

长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）体育馆组团、礼堂、
餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程公开采购公告
(招标编号：HBCZ-2505011454-254608)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）体育馆组团、礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 1000 万元，招标人为武汉誉城九方建筑有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：总建筑面积约 65 万方，其中：地上建面约 61 万方、地下建面约 4 万方

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）体育馆组团、礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程；

三、投标人资格要求

(001 长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包（EPC）体育馆组团、礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程)的投标人资格能力要求：2.1 投标人须具备

①满足以下规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；

③供应商须具备建筑智能化工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；

④供应商拟派项目经理必须具备机电专业一级注册建造师证，项目经理需为本单位正式员工，且项目经理须具备安全生产考核合格证书(B类)，须提供无其他在建工程承诺书；

⑤供应商近3年(投标文件递交截止之日往前推算，时间以合同签订时间为准)至少承接过1项类似工程业绩；

⑥未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中(以开标当天代理机构查询结果为准)。

2.2 本次招标不接受联合体。；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2025年12月10日08时30分到2025年12月12日16时30分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025年12月18日14时30分

递交方式：武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座10楼1002号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025年12月18日14时30分

开标地点：武汉市武昌区东湖西路特2号平安财富中心B座10楼1002号会议室

七、其他

湖北省成套招标股份有限公司(以下简称“招标代理机构”)受武汉誉城九方建筑有限公司(以下简称“采购人”)的委托，对本项目组织公开采购，现公开邀请潜在投标人参加投标。

1. 项目概况及招标范围(A-工程类)

1.1 项目名称：长江新区科创港科教融合创新园区项目工程总承包(EPC)体育馆组团、礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程

1.2 项目编号：HBCZ-2505011454-254608

1.3 建设规模：总建筑面积约65万方，其中：地上建面约61万方、地下建面约4万方

1.4 建设地点：长江新区武湖街道，江湾南路、江湾大道、四环线、滨河东路围合区域。

1.5 采购内容及范围：包含体育馆组团、礼堂、餐厅、展览馆及活动中心等智能化工程施工图纸范围内的全部工作内容；

1.6 合同估算价：1000 万元

1.7 计划工期：暂定 3 个月

1.8 质量要求：需执行国家相关标准、行业标准、地方标准、公司标准或者其他标准、规范。

1.9 其他：/

2. 投标人资格要求

2.1 投标人须具备

①满足以下规定的条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

②单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的采购活动；

③供应商须具备建筑智能化工程专业承包二级及以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；

④供应商拟派项目经理必须具备机电专业一级注册建造师证，项目经理需为本单位正式员工，且项目经理须具备安全生产考核合格证书(B类)，须提供无其他在建工程承诺书；

⑤供应商近 3 年（投标文件递交截止之日往前推算，时间以合同签订时间为准）至少承接过 1 项类似工程业绩；

⑥未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单中（以开标当天代理机构查询结果为准）。

2.2 本次招标不接受联合体。

3. 采购文件的获取

3.1 文件获取开始时间：2025 年 12 月 10 日 8 时 30 分（北京时间）

文件获取截止时间：2025 年 12 月 12 日 16 时 30 分（北京时间）

3.2 获取方式：

☒现场获取：投标人的委托代理人携带法定代表人授权委托书（如是法定代表人本人，则凭

法定代表人身份证明书)、本人身份证等资料原件到平安财富中心 B 座 7 楼(湖北省成套招标股份有限公司服务大厅)现场获取,本项目招标文件电子版报名成功后统一以邮件形式发布,报名成功的投标人请将付款凭证、报名发票发送至招标代理邮箱 ct3173@csadi.cn。

3.3 信息费:人民币 600 元/包,售后不退。

3.4 帐户信息

户名:湖北省成套招标股份有限公司

帐号:572976591978 清算行号:840085 大额支付系统行号:104521004672

开户银行:中国银行湖北省武汉市中南路支行

财务查询电话:027-87311206

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交的开始时间:2025 年 12 月 18 日 14 时 00 分 00 秒

4.2 投标文件递交的截止时间:2025 年 12 月 18 日 14 时 30 分 00 秒

4.3 投标文件递交地点:武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1002 号会议室

4.4 其他要求:请参加投标的授权代表携授权委托书原件、本人二代身份证原件及投标文件进行递交。

5. 开标时间和地点

5.1 开标时间:2025 年 12 月 18 日 14 时 30 分 00 秒

5.2 地点:武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 10 楼 1002 号会议室

5.3 其他要求:请参加投标的授权代表携授权委托书原件、本人二代身份证原件及投标文件进行递交。

6. 发布公告的媒介

采购公告在中国招标投标公共服务平台(<http://cebpubservice.cn/>)上发布。

7. 其他

/

8. 联系方式

采 购 人:武汉誉城九方建筑有限公司

地 址:湖北省武汉市经济技术开发区军山街小军山社区商业楼 103-84 号

联 系 人:孙工

招标代理机构:湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

邮政编码：430071

联 系 人：林沛文、王锴、黄绍波

联系电话：13072719917

电子邮箱：ct3173@csadi.cn

2025 年 12 月 9 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉誉城九方建筑有限公司

地 址：湖北省武汉市经济技术开发区军山街小军山社区商业楼 103-84 号

联 系 人：孙工

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：湖北省成套招标股份有限公司

地 址：湖北省武汉市武昌区东湖西路特 2 号平安财富中心 B 座 7-10 楼

联 系 人：林沛文、邱之雨、王锴、黄绍波

电 话：13072719917

电子邮件：ct3173@csadi.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）