

(一) 投 标 函

致：灵璧县公房管理所（灵璧县保障房管理服务中心）（招标人名称）

1. 我方已仔细研究了 EP-LBGC2025023（项目编号）灵璧县 2024 年老旧小区改造增补计划项目（EPC）（项目名称）招标文件的全部内容，经考察项目现场和研究上述工程招标文件要求及其他招标资料后，愿意以：（1）工程费用费率：90.40 %；（注：百分号前保留 2 位小数，例如 90.00%）；（2）设计费：27 万元，工 期 360 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格标准。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标, 我方拟派 刘鹏飞 为本工程项目经理, 其项目经理资格为 二级注册建造师 资格, 建筑工程 专业; 拟派 刘鹏飞 为本工程施工项目负责人, 其施工项目负责人资格为 二级注册建造师 资格, 建筑工程 专业; 拟派 瞿雷 为本工程设计项目负责人, 其设计项目负责人资格为 建筑高级工程师 资格。

4. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

5. 如我方中标:

(1) 我方承诺在收到中标通知书后,在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函及附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

(5) 我方承诺本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期
满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

6. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第 2 章“投标人须知”第 1.4.3 条规定的任何一种情形。

7. 完全响应招标文件要求。（其他补充说明）。

投标人：云林建设集团有限公司（盖单位章）
 法定代表人或其委托代理人：余雪莲（签字）
 地址：上饶市广丰区芦洲大道（原大石乡永和村）；
 网址：_____/_____
 电话：_____
 传真：_____
 邮政编码：____334600____；
 2025 年 5 月 22 日



使用有效期：2025 年 01 月 03 日
— 2025 年 07 月 02 日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘鹏飞

性 别：男

出生日期

注册编号：赣2362019201972485

聘用企业：云林建设集团有限公司

注册专业：水利水电工程（有效期：2023/06/02-2026/06/01）

市政公用工程（有效期：2023/03/09-2026/03/08）

建筑工程（有效期：2023/03/09-2026/03/08）



证书信息通过支付宝搜索
“赣服通”或微信搜索“江西
住建云个人服务平台小
程序”扫描二维码查询



个人签名：[Signature]
签名日期：2025.1.3



签发日期：2023 年 06 月 02 日

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘鹏飞

性 别：男

出生年月：

身份证号：

工作单位：云林建设集团有限公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2023年09月25日

批复文号：饶人社字（2023）148号

管 理 号：36202313095380



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2023年10月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：赣建安B（2021）0104765

姓 名：刘鹏飞

性 别：男

出 生 年 月：



企 业 名 称：云林建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年6月7日

有 效 期：2024年5月11日 至 2027年6月7日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年5月11日





(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 **李永健**
 Name
 性 别 **男**
 Sex
 出生年月
 Date of Birth

专业名称 **工民建**
 Profession
 资格名称 **高级工程师**
 Post
 授予时间 **2005年9月1日**
 Date of Issue



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department



编号 **0510242**
 NO.

姓 名：瞿雷
性 别：男
出 生 年 月：
证 件 类 型：居民身份证
证 件 号：
工 作 单 位：上海新建设



职称名称: 高级工程师

专业名称: 工业与民用建筑物设计

评审机构: 上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2014-12-28
证书编号：24EECCL0278



余野



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

使用有效期:2025年03月10日
-2025年09月06日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:瞿雷

性别:男

出生日期: [REDACTED]

注册编号:20043101278

聘用单位:上海新建设建筑设计有限公司

注册有效期:2023年10月11日-2025年10月10日



主任



个人签名:

签名日期:

2025年3月20日



发证日期:2023年10月11日

刘永光 同志

经上海市工程系列规划设计专业高



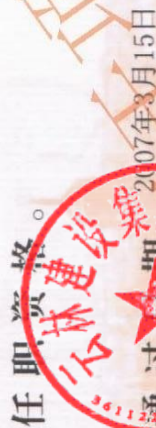
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

高级工程师

你具备

任职资格。



07C2050131



刘永光

姓名

男

性别

出生年月

结构设计

专业

工作单位 上海高等教育建筑设计研究院

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国工程师管理委员会(结构)审查

刘永光

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

主任

证书编号 S023101827

发证日期 2001年12月28日

中华人民共和国建设部印制



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

余雪莲印

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙礼君

注册号 CS153200905



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0014385

发证日期 2015年12月16日

姓 名

孙礼君

性 别

男

出生年月

[REDACTED]

工作单位

中国核工业华兴建设有限公司

专 业

给排水工程

职业资格名称

注册工程师

2012年12月



核建资证字G12103号

编 号

发证单位

中国核工业建设集团公司

发证时间

2013

4

年

月

15

日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SP00026712
No.



SP00026712 孙礼君



持证人签名:
Signature of the Bearer

2014013320132014320159000669

管理号:
File No.

姓名: 孙礼君

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 给水排水
Water Supply & Drainage

批准日期:

Approval Date

2014年09月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年05月20日

Issued on

姓 名: 周尊华
性 别: 男
出 生 年 月: [REDACTED]
证 件 类 型: 居民身份证
证 件 号: [REDACTED]
工 作 单 位: 上海新建设建筑设计有限公司



职称名称: 高级工程师

专业名称: 空调采暖通风设计

评审机构: 上海市工程系列勘察设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2014-12-28
证书编号：24EECCL0552



余野



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



夏新风 同志

上海市工程系列规划设计专业高级



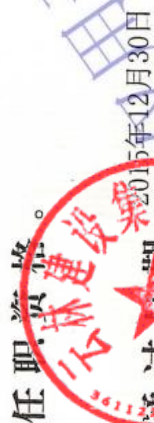
专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

高级工程师

你具备

任职资格。



编号 15C2050629



夏新风

姓名

女

性别

出生年月

建筑电气设计

专业

工作单位 上海筑视建筑设计有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册电气工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Electrical Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0016523
No.:



持证人签名
Signature of the Bearer



管理号:
File No.:

111231201010670513

姓名: 夏新风
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: [Redacted]
Date of Birth
专业类别: 供配电
Professional Type Distribution
批准日期: 2011年09月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年02月14日
Issued on



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

余雪莲印

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围注册有效期内执业。

姓名 夏新风

证书编号 DG1232000615



中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0011266

发证日期 2012年10月17日



建筑业企业资质证书

企业名称：云林建设集团有限公司

详细地址：江西省上饶市广丰区洲大道（原大石乡永和村）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：913611227670067586

法定代表人：余雪莲

注册资本：11701万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D136088690

有效期至：2028年12月11日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年4月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：913611227670067586

安全生产许可证

编号：（赣）JZ安许证字[2005]050009

企业名称：云林建设集团有限公司

法定代表人：余雪莲

单位地址：江西省上饶市广丰区芦洲大道（原大石乡）

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月29日 至 2025年12月29日



发证机关：江西省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月27日



照
执
业
营

(副) 本 5-1

本册本壹亿壹仟柒佰壹拾壹万元整

住

[illegible]

