf0849efc0) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: A070123027
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 郑惠和
Name 男
性别 男
Sex 1972.08.03
出生年月
Date of Birth

专业名称 土岩方工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2007年10月10日

Date of Issue



发证机关

Issued by



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0249678

学生 郑惠和 性别 男 现年 22 岁
于一九 九一年 九月至一九 九四年 七月在
本校 建筑管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 天津理工大学

校(院)长 张宏伟 一九九四年七月五日

证书编号: 940652



姓名: 郑惠和	社保电脑号: 625146809	身份证号码: 441611197208037854	页码: 1
参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司		单位编号: 272023	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6cf0848d6a1) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈晓彬

身份证号：440301198501227811



职称名称：工程师

专 业：建筑机电设备安装

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007818

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈晓彬	社保电脑号: 621941011	身份证号码: 440301198501227811	页码: 1
参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司		单位编号: 270203	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eecef832b3ca1) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



广东省职称证书

姓 名：陈晓东
身份证号：441621198601187311



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2218003007808
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈晓东 社保电脑号: 625146810 身份证号码: 441621196601187311 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司 单位编号: 270203 计算单位: 元

**社保费缴纳清单
证明专用章**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6cef0831bf31b) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



质量员—蔡增程

证书编码：0442210900007000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：蔡增程

身份证号：44058219941024699X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 蔡增程	社保电脑号: 500802307	身份证号码: 44058219941024699X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司		单位编号: 270203	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e6cfd8323cdf) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



质量员—梁梅

证书编码：0442210600007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁梅

身份证号： 450325199108200644

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 梁梅 社保电脑号: 646218994 身份证号码: 450325199108200644 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司 单位编号: 270203 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eecef0831e611) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
270203

单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



资料员—刘佳慧

证书编码：0442211400007000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘佳慧

身份证号： 431128199610066001

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳慧
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：800688641
单位编号：270203

身份证号码：431128199610066001
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			2108.21	725.24			624.25				368.12	91.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef0832ca64 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



材料员—黎广昌

证书编码：0442211100007000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：黎广昌

身份证号：440981199403018812

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎广昌
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：641528016
单位编号：270203

身份证号码：440881199403018812
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			158.96	368.12	91.28

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef083210a2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



材料员—林松金

证书编号：2401040000370082

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓 名：林松金

性 别：男

身份证号：4405*****0953

证书编号：2401040000370082

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市隆金达实业有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 05 月 24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松金
参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司

社保电脑号：631791657
单位编号：270203

身份证号码：440682197909110953
单位编号：270203

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	270203	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25			158.96	368.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecfe0832458w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
270203
单位名称
深圳市隆金达实业有限公司



施工员一张长建

证书编码：0442210400007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：张长建

身份证号：412722199401023031

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 07月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张长建 社保电脑号: 648182338 身份证号码: 412722199401020301 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市隆金达实业有限公司 单位编号: 270203 计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecef0849d3d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|--------------|
| 270203 | 深圳市隆金达实业有限公司 |



施工员—姜静

证书编码：0442210400007000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：姜 静

身份证号：510132198506276622

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜静 社保电脑号：620962685 身份证号码：510132198506276622 页码：1
 参保单位名称：深圳市隆金达实业有限公司 单位编号：270203 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	270203	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	270203	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	270203	3523.0	498.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	270203	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	270203	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	270203	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				12138.85	6362.72			6241.55	2496.62			624.25		158.96	368.12	91.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ecef0830dcfj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 270203 深圳市隆金达实业有限公司



6、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 4403932025072900101Y001，悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市隆金达实业有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83548083 传真：0755-83548087

承诺日期：2025 年 08 月 18 日

7、完工履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：深圳东涌日式民宿

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市幸福海度假村 有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业 有限公司
项目负责人	郑河澄	合同价	50 万元
合同工期	50 天	评价期限	2024 年 5 月 15 日 至 2025 年 1 月 20 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	14	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	97	
最终履约评价结果	☒ 优秀 (总分 ≥ 95 分) ☐ 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见: 优秀			
建设单位 (公章): 负责人 (签字): 张河澄 评价日期: 2025.1.20			



