

工程编号：4403932025072900101Y001

深圳市建设工程招标投标 投标文件

工程名称：悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给
水管网改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人：广东铭联建设有限公司

日 期：2025年08月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	1、从投标截止日起倒推，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业基础信息查询结果为准，须提供查询截图并加盖投标人公章）。 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 3、不接受联合体。不允许转包、分包。（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供《法定代表人证明书》及身份证正反面扫描件、《法人授权委托书证明书》及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章附件）及投标代表近三月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。 5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章附件）。 6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。
2	企业拥有的专业技术人员规模 （专业技术人员是指具备一级注册建造师）	提供企业注册一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。备注： 1. 提供《投标人资信标情况汇总表》，格式详见第三章附件。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上关键页查询截图关键页以及本单位一级建造师在四库一平台查询截图总数的数量。
3	近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）	1、提供投标人近五年同类工程业绩一览表，格式详见第三章附件。 2、投标人近 5 年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)： 1) 已竣工项目需提供项目中标通知书、竣工验收报告、项目施工合同关键页，以竣工报告时间为准。2) 在建项目需提供项目中标通知书、施工合同，以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩一览表顺序选择前 5 项。同类工程是指给水管网新改扩建、排水管网新改扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），其中给水管网新改扩建类工程优先，下文同类工程定义同本条。施工合同关键页需加盖公章且显示承包人发包人、施工内容、工程规模(如有)、签章页、合同签订时间等关键信息，下文施工合同关键页定义同本条。 3、以上材料无法清晰反

		映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）	1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。 2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字）。 3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。 4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。 5、合同未体现项目经理名字或合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。 6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。
5	拟派项目管理人员配置	1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章附件；2、项目部配置岗位：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月内由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，近三个月内社保必须连续缴纳），退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员、按第 3 点要求提供证明材料但未出现在拟投入项目团队人员情况汇总表的人员，均视为无效。
6	不违法转包分包的承诺书	提供《承诺书》原件扫描件。样式详见第三章附件。
7	完工履约评价	投标人近 5 年（自截标之日起倒算）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。
8	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件。
9	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章附件），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业信用情况

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13480...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铭联建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH
注册号：
法定代表人：黄邦森
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2020年06月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH

企业名称：广东铭联建设有限公司

注册号：

法定代表人：黄邦森

类型：有限责任公司

成立日期：2020年06月01日

注册资本：10008.000000万人民币

核准日期：2024年08月12日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在、开业、在册）

住所：深圳市宝安区新安街道东兴社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705

经营范围：市政公用工程承包,钢结构工程承包,机电设备安装工程承包,城市及道路照明工程承包,公路工程承包,港口与航道工程承包,水利水电工程承包,金属门窗工程施工,城市园林绿化工程施工,投资兴办实业（具体项目另行申报）;地基与基础工程承包,土石方工程承包,建筑装饰装修工程承包,管道工程承包,智能化工程施工,建筑幕墙工程施工,园林古建筑工程施工,消防设施工程施工,房屋建筑工程承包,劳务施工。（同意登记机关调整经营范围表述，以登记机关登记为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑材料销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2020年06月01日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄楚明	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄国德	自然人股东	非公示项	非公示项	



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东铭联建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5G7GYRXH

注册号:

法定代表人: 黄邦森

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年06月01日



发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

附表 7.4:

承诺函

致 深圳市深水宝安水务集团有限公司 (招标人):

本投标人决定参与悦和一街(悦和路-西乡大道)周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的投标,并郑重承诺:

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内(从投标截止日起倒算)没有骗取中标和违约、承接的项目无重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标,保证不进行转包、分包。

4、投标过程中,遵循公开、公正、公平的原则,并与其他投标人友好竞争,保证在投标过程中不相互串通投标报价;不排挤其他投标人的合法权益;也不以其他人名义投标。

5、如有虚假,本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章):

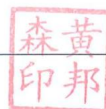
法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



广东铭联建设有限公司



(Handwritten signature)

2025 年 08 月 19 日

附表 7.1:

法定代表人证明书

字第号



黄邦森同志，现任我单位职务总经理，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 08 月 19 日
单位：广东铭联建设有限公司
附：代表人性别：男 年龄：38 身份证号码：H60490166(港澳通行证)
营业执照号码：91440300MA5G7GYRXH 经济性质：有限责任公司
主营：建筑施工
兼营：/





附表 7.2:

法人授权委托书

字第号

兹授权刘振杰同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署工程投标文件。

授权单位：广东铭联建设有限公司 法定代表人：黄邦森

有效期限：/至 2025 年 12 月 31 日 签发日期：2025 年 08 月 19 日

附：代理人性别：男 年龄：35 职务：资料员 身份证号码：441521199011101118

营业执照号码：91440300MA5G7GYRXH 经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：/





附表 7.3:

投标人代表承诺函

本人刘振杰（身份证号码：441521199011101118）代表广东铭联建设有限公司参加悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程项目（项目编号：4403932025072900101Y001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

广东铭联建设有限公司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，广东铭联建设有限公司愿意无条件接受：

1. 宣布广东铭联建设有限公司投标废标。
2. 取消广东铭联建设有限公司的中标资格。
3. 列入投标黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章):

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

出具日期:



刘振杰

2025 年 08 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振杰

社保电脑号：802524354

身份证号：441521199011101118

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	09	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	10	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	11	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2024	12	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	4.72
2025	01	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	02	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	4.72
2025	03	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	04	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	05	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	06	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
2025	07	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	5.04
合计			8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		232.96		58.24

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc5002fc31 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30297229



2、企业拥有的专业技术人员规模（专业技术人员是指具备一级注册建造师）

附表一：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东铭联建设有限公司	法定代表人姓名	黄邦森
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 装修装饰施工专业承包一级；	项目经理资格类别 及等级	一级注册建造师 (市政公用工程专业)
企业注册资金	10008 万元		
企业拥有的专业技术人员数量 (按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师)	共计： <u>15</u> 人（提供四库一平台截图）		
投标人服务优势			
广东铭联建设有限公司成立于 2020 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包建筑装饰装修工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。公司注册资金 10008 万元，职工 160 余名，各种技术专业人员 40 多人，其中国家认定的壹级建造师十余名，拥有中高级职称的工程技术和工程管理人员二十余人。 企业注册地在深圳市宝安区，是本区的纳统单位，且在宝安区承接了市政类、房建类和装修类的几十个项目的施工，对宝安各类型工程的施工方面的事宜都较为熟悉。			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