登记机关

2023年04月27日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

荣誉证书



云林建设集团有限公司

您单位承建的 上饶国际大酒店项目荣获2021—2023年
度江西省优质建设工程杜鹃花奖



特发此证。



证书信息通过微信搜索
“江西住建云个人服务平台”
小程序扫描二维码查询

江西省住房和城乡建设厅

2024年1月

江西住建云平台查询网址: <http://zjy.jxjst.gov.cn/>

统一社会信用代码
91310107630263311
证照编号: 07000000202503070088

营业执照
(副本)

名称 上海新建设建筑设计有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 金明龙
经营范围 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程监理; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑工程用机械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 人民币2000.0000万元整
成立日期 1995年09月07日
住所 上海市普陀区中山北路3000号3801-3805室

登记机关 普陀区市场监督管理局
2025年03月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

企业名称	上海新建设建筑设计有限公司		
详细地址	上海市普陀区中山北路3000号3801-3805室		
建立时间	1995年09月07日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310107630263311		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A131003387-10/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	金明龙	职务	董事长
单位负责人	赵勇	职务	总经理
技术负责人	耿云峰	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 091174-s1		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关: (章)
2025年01月07日
No.AF 0534523

获奖证书

上海新建设建筑设计有限公司:

你单位“李沧区刘家下河社区安置房”项目被评为2022年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀住宅与住宅小区三等奖。

特发此证以资鼓励



上海市勘察设计行业协会
二〇二二年十二月



李雪莲

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

漾濞县2022年老旧小区改造及配套基础设施建设项目EPC总承包
2023年度云南省市政基础设施金杯示范工程一等奖

设计单位: 上海新建设建筑设计有限公司



云南省市政工程协会
2024年12月



中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	南昌大学第一附属医院紧急医学救援基地建设项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	1类	中标 工期	300日历天
招标控制价	6719394.94元	其中：建筑：54631251.49元；	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.970$	装饰：0元；	
	市场价格调整系数 $\gamma = 0.960$	安装：12564844.85元；	
中 标 总 造 价	61202284.87元	市政：0元；	
		园林：0元。	
工程风险	材料风险	招标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	合计 / %
评标办法	《江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标评标办法》（赣建字〔2017〕1号） 附件一“合理低价法”	质量 等级	省级优良工程
中标工程 范 围	南昌大学第一附属医院紧急医学救援基地建设项目，具体内容详见设计图纸、工程量清单，招标人根据设计院的要求和实际需要，保留对所有工程量增加或减少的权利，中标人不得拒绝。		
工程质量创优奖励 措施	见招标文件		
工 程 款 支付办法	见招标文件		
投标人对招标人的 优惠措施及其它条 件说明	见招、投标文件		
备 注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	见招、投标文件	
	担保期限	见招、投标文件	
	担保方式	见招、投标文件	
低价风险担保	担保金额	见招、投标文件	
	担保期限	见招、投标文件	
	担保方式	见招、投标文件	
支付担保	担保金额	见招、投标文件	
	担保期限	见招、投标文件	
	担保方式	见招、投标文件	
合同补充条款	余雪莲 莲余印雪		
其它需要说明的问题：在施工合同中约定。			
招标单位意见	法定代表人 张伟 章		招投标监管机构签收 江西省重点项目建设指挥部办公室 2013年3月7日
	年 月 日		

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

第一部分 合同协议书

甲方（全称）南昌大学第一附属医院（简称甲方）

乙方（全称）云林建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：南昌大学第一附属医院紧急医学救援基地建设项目；

项目地点：东岳大道以北，东新二路以西，桃新大道以东；

项目内容：施工图纸范围内的南楼连廊、基坑支护、基础工程、结构工程、建筑工程、室内外装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程等相关内容，钢筋混凝土框架-剪力墙结构/地下1层地上9层，总建筑面积19807平方米，其中地上部分面积为：17825平方米，地下室建筑面积：1982平方米。

二、项目承包范围及乙方式

1、承包范围：详见招投标文件、施工图纸及工作量清单，甲方根据实际需要，保留对所有工程量增加或减少的权利，乙方不得拒绝。

2、乙方式：包材料采购、包施工安装、包竣工验收；包质量、包安全文明施工、包进度。

三、合同工期

施工工期：300日历天（工期延误赔偿费，赔偿金额20000元/日历日，赔偿限额为合同价格的5%）

1、开工日期以由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的实际开工日期为准。

2、开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

3、因乙方原因致使合同总工期（或各单项工程约定的节点完工日期）延误的，

乙方应依专用条款及其附件约定的标准向甲方支付迟延履行赔偿金。

四、质量标准

工程质量标准：江西省优良工程

1、乙方必须严格按国家、行业和地方现行的质量标准及规范组织施工及验收(以现行标准和规范为准)，并保证承包范围内的工程质量达到上述标准及规范规定的工程质量标准。

2、乙方对本项目的质量负责，其职责包括：

(1) 提供和组织足够的工程技术人员，检查和控制工程施工质量；
(2) 控制施工所用的材料和设备，使其符合标准与规范、设计要求及合同约定的标准；

(3) 承担质量保修期的工程保修责任

(4) 其它工程质量责任；

(5) 因工程质量发生争议的，甲方有权单方委托有资质的工程质量检测机构进行鉴定，工程质量鉴定合格的，鉴定费用由甲方承担。工程质量鉴定不合格的，鉴定费用由乙方承担；

(6) 甲方和甲方委托的监理单位有权对工程质量进行检查和检验，但不免除乙方按本合同约定应负的责任；

3、未达到优良等级的罚金：合同价格的 5 %。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款金额：总价为人民币（大写）：陆仟壹佰贰拾万零贰仟贰佰捌拾肆元捌角柒分（小写：¥61202284.87）。包含：人工费、设备材料费、施工机具使用费、企业管理费、安全文明施工费、措施项目费、工程保险费、施工管理费、其他项目费等完成本合同所涉工程所需全部直接费、间接费，措施费，利润，全部应缴纳的税金，规费和风险费用及其他费用等（除甲供材直接材料费以外的）全部工程造价在内。

2、合同价款支付方式：

工程预付款：合同正式签署后 45 个工作日内，甲方以银行转账的方式向乙方预付合同价款 10 % 工程预付款。

按月支付工程进度款：

1) 接到中标通知书后 10 天内提交本项目履约保证金金额是合同金额的 10% 银行

保函（见索即付）。

2) 合同签订 7 天内，乙方向甲方开出同等金额的预付款银行保函（见索即付），甲方支付合同总额的 10% 预付款。

3) 经监理、跟踪审计、甲方审核，项目实施进度超过 10% 后，预付款保函解除，同时预付款转为进度款，之后按每月完成工程量的 80% 支付进度款，付至合同总价的 80% 时暂停支付。

4) 项目验收合格后，经监理、跟踪审计、甲方审核后，支付至的合同价款的 85%；

5) 竣工结算经跟踪审计和上级主管部门审计完成后，支付至上级主管部门结算审计总价的 97%，剩余 3% 作为质保金，质保期满后（无质量问题）60 日内若无任何质量问题在扣除乙方应支付的违约金、罚款、赔偿金等费用后一次性将剩余质保金无息付清。

6) 每次付款前，乙方应先向甲方开具相应金额的税务发票，否则乙方不得主张任何延期付款的违约责任。发票抬头为：南昌大学第一附属医院。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 本合同专用条款；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 工程量清单及工程预算书；
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

