

目 录

资格审查文件.....

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933



格式 1:

工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件封面

[鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施
工总承包]

投标文件

资格审查文件

投标人：____（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司____（盖章）

日 期：____ 2025 年 9 月 4 日 ____

目录

3.1.2 资格审查文件

(1) 按照招标公告要求编制，投标人资格审查合格应满足招标公告第3条单列的投标人资格要求：

1) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书并提供授权人投标截止前近一个月(2025年7月)有效社保证明资料扫描件；（联合体投标的，由联合体主办方提供即可）

2) 《联合体投标协议书》；（联合体投标时提供，格式见招标公告附件二）

3) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照；（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）

4) 企业资质证书扫描件或电子证照；（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照；（联合体投标，由承接施工任务的单位提供）

6) 设计负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接设计任务的单位提供）

8) 施工负责人（兼项目负责人）的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

9) 技术负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

10) 专职安全员的相关证书扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

11) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；（采用联合体投标时，按要求分别提供）

12) 投标登记前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的施工负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，信用档案信息和人员在册情况为联合体共同投标协议书中分工对应在广州住建行业信用管理平台内信息）。（投标人无需提供证明材料）

13) 投标人认为提交的其他资料。

(2) 电子文件：介质使用光盘或U盘。所有电子文件不能采用压缩处理，其内容应与投标人上传广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）的电子投标文件内容一致，如有不同，以上传系统的电子投标文件为准。（投标人需要提交备用光盘或U盘时提交）

3.1.2 资格审查文件

1) 法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上法定代表人证明书和法定代表人授权书并提供授权人投标截止前近一个月(2025 年 7 月)有效社保证明资料扫描件：(联合体投标的，由联合体主办方提供即可)

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

附授权人社保缴纳证明扫描件



3.1.2 资格审查文件

2) 《联合体投标协议书》；（联合体投标时提供，格式见招标公告附件二）
详见后附件

167133e975e1480888608c35f66fb36-20250903212416933

附件二:

联合体投标协议书

中建三局集团有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司、广东省岩土勘测设计研究有限公司（主办方单位名称、各成员名称）自愿组成联合体，共同参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计的施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①中建三局集团有限公司（主办施工方单位名称）：作为本项目总负责单位，除承担本项目的主要施工任务外，还对本招标项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，具体按合同要求。

②广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（满足设计资质要求的单位名称）：主要承担本项目的设计工作，具体按合同要求。

③广东省岩土勘测设计研究有限公司（满足勘察资质要求的单位名称）：主要承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

联合体主办方名称：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈卫（签字或盖章）

成员方名称：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：李巍（签字或盖章）

成员单位名称: 广东省岩土勘测设计研究院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

2025 年 9 月 4 日

成员方名称: _____ (盖单位章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

注：1、独立投标的，无需提交本协议书。2、以上分工内容仅供参考，投标人可根据实际情况自行调整。

167133e975e1480888608c35f66ffb36-2025090321216933

3.1.2 资格审查文件

3) 企业营业执照或事业单位法人证书扫描件或电子证照：（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

3)、1 施工单位营业执照

统一社会信用代码

91420000757013137P

营业执照

(副本)

20-20

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称

中建三局集团有限公司

注册资本

壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期

2003年12月29日

法定代表人

陈卫国

住所

武汉市关山路552号

经营范围

各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计、商品混凝土的生产和批发；园林绿化工程；爆破作业设计施工（四级，有效期至2022年8月21日）；建筑材料（设备）销售；机电设备销售；污水处理设备销售及环保设备销售。

登记机关

湖北省市场监督管理局

2023年6月5日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3)、2 设计单位营业执照

统一社会信用代码 914400004558576332		营 业 执 照 (副 本) ₍₁₆₋₁₎		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		注 册 资 本 人民币壹亿元			
类 型 其他股份有限公司(非上市)		成 立 日 期 1994年04月15日			
法 定 代 表 人 李巍		住 所 广州市荔湾区流花路97号			
经 营 范 围 许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物古迹遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		登记机关 2024 年 11 月 14 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告		国家市场监督管理总局监制	

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项 目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询。室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察设计；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
-------	-----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)。



167133e975e1480888608c35f66fb36-2020090321421693

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察；设计；照明工程设计；压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XP0C
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。

二〇二一年九月二十五日



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。



二〇二四年六月十八日

(2-1)

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计;市政行业工程设计;城乡规划编制;工程勘察综合类服务;全过程工程咨询服务;工程总承包;施工总承包;风景园林工程设计;环境工程设计;人防工程设计;室内外装修设计;岩土工程勘察;设计;照明工程设计;压力管道设计;测绘;检验检测;工程咨询服务;项目策划与评估;机电顾问咨询;工程项目管理;项目代建管理服务;工程造价咨询;设备、材料采购及销售;建筑检测鉴定;政府采购代理服务;项目投资及管理,投资咨询;建筑信息模型技术服务;软件开发;电子计算机技术服务;建筑产品开发制造;销售;建筑材料,普通机械;图文制作服务;承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程施工;人防工程设计;特种设备设计;测绘服务;检验检测服务;建设工程质量检测;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;专业设计服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;软件开发;信息技术咨询服务;图文设计制作;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;标准化服务;新材料技术推广服务;合同能源管理;采购代理服务;建筑材料销售;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网技术研发;文物文化遗址保护服务;资源再生利用技术研发;水污染防治服务;农业面源和重金属污染防治技术服务;土壤污染防治服务;智能水务系统开发;建筑废弃物再生技术研发;企业管理咨询;水利相关咨询服务;土壤污染治理与修复服务;资源循环利用服务技术咨询;咨询策划服务;环保咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工业设计服务;信息系统集成服务;数据处理服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



二〇二四年十一月十四日

3)、3 勘察单位营业执照

编号: S0612021006037G(7-1)

统一社会信用代码
91442000282014936Q

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东省岩土勘测设计研究有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 冯桂枝

经营范围 研究和试验发展（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹仟零壹拾万元（人民币）

成立日期 1988年06月16日

住所 广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房
(仅限办公)（不可作厂房使用）

登记机关

2025 年 08 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

167133e975e148088608c35f661205-20250003212416333

3.1.2 资格审查文件

4) 企业资质证书扫描件或电子证照：（联合体投标的，联合体所有成员均须提供）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

4)、1 施工单位企业资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建三局集团有限公司	
详细地址: 武汉市关山路552号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823	有效期: 2026年05月06日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、	
石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 5 月 6 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00087428	

4)、2 设计单位企业资质证书扫描件

	
工程设计资质证书	
证书编号: A244013736	
企 业 名 称:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
统一社会信用代码:	914400004558576332
法 定 代 表 人:	李巍
注 册 地 址:	广州市荔湾区流花路97号
有 效 期:	至2027年10月21日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑行业甲级 环境工程设计专项固体废物处理处置工程乙级 市政行业城镇燃气工程乙级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年09月20日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypgdcic.net	

4)、3 勘察单位企业资质证书扫描件

企业名称	广东省岩土勘测设计研究有限公司		
详细地址	广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房（仅限办公）（不可作厂房使用）		
建立时间	1988年06月16日		
注册资本金	1010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91442000282014936Q		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	B144055609-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	冯桂枝	职务	经理
单位负责人	冯桂枝	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	王伟	职称或执业资格	高级工程师
备注： 勘察企业名称：中山市岩土工程勘察有限公司 勘察资质证书编号：192018-71 原发证日期：2020年05月19日			

业务范围

工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****

发证机关：（章）
2025 年 02 月 14 日
No.BF 0092404



工程勘察资质证书

证书编号: B244055606

企业名称: 广东省岩土勘测设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91442000282014936Q

法定代表人: 冯桂枝

注册地址: 广州市天河区凤凰街高普路38号4栋523房 (仅限办公) (不可作厂房使用)

有效期: 至2026年06月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 工程勘察专业类水文地质勘察乙级
工程勘察专业类岩土工程设计乙级
工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级
工程勘察专业类工程测量甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月22日

3.1.2 资格审查文件

5) 建筑施工企业安全生产许可证扫描件或电子证照：（联合体投标，由承接施工任务的单位提供）



统一社会信用代码：91420000757013137P



安全生产许可证

编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115

企业名称：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

单位地址：武汉市关山路552号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月27日 至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.2 资格审查文件

6) 设计负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接设计任务的单位提供）
详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

使用有效期:2025年07月28日
-2026年01月24日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李志斌

性 别:男

出生日期:1972年08月25日

注册编号:20114401800

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年02月05日-2027年02月04日



主任



个人签名:

签名日期:

李志斌
2025.07.28

发证日期:2025年02月05日

设计负责人-职称证



设计负责人-身份证



设计负责人-社保证明



岗位	职称	职称证书编号或身份证号
电气专业负责人	高级	2601800103932
给排水专业负责人	中级	鲁水字第1号(1500101099)
暖通专业负责人	高级	(2008)105049
试验员	中级	(2008)12000346
测量员	中级	(2019) 1203314
施工员	中级	0442510100015000039
质量员	中级	(2020)12031897
材料员	中级	(2022)12000695
劳务管理员	中级	(2020)1200042
建筑节能专业负责人	高级	24001012178276
结构专业负责人	高级	鲁建第1证字第10010101020
勘察负责人	高级	鲁勘第1证字第J001010105798
技术负责人	高级	(2010)1103360
安全负责人	高级	(2014)1103205
造价负责人	中级	建造[1]1244000181945
生产负责人	中级	(2019)1200261
技术员	中级	(2022)12003072
资料员	中级	(2019)12064254
机械员	无	0402511200120000032
材料员	中级	(2019)1203121

上传时间 文件大小

2025-08-26 14:37:01 617.23KB

3.1.2 资格审查文件

8) 施工负责人（兼项目负责人）的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

施工负责人（兼项目负责人）——一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘德朋

性 别: 男

出生日期: 1973年04月02日

注册编号: 鄂1422010201108808

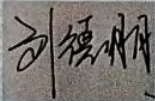
聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘德朋

签名日期: 2025.8.5

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2016年02月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0001204

姓 名：刘德朋

性 别：男

出 生 年 月：1973年4月2日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月16日

有 效 期：2022年12月31日

至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年



考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工负责人（兼项目负责人）-职称证书

资 格 证 书	
姓 名	刘德朋
性 别	男
出生年月	1973年4月
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第三工程总公司
二〇〇八年十月三十日	
证书编号: (2008) 1103059	

中国建筑工程总公司制

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212410939

施工负责人（兼项目负责人）-社保证明



施工负责人-已进行投标登记截图

广州公共资源交易系统 投标企业 投标企业编号: 10000000000000000000

企业名称: 广东三局建设工程有限公司 企业编号: 10000000000000000000

联系人: 陈国辉

联系电话: 13922222222

电子邮箱: 13922222222@qq.com

联系地址: 广东省广州市天河区珠江新城珠江东路10号10000000000000000000

联合投标企业信息

序号	企业名称	企业编号	操作
1	广东三局建设工程有限公司	10000000000000000000	
2	广东三局建设工程有限公司	10000000000000000000	

联合投标企业人员信息

序号	姓名	人员编号	身份证号	人员类别	证书号	操作
1	陈国辉	10000000000000000000	420101198001010000	项目负责人	粤1422010201000000	
2	李国辉	10000000000000000000	440101198001010000	项目负责人	201144010000	
3	陈国辉	10000000000000000000	350101198001010000	负责人	粤建委C1020400021001	
4	陈国辉	10000000000000000000	140101198001010000	负责人	粤建委C1020400021001	
5	陈国辉	10000000000000000000	420101198001010000	负责人	粤1422010201000000	

联合投标企业人员信息

序号	姓名	职位	职称	职称证书编号	操作
1	陈国辉	项目负责人	高级职称	201144010000	查看
2	李国辉	项目负责人	高级职称	粤建委C1020400021001	查看
3	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
4	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
5	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
6	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
7	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
8	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
9	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
10	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
11	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
12	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
13	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
14	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
15	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
16	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
17	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
18	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
19	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看
20	陈国辉	负责人	高级职称	201144010000	查看

文件名称 上传时间 文件大小 操作

联合投标企业人员信息	2025-08-26 14:37:03	617.23KB	下载
------------	---------------------	----------	----

3.1.2 资格审查文件

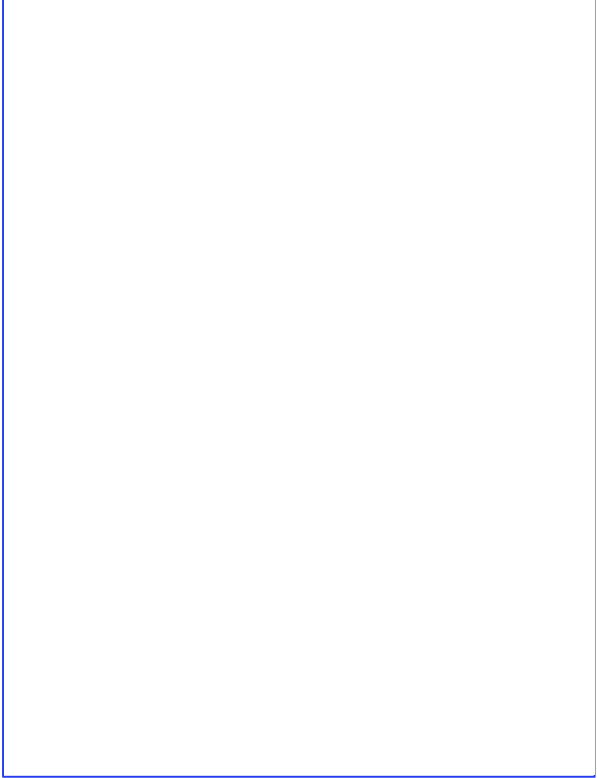
9) 技术负责人的相关证书扫描件或电子证书；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）
详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

技术负责人-职称证书



技术负责人-身份证



技术负责人-社保证明



3.1.2 资格审查文件

10) 专职安全员的相关证书扫描件或电子证书（按投标登记时选择拟派专职安全员）；（联合体投标的，由承接施工任务的单位提供）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0020987

姓 名：申文杰

性 别：男

出 生 年 月：2000年8月17日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月23日

有 效 期：2024年4月23日至 2027年4月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月23日



专职安全员 1-身份证



167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

专职安全员 1-社保证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0021021

姓名：张远峰

性别：男

出生年月：1993年1月16日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月23日

有效期：2024年4月23日至 2027年4月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月23日



专职安全员 2-身份证



167133e975e1480888608c35f6ffb36-20250903212416933

专职安全员 2-社保证明



岗位	职称	职称证书编号或身份证号
电气专业负责人	高级	2601800103932
给排水专业负责人	中级	鲁水字第1号(1500101099)
暖通专业负责人	高级	(2005)1105049
试验员	中级	(2007)1200346
测量员	中级	(2019) 1203314
施工员	中级	0442510100015000039
质量员	中级	(2020)12031897
材料员	中级	(2022)12030095
劳务管理员	中级	(2020)1203042
建筑节能专业负责人	高级	24001012178276
结构专业负责人	高级	鲁建第1证字第120101010320
勘察负责人	高级	鲁勘第1证字第J001010105798
技术负责人	高级	(2013)1103360
安全负责人	高级	(2014)1103205
造价负责人	中级	建[造]1244400018145
生产负责人	中级	(2019)1203261
技术员	中级	(2022)12030702
资料员	中级	(2019)12064254
机械员	无	0402511200120000032
材料员	中级	(2019)1203121

上传时间 文件大小

2025-08-26 14:37:01 617.23KB

广州公共资源交易系统

智慧交易 数字交易平台

我的招标

我的投标

我的记录

我的项目

我的采购

我的公告

我的合同

我的管理

我的费用

我的业务

我的其他

企业名称: 中国三局集团有限公司 企业编号: 10157

被授权人: 孙超群

是否联合体投标: 是

联合体企业信息

序号	企业名称	企业编号	操作
1	广东富达土建设计研究院有限公司	107790	
2	广东富达土建设计研究院股份有限公司	30064	

联合体人员信息

序号	姓名	人员编号	身份证	人员类别	证书号	操作
1	刘德明	JWRV11749788	429*****2831	项目负责人	粤1422010201108808	
2	李志斌	ry280756	440*****421X	设计项目负责人	20114401800	
3	李国峰	JWRV11755604	350*****5010	安全员	粤建安C3(2024)0021021	
4	申文杰	JWRV11594248	140*****4097	安全员	粤建安C3(2024)0020987	
5	刘德明	JWRV11749788	429*****2831	施工项目负责人	粤1422010201108808	

返回 修改信息

167133e975e1480888608c35f66fb36-20250903212416933

3.1.2 资格审查文件

11) 投标人按照规定的格式及内容要求签署的《投标人声明》（格式见招标公告附件一）；（采用联合体投标时，按要求分别提供）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

附件一：

投标人声明(施工单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯澜文旅产业投资有限公司及广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室)：

本公司就参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包 投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分的人员、业绩、奖项等资料进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、本公司不存在下列情形之一：

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (四) 为本标段的代建人；
- (五) 为本标段提供招标代理服务的；
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明

确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）

（十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。）；

（十三）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

（十四）在最近三年内有严重违约或重大工程质量问题的；（“严重违约”事实应当以司法机关、仲裁机构出具的认定文件为准。“重大工程质量问题”应当以相关行业主管部门的行政处罚决定或者司法机关出具的有关法律文书为准。“最近三年”是指从投标截止时间之日起逆推三年，以相关行业主管部门、司法机关、仲裁机构出具的生效文件的落款时间起计算）

（十五）法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证：本项目拟派的项目负责人在投标截止时没有在其他在建项目中任施工单位项目负责人。

五、本公司承诺：如本公司中标，本项目拟派专职安全员将只在本项目上任职，如专职安全在其他项目中已有任职的，本公司保证在开工前完成更换，确保专职安全员只在本项目上任职，否则将承担违约责任和法律责任。

六、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借（专业）资格（注册）证书等“挂证”违法违规行为。

七、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

八、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2018〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和

城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目在经招标人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，我公司对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工总承包招标项目）。

九、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第三建设工程有限责任公司、中建三局集团（珠海）有限公司、中建三局集团山东投资建设有限公司、中建三局（烟台）投资建设有限公司、中建三局集团西北有限公司、中建三局安装工程有限公司、中建三局雄安城市建设发展有限公司、中建三局钢构科技有限公司、中建三局总承包建设有限公司、中建三局集团（浙江）有限公司、中建三局集团长江有限公司、中建三局集团重庆投资建设有限公司、中建三局集团（江苏）有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局（福建）投资建设有限公司、中建三局基础设施投资有限公司、中建三局绿色产业投资有限公司、中建三局集团四川有限公司、中建三局集团绵阳有限公司、云南机场建设发展有限公司、中建三局（重庆）城建有限公司、中建三局集团西南有限公司、中建三局集团（上海）建设工程有限公司、中建三局上海有限公司、中建三局集团华南有限公司、中建三局集团（海南）有限公司、中建三局集团北京有限公司等。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第十条第11点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。）

十、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十一、本单位承诺，中标后不将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级

信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输行政主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政（市场监督管理）机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

十二、本单位承诺，中标后将切实落实《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《关于在全区建设项目推广使用封闭式外脚手架金属防护网的通知》（穗埔建〔2019〕66号）、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》（穗埔建〔2020〕183号）和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽的文件规定，按招标文件和合同要求对施工范围内绿色施工、新型防护、施工围蔽工作负责，全面落实各项扬尘污染防治措施、绿色施工围蔽措施和安全防护措施，接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

如未履行承诺，经建设单位催告后逾期不履行承诺或经教育后拒不整改或整改后仍不符合相关技术标准规定的，自愿接受被招标人拒绝规定时期参与后续工程投标的后果（时限按招标文件规定或由招标人确定，自招标人发出通知之日起计）。

十三、本公司承诺，中标后将按招标人要求，积极响应广州市关于投身“百千万工程”的号召，主动参与建筑业结对帮扶。

十四、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

十五、本单位或拟派项目负责人、拟派专职安全员未因安全生产违法行为或失信行为被有关行政主管部门采取本行业或者职业禁入等联合惩戒措施（有效期内）。

十六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

十七、在招投标过程中，投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况

属实的，或招标人收到异议(投诉)经查实属无有效法律法规依据的恶意异议(投诉)的，相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

十八、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉，如核实存在上述第十一条及第十二条任一情况，招标人有权取消本公司作为中标人的中标资格。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：中建三局集团有限公司

项目负责人签字：孙千集

技术负责人签字：孙千集

2025年9月4日

(企业公章)



投标人声明(设计单位提供)

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯澜文旅产业投资有限公司及广州开发区建设工程招标投标管理办公室(广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室):

本公司就参加 鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包 投标工作, 作出郑重声明:

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人, 我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容(包括人员、业绩、奖项等资料)进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则, 在本项目投标中诚信投标, 在本项目投标中不与其他单位围标、串标, 不出让投标资格, 不向招标人或评标委员会成员行贿, 不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料, 减少自身竞争力的情形, 若存在以上情形的, 将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单, 不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、我方不存在下列情形之一:

- (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
- (二) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的;
- (三) 为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系;
- (四) 为本标段的代建人;
- (五) 为本标段提供招标代理服务的;
- (六) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的;
- (七) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的;
- (八) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
- (九) 与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系;
- (十) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性;
- (十一) 被依法暂停或取消投标资格的;(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的, 不

受该项规定限制)

(十二) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的(本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据)

(十三) 进入清算程序, 或被宣布破产, 或其他丧失履约能力的情形;

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括: 广东省建院施工图审查中心有限公司、广东省粤建数智工程科技有限公司、粤建创科(深圳)工程设计有限公司、广东省粤建科技产业发展有限公司、广东粤建绿能科技有限公司、广东省粤建数测安全科技有限公司、清远市城乡规划设计院有限公司、广东粤建深汕工程设计有限公司。(注: 本条由投标人如实填写, 如有, 应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称; 如无, 则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位, 但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的, 不视为该投标人违反了招标公告第十条第 11 点的规定, 不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查, 保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员, 都在本单位缴纳社保, 不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则, 如实提交投标资料, 真实反映企业实力, 公平竞争, 不弄虚作假, 不以低于企业成本价竞标而降低质量, 不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序, 不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标, 不出借资质、转包或违法分包。

七、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标, 该资质经资质审批部门核查被依法注销的, 本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的, 将依法接受监督部门的行政处罚。

八、在招投标过程中, 投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况属实的, 或招标人收到异议(投诉)经查实属无有效法律法规依据的恶意异议(投诉)的, 相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动



一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

九、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业(设计单位)：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖单位章）

2025 年 9 月 4 日



投标人声明（勘察单位提供）

广州市黄埔区住房和城乡建设局、广州开发区建设和交通局、广州凯澜文旅产业投资有限公司及广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）：

本公司就参加鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包投标工作，作出郑重声明：

一、我方保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我方成为本项目中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件商务部分文件的所有内容（包括人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司承诺遵循公平、公正、公开、诚实信用原则，在本项目投标中诚信投标，在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿，不存在少放、不放业绩、奖项等客观评审资料，减少自身竞争力的情形，若存在以上情形的，将自愿接受被招标人列入拒绝投标名单，不能参与招标人后续招标项目的投标。

三、我方不存在下列情形之一：

- （一）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （二）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （三）为本标段监理人或者与本标段监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （四）为本标段的代建人；
- （五）为本标段提供招标代理服务的；
- （六）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （七）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （八）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （九）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （十）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （十一）被依法暂停或取消投标资格的；（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据。行政处罚决定中已经明确的暂停或取消投标资格的区域范围不包含本标段建设地点的，不受该项规定限制）
- （十二）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的（本项事实应当以根据《中华人民共和国行政处罚法》依法作出并已经生效的行政处罚决定为认定依据）

(十三) 进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；

(十四) 法律法规规定的其他情形。

四、与我方单位负责人为同一人或者与我方存在控股、管理关系的其他单位包括：无。
(注：本条由投标人如实填写，如有，应列出的联合体各方全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。若投标人未列全符合相关条件的单位，但同时未列全的相关单位未参与本项目投标的，不视为该投标人违反了招标公告第十条第11点的规定，不作为对其投标文件进行无效标处理的依据。)

五、本公司已经对投标时拟投入本项目的管理团队和专业技术人员进行了自查，保证拟投入的所有人员都是本单位正式人员，都在本单位缴纳社保，不存在持证人注册单位与实际工作单位不符、买卖租借(专业)资格(注册)证书等“挂证”违法违规行为。