建设工程承包商单项工程履约评价表

工程项目（标段名称）：高端眼科医院和希玛大湾区总部景观工程及临时路口新建工程

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳希玛管理集团有限公司	承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司
项目负责人	卢韩	合同价	275 万元
合同工期	50 天	评价期限	2024 年 4 月 3 日 至 2025 年 1 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	15	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	☒ 优秀 (总分 ≥ 95 分) ☐ 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) ☐ 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见: 优秀			
建设单位 (公章): 			
负责人 (签字): 			
评价日期: 2025.1.20			

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区凤凰街道办事处		评价期限		2022年10月19日至 2023年5月9日	
承包商 (评价对象)		深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区 69区洪浪北二路30号信义领御 研发中心1栋1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	0755-83548083	项目负责人	周晓元	电话	0755-83548083
工程名称		凤凰街道第五批管道天然气改造普及工程		承包范围		燃气管道改造、调压设备安装、燃气入户等	
工程地点		深圳市光明区凤凰街道		工程合同价		7696756.27 (万元)	
合同开工日期	2022年10月19日	合同竣工日期	2023年1月17日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2022年10月19日	实际竣工日期	2023年5月9日	实际工期	203 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			10	85		
2	经济技术实力			14			
3	履约质量			28			
4	履约时间			9			
5	履约配合			24			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位履约情况良好.							
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明 周晓元							



附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 26 日至 2023 年 11 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区 洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	卢韩 电话 18822892984
工程名称	布吉街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程 (第一标段)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道辖区		工程合同价	13558716.43 元	
合同开工日期	2022 年 4 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 28 日	合同 工期	150 (天)
实际开工日期	2022 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 22 日	实际 工期	483 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章):  2023 年 11 月 10 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2023 年 11 月 10 日 良好 杨凯					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		卢韩 2023 年 11 月 10 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局龙岗管理局		评价期限	2023 年 07 月 01 日至 2023 年 12 月 25 日	
承包商 (评价对象)	深圳市隆金达实业有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207	
法定代表人	陈晓杰	电话	13600446672	项目负责人	朱光波 电话 13433872244
工程名称	2021 年园山街道“荷坳幼儿园”等 3 所学校周边道路交通综合整治工程		承包范围	新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等	
工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区		工程合同价	3769399.07 元	
合同开工日期	2022 年 12 月 15 日	合同竣工日期	2023 年 03 月 15 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 16 日	实际工期	227 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):  2023 年 11 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价良好 建设单位 (公章):  2023 年 11 月 30 日					
评价等级	☒ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、服务优势

深圳市隆金达实业有限公司成立于 1996 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包、机电工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑装饰工程设计、城市及道路照明工程、地基基础工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。

公司注册资金 30090 万元，职工 70 余名，各种技术专业人员 50 多人，其中国家认定的壹级建造师十余名，贰级建造师十余名，拥有中高级职称的工程技术和工程管理人员五十余人。发展实业、追求卓越是公司的发展目标，勤勉谦恭、严谨踏实是公司的一贯工作作风，十多年来，公司在已有成绩的基础上，不懈努力、开拓进取，赢得了广大客户的一致好评。隆金达实业将积极贯彻落实党的十九大精神，以“建设幸福家园”为使命，秉承“自强不息、厚德载物、求索创新、成就卓越”的核心价值观和“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神。



统一社会信用代码
914403002792799337

营业执照

(副本)



名称 深圳市隆金达实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓杰

成立日期 1996年10月15日

住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 08 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市隆金达实业有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市隆金达实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002792799337
注册号:	440301104873329
商事主体名称:	深圳市隆金达实业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207
法定代表人:	陈晓杰
认缴注册资本(万元):	30090
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册资本: 30090万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121940

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011506

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027647

企业名称: 深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码: 914403002792799337

法定代表人: 陈晓杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1207

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日

9、中小企业声明

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程；制造商为深圳市隆金达实业有限公司，从业人员70人，营业收入为11661.941173万元，资产总额为53562.92268万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市隆金达实业有限公司