广东铭联建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH	企业法定代表人	黄邦森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领袖研发中心1栋2705		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李永洪	432930197*****12	一级注册造价工程师	B11194400025418	土建			
2	张庆岚	130127198*****18	一级注册建造师	粤1122020202100764	市政公用工程			
3	吕兴光	220104196*****25	一级注册建造师	粤1222007200700433	建筑工程			
4	张楠	340503198*****38	一级注册建造师	粤1322016201702051	市政公用工程			
5	姜冬敬	360281196*****14	一级注册建造师	粤1362014201407425	市政公用工程			
6	张绍杨	342401198*****32	一级注册建造师	粤1362016201613895	公路工程			
7	张绍杨	342401198*****32	一级注册建造师	粤1362016201613895	建筑工程			
8	张绍杨	342401198*****32	一级注册建造师	粤1362016201613895	市政公用工程			
9	陈以樑	360122199*****17	一级注册建造师	粤1362018201901695	建筑工程			
10	吴涛	342125198*****17	一级注册建造师	粤1442016201636564	建筑工程			
11	李永洪	432930197*****12	一级注册建造师	粤1442018202000500	市政公用工程			
12	傅万青	440582199*****97	一级注册建造师	粤1442021202205711	市政公用工程			
13	郭兴	522101198*****11	一级注册建造师	粤1442021202300503	市政公用工程			
14	王达勇	450204196*****31	一级注册建造师	粤1452006201003086	市政公用工程			
15	王达勇	450204196*****31	一级注册建造师	粤1452006201003086	铁路工程			

共 19 条

<12>前往1页

广东铭联建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G7GYRXH	企业法定代表人	黄邦森
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	冉鹏	512326198*****10	一级注册建造师	粤1502013201308860	建筑工程			
17	金余	522422198*****14	一级注册建造师	粤1502015201513026	公路工程			
18	金余	522422198*****14	一级注册建造师	粤1502015201513026	市政公用工程			
19	唐毅勇	610302196*****11	一级注册建造师	粤1612005200801990	市政公用工程			

共 19 条

<

1

2

>

前往

2

页

3、近 5 年同类工程业绩（自截标之日起倒算）

附表二：投标人近五年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同价 (万元)	开、竣工时间	备注
1	新安街道华天花园 等四个老旧小区改 造工程(EPC)	5048.317755 (施工部分: 4899.440555)	2024 年 09 月 30 日 --在建	在建
2	新桥街道创成路 (宝安大道-万丰 中路)新建工程(现 用名:新桥街道创 成路(鞍山三路-万 丰中路)新建工程)	4452.365147	2024 年 10 月 24 日 --在建	在建
3	钟表基地长春南路 市政工程	3520.195552	2024 年 04 月 10 日 --在建	在建
4	沙井街道新沙南路 (永通路-岗头路) 新建工程	1963.119568	2023 年 07 月 08 日 --在建	在建
5	新桥街道新桥第三 工业区周边交通整 治工程	1706.044336	2024 年 06 月 25 日 --在建	在建

业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

1、新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

中标通知书

标段编号: 2401-440306-04-01-420837001001

标段名称: 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

中标价: 5048.317755万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 吕兴光



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

吕兴光

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

吕兴光

打印日期: 2024-09-25

查验码: JY20240830139035

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方(牵头单位)：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方(联合单位)：广东铭联建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区 8 区建安一路 214 号，于 1992 年建成，有 4 栋建筑，建筑面积共 12282 m²；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路 188 号，于 1991 年建成，有 28 栋建筑，建筑面积共 74277 m²；湖景居位于宝安区新安二路 63 号，于 2000 年建成，有 1 栋楼，建筑面积共 51876 m²；新安湖商业城位于宝安 5 区，于 1991 年建成，有 2 栋楼，建筑面积 52098 m²。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6996.67 万元，其中建安工程费暂定 5177.01 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 270 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整），下浮率20%；

2.工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分），净下浮率15.96%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

2、新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）

中标通知书

标段编号： 2209-440306-04-01-100695002001

标段名称： 新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）



建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东铭联建设有限公司

中标价： 4452.365147万元

中标工期（天）： 300日历天

项目经理（总监）： 王达勇

本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码：JY20240927165446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1232号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起鞍山三路,东至万丰中路,道路全长 559.577m,规划红线宽 40m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干路。项目估算总投资 7431.83 万元,其中,建安工程费 5244.47 万元(不含管线迁改),工程建设其他费 977.40 万元,预备费 550.51 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道及健步道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				

☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）
☐ 其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数为 300 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）肆仟肆佰伍拾贰万叁仟陆佰伍拾壹元肆角柒分（¥44523651.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万捌仟壹佰捌拾贰元捌角柒分（¥1878182.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和支付方式合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月24日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发 包 人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签 章)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

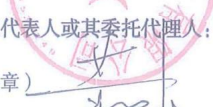
备案机构(公章)：

承 包 人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签 章)



组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518100

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：

中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

户名：广东铭联建设有限公司



经办人：
年 月 日

3、钟表基地长春南路市政工程

中标通知书	
标段编号: 2015-440309-48-01-700719002001	
标段名称: 钟表基地长春南路市政工程	
建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东铭联建设有限公司	
中标价: 3520.195552万元	
中标工期: 365天	
项目经理(总监): 张绍杨	
本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 黄琳	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 张绍杨 日期: 2024-04-02
查验码: 8342948882278335 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

授权委托书

委托单位：深圳市光明区马田街道办事处

受委托单位：综合行政执法办公室

兹授权委托综合行政执法办公室作为风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目的建设及代管单位，全权负责该项目的实施管理事宜（包括但不限于合同的签订、管理、考核、验收及服务费的支付等相关工作）。委托期限自本授权委托书签发之日起至项目服务期限到期止。

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：_____（签名）

签发日期：2022年1月5日

法定授权委托书

兹授权 王浩 同志，为我方办理 风景南路（通兴路—松白路）
市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环
大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目代表人，
其权限是：风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大
道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、
钟表基地长春南路市政工程项目合同签订、管理和支付等一切项目相
关事宜。

有效期限：2024 年 1 月 5 日 签发日期：2022 年 1 月 5 日

附：代理人性别：男 年龄： 45

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

法定代表人：_____（签名）



法定代表人证明书

姜 阳 同志，现任我单位主任职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄： 41



GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202404-016

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

项目经理姓名：张绍杨 资格等级：一级 证书号码：粤 1362016201613895

本工程于2024年3月28日完成公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：钟表基地长春南路市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：沥青结构