六、本公司承诺遵循公平公正、公开、诚实信用原则，如实提交投标资料，真实反映企业实力，公平竞争，不弄虚作假，不以低于企业成本价竞标而降低质量，不与任何建设单位订立违背企业成本及相关规定的“阴阳合同”进行恶性竞争扰乱市场秩序，不与其他单位串通投标或以行贿手段谋取中标，不出借资质、转包或违法分包。

七、如果本公司使用采用告知承诺制方式取得的资质参与本项目投标，该资质经资质审批部门核查被依法注销的，本公司承诺自动放弃投标及中标资格。如经查实该资质为以欺骗等不正当手段取得的，将依法接受监督部门的行政处罚。

八、在招投标过程中，投标人(中标人)被异议(投诉)且经查实异议(投诉)情况属实的，或招标人收到异议(投诉)经查实属无有效法律法规依据的恶意异议(投诉)的，相关责任单位(过错方)自愿停止参与招标人后续工程招投标活动一年。同时，招标人将提请建设行政主管部门，并按《中华人民共和国招标投标法实施条例》《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》等严肃处理，同时将记录到招标人的诚信评价系统。

九、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，一经查实将按相关规定进行信用记录。本公司对失信行为产生的一切后果已知悉。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明。

声明企业：广东省岩土勘测设计研究院有限公司

日期：2025年9月4日



3.1.2 资格审查文件

12) 投标登记前，投标人（若为联合体投标，指联合体各方）须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案，且拟担任本项目的施工负责人、专职安全员是本企业信用档案中的在册人员（联合体投标的，信用档案信息和人员在册情况为联合体共同投标协议书中分工对应在广州住建行业信用管理平台内信息）。（**投标人无需提供证明材料**）

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图

住建行业信用管理平台

企业信用档案

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

企业类型: 施工、勘察、设计

统一社会信用代码: 9144000004558576332

企业注册地址: 广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路97号

企业人员: 503

企业业绩: 0元

获得奖项: 0

守信行为: 0

失信行为: 0

信用提示行为: 0

企业基本信息

企业名称: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

是否港澳台企业: 否

注册地址: 广东省广州市荔湾区广州市荔湾区流花路97号

营业执照发证机关: 广东省市场监督管理局

营业执照发证日期: 2024-11-14

营业期限: 长期有效

法定代表人: 李巍

法定代表人手机号码: 189****9368

邮政编码: 510010

单位网址:

电子邮箱:

企业类型: 施工、勘察、设计

统一社会信用代码: 9144000004558576332

地区属性: 本地属属

经济性质: 内资

注册资本: 100000000 元

成立日期: 1994-04-15

证件类型: 身份证

证件号码: 1101*****2700

联系电话:

单位性质: 其他有限公司

单位传真: 020-86****165

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
尚未录入					

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
尚未录入	

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
尚未录入			

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2022	A级	国家税务总局广东省税务局	9144000004558576332
2021	A级	国家税务总局广东省税务局	9144000004558576332
2020	A级	国家税务总局广东省税务局	9144000004558576332
2019	A级	国家税务总局广东省税务局	9144000004558576332

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号: (粤)J2安许证字[2022]010129	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024-12-30	有效期: 2027-12-30

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
A244013736	广东省住房和城乡建设厅	2024-09-20	2027-10-21	建筑行业(甲)、环境工程固体废物处理工程专项(乙)、市政公用工程施工专业(乙)
B144013739	中华人民共和国住房和城乡建设部	2025-03-17	2030-03-17	工程勘察综合类(甲)
白测资甲字24442180	中华人民共和国自然资源部	2024-10-21	2025-12-31	城市测量甲级(甲)
D244537785	广东省住房和城乡建设厅	2024-06-25	2026-08-27	建筑工程施工总承包(一级)
A144013738	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-08-28	2029-08-28	市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)(甲)、风景园林工程设计专项(甲)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设局信用研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1360*768以上分辨率浏览本站)

广东省岩土勘测设计研究有限公司在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图

住建行业信用管理平台

返回

广东省岩土勘测设计研究有限公司

企业类别:

施工、勘察、监测、施工图审查、劳务分包

企业人员:

12

诚信行为:

0

统一社会信用代码:

9144*****936Q

企业业绩:

0元

失信行为:

0

企业注册地址:

广东省广州市天河区凤凰路高第街38号4楼523房(双联办公)(不可作厂房使用)

获得奖项:

0

信用提示行为:

0

企业信息

企业人员

业绩奖项

企业基本信息

企业名称:

广东省岩土勘测设计研究有限公司

是否小微企业:

否

注册地址:

广东省广州市天河区凤凰路高第街38号4楼523房(双联办公)(不可作厂房使用)

营业执照发证机关:

广州市天河区行政审批局

营业执照发证日期:

2025-08-19

营业期限:

长期有效

法定代表人:

马桂枝

法定代表人手机号码:

135****3137

邮政编码:

510520

单位网址:

电子邮箱:

1124599081@qq.com

企业类别:

施工、勘察、监测、施工图审查、劳务分包

统一社会信用代码:

9144*****936Q

地区属性:

本地市属

经济性质:

内资

注册资本:

10100000元

成立日期:

1988-06-16

证件类型:

身份证

证件号码:

4420*****6150

联系电话:

132****6580

单位性质:

有限责任公司

单位传真:

检测

营业执照注册号:

91442000282014936Q

技术负责人:

王伟

职称:

总工

职称:

高级工程师

国家实验室认可证书号:

地址:

广东省广州市天河区木莲东一街7-2号,8号(101房)

地基基础工程检测:

是

建筑幕墙工程检测:

是

见证取样工程检测:

是

机电及综合布线质量检测:

否

安全防护网检测:

否

办公面积:

1100m²

负责人:

计量认证证书号:

20200024944

计量认证发证机关:

广东省市场监督管理局

主体结构工程检测:

是

钢结构工程检测:

否

环境检测:

是

建筑节能工程检测:

否

企业联系人

企业联系人	证件类型	证件号码	手机号码	办公电话	主要联系人
陈静	身份证	4325*****0624	131****5856	02*****	

企业在穗机构(分公司)信息

分公司名称	统一社会信用代码
广东省岩土勘测设计研究有限公司分公司	9144*****281R

企业在穗机构负责人

负责人类型	负责人	证件号码	手机号码
检测负责人	王伟	4420*****6150	135****3137

纳税信用等级

发证年度	信用等级	发证机关	统一社会信用代码
2020	A级	国家税务总局广州市税务局	91442000282014936Q

安全生产许可证编号

安全生产许可证编号	发证机关	有效期
粤建安证字[2021]012303	广东省住房和城乡建设厅	2027-04-02

企业资质信息

资质证书编号	发证机关	发证日期	证书有效期	资质类别
8444000272	广州市天河区住房和城乡建设局	2024-07-10	2025-11-13	劳务类(工程结算)(不分等级)
乙测资字44514601	广东省自然资源厅	2023-05-04	2028-05-03	(乙)
D244471118	广东省住房和城乡建设厅	2025-05-30	2028-10-20	特种专业工程专业承包(结构补强、特殊边坡的地质灾害、特种岩土技术)(不分等级);市政公用工程施工总承包(二级);机电工程施工总承包(二级);建筑工程施工总承包(二级)
D144389996	广州市住房和城乡建设局	2025-05-29	2030-05-29	地基基础工程专业承包(二级);建筑装饰工程专业承包(不分等级);钢结构工程专业承包(二级);城市及道路照明工程专业承包(二级);建筑智能化工程专业承包(二级);环保工程专业承包(二级)
202019024944	广东省市场监督管理局	2022-06-12	2026-03-11	地基基础工程检测(不分等级)
442021340088	广州市规划和自然资源局	2021-07-28	2024-07-28	地质灾害治理工程施工(丙)
8344055606	广东省住房和城乡建设厅	2025-04-22	2026-06-04	工程测量(甲);水文地质勘察(乙);岩土工程(监测、检测)(乙);岩土工程(设计)(乙)

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设局行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

拟担任本项目的施工负责人、专职安全员在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图

住建行业信用管理平台

刘德朋

资格证书: 注册建造师

证件类型: 身份证

证件号码: 4290*****0831

手机号码: 139****6505

负责项目: 0个

当前企业: 中建三局集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	鄂1422010201108008	建筑工程(2027-12-09)	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	11100000000013338W	https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
B类	鄂建安[2019]0001204	湖北省住房和城乡建设厅	1142000001104325X6	2025-12-31

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
------	------	------	------	----------	------	---------

暂无数据

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

住建行业信用管理平台

申文杰

资格证书: 注册建造师

证件类型: 身份证

证件号码: 1404*****8097

手机号码: 181****7661

负责项目: 0个

当前企业: 中建三局集团有限公司

个人信息

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
------	------	----------	------	------	----------	----------

暂无数据

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	鄂建安[2024]0020987	湖北省住房和城乡建设厅	1142000001104325X6	2027-04-23

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
------	------	------	------	----------	------	---------

暂无数据

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)



张远峰

密检证书:
手机号码: 153****7825

证件类型: 身份证
负责项目: 0 个

证件号码: 3505*****5010
就职企业: 中建三局集团有限公司

个人信

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
------	------	----------	------	------	----------	----------

暂无数据

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期
C类	粤建安C3(2024)0021021	湖北省住房和城乡建设厅	1142000001104325X6	2027-04-23

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
------	------	------	------	----------	------	---------

暂无数据

拟担任本项目的设计负责人在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案截图

住建行业信用管理平台

原图

李志斌

头像

注册建造师

证件类型: 身份证

证件号码: 44011*****421X

手机号码: 136****0703

负责项目: 0个

任职企业: 广东建筑设计研究院集团股份有限公司

李志斌

人员业绩

注册资格信息

注册类型	注册编号	注册专业/有效期	注册等级	发证机关	统一社会信用代码	注册资格查询网址
注册建造师	20114401800	不分专业(2027-02-04)	一级	全国注册建造师管理委员会	914403004558576332	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120168128

安全生产考核合格证书

证书类型	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	有效期

职称证书

证书名称	职称等级	证书编号	发证机关	统一社会信用代码	发证日期	从业年限(年)
建筑设计	高级工程师	南粤职称字第0700101078312号	广州市人社局	914403004558576332	2007-01-30	

主办单位: 广州市住房和城乡建设局

建设单位: 广州市住房和城乡建设局信用档案中心

(建议使用Chrome、360浏览器(极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

3.1.2 资格审查文件

13) 投标人认为提交的其他资料。

详见后附件

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

1、投标保证金缴纳证明材料

中国人寿财产保险股份有限公司
China Life Property & Casualty Insurance Company Limited

中国人寿
CHINA LIFE | 财产保险

投标保证保险保险单

保险单号：6618072025441997000742

鉴于投保人已向本保险人投保投标保证保险，并按本保险单约定支付保险费，保险人同意按照承保险种及对应保险条款的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人 (投标人)	法人名称	中建三局集团有限公司		法人代表姓名	
	法人代表证件类型			法人代表证件号码	
	法人性质			法人资质	
	法人组织机构代码	91420000757013137P		法人税务登记证号	
	联系人	中建三局集团有限公司		电话	17665477281
	地址			邮编	
被保险人 (招标人)	法人名称	广州凯澜文旅产业投资有限公司		法人代表姓名	
	法人代表证件类型			法人代表证件号码	
	法人组织机构代码	91440112MAEP647J97		法人税务登记证号	
	联系人			电话	
	地址	广州市黄埔区科学大道60号2706房		邮编	
	招标文件编号	JG2025-3707			
投标项目	项目名称	鹤鸣居配套文体设施项目勘察 设计施工总承包	立项文件号	-	
	标段名称	鹤鸣居配套文体设施项目勘察 设计施工总承包	标段编号	JG2025-3707	
	项目预计金额	(人民币)大写：壹拾万元整 小写：CNY100,000.00			
保险金额		大写：人民币壹拾万元整		小写：CNY100,000.00	
保险费		大写：人民币贰佰元整		小写：CNY200.00	
绝对免赔额/免赔率		0 %			
保险期间		6个月，自2025年9月4日00:00起，至2026年3月2日24:00止			
特别约定		1、无 本合同的保险费为200.00元，其中不含税价格为188.68元，增值税额为11.32元。			
保险合同争议解决方式		诉讼			

保险人	保险人: 中国人寿财产保险股份有限公司东莞中心支公司	保险人印章:
	签单地点: 广东省东莞市东城街道东莞大道东城段167133e975e1480888608c35f66ffb36-202509032124169333	保险合同专用章(电子)
	销售机构: 国寿财东莞重客业务二部	签单日期: 2025年8月27日
	保单查询方式: 请致电下列客户服务电话或登陆保险人网址查询	
	全国统一服务/投诉热线: 95519、4008695519 网址: www.chinalife-p.com.cn	

复核: 自动审核通过

制单: 张立

经办: 张立

167133e975e1480888608c35f66ffb36-202509032124169333

中国人寿财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(注册编号: C00010831412022042465173)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证、批单和特别约定组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采取书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指响应招标人特定或不特定邀请、参加投标竞争的法人或非法人组织，即投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指在招标投标活动中以择优选择中标人为目的提出招标项目进行招标的法人或非法人组织，即招标人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人在投标过程中因存在如下情形导致其根据《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》的相关规定或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，保险人依据本保险合同的约定负责赔偿：

- (一) 投标截止后投保人未经被保险人同意撤销投标文件；
- (二) 投保人与其他投标人互相串通；
- (三) 投保人以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标；
- (四) 投保人无正当理由在接到中标通知书后未在相关法律法规或招标文件要求的时限内签订合同；
- (五) 投保人违反招标文件或者在参加投标活动中存在其他实质性违反诚实信用原则的行为。

责任免除

第五条 下列情形下的损失和费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人与被保险人互相串通，为投保人谋取中标；
- (二) 被保险人未按招标文件的要求履行相关义务导致投保人出现保险责任范围内的情形。

第六条 下列原因造成的损失和费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行为、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他非放射性污染；
- (四) 行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害。

第七条 下列损失和费用，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人根据招标文件的要求应承担的责任；
- (二) 被保险人与投保人就招标投标活动产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等，但被保险人为防止或者减少保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用的除外；
- (三) 本保险合同载明的免赔额，或根据本保险合同载明的免赔率计算的金额；
- (四) 被保险人以外的任何第三方的损失；
- (五) 各类间接损失；
- (六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (七) 投保人和被保险人未经保险人同意更改招标文件内容，使保险人承担责任或负担加重的部分；
- (八) 根据本条款其他部分内容中的相关约定，保险人应不承担或免除保险责任的各种情形下的损失、费用或责任，或保险人有权予以扣除、减少的部分；
- (九) 其他不属于本保险责任范围内的损失和费用。

保险金额和免赔率（额）

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额。本保险合同的保险金额以招标文件为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

第九条 免赔率（额）指被保险人在保险事故中自行承担损失金额的部分。每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

保险合同中同时载明了免赔额和免赔率的，免赔金额以免赔额和按照免赔率计算的金额中的高者为准。

保险期间

第十条 本保险合同保险期间自投标截止次日起或保险合同载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订合同之日止或保险合同载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准），但最长不得超过 12 个月。

保险费

第十一条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险合同中载明。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容；对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款内容以书面形式或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十八条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，保险费交清前保险合同不生效，保险合同生效前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十九条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十一条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十二条 知道保险事故发生后，被保险人应完整保留其项目招标投标过程中的相关文件和资料，允许并协助保险人对事故进行调查。对于妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确定或核实的部分不承担赔偿责任。

第二十三条 被保险人提出索赔申请时，投保人、被保险人应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书;
- (二) 保险单副本;
- (三) 招标文件;
- (四) 投保人的投标文件;
- (五) 与招标投标项目有关的文件材料, 分情形具体包括但不限于以下材料:

1. 投标截止后投保人未经被保险人同意撤销投标文件的, 须提供投保人的撤销申请或相关证明;

2. 投保人与其他投标人互相串通的, 须提供相互串通的证明;

3. 投保人以他人名义投标或以其他方式弄虚作假, 骗取中标的, 须提供冒名投标或其他弄虚作假行为的证明;

4. 投保人无正当理由在接到中标通知书后未在相关法律法规或招标文件要求的时限内签订合同的, 须提供中标通知书及被保险人就签订合同时限内未与投保人签订合同的声明;

(六) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务, 导致保险人无法核实损失情况的, 保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十四条 保险事故发生后, 保险人对于被保险人无法获得补偿的合理损失, 在扣减按照第九条计算的免赔金额后选择下列方式之一赔偿, 但赔偿金额最高不超过本保险合同载明的保险金额:

(一) 代投保人向被保险人赔偿投标保证金;

(二) 如果被保险人的评标规则为最低价竞标法或者合理低价法的, 被保险人依法选择次低标价中标, 保险人向被保险人支付中标价与次低标价之间的差额;

(三) 被保险人依法重新招标, 保险人向被保险人支付重新招标的费用。

第二十五条 发生保险事故时, 如果存在重复保险, 则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同及本合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额, 保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十六条 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利。被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人进行追偿。

被保险人已经从投保人取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 可以相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人请求赔偿的权利, 保险人不承担赔偿责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿的权利的, 该行为无效; 由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十八条 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除保险合同, 并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的, 保险人有权解除保险合同, 不承担赔偿责任, 不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一, 致使保险人支付保险金或者支出费用的, 应当退回或赔偿。

第二十九条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年, 自其知道或应当知道保险事故发生之日起计算。



争议处理和法律适用

第三十条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

其他事项

第三十一条 本保险合同保险责任开始后，未经被保险人同意，投保人不得解除本保险合同。

第三十二条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人应当退还全部保险费。

第三十三条 保险责任开始后，因投保人行为之外的原因导致招标投标活动中止、取消等，经被保险人书面同意，投保人要求解除保险合同的，自通知到达保险人之日起，保险合同解除，保险人退还全部保险费。

第三十四条 保险责任开始后，除第三十三条所述情形之外，经被保险人书面同意，投保人要求解除保险合同的，自通知到达保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的日比例计收实际保险费，并退还剩余部分保险费。

167133e975e148088608c35f66fb36-20250901 167133e975e148088608c35f66fb36-20250901



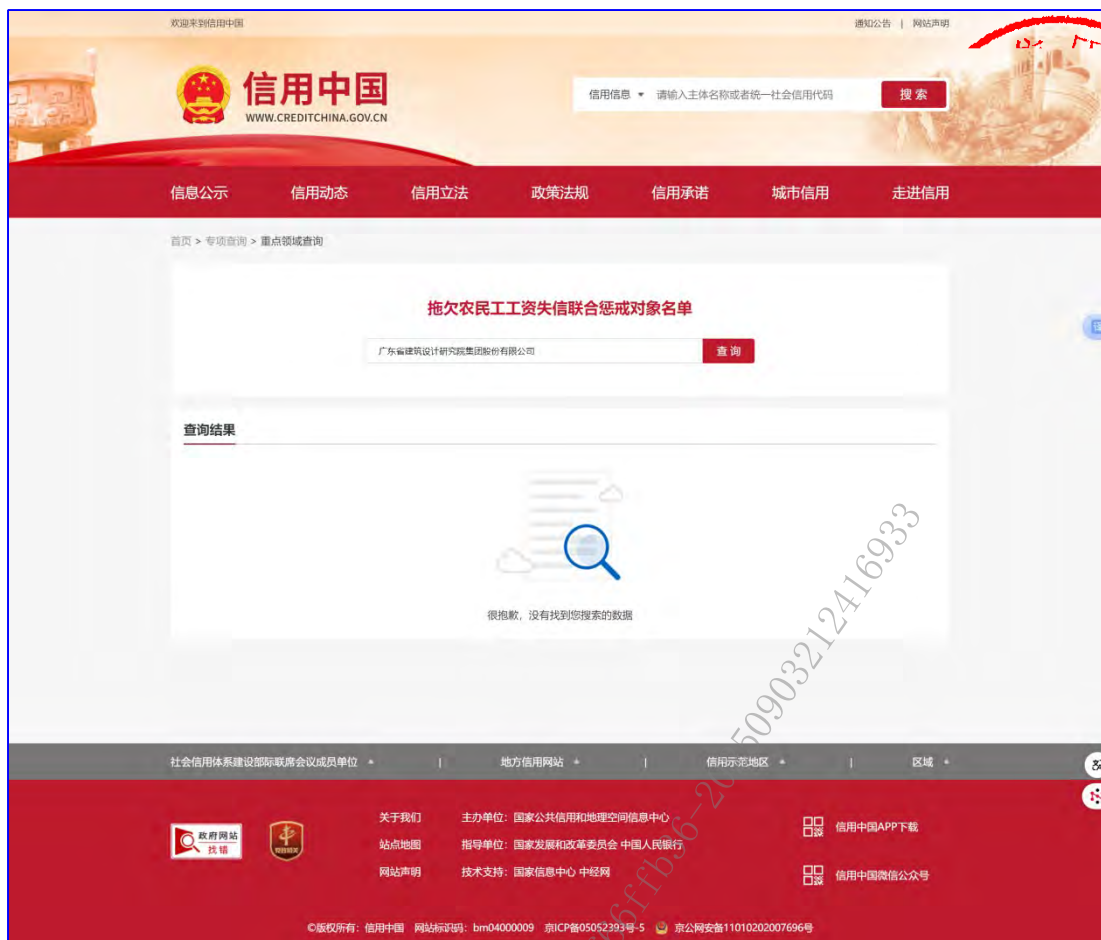
尊敬的客户,您可以通过点击下述条款名称,查看具体条款文本:

1. [《投标保证金条款》](#)

167133e975e1480888608c35f66ffb36-20250903212416933

2、投标人未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒名单截图





欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东省岩土勘测设计研究院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域



政府网站
找错



CHINA
POST

关于我们

站点地图

网站声明

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

技术支持：国家信息中心 中经网



信用中国APP下载



信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站备案号：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

3、设计单位企业名称变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项项目节能评审；基桩低应变法；基桩钻芯法；基桩声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务，工程咨询；室内外装修；建筑材料，普通机械；打印、复印、装订，排版设计，晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计，市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
-------	-----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建飏(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



167133e975e1480888608c35f66fb36-20250922

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东名称	证件(证照)号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XPOC
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UWOG
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1137
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4R
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限 公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计;市政行业工程设计;城乡规划编制;工程勘察综合类服务;全过程工程咨询服务;工程总承包;施工总承包;风景园林工程设计;环境工程设计;人防工程设计;室内外装修设计;岩土工程勘察;设计;照明工程设计;压力管道设计;测绘;检验检测;工程咨询服务;项目策划与评估;机电顾问咨询;工程项目管理;项目代建管理服务;工程造价咨询;设备、材料采购及销售;建筑检测鉴定;政府采购代理服务;项目投资及管理;投资咨询;建筑信息模型技术服务;软件开发;电子计算机技术服务;建筑产品;开发制造;销售;建筑材料;普通机械;图文制作服务;承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目:建设工程设计;国土空间规划编制;建设工程勘察;建设工程施工;人防工程设计;特种设备设计;测绘服务;检验检测服务;建设工程质量检测;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务;专业设计服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;软件开发;信息技术咨询服务;图文设计制作;对外承包工程;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);消防技术服务;标准化服务;新材料技术推广服务;合同能源管理;采购代理服务;建筑材料销售;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;物联网技术研发;文物文化遗址保护服务;资源再生利用技术研发;水污染防治服务;农业面源和重金属污染防治技术服务;土壤污染防治服务;智能水务系统开发;建筑废弃物再生技术研发;企业管理咨询;水利相关咨询服务;土壤污染治理与修复服务;资源循环利用服务技术咨询;咨询策划服务;环保咨询服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);工业设计服务;信息系统集成服务;数据处理服务;自有资金投资的资产管理服务;以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

特此通知。



二〇二四年十一月十四日

目 录

工程总承包实施方案投标文件.....