日期：2025年08月18日

备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳市隆金达实业有限公司

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9-10
5. 财务报表附注	11-30
6. 财务情况说明	31-32

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号：粤25DFFWZLOR



审计报告

深永鹏年审字[2025]166号

深圳市隆金达实业有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市隆金达实业有限公司（以下简称“公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。



在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。



如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年2月28日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	1	21,238,634.41	20,722,377.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		-	
应收账款	2	45,482,947.47	58,891,354.84
应收款项融资			
预付款项	3	400,000.00	400,000.00
其他应收款	4	292,992,194.05	277,537,555.75
存货	5	154,721,890.42	149,643,368.42
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	6,513,913.02	8,114,041.78
流动资产合计		521,349,579.37	515,308,698.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	7	12,000,000.00	12,000,000.00
长期股权投资			
使用权资产			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	2,279,647.43	2,918,812.95
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9		141,410.19
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,279,647.43	15,060,223.14
资产总计		535,629,226.80	530,368,921.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司

单位：元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款	10	9,400,000.00	12,350,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	26,459,841.72	32,186,396.59
预收款项	12	1,597,100.00	597,100.00
合同负债			
应付职工薪酬		568,450.94	885,900.73
应交税费	13	384,072.51	385,974.47
其他应付款	14	138,657,143.14	132,970,160.20
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
流动负债合计		177,066,608.31	179,375,531.99
非流动负债：			
长期借款	15	28,290,100.00	20,534,400.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
租赁负债			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			26,992.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		28,290,100.00	20,561,392.35
负债合计		205,356,708.31	199,936,924.34
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	16	300,900,000.00	300,900,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		-	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	3,038,391.16	2,977,228.58
未分配利润		26,334,127.33	26,554,768.66
所有者权益（或股东权益）合计		330,272,518.49	330,431,997.24
负债和所有者权益（或股东权益）总计		535,629,226.80	530,368,921.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表

2024年

单位：元

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	18	116,619,411.73	200,505,032.29
减：营业成本	18	102,865,219.50	182,887,778.14
税金及附加		292,116.10	622,275.53
销售费用		-	-
管理费用		6,026,931.52	6,778,702.33
研发费用		4,210,999.55	6,164,399.01
财务费用（收益以“-”号填列）		1,891,319.94	1,962,145.89
加：其他收益	19	141,409.89	224,281.66
投资收益（净损失以“-”号填列）			27,912.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,474,235.01	2,341,926.00
加：营业外收入	20	0.38	2.56
减：营业外支出	21	889,601.92	104,018.78
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		584,633.47	2,237,909.78
减：所得税费用		-26,992.35	-29,446.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		611,625.82	2,267,355.94
（一）按经营持续性分类		611,625.82	2,267,355.94
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		611,625.82	2,267,355.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类		611,625.82	2,267,355.94
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		611,625.82	2,267,355.94
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		611,625.82	2,267,355.94
归属于母公司股东的综合收益总额		611,625.82	2,267,355.94
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）





现金流量表

2024年

单位：元

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		141,509,557.66	209,272,637.71
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		16,453.66	305,601.50
经营活动现金流入小计		141,526,011.32	209,578,239.21
购买商品、接受劳务支付的现金		122,497,719.44	176,431,266.82
支付给职工以及为职工支付的现金		7,127,761.73	10,476,027.52
支付的各项税费		3,067,003.48	6,382,762.47
支付其他与经营活动有关的现金		11,633,139.37	11,111,003.79
经营活动现金流出小计		144,325,624.02	204,401,060.60
经营活动产生的现金流量净额		-2,799,612.70	5,177,178.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	43,731,650.00
取得投资收益收到的现金			27,912.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	43,759,562.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	1,375,763.78
投资支付的现金			38,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	39,375,763.78
投资活动产生的现金流量净额		-	4,383,799.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		25,590,000.00	27,740,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		25,590,000.00	27,740,000.00
偿还债务支付的现金		20,784,300.00	18,845,600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,489,830.54	1,285,278.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		22,274,130.54	20,130,878.56
筹资活动产生的现金流量净额		3,315,869.46	7,609,121.44
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		516,256.76	17,170,099.22
加：期初现金及现金等价物余额		20,722,377.65	3,552,278.43
六、期末现金及现金等价物余额		21,238,634.41	20,722,377.65