层 / 幢：/

建筑面积：17647平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： <u> </u> m ³	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	☐ 石方: _____ m ³ ☐ 运距: _____ km		
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度: _____ m ☐ 边坡高度: _____ m ☐ 基坑周长: _____ m ☐ 基坑深度: _____ m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m ☐ 其他基础形式:	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积: _____m ² ☐ 冷负荷: _____RT (冷吨)
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积: _____m ² ☐ 幕墙: _____m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积: _____m ² ☐ 防水层面积: _____m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数: _____户 ☐ 管长: _____m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他:
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: _____万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: _____万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m ☐ 其他断面形式:
☒ 道路工程	☒ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 路灯工程	☐ _____ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	☐ 通信管道工程	总长: _____ m
☐ 给水管道工程	☐ 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	☐ 电力管道工程	总长: _____ m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m ☐ 污水管: 最大管径: d _____ mm	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: _____ t/d ☐ 焚烧处理规模: _____ t/d

	总长: _____m		
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: _____m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d ☐ 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	☐ 轨道交通工程	总长: _____km ☐ 车站: _____ 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 35201955.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元玖角贰分（¥ 1232473.92 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万柒仟肆佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 37449.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

- 
4. 招标文件中的投标报价规定;
 5. 补充合同条款;
 6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 7. 通用合同条款;
 8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
 10. 标价的工程量清单;
 11. 工程质量保修书;
 12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本肆份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23099022

传 真: /

开 户 银 行: 深圳农商行总行营业部

账 号: 0004 1190 1009

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

2024 年 4 月 10 日



4、沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-417319002001

标段名称: 沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 1963.119568万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘哲鹏



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

查验码: 7258365089641612 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsyc>

SFD-2015-06

沙井街道建书2023年 第1054号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015 年版

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

一、工程概况

工程地点：项目位于深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

施工总承包，包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、交通疏解工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水、临时雨水工程）、电气工程（含缆线型管廊、通信、智慧照明）、燃气工程、海绵城市、管线迁改工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：150 日历天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾叁万壹仟壹佰玖拾伍元陆角捌分（¥19631195.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万肆仟柒佰零陆元陆角叁分（¥784706.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____（¥0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

承包人：广东铭联建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300MA5G7GYRXH

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：_____

邮政编码：518104

法定代表人：_____

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23099022

传真：_____

传真：0755-23099022

电子信箱：_____

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：_____

账号：44250100004000006368

5、新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

中标通知书

标段编号: 2311-440306-04-01-353720001001

标段名称: 新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 1706.044336万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 周海山



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任伟群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-24



查验码: JY20240607549746

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4 688

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥第三工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路(新桥段)六条道路的改造。六条道路均为现状市政道路,城市支路、双向两车道,道路红线宽为 7—20m,总长度约为 1490.44m。其中银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向,南侧接新和大道,北至工业区内部,红线宽 15—20m,长度分别为 186.93m、206.15m、171.10m、189.89m、212.65m。芙蓉西路(新桥段)呈东西走向,西侧接新和大道,东侧至潭头河,长度约 523.72m,红线宽度 7—15m。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵设施、管线迁改等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它)；		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)；		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它)；		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它)；		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它)；		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它)；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数： ； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它)；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它):
☐ 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 24 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

招标工期总日历天数为。

定额工期总日历天数为。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟柒佰零陆万零肆佰肆拾叁元叁角陆分 (¥17060443.36元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖拾伍万壹仟壹佰壹拾叁元壹角贰分 (¥951113.12元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万陆仟零伍元肆角叁分（¥946005.43元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有

效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)、

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区

沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：**518104**

经办人：刘振杰

电话：**13480602256**

传真：**0755-23099022**

电子信箱：

开户银行：

深圳宝安桂银村镇银行龙华支行

账号：**660000022223600011**

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

4、近五年拟派项目经理业绩（自截标之日起倒算）

附表三：近五年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	合同价（万元）	开、竣工时间	备注
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

5、拟派项目管理人员配置

附表五：拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	李永洪	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442018202000500	市政公用工程	本单位	/	/
2	技术负责人	秦苏锋	高级工程师	职称证	高级	0178682	建筑工程	本单位	/	/
3	质量负责人	吴涛	/	上岗证	/	0915879202301102941	/	本单位	/	/
4	安全负责人	钟剑	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0123291	综合类	本单位	/	/
5	安全员	郑晓东	/	C 证	/	粤建安 C3(2023)0010650	综合类	本单位	/	/
6	安全员	钟建就	/	C 证	/	粤建安 C3(2025)0038763	综合类	本单位	/	/
7	劳资专管员	杨善锋	/	上岗证	/	0915879202405005442	/	本单位	/	/
8	施工员	黄赞耀	/	上岗证	/	0915879202405005444	/	本单位	/	/
9	施工员	胡冬晖	/	上岗证	/	0915879202405005445	/	本单位	/	/
10	质量员	弥正华	/	上岗证	/	0915879202301102942	/	本单位	/	/
11	材料员	程晓婷	/	上岗证	/	0915879202500000532	/	本单位	/	/
12	资料员	张绍杨	/	上岗证	/	0915879202405005433	/	本单位	/	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理—李永洪



使用有效期: 2025年04月01日
- 2025年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李永洪

性 别: 男

出生日期: 1979年02月06日

注册编号: 粤1442018202000500

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李永洪

签名日期: 2025.4.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0012006

姓 名:李永洪

性 别:男

出 生 年 月:1979年02月06日

企 业 名 称:广东铭联建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年12月12日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





粤初职证字第 0202006000111 号

李永洪 于 2002
年 12 月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格评委会
考核认定，
具备 助理工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 03 月 24 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李永洪 性别男，一九七九年二月六日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 工程造价管理

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

批准文号：粤府函[1994]92

证书编号：111135200806000898

二〇〇八年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓 名: 李永洪
身 份 证 号 码: 432930197902060012
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广东铭联建设有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400025418

初始注册日期: 2019 年 10 月 11 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 9 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永洪
参保单位名称：广东铭联建设有限公司

社保电脑号：2931342
单位编号：30297229

身份证号码：432930197902060012
单位编号：30297229

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计				8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59				72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffea3ff ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



技术负责人—秦苏锋

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号 
No. 0178682

姓名 秦苏锋
Name

身份证号 620103197107231522
ID No.

