

## 2026-2027 年建维公司劳务用工外委项目（二标段）招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市

### 一、招标条件

本 2026-2027 年建维公司劳务用工外委项目（二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 832.669924 万元，招标人为北京地铁建筑设施维护有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：/

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2026-2027 年建维公司劳务用工外委项目（二标段）；

### 三、投标人资格要求

- (001)2026-2027 年建维公司劳务用工外委项目（二标段）的投标人资格能力要求：1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任；
2. 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
3. 资质要求：具有施工劳务资质，并具有有效期内的安全生产许可证；
4. 业绩要求：近三年（2022 年 12 月 01 日至 2025 年 11 月 30 日（含），以合同签订日期为准）具有单项合同额 600 万（含以上）的轨道交通类基础设施养护维修服务业绩；
5. 信誉要求 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；
6. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单且未被列入北京市地铁运营有限公司及北京地铁建筑设施维护有限公司供应商失信惩戒名单；
7. 与招标人存在关联关系可能影响招标公正性的单位，不得参与投标；具有关联关系的不同单位，不得同时参加投标；
8. 本次招标不接受联合体投标。；
- 本项目 不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取



获取时间：从2026年01月08日17时00分到2026年01月13日17时00分

获取方式：北京逸群工程咨询有限公司（北京市经济技术开发区宏达中路甲12号一层大厅）现场领取

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年01月30日10时30分

递交方式：北京逸群工程咨询有限公司（北京市经济技术开发区宏达中路甲12号会议室）纸质文件递交纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月30日10时30分

开标地点：北京逸群工程咨询有限公司（北京市经济技术开发区宏达中路甲12号会议室）纸质文件递交

## 七、其他

### 一、招标条件

2026-2027年建维公司劳务用工外委项目（二标段），已由北京地铁建筑设施维护有限公司批准（北京地铁建筑设施维护有限公司经理办公会议纪要第2期），资金来源为白筹资金，出资比例为100%，招标人为北京地铁建筑设施维护有限公司，招标代理机构为北京逸群工程咨询有限公司，本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

#### 招标内容与范围：

招标内容：北京地铁建筑设施维护有限公司管辖范围内：1-八通线53号站-建国门、6号线金安桥-东四、11号线、S1线、石门营车辆段、海淀五路居车辆段、古城车辆段；6号线东大桥至潞阳站、1-八通线永安里-环球度假区、7号线九龙山-环球度假区、四惠车辆段、土桥车辆段、五里桥车辆段、东小营车辆段、焦化厂车辆段、张家湾车辆段；7号线湾子-广渠门内、8号线金鱼胡同-瀛海、5号线磁器口-宋家庄、亦庄线、宋家庄车辆段、瀛海车辆段、台湖车辆段；9号线、10号线火器营至草桥、房山线、郭公庄车辆段、阎村车辆段；北京地铁线路土建设备设施养护维修工作劳务用工外委。

工作范围 1. 车站养护维修：1) 车站主要分为地下、地面、高架车站；2) 车站主体结构（钢筋混凝土结构、预应力混凝土结构、钢结构）、装饰装潢（顶面、墙面、柱面、地面、屋面、门窗、卫生间设备设施和标志标识），附属结构（出入口、疏散口、风道、风亭、炮台、过街天桥）和附属设施（变电站、无障碍设施、楼梯、排水设施、栏杆、盥洗设施、栅栏、雨棚等）。

2. 车辆段土建设施养护维修: 车辆段土建设施及附属设施, 主要包括 主体结构、屋面、顶面、墙面、地面、门窗、楼梯、卫生间、栏杆、其他附属设施; 小站台及附属设施、栅栏、围墙、道路、排水设施。

3. 区间土建设施养护维修: 1) 区间主要结构分为隧道、桥梁、路基; 2) 隧道包含主体结构、附属结构、附属设施; 3) 桥梁包含桥面系、支座、梁体、墩台及基础、附属设施、斜拉桥拉索系统与主塔; 4) 路基包含路基本体、路基排水设施、防护加固设施和涵洞。

4. S1 线轨排养护维修: 1) 轨排, 主要分为直线段及曲线段轨排; 2) 承载梁、钢轨枕、F 型钢轨、各类接头、轨联线、单体梁区域检修步道、车档、各类连接件。

招标暂估金额: 8326699.24 (元人民币)

项目地址: 北京地铁建筑设施维护有限公司管辖线路。

服务周期: 计划服务期自合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日, 服务期 2 年。

特殊说明: 本合同期限为两年。若乙方在第一服务年度届满时的考核结果为不合格, 或约定服务期内执行额度达到约定合同额度, 则甲方有权单方面通知乙方终止本合同或双方协商另行签订补充协议。

### 三、投标人资格要求

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册, 能够独立承担民事责任;
2. 投标人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 并具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
3. 资质要求: 具有施工劳务资质, 并具有有效期内的安全生产许可证;
4. 业绩要求: 近三年 (2022 年 12 月 01 日至 2025 年 11 月 30 日 (含)), 以合同签订日期为准) 具有单项合同额 600 万 (含以上) 的轨道交通类土建设施养护维修服务业绩;
5. 信誉要求: 投标人没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态;
6. 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式。投标人未被列入“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 失信被执行人、重大税收违法失信主体名单且未被列入北京市地铁运营有限公司及北京地铁建筑设施维护有限公司供应商失信惩戒名单;
7. 与招标人存在关联关系可能影响招标公正性的单位, 不得参与投标; 具有关联关系的不同单位, 不得同时参加投标;
8. 本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间: 从 2026 年 1 月 8 日 17 时 00 分到 2026 年 1 月 13 日 17 时 00 分

施



1465

招标文件获取方法：北京逸群工程咨询有限公司（北京市经济技术开发区宏达中路甲12号一层大厅）现场领取，招标文件售价：500元/套。

#### 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间：2026年1月30日10时30分

投标文件递交方式：北京逸群工程咨询有限公司（北京市经济技术开发区宏达中路甲12号会议室）纸质文件递交。

#### 六、其他公告内容

现场获取招标文件时，需携带如下资料（复印件应清晰完整，并加盖投标人法人公章，委托书还需法定代表人签字或盖章）：

企业法定代表人身份证明原件、身份证原件（现场核验）及复印件、近三个月社保证明复印件（适用于法人代表领取招标文件）或法定代表人委托授权书原件、被委托人的身份证原件（现场核验）及复印件、近三个月社保证明复印件（适用于授权委托人领取招标文件）。

#### 七、公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招标人：北京地铁建筑设施维护有限公司

地址：北京市海淀区德胜门外西大街甲5号

联系人：刘工

电话：010-62292341

电子邮件：/

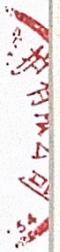
招标代理机构：北京逸群工程咨询有限公司

地址：北京经济技术开发区宏达中路甲12号

联系人：管念、刘晗

电话：13701010111

电子邮件：bjyiqunzixun@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



(签字)

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

(盖章)

