

工程预算审核书

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

工程造价：RMB 88751.87 元

工程造价：捌万捌仟柒佰伍拾壹元捌角柒分

建设单位：云浮市云城区云城富丰小学 ((盖章)

法定代表人或其委托代理人：何军海 (签字或盖章)

日期：2015年8月5日

审核单位：广东昊诚工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：陈泓 (签字或盖章)

审核人：侯振才 (造价工程师盖专用章)

复核人：杨旭 (造价工程师盖专用章)

日期：2015年8月5日



工程预算审核说明

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

一、工程量计算依据：建设单位提供的资料。

二、计价执行文件：

中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、
《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、
《广东省市政工程综合定额 2018》广东 2018 年相关定额和有关计价文件及规定，管理费按四类地区计取。

三、人工材料价格：

本工程材料价格参考云浮市 2025 年第 1 季度《云浮工程造价信息》计取，
缺项部分参照当地市场价调查及《广东造价通》计取。

四、审核情况：本工程概算总投资送审金额：90598.97 元，审核金额：88751.87
元，核减金额 1847.10 元。



单位工程招标控制价汇总表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	54799.05	
1.1	不上人屋面部分	9272.88	
1.2	外墙装饰部分	45526.17	
2	措施合计	19146.17	
2.1	绿色施工安全防护措施费	16898.93	
2.2	其他措施费	2247.24	
3	其他项目	7478.51	—
3.1	暂列金额	5479.91	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1998.60	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	81423.73	
5	增值税销项税额	7328.14	—
6	总造价	88751.87	
7	人工费	36509.00	
招标控制价合计=1+2+3+5		88,751.87	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		不上人屋面部分					9272.88	
		拆除部分					1634.52	
1	011607001001	刚性层拆除	1. 凿除原有50厚凸起部分混凝土 2. 屋面拆除 刚性层拆除 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	6.95	55.23	383.85	
2	011607002001	防水层拆除	1. 凿除原有30厚防水砂浆 2. 屋面拆除 防水层拆除 水泥砂浆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 2. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	15.04	35.53	534.37	
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除三层局部损坏扇灰层墙体 2. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	30	12.41	372.3	
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 铲除三层局部损坏扇灰层天花 2. 天棚面抹灰铲除 一般抹灰 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	20	17.2	344	
		改造部分					7638.36	
本页小计							1634.52	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙体重新扇灰两遍，油无机涂料两遍 2. 成品腻子粉（一般型）Y型墙面 满刮一遍 实际腻子遍数（遍）：2 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 墙柱面	m ²	30	35.26	1057.8	
6	011406001002	抹灰面油漆	1. 天花重新扇灰两遍，油无机涂料两遍 2. 成品腻子粉（一般型）Y型天棚面 满刮一遍 实际腻子遍数（遍）：2 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m ²	20	41.52	830.4	
7	010503004001	圈梁（屋面）	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m ³	0.93	574.57	534.35	
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	0.036	4416.71	159	
9	040901008001	植筋	1. 植筋胶植筋 2. 材料种类：钢筋 3. 材料规格：10	根	154.5	11.16	1724.22	
10	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种：聚氨酯防水涂料 2. 厚度：1.5厚	m ²	19.93	33.54	668.45	
11	010902003001	屋面刚性层	1. WS15 水泥砂浆找1%坡，最薄处20厚 2. 普通防水砂浆 平面 20mm厚 合并制作子目 湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m ²	19.93	19.41	386.84	
12	010902001001	屋面卷材防水	1. 施工部位：不上人屋面 2. 卷材品种、规格：SBS改性沥青防水卷材（II）型 3. 厚度：3mm厚	m ²	19.93	45.32	903.23	
13	010902003002	屋面刚性层	1. 50厚细石混凝土保护层，配单层双向 ϕ 6@150钢筋 2. 细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度（cm）：5 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m ²	19.93	56.71	1130.23	
14	010902008001	屋面变形缝	1. 建筑油膏 换为【密封膏】	m	0.85	12.74	10.83	
本页小计							7405.35	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011502001001	金属装饰线	1. 压条 金属条	m	0.85	66.75	56.74	
16	010805006001	不锈钢板	1. 2mm厚不锈钢板	m2	1.86	94.77	176.27	
		外墙装饰部					45526.17	
		拆除部分					6816.16	
17	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 凿除外墙外侧石米及其批荡层30厚 2. 平面抹灰铲除 砖、混凝土面 一般抹灰 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	169.52	20.13	3412.44	
18	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 内侧应先铲除原有损坏水泥砂浆层20厚 2. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	174.25	15.33	2671.25	
19	011605002001	立面块料拆除	1. 凿除花池外侧及底部瓷砖、批荡层30厚 2. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):10 4. 中砂 3层以上6层以内 人工清运拆除废料	m2	18.39	39.83	732.47	
		改造部分					38710.01	
本页小计							7049.17	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15mm M15水泥砂浆+5mm P6 M15水泥防水砂浆 2. 各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙 墙面设计钉(挂)网者, 钉(挂)网部分的墙面 人工 *1.2 合并制作子目 湿拌防水砂浆: P6 用于抗渗压力要求的工程部位 M15 合并制作子目 湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	m2	187.91	49.04	9215.11	
21	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 5mm厚聚合物防水抗裂砂浆 2. 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm 实际聚合物水泥砂浆厚度(mm):5 换为【聚合物	m2	187.91	20.44	3840.88	
22	011406003001	满刮腻子	1. 满刮外墙耐水腻子2 道, 打磨平整 2. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2	m2	187.91	13.91	2613.83	
23	011406001003	环保水性外墙漆	1. 环保水性外墙漆(半光)两遍(含环保水性抗碱底漆、	m2	187.91	40.44	7599.08	
24	010607005001	挂镀锌钢丝网	1. 挂镀锌钢丝网 Φ	m2	187.91	15.24	2863.75	
25	010903002001	水泥基渗透结晶型涂料	1. 1厚水泥基渗透结晶型涂料 2. 水泥基渗透结晶型涂料 平立面 涂膜1mm厚 实际厚	m2	174.25	21.13	3681.9	
26	010903003002	墙面砂浆防水	1. 20mm1: 3防水水泥砂浆找平 2. 普通防水砂浆 立面 20mm 厚 合并制作子目 水泥防	m2	174.25	21.04	3666.22	
27	011406001004	抹灰面油漆	1. 耐水腻子两遍, 油防水漆两遍 2. 成品腻子粉(耐水型)N型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 3. 乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m2	174.25	30.01	5229.24	
		措施项目					15434.49	
本页小计							38710.01	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段:

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	3711.68			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.0%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 $\leq$ δ < 1 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计取
合 计					3711.68			

表-11



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	5479.91		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1998.60		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	7478.51		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12



规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表一13



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	综合工日	工日	14.181		95.22	95.22		
2	人工费	元	35476.492		0.99	0.99		
3	人工费调整	元	36.9541		1	1		
4	热轧圆盘条 $\phi 10$ 以内	t	0.0621		3310	3310		
5	螺纹钢 $\phi 10$ 以内	t	0.0367		3300	3300		
6	镀锌低碳钢丝 $\phi 4.0$	kg	5.9829		4.54	4.54		
7	镀锌低碳钢丝 ϕ	kg	3.5064		5.03	5.03		
8	镀锌低碳钢丝 ϕ	kg	4.973		4.8	4.8		
9	不锈钢板 2厚	m ²	0.6735		167.11	167.11		
10	土工布	m ²	2.2013		10.6	10.6		
11	自攻螺钉 M4×15	十套	0.3477		0.39	0.39		
12	膨胀螺栓 M6×80	十套	19.9611		2.65	2.65		
13	圆钉 50~75	kg	3.0563		5	5		
14	马钉 综合	kg	7.5164		5.21	5.21		
15	水砂纸	张	13.0014		0.77	0.77		
16	镀锌钢丝网 ϕ	m ²	206.701		2.26	2.26		
17	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.0337		350	350		
18	中砂	m ³	5.2925		175	175		
19	松杂板枋材	m ³	0.0293		1240	1240		
20	防水胶合板 模板用	m ²	1.4982		35	35		
21	不锈钢压条 50×50	m	0.8755		62.56	62.56		
22	内墙乳胶漆 底漆	kg	47.1765		8.35	8.35		
23	环保水性外墙漆 底漆	kg	39.4611		48.28	48.28		
24	内墙乳胶漆 面漆	kg	53.4675		8.35	8.35		
25	环保水性外墙漆 面漆	kg	44.7226		48.28	48.28		
26	腻子粉 成品(防水型)	kg	453.8078		2.94	2.94		
27	腻子粉 成品(一般型)	kg	63.25		2.94	2.94		
28	聚氨酯防水涂料 1.5mm	kg	47.832		11.16	11.16		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：云城区云城富丰小学教学楼维修改造工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
29	水泥基渗透结晶防水涂	kg	271.83		7.12	7.12		
30	酚醛红丹防锈漆	kg	54.2936		16.8	16.8		
31	橡胶沥青防水涂料	kg	0.3986		13.5	13.5		
32	SBS改性沥青防水卷材 (II) 型 3mm厚	m2	24.8188		26.51	26.51		
33	防水粉	kg	71.5206		2.1	2.1		
34	密封膏	kg	0.7599		6.39	6.39		
35	松节油	kg	17.0252		7.39	7.39		
36	隔离剂	kg	0.927		7.05	7.05		
37	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	6.9755		6	6		
38	强力植筋胶	L	1.406		50.16	50.16		
39	水	m3	12.3217		4.18	4.18		
40	密目式阻燃安全网	m2	97.9976		7.5	7.5		
41	聚合物抗裂砂浆	kg	105.5115		0.95	0.95		
42	其他材料费	元	748.8714		1	1		
43	其他材料费	元	196.9569		1	1		
44	材料费调整	元	0.096		1	1		
45	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	2.0574		370	370		
46	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	1.0711		425	425		
47	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m3	0.4066		395	395		
48	湿拌防水砂浆：P6 用于抗渗压力要求的工程部	m3	3.2508		425	425		
49	预拌水泥砂浆 1:1	m3	0.1016					
50	预拌水泥砂浆 1:2.5	m3	1.0711					
51	预拌水泥防水砂浆 1:2	m3	3.9613					
52	预拌水泥石灰砂浆	m3	3.2508					
53	预拌混凝土	m3	2.0574					
54	机上人工	工日	2.8602		227.7	227.7		

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21



承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21