- 1、合同订立时间：2023年4月7日
- 2、合同订立地点：江西省南昌市
- 3、本合同双方约定签字并盖章后生效。

十、其他

1、针对本项目中有特殊要求的专业，乙方应具备相关的施工资质，否则，乙方应与甲方商榷并经甲方书面同意后，委托具有相关专业资质的施工单位进行施工，由此所发生的一切费用由乙方自行承担。

2、本合同一式捌份，以中文书写，甲方肆份，乙方肆份。

甲方（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：南昌市东湖区永外正街17号

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

税号：_____

乙方（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：江西省上饶市广丰区芦洲大道

电话：_____

开户行：_____

银行账号：_____

税号：_____

2023年4月7日

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	南昌大学第一附属医院紧急医学救援基地建设 项目			监督注册号	2023-66
结构类型	钢筋混凝土框 架剪力墙结构	层 数	地下1层，地 上10层	建筑面积	19180 m²
开工日期	2023.6.10	竣工日期	2025.4.2	验收日期	2025.4.2
验收内容	有关工程质量文件和资料： 经核查，该工程有关质量文件和各项保证资料、技术资料齐全，符合验收要求。 实物质量： 经实查，该工程实物质量符合设计要求及施工规范规定要求，符合验收标准。				
验收结论	符合验收要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人：[莲余印雪] 项目经理：[陈伟] 2025年4月2日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人：[荣周云] 项目负责人：[王峰] 2025年4月2日		设计单位	验收意见： 单位负责人：[陈希] 项目负责人：[陈希] 2025年 月 日	
监理单位	验收意见： 单位负责人：[贾明] 项目负责人：[陈伟] 2025年4月2日		建设单位	验收意见： 单位负责人：[陈伟] 项目负责人：[陈伟] 2025年4月2日	

3 近年来完成的类似项目情况表

施工单位业绩 2:

项目名称	袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期(5#、6#、7#、8#、9#)
项目所在地	袁州产业园内
发包人名称	宜春市袁州区工业园产业投资发展有限公司
发包人地址	宜春市袁州区
发包人电话	15379331139
合同价格	4252838.56元
开工日期	2023.4.1
竣工日期	2024.4.1
承担的工作	袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期(5#、6#、7#、8#、9#)(其中新建2栋框架厂房,1栋装配式厂房,2栋钢结构厂房),总建筑面积约50500平方米。含图纸和工程量清单内所有内容。
工程质量	合格
项目经理	黎飞
技术负责人	陈晓文
总监理工程师及电话	
项目描述	袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期(5#、6#、7#、8#、9#)(其中新建2栋框架厂房,1栋装配式厂房,2栋钢结构厂房),总建筑面积约50500平方米。
备注	

注: 1. 类似项目指投标人(独立投标人或联合体中施工任务承担方)自 2020 年 1 月 1 日(含)以来承建过单项合同额 2400 万元及以上房屋建筑工程施工业绩或 EPC 业绩工程。

2. 本表后附中标通知书和(或)合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)的复印件具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

云林建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期(5#、6#、7#、8#、9#)由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	黎飞	赣1362018201902405
技术负责人	陈时文	B08073010100000494
施工现场专业人员	施工员	0362210100008000010
	质量员	0362110600008000161
	安管员 (C证)	赣建安C (2020) 0065919
	标准员	0361511593615012209
	材料员	0361511193615015293
	机械员	0361511293615009313
	劳务员	0361511393615004151
	资料员	0362111400008000195

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：吴先生

联系电话：[REDACTED]

2022 年 12 月 30 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市袁州区工业园产业投资发展有限公司

承包人（全称）：云林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期（5#、6#、7#、8#、9#）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议

一、工程概况

1. 工程名称：袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期（5#、6#、7#、8#、9#）

2. 工程地点：袁州产业园内。

3. 工程立项批准文号：袁区发改投字（2022）64 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：袁州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期（5#、6#、7#、8#、9#）（其中新建 2 栋框架厂房，1 栋装配式厂房，2 栋钢结构厂房），总建筑面积约 50500 平方米。含图纸和工程量清单内所有内容，具体以实际施工发生量为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单全部范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 01 日（开始当天不计入，具体开工时间以开工令时间为准）。

计划竣工日期：2024 年 01 月 01 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 捌仟肆佰贰拾伍万贰仟捌佰叁拾捌元玖角叁分
(¥ 84252838.93 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰玖拾贰万叁仟捌佰贰拾叁元伍角伍分

(¥ 1923823.55 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰肆拾捌万元整(¥3480000 元)；

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 黎飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 01 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 袁州产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	泉州产业园标准厂房及配套基础设施建设项目一期（5#、6#、7#、8#、9#）		建设单位	宜春市袁州区工业园产业投资发展有限公司	
工程地点	宜联大道 888 号	开工日期	2023 年 4 月 1 日	中标总价	8425.283893 万元
设计文件审查号	360902202306150101-JDW005 (ST)	结构层次	1~5 层	质监号	
施工单位	云林建设集团有限公司	施工许可证号	360902202303310301		

二、竣工验收情况

经验收袁州产业园标准厂房及配套设施建设项目一期（5#、6#、7#、8#、9#）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、电梯分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
勘察单位 2025 年 1 月 9 日（单位公章） 	设计单位 2025 年 1 月 9 日（单位公章） 	监理单位 2025 年 1 月 8 日（单位公章） 	施工单位 2025 年 1 月 8 日（单位公章） 
验收合格 局记录 黄成 项目负责人签字 2025 年 1 月 10 日（单位公章） 			

施工单位荣誉证明
省级优质工程荣誉业绩：



附件

2021年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

(共 107 项, 杜鹃花 34 项、省优 73 项)

一、房建工程 (共 73 项, 杜鹃花 26 项、省优 47 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m²	中国电建集团江西分公司/王强	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m²	江西建工第二建设有限公司/王强	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
3		中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼; 26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m²	中大建设股份有限公司/邱向勇	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
4		江西省养老服务中心 (一期) 1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m²	江西建工第二建设有限公司/王强	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m²	江西建工第三建设有限公司/王强	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m²	江西建工第三建设有限公司/王强	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m²	海力控股集团有限公司/周琪	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m²	中联建设集团有限公司/周琪	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花
9		富山基地标准化工厂项目 3 号工业厂房	70411 m²	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西鑫鼎建设咨询有限公司/蔡利雄	杜鹃花

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) /项目/经理	监理单位/总监	入选奖项
10		中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
11		江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
12		汽车电子配件生产综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程有限公司/徐勇卫	省优
13		南昌经济开发区小企业园1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m²	江西中南建设工程有限公司/万文华	江西中天建设工程有限公司/程伟华	省优
14		江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m²	江西中南建设工程有限公司/刘斌	江西中天建设工程有限公司/程伟华	省优
15		紫云府二期1标段工程	80957.39 m²	江西中南建设工程有限公司/刘斌	江西中天建设工程有限公司/程伟华	省优
16		南昌供销为农服务中心	45805.94 m²	江西中南建设工程有限公司/刘斌	江西中天建设工程有限公司/程伟华	省优
17		桃花一村产业大楼(1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室)	63652.74 m²	江西中南建设工程有限公司/刘斌	江西中天建设工程有限公司/程伟华	省优
18		洪字建设集团有限公司总部大楼	12060.39 m²	洪字建设集团有限公司/颜晓	江西中南建设工程有限公司/程伟华	省优
19		润邦控股集团有限公司办公大楼	12615.42 m²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江西中南建设工程有限公司/程伟华	省优
20		保惠新天地广场	36846.17 m²	保惠新天地广场/乐佳庆	南昌新世纪建设工程有限公司/汤小良	省优
21		中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇字管理咨询有限公司/刘玉湖	省优
22		工人文化宫综合楼	19742 m²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强	省优
23		九颂山河沁河园3.1期	100513.29 m²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
24		南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	省优
25		润田昌北新基地建设项目一期(设计、施工)EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚	省优