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表(续)
2024年度

编制单位: 深圳市隆金达实业有限公司

单位: 人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本		-	
一年内到期的可转换公司债券		-	
融资租赁固定资产		-	
二、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		611,625.82	2,267,355.94
加: 计提的资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		639,165.52	593,921.57
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		141,410.19	339,397.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失			
财务费用		1,489,830.54	1,285,278.56
投资损失			-27,912.95
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加		-26,992.35	-29,446.16
存货的减少		-5,078,522.00	19,559,021.72
经营性应收项目的减少		-446,102.17	-8,053,092.91
经营性应付项目的增加		641,076.32	-10,506,909.15
其他		-771,104.57	-250,435.57
经营活动产生的现金流量净额		-2,799,612.70	5,177,178.61
		0.00	(0.00)
三、现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		21,238,634.41	20,722,377.65
减: 现金的期初余额		20,722,377.65	3,552,278.43
加: 现金等价物的期末余额		-	-
减: 现金等价物的期初余额		-	-
现金及现金等价物净增加额		516,256.76	17,170,099.22

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)





所有者权益变动表

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司 单位：元

项目	2023年度									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	300,900,000.00					-	-	2,750,492.99	24,764,583.88	328,415,076.87
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年年初余额	300,900,000.00									
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
（五）专项储备										
1、本年提取										
2、本年使用										
四、本年年末余额	300,900,000.00							2,977,228.58	26,554,768.66	330,431,997.24

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表（续）

2024年度										单位：元
项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	300,900,000.00			-		-		2,977,228.58	26,554,768.66	330,431,997.24
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	300,900,000.00			-		-		2,977,228.58	26,554,768.66	330,431,997.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-			-		-		61,162.58	-220,641.33	-159,478.75
（一）综合收益总额									611,625.82	611,625.82
（二）股东投入和减少资本				-		-		-		
1、股东投入的普通股				-		-				
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积								61,162.58	-832,267.15	-771,104.57
2、对所有者（或股东）的分配								61,162.58	-61,162.58	-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转				-					-771,104.57	-771,104.57
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
（五）专项储备										-
1、本年提取										-
2、本年使用										-
四、本年年末余额	300,900,000.00			-		-		3,038,391.16	26,334,127.33	330,272,518.49

单位：元

编制单位：深圳市隆金达实业有限公司

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



深圳市隆金达实业有限公司

财务报表附注

2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

深圳市隆金达实业有限公司（以下简称“本公司”）成立于 1996 年 10 月 15 日，统一社会信用代码为 914403002792799337。注册资本为人民币 30090 万元。法定代表人：陈晓杰。住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207。

经营范围：

一般项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包三级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。本公司自 2020 年开始执行新会计准则。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。



3. 记帐原则和计价基础:

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则, 以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法:

本公司发生的外币交易在初始确认时, 按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额, 但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项, 按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款; 现金等价物是指持有的期限短(一般是指从购买日起3个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

(1) 金融资产的分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产)、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产等四类。

(2) 金融资产的计量

a. 初始确认金融资产按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。

b. 本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量, 且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是, 下列情况除外:

1. 持有至到期投资以及贷款和应收款项, 采用实际利率法, 按摊余成本计量。

2. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产, 按照成本计量。

(3) 金融资产公允价值的确定

a. 存在活跃市场的金融资产, 将活跃市场中的报价确定为公允价值;

b. 金融资产不存在活跃市场的, 采用估值技术确定公允价值。采用估值技术得出的结果, 反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。

(4) 金融资产转移

本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方或已放弃对该金融资



产的控制时，终止确认该金融资产。

(5) 金融资产减值

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行方或债务人发生严重财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；
- g. 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量；
- h. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- i. 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

