

# 郁南县通门镇(典型镇)建设项目(监理)

## 招标公告



招 标 人：郁南县通门镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人：苏少峰（签字或盖章）

招标代理机构：广东承启项目管理有限公司（盖章）

编制人：陈和恒（签字或盖章）

日 期：2025 年 8 月



# 广东省工程建设项目招标公告

<b>投资项目代码</b>	2505-445322-04-01-877279		
<b>投资项目名称</b>	郁南县通门镇（典型镇）建设项目		
<b>招标项目名称</b>	郁南县通门镇（典型镇）建设项目(监理)		
<b>标段（包）名称</b>	郁南县通门镇（典型镇）建设项目 （监理）	公告性质	正常
<b>资格审查方式</b>	资格后审		
<b>招标项目实施（交货）地点</b>	云浮市郁南县通门镇。		
<b>资金来源</b>	财政资金	<b>资金来源构成</b>	除广东省典型镇培育资金外，不足部分由县政府统筹解决。
<b>招标范围及规模</b>	<p>（一）招标范围：本次招标按一个合同段招标，服务阶段要求为施工准备阶段、施工阶段、工程收尾、竣工验收、工程结算及保修阶段等监理工作。还需按发包人要求参与开工前期的准备和筹划工作，并围绕计划管理、设计与技术管理、质量管理、安全文明施工管理、成本管理、风险管理、信息与档案管理等咨询服务内容和招标人的相关工作安排开展服务和管理工作。</p> <p>（二）规模：1. 对圩镇入口改造，包括入口通道挡墙:周边绿化提升，增设特色元素灯光装饰点缀；2. 对圩镇镇街风貌提升，沿线建筑改造，道路提升整治，加设排水设施，打造美丽示范主街，街区长度约 410 米，两侧建筑平均 4 层；3. 对农贸市场约 2000 m<sup>2</sup>、文化楼、美丽圩镇客厅、邮政大院约 200 m<sup>2</sup>、中学、小学、卫生院等进行提升改造；4. 河道进行清淤、清杂，提升沿岸的生态，增设碧道约 1.2km、亲水平台、滨水公园约 1200 m<sup>2</sup>等；5. 针对原有体育场地 1000 m<sup>2</sup>、小球场进行场地改造，并建设生态绿地；6. 增设垃圾中转站 1 个、垃圾分类点 50 个，等基础配套设施。</p>		
<b>招标内容</b>	<p>1. 对圩镇入口改造，包括入口通道挡墙:周边绿化提升，增设特色元素灯光装饰点缀；2. 对圩镇镇街风貌提升，沿线建筑改造，道路提升整治，加设排水设施，打造美丽示范主街，街区长度约 410 米，两侧建筑平均 4 层；3. 对农贸市场约 2000 m<sup>2</sup>、文化楼、美丽圩镇客厅、邮政大院约 200 m<sup>2</sup>、中学、小学、卫生院等进行提升改造；4. 河道进行清淤、清杂，提升沿岸的生态，增设碧道约 1.2km、亲水平台、滨水公园约 1200 m<sup>2</sup>等；5. 针对原有体育场地 1000 m<sup>2</sup>、小球场进行场地改造，并建设生态绿地；6. 增设垃圾中转站 1 个、垃圾分类点 50 个，等基础配套设施。</p>		
<b>工期（监理服务期限）</b>	180 个日历天（具体开工日期以招标人开工报告批准日期为准）		
<b>最高投标限价</b>	¥918000.00 元		
<b>是否接受联合体投标</b>	否		

