

烟台山海文化旅游集团有限公司

养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升  
项目设计施工总承包（EPC）

# 定 标 报 告

养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）

招标定标委员会

2026年1月6日

# 养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工 总承包（EPC）

## 定标报告书

### 一、基本情况

项目名称：养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）

招标单位：烟台山海文化旅游集团有限公司

招标代理：山东中责项目管理有限公司

招标类别：设计施工总承包（EPC）

招标方式：公开招标

建设地点：项目位于烟台市牟平区养马岛景区。

招标范围：

养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC），包含不限于以下内容：对养马岛岛外以及岛内相关停车场进行整体提升改造，配套建设充电桩、道闸、车牌识别一体机、无人值守一体机、ETC 设备及公示牌等设施；同时，对养马岛景区内主要道路实施路内停车位划线（单侧设置），并同步配备地磁车位感应器、高位视频、PDA 及视频巡检车等智能化管理设备，以构建完善的智慧。本项目主要内容包括：方案、初设及施工图设计及工程施工，其中：

设计范围：包括但不限于项目需求范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、概念设计、基本设计、详细设计（含送审）、生产设计、完工图纸、后续配合施工服务、配合竣工验收等全流程内容，协助招标人办理相关手续。

施工范围：包括养马岛岛外以及岛内相关停车场进行整体提升改造，智慧停车系统搭建落地所需配套设施等施工工作以及缺陷责任期保修等。

采购范围：本项目所需全部软件、设备及材料采购及运输。

计划工期：自接到招标人开工令之日起 550 个日历天内完工。

质量标准：

(1) 设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

(2) 施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

计划投资额：本项目总投资额约为 48530 万元，建安投资约为 41444.91 万元。

## 二、定标方式

采用集体议事法定标。

## 三、定标情况

### (一) 定标会召开时间及地点

1. 时间：2026 年 1 月 6 日 14 时 30 分
2. 地点：牟平区公共资源交易中心第 1 定标室（烟台市牟平区正阳路 368 号）

### (二) 定标过程

1. 定标过程在按规定组建的定标监督小组监督下进行。
2. 按规定组建的定标委员会在定标过程中严格按照纪律要求实行封闭管理，定标委员会成员到场后将所有通讯工具收交统一管理，断绝与外界联系。
3. 在定标监督小组的监督下，由招标人在定标会上介绍项目情况、招标情况及对投标人或者项目负责人的考察情况等。定标委员会成员有疑问的，可以向招标人或者招标代理机构提问。

#### 4. 议事原则：

1. 投标报价
2. 企业信誉、综合实力
3. 项目管理机构及人员配备情况
4. 工程总承包管理方案、设计方案、施工方案

## 四、定标委员会

招标人组建定标委员会，成员如下：

	成员一	成员二	成员三	成员四	成员五
姓名	李双基	韩凯伟	文大伟	李永杰	杨立新
由定标委员会成员推举 <u>李永杰</u> 担任定标委员会组长。					

## 五、定标结果

定标委员会采用本招标文件确定的定标方法在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

票决得分排名、中标候选人情况见下表：

中标候选人	
第一中标候选人	烟台七真环艺工程管理有限公司, 中建新城建设工程有限公司, 水发规划设计有限公司, 中建信息技术有限公司, 烟台市规划设计研究院有限公司
第二中标候选人	中建八局第二建设有限公司, 中建五局安装工程有限公司
第三中标候选人	北京市市政四建设工程有限责任公司, 中建八局发展建设有限公司, 滨州市规划设计研究院有限公司

定标委员会组长签名：李括

定标委员会成员签名：李括 江伟 杨州 李琪 韩志伟

# 养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）

## 监 督 报 告

养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）

定标监督小组

2026年1月6日

# 养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）定标监督情况报告

为做好养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）招标工作，烟台山海文化旅游集团有限公司决定成立定标监督小组对该项目的定标全过程监督，现将监督情况报告如下：