(6) 金融资产减值损失的计量：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- b. 持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- c. 应收款项坏账准备的确认标准、计提方法：单项金额重大的，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大，经测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大但按信用风险特征组合后风险较大的应收款项，单独进行测试，并计提个别坏账准备。经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定的提取比例确认减值损失。本公司对其他应收款中个人往来和押金性质的款项不计提减值准备。
- d. 可供出售的金融资产减值的判断：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且其下降属于非暂时性的，则可认定该项金融资产发生了减值。



7. 存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、建造合同形成的资产、合同履约成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。

原材料发出时采用先进先出法；工程施工按实际成本计价，包括材料成本、劳务成本和项目费用等。

(3) 存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。各报告期末，公司对各项目的工程预计总成本与预计总收入进行核对，判断是否存在合同预计损失，对预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的工程项目，按照预计工程总成本超过预计总收入（扣除相关税费）的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌价准备。

存货可变现净值是按存货的估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

8. 合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

9. 持有待售资产



本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。持有待售的处置组以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。



10. 长期股权投资：

(1) 初始投资成本确定

A. 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b. 非同一控制下的企业合并，按照下列规定确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本：

1. 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

2. 通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

3. 购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

4. 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方将其计入合并成本。

B. 除企业合并形成的长期股权投资以外，其它方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其它必要支出。

b. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

c. 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；如非货币资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为初



始投资成本。

e. 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值和应付的相关税费确定。

（2）后续计量及损益确认方法

A. 本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，本公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

B. 本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资企业在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资企业不一致的，应当按照投资企业的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益。

C. 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。



重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法资产负债表日对长期股权投资逐项进行检查，判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果存在被投资单位经营状况恶化等减值迹象的，则估计其可收回金额。可收回金额的计量结果表明，长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将长期股权投资的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的长期投资减值准备。长期投资减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

11. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法计算折旧或摊销，投资性房地产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75

12. 固定资产及其累计折旧

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情



况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
运输设备	年限平均法	3	5.00	31.67
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
办公家具	年限平均法	4	5.00	23.75
其他设备	年限平均法	4	5.00	23.75

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ① 租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ② 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③ 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④ 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤ 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

13. 无形资产及其摊销：



本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

项 目	预计使用寿命	依据
软件	5 年	预计产生经济利益期限
土地使用权	50 年	不动产权使用期限

14. 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

15. 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

16. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定;不存在销售协议但存在资产活跃市场的,公允价值按照该资产的买方出价确定;不存在销售协议和资产活跃市场的,则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值,按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉,在进行减值测试时,将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

17. 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划及设定受益计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划,由本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日,本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示,并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给



予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

18. 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- A、该义务是本公司承担的现时义务;
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

19. 收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务(简称商品)的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始口,按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品控制权时



即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

20. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。与收益相关的政府补助，采用净额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接冲减相关成本费用；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，冲减相关成本费用。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。



用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

公司收到政府对公司贷款利息补助时，于收到当月冲减财务费用-利息支出。

21、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

22. 所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。



当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23. 执行新金融工具准则

本报告期末执行财政部 2017 年修订的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号—套期会计》和《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”，修订前的金融工具准则简称“原金融工具准则”）。



附注三、税费

主要税种及税率：

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	9.00
城市维护建设税	应纳流转税额	7.00
教育费附加	应纳流转税额	3.00
地方教育附加	应纳流转税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

注：公司属国家高新技术企业，高新技术企业证书号：GR202444207768，有效期：三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令 63 号）规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年初余额	年末余额
现金	104,729.56	9,562.26
银行存款	20,617,648.09	21,229,072.15
合 计	20,722,377.65	21,238,634.41

2、应收账款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	23,840,886.67	40.48%	13,191,023.60	29.00%
1 年以上	35,050,468.17	59.52%	32,291,923.87	71.00%
合 计	58,891,354.84	100.00%	45,482,947.47	100.00%
减：坏账准备				
应收账款净值	58,891,354.84		45,482,947.47	