<p><b>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</b></p>	<p>投标人资格要求</p>	<p><b>1、资质条件：</b>投标人须具备建设行政主管部门核发的<b>工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）</b>资质。</p> <p><b>2、财务要求：</b> /</p> <p><b>3、业绩要求：</b> /</p> <p><b>4、信誉要求：</b></p> <p>（1）投标人没有处于责令停业，财产被接管、冻结，破产状况等；具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险承担能力。</p> <p>（2）投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须在具备在“中国执行信息公开网”（<a href="https://zxgk.court.gov.cn/shixin/">https://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的网页截图或网页打印件。</p> <p>（3）投标人近3年内（从发布招标公告当日往前顺推三年）不得发生以下情况：①在处罚有效期内的：重大工程质量问题，或重大安全事故，或围标串标，或骗取中标，或提供虚假投标材料，或严重违约等违法违纪行为（严重违约情况、重大工程质量问题均以司法仲裁机构或行政主管部门等出具的认定文件为准）；②被建设行政主管部门明令取消、暂停、禁止参与投标且在处罚有效期内。【特别提示：投标人无论何地受到处罚，只要在处罚期内，投标人如被查实有以上违法违纪行为的，除投标按无效处理外，其投标行为还须按“提供虚假投标材料”上报相关的建设行政主管部门，并不予退还本项目的投标保证金。】</p> <p><b>5、总监理工程师的资格要求：</b></p> <p>总监理工程师（1人）：须同时具备：①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位（或分公司）的参保凭证。</p> <p><b>6、其他主要人员要求：</b></p> <p>1）根据《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管字〔2002〕97号）规定，本工程监理机构最少配置人数为5人；投标人认为有必要的亦可根据其编写的监理大纲增加其他专业人员（不限于5人）。投标时按下表《项目驻场监理机构人员要求一览表》进行填报，监理机构人员必须施工全过程驻场工作。</p> <p>2）项目驻场监理机构人员要求一览表：</p>		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="563 1740 639 1814">序号</th> <th data-bbox="639 1740 740 1814">拟任职务</th> <th data-bbox="740 1740 1219 1814">人员要求</th> <th data-bbox="1219 1740 1401 1814">备注</th> </tr> </thead> </table>	序号	拟任职务
序号	拟任职务	人员要求	备注	

1	总监理工程师	总监理工程师（1人）：须同时具备： ①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位（或分公司）的参保凭证。	中标后未经招标人同意不得变更
2	专业监理工程师	专业监理工程师（1人）：须同时具备： ①全国注册监理工程师注册执业证书【专业为：市政公用工程】，或专业监理工程师执业证书【专业为：市政公用工程】，证书的注册单位须为投标人单位，且在有效期内；②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位（或分公司）的参保凭证。	中标后未经招标人同意不得变更
3	监理员	监理员（配备3人）：须同时具备：①具备有效期内的全国注册监理工程师注册执业证书，或具备有效期内的专业监理工程师执业证书，或具备有效期内的监理员培训合格证书，证书的注册单位须为投标人单位；②投标截止日前3个月内任意1个月在投标人单位（或分公司）的参保凭证。	中标后未经招标人同意不得变更
4	其他人员	投标人认为有必要的亦可根据投标人自身情况增加其他专业人员。	投标人根据其编写的监理方案填报认为有必要的专业人员

3)项目监理机构的监理人员在全过程施工阶段监理中，必须对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督。为确保监理人员到位，本工程现场施工旁站最少监理人员参照下表配套。

工程项目监理旁站最少人数配置表

工程类别	前期阶段(人)	设计阶段(人)	施工准备阶段(人)	施工阶段(人)			
				基础阶段	主体阶段	高峰阶段	收尾阶段
市政公用工程	3	3	3	5	5	5	4

**7、其他要求：**

(1)投标人须具有独立法人资格并依法取得营业执照，且处于有效期内。

		<p>(2) 投标人须是未被有关部门明令取消投标资格或暂停承接业务，须按云建通（2021）15号文和云建市（2021）18号等有关规定办理好登记手续，企业参加工程投标、勘察、设计、施工、监理、项目管理等建筑活动的各类注册人员和相关从业人员，应当在“云浮市智慧建筑管理服务信息平台”登记的网页截图或打印件。</p> <p>(3) 广东省以外的投标人须按广东省住房和城乡建设厅（粤建市〔2015〕52号文）的规定，具备在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页截图或网页打印件。</p> <p>(4) 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。</p> <p>(5) 投标人提供对参与本次建设工程项目招标投标活动中提交的证明材料【包括但不限于营业执照、资质、业绩（如有）、获奖（如有）、人员、财务（如有）、社保（如有）、纳税（如有）、各类证书等】的真实性、有效性签署的投标人承诺书（详见投标文件格式中的投标人承诺书）。</p>		
	投标人业绩要求	/		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省招标投标监管网（网址： <a href="https://zbtb.gd.gov.cn/#/index">https://zbtb.gd.gov.cn/#/index</a> ）、广东省公共资源交易平台（网址： <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440100/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440100/index</a> ）、广州公共资源交易中心（ <a href="http://www.gzggzy.cn/">http://www.gzggzy.cn/</a> ）
			获取纸质招标文件的方式	/
获取招标文件开始时间	2025年08月09日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年08月29日10时00分	

