

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程三期）勘察及初步设计招标公告

投资项目代码	2302-440904-04-01-638900		
投资项目名称	电白沉香大健康产业园建设项目		
招标项目名称	电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程三期）勘察及初步设计		
标段（包）名称	/	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	茂名市电白区		
资金来源	除争取上级补助及地方政府专项债券资金外，其余资金由企业自筹解决	资金来源构成	除争取上级补助及地方政府专项债券资金外，其余资金由企业自筹解决
招标范围及规模	电白沉香大健康产业园建设项目估算总投资 99684 万元，本项目是电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程三期）估算总投资 3499.47 万元，工程建设费估算 2826.06 万元。主要建设观珠镇沉香文旅综合体室内展馆及户外优化提升项目及沙垌沉香山体文化体验区项目，其中观珠镇沉香文旅综合体室内展馆及户外优化提升项目，主要建设沉香珍品展览馆、香道培训中心、沉香集散中心、网络交易中心、沉香产业生活馆、沉香文化体验馆，户外则包括生态环境、电气照明工程等，配套购置显示屏、室外广播系统；沙垌沉香山体文化体验区项目主要建设园建、山体文化驿站、步道、道路、环境整理以及生态环境工程等。		
招标内容	本项目范围内的岩土工程勘察（初勘、详勘、施工过程的补勘等）、工程测量、方案设计、初步设计、项目设计效果图、工程概算编制等设计和后续服务工作。		
工期（交货期）	<p>勘察及初步设计工期：共 30 日历天。</p> <p>勘察工期：合同签订之日起 15 日历天内提交勘察成果文件，但不能影响项目的设计进度；</p> <p>初步设计工期：合同签订之日起 30 日历天内完成初步设计（含方案设计、初步设计、项目设计效果图、工程概算编制）</p>		
招标控制价	本项目招标控制价：703460.00 元，其中，勘察费：310900.00 元，初步设计费招标控制价：392560.00 元（占设计费的 40%，含工程概算编制费）		

<p>最高投标限价</p>	<p>最高投标限价为：492422.00 元；其中，工程勘察费：217630.00 元，初步设计费（设计费的 40%，含工程概算编制费）：274792.00 元。</p>	
<p>是否接受联合体投标</p>	<p>是。联合体投标应满足下列要求：</p> <p>（1）联合体成员≤4 个。联合体牵头人必须是设计单位，牵头人负责投标文件的签署和递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，投标保证金的提交以及合同实施阶段的组织及协调工作。</p> <p>（2）联合体投标时，必须签订联合体协议书，需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。</p> <p>（3）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加投标。</p>	
<p>投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）</p>	<p>投标人资格要求</p>	<p>1. 投标人须同时具备①、②、③、④：</p> <p>①投标人必须是在中国大陆依法注册的企业法人，有效的营业执照，且资质证书有效；</p> <p>②工程勘察综合甲级资质，或同时具备工程勘察专业类（工程测量）丙级（或以上）资质和工程勘察专业类（岩土工程）丙级（或以上）资质，或同时具备工程勘察专业类（工程测量）丙级（或以上）资质和工程勘察专业类（岩土工程（勘察））丙级（或以上）资质；</p> <p>③工程设计综合甲级资质，或工程设计市政行业乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级（或以上）资质，或工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级（或以上）资质；</p> <p>④工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质，或建筑设计事务所资质；</p> <p>2. 项目设计负责人须具备二级（或以上）注册建筑师注册证书；</p> <p>3. “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被列为严重失信主体或拖欠农民工工资失信联合惩戒对象或被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制，不接受其投标。</p>

		<p>4. 广东省外企业须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并显示正常登记。</p> <p>5. 本次招标接受联合体投标，还应遵守如下规定：（1）联合体成员≤4个。联合体牵头人必须是设计单位，牵头人负责投标文件的签署和递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，投标保证金的提交以及合同实施阶段的组织及协调工作。</p> <p>（2）联合体投标时，必须签订联合体协议书，需明确和承诺联合体牵头人及联合体各成员的权利和义务。联合体牵头人应被授权并代表联合体各成员承担项目在各环节的分工、责权、连带责任。</p> <p>（3）已组成联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参加投标。</p>		
	投标人业绩要求	不设置为资格条件。		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心 (https://www.gdgczb.com/)、广东省招标投标监管网 (http://zbtb.gd.gov.cn/)	获取招标文件的方式 网上下载，投标人在获取招标文件截止时间前自行登录网站找到本项目的招标公告后，确认投标并下载招标文件。
获取招标文件开始时间	2025年12月5日00时00分	获取招标文件截止时间	2025年12月25日10时00分	
递交投标文件截止时间	2025年12月25日10时00分	投标文件递交方式	<p>1. 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：广东省公共资源交易中心工程建设项目招标投标中心，首页→服务指南→系统帮助→操作手册（全流程电子化项目）。</p> <p>2. 投标人完成电子投标文件上传后，交易平台即时向投标人发出递交回执通</p>	