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



格式 1:

工程总承包实施方案（含资格审查文件）投标文件封面

[鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施
工总承包]

投标文件

工程总承包实施方案（含资格审查文件）

投标人：____（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建
筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究
有限公司（盖章）

日 期：____ 2025 年 9 月 4 日 ____

3.1.2 资格审查文件

说明：本部分内容详见投标文件上传的资格审查文件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

包括但不限于下列内容：

(1) 《广州建设工程招标投标书》（格式见第五章“投标文件格式”）；

详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 2:

广州建设工程招标投标书

项目名称	鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包		
投标总报价	大写： 伍仟壹佰捌拾捌万叁仟零陆拾壹元捌角叁分		
	小写： 51883061.83 元		
	其中，建安工程费投标报价：	下浮率： 6.10 %	下浮率=(1-建安工程费投标报价/建安工程费最高投标限价)*100%，最多保留两位小数。
	大写： 肆仟玖佰肆拾玖万零贰佰贰拾元整		
	小写： 49490220.00 元		
暂列金为 4345300 元，为非竞争性费用。			
其中，设计费投标报价：			
	大写： 贰佰贰拾陆万贰仟壹佰肆拾玖元柒角叁分		
	小写： 2262149.73 元		
其中，勘察费投标报价：			
	大写： 壹拾叁万零陆佰玖拾贰元壹角		
	小写： 130692.10 元		
投标总工期	按招标文件要求		
质量标准	按招标文件要求		
保修期限	按招标文件要求		
投标有效期	120日历天（从递交投标文件截止之日起），如出现异议或投诉，则投标有效期自动延长至异议或投诉处理结束，确定中标人并发放中标通知书为止。中标人的投标有效期自动延期至合同履行完毕。		
委派的设计负责人	姓 名	李志斌	
	注册证或职称证编号	注册证编号:20114401800 职称编号：粤高职证字第0700101078312 号	
委派的施工负责人(兼项目负责人)	姓 名	刘德朋	
	注册建造师编号	鄂1422010201108808	
委派的专职安全员	姓 名	申文杰	
	安全考核证书(C或C3)编号	鄂建安C3(2024)0020987	
委派的专职安全员	姓 名	张远峰	

	安全考核证书(C或C9)编号	鄂建安C3(2024)0021021
投标人(盖章)	(主)中建三局集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院集团股份 有限公司(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司	

- 注：
- (1) 联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称，可由主办方盖章。
 - (2) 投标总报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，投标报价精确到小数点后两位。
 - (3) “质量标准”、“投标总工期”、“保修期限”可以填写“按招标文件要求”或按投标文件内容填写。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 2 附件 1:

设计费报价表

序号	项目内容		金额（元）	备注
一	设计费	基本设计费	2220356.13	含绿色建筑设计费
		海绵城市设计费	32193.60	
		BIM 设计费	9600.00	
二	小计		2262149.73	

格式2 附件2:

勘察费报价表

序号	名称	孔数	工程量 (米)	全费用综合单 价限价（元/ 米）	全费用综合单 价报价（元/ 米）	全费用综合 合价报价 （元）	备 注
一	详勘						
1	详勘 （控制 性孔）	5	85	240	240	20400.00	
2	详勘 （一般 性孔）	3	51	240	240	12240.00	
3	边坡详 细勘察 孔	4	68	640	640	43520.00	
4		7	119	240	240	28560.00	
二	物探						
序号	名称	工程量 (㎡)		全费用综合单 价限价（元/ ㎡）	全费用综合单 价报价（元/ ㎡）	全费用综合 合价报价 （元）	备 注
1	物探面 积	11000		1.281	1.281	14091.00	/
三	小计					118811.00	一+二
四	暂列金额					11881.10	固定报价，不做竞争
五	勘察投标报价					130692.10	三+四

注: 1、最终勘探内容和工作量以招标人根据现场实际情况确认为准, 勘察费结算按实际发生数量经发包人审批后计算。

2、投标人需严格按表中所列项目报价, 不得增减分项目, 否则属于投标报价不符合招标文件规定。如投标人认为计算依据所列项目中的某一项不需计算, 投标报价应为“0”。

3、以上均为含税报价。

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(2) 《设计施工投标承诺书》《项目负责人驻场承诺书》（格式见第五章“投标文件格式”）；
详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 3:

设计施工投标承诺书

致: 广州凯澜文旅产业投资有限公司 (招标人名称)

我方确认收到贵方提供的 鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包(工程名称) 招标文件的全部内容, 我方: (主) 中建三局集团有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (成) 广东省岩土勘测设计研究有限公司 (投标人名称) 已作为投标人正式授权 何俊辉, 投标经理(授权代表全名, 职务) 代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求, 并重申以下几点:

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容, 同意招标文件的内容, 对招标文件内容和约束无异议, 充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑, 我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力, 承认招标文件的所有条款, 按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式, 我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效;

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的, 并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标, 则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我方如果中标, 我方保证:

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务, 在中标通知书规定的时间内签订合同, 并严格按国家有关法规履行我方的全部责任, 按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程(如果有), 委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施, 确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求, 符合或优于招标文件、技术

条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的设计负责人、施工负责人在本项目合同签订后7日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.7 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.8 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.9 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的设计方案及施工组织设计，并报经发包人审批后实施。

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司

日期：2025年9月4日

注：联合体投标的，“投标人”一栏需书写所有联合体成员的单位全称。

格式 4:

项目负责人驻场承诺书

致（业主）广州凯澜文旅产业投资有限公司：

本人（姓名）刘德朋，项目负责人证书注册编号：鄂 1422010201108808 受（投标人）（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司 委派，拟在（项目名称）鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包 担任项目负责人一职。为加强本工程项目管理，保证我公司在中标后严格履行与业主签定的工程建设承包合同，圆满的完成本项工程，我愿就此做出以下承诺：

1. 本人作为公司选派的本项目的项目负责人，我保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

2. 如果本招标工程我公司中标，我本人保证在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目负责人，不参加其他任何工程的登记和任何工作，不在其他任何工程担任本职务。

3. 除非征得业主的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，我自愿接受业主给予我本人的批评和处罚，并同意业主就此作为我个人的不良纪录进一步上报区行业主管部门，项目负责人证书注册、备案、审批机构，直至市行政主管单位等有关部门并接受上述部门给予的通报和相关职能部门给予的扣证等处罚。

4. 项目负责人本人身份证正反面扫描件和两寸相片：

身份证正反面扫描件	相片
-----------	----



投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司

项目负责人签名：刘德刚

2025年9月4日

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(3) 《工程总承包项目管理团队人员信息表》（格式见第五章“投标文件格式”）；
详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 5:

工程总承包项目管理团队人员信息表

序号	姓名	岗位	职称	注册证
一	设计管理团队人员			
1	李志斌	设计负责人	建筑设计高级工程师	一级注册建筑师
2	江菊珍	建筑专业负责人	建筑学高级工程师	/
3	叶卓豪	结构专业负责人	建筑结构高级工程师	一级注册结构工程师
4	陈雪琴	电气专业负责人	建筑电气设计高级工程师	/
5	丘健聪	给排水专业负责人	给水排水设计高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）
6	王伟	勘察负责人	测绘高级工程师	注册土木工程师（岩土）
二	施工管理团队人员			
1	刘德朋	施工负责人 （兼项目负责人）	建筑工程高级工程师	一级注册建造师证书 安全生产考核合格证书 B
2	申文杰	专职安全员	/	安全生产考核合格证书 C3
3	张远峰	专职安全员	/	安全生产考核合格证书 C3
4	林千奕	技术负责人	建筑工程高级工程师	/
5	马志胜	质量负责人	建筑工程高级工程师	/
6	林世杰	安全负责人	安全工程高级工程师	注册安全工程师
7	何俊辉	造价负责人	/	一级注册造价工程师
8	陈星星	生产负责人	建筑与土木工程中级工程师	/
9	方翔	技术员	土木工程中级工程师	/
10	张舒	资料员	建筑工程管理中级工程师	/
11	倪楠	试验员	土木工程中级工程师	/
12	高科	测量员	测量中级工程师	
13	刘杨龙	施工员	/	/
14	左新松	机管员	/	/
15	刘泽文	质量员	土木工程中级工程师	/
16	韩祥	预算员	土木工程中级工程师	/
17	李艳琴	材料员	工程管理中级工程师	/
18	林华文	劳资专管员	安全工程中级工程师	/

注：投标人需结合项目要求及自身情况进行填报，后附相关证明材料。

1、设计负责人
一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年07月28日
-2026年01月24日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

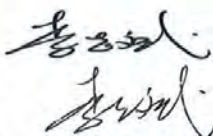
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李志斌
性 别:男
出生日期:1972年08月25日
注册编号:20114401800
聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司
注册有效期:2025年02月05日-2027年02月04日





主任



个人签名:
签名日期:2025.07.28



发证日期:2025年02月05日

职称证书



身份证



毕业证书

	普通高等学校 毕业证书	学生李志斌 性别 男 现年二十三岁 于一九九一年九月至一九九五年六月在 本校 建筑学专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校 名 校(院)长	 一九九五年六月三十日
中华人民共和国国家教育委员会印制	NO: 0225730	证书编号: 9501010

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-02-090

社保证明

2、建筑专业负责人
职称证

广东省职称证书

姓名：江菊珍

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278276

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



身份证



毕业证书



社保证明

3、结构专业负责人
职称证



身份证



毕业证书

毕 业 证 书	
	学生叶卓豪性别男系广东省东莞市人 一九八九年八月出生,于一九八七年九月 至一九九一年七月在我院土木工程系 工业与民用建筑专业(四年制)本科 修业期满,学完教学计划规定的全部课 程,成绩及格,准予毕业。
	经审核符合《中华人民共和国学位条 例》规定,授予工学学士学位。
广东工学院 院长 石 漆	
一九九一年七月二日发	
证书登记广工毕字[]第617号	

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb30c-20250920

使用有效期: 2025年07月28日
2025年12月30日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 叶卓豪

性 别: 男

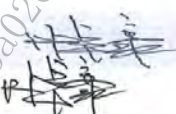
出生日期: 1969年08月01日

注册编号: S20014401596

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年09月02日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月02日

社保证明

4、电气专业负责人
职称证书

广东省职称证书

姓名：陈雪琴

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150922

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



身份证

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪琴 性别 女，一九八六年 十 月 十 日生，于 二〇一四年
一 月至 二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201026

二〇一六年 七 月 十五 日

社保证明

5、给排水专业负责人
身份证



职称证

设 28



丘健聪 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备给水排水设计高级工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日

广东省专业技术资格评审专用章

粤高取证字第 1500101099071 号



毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 丘健聪 性别 男 一九八二年 九 月 十三 日生，于二〇〇一年		
九月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
证书编号：110781200505003304	二〇〇五年 六 月 二十八 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

注册公用设备工程师(给水排水)证书

使用有效期至: 2025年07月24日 2023年01月30日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 丘健聪		
性 别: 男		
出生日期: 1982年09月13日		
注册编号: CS20234401671		
聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日		
		
个人签名:		
签名日期: 2025.07.24	发证日期: 2023年05月10日	

社保证明

6、勘察负责人
身份证

职称证



毕业证

	普通高等学校 毕业证书 	学生王 伟 性别男 现年廿 岁 于一九九一年九月至一九九五年七月在 本校测量工程系测量工程专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0579339	校 名 西安地质学院 校(院)长 杜东菊 一九九五年七月二日 证书编号: 954261	

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20200830153338

使用有效期: 2025年08月18日
- 2026年02月14日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王伟
注册号: 4405560-AY006
有效期: 至2027年6月

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1975年09月27日

注册编号: AY20104400702

聘用单位: 广东省岩土勘测设计研究有限公司

注册有效期: 2024年04月10日-2027年06月30日



个人签名:

王伟

签名日期: 2025.8.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

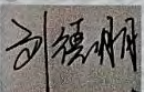


发证日期: 2024年04月10日

社保证明

7、施工负责人（兼项目负责人）

施工负责人（兼项目负责人）——一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月05日 - 2026年02月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 刘德朋		
性 别: 男		
出生日期: 1973年04月02日		
注册编号: 鄂1422010201108808		
聘用企业: 中建三局集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘德朋 签名日期: 2025.8.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0001204

姓 名：刘德朋

性 别：男

出 生 年 月：1973年4月2日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年1月16日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



施工负责人（兼项目负责人）-职称证书

资格证书	
姓名	刘德朋
性别	男
出生年月	1973年4月
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

证书编号: (2008) 1103059

二〇〇八年十月三十日

施工负责人（兼项目负责人）-毕业证

普通高等学校 毕业证书	
学生刘德朋 性别男，一九七三年四月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校	
建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校（院）长	武汉市城市建设学院
校名：武汉市城市建设学院	
一九九七年六月三十日	
学校编号：159702165	

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446828

施工负责人（兼项目负责人）-身份证扫描件

250903220753303

3a0204c0d0884a109d0e7

施工负责人（兼项目负责人）-社保证明

8、专职安全员 1
身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0020987

姓 名：申文杰

性 别：男

出 生 年 月：2000年8月17日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月23日

有 效 期：2024年4月23日至 2027年4月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月23日



社保证明

9、专职安全员 2
身份证



毕业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0021021

姓名：张远峰

性别：男

出生年月：1993年1月16日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月23日

有效期：2024年4月23日至 2027年4月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年4月23日



社保证明

10、技术负责人
职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 林千奕
	性 别 男
	出生年月 1969.11
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103360	二〇一〇年 十月二十日

身份证

毕业证书

福州大学普通高等教育 毕业证书  毕业证字第 199032419 号	学生 林竹变 性别 男 现年 22 岁 自一九八七年 九 月至一九九〇年 七 月， 在本院 水利水电工程建筑专业 学习，考核成绩合格，准予毕业。（课 程名称、成绩附背页） 福州大学普通高等学院 院长： 金 星 一九九〇年 七 月 日
--	---

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025090322073303

社保证明

11、质量负责人
职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 马志胜
	性 别 男
	出生年月 1970.03
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
发证单位 	二〇一〇年 六月十八日
证书编号: (2010) 1103049	

身份证

毕业证书

毕业证书  编号: 931240	学生马志胜系湖北省孝感市人 一九八〇年三月生,于一九八八年九月至一九九三年七月在本院机电系起重运输与工程机械专业本科学习,学制四年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。 院长  一九九三年七月五日
--	--

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025090322075330

社保证明

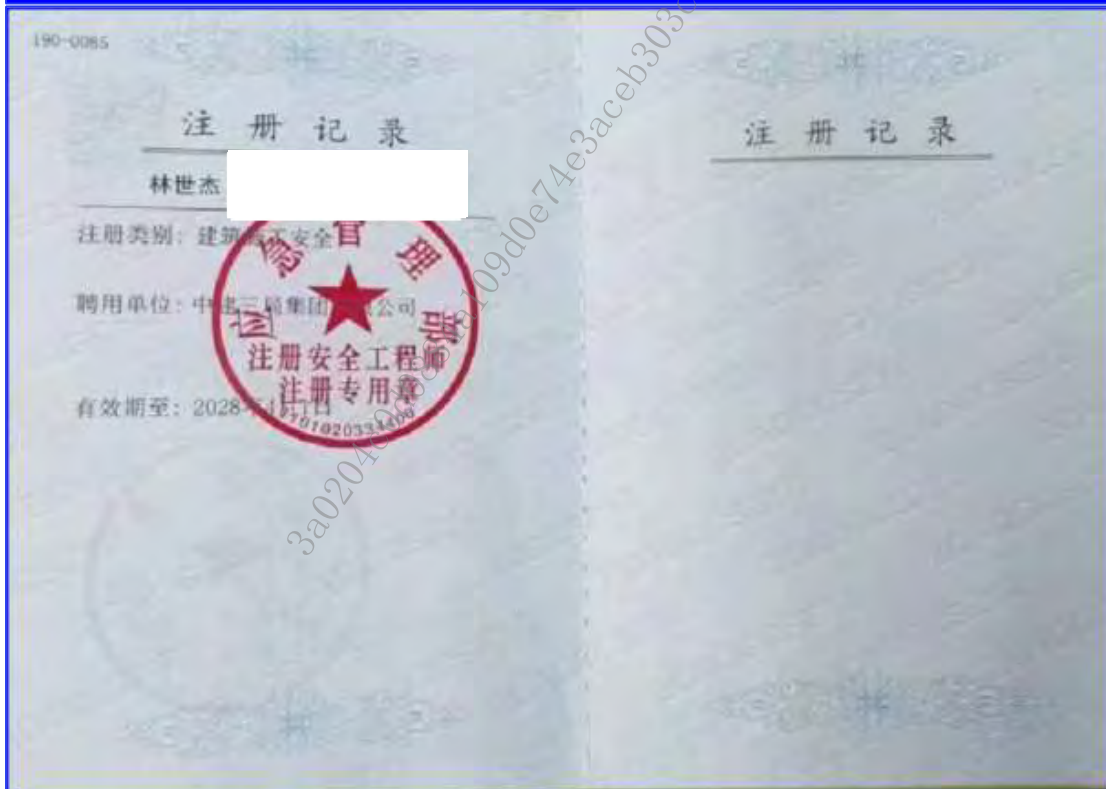
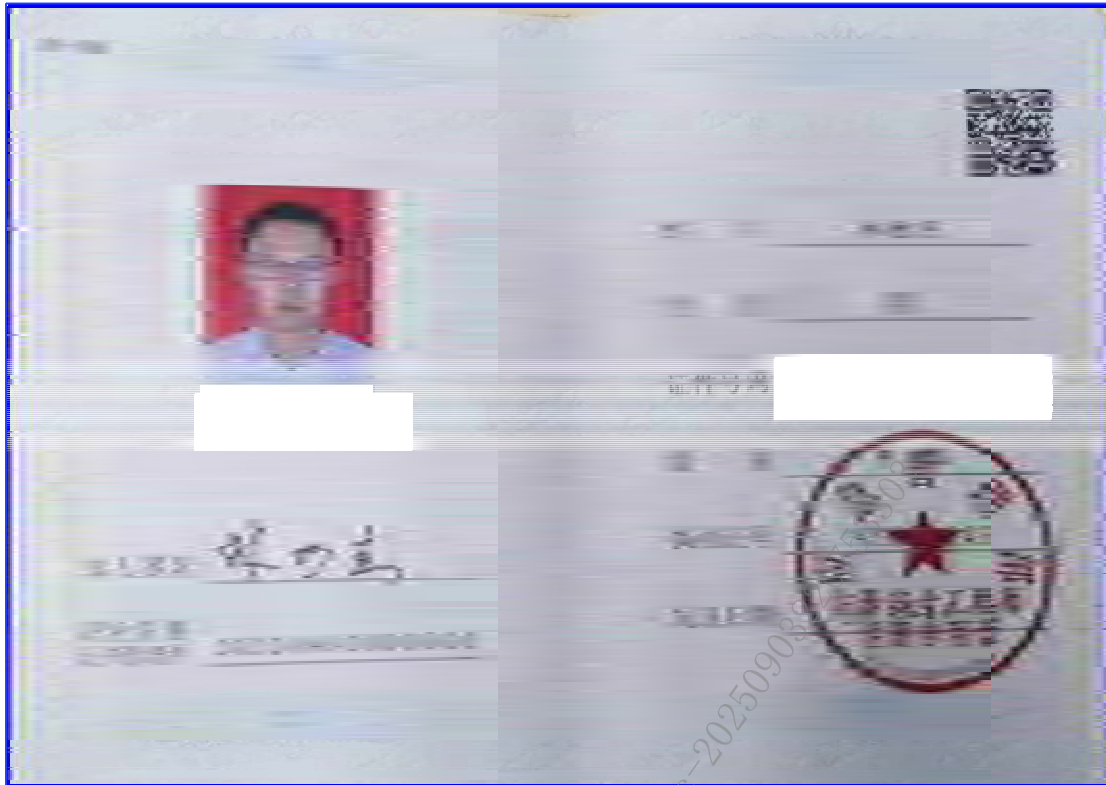
12、安全负责人
身份证

职称证

3a02010d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 林世杰
	性 别 男
	出生年月 1985.03
	专 业 安全工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1103205	发证单位  二〇一八 年十二月十五日

注册安全工程师证书



2025年9月3日 星期三

中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师
注册信息查询

林世杰

立即查询 重置信息

查询结果

姓名	林世杰
注册证书号	1923031145
聘用单位	中建三局集团有限公司
证书有效期	2028-04-01
注册类别	建筑施工安全
备注	

网站地图 | 联系我们
主办单位：应急管理部
网站标识码：bm34000001 京ICP备18056520号-2
京公网安备11040102700066号

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 林世杰 性别 男，一九八五年 三 月 十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

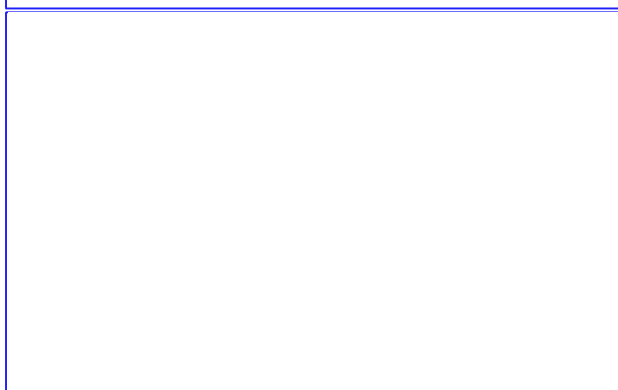
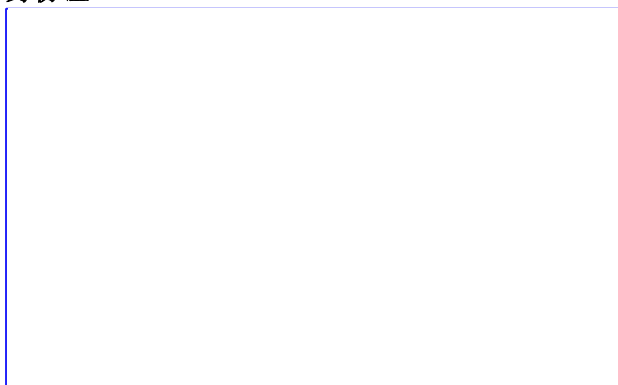
校 名：邵阳学院 校（院）长：谭镜星

证书编号：105471200805000938 二〇〇八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

13、造价负责人
身份证



毕业证书

2

普通高等学校

毕业证书

学生 何俊辉 性别 男 , 一九九二年 四 月 三十 日生。于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐伯明

证书编号: 106181201505004805

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年09月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何俊辉

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年04月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244200018345

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



何俊辉

个人签名:

何俊辉

签名日期:

2025.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年04月08日

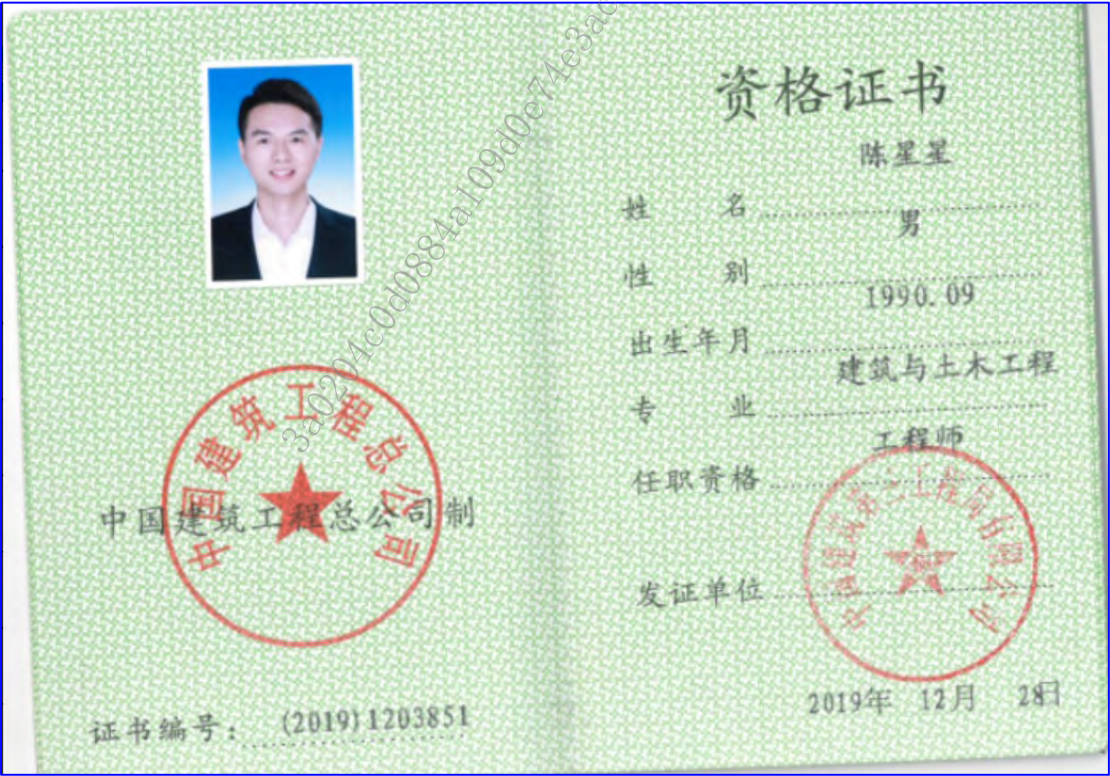


社保证明

14、生产负责人
身份证



职称证



毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 陈星星 性别 男 , 一九九〇 年 九 月 二十四 日生, 于
二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在 建筑与土木工程
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 郑州大学

