

项目代码：2410-440115-04-01-539832

## 广东省企业投资项目备案证



防伪二维码

申报企业名称：广州市广建城更南沙投资发展有限公司、广州南沙开发区土地开发中心（广州市南沙区国有土地上房屋征收与补偿办公室）

经济类型：国有独资公司

项目名称：广州市南沙区塘坑城中村改造项目  
建设地点：广州市南沙区南沙街道（现港湾街道）塘坑村

建设类别： 基建  技改  其他

建设性质： 新建  扩建  改建  其他

建设规模及内容：

塘坑城中村改造项目，滚动开发，分期实施，对原有旧村居建筑进行拆除、安置区建设及土地通平整理工作，改造范围内总用地面积为527700平方米，总建设量为1026900平方米。其中，住宅总建设量为692900平方米，产业总建设量为290000平方米。

项目总投资：574169.00 万元（折合 万美元） 项目资本金：197414.00 万元

其中：土建投资：200000.00 万元

设备及技术投资：0.00 万元；

进口设备用汇：0.00 万美

计划开工时间：2024年11月

计划竣工时间：2029年11月

备案机关：广州南沙经济技术开发区行政审批局

备案日期：2024年10月15日

更新日期：2025年04月15日

延期至：2027年04月15日

备注：

提示：1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明，不具备行政许可效力。

2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的，备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的，备案证长期有效。

广东省发展和改革委员会监制