工作单位 江苏中兴建设有限公司
Work unit 陕西分公司

资格名称 高级工程师
Title of qualification

专业名称 建筑工程
Specialty

批准文号 陕人社职字(2019)9号
Approval number

授予时间 2018-09-04
Approval date

发证时间 2019-2-14
Issue date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦苏锋

社保电脑号：618333544

身份证号码：620103197107231522

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffd2ac0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



质量负责人—吴涛

	姓 名: 吴涛 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342125198009102417 ID No.
	职业工种: 土建质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301102941 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231102941 Registration No.	签发日期: 2023年11月6日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涛

社保电脑号：644541012

身份证号码：342125198009102417

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffd67f8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



安全负责人—钟剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123291

姓 名: 钟剑

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年01月22日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

有 效 期: 2024年10月11日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟剑

社保电脑号：643334052

身份证号码：441882199401224219

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30297229	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8939.08	4312.32			3975.3	1590.12			397.59				232.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecd94f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号30297229

单位名称广东铭联建设有限公司



安全员一郑晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0010650

姓名:郑晓东

性别:男

出生年月:1997年12月26日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2024年09月23日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



计算单位：元

单位名称
广东铭联建设有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月24日
证明专用章

安全员—钟建就

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038763

姓 名: 钟建就

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月02日

企 业 名 称: 广东铭联建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年07月10日

有 效 期: 2025年07月10日 至 2028年07月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟建就

社保电脑号：815221794

身份证号码：440883199211024254

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

打印日期：2025年7月24日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	1.04
合计			1437.44	718.72			202.0	67.34			67.34		45.36	22.68	40.32		10.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffdd352 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30297229
单位名称
广东铭联建设有限公司



劳资专管员—杨善锋



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005442
Certificate No.

注册编号: 091587920245005442
Registration No.

姓名: 杨善锋
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441322198509033619
ID No.

职业工种: 劳务员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月10日
Issued Date





施工员—黄赞耀



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005444
Certificate No.

注册编号: 091587920245005444
Registration No.

姓名: 黄赞耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197511250714
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月28日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄赞耀

社保电脑号：625054230

身份证号码：440506197511250714

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffece47 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



施工员—胡冬晖

	姓 名: 胡冬晖 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 431124200003070316 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级 别: — Rank
证书编号: 0915879202405005445 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920245005445 Registration No.	签发日期: 2024年09月15日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬晖

社保电脑号：500933928

身份证号码：431124200003070316

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc500233aq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



质量员—弥正华

	姓 名: 弥正华 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 男 Gender
	身份证号: 610428198306114018 ID No.
	职业工种: 市政质量员 Occupation Trade
	级 别: Rank
证书编号: 0915879202301102942 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231102942 Registration No.	签发日期: 2023年11月6日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：弥正华

社保电脑号：812986934

身份证号码：610428198306114018

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4ffeeacc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



材料员—程晓婷



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202500000532
Certificate No.

注册编号: 0915879202500000532
Registration No.

姓名: 程晓婷
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445224200006110329
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年1月2日
Issued Date





资料员—张绍杨

	姓 名: 张绍杨 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 342401198208264932 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405005433 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920245005433 Registration No.	签发日期: 2024年15月43日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍杨

社保电脑号：607862531

身份证号码：342401198208264932

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	08	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	30297229	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计				8400.04	4312.32			1192.65	397.59			397.59		262.08	132.96	58.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ecdc4fffa771 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



6、不违法转包分包的承诺书

附件六：不违法转包分包的承诺书

承诺书

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号_4403932025072900101Y001_，悦和一街（悦和路-西乡大道）周边及富瑰园小区给水管网改造工程工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：广东铭联建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

承诺日期：2025年08月19日

7、完工履约评价

施工项目履约评价汇总表

序号	项目名称	建设单位	施工单位	履约评价
1	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	广东铭联建设有限公司	优秀
2	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修	深圳市宝安区蚝业小学	广东铭联建设有限公司	优秀
3	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	广东铭联建设有限公司	优秀
4	金溪润园一期样板间装修工程	广东创贤房地产开发有限公司	广东铭联建设有限公司	优秀
5	金溪润园二期样板间装修工程	广东创贤房地产开发有限公司	广东铭联建设有限公司	优秀

建设工程承包商履约评价表

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市宝安区福永人民医院		评价期限		2024年1月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)		广东铭隆建设有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级		建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址		深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义镇御研发中心1栋2705	
法定代表人	黄邦森	电话	0755-23099022	项目负责人	李勇明	电话	13610263888
工程名称		深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程		承包范围		深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程总承包	
工程地点		深圳市宝安区福永街道德丰路81号		工程合同价		168.937251万元	
合同开工日期	2024年5月11日	合同竣工日期	2024年8月8日	合同工期	90(天)		
实际开工日期	2024年5月11日	实际竣工日期	2024年8月6日	实际工期	88(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			20	98		
2	经济技术实力			19			
3	履约质量			19			
4	履约时间			20			
5	履约配合			20			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
人员配备等均满足要求,总体评价:优秀。 吴柏伟							
评价等级		☒ 优秀 (95≤总分≤100分) ☐ 良好 (80分≤总分≤94分) ☐ 合格 (60≤总分≤79分) ☐ 不合格 (总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认 或拒签说明		认可					

建设工程承包商履约评价表

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市宝安区蚝业小学		评价期限		2023年10月16日至 2023年12月30日	
承包商 (评价对象)		广东铭联建设有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址		深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308	
法定代表人	黄邦森	电话	17301909580	项目负责人	涂勇	电话	18926489003
工程名称		深圳市宝安区蚝业小学功能室装修		承包范围		装修、电气、给排水工程	
工程地点		深圳市宝安区沙井大街297号		工程合同价		1421184.49元	
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月29日	合同工期	45(天)		
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年10月9日	实际工期	55(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			19	96		
2	经济技术实力			19			
3	履约质量			20			
4	履约时间			19			
5	履约配合			19			
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵单位已按合同及设计要求完成施工。资料齐全，评定为良好工程。							
评价等级	☒ 优秀 (95≤总分≤100分) ☐ 良好 (80分≤总分≤94分) ☐ 合格 (60≤总分≤79分) ☐ 不合格 (总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		情况属实。  2024.9.13.					