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		新湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m ²	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚信工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m ²	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m ²	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67899.44 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合楼	39670 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商业综合楼	56044.90 m ²	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	56044.98 m ²	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35		上饶国际大酒店	56044.67 m ²	云杉建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询代理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36	上饶	返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县城东南片区城市棚户区改造项目	520834.28 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘饶平	江西同济建设工程项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中骏地产集团有限公司/刘饶平	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺家都	273925.05 m ²	江西余雪印有限公司	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

余雪印



序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
41		鹏辉·滨江学府	224507.54 m²	江西中隆建设有限公司/肖玲芳	江西省鑫洪工程管理有限公司/李文	省优
42		翼天十里风荷(一期)	89222 m²	上饶市匠工建设工程有限公司/刘佳	江西筑城监理咨询有限公司/孙国民	省优
43		江西省高速公路赣东应急中心	28286.57 m²	中阳建设集团有限公司/黎卫山	江西瑞林建设监理有限公司/楚保安	杜鹃花
44	抚州	抚州市第一人民医院老院区门诊医技综合楼	27238 m²	江西省朝晖城市建设工程有限公司/涂应龙	江西省民防建筑监理有限责任公司/殷一华	省优
45		利兹堡项目	215136 m²	江西省建设集团有限公司/涂应龙	江西省民防建筑监理有限责任公司/殷一华	省优
46		上高县文化广场	38745 m²	江西建工第一建设有限公司/李志刚	江西瑞林建设监理有限公司/涂应龙	杜鹃花
47	宜春	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工总承包(EPC)第二次项目	59075 m²	鹏盛建设工程有限公司/张俊	江西瑞林建设监理有限公司/涂应龙	杜鹃花
48		高安市公安局业务用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包	28384.28 m²	浙江中成建设工程有限公司/周勇	江西瑞林建设监理有限公司/涂应龙	杜鹃花
49		江西省岩盐资源综合利用年产100万吨纯碱项目(一期)配套100万吨/年盐钾联产工程建筑安装施工总承包工程(房建部分)	60955.76 m²	建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/宋革平	杜鹃花
50	吉安	万泽·悦珑湾	88996.94 m²	建设股份有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根	省优
51		金光道集团总部大厦及地下室工程	56704.89 m²	建设单位:井冈山建设集团有限公司/旷忠书 江西华美建设集团有限公司/周莉萍	吉安市建设监理中心/涂拥民	杜鹃花
52		吉水二中迁建项目土建及挡土墙支护工程	47595.28 m²	吉安市第四建筑工程有限公司/李凌	驿涛项目管理有限公司/程传美	杜鹃花

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
53		吉安市生活垃圾焚烧发电项目(房建部分)	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司/姜航天	江苏安电力工程管理有限公司/李建忠	省优
54		吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司/俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曹庆华	省优
55		新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑工程有限公司/杨健	江西安厦工程监理单位/胡明华	省优
56		遂川思源实验学校二期工程(教学楼、门卫等建筑)	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司/王永明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍	省优
57		兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限公司/李春	江西江南工程股份有限公司/陈东桥	杜鹃花
58		赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	江西建工集团建设有限公司/李彬	江西江南工程股份有限公司/郭斌	省优
59		赣南职业技术学院 现代服务与人文学院(A5)、汽车新材料及建筑工程学院(A6)食品与园艺教学楼(A7)、畜牧与农业教学楼(A8)、现代农业实训中心(A9)、图书馆(A10)	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司/李建辉	江西江南工程管理有限公司/郭斌	省优
60		上犹县新区医院(棚户区改造医院迁建项目)一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司/喻学军	江西江南工程股份有限公司/杨爱萍	省优
61		瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西省二建建设集团有限公司/易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋	省优
62		宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	源房屋营造有限公司/陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华	省优
63		赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	建设工程有限公司/张建军	江西省建设监理有限公司/余定龙	省优
64		景德镇陶瓷大学研究生宿舍楼(20#楼、21#楼、22#楼、附楼)	41926.58 m ²	江西建工第四建筑工程有限公司/徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮	杜鹃花
65	景德镇	景德镇市中医医院新建中医规培及国医馆综合楼	21997.5 m ²	中恒建设集团有限公司/万文保	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/魏秋华	杜鹃花
66		鸿宇锦绣绣城三期	95689 m ²	江西建工建筑安装有限责任公司/程乐珍	乐平市宏大建设监理有限公司/汪建伟	省优
67		绿地陶瓷文化旅游城二期二标段总承包工程(53、55-63、65、66号楼及二标段地下室)	94673.63 m ²	江西国金建设集团有限公司/凌贤胜	江西中昌工程咨询有限公司/杨毓建	省优

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位/总监	入选奖项
68		景德镇陶瓷工业综合体一期	280000 m ²	中国建筑一局(集团)有限公司/安冬	江西恒实建设管理股份有限公司/丁志强	省优
69	萍乡	莲花县委党校新校区建设项目 (EPC) 工程	30637.88 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/姚帅	江西中煤建设集团有限公司/江中乐	省优
70		新余国际商城A区(北湖帝景二期) 1#-3#、5#、10#、13#、15#、18#-20#、23#、25#、40#-43#、45#-46#	308310.10 m ²	新余市渝北建筑工程有限公司/陈晓华	新余市正大工程监理有限公司/李嗣华	省优
71	新余	新余市北湖高地广场工程	6519.6 m ²	新余市中天路桥工程有限公司/陈超子	江西中煤建设管理股份有限公司/李嗣华	省优
72		分宜县第五中学改扩建项目 (小学部)	8641.96 m ²	中正云腾建设工程有限公司/阮亮	分宜县建设监理有限公司/阮亮	省优
73	鹰潭	鹰潭应用工程学校迁建工程设计采购施工 (EPC) 总承包项目	97085.86 m ²	上海宝冶集团有限公司/王健春	江西中煤建设管理股份有限公司/李建峰	杜鹃花

二、市政工程 (共 12 项, 杜鹃花 3 项、省优 9 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	昌东大道拓宽改造提升工程	162696.58 m ²	南昌建设集团有限责任公司/张志强	江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海波	省优
2		南昌县滨江中路一期工程 (新西公路-建设路)	5537 万元	南昌建设集团有限责任公司/潘龙泉	江西中昌工程咨询监理有限公司/万仁中	省优
3	上饶	弋阳县弋江大道道路建设工程	53249.89 万元	上饶市第一市政工程有限公司/王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/支少华	省优
4		弋阳大桥及南北连接工程	11670 万元	广州市第一市政工程有限公司/陈伟强	厦门港湾咨询监理有限公司/段海战	省优
5	抚州	黎川县“一河两岸”景观改造工程、抚州市洪门水库湖泊综合治理生态环境保护工程及黎滩河生态河滨带建设项目设计、工程总承包 (EPC)	14324.74 万元	江西建工第二建筑工程有限公司/何卫东	抚州市大地建设监理造价有限公司/饶耀明	省优