校(院、所)长: 刘炯天

证书编号: 104591201702002954

二〇一七 年 七 月 一 日

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025090320753303

社保证明

15、技术员
身份证



职称证

姓 名	方翔	
性 别	男	
出生日期	1994. 02	
专 业	土木工程	
职 称	工程师	
证书编号	(2022) 12030702	

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 工程师职称评审委员会

Issued by

2021 年 12 月 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方翔 性别 男 , 一九九四年 二 月 十一 日生, 于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长: 

证书编号: 101531201605000520 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

-2025090320753303

资格证书

姓名 张舒
性别 女
出生年月 1984.07
专业 建筑工程管理
任职资格 工程师
发证单位

证书编号: (2019) 12062154

二〇一九年七月一日

证书编号: (2019) 12062154

二〇一九年七月一日

毕业证



社保证明

17、试验员
身份证



职称证

姓名 Name	倪楠	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030346	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
发证单位：有限公司
Issued by

2020 年 12 月 28 日

毕业证

普通高等学校

倪楠
1801080609

毕业证书

学生 倪楠 性别 男，一九八九年十一月二十一日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长： 欧阳华凯

证书编号：102911201205002274 二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

18、测量员
身份证

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 高科
	性 别 男
	出生年月 1992.07
	专 业 测量
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019) 1203316	二〇一九 年十二月十六日

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 高科 性别男，一九九二年七月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 湖北工业大学	校（院）长： 
证书编号：105001201405723649		二〇一四年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

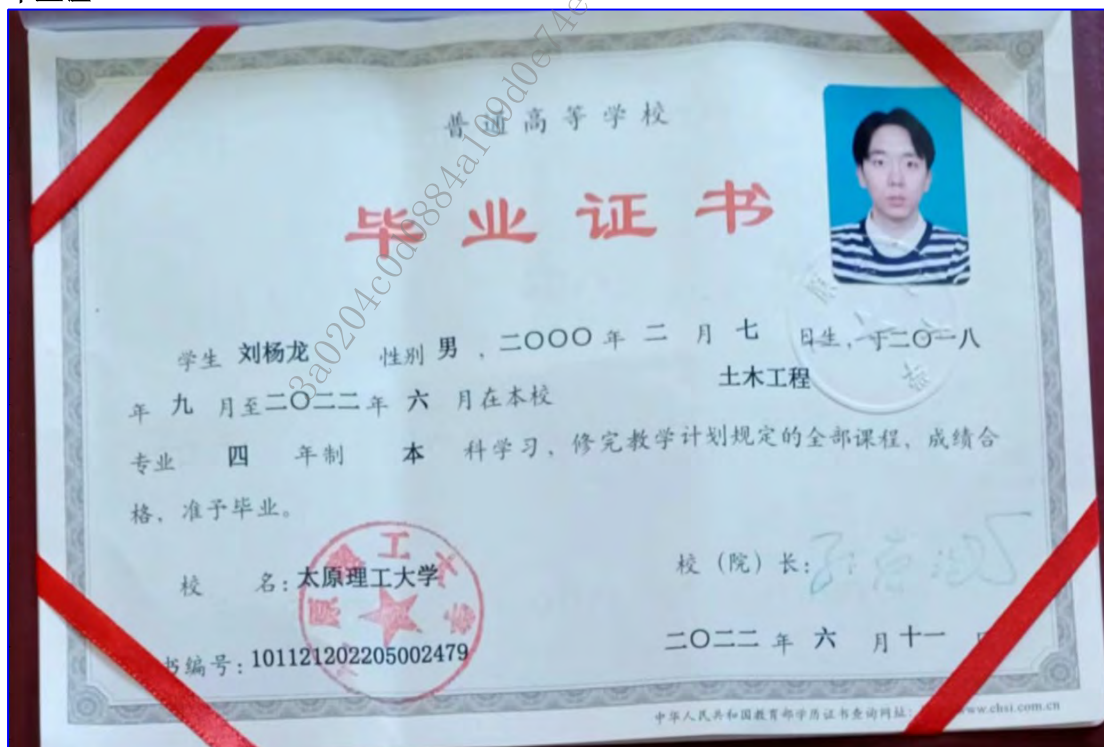
THE FUTURE

19、施工员
身份证



0250903220753303

毕业证



证书编码: 0442510100015000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘杨龙

身份证号:

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广州市建筑集团有限公司

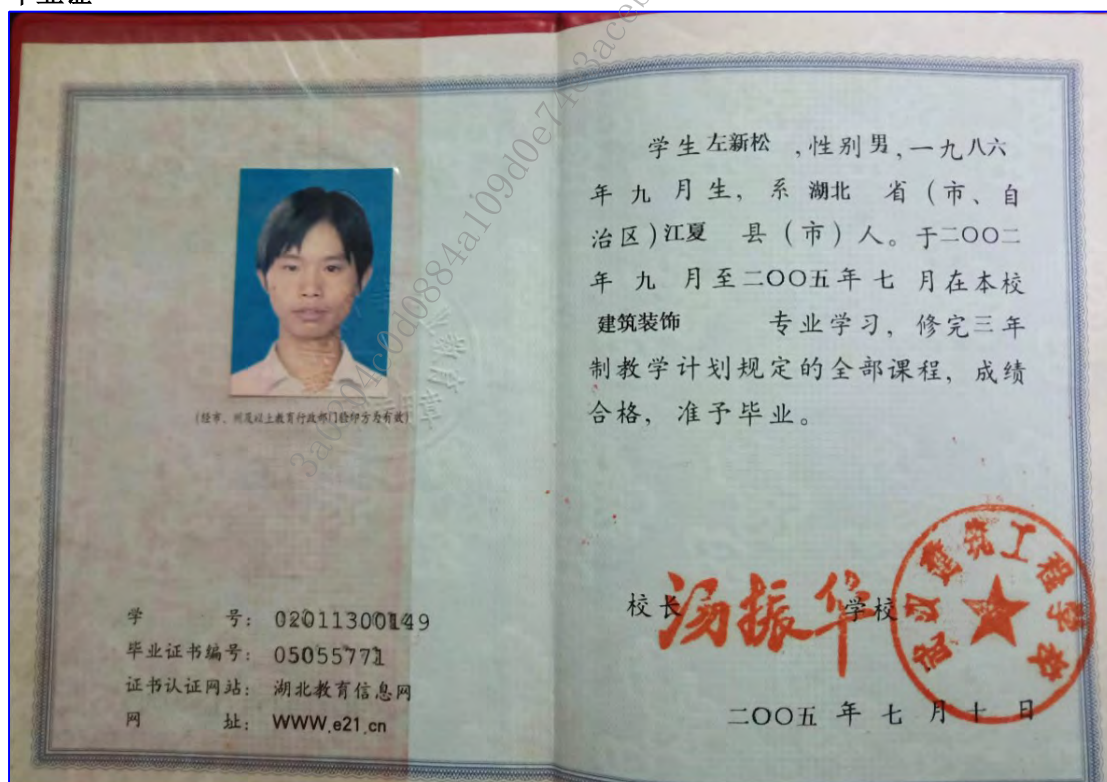
发证时间: 2025年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

20、机管员
身份证

毕业证



岗位证书

证书编码: 0422511200129000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 左新松

身份证号:

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国建筑第三工程局有限公司 (中建三局争先研学中心)

发证时间: 2025年07月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

21、质量员
身份证



职称证明

姓 名	刘泽文	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994.01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 12031897	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位:
Issued by

工程技术中级职务
评审委员会

二〇二〇

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘泽文 性别男,一九九四年一月十四日生,于二〇一一年九月		
至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制		
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:	武汉理工大学	校(院)长: 
证书编号: 104971201505197083		二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

社保证明

22、预算员
身份证



职称证

姓 名	韩祥	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.10	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022) 12030695	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局有限公司

发证单位: 工程师职称评审委员会

Issued by

2021 年 12 月 30 日

毕业证



社保证明

23、材料员
身份证

职称证

3c-20250903220753303

	资格证书
 中国建筑第三工程局有限公司制	姓 名 李艳琴
	性 别 女
	出生年月 1987.02
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
发证单位 	
证书编号: (2018)1203321.....	二〇一八年 十月 三十日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李艳琴 性别 女，一九八七年 二 月 六 日生，于二〇〇七		
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：青岛理工大学		校(院)长：仪垂东
证书编号：104291201105001745		二〇一一年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明

24、劳资专管员
身份证



3c-20250903220753303

职称证

姓 名 Name	林华文
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990. 11
专 业 Specialty	安全工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030262



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2020 年 12 月 28 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



林华文
16115774

学生 林华文 性别 男 ,一九九〇年十一月十八日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国矿业大学 校 长:葛世荣

证书编号: 102901201505005749 二〇一五年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(4) 工程总承包实施方案（附表 5《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求编制）：
详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

4.1.1 类似工程业绩-施工业绩

格式 6:

已竣工验收的企业类似工程业绩表

项目	1	2	3	4	5	6
工程名称	郑州市第一中学航空港校区建设项目	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工	塔里木油田分公司科研实验楼	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包	白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)	保利国际广场设计、施工总承包
项目概况	总建筑面积约64431平方米,其中地上面积52989.4平方米、地下建筑面积11441.2平方米,主要包含教学楼3幢、实验楼、综合楼、宿舍楼(5幢)、食堂体育馆等单体建筑,建设规模66个高中教学班、在校生3300人。	项目拟建成集临床医疗、科研、教学于一体的三级综合医院,其中拟建床位规模为1200床。项目总用地面积179852m2(约合296.8亩),净用地面积146848m2(约合220亩,其中预留用地34348m)。总建筑面积226900m2,其中地上总建筑面积150632m,地下总建筑面积76268m。主要建设内容包括门诊楼、医技楼、病房楼、行政科	1、新建科研实验楼1座。主楼为科研中心,共15层,建筑高度70.95米,框架-剪力墙结构。裙房,共2层,一层为员工餐厅,二层为学术交流用房,建筑高度14.45米,框架结构。辅楼,共3层,西侧辅楼为实验研究中心,东侧辅楼为信息与生产安保调控中心,建筑高度19.95米,框架结构。地下一层为停车库及设备用房。同时,配套建设附属用房、室外硬化、室外绿化等,不包含基坑开挖及支护工程。具体施工内容以施工图为准。	主要包括教学楼、综合楼、学生宿舍、图书馆、报告厅、风雨操场及配套用房、设施等。建筑面积71940平方米,地上11层,地下2层。	本项目位于白云区江高镇广州轨道交通装备产业园,项目拟新建4栋主体建筑和1栋裙楼。总用地面积32504平方米,可建设用地面积19295平方米,建筑面积87637平方米,计容建筑面积77180平方米,最大单体建筑面积35182平方米,最大建筑高度暂定为不超过60米。	项目用地面积约19.47亩,建筑面积约91505.12平方米,计容面积约65000平方米。主要建设内容1栋28层办公楼、3-4商业裙楼及整体2层地下室。

		研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程。本标段工程内容以标段范围内内容包含施工项为准。				
工程对应的企业资质	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）	建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）
中标金额或合同金额（人民币：万元）	24092.182485	91103.901216	31564.615952	38385.642188	33953.370000	40757.921633
竣工日期	2024-01-23	2024-4-30	2022-12-26	2023-1-13	2023-9-28	2022-8-3
竣工质量评定等级	合格	合格	合格	合格	合格	合格

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料。

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限
公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司

日 期： 2025 年 9 月 4 日

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

投标人中建三局集团有限公司业绩汇总表（取自住建信用管理平台）				
序号	项目名称	项目编号	中标金额(万元)	竣工时间
1	郑州市第一中学航空港校区建设项目	JWYJ202507220034	24092.182485	2024-01-23
2	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工	JWYJ202410160031	91103.901216	2024-4-30
3	塔里木油田分公司科研实验楼	JWYJ202408260018	31564.615952	2022-12-26
4	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包	JWYJ202407240001	38385.642188	2023-1-13
5	白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包(EPC)	JWYJ202404280018	33953.370000	2023-9-28
6	保利国际广场设计、施工总承包	JWYJ202311130036	40757.921633	2022-8-3

业绩 01-郑州市第一中学航空港校区建设项目-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

返回

郑州市第一中学航空港校区建设项目

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202507220034	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	郑州市第一中学航空港校区建设项目		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	郑州航空港经济综合实验区凌空街（郑港六街）东侧、洞森湖路（郑港四路）北侧和凌空街（郑港六街）东侧、归航路（祥麟路）北侧		
建设单位	郑州市第一中学		
中标价	24092.182485 万元	合同价	24092.182485 万元
中标日期	2021-11-12		
招标公告链接地址	https://zsggzy.zhengzhou.gov.cn/jsgc/004001/20210712/2c7cd07-139a-4919-a1d7-9a7e7c41e152.html		
中标通知书链接地址	https://zsggzy.zhengzhou.gov.cn/jsgc/004003/20211112/27714065-4de9-4b53-98b6-a77bed0bec0e.html		
竣工验收备案信息四库一平台链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3769069		
中标项目经理	徐遵林	证件号码	4525*****0611
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程（原房建建筑工程）>建筑工程（原房建建筑工程）（主体）>建筑面积	64678.09	平方米

验收材料

验收日期	2024-01-23		
竣工验收的项目经理	徐遵林	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4525*****0611		
设计企业	中航十院国际工程有限公司	监理单位	河南宏业建设监理股份有限公司

工程对应的企业资质

资质名称
建筑工程施工总承包（房屋建筑工程施工总承包）

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包证明（必填）	中标通知书.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-22 16:27:40	预览
合同（必填）	合同.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-22 16:27:38	预览
工程竣工验收材料（必填）	竣工验收意见表.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-22 16:28:19	预览
工程竣工验收备案表（必填）	竣工验收备案表.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-22 16:29:04	预览
招标公告（必填）	招标公告.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-22 16:29:21	预览
其他材料	工程项目名称证明.pdf	中建三局集团有限公司	2025-07-24 09:51:43	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器（极速模式） 1366*768以上分辨率浏览本站)

业绩 01-郑州市第一中学航空港校区建设项目-中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：21-GC-1115

中建三局集团有限公司：

郑州市第一中学航空港校区建设项目于2021年10月22日上午10点00分在郑州市公共资源交易中心六楼B区第十三开标室进行公开招标，根据评标委员会评审并出具的评标工作报告，经招标人复核确定你单位为该项目的中标单位。

你单位收到中标通知书后，须30日内和招标人签订合同。

招标人：（盖章）

2021年11月12日

招标代理：（盖章）

2021年11月12日

中标主要内容及条件

招标人	郑州市第一中学	
中标单位	中建三局集团有限公司	
项目名称	郑州市第一中学航空港校区建设项目	
标段	一个标段	
项目编号	21-GC-1115	
中标信息	中标金额：	240921824.85元
	工 期：	365日历天
	项目经理：	徐遵林
	证书编号：	鄂142161623177
	质量要求：	符合国家标准及行业要求
备注：		

郑州市第一中学航空港校区建设项目

建设工程施工合同

发包人：郑州市第一中学

承包人：中建三局集团有限公司

二〇二一年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州市第一中学

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市第一中学航空港区建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市第一中学航空港区建设项目
2. 工程地点：郑州市航空港区凌空街与洞庭湖路交叉口
3. 工程立项批准文号：郑发改社会【2015】203号
4. 资金来源：财政资金
5. 招标方式：公开招标
6. 工程内容：详见施工图纸及招标工程量清单
7. 工程承包范围：总承包（包工、包料、包工期、包质量、包安全）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月19日。

计划竣工日期：2022年11月19日。

工期总日历天数：365天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零玖拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元捌角伍分

1

(¥ 240921824.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元叁角伍分 (¥ 4325963.35 元)；

(2) 材料和工程设备专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万伍仟叁佰叁拾叁元陆角柒分 (¥ 12335333.67 元)；

(3) 专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰柒拾柒元 (¥ 10474177.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐遵林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及补遗；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

2

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市第一中学签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人缴纳全部履约保证金（按招标文件要求，投标人须知 7.3.1 条）后，双方法定代表人或授权人签字、盖章后生效。

3

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 董北亮

承包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 华邓印伟

组织机构代码：12410100416045376F
地址：郑州市中原区中原西路182号
邮政编码：450000
电话：
开户银行：建行银行西支行
账号：905290122101000131

组织机构代码：91420000757013137P
地址：武汉市关山路552号
邮政编码：430064
电话：0371-58601155
开户银行：建行武汉省直支行
账号：42001868608053001499

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

门以及其他建设工程（轨道、城际铁路）相关单位的对接、登记（备案）、验收等工作，由此产生的费用，均包括在承包人的签约合同价内。

7) 负责施工现场的安保工作。

8) 妥善处理合同履行中与合同履行相关的与第三方的各种纠纷，并及时承担民事、行政等责任，在相关事件责任确定、纠纷解决前，承包人有义务暂停相应款项的支付，为了确保工程的质量、进度和形象，发包人同时有权直接垫付相关款项，承包人对此不持异议。

9) 承包人需按有关规定要求签订并遵守项目廉政责任书和安全责任书。

10) 按发包人指令筹备、迎接各种检查，因此发生的物料、人工、机械等费用已包含在合同价中，且承包人不得提出误工费索赔。

11) 承包人同意并履行发包人的相关管理办法与规定、考核办法等。

12) 承包人应按国家规定为包括农民工在内的所有工人提供劳动保障，严格按照国家、省、市、等有关规定及时支付农民工劳动报酬，不得拖欠或克扣。承包人不得以任何发包人的责任（如未按时支付工程款）为由延期支付农民工劳动报酬。若因承包人未按时支付农民工劳动报酬导致农民工有可能停工、闹事、投诉、曝光等不利影响的，发包人有权利代承包人直接支付农民工劳动报酬，并以代付款金额的20%扣罚承包人违约金，代付的劳动报酬及违约金将从承包人工程计量款或维稳保证金中扣除，发包人并有权解除本合同。本合同签订后，视为发包人已获承包人授权代其直接支付农民工劳动报酬，恶意讨薪除外。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：徐遵林；

身份证号：1

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：鄂142161623177；

建造师执业印章号：鄂142161623177；

安全生产考核合格证书号：鄂建安B(2018)0019244；

联系电话：1

通信地址：郑州市中原区金水东路与东风南路交叉口卫华大厦11层中建三局；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于22天，且每周不少于5天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以壹万元违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，或者发包人有权要求承包人更换项目经理，替代项目经理须经发包人认可，由此增加的费用和（或）延误的工期及造成的损失均由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权处以每天2000元的违约金；单月擅离两次以上或者累计达五次或者单次擅自离开现场超过3天时，发包人有权要求更换该项目经理，由此而产生的其他损失和责任也由承包人承担。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以10万元违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期及造成的损失均由承包人承担，同时承包人更换的项目经理必须符合相关要求。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以2万元违约金，由此增加的费用和（或）延误的工期及造成的损失均由承包人承担，同时仍需更换符合要求的项目经理。

3.2.4

(1) 承包人项目经理必须与承包人投标时所承诺的人员一致，未经发包人书面同意不得更换。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按国家规定执行及本合同约定。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定。

关于监理人的监理权限：按监理合同约定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：张园；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：41009523；

联系电话：0371-56505015；

电子邮箱：hongye.jianshe888@163.com；

通信地址：郑州市郑东新区寿丰街50号；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 替代材料或者设备的价格；
- (2) 变更工作的工期调整 and 价格；
- (3) 索赔；
- (4) 双方商定的其他内容。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用合同条款5.3.2。

监理人不能按时进行检查时，应提前按国家规定执行提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：按国家规定执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：在施工过程中，严格按照安全生产责任书及国家、省、市现行有关规定执行。发生事故由责任方承担责任，如因承包方原因致发包方遭受诉讼、行政处罚及第三方争议造成的损失（包括但不限于诉讼费、律师费、罚款、交通费及协调等费用），发包方有权向承包方追偿。发生安全事故后，承包人、监理人应及时上报，对隐瞒不报、不实上报、延迟后报的，视情节轻重对相关责任单位给予处罚；对发生重大、特大事故的，责令承包人、监理人退出施工现场，并由有关部门追究相关单位、人员的责任。

如因承包方原因发生安全事故，给发包方造成不良影响的，承包方有义务及时消除、减轻发包方的负面影响，且发包方有权要求承包人支付5万违约金，违约金不足以赔偿发包方损失的，发包方仍有权追偿。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：由承包人在开工前提供施工场地治安保卫管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的其他要求：承包人须达到郑州市安全文明标准化工地要求，否则，承包人须接受相关部门处罚并承担违约责任。

3、对暂估材料、设备价（如果有），承包人按照发包人书面确认的实际价格采购，决算时按实调整，且不再给予优惠。调整仅限于分部、分项工程清单相应综合单价中材料、设备价差及税金部分的计价，措施项目和其他项目的费用均不进行调整。

4、专业工程暂估、暂列金额结算时以实际发生的工程量为准，按中标优惠率下浮。

5、规费根据中标单位向有关部门缴纳的实际情况，在结算时据实调整，但不得超过中标金额。所缴纳的费用必须为涉及本工程的费用。工程竣工结算时须提供缴费凭证。

6、因扬尘管控导致停工、窝工，无法按正常工期完工，经建设单位、监理单位书面同意，工期可相应顺延，由此造成的费用由承包人自行承担。

7、因专业承包人管理不善引起的费用增加以及为方便施工而增加的费用均由承包人自行承担。

8、除招标文件及合同规定的风险，其他风险费用（如：村民协调费、排污管理费、噪声管理费、垃圾清理费、道路占用费、工效降低费用、发包人供应的材料设备的保管费、工程所在地的检验、试验以及由此产生的各种保管、检验或试验费等）均含在合同价内。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

合同价格采用：单价合同。

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：

- (1) 技术风险；
- (2) 专用条款约定人工价格调整范围以外的人工价格上涨风险；
- (3) 专用条款11.1规定材料调整范围以外的材料、工程设备价格上涨风险。

(4) 超出合同工期外的风险费用不再调整。

(5) 其他应包含在综合单价里的风险。

风险费用的计算方法：在投标报价中考虑。

风险范围以外合同价格的调整方法：按国家规定执行专用条款11.1、11.2约定。

12.1.1、12.1.2 约定：

2. 总价合同

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：签订合同后，场地硬化、临建搭设完成，扬尘治理措施达到8个100%要求，管理人员到位，支付至合同金额的5%，此项预付款在前五次进度款支付中扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)和有合同约束力的图纸。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用合同条款12.3.2。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按发包人有关计量支付规定执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: /。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第12.3.4项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 执行通用合同条款12.4.1

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 按发包人要求执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按发包人要求执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 按国家规定执行。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 按国家规定执行。

(2) 发包人支付进度款的期限:

发包人支付进度款方式和时间: 工程进度款的支付,每月按监理单位、发包人及审核单位审核的实际完成工程(工程变更除外)价款的80%拨付。工程竣工并验收合格,提交归档的全部技术资料后,支付至发包人审核的实际完成工程(工程变更除外)价款的90%。办理工程竣工结算经发包人委托的审计单位审计完成后(含二审),承、发双方书面确认后60天内付至结算价款的97%;剩余3%作为质保金。工程竣工验收满一年,无质量问题后30日历天内支付质保金总额的40%;满两年无质量问题并办理相关手续后,30日历天内支付质保金总额的60%;并相应扣减防水工程结算价的5%价款,满五年无质量问题后30日历天

106

内结清余款。每次付款前,承包人应开具对应金额的合规发票,否则发包人有权拒绝支付。

材料价格增、减费用均在办理竣工结算时计入结算价并接受审计,与审结价一并支付。

工程款申请支付时间按财政支付时间,支付到位时间以财政拨付到位时间为准。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前按国家规定执行48小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 按国家规定执行。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用合同条款13.2.2。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按国家规定执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的,违约金的计算方法为: 按国家规定执行。

