

GF—2015—0212

合同编号: _____

竣工结算审计服务合同

项目名称: 甘洛县审计局政府投资建设项目审计服务采购项目

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（甲方）：甘洛县审计局

咨询人（乙方）：联合体牵头单位：四川佳明工程项目管理有限公司

联合体成员单位：14家（四川珂兴建设工程造价咨询有限责任公司、四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司、中和金磊工程咨询集团有限公司、中成同心建设项目管理有限公司、四川垚晖工程建设项目管理有限公司、四川天安工程咨询有限公司、四川建城工程项目管理有限公司、四川省中腾工程建设项目管理有限公司、成都兢诚工程项目管理有限公司、中成弘业工程技术集团有限公司、贵州正衡项目管理有限公司、永信嘉业建设咨询有限公司、中新凯瑞工程咨询有限公司、中天顺韵建设管理有限公司）

根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及甘洛县审计局政府投资建设项目审计服务采购项目（项目编号：N5134352022000112）的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》，及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的《招标文件》《投标文件》《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。

一、项目基本情况

甲方委托乙方对甘洛县审计局开展的政府投资审计项目提供协助审计服务。包含房建项目类（含房屋建筑与装饰及配套安装项目、构筑物、住宅小区绿化等）、市政交通运输项目类（含市政、道路与桥梁及交通配套安装项目、道路绿化、内河运输项目等）、水利水电项目类（含水利、水电、水保、土地整理、地质灾害治理、其他未包括的行业项目等）。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：竣工结算审计和跟踪审计服务。

三、服务期限

自2023年02月01日至2026年01月31日。结算复核和跟踪审计：根据委托项目确定服务时间。

四、服务内容及要求

1. 满足《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）、《建设工程结算编审规程（CECA/GC 3-2010）》等国家和行业的相关法规制度要求。（有最新版本的，以最新为准）

2. 乙方应严格执行国家审计法律、法规、规章，遵守行业执业准则、职业道德规范和廉洁从业纪律规定，不得将参审项目转包或分包给其他单位和个人。

3. 乙方参与协审项目应签订《审计质量和廉洁承诺书》，以保证审计人员在审计过程中客观公正、廉洁自律。

4. 竣工结算审计阶段的主要内容：

4.1 工程价款结算是否准确，是否按照合同约定和国家有关规定进行，有无多算和重复计算工程量、高估冒算建筑材料价格现象；

4.2 项目是否按照批准的概（预）算内容实施，有无超标准、超规模、超概（预）算建设现象；

4.3 项目形成资产是否全面反映，计价是否准确，资产接受单位是否落实；

4.4 项目在建设过程中历次检查和审计所提的重大问题是否已经整改落实；

4.5 项目建设是否履行基本建设程序，是否符合国家有关建设管理制度要求等；

4.6 审计纪律要求：

4.6.1 遵守各项审计纪律、廉政纪律，按要求落实回避制度。

4.6.2 按要求及时派出审计人员参加项目审计，做好资料收集和取证。

4.6.3 审计过程中，发现问题应当以建议书、专项报告等书面方式反映审计情况，对违规违纪问题，应当报县审计局按规定处理。

5. 跟踪审计主要内容：

5.1 检查政府投资建设项目的基建程序办理情况，项目招投标情况，合同签订及执行情况，政府投资建设项目资金的来源及落实情况，征地拆迁管理情况，内部管理程序和制度设置情况。

5.2 项目管理情况，概算执行与变更控制情况，合同履行情况，监理人员、项目经理以及勘察、设计、招标咨询等服务单位人员到位和履行职责情况，设备、材料的采购及项目环境保护情况，内控制度执行效果与完善情况。

5.3 建设目标完成情况，工程造价管理与结算情况，待摊投资、建安投资、设备投资、尾工工程的真实性、合法性，项目资产交付使用情况，建设项目的绩效情况等。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：_____ / _____。

2. 计取方式:

2.1 竣工结算审计服务费

①基本审核费: 以送审金额参照《四川省物价局、四川省建设厅关于〈工程造价咨询服务收费标准〉的通知》(川价发【2008】141 号文)规定的收费标准分档计算后(房建、市政类)按 70% 计取费用, (公路、水利类)按 35% 计取费用。