合同履行评价报告
 (竣工履约评价)

项目名称	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	包括“新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、水土保持工程等		
合同金额	6417012.38元		
履约单位	广东铭联建设有限公司		
项目负责人	弥正华	发包方式	公开招标
开工时间	2023年11月18日	竣工时间	2023年12月30日
履约评价自评时间		2023年11月18日-2023年12月30日	
评价得分及评价登记	得分: 91分; 等级: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照施工图纸和合同要求完成施工, 无发生质量安全事故。本工程 质量综合评价为: 达到国家合格标准。		
评价人员签名	 建设单位盖章: 曾桂明 2024.8.6		
履约评价结果反馈情况			

建设工程施工单位履约评价表

工程项目（标段名称）：金溪润园一期样板间装修工程

建设单位	广东创贤房地产开发有限公司	施工单位	广东铭联建设有限公司
合同工期	60 天	开工日期	2022 年 05 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	14	
进度控制	15	14	
质量控制	15	14	
农民工工资保障	15	15	
文明施工和安全控制	15	12	
技术问题处理能力	10	9	
施工资料的管理	10	9	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	92	
最终履约评价结果	☒ 优 ☐ 良 ☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位意见： 建设单位（公章）： 负责人（签字）： 			

建设工程施工单位履约评价表

工程项目（标段名称）：金溪润园二期样板间装修工程

建设单位	广东创贤房地产开发有限公司	施工单位	广东铭联建设有限公司
合同工期	55 天	开工日期	2023 年 03 月 10 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
人员到位情况	15	13	
进度控制	15	15	
质量控制	15	14	
农民工工资保障	15	15	
文明施工和安全控制	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
施工资料的管理	10	8	
综合协调能力	5	5	
重大质量或安全事故	一票否决		
总分合计	100	95	
最终履约评价结果	■优 □良 □合格 □不合格		
建设单位意见：			
建设单位（公章）： 负责人（签字）：			



8、服务优势

广东铭联建设有限公司成立于 2020 年，是一家集市政公用工程总承包、房屋建筑工程总承包建筑装饰装修工程、地产投资、国内贸易为一体的综合性实业公司。公司注册资金 10008 万元，职工 160 余名，各种技术专业人员 40 多人，其中国家认定的壹级建造师十余名，拥有中高级职称的工程技术和工程管理人员二十余人。

企业注册地在深圳市宝安区，是本区的纳统单位，且在宝安区承接了市政类、房建类和装修类的几十个项目的施工，对宝安各类型工程的施工方面的事宜都较为熟悉。

一套表调查单位基本情况

表 号： 201-1 表
制定机关： 国 家 统 计 局
文 号： 国 统 字 [2024] 77 号
有效期至： 2026 年 1 月

2025 年 7 月

110	单位类型 1 (已视同法人单位的分支机构, 请填写“1”) 1法人单位 3个体经营户				
100	是否为“视同法人单位”? 如是, 请勾选				
109	统一社会信用代码 91440300MA5G7GFR9H				
102	单位详细名称: 广东铭联建设有限公司				
201	法定代表人(单位负责人) 黄邦森				
202	1 成立时间 (所有单位填报) 2020 年 05 月		2 开业时间 (仅限企业填报) 2020 年 06 月		
203	联系方式				
	长途区号 0755				
	固定电话 23099022 -				
	移动电话 13822851609				
	单位所在地区划及详细地址				
	广东省	省(自治区、直辖市)	深圳市	地(市、州、盟)	宝安区 县(市、区、旗)
	沙井街道	乡(镇、街道)	大王山社区居委会	村(居)委会	洪田铭联建设有限公司 街(路)、门牌号
	区划代码 440306022017		城乡代码 111		
106	单位注册地区划及详细地址				
	是否与单位所在地详细地址一致: 2 1是, 2否				
	广东省	省(自治区、直辖市)	深圳市	地(市、州、盟)	宝安区 县(市、区、旗)
	新安街道	乡(镇、街道)	兴东社区居委会	村(居)委会	深圳市福田区梅林街道上梅社区上梅街(路)、门牌号
	区划代码 440306017013		城乡代码 111		
208	运营状态: 1 1正常运营 2停业(歇业) 3筹建 4当年关闭 5当年破产 6当年注销 7当年撤(吊)销 9其他				
103	行业类别				
	主要业务活动				
	1 建筑工程施工 2 市政公用工程施工 3 建筑装修装饰工程施工				
	行业代码(CS/T4754-2017) 4813				
104	报表类别 C				
	A 农业 B 规模以上工业 B1 规模以下工业 C 建筑业 E 批发和零售业 S 住宿和餐饮业 X 房地产开发经营业 F 规模以上服务业 H 投资 U 其他				
191	单位规模 4 1 大型 2 中型 3 小型 4 微型				
192	从业人员 从业人员期末人数 人 其中: 女性 人				
193	企业主要经济指标				
	营业收入 千元 其中: 主营业务收入 千元 资产总计 千元				
	营业利润 千元				
211	机构类型 10				
	10 企业 20 事业单位 30 机关 40 社会团体 51 民办非企业单位				
	52 基金会 53 居委会 54 村委会 55 农民专业合作社 56 农村集体经济组织 90 其他组织机构				
	登记注册统计类别 112				

	内资企业									
	111 国有独资企业		112 私营有限责任公司		119 其他有限责任公司					
	121 私营股份有限公司		129 其他股份有限公司							
	131 全民所有制企业 (国有企业)		132 集体所有制企业 (集体企业)		133 股份合作企业		134 联营企业			
205	140 个人独资企业		150 合伙企业		190 其他内资企业					
	港澳台投资企业									
	210 港澳台投资有限责任公司 220 港澳台投资股份有限公司 230 港澳台投资合伙企业 290 其他港澳台投资企业									
	外商投资企业									
	310 外商投资有限责任公司		320 外商投资股份有限公司		330 外商投资合伙企业		390 其他外商投资企业			
	400 农民专业合作社(联合社)		500 个体工商户							
216	港澳台商投资情况 (限港澳台商投资企业填报) (可多选)									
	☐ 港商投资		☐ 澳商投资		☐ 台商投资		☐ 暂未投资			
206	企业控股情况 3		1 国有控股		2 集体控股		3 私人控股		4 港澳台商控股 5 外商控股 9 其他	
207	隶属关系 (限国有控股企业填报) 10 中央 11 地方									
209	执行会计准则类别 1									
	1 企业会计准则制度		2 政府会计准则制度		4 民间非营利组织会计制度		9 其他			
210	执行企业会计准则制度情况 1									
	1 执行《企业会计准则》		2 执行《小企业会计准则》		3 执行《企业会计制度》					
212	产业活动单位数 个									
213	企业集团情况(限企业集团母公司及成员企业填写) 本企业是									
	1 集团母公司(核心企业或集团总部)									
	2 成员企业——请填写直接上级法人统一社会信用代码									
C01	建筑业企业资质等级编码		A101 施工总承包序列							
X01	房地产开发经营企业资质等级		1 一级		2 二级		3 三级		4 四级 5 暂定 9 其他	
ES1	批发和零售业、住宿和餐饮业单位经营形式									
	1 独立门店		2 连锁总店 (总部)		3 连锁直营店		4 连锁加盟店		9 其他	
	连锁品牌 (商标或商号名称) (经营形式选2、3、4的单位填报)									
	零售业态 (可多选, 不超过3个)									
	有店铺零售									
	1010 便利店		1020 超市		1030 折扣店		1040 仓储会员店		1050 百货店	
E02	1060 购物中心		1070 专业店		1080 品牌专卖店		1090 集合店		1100 无人值守商店	
	无店铺零售									
	2010 网络零售		2020 电视/广播零售		2030 邮寄零售		2040 无人售货设备零售			
	2050 电话零售		2060 直销		2070 流动货摊零售		2090 其他			
S02	住宿业单位星级评定情况									
	1 一星		2 二星		3 三星		4 四星		5 五星 9 其他	

