

阳江市中医医院一期升级改造项目 施工图设计文件审查服务需求书

一、项目名称：阳江市中医医院一期升级改造项目施工图设计文件审查服务

二、建设单位：阳江市中医医院

三、工程概况

本项目建设范围为阳江市中医医院一期门诊楼、住院楼，总建筑面积 37331.44 平方米，其中，总升级涉及面积约 36273.04 平方米（不涉及建筑布局调整及结构改造）。主要包括：

升级改造门诊楼、住院楼内各科室；更换原一期建筑电梯，增设大堂二层自动扶梯。新建室外电梯；改造病房空间，优化二人间、三人间病房占比；优化病房环境，改造现有病房卫生间，并配套建设无障碍及适老化等设施，增设排水排气管路阻断气溶胶传播设施；优化医务人员工作环境，增设医务人员生活区。升级改造门诊楼、住院楼供水供电、消防、空调、智能化系统、标识系统、办公设施、污水管网等配套附属基础设施。本项目设计费为 480 万元。

四、选取中介服务机构方式：竞价选取方式

五、服务内容

根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成图纸审查并出具图审合格证书等相关报建文件资料。

六、服务期限

从提供勘察、设计文件资料起 10 个工作日内完成施工图设计文件审查工作，以上审查时限不包括设计单位的修改施工图设计文件时间和服务单位的复审时间。

七、服务金额

1. 采用“多次报价竞价选取”的方式选取服务单位。施工图审查收费基准价按国家规定的工程勘察、设计费的 6.5% 计算，为 31.20 万元。最高报价不得超过审查收费基准价的 70%，即 21.84 万元，最低报价不得少于审查收费基准价的 50%，即 15.60 万元。

2. 结算价：施工图审查费按本项目工程勘察费和设计费的 6.5% 计算，再乘以（1-服务单位中选下浮率）作为施工图审查费结算价。施工图审查费结算价超过施工图审查费合同价时，按合同价结算。

施工图审查费结算价的计费基础：设计费以经财政部门审定的项目建安工程预算总造价（不含暂列金额）为计费额，参照 2002 国家发计委和建设部颁发的《工程勘察设计取费标准》进行计算。

3. 服务单位中选下浮率 = $[1 - (\text{中选单位报价} / \text{施工图审查收费基准价})] \times 100\%$ 。

八、参加企业报名条件

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2. 建设行政主管部门颁发的有效的施工图设计文件审查机构

房建二类及以上资质证书。

九、合同签订及付款方式

1. 根据中介超市上发布的合同模板签订合同。

2. 支付方式

(1) 服务单位完成本工程所有勘察设计项目内容的施工审查，并提交所有项目的施工图审查合格书等审查成果文件后，发包方支付合同金额的 20%。

(2) 当财政部门审定项目建安工程预算总造价后，发包方按施工图审查费结算价支付剩余费用。