②效益审核费: 按审减额的 2%计算。

2.2 跟踪审计服务费

①全过程跟踪。基本费参照四川省物价局、四川省建设厅关于〈工程造价咨询服务收费标准〉的通知》(川价发(2008) 141 号)中关于施工阶段全过程造价控制的取费标准为基数, 1 亿元以下项目下浮 30%、1 亿至 5 亿元项目下浮 40%, 5 亿元以上的大型特殊项目下浮 50%。全过程造价控制项目结算审计不再计取基本费, 结算审计效益费按审减额的 2%计算。

②特殊项目。根据项目实际发生的情况(如项目清标、不完全进行全过程跟踪等)根据实际情况签订咨询服务费。

原则上, 跟踪服务的项目其结算由该公司实施, 结算服务费按“2.1. 竣工结算审计服务费”中的规定执行。

六、结算及付款方式

1. 合同签订后参审机构按采购人要求进场开展工作, 项目出具正式审计结果并经采购人验收合格后, 支付服务费用。

2. 以单个项目为结算单元, 项目审核定案并出具审计报告后 7 个工作日内结算费用(如该项目被采购人要求复核, 则在复核完成后 7 个工作日内按照合同约定结算费用); 参与结算审计复核的参审机构复核服务费用于复核报告定案后 7 个工作日内按照合同约定结算费用。(由于符合条件的资料送审存在时间差, 每个审计项目费用结算按实际完成项目办理费用结算)

七、验收方法和标准

1. 本项目甲方及其委托的采购代理机构将严格按照政府采购相关法律法规以及财库(2016) 205 号的要求进行验收。

2. 单个审计项目审核定案后, 一次性办理验收手续。

3. 验收结果合格的, 乙方联合体牵头单位凭“验收结果”办理履约保证金的退付手续; 5 个工作日内退至乙方联合体牵头单位账户, 验收结果不合格的, 履约保证金将不予退还, 也将不予支付采购资金。

4. 甲方委托其他中介机构对其项目进行复审后审减额误差率在 3%(计算公式为: (复审后审减额-中标供应商审减额)/中标供应商审减额*100, 下同) 以上(不含 3%), 中标供应商不得收取基本审计费和效益审计费; 审减额误差率在 5%以上(不含 5%), 中标供应商不得收取基本审计费和效益审计费, 同时对中标供应商处以误差额(复审后审减额-中标供应商审减额) 1%的罚款; 审减额误差率在 8%以上(不含 8%), 中标供应商不得收取基本审计费和效益审计费, 对中标供应商处以误差额(复审后审减额-乙方审减额) 2%的罚款, 并建议行业主管部门纳入不诚信企业名单。采购人对于各中介机构复审后误差的罚款, 不超过该复审项目基本审计费和效益审计费总和的两倍, 但近三年内不得进入甘洛县从事相关业务。

八、安全责任

项目实施过程中发生的一切安全责任均由乙方负责。

九、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书(如果有);
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书(如果有);
3. 专用条款及附录;
4. 通用条款;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间: 2023 年____月____日。
2. 订立地点: 甘洛县审计局。

十二、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案后，方可作为主合同不可分割的一部分。

十三、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方联合体牵头单位各执 2 份，乙方联合体成员单位各执 1 份。

（以下无正文仅供签章）

甲方：甘洛县审计局 (盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 11513435009110468R

地 址: 四川省凉山州甘洛县新市坝镇团结南街 393 号

开户银行:

账 号:

联系人:

电 话:

传 真:

乙方 (联合体牵头单位): 四川佳明工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 915100000644810690

地址: 成都金牛高新技术产业园区金周路 595 号 2 栋 16 楼 01、02 号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第一支行

账 号: 51001416108051534208

联系人: 赵俊豪

电 话: 028-87776298, 13880891414

传 真: 028-87776298

乙方 (联合体成员单位 1): 四川垚晖工程建设项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91513400MA69T5702X

地 址: 西昌市航天道 1 号小区三栋二单元 304

开户银行: 中国工商银行股份有限公司凉山长安西路支行

账 号: 2320632809100093260

联系人: 罗德华

电 话: 18280628774

传 真:

乙方（联合体成员单位 2）：中和金磊工程咨询集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字):

张侠

统一社会信用代码：91420102706806903R

地址：湖北武汉洪山区珞狮南路和文荟路交叉口南湖星光时代 16 层 6 号房

开户银行：中国建设银行武汉珞狮路支行

账 号：42050112718900000205

联系人：周智浩

电 话：1810810752

传 真：/

乙方（联合体成员单位 3）：四川天安工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字):

