

嵛山镇马祖村南码头防波堤加固建设工程项目
(项目名称)

采购发包文件

招标编号:A3205820001002553

招标人:福鼎市福瑶列岛投资发展有限公司(盖章)

2026年01月10日

一、采购发包邀请

1. 条件

崙山镇马祖村南码头防波堤加固建设工程项目已由福鼎市发展和改革局批准建设，项目招标人为福鼎市福瑶列岛投资发展有限公司，建设资金来源专项债，行政监督部门为福鼎市住房和城乡建设局，本项目具备进场交易条件，现依据《宁德市政府投资小规模建设工程阳光平台发包管理办法》（宁发改规[2023]3号）文件规定，进入宁德市公共资源交易阳光平台交易。

2. 项目概况

2.1 建设地点：福鼎市崙山镇马祖村

2.2 控制价（估算价）：197.42 万元，最终发包价格187.0831 万元

2.3 类别及内容：

（1）工程类别：施工

（2）项目所属行业部门：福鼎市住房和城乡建设局

（3）项目范围和内容：主要内容为建设长262米，均高8米、宽0.5米的防波堤；长约320米，均宽约4.5米混凝土路面；具体范围详见工程量清单和施工图纸。

2.4 工期要求：180天

2.5 质量要求：符合国家《工程施工质量验收规范》及其他相关验收规范合格标准。

2.6 其他要求：（1）本项目K值为6%，暂列金51675元、暂估价200000元。（2）中标结果在宁德市公共资源交易中心（218.5.222.64:9005/）平台上公示，请各投标人自行查询。中标人应在中标结果公示期结束后7个工作日内自行到招标人处领取中标通知书，并在领取通知书后7个工作日内提交履约担保和签订施工合同，同时中标人应根据项目采购标的，按有关文件要求配备相关人员。中标人未按要求的时间领取中标通知书或提交履约担保或签订施工合同的，视为自动放弃，取消中标资格且追究其责任。若此项规定与采购发包文件其他部分有矛盾的，以此项规定为准。（3）履约担保应以现金（电汇或银行汇票形式）或银行保函形式提交，金额为签约合同价的10%。（4）中标人的主要管理人员和机械设备在施工合同签订之日起7个工作日内未到位进场正式施工，视为中标人违约，招标人有权自行解除施工合同，没收合同履约保证金。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应具有独立企业法人资格，并经宁德市级政府投资小规模建设工程政府购买服务公开招标中标的企业。

3.2 资质要求：[市政公用工程·市政公用工程三级](含)以上

3.3 其它要求：根据《福鼎市发展和改革局等6部门关于印发〈福鼎市政府投资小规模建设工程阳光平台发包“摇定结合”定标工作指引（试行）的通知〉》鼎发改法规〔2024〕7号文件要求，采取“摇定结合”方式确定中标人。定标方法为：要素票决定标法。定标要素包括：类似工程业绩(投标人需提供近5年来完工且已竣工验收合格的市政工程专业业绩，应附上施工许可证，竣工验收备案表或“四库一平台”竣工查询截图，否则其业绩不计)的所有定标候选人，采取现场随机摇球方式确定中标人。（备注：未按要求提供上述材料的，其申报业绩不予认可，不得纳入定标候选人范围。

4. 报名时间及方式

4.1 报名时间：公告发布之时起至2026年01月15日10时33分26秒（3个工作日），逾期不能报名。

4.2 报名方式：网上报名。

4.2 报名网站：宁德市公共资源交易中心

4.3 报名网址：<https://ggzyjy.xgw.ningde.gov.cn/ygpt/>

5. 中标人选取办法

5.1 交易时间：2026年01月15日 16时00分

5.2 交易地点：福鼎市

5.3 交易方式：经评审小组审定合格的投标人，依据《宁德市政府投资小规模建设工程阳光平台发包管理办法》（宁发改规〔2023〕3号）文件规定的评审办法，确定中标人。

6. 联系方式

项目招标人：福鼎市福瑶列岛投资发展有限公司

地址：福鼎市嵛山镇马祖村一号

联系人：孔曦

联系电话：15759660531

福鼎市福瑶列岛投资发展有限公司（招标人）

时间：2026年01月10日

二、投标须知

1、项目概况

详采购发包公告

2、投标文件的组成

2.1投标文件主要包括下列内容：

2.1.1投标函；

2.1.2营业执照副本复印件

2.1.3资质证书副本复印件(如有)

2.1.4法定代表人资格证明书

2.1.5其它采购人认为应提交的材料

3、投标文件提交的截止时间

投标材料递交截止时间：2026年01月15日16时00分，投标人通过账号登录宁德市公共资源交易中心电子交易平台(网址：<http://218.5.222.64:9002/tpbidder>)在线递交电子投标文件。网上投标操作见网上办事指南相关操作手册(网址：<http://218.5.222.64:9005/zlxz/secondPage.html/>)。

4、迟交的投标文件

4.1 招标人在规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝。

5、开标

5.1开标由招标人主持；

5.2投标人可到现场参加开标全过程；

6、评分办法

由采购人3人以上单数组成评审小组对响应采购文件进行审查。报名供应商超过20家的，按报名序号随机抽取20家进行响应采购文件审查，响应采购公告的供应商在2家及以上的，采取双随机抽取方式确定成交供应商；响应采购公告的供应商只有1家的，则直接确定其为成交供应商；没有响应采购公告供应商，以及经资格审查没有符合条件供应商的，

由采购人调整下浮值后，再按程序重新组织发包；

7. 评标标准：

7.1投标文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审：

7.1.1未完整提供招标文件第4章 “投标文件格式”所规定的全部投标文件以及未按规定盖章；

7.1.2不符合招标文件规定的其他要求。

8. 合同签订

8.1中标人应在中标通知书发出后三日内，与业主签订合同。中标人应根据项目采购标的，按有关文件要求配备相关人员。

8.2 中标人如未按时与招标人订立合同，则招标人有权取消其中标资格。

三、合同范本

注：由采购人根据项目情况及国家合同范本拟定主要合同条款

四、投标文件格式

嵒山镇马祖村南码头防波堤加固建设工程项目

(项目名称)

投 标 文 件

招标编号:A3205820001002553

投 标 人： _____ 全称 _____ (盖章)

法定代表人 (或其委托代理人) _____ (签字或盖章)：_____

日 期： ____年 ____月 ____日

一、投标函

致_____（招标人）

1: 根据已收到的招标编号为 _____（招标编号）的_____（项目名称）（项目名称）的招标文件，我单位经研究上述工程招标文件后，我方愿意按招标文件规定的187.0831万元承担本项目，并按照规定工期完成。

2: 一旦我方中标，我方将严格按照国家相关法规、规范，在保证质量、安全的前提下，确保项目如期完成。

3: 一旦我方中标，我方将派出_____作为本工程的项目主要负责人，并按照招标文件的规定和有关文件规定配备相应人员。

4: 我方承诺在本投标文件有效期内，本投标文件对我方具有约束力，并随时接受中标。

5: 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人法人代表：（签字或盖章）或授权代理人：（签字或盖章）

姓名：（印刷体）

投标人：（盖独立投标人单位公章）

地 址:

电 话: 传 真:

日 期 年 月 日

二、营业执照副本复印件

三、资质证书副本复印件

四、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

投标人名称：

地址：

姓名： 性别： 身份证号码：

职务： 手机号码：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：(盖单位公章)

年 月 日

五、其它采购人认为应提交的材料