单位负责人: _____ 统计负责人: _____ 填表人: _____

填表人联系电话: _____ 报出日期: _____

说明: 1. 统计范围: 辖区内规模以上工业、有资质的建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业、有开发经营活动的房地产开发经营业、规模以上服务业、其他有5000万元及以上在建项目的法人单位, 规模以上工业个体经营户。

2. 除需要审核修改的指标外, 其他指标如需变更, 省级名录库管理部门对表中变更内容在名录库中进行更新; 国家统计局普查中心负责对比整理后推送联网直报平台; 调查单位免报。

9、中小企业声明

中小企业声明函

本企业广东铭联建设有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的悦和一街(悦和路-西乡大道)周边及富瑰园小区给水管网改造工程招标投标活动,提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下:

悦和一街(悦和路-西乡大道)周边及富瑰园小区给水管网改造工程;制造商为广东铭联建设有限公司,从业人员 46 人,营业收入为 13045 万元,资产总额为 4751 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)的划分标准,属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):广东铭联建设有限公司

日期:2025 年 08 月 19 日

备注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

深圳普瑞华会计师事务所

SHENZHEN PURUIHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

报告书

REPORT



SZ PRH
CPA

中国·深圳

SHENZHEN CHINA

深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

关于广东铭联建设有限公司的 审计报告

(2024 年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-27
七. 财务情况说明书	28-29
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	





深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

深圳市南山区南头街道桃园东路
常兴广场大厦西座 10G
电话: 18575552852

PURUIHUA CPAS SHENZHEN

审计报告

深普瑞华财审字[2025]第 038 号

广东铭联建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东铭联建设有限公司的财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表, 2024 年度的利润表、现金流量表 and 所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了广东铭联建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于广东铭联建设有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东铭联建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括广东铭联建设有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发



表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东铭联建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东铭联建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东铭联建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理



性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东铭联建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东铭联建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普瑞华会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月三日



资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：广东铭联建设有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	21,239,044.40	2,861,890.67	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	484,766.32	2,540,000.00	应付账款	47	26,610,347.00	10,220,593.15
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	140,622.84	162,380.06	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	13,178,004.33	345,579.63	应付职工薪酬	50	1,278,031.07	871,162.35
存货	10	7,568,708.89	913,978.73	应交税费	51	-235,224.50	-1,163,340.82
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	6,742,143.62	8,386,230.44
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	42,611,146.78	6,823,829.09	流动负债合计	56	34,395,297.19	18,314,645.12
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	11,947,578.97	2,261,131.58
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	4,906,141.54	5,259,554.35	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	11,947,578.97	2,261,131.58
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	46,342,876.16	20,575,776.70
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	8,638,800.00	0.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	4,906,141.54	5,259,554.35	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	-7,464,387.84	-8,492,393.26
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	1,174,412.16	-8,492,393.26
资产总计	41	47,517,288.32	12,083,383.44	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	47,517,288.32	12,083,383.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位:广东铭联建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	130,445,062.91	60,320,510.53
减: 营业成本	2	123,785,003.37	57,909,229.26
税金及附加	3	76,454.25	97,376.14
销售费用	4	645,238.00	30,877.00
管理费用	5	4,957,005.21	6,048,777.03
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	130,955.61	121,630.58
其中: 利息费用	8	128,118.31	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	850,406.47	-3,887,379.48
加: 营业外收入	20	232,722.81	0.00
减: 营业外支出	21	56,851.77	6,575.13
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	1,026,277.51	-3,893,954.61
减: 所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	1,026,277.51	-3,893,954.61
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	1,026,277.51	-3,893,954.61
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	33	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	35	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	37	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	38	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	39	0.00	0.00
7. 其他	40	0.00	0.00
六、综合收益总额	41	0.00	0.00
七、每股收益	42	1,026,277.51	-3,893,954.61
(一) 基本每股收益	43		
(二) 稀释每股收益	44	0.00	0.00
(三) 其他	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:广东铭联建设有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	144,222,758.31
收到的税费返还	3	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	232,722.81
经营活动现金流入小计	5	144,455,481.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	124,923,708.97
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,972,766.40
支付的各项税费	8	557,606.82
支付其他与经营活动有关的现金	9	15,821,374.28
经营活动现金流出小计	10	144,275,456.47
经营活动产生的现金流量净额	11	180,024.65
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	8,638,800.00
取得借款收到的现金	27	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
筹资活动现金流入小计	29	18,638,800.00
偿还债务支付的现金	30	313,552.61
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	128,118.31
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-
筹资活动现金流出小计	33	441,670.92
筹资活动产生的现金流量净额	34	18,197,129.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	18,377,153.73
加: 期初现金及现金等价物余额	37	2,861,890.67
六、期末现金及现金等价物余额	38	21,239,044.40

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东铭联建设有限公司

单位：元

项目	行次	本年金额									
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他						所有者权益合计
一、上年末余额	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,492,393.26
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,727.91
二、本年年初余额	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,490,665.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	8,638,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,026,277.51
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,026,277.51
(二) 所有者投入和减少资本	8	8,638,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,638,800.00
1. 所有者投入的普通股	9	8,638,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,638,800.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	8,638,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,174,412.16

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东铭联建设有限公司

2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 广东铭联建设有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于 2020 年 6 月 1 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5G7GYRXH 的《营业执照》; 法定代表人: 黄邦森; 注册资本为 10, 008. 00 万元。

2. 本公司经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程承包, 钢结构工程承包, 机电设备安装工程承包, 城市及道路照明工程承包, 公路工程承包, 港口与航道工程承包, 水利水电工程承包, 金属门窗工程施工, 城市园林绿化工程施工, 投资兴办实业(具体项目另行申报); 地基与基础工程承包, 土石方工程承包, 建筑装修装饰工程承包, 管道工程承包, 智能化工程施工, 建筑幕墙工程施工, 园林古建筑工程施工, 消防设施工程施工, 房屋建筑工程承包, 劳务施工。

(同意登记机关调整规范经营范围表述, 以登记机关登记为准)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 建筑材料销售; 建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



（二）记账本位币

本公司以人民币元为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币元记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

（1）金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（2）金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

（3）确认依据和计量方法

- A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。



持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A) 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B) 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；