13.2.4 承包人按郑州市建设档案管理机构要求提供竣工验收资料,

107

工程竣工验收意见表

监督号 LSFJB20210319040

共3页第1页

工程名称	郑州市第一中学航空港校区建设项目		建筑面积 (m2)	64678.09m²	
建设单位	郑州市第一中学		工程造价 (万元)	24092.182485万元	
合同开、竣工日期	2021年11月19日开工 2022年11月19日竣工	实际开、竣工日期	2021年11月19日开工 2022年5月17日竣工	竣工验收时间	2022年1月17日
工程遗留 (甩项)	无				
验收 组 人 员 名 单	资料组：田宾 王箫迪 观感组：岳旭亮 郭森 段明发 赵杰锋 张国平 张闯 徐遵林 张海星 祝涛 李龙刚 张艳山 刘洋 郭稼琦 实测实量组：孙兵兵 付运林 李飞伟 管基富 张军伟 胡多凯 范柯君 申军岭				
验收 方 案	一、建设单位组织五大责任主体同步验收。 二、建设单位主持竣工验收会议。 三、建设单位对五大责任主体参加竣工验收的人员资格齐全情况进行核对，经确认无疑后方可进行下一步的验收程序。 四、建设单位宣布验收的依据和分组人员名单、职责分工。 五、实体查验，由观感组汇报验收情况并签署验收意见；资料组汇报核查资料情况并签署意见。 六、验收人员对工程设计、施工、设备安装质量和管理环节做出全面评价，形成并签署统一的工程竣工验收意见。 注：以上各项验收工作均在质监站的监督下进行。				

工程竣工验收意见表

监督号 LSFJB20210319040

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

河南省有色工程勘察有限公司在地质勘察工作中，提交了满足相关规定，满足设计要求的工程勘察报告，并通过了审查。在工程施工中积极配合，按规定进行了验收工作，为工程的顺利竣工做了应做的各项工作。

中机十院国际工程有限公司的设计文件符合国家和地方的相关规定，满足工程建设强制性标准的要求，并通过了审查。在施工过程中提出了许多指导性建议，并积极配合施工，及时核发设计变更，按规定进行了相关隐蔽验收工作，在工程竣工过程中认真检查，表现了极强的责任心。

中建一局集团有限公司在整个施工过程中，严格执行施工合同、设计文件、国家和地方相关规定，实行了项目经理责任制，制定了完整的质保体系和责任制度，编制了科学合理的施工组织设计。施工单位能够做到每道工序自检，质检员复检合格后报监理公司验收。在原材料方面，施工单位严格把关，坚持不合格材料不使用；未经报验复检的材料不使用，严把工程质量，树立了“百年大计，质量第一”的方针。同时还严抓安全文明施工，做到了工完场清，确保了整个工程顺利通过竣工验收。

工程竣工验收意见表

监督号 LSFJB20210319040

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 符合勘察及规范要求 参加人: 段明发 项目负责人: 袁喜印 单位负责人: 袁喜印 2024年1月13日
	设计单位意见	意见 符合设计及规范要求 参加人: 张明平 项目负责人: 袁喜印 单位负责人: 袁喜印 2024年1月13日
	施工单位意见	意见 合格 参加人: 张海星 袁喜印 郭家海 张明平 张明平 张明平 张明平 项目负责人: 袁喜印 单位负责人: 袁喜印 2024年1月13日
	监理单位意见	意见 合格 参加人: 李二角 张明平 田宝 项目负责人: 李二角 单位负责人: 张明平 2024年1月13日
	建设单位意见	意见 合格 参加人: 郭家海 袁喜印 付运林 项目负责人: 郭家海 单位负责人: 郭家海 2024年1月13日
	综合验收等级: 合格	

验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
勘察单位 (盖章)	段明发	男	项目负责人	高级工程师	岩土	勘察单位项目负责人	观感组	段明发
设计单位 (盖章)	赵杰锋	男	项目负责人	高级工程师	建筑	设计单位项目负责人	观感组	赵杰锋
	张国平	男	现场负责人	高级工程师	建筑		观感组	张国平
施工单位 (盖章)	徐遵林	男	项目负责人	高级工程师	建筑	项目经理	观感组	徐遵林
	张海星	男	技术负责人	高级工程师	建筑	项目技术负责人	观感组	张海星
	祝涛	男	技术、质量 部门负责人	高级工程师	建筑		观感组	祝涛
	李龙刚	男	常务副经理	工程师	建筑		观感组	李龙刚
	张艳山	男	土建生产负 责人	工程师	建筑		观感组	张艳山
	胡多凯	男	质量负责 人	工程师	建筑		实测实量组	胡多凯
	刘洋	男	技术员	工程师	建筑		观感组	刘洋
	郭稼琦	男	安装经理	工程师	安装		观感组	郭稼琦
	范柯君	男	安装工程 师	工程师	安装		实测实量组	范柯君
	申军岭	男	安装工程 师	工程师	安装		实测实量组	申军岭
	王箫迪	男	资料员	工程师	建筑		资料组	王箫迪
监理单位 (盖章)	张闯	男	总监理工程师	工程师	建筑	项目总监理工程师	观感组	张闯
	管基富	男	监理工程师	工程师	安装		实测实量组	管基富
	李三伟	男	监理工程师	工程师	建筑		实测实量组	李三伟
	张军伟	男	监理工程师	工程师	建筑		实测实量组	张军伟
	田宾	男	资料员	工程师	建筑		资料组	田宾
建设单位 (盖章)	岳旭亮	男	项目负责人	高级工程师	建筑	建设单位项目负责人	观感组	岳旭亮
	郭森	男	学校老师	工程师	建筑		观感组	郭森
	孙兵兵	男	土建工程 师	工程师	建筑		实测实量组	孙兵兵
	付逸林	男	安装工程 师	工程师	安装		实测实量组	付逸林

业绩 01-郑州市第一中学航空港校区建设项目-竣工验收备案资料

备案编号: HJ202402070102

郑州航空港经济综合实验区
房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称: 郑州市第一中学航空港校区

建设单位: 郑州市第一中学

2024 年 2 月

郑州航空港经济综合实验区建设局(郑州市生态环境局郑州航空港经济综合实验区分局)制
(2021 版)

工程名称	郑州市第一中学航空港校区		
工程地址	郑州航空港经济综合实验区流空街(即港六街)东侧、河院路(即港四路)北侧和流空街(即港六街)东侧、归航路(祥福路)北侧		
规划许可证号	郑规(建筑)建字第 4101002019490075 号, 郑规(建筑)建字第 4101002019490076 号	工程类别	工建
施工许可证号	410173202208180101	规划核实面积	64567.95 m ²
监督注册号	LSEJH20210319040	工程结算价	26248.68 万元
开工日期	2021 年 11 月 19 日	竣工日期	2024 年 1 月 23 日
单 位 名 称		负 责 人	联系电话
建设单位	郑州市第一中学	岳旭东	13703935423
勘察单位	河南省有色工程勘察有限公司	段霄龙	13733813758
设计单位	中航十院国际工程有限公司	赵志峰	18137899952
监理单位	河南宏业建设管理股份有限公司	张阔	17638188256
施工单位	中建三局集团有限公司	徐遵林	13938555102
图审单位	河南德阳设计审查咨询有限公司	曹娟芳	15333886179
检测单位	河南省国安建筑工程质量检测有限公司	李建平	18638266219
监督部门	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)建设工程质量安全监督站	魏昊琦	13700886926
备案理由: 本工程已按规定进行了竣工验收, 并且验收合格, 依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定, 所需备案文件已齐全, 现报送备案。 法定代表人(签字):  建设单位(公章):  报送时间: 2024 年 2 月 7 日			

竣 工 验 收 备 案 文 件 清 单	内 容	备案情况	备注
	1. 工程施工许可证	✓	
	2. 工程质量监督报告	✓	
	3. 工程竣工验收报告	✓	
	4. 规划核实意见书	✓	
	5. 消防验收意见书	✓	
	6. 环保认可文件	✓	
	7. 人防工程竣工验收备案书(如建有人防工程)	✓	
	8. 建设工程质量保修书	✓	
	9. 住宅质量保证书	✓	
	10. 住宅使用说明书	✓	
	11. 工程合同价款结算材料	✓	
12. 其它文件			
备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已收讫, 经审查, 备案文件(齐全/不齐全), (准予/不予)备案。 其它注意事项: 1. 工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2. 供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3. 环境卫生设施、通信、有线电视广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 经办人:   2024 年 2 月 7 日		
	注: 本表一式二份, 一份由备案管理部门存档, 一份由建设单位按工程使用年限保存。		

工程项目名称说明

致：广州市住房和城乡建设局

由我单位建设的学校项目，中标通知书、合同、施工许可证、竣工验收报告上的项目名称均为“郑州市第一中学航空港校区建设项目”，但这竣工验收备案表中的项目名称为“郑州市第一中学航空港校区”。

在此，我单位声明，改项目工程名称应以中标通知书为准，统一名称为“郑州市第一中学航空港校区建设项目”。

特此声明，此业绩真是有效，请贵单位审批中建三局集团有限公司提交来的业绩为感！

建设单位：郑州市第一中学

2025年7月1日



业绩 02-长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

返回

长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWVJ202410160031	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	长沙县黄兴镇, 东临东十路, 北临黄兴路, 南临特立路, 西临东九路		
建设单位	长沙县医院建设投资有限公司		
中标价	91103.901216 万元	合同价	91103.901216 万元
中标日期	2019-10-12		
招标公告链接地址	http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/history/notice/ff60808169fc0913016cfa07a782b1371sdetail=1		
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2792344		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2403465		
中标项目经理	赵鹏春	证件号码	4503*****1536
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	91103.9012	万元
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	227408	平方米

验收材料

验收日期	2024-04-30	竣工验收的项目经理姓名	罗爱明	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4208*****4319	设计企业	山东省建筑设计研究院	监理单位	湖南和天工程咨询有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必填)	长沙县人民医院建设项目中标通知书.pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-16 14:26:50	预览
合同 (必填)	长沙县人民医院建设项目 (建筑工程) 施工合同 (盖章扫描件).pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-16 14:27:01	预览
工程竣工验收材料 (必填)	长沙县医院竣工验收报告.pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-24 12:30:57	预览
工程竣工验收备案表 (必填)	长沙县人民医院建设项目 (建筑工程) (含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室) JXBAAc321e8776a1480484c27abc0fe139ad3.pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-16 14:28:26	预览
招标公告 (必填)	长沙县人民医院建设项目招标公告.pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-23 11:27:23	预览
其他材料	可圈图章.pdf	中建三局集团有限公司	2024-10-16 15:14:01	预览

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 建设单位: 广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

2019 2710



中标通知书

序号: A4301002019001452

中建三局集团有限公司:

长沙县医健建设投资有限公司的长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工工程招标,经公开招标,于2019年9月29日公开开标后,已完成评标工作,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,中标价为911039012.16元,中标工期为1100日历天,工程质量达到国家验收规范合格标准,项目负责人:赵鸭春。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



法定代表人或
其委托代理人: (签字或盖章)



法定代表人或
其委托代理人: (签字或盖章)



2019年10月12日

工程编号: _____
合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工

建设单位(发包人): 长沙县医健建设投资有限公司

施工单位(承包人): 中建三局集团有限公司

二〇一九年十一月

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

第一部分 合同协议书

建设单位（发包人）：长沙县医健建设投资有限公司

施工单位（承包人）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）施工。
2. 工程地点：长沙县黄花镇，东临东十线，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线。
3. 工程立项批准文号：长县发改投〔2016〕715号、长县发改投〔2017〕170号、长县发改投〔2018〕92号、长县发改投〔2019〕452号
4. 资金来源：国有企业自筹。
5. 工程概况：项目拟建成集临床医疗、科研、教学于一体的三级综合医院，其中拟建床位规模为1200床。项目总用地面积179852 m²（约合296.8亩），净用地面积146848 m²（约合220亩，其中预留用地34348 m²）。总建筑面积226900 m²，其中地上总建筑面积150632 m²，地下总建筑面积76268 m²。主要建设内容包括门诊楼、医技楼、病房楼、行政科研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程。本标段工程内容以标段范围内容包含施工项为准。
6. 工程承包范围：门诊医技病房综合楼、感染楼、专科楼、行政科研楼、后勤楼及附属设施、地下工程的主体、装饰、安装工程。具体内容如下：（1）、主体建筑工程（含土建、装饰、安装、屋顶景观绿化工程、部分建筑物亮化工程等）；（2）、公共配套设备工程（含柴油发电设备、太阳能设备、电梯工程、非高压部分的变配电工程、标识工程（仅含地下车库交安设施及楼栋钢架字体）等；不含污水处理设备、冷热源机组设备、垃圾处理设备、建筑智能化系统、厨房设备、污水回收系统等）；（3）、工程抗震；（4）、人防工程（不含设备）；

具体以发包人提供的工程量清单和设计施工图纸为准，从施工到竣工验收、质保期全过程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日（实际开工日期以监理人下发的开工指令为准）。

计划竣工日期：2022年12月6日。

工期总日历天数：1100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期约定：

① 2020年10月1日前完成正负零以下主体结构工程；

② 2021年6月1日前完成各单位工程主体结构封顶；

③ 2022年12月6日前完成竣工验收及备案；

其它节点工期以发包人审定的施工进度计划为准。

三、质量标准

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范，达到合格工程标准；争创“鲁班奖”工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟壹佰零叁万玖仟零壹拾贰元壹角陆分（¥：911039012.16元）；（含税）

其中（不限于以下四项）：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾捌万柒仟贰佰柒拾柒元贰角壹分（¥：16387277.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥： / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥： / 元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）玖佰伍拾肆万叁仟伍佰玖拾伍元陆角柒分（¥：9543595.67）

（5）预备费：人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥：11000000.00元）

2. 合同价格形式：

综合单价（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：赵鸭春，身份证号：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及招标文件；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺具有承包此工程项目的资质，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月签订。

十、签订地点

本合同在 长沙县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人按时足额缴纳履约保证金或银行履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十四、特别声明

承包人已完全了解本合同（含协议书、专用合同条款、通用合同条款）约定的全部内容，特别是约束承包人条款，合同一经签订，则表示承包人愿意受合同约束。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：410100

电话：

传真：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：交通银行湖北省分行东湖

账号：新技术开发区支行

421867018018800019864

业绩 02-长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工-竣工验收资料

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)门诊医技病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	17层 146641 m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2020年4月30日	总监理工程师: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日	项目负责人: 2020年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经审查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项		符合要求	
3	安全和功能使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般” 的 27 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	(公章) 项目负责人: 2020年4月30日	(公章) 项目负责人: 2020年4月30日	(公章) 项目负责人: 2020年4月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3876m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)附属楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 234m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2020年4月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年4月30日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号 :43012120021301197-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙县人民医院建设项目(建筑工程)(含
门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室
)

建设单位: 长沙县医健建设投资有限公司

法定代表人: 邓彬彬



湖南省住房和城乡建设厅制
2024年06月27日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙县医健建设投资有限公司	联系人	甘威
		联系人电话	
建设单位地址	湖南省长沙县星沙街道板仓路198号(原长沙县计生局)办公楼第	建设单位信用代码	91430121MA4QLPRW4F
工程名称	长沙县人民医院建设项目(建筑工程)(含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室)		
工程地点	黄花镇		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	建筑面积227408.00(m²),总造价91103.9012(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:其它		
	按传力分:框剪		
开工日期	2020-03-12		
竣工验收日期	2024-04-30		
施工许可证号	430121202003110101		
勘察单位名称	湖南中核建设工程有限公司	项目负责人	祝青云
设计单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王岗
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	罗亚明
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李浩然
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙县人民医院建设项目(建筑工程)(含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室)工程
的竣工验收备案文件已于2024年06月27日收讫。

经核查,备案归档文件:资料齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈志刚

负责人(签章): 廖志坤



2024年06月27日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

业绩 02-长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工-其它资料

附件 2

长沙县建设工程关键岗位人员变更申请表
(项目经理)

工程名称	长沙县人民医院建设项目(一期)		建筑面积	22,409 平方米	
建设单位	长沙县卫生健康投资有限公司		施工单位	中建三局集团有限公司	
监理单位	湖南和兴工程咨询有限公司	开工日期	2020.6.12	形象进度	基础施工
变更理由: 项目经理因家庭原因无法在施工现场履行职责					
申请单位: 中建三局集团有限公司 日期: 2020.7.24					
原项目经理	姓名	身份证号	岗位	职称	岗位证书编号
原项目经理	赵明春	450322197804271536	项目经理	高级工程师	鄂 142151517800
变更人	罗亚明	450322198005191319	项目经理	中级工程师	鄂 142351519156
监理单位意见	[盖章] 2020年7月24日		建设单位意见	[盖章] 2020年7月24日	
招投标监管部门意见	[盖章] 2020.12.8				
经办人意见	[盖章] 2020.12.8				

注: 1. 变更单位应提供变更后人员的身份证及资格证书复印件并加盖公章; 2. 附件应加盖变更后项目经理人变更的红色印章; 3. 变更人数不得超过总人数 50%; 4. 特殊情况下变更人数超过 50%, 须经监理单位审核后报建设单位方可变更; 5. 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的, 如有任何造假, 一经发现, 可终止办理; 如因造假材料引起法律责任, 概由申请单位承担, 与受理机关无关。

4

工程名称说明

致：广州市住房和城乡建设局

事由：工程项目名称不一致

我单位发包的工程项目：长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工，2019年10月12日由中建三局集团有限公司中标，中标通知书和合同名中的项目名称为：长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工，竣工验收资料中的项目名称为：长沙县人民医院建设项目(建筑工程)(含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室)

在此特别声明，该工程项目名称以中标通知书和合同名称为准，该工程项目名称应统一为：长沙县人民医院建设项目(建筑工程)施工

施工单位关于此工程项目的业绩，真实有效，请贵单位予以审批此业绩为感！

长沙县医健建设投资有限公司

2024年9月16日



业绩 03-塔里木油田分公司科研实验楼-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

退出

塔里木油田分公司科研实验楼

返回

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202408260018	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	塔里木油田分公司科研实验楼		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	新疆维吾尔自治区-巴音郭楞蒙古自治州-库尔勒市-塔里木东路北侧、阿瓦提什路北侧		
建设单位	中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司		
中标价	31564.615952 万元	合同价	31564.615952 万元
中标日期	2020-02-07		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3104375		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3104375		
中标项目经理	张俊	证件号码	5102*****501X
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	31564.62	万元
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	83826	平方米

验收材料

验收日期	2022-12-26	竣工验收的项目经理姓名	李峰涛	竣工验收的项目经理证件号码	6105*****3118	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
设计企业	中远建筑设计研究院有限公司			监理单位	新疆联合工程咨询管理集团有限公司		

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必填)	中标通知书 (1).pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 15:37:29	预览
合同 (必填)	塔里木油田分公司科研实验楼施工总承包合同.pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 15:37:42	预览
工程竣工验收材料 (必填)	竣工验收报告.pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 15:37:57	预览
工程竣工验收备案表 (必填)	科研实验楼竣工验收备案表.pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 15:38:11	预览
招标公告 (必填)	塔里木油田分公司科研实验楼招标公告.盖章.pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 15:38:22	预览
其他材料	工程名称变更、项目经理变更.pdf	中建三局集团有限公司	2024-08-26 16:31:07	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

中国石油物资有限公司

地址：北京西城区鼓楼外大街五号，邮编：100029

收件人：段正杰

发件人：刘小婷

公司：中建三局集团有限公司

部门：招标二处

传真：/

传真：010-62065743

电话：010-62065790

日期：2020-2-7

页数：1

中 标 通 知 书

(招标编号：ZY19-Z209-GC093)

中建三局集团有限公司：

依据评标委员会对塔里木油田分公司科研实验楼建设工程 PC 总承包项目招标的评标结果，贵公司的投标以综合评价排名第一被接受。请根据招标文件要求的金额开具履约保函，并准备尽快以人民币 315646159.52 元（叁亿壹仟伍佰陆拾肆万陆仟壹佰伍拾玖元伍角贰分）（不含增值税）及投标文件的内容与中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司签订合同，联系人何强，电话 0996-2175562。

中国石油物资有限公司（盖章）

签字（部门负责人）：冯星

2020 年 2 月 7 日

副本

合同编号:



* 8 0 0 2 2 0 0 3 0 0 0 8 *

中国石油天然气股份有限公司

塔里木油田分公司

建设工程施工合同

合同名称: 塔里木油田分公司科研实验楼

建设工程PC总承包

发 包 人: 中国石油天然气股份有限公司

塔里木油田分公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

签订地点: 新疆库尔勒市

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司

统一社会信用代码: 9165280071554911XG

住所地/营业场所: 新疆巴州库尔勒市石化大道

法定代表人/负责人: 杨学文

承包人(以下简称乙方): 中建三局集团有限公司

统一社会信用代码: 91 420000757013137P

住所地/营业场所: 湖北省武汉市洪山县

法定代表人/负责人: 陈华元

上述主体以下合称“双方”, 单称“一方”。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 双方就塔里木油田分公司科研实验楼工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 塔里木油田分公司科研实验楼建设工程PC总承包。
2. 工程地点: 新疆库尔勒市。
3. 工程立项批准文号: 油计〔2019〕48号。
4. 资金来源: 投资。
5. 工程内容: 1. 新建科研实验楼1座。主楼为科研中心, 共15层, 建筑高度70.95米, 框架-剪力墙结构。裙房, 共2层, 一层为员工餐厅, 二层为学术交流用房, 建筑高度14.45米, 框架结构。辅楼, 共3层, 西侧辅楼为实验研究中心, 东侧辅楼为信息与生产安保调控中心, 建筑高度19.95米, 框架结构。地下一层为停车库及设备用房。同时, 配套建设附属用房、室外硬化、室外绿化等。不包含基坑开挖及支护工程。具体施工内容以施工图为准。2. 乙供设备、材料的采购、运输、保管、安装等。
6. 工程承包范围: 见附件1工作范围。

二、合同工期

计划开工日期：2020年3月15日实际开工日期以招标人审批的开工报告为准。

计划竣工日期：2021年9月30日达到投运条件。

工期总日历天数：564天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁亿壹仟伍佰陆拾肆万陆仟壹佰伍拾玖元伍角贰分（¥315646159.52元）；

其中：

（1）安全文明施工费（HSE费用）：人民币（大写）贰佰肆拾壹万陆仟零伍拾玖元柒角壹分（¥2416059.71元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍仟贰佰捌拾叁万元（¥52830000元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）壹仟玖佰捌拾万元（¥19800000元）。

2. 合同价格形式：附件4 合同价款及结算。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

见签章页。

十、签订地点

本合同在新疆维吾尔自治区库尔勒市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人(负责人)或其委托代理人(或授权代表)签字(或盖章),并加盖合同专用章(或公章)后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式2份,发包人执1份,承包人执1份。副本一式8份,发包人4份,承包人4份。合同正本、副本均具有同等法律效力。

(本页为《塔里木油田分公司科研实验楼建设工程 PC 总承包》(合同编号: 800220030008)的签字页, 无正文):

发包人 (盖章): 中国石油化工股份有限公司塔里木油田分公司 发包人 (盖章): 中国石油化工股份有限公司塔里木油田分公司	承包人 (盖章): 中建三局集团有限公司 承包人 (盖章): 中建三局集团有限公司
法定代表人/负责人或其委托代理人: (签字/盖章) 成宋印周	法定代表人/负责人或其委托代理人: (签字/盖章) 兵本李
联系方式: 邮政编码: 841000 联系人: 何强 电话: 0996-2175562 传真: \\\n电子邮箱: \\\n	联系方式: 邮政编码: 430074 联系人: 段正杰 电话: 0991-3631960 传真: 0991-3631960 电子邮箱: 28424637@qq.com
发包人开票信息: 单位名称: 中国石油化工股份有限公司塔里木油田分公司 纳税人识别号: 9165280071554911XG 地址及电话: 库尔勒市石化大道 0996-2174164 开户行全称: 昆仑银行股份有限公司库尔勒塔里木石油支行 账号: 88812000017070000123	承包人结算信息: 开户单位名称: 中建三局集团有限公司 开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司西安太白小区支行 银行账号: 61001773500059123456 银行行号: 105791000580
签订时间: 2020年4月15日	签订时间: 2020年4月15日

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：各类作业指令、监理文件、检验报告、验收报告、设计变更、申诉等在工程施工中形成的有效随机文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

