

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程
(二次)

工程类别： 货物

评标日期： 2026年01月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程（二次）

标段编号：2404-440303-04-01-39293001Y001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：熊顺超

成员：刘会，张毅斌，彭永活，李和生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑自动清标，两家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对两家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市伍曦设计顾问有限公司

深圳市玩洛克文化发展有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，评标委员会商务技术评审合格的单位均进入定标环节。不需评标委员会推荐中标候选人。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标定性评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程
(二次)

项目编码：2404-440303-04-01-39293001Y

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程 (二次)

标段(包)编码：2404-440303-04-01-39293001Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|----------------|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1. 【投标报价】：符合要求 2. 【不可竞争费报价】：符合要求 | 无 |
| 2 | 深圳市玩洛克文化发展有限公司 | 合格 | 1. 【投标报价】：符合要求 2. 【不可竞争费报价】：符合要求 | 无 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 刘会 | | 无 | | |
| 张毅斌 | | 无 | | |
| 彭永活 | | 无 | | |
| 李和生 | | 无 | | |
| 熊顺超 | | 无 | | |

技术标定性评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程
(二次)

项目编码：2404-440303-04-01-39293001Y

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目软装采购及安装工程
(二次)

标段(包)编码：2404-440303-04-01-39293001Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---------------------------------------|
| 1 | 深圳市伍曦设计顾问有限公司 | 合格 | 1.【软装配饰设计方案说明】：符合要求 2.【软装配饰设计方案风格】：符合要求 3.【软装配饰设计方案亮点】：符合要求 4.【软装配饰设计方案的完整性】：符合要求 5.【软装配饰设计方案的可行性】：符合要求 6.【软装配饰设计方案规格及功能】：符合要求 7.【软装配饰清单】：符合要求 8.【物品供应链介绍】：符合要求 9.【供货及安装计划】：符合要求 10.【质量保障方案】：符合要求 | 11.【售后服务方案】：内容不全 |
| 2 | 深圳市玩洛克文化发展有限公司 | 合格 | 1.【软装配饰设计方案说明】：符合要求 2.【软装配饰设计方案风格】：符合要求 3.【软装配饰设计方案亮点】：符合要求 4.【软装配饰设计方案的完整性】：符合要求 5.【软装配饰设计方案的可行性】：符合要求 6.【软装配饰设计方案规格及功能】：符合要求 7.【软装配饰清单】：符合要求 10.【质量保障方案】：符合要求 11.【售后服务方案】：符合要求 | 8.【物品供应链介绍】：内容不全 9.【供货及安装计划】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 刘会 | 无 | |
| 张毅斌 | 无 | |
| 彭永活 | 无 | |
| 李和生 | 无 | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 熊顺超 | 无 | |