



蒙商银行2024年北京总部一号基地1号楼科技研发用房装修改造项目
合同协议书

编号: 2025ZHBZB001650001



发包人(全称): 蒙商银行股份有限公司

法定代表人: 郭林

法定注册地址: 内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道办事处建华南路2号A座

联系人及联系方式: 王娟0472-2658312

承包人(全称): 北京弘洁建设集团有限公司

法定代表人: 任成群

法定注册地址: 北京市丰台区花乡高立庄616号新华国际中心C座1层106室

联系人及联系方式: 赵德生15598351860



发包人为建设蒙商银行2024年北京总部一号基地1号楼科技研发用房装修改造项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 蒙商银行2024年北京总部一号基地1号楼科技研发用房装修改造项目

工程地点: 北京市通州区科创东二街5号1幢-1至5层

工程内容: 本工程的建设规模:拟装修改造面积为3381.6平方米。其中,地下1层面积558.04平方米,地上5层2823.56平方米。包括建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、屋面工程、建筑智能化工程等图纸所示全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(/)

工程立项批准文号: (2024)8号——节录5

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 包括建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、屋面工程、建筑智能化工程等图纸所示全部内容。

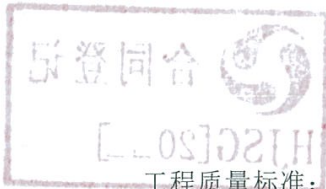
三、合同工期

计划开工日期: 2025年02月15日

计划竣工日期: 2025年06月05日

工期总日历天数110天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准



工程质量标准：国家相关工程验收规范合格标准。

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标。

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额(含税价,大写人民币):柒佰捌拾万柒仟柒佰陆拾玖元伍角伍分(小写¥7807769.55元),其中不含税价(大写人民币):柒佰壹拾陆万叁仟零玖拾壹元叁角叁分(小写¥7163091.33元),税金(大写人民币):陆拾肆万肆仟陆佰柒拾捌元贰角贰分(小写¥644678.22元),税率:9%。

其中:

1.安全文明施工费(含税,大写人民币):贰拾捌万伍仟捌佰玖拾元贰角玖分(小写¥285890.29)元;

2.建筑垃圾运输处置费(含税,大写人民币):壹拾万伍仟伍佰伍拾陆元柒角玖分(小写¥105556.79)元;

3.暂列金额(含税,大写人民币):壹拾万零贰仟柒佰肆拾伍元伍角(小写¥102745.5)元;

4.专业工程暂估价(含税,大写人民币):/元(小写¥:/元)。

八、承包人项目经理:

姓名:赵德生;职称:高级工程师;

身份证号:231011197110044210;建造师执业资格证书号:京1112006200702036;

建造师注册证书号:京1112006200702036。

建造师执业印章号:/。

安全生产考核合格证书号:京建安(2008)0053122。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

1. 本协议书;
2. 附件1: 中标通知书;
3. 附件2: 投标函及投标函附录;
4. 附件3: 合同条款专用部分;
5. 附件4: 合同条款通用部分;
6. 附件5: 技术标准和要求;
7. 附件6: 图纸(电子版);
8. 附件7: 已标价工程量清单;
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式贰份。



十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：蒙商银行股份有限公司
(盖单位章)

承包人：北京弘洁建设集团有限公司
(盖单位章)

法定代表人(负责人)或授权代理人:

法定代表人(负责人)或授权代理人:

(签字)_____

(签字)_____

2025年02月18日

2025年02月18日

签约地点：内蒙古自治区包头市九原区赛汗街道办事处建华南路2号A座