## 一、基本情况

项目名称：养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC）

招标单位：烟台山海文化旅游集团有限公司

招标代理：山东中责项目管理有限公司

招标类别：设计施工总承包（EPC）

招标方式：公开招标

建设地点：项目位于烟台市牟平区养马岛景区。

招标范围：

养马岛景区智慧停车基础设施建设及提升项目设计施工总承包（EPC），包含不限于以下内容：对养马岛岛外以及岛内相关停车场进行整体提升改造，配套建设充电桩、道闸、车牌识别一体机、无人值守一体机、ETC设备及公示牌等设施；同时，对养马岛景区内主要道路实施路内停车位划线（单侧设置），并同步配备地磁车位感应器、高位视频、PDA及视频巡检车等智能化管理设备，以构建完善的智慧。本项目主要内容包括：方案、初设及施工图设计及工程施工，其中：

设计范围：包括但不限于项目需求范围内的方案设计、初步设计、施工图设计、概念设计、基本设计、详细设计（含送审）、生产设计、完工图纸、后续配合施工服务、配合竣工验收等全流程内容，协助招标人办理相关手续。

施工范围：包括养马岛岛外以及岛内相关停车场进行整体提升改造，智慧停车系统搭建落地所需配套设施等施工工作以及缺陷责任期保修等。

采购范围：本项目所需全部软件、设备及材料采购及运输。

计划工期：自接到招标人开工令之日起 550 个日历天内完工。

质量标准：

（1）设计质量标准：满足国家现行的工程建设设计方面的规范、规程、标准以及当地相关部门的有关规定、招标人的目标成本等并通过相关部门的审批。

（2）施工质量标准：按照国家现行及相关专业质量验收规范验收，必须达到合格标准。

计划投资额：本项目总投资额约为 48530 万元，建安投资约为 41444.91 万元。

## 二、定标监督小组成员

定标监督小组于 2025 年 12 月 8 日成立。

定标监督小组成员：

序号	姓名	所在公司	职务	联系方式	备注
1	娄 鸣	烟台牟新发展集团有限公司	党建专员	13181530363	组长

2	王俊峰	烟台山海文化旅游集团有限公司	纪律检查委员会成员	18254584961	
3	李阳	烟台山海文化旅游集团有限公司	纪律检查委员会成员	19954055120	

其中，娄 鸣 为定标监督小组组长。

### 三、定标前考察监督情况

本项目未进行定标前考察。

### 四、定标监督情况

#### (一) 定标委员会成员库情况

根据招标文件规定，定标委员会成员库组成 5 人，均为公司员工。

#### (二) 定标委员会组建情况

2026 年 1 月 6 日 14 时 00 分抽取定标专家，抽取地点为牟平区公共资源交易中心评标专家抽取室（烟台市牟平区正阳路 368 号），抽取过程在定标监督小组的监督下进行，同时留存影像资料。

定标委员会定标专家情况表				
姓名	单位	执业资格或职称	联系方式	备注
韩凯伟	烟台牟新发展集团有限公司	一级建造师（建筑工程）	18077776314	
文大伟	烟台养马岛旅游集团有限公司	中级工程师	18615075107	
李永杰	烟台养马岛旅游集团有限公司	高级工程师	15336480198	组长
杨立新	烟台养马岛旅游集团有限公司	中级工程师	18563881008	
李双基	烟台牟新发展集团有限公司	中级工程师	13127089871	

#### (三) 定标会召开时间

本项目于 2026 年 1 月 6 日进行了定标。

(四) 定标会召开地点

牟平区公共资源交易中心第 1 定标室（烟台市牟平区正阳路 368 号）。

(五) 定标会监督情况

定标在定标监督小组的全程监督下进行。

(六) 定标过程情况

定标委员会采用本项目招标文件确定的集体议事法定标方法，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。

### 五、定标结果公示监督情况

本项目于 2026 年 1 月 6 日完成定标，定标结果于 2026 年 1 月 6 日在烟台市公共资源交易网进行公示，2026 年 1 月 9 日公示结束，公示期间未收到任何异议或投诉。

### 六、监督结论

从对定标委员会的组建,到定标结果公示结束,整个过程均在监督小组的监督下进行,所有程序依法依规进行。

定标监督小组成员签名:

李海 郝 王俊峰