1.1.2.4.1 监理单位：

名称：新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：15199070020；

电子信箱：\；

通信地址：乌鲁木齐市五星北路259号。

1.1.2.4.2 工程监理单位人员名单见工程监理单位人员名单（附件1-1-5）。项目执行过程中总监理工程师等监理人员发生变更的，发包人应在变更后7日内书面通知承包人。

1.1.2.4.3 监理的范围：施工阶段直至竣工验收完成对承包人所实施工程的全面监理。

1.1.2.4.4 监理的内容：按照国家法律法规、行业标准与集团公司有关规定及发包人与监理人签订的监理合同，对承包人工程建设各阶段的质量、工期及QHSE控制，进行信息管理、工程建设合同管理，协调有关单位之间的工作关系，履行法定的监理职责，或发包人委托的工作内容，按照相关规范要求开展日常监理工作。

1.1.2.4.5 监理的职权：受发包人委托，监理人将按照监理委托合同约定的内容，根据发包人授权以及国家的法律法规、标准要求，实施该工程各阶段的工程监理工作。

1.1.2.4.6 监理的权限：执行国家法律法规、行业标准与集团公司有关规定及发包人与监理人签订的监理合同。

1.1.2.5 设计人:

名称: 中信建筑设计研究总院有限公司;

资质类别和等级: 建筑行业(建筑工程)甲级;

联系电话

电子信箱: \;

通信地址: 湖北省武汉市江岸区四唯路8号。

1.1.2.6 分包人

承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本,同时提供分包人主要施工管理人员名单。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: /。

1.1.3.9 永久占地包括: 以甲方提供资料为准。

1.1.3.10 临时占地包括: 以甲方提供资料为准。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.4 缺陷责任期: 是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务,且发包人预留质量保证金(已缴纳履约保证金的除外)的期限,从工程通过竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.5 保修期: 是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限,从工程通过竣工验收合格之日起计算。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件: 见技术要求及发包人管理规定(附件2)。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: 见技术要求及发包人管理规定(附件2)。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: /;

发包人提供国外标准、规范的份数: /;

发包人提供国外标准、规范的名称: /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 塔里木油田分公司科研实验楼
建设单位: 中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司
施工单位: 中建三局集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工程概况

3.1.2.6(7-2)

建设单位名称	中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司		
工程名称	塔里木油田分公司科研实验楼		
工程地点	库尔勒市塔指东路东侧, 阿克塔什路北侧		
建设规模(面积)	83826m ²		
建筑投资(万元)	31564		
结构类型	主楼为框架-剪力墙结构, 裙房、辅楼、地下车库为框架结构		
工程用途	办公楼		
报建日期	2019年7月23日		
开工日期	2020年5月30日		
竣工日期	2022年12月26日		
勘察单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中信建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	资质等级	综合资信
质量监督机构名称	库尔勒市建设工程服务中心		

竣工验收条件

3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	勘察、设计、施工、监理单位具有与本工程同资质等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程勘察、设计、施工和监理实行公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经设计单位审查和初审，取得施工图设计审查批准书。
5	委托工程监理	委托新疆昆仑工程咨询监理集团有限公司，资质为综合资质，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由库尔勒市建设工程服务中心实施监督。
7	按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定，本工程材料到施工现场通知监理，施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。

建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

验收时间	2022年12月26日
组织形式	由建设单位组织勘察、设计、施工和监理单位以及有关参建单位项目负责人、各专业技术人员参加,并书面通知市不动产登记工程服务中心。
验收内容	建筑与结构、给排水与采暖、建筑电气、电梯、通风与空调、智能建筑、建筑节能。
建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估	
勘察方面:地质勘察报告反映了本工程的地质情况,勘察单位参加了地基验槽,地基与基础验收,验收符合勘察报告文件要求,实现了合同约定。 设计方面:设计图纸体现了建设方的意图,工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足工程需要,同时在现场处理了相关的问题,设计单位参加了地基验槽,地基与基础、主体结构工程的验收,符合设计文件要求,实现了合同约定。 施工方面:施工单位依据设计图纸、变更及合同约定,按照审批的施工组织设计,严格管理,规范施工,施工质量满足工程质量验收规范,实现了合同约定。 监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调、信息管理,较好地控制了工程质量、投资、进度目标,履行了监理职责,实现合同约定。	

工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价

工程验收依照国家法律、法规和规定,依据工程合同、设计文件、建筑安装工程
质量验收评定标准,分专业(分组)对本工程进行竣工验收,验收的程序、内容和组
织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行质量标准。

勘察方面:本工程所持力层与地质勘察报告相符,同意验收。

设计方面:本工程地质勘察报告满足设计要求,各专业工程施工符合设计要求,
同意验收。

施工质量:本工程已完成了合同规定的范围和设计文件规定的范围,施工质量
符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理,建设、勘察、设
计、施工和监理单位工程建设的资料齐全,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1.单位工程所含各分部、分部工程的质量均验收合格;
 - 2.质量控制资料完整;
 - 3.单位工程所含各分部、分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
 - 4.主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定;
 - 5.观感质量验收符合要求。
- 单位工程质量验收合格。

验收组人员签字	
建设单位	田根宏 注册号: 6101233-AY017 有效期至2022年06月
勘察单位	田根宏
设计单位	姜江
监理单位	张秋春
施工单位	袁峰浩

3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其他有关文件。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

业绩 03-塔里木油田分公司科研实验楼-竣工验收备案资料

新疆维吾尔自治区

房屋建筑和市政基础设施工程
竣工验收备案电子凭证

备案编号：2019-652801-73-03-015001(JG001)

中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司：

你单位 塔里木油田分公司科研实验楼

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案范围见《建设工程竣工验收备案明细表》。



证书信息通过微信搜索
「新疆工程建设云」
小程序扫描二维码



备案机关：
备案日期：2023-04-18

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2250903220753303



建设工程竣工验收备案明细表

备案编号: 2019-652801-73-03-015001 (JG001)

工程地点		新疆维吾尔自治区-巴音郭楞蒙古自治州-库尔勒市-塔指东路北侧、阿克塔什路北侧	
实际开工日期	2020-05-30	实际竣工验收备案日期	2023-04-18
结构体系	框架-剪力墙结构	工程用途	-
施工许可证编号	652801202005300101	实际造价(万元)	31,564.62
实际面积(平方米)	83,826	长度(米)	243.6
实际建设规模		跨度(米)	8.4
项目考勤率		1.04% (项目有考勤天数/(实际竣工时间-发证日期-停工天数)*100%)	
施工总承包	名称	中建三局集团有限公司	
	社会代码	91420000757013137P	
	负责人	李峰涛	
	身份证号码		
	在岗履职率	0.00% (在岗履职率=有考勤记录的天数/施工工期总天数*100%)	
设计	名称	中信建筑设计研究总院有限公司	
	社会代码	91420100441350073N	
	负责人	姜瀚	
	身份证号码		
勘察	名称	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	
	社会代码	916100004352303316	
	负责人	田根宏	
	身份证号码		
监理	名称	新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司	
	社会代码	916501057223386449	
	负责人	赵红文	
	身份证号码		
	在岗履职率	0.00% (在岗履职率=有考勤记录的天数/施工工期总天数*100%)	
序号	单位工程名称	单位工程编号	
1	(单位工程)	652801201909170102-20001	
2	(单位工程)	652801201908250102-DW001	



工程名称说明

致：广州市住房和城乡建设局

事由：我单位发包的项目，由施工总承包单位中建三局集团有限公司在“广州市住建行业信用管理平台”录入项目业绩信息，项目名称出现不一致情况：

中标通知书和合同中的项目名称为：“塔里木油田分公司科研实验楼建设工程 PC 总承包项目”，竣备材料中的项目名称为：“塔里木油田分公司科研实验楼”。

经认真考虑，该项目名称应与报备及竣备名称一致，统一为：“塔里木油田分公司科研实验楼”。

以上信息确认无误，请贵单位核准该业绩为感！

中国石油天然气股份有限公司塔里木油田分公司

2024 年 8 月 20 日



建设工程项目管理人员变更申请表

项目名称	塔里木油田分公司科研实验楼			
原项目人员基本情况	姓名	张旭	性别	男
	身份证号	420111197302025332	项目现场岗位	项目经理
	注册类别	一级建造师	技术职称	高级
变更后的人员基本情况	姓名	鞠光卿	性别	男
	身份证号	34082319810909154	项目现场岗位	项目经理
	注册类别	一级建造师	技术职称	高级
变更人员意见	变更前人员意见	同意变更	签名	张旭
	变更后人员意见	同意变更	签名	鞠光卿
变更原因	人员变动			
变更单位意见	项目经理意见	同意	签名	鞠光卿
监理单位意见	项目总监理工程师意见	同意	签名	鞠光卿
	项目负责人意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
建设单位意见	项目监督意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
	项目所在地安全监管站意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
项目所在地安全监管站意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	
项目所在地住房和城乡建	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	
项目所在地住房和城乡建	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	

备注：
1. 本表适用于项目现场人员变更申请审批附件；
2. 请自行下载本表格，并手动填写，盖章签字后提交给项目所在建设局（建委）。

建设工程项目管理人员变更申请表

项目名称	塔里木油田分公司科研实验楼			
原项目人员基本情况	姓名	鞠光卿	性别	男
	身份证号	34082319810909154	项目现场岗位	项目经理
	注册类别	一级建造师	技术职称	高级
变更后的人员基本情况	姓名	李峰涛	性别	男
	身份证号	610226198306103118	项目现场岗位	项目经理
	注册类别	一级建造师	技术职称	高级
变更人员意见	变更前人员意见	同意	签名	鞠光卿
	变更后人员意见	同意	签名	李峰涛
变更原因	工作调动，不能继续履行项目管理岗位职责			
变更单位意见	项目经理意见	同意	签名	李峰涛
监理单位意见	项目总监理工程师意见	同意	签名	鞠光卿
	项目负责人意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
建设单位意见	项目监督意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
	项目所在地安全监管站意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日
项目所在地安全监管站意见	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	
项目所在地住房和城乡建	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	
项目所在地住房和城乡建	同意	盖章(公章)	2020年4月21日	

备注：
1. 本表适用于项目现场人员变更申请审批附件；
2. 请自行下载本表格，并手动填写，盖章签字后提交给项目所在建设局（建委）。

业绩 04-深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

返回

深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包

返回

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWYJ202407240001	施工总承包内容	房建
项目属地	省内非广州市		
项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包		
是否联合体中标	否		
工程建设地点	深圳市罗湖区沿河北路2020号（宁水花园内）		
建设单位	深圳市住宅工程管理局		
中标价	38385.642188 万元	合同价	38385.642188 万元
中标日期	2020-01-20		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442610		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442610		
中标项目经理	万宇林	证件号码	3706*****5513
证件类型	身份证		

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	71940	平方米
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	38385.64	万元

验收材料

验收日期	2023-01-13	竣工验收的项目经理姓名	李继伟	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4203*****2819	设计企业	深圳市都市建筑设计有限公司	监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必填)	中标通知书.pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-24 08:49:03	预览
合同 (必填)	20200311 XG深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包合同文件(盖章扫描件).pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-24 08:49:21	预览
工程竣工验收材料 (必填)	深圳市第二实验学校竣工验收报告.pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-24 09:02:46	预览
工程竣工验收备案表 (必填)	深圳市第二实验学校竣工验收意见书(1)(2).pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-24 08:49:46	预览
招标公告 (必填)	深圳市第二实验学校初中部拆建工程招标文件 (盖章版).pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-24 09:13:24	预览
其他材料	房屋竣工验收证明.pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-25 10:38:50	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

中标通知书

标段编号: 4403002016299004001

标段名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 38385.642188万元

中标工期: 851

项目经理(总监): 万学林



本工程于 2019-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-01-20

查验码: 598811675481749

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jstjy



正本

合同编号: 中建三局04082020016002004
DESY-016-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

合同名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包

承包方: 中建三局集团有限公司

日期: 二〇二〇年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

项目经理姓名：万学林 资格等级：一级建造师 证书号码：鄂 142161623175

本工程于 2019 年 11 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

工程地点：深圳罗湖区沿河北路以东、宁水花园公交总站以北、宁水花园以西、东深小区以南

工程内容：深圳市第二实验学校初中部拆建项目施工总承包工程，主要包括教学楼、综合楼、学生宿舍、图书馆、报告厅、风雨操场及配套用房、设施等。

结构形式：

层 / 幢：地上 11 层，地下 2 层

建筑面积：71940 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、防治白蚁工程、停车场标识标线工程（含设计深化）、BIM 应用（含施工 BIM、运维 BIM，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。

三、合同工期

开工日期：2020 年 1 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 4 月 30 日

合同工期总日历天：851 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿捌仟叁佰捌拾伍万陆仟肆佰贰拾壹元捌角捌分
(¥ 383856421.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰柒拾叁万壹仟叁佰陆拾柒元整 (¥9731367.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁仟万元整 (¥ 30000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写） 叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、安全文明施工费和奖励金)的 15%即 5107.8758 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,副本 15 份,发包人 13 份,承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 13 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

2020 年 3 月 13 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

验收日期： 2023.1.13

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	Z12015JY0014
项目名称	深圳市第二实验学校初中部拆建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区沿河北路 2020 号		
建筑面积	71940 m²	工程造价	38385.64 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 11 层, 地下 2 层
立项批准文号	深发改[2015]1039 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 LH-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LH-2019-0045 号
施工许可证号	2020-0337	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 04 月 01 日	验收日期	2023 年 1 月 13 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200034-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二实验学校初中部拆建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-014/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永明	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	刘永明
2	吴波	深圳市水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	吴波
3	潘高亮	深圳市水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	潘高亮
4	刘英才	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	刘英才
5	周英容	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	周英容
6	张亚	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	张亚
7	潘红波	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	潘红波
8	林玉娜	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	林玉娜
9	徐国峰	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	徐国峰
10	张景	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	张景
11	姜润	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	姜润
12	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
13	木映银	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	木映银
14	陈德	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	陈德
15	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
16	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
17	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
18	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
19	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
20	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
21	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
22	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
23	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
24	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
25	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
26	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A
27	阮A	广东省水利电力勘测设计研究院	高级工程师	高工	阮A



GD-E1-014/5

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工资料进行审核，认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月13日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：711

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：海鸽

注册号：4406478-003

有效期：至2024年06月

2023年1月13日

监理单位（公章）：

总监理工程师：1224

2023年1月13日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：1224

2023年1月13日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：1224

2023年1月13日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：潘启钊

单位（项目）负责人：1224

有效期：至2023年12月

2023年1月13日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0270

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

深圳市第二实验学校初中部拆建工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2015-440300-82-01-102197，工程地址：深圳市罗湖区沿河北路 2020 号）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市第二实验学校初中部拆建工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023 年 04 月 05 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深 圳 市
建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字nu ll号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号：JZ20160881



用地单位	深圳市教育局							
项目名称	深圳市第二实验学校初中部新建工程			用地位置	罗湖区爱南路与沿河北路交界东南侧			
宗地代码	4403030080010500051			宗地号	B225-0025			
土地使用出让合同书	深地国拨字〔2018〕-0001号			建设用地规划许可证	LB-2019-0034			
建设工程竣工测量报告	深圳房（竣）SC-20220123			建设工程规划许可证	LB-2019-0043			
分期建设项目子项名称	深圳市第二实验学校初中部新建工程							
建筑覆盖率 (一/二/级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算 绿地面积	建筑最高 高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)
/	/	/	/	11/2	/	3	/	/
分项指标		规定功能			建筑面积m ²		核减功能	核增建筑 面积m ²
总建筑面积 72071.44 m ²	地上	教学及教学辅助用房			22684.62		架空绿化休闲	6070.44
		生活服务用房			12177.14			
		人防指挥所			26.83			
		消防控制室			44.61			
		办公用房			3507.47			
	地下	合计			38440.57		合计	6070.44
		生活服务用房			4125.5			
		风雨操场			3888.98			
		教学及教学辅助用房			3480.03			
		合计			11494.51			
不计容积率 建筑面积		地下核 增建筑 面积	核增功能			核增建筑面积		
			人防、车库及设备用房			16065.92		
			合计			16065.92		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		户（其中保障性住房 户）				%		
建筑面积		m ² （其中保障性住房 m ² ）				0 %		
附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各层立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题							
备注	1. 本次仅对应《深圳市建设用地规划许可证》（深规划资源[2018]2003号-0038号）核定工程项目进行规划验收。 2. 地上核定建筑面积44511.91平方米（地上教学及教学辅助用房22684.62平方米、办公用房2007.47平方米、生活服务用房12177.14平方米、人防指挥所26.83平方米、消防控制室44.61平方米）。地下核定建筑面积11494.51平方米（教学及教学辅助用房3480.03平方米、生活服务用房4125.5平方米、风雨操场3888.98平方米）。地上核增建筑面积6070.44平方米（架空绿化休闲），地下核增建筑面积（人防、车库及设备用房）16065.92平方米（含地下室01层设备用房3742.20平方米、01层地下室风井46.58平方米、01层地下室车坡道186.47平方米）。 3. 该项目超出合同约定建筑面积45.68平方米及竣工图的问题，应在不动产初始登记前完善用地手续。							



编号:S17M00092303210002

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市建筑工程署教育工程管理中心:

我局已收你单位深圳市第二实验学校初中部拆建工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



业绩 04-深圳市第二实验学校初中部拆建工程施工总承包-其它资料



建筑工程施工许可证

工程编号: 2015-44030-KC-01-10219701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2020-03-31

建设单位: 深圳市住宅工程管理局

工程名称: 深圳市第二实验学校初中部拆建工程

建设地址: 深圳市罗湖区沿河北路2020号

建设规模: 71940 平方米

合同价格: 8885.04 万元

设计单位: 深圳市都市建筑设计有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

合同开工日期: 2020-01-01

合同竣工日期: 2022-04-30

备注:

项目经理: 李继伟 注册证书号: 鄂142141414831
项目总监: 周永生 注册证书号: 00175019
范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、幕墙及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、弱电工程。

变更登记:

◆◆◆ 2020-09-23项目理由万学林(鄂142161623175)变更为李继伟(鄂142141414831)

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的证据。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、

停工登记、复工申请表

工程名称	深圳市第二实验学校初中部新建工程				
项目编号	XM 20160471	工程编号	2015-440300-82 -01-10219701	施工许可 序号	2020-0337
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市住宅工程管理局				唐建伟	
经办人（被授 权委托人） 陈泽环					
通讯 地址	广东省深圳市				
单位 名 称 变	☐ 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具 的单位名称变更证件号				
	码				
	☐ 施工单位名称变更、 ☐ 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					

更	市场监督管理部门出具的	
	单位名称变更证件号码	
	☐ 勘察单位名称变更、 ☐ 设计单位名称变更	
	变更前的____单位名称	
	变更后的____单位名称	
单 位 变 更	市场监督管理部门出具的	
	单位名称变更证件号码	
	☐ 施工单位变更、 ☐ 监理单位变更	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更后项目经理(注册建造 师)	姓名： 注册证书号：
	变更后项目总监(注册监理 工程师)	姓名： 注册证书号：
	☐ 勘察单位变更、 ☐ 设计单位变更	
	变更前的____单位	

	变更后的____单位						
	变更前的____单位						
	变更后的____单位						
	施工图审查合格证编号						
人员 变 更	□建设单位项目负责人变更、□项目经理（注册建造师）变更、□项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）						
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名			
				身份证号码			
				移动电话			
	变更前项目经理（注册建造师）	李继伟	资格等级	一级建造师	注册证书号	鄂142161623175	
	变更后项目经理（注册建造师）	李继伟	资格等级	一级建造师	注册证书号	鄂142141414931	
					移动电话		
变更前项目总监（注册监理工程师）					注册证书号		
变更后项目总监（注册监理工程师）					注册证书号		
						移动电话	

	变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的 项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。		
	变更理由及变更人员所在单位意见： 由于学校同事职务调整，拟任取更 的管理岗位，可能无法全身心投入本项 管理工作，现将项目经理变更李继作同志， (单位盖章)  2020年8月24日	监理单位对项目经理变更意见：  (单位盖章) 2020年9月3日	
□ 工 程名 称变 更	变更前的工程名称：		变更后的工程名称：
	市规划国土委地名办的更名批复		
□ 在 建工程 变更施 工许可 范围、 建设规 模登记	☐ 减少施工范围	☐ 增加施工范围	☐ 建设规模
	原施工许可范围		
	变更后施工许可范围		
	变更前建设规模	变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工 情况 ☐ 是 ☐ 否		

□ 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况：			
□ 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
□ 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
□ 复工	复工日期		计划竣工日期	

工 申 请	☐提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 ☐建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。	

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025090322075330





安全生产许可证

(副本)

编号:鄂JZ安许证字[2005]000115-9/20

单位名称:中建三局集团有限公司

主要负责人:徐华元

单位地址:武汉市关山路552号

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2019年10月16日至2022年10月16日

发证机关:

2019年10月16日

国家安全生产监督管理总局 监制

延期核准栏

经审查,准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

经审查,准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日



安全生产考核合格证书

姓 名：李继伟
性 别：男
出生年月：1977-10-30
身份证号
职 务：项目经理
技术职称：工程师
企业名称：中建三局集团有限公司
证书编号：鄂建安B（2018）0002819
有效日期：2021年04月03日



发证机关



批准日期：2018年04月03日



扫描全能王 创建



姓名: 李继伟

性别: 男

出生年月: 1977.10

身份证号: [REDACTED]

企业名称: 中建三局集团有限公司

职务:

技术职称:

证书编号: 鄂建安 B(2015)02070711



有效期	
自: 2015年02月02日	至: 2018年02月01日止

考核发证单位 (公章)

2015年02月02日

考核发证单位 (公章)

年 月 日

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303620250908220753303



3a0204c0d0884a1090e74e3aceb303c-20230909220753303

	姓名 Full Name	李健伟
	性别 Sex	男
	出生年月 Date of Birth	1977年10月30日
	专业类别 Specialty	建筑工程
聘用企业中建三局集团有限公司 Employer		
资格证书编号 Qualification Certificate Number	JZ00384916	
注册编号 Registered Number	鄂142141414931	
证书编号 Certificate Number	00355462	
发证机关盖章 Issued by		
签发日期 Issued on	2014年11月15日	

中华人民共和国住房和城乡建设部

业绩 05-白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

返回

白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）

广州市

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWVJ202404280018	施工总承包内容	房建
项目属地	广州市		
项目名称	白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计施工总承包（EPC）		
是否联合体中标	联合体主办方	是否交易中心招投标	是
交易中心中标通知书号	广州公共资源交易中心 [2021] 第 [06995] 号		
工程建设项目地点	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园A80105102-1地块		
建设单位	广州科园投资有限公司		
中标价	33953.37 万元	合同价	33953.37 万元
中标日期	2021-12-09		
招标公告链接地址	http://www.gzggzy.cn/fyywjsgcfcjzbgg/836275.html		
中标通知书链接地址	http://www.gzggzy.cn/mxqwinfo/index.html?id=571213		
竣工备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	董慧英	证件号码	4202*****6120
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (房屋建筑工程) > 建筑工程 (房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	33125.56	万元

验收材料

验收日期	2023-09-28		
竣工验收的项目经理	黄诗帆	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
竣工验收的项目经理证件号码	4415*****0019		
设计企业	广东省建筑设计研究院有限公司	监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司

工程对应的企业资质

资质名称

建筑工程施工总承包 (房屋建筑工程施工总承包)

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直招发包证明 (必填)	中标通知书.pdf	中建三局集团有限公司	2024-04-28 16:55:46	预览
合同 (必填)	白云轨道交通合同协议书 (1).pdf	中建三局集团有限公司	2024-04-28 16:57:50	预览
工程竣工验收材料 (必填)	白云轨道交通竣工验收报告.pdf	中建三局集团有限公司	2024-04-28 16:58:03	预览
工程竣工验收备案表 (必填)	白云轨道交通工程竣工验收备案表-穗联输(白)字 [2023] 122号.pdf	中建三局集团有限公司	2024-04-28 18:58:17	预览
招标公告 (必填)	招标公告(http://www.gzggzy.cn/fyywjsgcfcjzbgg/836275.html).pdf	中建三局集团有限公司	2024-04-28 18:58:26	预览
其他材料	项目工程变更及白云高新产业基地联合协议.pdf	中建三局集团有限公司	2024-07-30 09:38:27	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