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位/总监	入选奖项
6	赣州	全南县桃江新区基础设施 (七路一公园) 建设项目	53613 万元	江西中煤建设集团有限公司 (分包单位: 赣州市第六建筑工程有限公司/周伟坚 中承国际工程有限公司/徐文飞 中承国际工程有限公司/余湧涛)	江西省建设监理有限公司/於蔚祖	杜鹃花
7		高架主干路网建设工程 (赣州市客家大道西延高架段)	106719.16 万元	济南城建集团有限公司/李成河	浙江同康工程咨询有限公司/王炳军	省优
8		赣州市迎宾大道 (含飞翔路段) 及文明大道快速路工程二标段	88378.56 万元	中交二五局建设有限公司/丁丁	上海市政工程设计研究总院有限公司/蔡继华	省优
9		兴国县凤凰大桥工程	5178.44 万元	江西中煤建设集团有限公司/李成河	高越建设管理有限公司/高越	省优
10	景德镇	景德镇市地下综合管廊 PPP 项目	28.44km	中铁四局集团有限公司/黄建波	江西省赣建工程咨询有限公司/黄声明	杜鹃花
11		景德镇市老南河密校水质净化站项目	40000 吨/日	景德镇市环中建设监理有限公司/吴永平	景德镇市环中建设监理有限公司/吴永平	省优
12	交通厅	王安石抚河特大桥	38116.46 万元	江西省交通工程集团有限公司/彭爱红 江西省交通工程集团有限公司/吴飞	江西省嘉和工程咨询有限公司/许荣发	杜鹃花

三、装饰装修工程 (共 5 项, 杜鹃花 2 项、省优 3 项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	南昌科技广场装饰装修设计施工项目	3040 万元	美华建设有限公司/刘刚波	江西省赣建工程咨询有限公司/万昌华	杜鹃花

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
2		欣悦府酒店、南昌豪佳办公楼(伟梦清水湾临峰香阁1#~3#楼商业裙楼)装饰装修工程	3824.35万元	江西中越建设集团有限公司/曹公正、王文红	南昌市建筑技术咨询有限公司/张友连	杜鹃花
3		南昌市牛行水厂二期扩建工程调度中心室内装饰装修工程	3771万元	金昌建设有限公司/许兵	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/袁雪萍	省优
4	抚州	南丰县文化产业园大厦装饰装修工程施工(EPC)工程	13000万元	巨汇环境工程有限公司/高新	江西中越建设监理有限公司/钟奖霞	省优
5	吉安	井冈山迎宾馆五号楼升级改造项目	1620.26万元	江西中越建设集团有限公司/李家家	江西中越建设监理咨询有限公司/吴志辉	省优

四、园林绿化工程(共17项,杜鹃花3项,省优14项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位)/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌	红谷滩长天广场景观绿化工程	164082.9 m ² /6055.7万元	滕王阁建设工程有限公司/雷刚	滕王阁建设工程有限公司/雷刚	杜鹃花
2	赣州	寻乌县北山公园桂花广场为中心沿线等重点区域绿化建设、提升改造工程设计施工总承包	240000 m ² /9719.68万元	江西省久园林开发有限公司/李荣辉		杜鹃花
3	新余	新余市袁河公园建设项目	557500 m ² /12108.16万元	建华夏建设集团股份有限公司/周雷		杜鹃花
4		新力琥珀园园林景观工程	54139.6 m ² /2434.22万元	昌宏建设集团有限公司/陈小有		省优
5	南昌	南昌茵梦湖1组团1#2#商业启动区园林景观工程	21865.6 m ² /1240.21万元	江西景观建设集团有限公司/付继峰		省优
6		中海阳光玫瑰园项目一期景观分包工程I标段	34000 m ² /1270.4万元	福建建设集团有限公司/袁兆承		省优

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 (分包单位) / 项目经理	入选奖项
7		赣铁九龙府四期室外景观工程	34000 m ² /2594.73 万元	江西鼎和环境发展有限公司/何巍	省优
8		绿都阳光上东园林景观工程	12480 m ² /607.33 万元	华夏世纪城建集团有限公司/杨杰	省优
9		赣铁九龙府二期室外景观工程	43000 m ² /2430.72 万元	红谷滩建设集团有限公司/李新兵	省优
10		赣州市章江新区叶坪路公园绿地建设工程	64435 m ² /1560.08 万元	昌宏建设集团有限公司/宋德清	省优
11	赣州	赣州华润万象公馆项目园林景观工程	27107 m ² /1025.39 万元	天堂鸟建设集团有限公司/徐江松	省优
12	吉安	吉安国际文化创意产业园润达美墅别墅区公园绿化景观及配套工程	27107 m ² /3543.91 万元	江西绿巨人生态环境股份有限公司/刘冰	省优
13	景德镇	昌南片区生态景观综合提升改造工程设计施工总承包	384931.98 m ² /10389.88 万元	江西鸿业生态环境建设集团有限公司/刘火生	省优
14	宜春	高安市独城镇沙湖公园建设项目EPC总承包	85000 m ² /1880.13 万元	中景园林建设集团有限公司/李芳	省优
15	抚州	抚州碧桂园·临川府项目货量区园建工程	28000 m ² /2517.21 万元	江西世纪园林绿化工程有限公司/徐方庆	省优
16	九江	南昌大学科学技术学院(共青校区)一期园林景观工程	95000 m ² /3881.72 万元	伟和园林建设集团有限公司/章品兴	省优
17	萍乡	萍乡市湘东区滨河新区棚户区(城中村)改造项目一龙舟公园新建工程	2546442 m ² /6611.12 万元	红谷滩建设集团有限公司/潘磊	省优

设计单位业绩证明

业绩 1

项目名称	嘉禾府建设项目工程总承包
项目所在地	邳州高铁商务南区，苏州路南、郑州路西、站南路北、站东路东。
发包人名称	邳州润开置业有限公司
发包人地址	徐州邳州市
发包人电话	/
合同价格	72390884 元
开工日期	2023 年 03 月 28 日
竣工日期	2025 年 09 月 12 日
承担的工作	嘉禾府建设项目工程总承包初步设计、施工图设计、土建、安装、雨污水管网系统、消防施工、电力施工（含高低压及变配电）、消防水池、道路、围墙，大门、路灯、景观绿化及所有土石方施工等室外工程、配套设施及相关工作至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。
工程质量	合格
项目经理	吴作凡
技术负责人	朱成海
总监理工程师及电话	陈建平
项目描述	嘉禾府建设项目工程总承包初步设计、施工图设计、土建、安装、雨污水管网系统、消防施工、电力施工（含高低压及变配电）、消防水池、道路、围墙，大门、路灯、景观绿化及所有土石方施工等室外工程、配套设施及相关工作至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。
备注	