3、预付账款

账 龄	年初余额	年末余额
-----	------	------



	金额	比例	金额	比例
1 年以上	400,000.00	100.00%	400,000.00	100.00%
合 计	400,000.00	100.00%	400,000.00	100.00%
减：坏账准备				
预付账款净值	400,000.00		400,000.00	

4、其他应收款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	27,260,329.38	9.82%	16,002,978.00	5.46%
1 年以上	250,277,226.37	90.18%	276,989,216.05	94.54%
合 计	277,537,555.75	100.00%	292,992,194.05	100.00%
减：坏账准备				
其他应收款净值	277,537,555.75		292,992,194.05	

5、存货

项 目	年初余额	年末余额
工程施工	149,643,368.42	154,721,890.42
合 计	149,643,368.42	154,721,890.42
减：存货跌价准备		
净 值	149,643,368.42	154,721,890.42

6、其他流动资产

项 目	年初余额	年末余额
待认证进项税额	8,114,041.78	6,513,913.02
合 计	8,114,041.78	6,513,913.02

7、长期应收款

项 目	年初余额	年末余额
海南佳丽房地产开发有限公司	12,000,000.00	12,000,000.00
合 计	12,000,000.00	12,000,000.00

8、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值：				
机器设备	5,468,774.68			5,468,774.68



运输设备	2,354,149.50			2,354,149.50
电子及其他设备	244,378.72			244,378.72
合 计	8,067,302.90			8,067,302.90
累计折旧:				0.00
机器设备	3,342,476.02	209,092.44		3,567,014.33
运输设备	1,599,966.77	414,627.21		2,014,593.98
电子及其他设备	206,047.16	15,445.87		206,047.16
合 计	5,148,489.95	639,165.52		5,787,655.47
固定资产净额	2,918,812.95			2,279,647.43

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
办公室装修	141,410.19		141,410.19	
合 计	141,410.19		141,410.19	

10、短期借款

借款单位	年初余额	年末余额
信用借款	12,350,000.00	9,400,000.00
合 计	12,350,000.00	9,400,000.00

11、应付账款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,182,251.21	19.21%	9,114,236.57	34.45%
1 年以上	26,004,145.38	80.79%	17,345,605.15	65.55%
合 计	32,186,396.59	100.00%	26,459,841.72	100.00%

12、预收账款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	197,100.00	33.01%	1,000,000.00	62.61%
1 年以上	400,000.00	66.99%	597,100.00	37.39%
合 计	597,100.00	100.00%	1,597,100.00	100.00%

13、应交税费

税 种	年初欠交	年末未交
增值税	407,770.46	359,323.21



城市维护建设税	28,543.93	25,152.62
教育附加税	12,233.11	10,779.70
地方教育附加税	8,155.41	6,947.29
企业所得税	-141,174.69	-40,857.08
个人所得税	15,893.49	11,114.83
印花税	38,729.41	10,164.84
环境保护税	15,823.35	1,447.10
合 计	385,974.47	384,072.51

14、其他应付款

账 龄	年初余额		年末余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,257,455.39	4.71%	6,719,888.06	4.85%
1 年以上	126,712,704.81	95.29%	131,937,255.08	95.15%
合 计	132,970,160.20	100.00%	138,657,143.14	100.00%

15、长期借款

借款单位		年末余额
信用借款	20,534,400.00	20,534,400.00
合 计	20,534,400.00	28,290,100.00

16、实收资本

投资者名称	认缴出资额	实际出资额	所占比例
陈武壮	53,470,000.00	53,470,000.00	17.77%
郑惠贤	8,600,000.00	8,600,000.00	2.86%
陈晓豪	120,330,000.00	120,330,000.00	39.99%
陈晓杰	118,500,000.00	118,500,000.00	39.38%
合 计	300,900,000.00	300,900,000.00	100.00%

17、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,977,228.58	61,162.58		3,038,391.16
合 计	2,977,228.58	61,162.58		3,038,391.16