业绩 05-白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计的施工总承包（EPC）-中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字〔2021〕第〔06995〕号	
(主)中建三局集团有限公司, (成)中建三局集团华南有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:	
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计的施工总承包(EPC)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥33,953.37万元)。	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理人签字: 2021年 12月 9日	招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人签字: 2021年 12月 9日
广州公共资源交易中心 (1) 交易确认章 见证(盖章) 2021年12月09日	
广州公共资源交易中心 3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c 03220153303	

云高投合【2021】656号

白云高新轨道交通产业基地二期项目 勘察设计的施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目

项目地点：广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园

建设单位：广州民科园投资有限公司

合同编号：

施工单位（主）：中建三局集团有限公司

施工单位（成）：中建三局集团华南有限公司

勘察、设计单位（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2021年 12 月 日

合 同 目 录

- 第一篇 合同协议书
- 第二篇 工程勘察合同条款
- 第三篇 工程设计合同条款
- 第四篇 工程施工总承包合同条款
- 第五篇 组成合同附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

第一篇 协议书

甲方：广州民科技园投资有限公司

法定代表人：曹星星

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

乙方(主)：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市关山路552号

乙方(成)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：张俊

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期
- 2、工程地点：白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块。
- 3、工程内容：
- 4、广东省建设项目投资备案证编号：2105-440111-04-01-797986。
- 5、资金来源：自筹。

二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：勘察设计施工总承包(EPC)，主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构(含钢结构、装配式)、基坑、溶洞处理(按实计算)、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电(含防雷)、弱电智能化、通风、消防、人防、外

立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻（如有）]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计、初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计（如有），配合相关评审工作、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作（含施工准备）、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作，负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用，完成施工其他相关工作，负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及评审通过、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

3、工程设计必须按

批复的可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项

目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

(三) 勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 34129.86 万元,其中勘察费限额暂定为 159.68 万元,设计费限额暂定为 668.13 万元,施工费限额暂定为 33302.06 万元(含设备采购及安装费)。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求,并结合全要素标准的各项内容、要求,遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上,按工程设计内容进一步分解投资,根据投资控制主要指标,在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后,依据施工图纸及相关资料编制施工图预算,报监理人、甲方审核,并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目预算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认,预算确认形式:甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告(含预算清单)盖公章确认。

3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费:本合同的相关约定:《2002年勘察设计收费标准》;招标文件;投标文件,其他相关规范和标准。

3.2概预算工程建安工程费(施工图预算):采用清单计价方式,计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《广东省建设工程计价依据(2018)》。人、材、机等价格,套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件(市造价管理机构未发布的,价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取)。全部单位工程施工图未一次性出图,而是按照各单位工程分期分批出图的,不采用统一人、材、机价格计价基准期,分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期,或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程的实施范围和内容进行调整,乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的,甲方不补偿乙方任何费用,乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 440 日历天,其中施工计划工期:不超过 440 日历天(从

项目监理单位发出进场通知书之日起计)。计划从2022年1月4日开始施工,至2023年3月20日竣工完成。各节点工期如下:

(一)工程勘察:本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日,勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准,工程勘察可以根据项目开发时序,分期分批提交勘察成果资料,但应满足项目开发时序节点的要求。

(二)工程设计:

1、在本合同签订后,按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计,20个工作日内完成施工许可证(含)前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图(概)预算(施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成)等,可根据项目开发时序,按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的,应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

(三)工程施工:自发出开工通知之日起,至____年____月____日前完成竣工交付。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划,该计划为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收,达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

(一)暂定合同价款(含税)为:(大写)人民币叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥339533700元)。其中:

1、暂定勘察费(含税):(大写)人民币壹佰伍拾玖万陆仟捌佰元整(¥1596800元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。设计变更引起的新增的超前钻工程量不属于新增勘察项目。

2、暂定设计费(含税):(大写)人民币陆佰陆拾捌万壹仟叁佰元整(¥6681300元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率,专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投

标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价（含税）：（大写）人民币叁亿叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰元整（¥ 331255600 元），投标下浮率为：0.53%，合同约定下浮率为 5 %（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款，结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的概（预）算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

2、工程设计

2.1 当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）≥ 668.13 万元（设计费招标限价）时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）< 668.13 万元（设计费招标限价）时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）”为准。

基本设计费包括但不限于拆除工程、建筑工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、通风空调工程、装修、室外工程及其它专业设计（不含外水外电接入工程）等。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑经甲方审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同工程量清单包干综合单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

（2）补充合同分部分项工程费=∑补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以

经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费：补充合同单价措施费单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算中的措施费单价 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-施工费投标下浮率) $\times$ 工程量(经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应的总价措施费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-施工费投标下浮率)。

安全文明施工措施费及余泥(建筑垃圾)外运费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费 $\times$ (1-合同约定下浮率) $\times$ (1-施工费投标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效增值税专用发票实报实销，纳入工程结算。

(5) 税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款(专用条款内以补充内容优先)；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 图纸；

(10) 投标书及其附件；

(11) 工程量清单（若有）；

(12) 工程报价单或预算书（若有）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、开户银行账号

1、双方委托银行代收代付有关费用。乙方收款使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”，账户不得是临时账户，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。

2、本合同签订生效，乙方收到在甲方指定银行开立有效银行收款账户通知后，乙方应及时办理开户手续，并将账户详细信息以书面形式通知甲方，或以补充协议的形式确认乙方收款账户。

3、甲方向乙方收款账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销或冻结，账号信息变更未及时以书面方式告知甲方，及乙方提供的账号信息错误等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果，甲方无需就此承担迟延给付责任、违约责任及任何赔偿责任。

乙方收款前须向甲方开具相应、合法、有效增值税专用发票，其中申请付款至结算价的97%前，发票金额须开至结算价的100%，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

4、本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间，后续支付时间按甲方支付程序执行。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序，因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响，甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形，不视为甲方和乙方违约，乙方不得要求赔偿任何损失。

甲方确认增值税专用发票的基本信息如下：

公司名称：广州民科园投资有限公司

公司地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440101MA5CIGNPXV

开户银行：中国银行广州民营科技园支行

账号：669172137341

十一、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供贰份原件分别报甲方备案存档。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括但不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报及收取但需分别列明勘察、设计、施工费，或经甲方审批同意后可由联合体乙方各方分别请款和收取相应款项。

十二、工程担保

履约保函金额为工程中标总价的 10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

十三、知识产权

各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此

引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

（一）提交广州仲裁委员会仲裁；

（二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本 4 份，副本 16 份。

其中：甲方正本 1 份，副本 4 份。

乙方（主）正本 1 份，各副本 4 份。

乙方（成）正本 1 份，各副本 4 份。

乙方（成）正本 1 份，各副本 4 份。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、各方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。各方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料，以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的 5% 作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除此违约金。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、本项目若有项目管理方加入管理，EPC各方须服从项目管理方管理。

十七、合同生效

订立合同时间：2021年12月____日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

*****本页为签署页*****

甲方：广州民利园投资有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：曹星星

签约代表：

电 话：

乙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章）

乙方（成）：中建三局集团华南有限公司

通讯地址：湖北省武汉市关山路552号

通讯地址：广东省广州市白云区北太路

1633号广州民营科技园科盛

路8号配套服务大楼5层

A505-211房

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：

签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-86681272

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：691442033@qq.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：广州民科技园投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2002

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期					
工程地点	广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园		建筑面积	87918 m²	工程造价	33125.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：12 层 地下：1 层			
施工许可证号	440111202112280201	监理许可证号	914401011906685880			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211228002			
建设单位	广州民科技园投资有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3003

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑艺城
副组长	杨立庆、曹俊杰、杨小星、迟敬鸣
组员	王宁、黎国彬、陈剑升、段小平、于志超、杨汉列、陈高、龙南来、王寅岗、邹湘凯、陈丽芸、于洋、李美金、钟树佳、唐彬强、施文宝、王建涛、刘卫国、麦尔恒、黄毅君、刘竞泽、陈慕沂

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄诗帆	凌佳维、秦万盛
建筑设备安装程	张鑫	彭康、曾秀芬、陈东哲
工程质控资料	朱和生	刘俊、石正文

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑艺城	广州民科园投资有限公司	项目负责人	/	郑艺城
2	杨立庆	广州市白云工程咨询管理有限公司	建设管理项目负责人	初级工程师	杨立庆
3	曹俊杰	广州市白云工程咨询管理有限公司	设计管理项目负责人	中级工程师	曹俊杰
4	于洋	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	于洋
5	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	李美金
6	钟树佳	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	钟树佳
7	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	唐彬强
8	施文宝	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	初级工程师	施文宝
9	杨汉列	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	杨汉列
10	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈高
11	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	龙南来
12	王寅岗	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王寅岗
13	邹湘凯	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	邹湘凯
14	陈丽芸	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈丽芸
15	王建涛	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王建涛
16	刘卫国	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘卫国
17	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	麦尔恒
18	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	黄毅君
19	刘竞泽	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘竞泽
20	陈慕沂	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈慕沂
21	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	迟敬鸣
22	王宁	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	王宁
23	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人	高级工程师	黎国彬

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
24	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察专业负责人	高级工程师	周洪波
25	杨小星	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监	注册监理工程师	杨小星
26	陈剑升	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目监理总监代理	中级工程师	陈剑升
27	黄诗帆	中建三局集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	黄诗帆
28	陈颖	中建三局集团有限公司	安全负责人	初级工程师	陈颖
29	刘永旺	中建三局集团有限公司	技术负责人	中级工程师	刘永旺
30	代雪华	中建三局集团有限公司	质量负责人	中级工程师	代雪华
31	凌佳维	中建三局集团有限公司	施工员	初级工程师	凌佳维
32	刘俊	中建三局集团有限公司	综合信息工程师	初级工程师	刘俊
33	石正文	中建三局集团有限公司	试验工程师	初级工程师	石正文
34	葛锐	中建三局集团有限公司	土建工长	/	葛锐
35	张鑫	中建三局集团有限公司	电气工程	一级建造师	张鑫
36	袁亚辉	中建三局集团有限公司	电气工程	安全员C2证	袁亚辉

3a0204c0d0884a109d0e74e3ac0b32620230905121533

 * GD - E1 - 914 / 5 *

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本项目经核查：工程已按设计图纸、施工范围及设计变更要求全部完成，各参建单位一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 28 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云高新轨道交通产业基地二期 工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：

☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符

合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨小星
（公章）



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 9月 28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

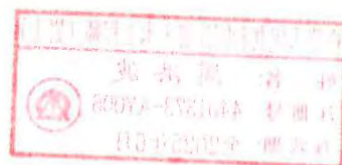
位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（周洪波）
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



业绩 05-白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计的施工总承包（EPC）-竣工验收备案资料

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(白)字(2023)122号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

2023年11月30日

业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期		
统一项目代码	2105-440111-04-01-797986		
施工许可证号	440111202112280201		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)6795号		
建设地址	广州市白云区江高镇广州轨道交通装备产业园A0105102-1地块		
建设规模	87918.0平方米	合同价格	33125.56万元
建设单位	广州民科技园投资有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	87918㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局白云区分局	通过✓/不通过□
消防专项	白云区住房和城乡建设局	通过(验收合格/不予备案)/不涉及□
人防专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓/不通过□/不涉及□
工程质量专项	广州市白云区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设服务中心	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	白云区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市白云区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	白云区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903221833

广州市白云区住房和城乡建设局

云变更[2022]98号

关于同意变更项目经理的复函

广州民科技园投资有限公司：

你单位申请变更白云高新轨道交通产业基地二期（施工许可证号：440111202112280201）项目经理的申请函和有关资料收悉。

经审查，同意以上所申请工程的项目经理由董慧英变更为黄诗帆（执业印章号：鄂 1422018202105314，身份证号：

特此函复。

广州市白云区住房和城乡建设局

2022年5月18日

业务专用章

抄送：广州市白云区建设工程质量安全监督站

附件三：

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目勘察设计与施工总承包(EPC)。

致：广州民科园投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）陈国印

分工内容：建设内容包括但不限于建筑、结构（含钢结构、装配式）、基坑、溶洞处理（按时计算）、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、通风、消防、人防、外立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程等。所有的施工工作（含施工准备）、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等，具体详见经发包人确认的施工图纸及工程量清单理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等，具体详见经发包人确认的施工图纸及工程量清单。

联合体成员：（盖章）中建三局集团华南有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张俊

分工内容：建设内容包括但不限于标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水非污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等。

联合体成员：(盖章)  广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签字或盖章) 

分工内容：(1) 勘测部分：完成本项目规划红线图范围内所，完成修详需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。]

(2) 设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计、初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计(如有)，配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)]、工程物探、地形测绘及工程测量(含IV等水准测量)等工作。

签订日期：2021 年 11 月 11 日

注：1. 单独投标的，无需提交本协议。

2. 联合体投标的可根据实际情况自行增加或删除成员名单。

业绩 06-保利国际广场设计、施工总承包-住建信用管理平台截图

住建行业信用管理平台

退出

保利国际广场设计、施工总承包

操作

项目基本信息

项目类型	施工总承包项目		
业绩编号	JWVJ202311130036	施工总承包内容	房建
项目属地	省外	是否竣工业绩	竣工业绩
项目名称	保利国际广场设计、施工总承包		
是否联合体中标	联合体主办方		
工程建设地点	三亚市吉阳区迎宾路总部经济及中央商务区		
建设单位	三亚保瑞实业发展有限公司		
中标价	40757.921633 万元	合同价	40757.921633 万元
中标日期	2020-03-23		
招标公告链接地址			
中标通知书链接地址	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2723556		
竣工验收备案信息(四库一平台链接地址)			
中标项目经理	杨鹏飞	证件号码	41141*****4557
证件类型			

工程规模

序号	规模指标	数量	单位
1	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 工程造价	18467.25	万元
2	建筑工程 (原房屋建筑工程) > 建筑工程 (原房屋建筑工程) (主体) > 建筑面积	92811.05	平方米

验收材料

验收日期	2022-08-03	竣工验收的项目经理姓名	黄春	竣工验收的项目经理证件号码	5110*****1793	竣工验收的项目经理证件类型	身份证
设计企业	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司			监理单位	中达安股份有限公司		

工程对应的企业资质

资质名称	建筑工程施工总承包 (原房屋建筑工程施工总承包)
------	--------------------------

电子材料

文件类型	文件名称	上传人	上传日期	操作
中标通知书或直接发包说明 (必传)	保利国际广场中标通知书.pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-13 11:09:30	预览
合同 (必传)	三亚市保利国际广场项目 (一期) 设计、施工 (EPC) 总承包—备案(1).pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-13 11:09:47	预览
工程竣工验收材料 (必传)	8、三建监表37 建筑工程竣工验收报告.pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-13 11:10:13	预览
工程竣工验收备案表 (必传)	附件3-2：保利国际广场竣工备案资料.pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-13 11:10:39	预览
招标公告 (必传)	保利国际广场设计、施工总承包招标公告-全国公共资源交易平台 (海南省) 三亚市.pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-13 11:11:20	预览
其他材料	筹备协议、施工造价工程范围名称项目经理变更说明施工许可证.pdf	中建三局集团有限公司	2023-11-15 15:39:46	预览

主办单位：广州市住房和城乡建设局 建设单位：广州市住房和城乡建设行业监测与研究中心
(建议使用Chrome、360浏览器 (极速模式) 1366*768以上分辨率浏览本站)

业绩 06-保利国际广场设计、施工总承包-中标通知书

2020/3/23

中标通知书-工程建设交易系统

中标通知书

三亚市招投标[2020]0218号

中建三局集团有限公司, 富利建设集团有限公司, 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司:

保利国际广场设计、施工总承包, 项目编号: syzw20200123003, (项目全称) 保利国际广场设计、施工总承包 (标段名称), 建设地点: 三亚市吉阳区, 建设规模: 项目用地面积约19.47亩, 建筑面积约91505.12平方米, 计容面积约65000平方米。主要建设内容办公、商业及地下室。计划工期: 工期 1090 日历天, 其中设计计划工期为 90 日历天, 施工计划工期为 1000 日历天 (招标人有权根据实际情况, 分地块、分两期开发建设, 如分期建设, 二期开工时间另行协商约定)。招标范围: 采用设计、施工总承包方式进行本项目范围内的设计、施工招标。中标人承担本项目的设计 (含方案设计、初步设计、施工图设计)、设计施工运行协调、工程项目建设及装修工程。评标工作于 2020年03月03日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格 (人民币): 肆亿零柒佰伍拾柒万玖仟贰佰壹拾陆元叁角叁分 (¥407,579,216.33), 中标下浮率: 0.20%, 工期: 1090 天, 项目负责人: 杨腾飞, 工程质量要求符合设计要求的质量标准: 合格; 施工要求的质量标准: 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月23日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2020年3月23日

见证服务机构: (盖章)

三亚市公共资源交易中心

2020年3月23日

GF-2011-0216

保利国际广场设计、施工
总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

（一）合同协议书

根据《合同法》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设项目的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

（二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《合同法》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设项目功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条：第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、第 15 条（保险）。其中，在第 13 条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第 14 条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共3条：第2条（发包人）、第3条（承包人）和第12条（工程竣工验收）。合同双方当事人在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发生违约行为，或合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第16条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第17条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第18条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第19条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人需对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第20条（补充条款）。

（三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如果不需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根

据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）三亚保瑞实业发展有限公司

承包人（全称）中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就保利国际广场设计、施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利国际广场设计、施工总承包

工程批准、核准或备案文号：海南省投资项目在线审批监管平台 2019-460203-70-03-009143；

工程内容及规模：项目用地面积约 19.47 亩，建筑面积约 91505.12 平方米，计容面积约 65000 平方米。主要建设内容 1 栋 28 层办公楼、3-4 商业裙楼及整体 2 层地下室。

招标规模：407579216.33 元，其中：设计费 5548697.5 元；土建施工费用 182175433.25 元；装修施工费用 217358031.83 元，安全文明措施费用 2497053.75 元。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市吉阳区

工程承包范围：中标人承担本项目的设计、设计施工运行协调、工程项目建设及装修工程

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司设计完成的修建性详细规划及发包人功能需求、项目立项批复、专家评审意见、岩土初步勘察报告、场地现状资料、周边条件资料、坐标高程控制点等项目基础资料。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：_____

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：_____

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：_____

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：肆亿柒佰伍拾柒万玖仟贰佰壹拾陆元叁角叁分（小写金额：407579216.33 元）详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格包括：设计费 5548697.5 元；建筑安装土建工程 182175433.25 元；精装修工程 217358031.83 元，安全文明措施费 2497053.75 元。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法人签字盖章后；

发包人：三亚保瑞实业发展有限公司

(公章或合同专用章)

承包人：中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：0898-88890048

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2020 年 4 月 8 日

合同订立地点：海南省三亚市

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 保利国际广场项目(1#商业办公楼(含商业裙楼)及地下室)

验收日期: 2022年8月3日

建设单位(盖章): 三亚保瑞实业发展有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）及地下室）			建设地点	三亚市吉阳区迎宾路总部经济及中央商务区月川单位Y C 1-1-01E地块		
结构层次 (层/栋)	地下2层，4层/1栋， 3层/1栋，28层/1栋			建筑规模 (面积)	92811.05 m ²	工程 类别	☐ 1.民用建筑 ☒ 2.公共建筑
工程类型	☒ 1.建筑; ☐ 2.设备安装; ☐ 3.装修工程 ☒ 1.新建; ☐ 2.扩建; ☐ 3.改建; ☐ 4.处置			投资类别	☐ 1.外资; ☐ 2.合资; ☐ 3.国有 ☐ 4.集体; ☒ 5.民营;		
地基基础 结构形式	筏板-桩基础	主体结构 形式	框架-核心 筒结构	开工日期	2020年4月30日	竣工 日期	2022年7月30日
装配式建 筑位置	1#商业办 公楼	装配式 面积	48294.46m ²	装配式结 构类型	框架-核心 筒结构	装配率	50.3%
规划核实 合格证	建字第4602002019002222号			监 督 登记号	三商管监告知(2020)01号		
施工许可 证号	465203202010290301			施工图审 批批准号	琼C-009797-1-2020		
建 设 单 位	建设单位 名称	三亚保瑞实业发展 有限公司		法 定 代表人	刘强		
				项 目 负责人	王铮		
施 工 单 位	施工承包 单位	中建三局集团 有限公司		资质等级	施工总承包特级		
	项目经理	莫春		项目经理 资 质	一级建造师 鄂142161623754		
监 理 单 位	监理单位 名称	中达安股份 有限公司		资质等级	甲级		
	总监理 工程师	杨威		资格证书 号 码	00646678		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	海南有色工程勘察 设计院		资质等级	工程勘察综合资质甲级		
	项目负责 人	陈源		资格证书 号 码	AY194600133		
设 计 单 位	设计单位 名称	广州宝贤华瀚建筑 工程设计有限公司		资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		
	项目负责 人	徐铭		注 册 登记号	154402245		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	王铮（建设单位负责人）
副组长	杨威（总监）、莫春（项目经理）
组 员	徐铭、陈源、黄春华、严志兴、麦云财、蔡雄华、李社、杨来帅、陈继旺、刘兆廉、杨景浩、邓希良、陈明坤

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	王铮	徐铭、陈源、黄春华
建筑设备安装工程	严志兴	麦云财、蔡雄华、李社
通讯、电视、燃气等专业工程	杨威	杨来帅、陈继旺、刘兆廉
工程质量保证资料	莫春	杨景浩、邓希良、陈明坤

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、装配式建筑施工质量的评价

装配式建筑实施方案及其审查、设计专篇、预制构件种类、装配式施工技术、施工组织和各专项方案、BIM应用、装配率均满足相关要求，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

六、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成,工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求,质量控制资料完整,单位工程质量评定为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人:  
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作,所提供的勘察成果文件符合合同要求,现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关法律法规要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 总监理工程师:  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收,工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求,质量控制资料完整,单位工程质量验收为合格,同意竣工验收。 单位(项目)负责人: 

需整改的问题:

年 月 日

整改结果:

复查人:

(监理单位注册章)

年 月 日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

验收组组长: 王峰

(建设单位负责人)

施工单位(签章)

勘察单位(签章)

设计单位(签章)

监理单位(签章)

建设单位(签章)

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

法定代表人:

2022年8月3日

2022年8月3日

2022年8月3日

2022年8月3日

2022年8月3日

海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目

竣工联合验收结果告知书

编号:46520320221010001

建设单位:三亚保瑞实业发展有限公司

工程代码:2019-460203-70-03-009143-0101

工程名称:保利国际广场(地下室,1#商业办公楼(含商业裙楼))

依据《建设工程质量管理条例》和有关建设工程项目验收及备案法律法规,经汇总各相关部门对该项目验收通过的意见,现告知该工程完成竣工联合验收,凭此告知书依法办理不动产登记、房屋销售等后续手续。

附件:海南省房屋建筑和市政基础设施工程项目竣工联合验收信息表



三亚中央商务区管理局

(盖章)
2022年10月13日
行政审批专用章

海南省房屋建筑和市政基础设施工程

项目竣工联合验收信息表

告知书记号:46520320221010001

日期:2022年10月13日



工程名称	保利国际广场(地下室,1#商业办公楼(含商业裙楼))						
工程代码	2019-460203-70-03-009143-0101						
建设单位(个人)	三亚保瑞实业发展有限公司						
项目地址	迎宾路月川YC1-1-01E地块						
事项范围	☒ 竣备 ☒ 国安 ☒ 消防 ☒ 人防 ☒ 档案 ☒ 规划						
规划许可证号	4602002019002222		规划许可面积(m ²)		92811.05		
施工许可证号	465203202010290301		施工许可面积(m ²)		92811.05		
是否局部验收	☐ 是 ☒ 否						
验收总建筑面积(m ²)	92811.05		地上		68495.83		
			地下		24315.22		
序号	单位工程名称	高度(m)	层数		建筑面积(m ²)		备注
			地上	地下	地上	地下	
1	地下室	11	0	2	0.00	24315.22	
2	1#商业办公楼(含商业裙楼)	120	28	2	68495.83	0.00	
3							
4							
5							
6							
备注	1.工审意见:三自然资规审(2021)48号和三自然资规审(2019)402号; 2.本次验收消防施工单位:浙江盛安达工程有限公司,项目负责人:茅陈康;联系电话:0898-36634499,资质等级:壹级。 3.具体意见详见各部门出具的专项意见。						