(C) 金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时, 如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时, 采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- A. 所转移金融资产的账面价值;
- B. 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- A. 终止确认部分的账面价值;
- B. 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 的情形) 之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的, 继续确认该金融资产, 所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产 (债务工具) 和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息, 以发生违约的风险为权重, 计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额, 确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加, 本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备; 如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加, 本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险, 以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化, 以评估金融工具的信用风险



自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

(七) 应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；



B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值

减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持



有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致



同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

(十二) 固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

(十三) 在建工程

1. 在建工程计价



按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完



成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利



本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或 金额；



(5) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(二十) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的, 按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日, 对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产), 按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量; 对于递延所得税资产和递延所得税负债, 根据税法规定, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外, 本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

(二十一) 租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日, 本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债, 并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法, 将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

(1) 使用权资产

使用权资产, 是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日, 使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括: ①租赁负债的初始计量金额; ②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额, 存在租赁激励的, 扣除已享受的租赁激励相关金额; ③承租人发生的初始直接费用; ④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧; 对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的, 在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。



（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	1-13%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴



3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
银行存款	21,239,044.40	2,861,890.67
合计	21,239,044.40	2,861,890.67

其中：银行存款

项目	期末余额
中国银行深圳东滨路支行3161（一般户）	7,944,704.87
中国建设银行深圳创业支行5039（华天花园监管账户）	7,701,645.48
中国建设银行深圳宝安支行5042（创成路监管账户）	1,785,902.74
中国建设银行6368（基本户）	893,930.50
中国建设银行深圳石岩支行4436（石岩商圈专用账户）	823,240.76
中国建设银行深圳创业支行5041（海岸悦府监管账户）	820,000.00
中国银行深圳东滨支行9528（东环路专用账户）	396,733.03
中国建设银行深圳创业支行5068（创成路专用账户）	266,859.04
中国建设银行深圳石岩支行4729西产业监管账户）	184,568.90
中国建设银行深圳创业支行5087（海岸悦府专用账户）	180,000.00
其他	241,459.08
合计	21,239,044.40

2. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	484,766.32	100.00%	2,540,000.00	100.00%
账面余额合计	484,766.32	100.00%	2,540,000.00	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市怀德股份合作公司	352,636.47	72.74%
深圳市宝安区福海街道办事处	132,129.85	27.26%

3. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	140,622.84	100.00%	162,380.06	100.00%
账面余额合计	140,622.84	100.00%	162,380.06	100.00%



(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳交易集团有限公司	117,615.00	83.64%
深圳市稻兴物业顾问管理有限公司	14,027.45	9.98%
深圳市华英石油联营有限公司	7,850.39	5.58%
刘振杰	1,130.00	0.80%

4. 其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	13,178,004.33	345,579.63
合计	13,178,004.33	345,579.63

4.3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	13,178,004.33	100.00%	345,579.63	100.00%
账面余额合计	13,178,004.33	100.00%	345,579.63	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东创铭建设工程有限公司	12,968,906.00	98.41%
黄文英	43,121.00	0.33%
邱婵	43,121.00	0.33%
吕慧洁	42,923.86	0.33%
深圳市光明区马田街道办事处	42,076.00	0.32%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	7,568,708.89	913,978.73
账面余额合计	7,568,708.89	913,978.73

6. 固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1. 固定资产	4,906,141.54	5,259,554.35
6.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	4,906,141.54	5,259,554.35

6.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	5,343,393.24	0.00	0.00	5,343,393.24
房屋建筑物	4,193,857.53	0.00	0.00	4,193,857.53
电子设备	1,149,535.71	0.00	0.00	1,149,535.71
二、累计折旧合计	83,838.89	353,412.81	0.00	437,251.70



房屋建筑物	20,275.51	230,126.85	0.00	250,402.36
运输工具	14,282.20	80,694.36	0.00	94,976.56
电子设备	49,281.18	42,591.60	0.00	91,872.78
三、账面价值合计	5,259,554.35	0.00	353,412.81	4,906,141.54
房屋建筑物	4,173,582.02	0.00	230,126.85	3,943,455.17
运输工具	-14,282.20	0.00	80,694.36	-94,976.56
电子设备	1,100,254.53	0.00	42,591.60	1,057,662.93

7. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	26,320,297.00	98.91%	10,220,593.15	100.00%
1-2年	290,050.00	1.09%	0.00	0.00%
合计	26,610,347.00	100.00%	10,220,593.15	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
广东创铭建设工程有限公司	8,080,138.31	30.36%
深圳市富建建设集团有限公司	4,436,933.25	16.67%
深圳市保宇土石方运输有限公司	1,667,600.00	6.27%
开泰工程建设(深圳)有限公司	1,165,000.00	4.38%
深圳市金碧辉煌建筑装饰工程有限公司	1,000,003.00	3.76%

8. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	871,162.35	18,653,113.27	18,246,244.55	1,278,031.07
合计	871,162.35	18,653,113.27	18,246,244.55	1,278,031.07

9. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	-519,294.63	-1,101,532.89
未交增值税	318,674.46	1,597.08
应交所得税	-53,724.78	-63,500.83
应交城市维护建设税	11,153.60	55.90
教育费附加	4,780.11	23.95
地方教育附加	3,186.74	15.97
合计	-235,224.50	-1,163,340.82

10. 其他应付款(会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
10.1. 应付利息	0.00	0.00
10.2. 应付股利	0.00	0.00
10.3. 其他应付款	6,742,143.62	8,386,230.44
合计	6,742,143.62	8,386,230.44



10.3. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	6,742,143.62	100.00%	8,386,230.44	100.00%
合计	6,742,143.62	100.00%	8,386,230.44	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
河北天环冷链物流有限公司	3,000,000.00	44.50%
黄邦森	2,574,661.65	38.19%
工资	978,481.97	14.51%
黄楚明	162,000.00	2.40%
广东创铭建设工程有限公司	27,000.00	0.40%

11. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行	9,900,000.00	0.00
深圳农商银行	2,047,578.97	2,261,131.58
合计	11,947,578.97	2,261,131.58

12. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
黄楚明	0.00	8,638,800.00	8,638,800.00	100.00%
合计	0.00	8,638,800.00	8,638,800.00	100.00%

13. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	-8,492,393.26
加: 以前年度追溯调整	1,727.91
加: 本期净利润	1,026,277.51
年末余额	-7,464,387.84

14. 营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	130,445,062.91
合计	130,445,062.91

15. 营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	123,785,003.37
合计	123,785,003.37

16. 税金及附加

项目	本期金额
----	------



印花税	37,744.17
城市维护建设税	14,329.42
环境保护税	14,003.72
教育费附加	6,193.50
地方教育附加	4,128.98
土地使用税	54.46
合计	76,454.25