递交投标文件截止时间	2025年08月29日10时00分	投标文件递交方式	投标人通过广州公共资源交易中心交易平台递交电子投标文件。投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续；完成所有投标文件的上传，并取得回执码，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未递交投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。
开标时间	2025年08月29日10时00分	开标地点	在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）数字交易平台进行电子开标
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台、广州公共资源交易中心		
招标人	郁南县通门镇人民政府	联系地址	广东省云浮市郁南县通门镇政府
招标人联系人	蔡先生	联系电话	0766-7833333
招标代理机构	广东承启项目管理有限公司	联系地址	肇庆市星湖大道4段6号中源誉峰二期6号楼CD栋S2-188号商铺
招标代理联系人	陈先生	联系电话	0758-2825625
招标监督机构	郁南县农业农村局	联系电话	0766-7594595
其他依法应当载明的内容	<p>本招标项目郁南县通门镇（典型镇）建设项目项目由郁南县发展和改革局批准建设，除广东省典型镇培育资金外，不足部分由县政府统筹解决。项目已具备招标条件。</p> <p><b>注意事项：</b></p> <p>1、根据《电子招标投标办法》（2013年2月4日国家发展改革委、工业和信息化部、监察部、住房城乡建设部、交通运输部、铁道部、水利部、商务部令第20号发布）、国家发展改革委等13部门印发的《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》（发改法规规〔2022〕1117号）、广东省发展改革委等7部门《关于加快推进招标投标全流程电子化工作的通知》（粤发改法规函〔2022〕1484号）、云浮市发展和改革局等6个部门印发的《关于深入推进招标投标全流程电子化的通知》（云发改体改函〔2023〕26号）、云浮市住房和城乡建设局《关于转发《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》的通知》（云建市〔2022〕26号）、广东省发展和改革委员会等8部门《关于印发广东省工程建设项目电子招标投标交易规则的通知》（粤发改规〔2023〕1号）、《广东省工程建设项目远程异地评标管理暂行办法》（粤发改规〔2022〕9号）、《关于全面推行云浮市建设工程交易不见面开标和远程异地评标的通告》等相关文件要求，该项目实行全流程电子化交易（即线上开标、评标），投标人需于投标截止时间前在广州公共资源交易中心交易平台填写投标信息，下载招标文件，并于投标截止时间前将制作完成的电子投标文件上传到广州公共资源交易中心交易平台（无须提交纸质投标文件）。电子版投标文件制作过程中，如有技术问题请于投标截止时间前的每天9:00-12:00, 14:</p>		

30-17: 30, 联系广州市公共资源交易中心, 联系电话: 020-28866000。

2、投标人需用单位的 CA 锁对电子投标文件进行电子签章并在投标截止时间前成功上传到广州公共资源交易平台。

3、电子开标按照招标文件确定的时间进行开标, 在广州公共资源交易平台公开进行, 所有投标人均应当准时参加线上开标。不参加线上开标会议的, 致使其投标文件无法有效解密 (包括按【投标文件解密失败的补救方案和约定】有效提交的投标文件) 的, 视为投标人撤销其投标文件和放弃投标文件解密失败补救权利。

4、参与电子投标, 可能会出现未知的风险, 存在的一切问题由投标人自行承担。

5、制作电子投标文件出现的问题可在上班时间通过公告中载明的联系方式进行沟通联系。