注：1. 类似项目指 投标人（独立投标人或联合体中设计任务承担方）自 2020 年 1 月 1 日（含）以来设计过单项合同项目投资额 2400 万元及以上房屋建筑工程设计工程。

2. 本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

中标单位：江苏恒嘉城建设工程有限公司
建设单位：邳州润开置业有限公司
项目名称：嘉禾府建设项目
工程名称：嘉禾府建设项目工程总承包

该工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：嘉禾府建设项目工程总承包
中标造价(元)：372990354.00 工期(天)：90
质量标准：合格
建造师(总监)：吴作凡 建筑工程二级 苏232060700590
签发日期：2023年02月27日

备注：联合体成员：上海新建设建筑设计有限公司

招标人(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 邳州润开置业有限公司

承包人(牵头人)(全称): 江苏恒嘉城建设工程有限公司

承包人(成员单位)(全称): 上海新建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉禾府建设项目工程总承包的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉禾府建设项目工程总承包。
2. 工程地点: 邳州高铁商务南区、邳州路西、站南路北、站东路东。
3. 工程审批、核准或备案文号: 邳发改备(2022)71号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容及规模: 嘉禾府建设项目工程总承包初步设计、施工图设计、土建、安装、雨污水管网系统、消防施工、电力施工(含高低压变配电)、消防水池、道路、围墙、大门、路灯、景观绿化及所有土石方施工等室外工程、配套设施及工程保修至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

6. 工程承包范围: 前期报建(其中包括报建、安全及施工可证的配合办理)、报批、图纸审批档案归集等及所产生的费用缴纳、正式用电方案办理(室内外变配电)设计及强电施工、工程设计勘察、施工(含安装)、检验检测费(材料、构配件等)、工程移交、档案移交、直至具备办理产权登记条件及保修服务。

(1) 办理工程前期的报建(其中包括报建、安全及施工可证的配合办理)、报批、图纸审批、档案归集及等所产生的费用缴纳(其中包括设计图审查、人防审查、档案归集送档案馆等)等工作;

(2) 根据发包人要求和设计任务书,负责设计、施工(含安装)、采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作;

(3) 负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包,完成并配合相关部门结(决)算审计等工作;

(4) 本项目正式用水、通讯、用电、道路等与市政基础设施的接驳,应当接驳至市政总水表、通讯线路接入及现有市政道路、市政管网、电力接驳至双电源供电,确保其有效运行,并协助发包人办理好上述各项手续。

(5) 红线内场地平整、临时围墙施工、临电设计及施工、外电接入工程、燃气配套费、施工临时道路修建,由发包人支付。

(6) 工程开工至竣工验收合格所产生所有检测费用(其中包括:材料、构配件、降水、抗震检测、沉降观测、防雷检测等),由承包人支付。

(7) 其它为完成本合同及实现工程的预期目的,所应完成的任何工作,包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年03月28日。

计划开始现场施工日期: 2023年04月28日。

计划竣工日期: 2025年09月12日。

工期总日历天数: 900天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿柒仟贰佰玖拾玖万零捌佰捌拾肆元整（¥ 372990884 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰陆拾万零陆佰元整（¥ 5600600 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）叁拾壹万柒仟零壹拾陆元整（¥ 317016 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥ 7500000 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元整（¥ 619266 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿贰仟玖佰捌拾玖万零贰佰捌拾肆元整（¥ 329890284 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁仟柒佰贰拾叁万捌仟陆佰肆拾柒元整（¥ 27238647 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁仟万元整（¥ 30000000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价，建设范围、建设规模、建筑标准、功能需求及合同约定外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：吴作凡。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 发包人会议室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人 (公章或合同专用章) 承包人 (牵头人) : (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字) 法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 邳州市城建综合 工商注册住所: 邳州市海河路 16 号

企业组织机构代码: 企业组织机构代码:

邮政编码: 221300 邮政编码: 221300

法定代表人: 王文坛 法定代表人: 陈建平

授权代表: 授权代表:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行:

账 号: 账 号:

提示: 请工程款汇入承包方账户, 否则视为未支付。

承包人 (成员单位) : (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 上海市普陀区中山北路 3000 号

企业组织机构代码: 913101076302633311

邮政编码: 200063

法定代表人: 金明龙

授权代表: /

电 话: /

传 真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账 号: /

业绩 2

项目名称	原山麓院项目设计
项目所在地	博山区凤凰山西路以南，西环路以东
发包人名称	淄博市房屋建设综合开发有限公司博山分公司
发包人地址	山东淄博市博山区
发包人电话	
合同价格	87389.00 元
开工日期	2021.1.30
竣工日期	2021.3.30
承担的工作	1) 方案深化设计、初步设计 2) 施工图设计 除上述内容外，设计人完成或配合与本项目设计范围相关联的全部设计工作及施工期间因变更等引起的二次设计、设计跟踪服务、工程工验收、技术协助及其他类似服务等，并满足本项目招标及施工要求。
工程质量	合格
项目经理	陈栋
技术负责人	王黎华
总监理工程师及电话	陈栋
项目描述	本项目规划用地 135859.9 平方米(合 203.8 亩)，总建筑面积 197521 平方米，地上总建筑面积 148894 平方米，其中：住宅建筑面积 130630 平方米，商业建筑面积 14734 平方米，幼儿园建筑面积 2100 平方米，配套用房建筑面积 1430 平方米，地下总建筑面积 48627 平方米。项目规划总户数 940 户，居住人口 3008 人，停车位 1500 个，容积率 1.1，绿化面积 4750 平方米。
备注	

注：1. 类似项目指 投标人（独立投标人或联合体中设计任务承担方）自 2020 年 1 月 1 日（含）以来设计过单项合同项目投资额 2400 万元及以上房屋建筑工程设计工程。

2. 本表后附中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

建设工程中标通知书

上海新建设建筑设计有限公司：

你方于 2020 年 12 月 22 日所递交的原山麓院项目设计投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：bsqzbt2020-043

工程地点：博山区凤凰山西侧以南，西环路以东

中 标 价：14250000.00元

建设规模：本项目规划用地 135859.9 平方米(合 203.8 亩)，总建筑面积 197521 平方米，地上总建筑面积 188944 平方米，其中：住宅建筑面积 130630 平方米，商业建筑面积 14760 平方米，幼儿园建筑面积 2100 平方米，配套用房建筑面积 1430 平方米，地下总建筑面积 48627 平方米。项目规划总户数 940 户，居住人口 3008 人，停车位 1500 个，容积率 1.1，绿化面积 4750 平方米。

工 期：60 日历天

工程质量：符合国家及地方现行设计规范要求，设计成果通过相关部门审查。工程质量达优。

项目负责人：陈栋

证书编号：083101751

招 标 人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖章）

2020 年 12 月 30 日

发包人：淄博市房屋建设综合开发有限公司博山分公司

设计人：上海新建设建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担原山麓院项目工程设计，工程地点为博山区凤凰山西路以南，西环路以东。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计招标文件。
- 2.2 发包人提交的基础资料。
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家现行的有关技术规范及标准。

第三条 合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 招标文件
- 3.5 质疑澄清表
- 3.6 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段