17. 销售费用

项目	本期金额
业务招待费	645,238.00
合计	645,238.00

18. 管理费用

项目	本期金额
工资薪金	2,814,763.94
业务招待费	670,700.66
社保费	562,865.18
折旧费	355,140.72
差旅费	227,592.79
交通费	147,175.16
办公费	52,934.76
修理费	45,825.15
租赁费	30,947.44
保险费	19,500.00
残保金	13,823.87
物业管理费	6,844.85
会费	3,000.00
住房公积金	2,006.00
快递费	1,665.75
个人所得税	1,617.13
水电费	536.81
其他	65.00
合计	4,957,005.21

19. 财务费用

项目	本期金额
金融机构贷款利息支出	128,118.31
其他	2,837.30
合计	130,955.61

20. 营业外收入

项目	本期金额
政府补助收入	230,876.79



个税返还手续费	1,846.01
其他	0.01
合计	232,722.81

21. 营业外支出

项目	本期金额
公益性捐赠支出	55,320.00
税收滞纳金	1,531.77
合计	56,851.77

22. 现金流量表附注

项目	本期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	1,026,277.51
加: 资产减值准备	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	353,412.81
无形资产摊销	0.00
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	128,118.31
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	-6,654,730.16
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-10,755,433.80
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	16,080,652.07
其他	1,727.91
经营活动产生的现金流量净额	180,024.65
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00
融资租入固定资产	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	21,239,044.40
减: 现金的期初余额	2,861,890.67
加: 现金等价物的期末余额	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00
现金及现金等价物净增加额	18,377,153.73
4. 现金及现金等价物:	
(1). 现金	21,239,044.40



其中：库存现金	0.00
可随时用于支付的银行存款	21,239,044.40
可随时用于支付的其他货币资金	0.00
存放同业款项	0.00
拆放同业款项	0.00
(2). 现金等价物	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	21,239,044.40

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

广东铭联建设有限公司

2024年12月31日



广东铭联建设有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 广东铭联建设有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准,于 2020 年 6 月 1 日成立,取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300MA5G7GYRXH 的《营业执照》;法定代表人:黄邦森;注册资本为 10,008.00 万元。

2. 本公司经营范围:一般经营项目:市政公用工程承包,钢结构工程承包,机电设备安装工程承包,城市及道路照明工程承包,公路工程承包,港口与航道工程承包,水利水电工程承包,金属门窗工程施工,城市园林绿化工程施工,投资兴办实业(具体项目另行申报);地基与基础工程承包,土石方工程承包,建筑装饰工程承包,管道工程承包,智能化工程施工,建筑幕墙工程施工,园林古建筑工程施工,消防设施工程施工,房屋建筑工程承包,劳务施工。(同意登记机关调整规范经营范围表述,以登记机关登记为准)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);建筑材料销售;建筑物清洁服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

3. 本公司经营地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产总额为 47,517,288.32 元,其中:流动资产为 42,611,146.78 元,非流动资产为 4,906,141.54 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债总额为 46,342,876.16 元,其中:流动负债为 34,395,297.19 元,非流动负债为 11,947,578.97 元。

四、所有者权益状况

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益 1,174,412.16 元,其中:实收资本(或股本)为 8,638,800.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 -7,464,387.84 元。



五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2024 年度本公司实现主营业务收入 130,445,062.91 元；主营业务成本为 123,785,003.37 元。

（二）费用及税金

2024 年度本公司发生税金及附加 76,454.25 元，销售费用为 645,238.00 元，管理费用为 4,957,005.21 元，研发费用为 0.00 元，财务费用为 130,955.61 元。

六、所有者权益变动

2024 年度本公司实收资本（或股本）为 8,638,800.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 8,638,800.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债 $\times 100\%$	123.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额 $\times 100\%$	97.53%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2 $\times 100\%$	8625.13%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2 $\times 100\%$	527.74%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入 $\times 100\%$	5.05%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额 $\times 100\%$	0.79%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2 $\times 100\%$	-28.05%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额 $\times 100\%$	116.25%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额 $\times 100\%$	293.24%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额 $\times 100\%$	-113.83%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2024 年度所得税申报数不存在差异。

广东铭联建设有限公司

2024 年 12 月 31 日





姓名	李燕
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1970-12-04
Date of birth	
工作单位	北京达兴会计师事务所有限责任公司
Working unit	
身份证号	430403197012041022
Identity card No.	



李燕 110000902706

证书编号：
No. of Certificate

110000902706

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004-06-20
Date of Issuance 年 /y 月 /m 日 /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

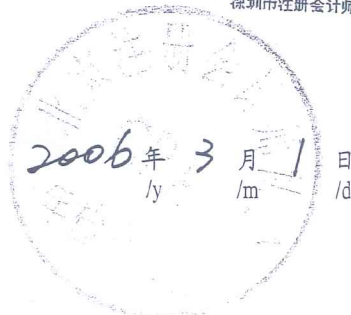


李燕
110000902706
深圳市注册会计师协会

年检二维码 (2).png



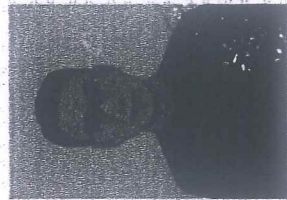
李燕
110000902706
深圳市注册会计师协会



2006年 3 月 1 日
/y /m /d



姓名 Full name 陈渝
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975.10.31
工作单位 Working unit 东莞市会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 441900620005



陈渝 441900620005



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈渝 2022



证书编号:
No. of Certificate

441900620005

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

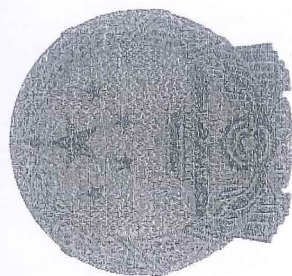
广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2022 年 03 月 13 日
/y /m /d

年 月 日
/y /m /d

证书序号: 0012477



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:

李燕

主任会计师:

深圳市罗湖区东门街道东门社区解放

经营场所:

路 1001 号东港中心 18L

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470251

批准执业文号: 深财会[2011]83 号

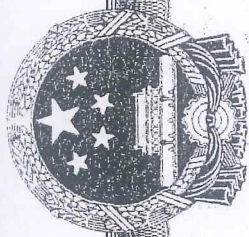
批准执业日期: 2011 年 11 月 15 日

发证机关:

深圳市财政局

二〇一〇 年 八 月 四 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300586726334A



名称 深圳普瑞华会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李燕

成立日期 2011年11月23日

主要经营场所

深圳市罗湖区东门街道东门社区解放路1001号东港中心18L

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