			知。递交时间以递交回执通知载明的传输完成时间为准。
开标时间	2025年12月25日10时00分	开标地点	广东省公共资源交易中心（工程建设项目招投标中心）开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路28号时代广场中座7楼）。
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网		
招标人	茂名市电白沉香投资集团有限公司	联系地址	茂名市电白区电海街道电白大道西229号
招标人联系人	杨先生	联系电话	0668-5550959
招标代理机构	茂名市悦胜工程管理有限公司	联系地址	茂名市茂南区羊角镇石曹村委会福地角村128号201房
招标代理联系人	李工	联系电话	13692435299
招标监督机构	茂名市电白区住房和城乡建设局	联系电话	0668-5532719
其他依法应当载明的内容	<p>1. 本项目招标文件发出后，投标人请于2025年12月5日0时00分至2025年12月25日10时00分自行登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站（以下简称“交易平台”。下文及招标文件中的“交易平台”均指广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，登录网址为：https://www.gdgczb.com）确认投标并下载招标文件。</p> <p>2. 投标人若对招标文件有疑问，在招标文件《投标人须知》规定时间内以匿名方式在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心（网址：www.gdgczb.com/）进行网上提问。招标人将对投标人的问题统一做出澄清和解答，并发布在广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心。投标人应自行留意招标人发布的招标文件澄清、修改或补充内容。否则，造成的一切后果由投标人自行承担。</p> <p>网上答疑的操作指南为：投标人登录广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心网站，选择本项目，进入提问区域将问题提交给招标人或招标代理人，提交问题时一律不得署名。</p> <p>3. 投标人应在投标截止时间前通过广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心电子交易平台递交电子投标文件。按照交易平台关于投标的相关指南进行操作。详见：广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心，首页→服务指南→交易流程→操作规程和系统帮助→广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标系统操作指引手册（投标人）（咨询电话：020-38830252。）。</p> <p>4. 对于本项目的招标公告和招标文件存在任何违规或不公平内容，投标人可向招标</p>		

	<p>人提出异议。</p> <p>5. 投标人应于投标截止时间前将电子投标文件备用 U 盘（如有）密封送达广东省公共资源交易中心工程建设项目招投标中心开标室，具体开标室见开标当天交易中心电子信息屏幕上的安排（地址：广州市天河北路 28 号时代广场中座 7 楼）。递交人员须为投标人的企业法定代表人或委托代理人（委托代理人需为投标人本公司员工，并提供由投标人本公司购买的近半年连续三个月的社保管理机构的证明材料（如社保管理机构的查询机器下载件），如为退休返聘人员则提供返聘证明及退休证明代替社保证明，且需在投标截止时间前进场做签到工作，递交时手持本人身份证原件、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件（法定代表人出席的，则无需提供）。</p> <p>6. 电子投标文件备用 U 盘（如有）逾期送达（或上传）的或者未送达指定地点的，招标人不予受理。</p> <p>7. 因投标人之外原因（指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复等因素）导致的电子投标文件解密失败，在开标现场读取电子投标文件备用 U 盘内容，继续开标程序。评标委员会对其投标文件的评审以电子投标文件备用 U 盘内容为准。若投标人未递交电子投标文件备用 U 盘或递交的电子投标文件备用 U 盘不能读取的，作无效投标处理，其责任由投标人自负。</p> <p>8. 投标人缴交资料费人民币 100 元。</p>
--	--

附件：

电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程三期）勘察及初步设计拒绝投标单位名单（部分）

序号	单位	拒绝投标期		备注
		起始日期	截止日期	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

说明：1. 在拒绝投标期内，拒绝上述单位参与电白沉香大健康产业园建设项目（观珠镇沙垌村沉香墟基础设施建设工程三期）勘察及初步设计的投标。

2. 若上述单位及拒绝期限发生变化的，则以最新书面文件为准。

3. 上述单位名单未含被人民法院列为失信被执行人企业。