项目名称：原山麓院项目设计

项目规模、阶段：本项目规划用地 135859.9 平方米(合 203.8 亩)，总建筑面积 197521 平方米，地上总建筑面积 148894 平方米，其中：住宅建筑面积 130630 平方米，商业建筑面积 14734 平方米，幼儿园建筑面积 2100 平方米，配套用房建筑面积 1430 平方米，地下总建筑面积 48627 平方米。项目规划总户数 940 户，居住人口 3008 人，停车位 1500 个，容积率 1.1，绿化面积 4750 平方米。

范围：项目设计包含初步设计（含设计概算）及审查（如有）、施工图设计（含室外道路、景观绿化、管线综合设计及其他附属设施等全部内容）、精装修设计，以及施工图设计过程中涉及的设计方案深化、优化以及可能发生的方案变更，及审查、施工、验收阶段的技术服务等相关设计服务工作，且须达到国家地方规范及相关部门规定要求的深度并提报审核。

具体设计内容包含：



1) 方案深化设计、初步设计

2) 施工图设计

①建筑单体的施工图设计,包括建筑、结构、水、电、暖、消防、人防等设计内容。

②项目精装修设计、项目室内外配套、园林景观、管网设计、大门围墙等附属设施施工图设计,满足施工要求。

③人防设计,满足施工要求。

④绿色建筑设计标准,按照招标人要求。

⑤弱电智能化设计(可满足绿色建筑)、BIM设计、基坑围护设计、燃气设计、幕墙二次深化设计、门窗二次深化设计、绿化二次设计、标识导视、中式建筑之木构深化设计、装配式设计等,以上设计由设计单位或施工单位完成。

⑥除上述内容外,设计人还应配合本项目设计范围相关联的全部设计工作及施工期间因变更等引起的二次设计、设计跟踪服务、工程竣工验收、技术协助及其他类似服务等,并满足本项目招标及施工要求。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间:根据设计人要求逐步提供

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

自接到招标人通知之日起10日历天内提交最终审查合格的全套设计文件,包括方案设计、初步设计(含设计概算)(如有)、施工图设计等相关设计文件。纸质文件份数分别为8份、4份、12份(2份精装施工蓝图、10份简装施工蓝图)。若发包人需要其他相关资料(如:阶段成果资料等)应根据发包人的要求提供。

设计人提供纸质版设计文件时,一并提供可编辑电子版设计文件。

上述设计文件份数不能满足发包人需要时,设计人应免费为发包人提供。

第七条 费用

本合同设计费投标总报价(合同总额)为:大写:壹仟肆佰贰拾伍万元整(小写:14250000.00元)

序号	实施阶段	报价(元)
1	规划建筑方案及施工图设计	9800750
2	管网综合方案及施工图设计	339650
3	人防设计	335000
4	精装修室内设计	1314600
5	景观设计	2460000
备注:后续服务费用已包含在各个分项中		
设计费总价		14250000

第八条 支付方式

履约担保的形式:保函,由在淄博市注册的有信誉、实力雄厚的专业担保公司(注册资

本不低于三亿元)担保;

履约担保的金额:合同总价款10%;

设计人提交方案初步设计、深化设计全套文件(含设计概算、实施方案等),并经规划主管部门确认后,发包人支付设计费的合同总额的30%;提报各分项设计施工图(包含施工总平面图纸等相关文件)经住建部门审查通过和发包人确认后,发包人支付至该项设计费的50%;工程竣工验收合格后,视设计人配合情况,发包人支付至设计费的合同总额的70%;待工程审计后根据审计部门最终确定的工程审计值若达到限额设计标准,调整确定最终设计费,无息付清余款。

设计费结算时以实际投资额参考本次中标下浮率12.67%据实调整,其中工程设计收费专业调整系数、复杂程度调整系数等依据2002年国家发展和改革委员会和原建设部联合颁布的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定计取。

以上每次付款同时,设计人需向发包人提供符合税法要求的增值税专用发票。

经双方约定本项目限额设计建安工程费:8750.00万元。设计单位根据限额设计建安工程费进行限额设计,优化投资目标。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。

9.1.2 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,应退还发包人己支付的合同价款;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已完成的实际工作量支付设计费。

9.1.3 发包人应按本合同规定向设计人支付设计费。

9.1.4 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设计人同意,不得严重背离合理设计周期。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计,按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件,并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为国家规定的各专业合理使用年限。

9.2.3 负责对设计资料进行审查,负责该合同项目的设计联络工作。

9.2.4 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收部分设计费,并根据损失程度向发包人支付赔偿金,赔偿金额由双方商定。

9.2.5 由于设计人原因,延误了设计文件交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

9.2.6 设计人交付设计文件后,按规定参加有关上级的设计审查,并根据审查结论负责做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件,在项目开始施工时,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

9.2.7 设计人根据工程情况配备的施工现场设计专业人员,应遵守发包人和施工单位的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关资料保密义务。

9.2.8 本合同有关条款规定和补充协议中设计人应负的其它责任。

9.2.9 后续服务

(1) 本次招标内容为设计总承包,设计人完成的所有设计文件内容,不得出现相互冲突和漏项的问题。

(2) 设计人的工作应覆盖项目实施要求的所有设计需求。

(3) 拟派本项目人员专业必须满足工程所需专业。

(4) 在施工阶段需要设计人解决有关技术问题,设计人应及时组织各专业设计人员解决相关问题,并通知发包人和施工单位。

(5) 设计人应有明确的后续服务措施,并在施工现场设置后续服务机构直至工程竣工验收合格。

(6) 设计人应根据工程需要安排专职设计人员长期驻场,及时解决有关问题,包含优化设计、设计变更、施工配合及其他后续服务,费用已包含在投标报价中。若所配备的专业设计人员不能满足工程需要,每发现一次扣减设计费 5000 元人民币。

(7) 设计人拟派的后续服务人员必须为该项目的设计成员。对发包人、监理单位、施工单位提出的有关工程问题须在要求的时间内作出书面答复,答复超过要求时间的,每超过一次扣减设计费 2000 元人民币。不得出现设计人员业务不熟练的情况,若出现此情况扣减设计费 2000 元/次。

发包人认为拟派的设计人员不能满足发包人要求的,有权要求设计人更换拟派的专业人员,直到发包人满意为止。

(8) 合同生效后,设计人需及时自行按规定到项目所在地的建设行政主管部门办理审查备案手续,并承担所需的一切费用。

(9) 设计人必须确保所提交设计文件的设计深度符合国家规范的要求,并通过有关职能部门的审查,否则视为设计质量不合格,给发包人造成的损失由设计人承担全部责任。

(10) 设计人无正当理由撤换项目负责人及主要设计人员时:发包人有权单方面终止合同,由此产生的责任和损失均由设计人负责。

(11) 设计人应积极与发包人沟通,并完全领会设计思路,结合工程现场实际情况开展设计工作。

(12) 设计人应充分考虑各类地质情况的处理,无偿修改设计图纸,避免考虑情况不充分造成大额设计变更(如强夯、桩基、大量土方回填等情况)。

序号	姓名	专业	注册执业资格或 职称	联系方式
11	田硕	园林专业负责人	高级工程师	
12	夏旻	道桥专业负责人	高级工程师	

12.9 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

日期：2021年1月30日

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：（盖章）

经办人：

日期：2021年1月30日

业绩 3

项目名称	石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)设计施工总承包
项目所在地	云南省红河州石屏县屏阳路西侧
发包人名称	石屏龙晖建设集团有限公司
发包人地址	云南省红河州石屏县
发包人电话	/
合同价格	10699.5609 元
开工日期	2020.12.25
竣工日期	2021.12.20
承担的工作	设计内容包括石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)相关工程的施工图设计及后续服务;(2)施工内容包含:石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)施工图所示全部施工任务;(3)本项目设备采购、安装、调试、试运行。
工程质量	合格
项目经理	杨猛
技术负责人	瞿雷
总监理工程师及电话	/
项目描述	建筑面积约 37538.95 平方米,建安工程费约 10699.56 万元;工程内容包括:双创中心 2#、多层公共建筑 7#-15#, 17#-19#, 公厕 16#。
备注	

