

拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）竞争性磋商  
公告

（招标编号：SCSZXZ2026005）

项目所在地区：西藏自治区

### 一、招标条件

本拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金以最终概算批复为准（不超过100万），招标人为拉萨市柳梧新区管理委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：服务类采购；详见竞争性磋商文件第四章采购需求

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）；

### 三、投标人资格要求

(001 拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力；
  - 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - 1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
  - 1.6 法律、行政法规规定的其他条件；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》；
3. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商、未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（截图加盖投标单位公章）；
4. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合

同项下的政府采购活动；

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6. 营业执照具有工程造价咨询等相关营业范围；

7. 本项目的特定资格要求：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2026 年 01 月 26 日 09 时 30 分到 2026 年 01 月 30 日 18 时 00 分

获取方式 方式 现场获取 四川三招建设项目管理有限公司(香巴拉豪庭 5 栋 2 单元 101)

售价：850.00 元/一套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026 年 02 月 04 日 12 时 00 分

递交方式：香巴拉豪庭 5 栋 2 单元 101 纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026 年 02 月 04 日 12 时 00 分

开标地点：香巴拉豪庭 5 栋 2 单元 101

#### 七、其他

项目概况

拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）项目的潜在供应商应在四川三招建设项目管理有限公司（香巴拉豪庭 5 栋 2 单元 101）获取采购文件，并于 2026 年 2 月 4 日 12 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

##### 一、项目基本情况

项目编号：SCSZXZ2026005

项目名称：拉萨高新区文体综合休闲街区（一期）建设项目（全过程造价咨询）

采购方式： 竞争性谈判  竞争性磋商  询价

预算金额：以最终概算批复为准（不超过 100 万元）

最高限价：以最终概算批复为准（不超过 100 万元）

资金来源：专项资金和本级自筹

采购需求：服务类采购；详见竞争性磋商文件第四章采购需求

服务期限：合同签订之日起至本项目完成竣工结（决）算工作、政府审计通过为止并出具相

关成果文件。

服务地点：以签订合同为准

本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》；

3. 未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商、未被中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（截图加盖投标单位公章）；

4. 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；

6. 营业执照具有工程造价咨询等相关营业范围；

7. 本项目的特定资格要求：无。

## 三、获取磋商文件

1. 时间：2026年1月26日至2026年1月30日；每天上午9:30至12:30，下午15:30至18:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 方式：现场获取；四川三招建设项目管理有限公司（香巴拉豪庭5栋2单元101）

3. 售价：850.00元/一套，售后不退。

## 四、响应文件提交

1. 时间（开标时间）：2026年2月4日12时00分（北京时间）



2. 地点（开标地点）：香巴拉豪庭5栋2单元101

#### 五、开启

1. 时间（开标时间）：2026年2月4日12时00分（北京时间）

2. 地点（开标地点）：香巴拉豪庭5栋2单元101开标室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

1. 响应文件应签字盖章，否则响应文件无效。

2. 本公告在《中国招标投标公共服务平台》上发布。

3. 有意向参加本次采购活动的供应商获取采购文件时携带以下资料：企业营业执照、单位介绍信（原件）、法人授权委托书、法定代表人身份证和被委托人身份证复印件（加盖公章）、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明；以上证明材料需加盖单位公章。

#### 八、对本次磋商提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人信息

采购单位：拉萨市柳梧新区管理委员会

地址：拉萨高新区核心区管理中心（孵化器）

联系人：蒲先生

联系电话：0891-6855033（请在工作时间拨打）

##### 2. 采购代理机构信息

名称：四川三招建设项目管理有限公司

地址：香巴拉豪庭5栋2单元101

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：李女士

电话：19989292730

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为拉萨市柳梧新区管理委员会。

#### 九、联系方式