18、营业收入、成本

项 目	上年数	本年数
营业收入	200,505,032.29	116,619,411.73



营业成本	182,887,778.14	102,865,219.50
------	----------------	----------------

19、其他收益

项 目	上年数	本年数
政府补助	224,281.66	141,409.89
合 计	224,281.66	141,409.89

20、营业外收入

项 目	上年数	本年数
其他	2.56	0.38
合 计	2.56	0.38

21、营业外支出

项 目	上年数	本年数
其他	104,018.78	889,601.92
合 计	104,018.78	889,601.92



深圳市隆金达实业有限公司

2024 年财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市隆金达实业有限公司（以下简称贵公司），成立于 1996 年 10 月 15 日，本公司最新工商信息如下：

名称：深圳市隆金达实业有限公司

统一社会信用代码：914403002792799337

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1207

法定代表人：陈晓杰

注册资本：300,900.00 万元

企业类型：有限责任公司

经营范围：

一般项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易，园林绿化；专业设计服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：

市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、机电工程施工总承包壹级、地基基础工程专业承包叁级。建筑智能化系统设计；建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；建筑智能化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 535,629,226.80 元，其中：账面流动资产为 521,349,579.37 元，非流动资产为 14,279,647.43 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 205,356,708.31 元，其中：账面流动负债为 177,066,608.31 元，非流动负债 28,290,100.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益总额为 330,272,518.49 元，其中：账面实收资本为 300,900,000.00 元，资本公积为 0.00 元，其他综合收益为 0.00 元，盈余公积为 3,038,391.16 元，未分配利润为 26,334,127.33 元。



五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2024 年度账面实现营业收入 116,619,411.73 元；营业成本为 102,865,219.50 元。

（二）费用及税金

2024 年度账面发生税金及附加 292,116.10 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 6,026,931.52 元，研发费用为 4,210,999.55 元，财务费用为 1,891,319.94 元。

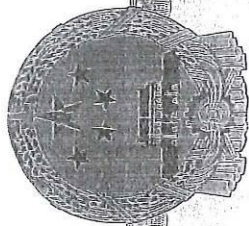
六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	294.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.34%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]	223.46%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]	22.50%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	11.54%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.51%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.19%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-41.84%
9	净资产增长率	（年末净资产总额-年初净资产总额）/年初净资产总额*100%	-0.05%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	0.99%

深圳市隆金达实业有限公司

二〇二五年二月二十八日





营业执照

统一社会信用代码
91440300564228393E



名称 深圳市永鹏会计师事务所
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖杰



成立日期 2010年11月01日
主要经营场所 深圳市南山区桃园路北南新路东亦豪名厦27楼B1室

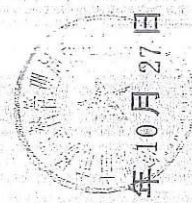
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 市场主体应于每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2020年10月27日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0003994

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有《经财政部门依法审批、准予执业注册、注册会计师法定业务的凭证》。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、买卖。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名称 深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人 肖本

主任会计师

经营场所

深圳市南山区桃园路北南新路东嘉豪大厦27B1

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470237

批准执业文号 深财会[2010]159号

批准执业日期 2010年10月12日



姓 名 肖 杰
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1970-08-26
Date of birth
工 作 单 位 深圳市永顺会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身 份 证 号 码 432502700826003
Identity card No.

本复印件仅作为报告附件之证



肖杰 440300311016

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

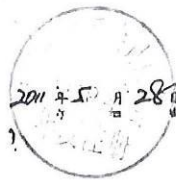


440300311016

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 04 月 13 日
Date of Issuance





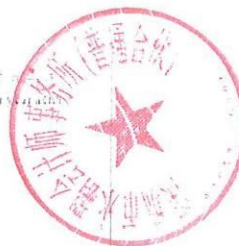
姓 名	贺海鹰
Full name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1972-11-11
Date of birth	
工作单位	深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
Working unit	
身份证号码	512926197211110012
Identity card No.	



贺海鹰 474702370005

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书有效期限自签发之日起一年有效。
This certificate is valid for one year from the date of issue.



474702370005

证书编号
Certificate No.

深圳市注册会计师协会
Shenzhen Association of CPAs

发证日期
Date of issuance

2019 12 20

本复印件仅作为报告附件之用