注: 1. 类似项目指 投标人(独立投标人或联合体中设计任务承担方) 自 2020 年 1 月 1 日(含)以来设计过单项合同项目投资额 2400 万元及以上房屋建筑工程设计工程。

2. 本表后附中标通知书和(或)合同协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)的复印件具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目,并标明序号。

中标通知书

屏边苗族自治县建筑装潢安装工程公司/上海新建建筑设计有限公司（中标人名称）：

石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目（二标段）设计施工总承包，招标编号：

FC202021058-2，于2020年09月08日在红河州公共资源交易中心公开开标后，由招标人依法组建的评标委员会完成评标工作，并按规定要求公示，公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位：

中标价（费率或单价等）：设计费报价：174.00 万元，施工报价：下浮 0.50%。

工期：设计：合同签订后 90 日历天出齐全套设计施工图成果资料并通过审查；施工：施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。。

质量标准：设计：符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范，设计成果通过有关部门的审查；施工：施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

施工项目负责人：杨猛；设计负责人：瞿雷。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在 30 日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020年09月25日

招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2020年09月25日

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 石屏龙晖建设集团有限公司

承包人一(全称) 屏边苗族自治县建筑装璜安装工程公司(联合体牵头人)

承包人二(全称) 上海新建设建筑设计有限公司(联合体成员)

鉴于:

1. 本项目于 2020 年 9 月 2 日采用公开招标的方式,经评标委员会择优选定(联合体牵头人)为中标单位。

2. 依据中标人《联合体协议》,由 屏边苗族自治县建筑装璜安装工程公司(联合体牵头人) 负责本项目施工工作;由 上海新建设建筑设计有限公司(设计单位) 完成本项目设计工作。屏边苗族自治县建筑装璜安装工程公司(联合体牵头人) 对本项目的设计工作承担连带责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)设计施工总承包。

工程内容及规模: 建筑面积约 37538.95 平方米,建安工程费约 10699.56 万元;工程内容包括:双创中心 2#、多层公共建筑 7#-15#, 17#-19#, 公厕 16#。

工程所在省市详细地址: 云南省红河州石屏县屏阳路西侧。

工程承包范围: (1)设计内容包括石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)相关工程的施工图设计及后续服务;(2)施工内容包括:石屏豆腐农特产业园区基础设施建设项目(二标段)施工图所示全部施工任务;(3)本项目设备采购、安装、调试、试运行。

二、工程主要设计方案来源

中华人民共和国所办法的法令、法规、发包人提供的地形图、设计(施工验收)规范、规则标准、承包人建议书等。

三、主要日期

工期: 设计部分:合同签订后 90 天,施工部分:收到开工通知之日起 360 日历天。

设计开工日期：符合通用条款 4.2.2 的约定。

施工开工日期：以监理工程师下达的开工令记载日期为准。

工程竣工日期：以行业主管部门验收移交书日期为准。

四、工程质量标准

设计部分：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，设计成果通过有关部门的审查；

施工部分：施工质量符合设计图纸及国家相关标准、规范要求，工程质量达到一次性验收合格。

五、组成合同的文件及合同文件的优先顺序

组成合同的文件及合同文件的优先顺序：

(1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 本合同专用条款及合同补充文件；(4) 招标文件及其附件；(5) 投标文件及其附件；(6) 本合同通用条款、(7) 标准、规范及有关技术文件；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 其他合同文件。；
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、合同价格和付款货币

6.1 承包工程价款包括：①a、建安工程费；b、设备工程费（包括采购、安装、调试）。

②建安工程费暂定价：人民币大写：大写壹亿零陆佰玖拾玖万伍仟陆佰元整

（¥106995600.00）。③建安工程费按审定结算金额下浮 0.50% 计算。

6.2 建安工程费最终的结算价=审定的建筑安装工程费 x 建安工程费优惠后的费率。

6.3 设计费为：人民币大写：壹佰柒拾肆万元整（¥1740000.00）。

6.4 设计费由发包人直接支付给设计方，设计方向发包方开具等额的增值税专用发票。
（税率按税法规定执行）。

在履行本合同期间，若遇到国家调整税率，根据牵头人和设计方的纳税义务发生时间，适时调整承包人所开具发票的税率。

七、履约担保

履约担保的形式 履约保函

履约担保的金额：合同价 3%。人民币大写叁佰贰拾万元整（¥3200000.00）。

解除履约担保方式和时间： 工程量完成 50%时 一次性全部解除。

八、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

本合同在承包人提交履约担保并双方签字盖章后生效。本合同一式八份，发包人执六份，承包人各执一份。

发包人： 石屏龙晖建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)

承包人一： 屏边苗族自治县建筑装璜安装工程公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)

承包人二： 上海新建建筑设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表 (签字)

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 云南省红河州石屏县

设计单位获奖：

上海市城市规划行业协会：

上海市城市规划行业协会

统一社会信用代码: 5131000050177563M | 法定代表人: 程睿 | 成立时间: 1999-03-25

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5131000050177563M	社会组织名称	上海市城市规划行业协会
社会组织类型	社会团体	党建工作领导机关	上海市城市规划行业协会委员会
证书有效期	2025-02-05至2028-12-19	登记管理机关	上海市民政局
法定代表人	程睿	成立登记日期	1999-03-25
业务范围	行业调研、技术培训、学术交流、编辑出版、成果推介、咨询服务、技术援助、会展服务、国内外信息技术交流等	注册资金	20万元
住所	上海市徐汇区南丹东路25号		

网站声明：按照“一教一译”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更新，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：沪ICP备13012430号 | 中国政府网 | 慈善中国 | 政府网站

上海市勘察设计行业协会：

上海市勘察设计行业协会

统一社会信用代码: 51310000501767664N | 法定代表人: 姚军 | 成立时间: 1991-03-16

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51310000501767664N	社会组织名称	上海市勘察设计行业协会
社会组织类型	社会团体	党建工作领导机关	上海市建设交通党委直属单位党委
证书有效期	2022-12-07至2026-08-29	登记管理机关	上海市民政局
法定代表人	姚军	成立登记日期	1991-03-16
业务范围	行业管理、行业培训、行业调研、质量服务、会展招商、编辑出版、中介咨询服务、国内外信息技术交流。	注册资金	5万元
住所	上海市静安区石门二路503号北4楼		

网站声明：按照“一教一译”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更新，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：沪ICP备13012430号 | 中国政府网 | 慈善中国 | 政府网站