廖锦华

统一社会信用代码：91510000675798620G

地 址：中国（四川）中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段
500 号 1 栋 10 楼 1008 号

开户银行：中国银行股份有限公司成都成达支行

账 号：118573854652

联系人：吴均峰

电 话：198 2378 1189

传 真：

乙方（联合体成员单位 4）：四川珂兴建设工程造价咨询有限责任公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字):

杨瑞洪

统一社会信用代码：91510000723228850G

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府三街 69 号 1 栋 9 层 910 号

开户银行：中信银行成都锦绣支行

账 号：8111001014200404747

联系人：周燕

电 话：182 2876 2672

传 真：

乙方（联合体成员单位 5）：四川海洪建设工程造价审计事务所有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字)：陈全贵

统一社会信用代码：915100007208308382

地 址：成都市青羊区青羊大道 97 号 1 栋 15 楼 1501 号、1502 号

开户银行：建设银行成都青羊大道支行

账 号：51001426241051504936

联 系 人：胡月

电 话：15828197781

传 真：028-64234627

乙方（联合体成员单位 6）：四川建城工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字)：何明芳

统一社会信用代码：91510000062395626A

地 址：成都市武侯区二环路南三段 5 号 B 座 1 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都兴南支行

账 号：51001458272052502231

联 系 人：姚玉莉

电 话：13438219540

传 真：028-61996899

乙方（联合体成员单位 7）：四川中腾建设工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字)：卓勇

统一社会信用代码：91510000675770046R

地 址：成都高新区新盛路 29 号 1 栋 3 层 1 号

开户银行：华夏银行股份有限公司成都分行

账 号：64360181910019491

联 系 人：王海

电 话：13568886088

传 真：028-85192900

乙方（联合体成员单位 8）：中成同心建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：张志强

统一社会信用代码：915100007978790746

地 址：成都市武侯区双楠碧云路 1 号 18 幢 3 层附 81 号

开户银行：中国银行股份有限公司成都文翁路支行

账 号：123905053116

联 系 人：李吉布铁

电 话：13795646388

传 真：028-87631992

乙方（联合体成员单位 9）：成都兢诚工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：胡运洪

统一社会信用代码：91510104746443107F

地 址：成都市锦江区宏济新路 5 号 SOHO 商务港 1 幢 2 楼 207、208、209 室

开户银行：中国民生银行股份有限公司成都永丰支行

账 号：2003014210006504

联 系 人：陈杰

电 话：18190430781

传 真：028-84518368

乙方（联合体成员单位 10）：中成弘业工程技术集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：李莎

统一社会信用代码：91510000099571363E

地 址：成都市高新区益州大道北段 388 号 8 栋 8 层 818 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都华阳支行

账 号：4402938019100068536

联 系 人：李莎

电 话：028-83208602-13982238355

传 真：

乙方（联合体成员单位 11）：贵州正衡项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：郭荣鑫

统一社会信用代码：91520303MA6EEMXN5K

地址：西昌市学海路二段 3 号正黄金色学府 6 单元 1 栋 105

开户银行：贵州遵义汇川农村商业银行股份有限公司东方支行

账号：8200 0000 0001 8946 44

联系人：郭荣鑫

电话：16685223888

传真：0834-7179327

乙方（联合体成员单位 12）：永信嘉业建设咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：刘军

统一社会信用代码：9151000008338802XP

地址：四川省成都市锦江区工业园区锦华路三段 88 号汇融广场（锦华）1 栋 1 单元 17 层 1 号（自编号：1701 号）

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都新华支行

账号：51001870836051563831

联系人：刘建伟

电话：18280504872

传真：028 86676157

乙方（联合体成员单位 13）：中新凯瑞工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：刘军

统一社会信用代码：915101066988579452

地址：成都金牛高新技术产业园区金周路 595 号 4 栋 13 层 04、06 号

开户银行：招商银行股份有限公司成都金牛支行

账号：128904925010601

联系人：刘军

电话：17602883006

传真：028-87543321

乙方（联合体成员单位 14）：中天顺韵建设管理有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：915100007566358669

地 址：四川省成都市锦江区静沙南路 18 号 3 栋 10 层 1006 号

开户银行：中国工商银行股份有限公司成都棕北支行

账 号：4402022109100115328

联 系 人：李爽

电 话：13980726713

传 真：

签约日期：2023 年 月 日