注:以上数据均为批建指标,实际指标以规划实测为准。

三亚市国家安全局
涉及国家安全事项的建设项目审批
准予许可决定书

决定书编号：准予决（三亚验）字〔2022第0038号〕

三亚保瑞实业发展有限公司

你（单位）于 2022 年 10 月 09 日提出的

保利国际广场

【 验收 】申请，已于2022年10月09日受理。经审查，本机关认为该新建项目符合涉及国家安全事项的建设项目有关要求。根据《中华人民共和国行政许可法》和《中华人民共和国国家安全法》第五十九条的规定，依法决定准予许可。

本许可决定在建设项目各项要素不发生重大变更的情况下长期有效，本机关将在预先通知的情况下，对本项目落实国家安全防范措施和维护国家安全要求的情况下开展检查。

附件及附图（与本许可决定书具有同等法律效力）名称：
智能系统工程竣工资料（安防系统拓扑图、互联网出口IP）（PDF电子格式）



三亚市国家安全局

2022年10月11日

行政审批专用章

本许可决定书于 2022 年 10 月 11 日送达

被送达人：严志兴

经办人：严志兴

联系方式：18611112039

三亚中央商务区管理局文件

三商管审〔2022〕43号

三亚中央商务区管理局 关于保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）及地下室）消防验收合格的意见

三亚保瑞实业发展有限公司：

你单位申请消防验收的保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）及地下室），该项目位于三亚市吉阳区迎宾路总部经济及中央商务区月川单位YC1-1-01E地块，建筑面积92811.05平方米（地上68495.83平方米，地下24315.22平方米）；建筑高度120米；建筑层数为地下2层，地上28层，地下第1、2层使用功能为人防设施、设备间、停车场，地上第1层至第4层主要功能为商铺及办公大堂，第5层、第17层主要功能为设备用房、避难区，地上第6层至第16层、地上第18层至28层主要功能为办公，属于一类高层公共建筑。经组织专家审查资料和现场检查测试，意见如下：

一、综合评定该工程消防验收合格。

二、你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证完好有效。

三、该工程如需改建、扩建、内部装修和用途变更，应依法向我局申报建设工程消防设计审核、验收（或备案抽查）。

三亚中央商务区管理局

2022年 月 日

建设单位签收：

人民防空地下室竣工验收备案与易地建设竣工验收复核意见书

460200RF0220220024

由 三亚保瑞实业发展有限公司 在 三亚中央商务区管理局 开发建设的 保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）地下室）工程，根据有关法律、法规和相关规定，人民防空地下室竣工验收备案与易地建设竣工验收复核意见如下：

一、审批事项： 防空地下室竣工验收备案

二、竣工验收备案意见

本项目已经建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对项目配套建设的防空地下室进行了竣工验收，并按本机关根据《项目建筑面积实测报告书》核算的数额足额补缴了防空地下室易地建设费差额（补缴明细具体见附表），经本机关审查，防空地下室竣工验收备案结论为合格，同意备案。

三、易地建设竣工验收复核意见

本项目已按本机关根据《项目建筑面积实测报告书》核算的数额足额补缴了防空地下室易地建设费差额（补缴明细具体见附表），经本机关审查，建设项目防空地下室易地建设竣工验收复核结论为合格。

四、意见说明

本意见书是人民防空地下室竣工验收备案与易地建设竣工验收复核事项经本行政审批机关审查合格的唯一凭证，作为本项目办理建设工程竣工验收备案手续时使用。



行政机关（公章）：三亚市人民防空办公室
2022年10月11日

附表

防空地下室易地建设费补缴明细

审批事项		防空地下室竣工验收备案				
防空地下室竣工验收备案	批准防空地下室总建筑面积 (m ²)	1995.46		复核应建防空地下室总建筑面积 (m ²)	1932.65	
	已修建防空地下室总建筑面积 (m ²)	1998.32		应建防空地下室建筑面积差额 (m ²)	0.00	
	应补缴易地建设费总额 (元)	0.00	减免易地建设费总额 (元)	0.00	实际应补缴易地建设费总额 (元)	0.00
易地建设竣工验收复核	批准易地建设防空地下室总建筑面积 (m ²)	/	批准缴纳易地建设费总额 (元)	/	已缴纳易地建设费总额 (元)	/
	复核应建防空地下室总建筑面积 (m ²)	/	应建防空地下室建筑面积差额 (m ²)	/	应补缴易地建设费总额 (元)	/
	减免易地建设费总额 (元)	/		实际应补缴易地建设费总额 (元)	/	

房屋建筑和市政基础设施工程项目专项验收意见表

编号：三城档[2022]01 号

项目名称	保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）及地下室）	验收事项	建设工程城建档案验收
验收结果： ☒ 通过 ☐ 不通过			
申报材料	验收意见	整改意见	
工程准备阶段文件	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
监理文件	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
施工文件	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
竣工图	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
工程竣工验收文件	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
案卷目录和卷内目录	☒ 符合 ☐ 不符合	无	
本项目工程档案验收通过。			
验收单位：三亚市城建档案馆（盖章）验收日期：2022 年 10 月 12 日			
复验结果： ☐ 通过 无			
验收单位：（盖章）验收日期： 年 月 日			

建设工程
竣工规划核实合格证

三亚市自然资源和规划局印制

三亚市自然资源和规划局
建设工程竣工规划核实合格证

核验字第 [2022]049 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》
第四十五条和《海南省城乡规划条例》第五
十条规定，经核实，本建设工程符合规划审批要
求，颁发此证。

发证机关 三亚市自然资源和规划局

发证日期 2022 年 10 月 13 日

建设单位(个人)	三亚保瑞实业发展有限公司
建设项目名称	保利国际广场项目
建设位置	迎宾路三亚市总部经济及中央商务区月川单元 YCI-1-01E 地块
建设规模	本次验收 1 栋，主楼建筑层数为地上 28 层，4 层商业 裙房(局部三层)，整体地下室地下 2 层，总建筑面积 为 92811.05 平方米(含计入容积率建筑面积为 64897.28 平方米，地下室建筑面积为 24315.22 平方 米)，绿地率 35%，该项目年径流总量控制率为 62%， 年径流污染削减率为 48.1%。
附图及附件名称:	一、三自然资规审【2019】402 号 二、三自然资规审【2021】48 号 三、竣工地形图

遵守事项

- 一、本证是建设工程竣工后经城乡规划主管部门核实合格的法律凭证。
- 二、未取得本证的，有关部门不得给予组织竣工验收和办理产权证登记
手续。
- 三、未经城乡规划主管部门批准，规划核实后不得擅自改变建筑物使用
功能；不得擅自进行加建、扩建、改建。
- 四、本证附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

业绩 06-保利国际广场设计、施工总承包-其它资料

尊敬的住建局领导：

您好！

我单位在三亚市吉阳区建设的项目，中标通知书和施工合同的项目名称为保利国际广场设计、施工总承包，在竣工验收材料中的项目名称为保利国际广场项目(1# 商业办公楼(含商业裙楼)及地下室)，我方在此证明，此项目为同一项目，统一名称应按照中标通知书和施工合同的项目名称保利国际广场设计、施工总承包。

本项目的工程内容、范围：项目建筑面积约 92811.05 平方米，计容面积约 65000 平方米。主要建设内容 1 栋 28 层办公楼、高度为 3 层和 4 层的商业裙楼，及整体 2 层地下室。

本项目要求施工单位具有施工总承包一级资质，项目于 2022 年 8 月 3 日完成竣工验收。

特此证明，谢谢！



三亚保瑞实业发展有限公司

2023 年 11 月 3 日

四、联合体协议书

中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加保利国际广场设计、施工总承包（项目名称）的投标。各方就项目投标和合同实施阶段的有关事务协商一致，现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中建三局集团有限公司（成员单位名称）作为联合体的牵头单位。联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目资格审查、投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

2. 联合体各方均有义务提供足够的资料，以满足招标人对投标资格的要求，履行合同，并对外承担连带责任。

3. 本项目的投标保证金由中建三局集团有限公司（成员单位名称）单位负责提交，土建施工182175433.25元，设计费5548697.5元，装修施工费用217358031.83元，安全文明施工措施费用2497053.75元。

4. 联合体的投标文件、招标人的招标文件、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力。

5. 如果本联合体中标，广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（成员单位名称）负责项目设计。

中建三局集团有限公司负责土建施工，富利建设集团有限公司负责装修施工。

具体工作范围、内容以中标后各方协商一致签订的合同为准。本工程建筑面积约92811平方米。

6. 联合体各方将共同享有和承担完成本项目各项工作的权利和义务，并承担相关的责任。

7. 联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担其他各方由此而造成的损失。

8. 因联合体的一方或各方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与招标人合同时违约，或联合体与招标人的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任，联合体其他成员承担连带责任。

9. 联合体形成后，各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合体的项目负责人不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的另一方可追究其违约行为。

10. 在实施过程中，本联合体协议未尽事宜，由联合体各方协商解决。

11. 本协议经各方签字盖章后生效，合同履行完毕后自动失效，或者本项目未能中标，则本协议自动终止。

12. 本协议一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头单位：中建三局集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

成员单位一：富利建设集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

成员单位二：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020年03月03日

发包人（全称）三亚保瑞实业发展有限公司

承包人（全称）中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司、广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就保利国际广场设计、施工总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：保利国际广场设计、施工总承包

工程批准、核准或备案文号：海南省投资项目在线审批监管平台 2019-460203-70-03-009143；

工程内容及规模：项目用地面积约 19.47 亩，建筑面积约 91505.12 平方米，计容面积约 65000 平方米。主要建设内容 1 栋 28 层办公楼、3-4 商业裙楼及整体 2 层地下室。

招标规模：407579216.33 元，其中：设计费 5548697.5 元；土建施工费用 182175433.25 元；装修施工费用 217358031.83 元，安全文明施工费用 2497053.75 元。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市吉阳区

工程承包范围：中标人承担本项目的设计、设计施工运行协调、工程项目建设及装修工程

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司设计完成的修建性详细规划及发包人功能需求、项目立项批复、专家评审意见、岩土初步勘察报告、场地现状资料、周边条件资料、坐标高程控制点等项目基础资料。

编号 465203202010290301

特发此证



发证机关 海南省三亚中央商务区管理局

发证日期 2020年10月29日

建设单位	三亚保瑞实业发展有限公司		
工程名称	保利国际广场项目（1#商业办公楼（含商业裙楼）及地下室）		
建设地址	三亚市吉阳区迎宾路总部经济及中央商务区月川单位YC1-1-01E地块		
建设规模	52811.05㎡		
合同工期	2020-04-30 至 2023-04-24	合同价格	40757.921600万元
参建单位			
勘察单位	海南有色工程勘察设计院	项目负责人	陈源
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	徐铭
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	莫春
监理单位	中达安股份有限公司	总监理工程师	彭少友
工程总承包单位	中建三局集团有限公司	项目经理	莫春
备注	一、项目概况：该项目建设内容为1栋28层办公楼、3层商业裙楼及整体2层地下室。具体详见工程审批意见“三自然资规审〔2021〕402号”和补充工程审批意见“三自然资规审〔2021〕48号”。二、设计、施工、EPC（含设计）中标单位：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、中建三局集团有限公司、富力建设集团有限公司。三、该项目不含装修工程。四、该项目施工单位项目负责人于2021年4月9日由杨辉飞变更为莫春。五、该项目总建筑面积于2021年6月4日由91365.12平方米变更为52811.05平方米。（以下空白）		

注意事项:

- 二、本证按置施工顺序，经批准后方可施工。
三、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
四、本证初次申领有效期为三年。有效期内，建设单位或监理单位应当对工程进行定期检查，并在检查记录中注明检查日期、检查人姓名、检查结果及处理措施等。
五、在有效期内发生下列情形之一的，建设单位或监理单位应当向发证机关报告：
（一）工程发生重大质量事故或安全事故；
（二）工程发生重大设计变更；
（三）工程发生重大合同纠纷；
（四）工程发生重大环境纠纷；
（五）工程发生重大其他问题。
六、建设单位或监理单位应当在工程竣工后，向发证机关提交工程竣工验收报告，并附具本证。
七、凡未取得本证的建设工程项目，不得开工建设。违反《中华人民共和国城乡规划法》的规定予以处罚。

[illegible]

4. 1. 2 类似工程业绩-设计业绩

格式 6:

已竣工验收的企业类似工程业绩表

项目	1	2	3	4	5	6
工程名称	珠海太空中心（新馆）项目设计施工EPC总承包	廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程（原名：廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目勘察设计）	电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目EPC工程	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工-EPC总承包	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）设计施工总承包
项目概况	地块总用地面积为519707.37 m ² ，本次太空中心（新馆）项目建设用地面积约为48544.64 m ² ，单体建筑面积约为72952 m ² ，其中地上建筑面积60452 m ² ；地下建筑面积12500 m ² ，最大建筑高度约为39.5米，最大单跨跨度约为60米。	项目占地面积9938.67 m ² ，总建筑面积40400 m ² 。项目建筑功能为图书馆、档案馆、方志馆等部分。总投资估算24978.76万元，其中工程建设及设备费21781.85万元，工程建设其他费用2007.45万元，预留发展及不可预见费1189.46万元。	项目占地面积约为27405平方米，项目规划建设用地面积约为17900 m ² ；总建筑面积约36194 m ² ，地上建筑面积约31144 m ² ，地下建筑面积约5050 m ² 。其中：图书馆建筑面积约20000 m ² ，综合档案馆建筑面积约5900 m ² ，规划展览馆建筑面积约3500 m ² ，其他工程建筑面积约为1744 m ² 。	“三馆”总建筑面积138000 m ² ，地上建筑面积96700 m ² ，地下建筑面积41300 m ² 。包括广东美术馆(含广东当代美术馆)65140 m ² 、广东非物质文化遗产展示中心26000 m ² 、广东文学馆17330 m ² 、公共配套服务区8050 m ² 、地下车库21480 m ² 。	项目总用地面积为8.4万m ² 。本次招标为一期建设工程：用地面积约为3.5万m ² ，总建筑面积约18.9万m ² ，建筑高度15~90m，建筑层数3-18层，最大单体建筑面积约7.5万m ² ；建设内容包括纳米生物安全中心、纳米展示平台、微纳加工原子制造中心、其他实验室等。	项目总建筑面积95598 m ² ；其中科研综合楼(6层高)，建筑高度为23.8米，建筑面积19400 m ² ；实验楼A(15层高)，建筑高度为68.7米，建筑面积21692 m ² ；实验楼BC、实验楼DE(5层高)，建筑高度为23.7米，实验楼BC建筑面积20660 m ² ，实验楼DE建筑面积19470 m ² ；气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用

						房, 建筑面积 566 m²; 局部一层地下室, 面积为 13810 m²。
工程对应的企业资质	建筑行业 甲级	建筑行业 甲级	建筑行业 甲级	建筑行业 甲级	建筑行业 甲级	建筑行业 甲级
中标金额或合同金额 (人民币: 万元)	66226.66 8699	426.55	21371.7156 7	145613.536	106322.78 9855	73474.2089 51
竣工日期	2024.9.3	2024.11.4	2024.12.3	2023.07.31	2023.5.28	2022.7.26
竣工质量评定等级	/	/			/	/

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料。

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司

日期：2025 年 9 月 4 日

设计业绩 01: 珠海太空中心（新馆）项目设计施工 EPC 总承包

中标通知书

项目标段编号：E4404000001004246001001		查验码 UKxHv0gZvW/M67CXnZHCu6gZHgCbEH4G	
中标通知书 			
中建三局第一建设工程有限责任公司(主办方)、广东省建筑设计研究院有限公司(成员方)：			
我单位招标的 珠海太空中心（新馆）项目设计施工EPC总承包（项目标段名称）已于2023年06月09日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。			
设计费率报价：	79.69 %		
中标价：	施工费率报价：94.50 %		
工 期：	按招标文件详细工期约定执行		
承诺质量：	按照招标文件要求		
项目负责人：	游焱堃		
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。			
特此通知			
			
签章单位： 招标单位：（公章）		确认单位： 交易中心：（业务专用章）	
			
2023年6月15日		2023年6月16日	

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-018-01/C2

工程编号：
合同编号：HJJSHT2023006

广东省建设工程总承包合同

2013 年版

工程名称：珠海太空中心（新馆）项目设计施工 EPC 总承包

工程地点：珠海市金湾区

发 包 人：珠海华寰建设管理有限公司

承 包 人（联合体主办方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华宸建设管理有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路 441 号 508

承包人（联合体主办方）：（全称）中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

地址：珠海市香洲区吉大海滨南路光大国际贸易中心 2108 室

承包人（联合体成员方）：（全称）广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人：曾宪川

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

发包人系经珠海航展集团有限公司（以下简称“业主”）委托的珠海太空中心（新馆）项目（以下简称“工程”）的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工 EPC 总承包（以下简称“项目”）等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海太空中心（新馆）项目

工程地点：珠海市金湾区

工程内容：项目位于珠海市金湾区三灶镇金海中路南侧，地块总用地面积为 519707.37 m²，本次太空中心（新馆）项目建设用地面积约为 38544.64 m²，单体建筑面积约为 72952 m²，其中地上建筑面积 60452 m²，地下建筑面积 12500 m²，最大建筑高度约为 39.5 米，最大单跨跨度约为 60 米。项目用地西侧为珠海机场综合交通枢纽项目；北侧为金海中路，东侧为航展用地，南部为航空产业园用地。

建设内容：本工程包含主体工程部分及展陈工程部分，其中主体工程部分包括基坑支护工程、土方工程、桩基础工程、主体结构工程、机电工程、建筑节能、幕墙工程、泛光工程、屋面工程、智能化工程、园林景观工程、装饰装修工程、高低压供配电工程、人防工程、电梯工程、室内外标识工程、光伏工程、5G 手机信号覆盖等工程。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

程施工，并经发包人及业主验收合格。

(3) 承包人应自行考虑各工程之间工期交叉及衔接问题，因各工程工期不连续导致的相关风险由承包人自行承担。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格；

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理单位及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：安全生产，文明施工达标合格率100%，优良率85%；杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3%。

五、 合同价款

1. 中标费率：本合同采用固定费率计价，设计中标费率为 79.69%，施工中标费率为 94.50%。

2. 合同含税暂定总价（大写）人民币 陆亿陆仟贰佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾陆元玖角玖分，小写：¥ 662,266,686.99。其中：

2.1 设计费含税暂定总价（大写）人民币 捌佰捌拾伍万玖仟贰佰壹拾陆元玖角玖分，小写：¥ 8,859,216.99，不含税暂定总价¥ 8,357,751.88，增值税税率 6%，增值税额暂定¥501,465.11；具体如下：

A. 主体工程设计及服务费用暂定价（大写）人民币 肆佰陆拾陆万柒仟肆佰叁拾壹元玖角玖分，小写：¥ 4,667,431.99。其中包括：

(1) 建筑工程设计费用暂定价（大写）人民币 叁佰壹拾玖万肆仟陆佰叁拾壹元玖角玖分，小写：¥ 3,194,631.99。

(2) 编制设计变更估算咨询服务费暂定价（大写）人民币 壹拾伍万元整，小写：¥ 150,000.00。

(3) 幕墙及金属屋面设计费用暂定价（大写）人民币 叁拾贰万元整，小写：¥ 320,000.00。

(4) 智能化设计及服务费用暂定价（大写）人民币 叁拾陆万元整，小写：¥ 360,000.00。

(4) 专项机电配合设计费用暂定价（大写）人民币叁拾贰万元整，小写：¥320,000.00，

(6) 人防设计及服务费用暂定价（大写）人民币壹拾柒万贰仟捌佰元整，小写：¥172,800.00，

(7) 绿色建筑设计费用暂定价（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00，

B. 专项设计及服务费用暂定价（大写）人民币贰佰捌拾柒万陆仟玖佰元整，小写：
¥2,876,900.00。其中包括：

(1) 室内装修设计（含软装）费用暂定价（大写）人民币壹佰零捌万元整，小写：
¥1,080,000.00，

(2) 外电及电房设计费用暂定价（大写）人民币叁拾万元整，小写：¥300,000.00，

(3) 室内外标识设计费用暂定价（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00，

(4) 基坑支护设计费用暂定价（大写）人民币贰拾壹万元整，小写：¥210,000.00，

(5) 交通评估费用暂定价（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00，

(6) 海绵城市设计费用暂定价（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00，

(7) 5G 手机信号覆盖设计费用暂定价（大写）人民币壹拾伍万元整，小写：¥150,000.00，

(8) 展陈设计费用暂定价（大写）人民币陆拾捌万陆仟玖佰元整，小写：¥686,900.00。

C. 展陈内容大纲编制及脚本服务费固定总价为（大写）人民币壹佰叁拾壹万肆仟捌佰捌拾伍元整，小写：¥1,314,885.00。

2.2 施工费含税暂定总价（大写）人民币陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒仟肆佰柒拾元整，小写：
¥ 653,407,470.00，（含暂列金额（大写）人民币贰仟玖佰玖拾捌万伍仟叁佰元整，小写：
¥ 29,985,300.00），不含税暂定总价¥599,456,394.50，增值税税率 9%，增值税额暂定
¥ 53,951,075.50。

3. 本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

4. 本合同设计费已含承包人履行本合同设计项下全部义务的一切费用，包括税金、设计费、服务费、设计修改费、文本制作费、审查费（包括基坑支护设计审查费（如有）、超限审查费、海绵城市设计审查费、绿色建筑标识审查费、方案的电子报建相关费用及上述审查产生的相关费用）、差旅费、通讯费、施工配合及现场办公（含工作营业）费用（含差旅费、住宿费等）、驻场费、专利技术使用费（包括自有专利技术以及使用他人的专利技术）、其他知识产权使用费（包括自有知识产权以及使用他人的知识产权）、外聘专家费用（如有）、设计风险金等。除双方另有约定外，发包人或业主无须向承包人支付其他任何费用。

5. 结算计算方式：

(1) 设计费结算价=基本设计收费×中标费率+展陈内容大纲编制及脚本服务费。本工程设计费结

算价计算：以本工程施工图预算总价（不含暂列金额）作为设计费结算价的计费额计算。工程设计收费基价：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.15）×附加调整系数（1.0）×90%（施工图设计占比）。编制内容大纲编制及脚本服务费为固定总价包干。编制内容大纲编制及脚本服务费固定总价=105万元（编制内容大纲编制及脚本服务费预算价）×中标费率。

分专业或分专项开展专项设计工作时，各专业或各专项设计费用暂定价=各专业或专项工程施工图预算价（不含暂列金额）÷本工程建安费暂定总额×本工程设计费暂定价。

（2）施工结算价=批复施工图预算价（不含暂列金额）×中标费率+招标文件及合同约定可调整的造价。

6.合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按照招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1.1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法向承包人支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年06月21日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市香洲区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力。发包人执捌份，承包人执陆份。

（附双方签字）



(本页为签署页，无正文)

发包人 (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:

承包人 (联合体主办方): (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



承包人 (联合体成员方): (盖章)

地址:

法定代表人或授权代表:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:



联合体共同投标协议

珠海华寰建设管理有限公司：

中建三局第一建设工程有限责任公司(主办方)，广东省建筑设计研究院有限公司(成员方)自愿组成联合体投标人，共同参加珠海太空中心（新馆）项目设计施工EPC总承包投标，现就投标事项签订如下协议：

- 1.中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体投标人的主办人。
- 2. 主办人合法代表联合体投标人负责珠海太空中心（新馆）项目设计施工EPC总承包的投标活动，处理与之相关的事务，包括投标文件的签署、递交、撤回、修改、澄清、说明、补正，以及合同实施阶段的组织及协调工作。
- 3.联合体投标人各方将以主办人名义提交投标保证金。
- 4.联合体各方职责分工如下：

单位名称	承担工作范围
中建三局第一建设工程有限责任公司（主办方）	专业一（施工）；
广东省建筑设计研究院有限公司	专业二（设计）；

- 5.联合体投标人各方将按照以上职责分工承担直接责任及连带责任。
- 6.本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕之后自动失效。
- 7.本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

中建三局第一建设工程有限责任公司（主办方）（法人公章或港澳企业公章）：
法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：
广东省建筑设计研究院有限公司（法人公章或港澳企业公章）：
法定代表人或港澳企业决策被授权人（签名或签章）：
备注：本协议书在交易系统中另行提供加盖联合体各方电子公章和法定代表人（或港澳企业决策被授权人）电子签章的原件，资格函件中按规定格式提供协议内容，无需单独盖章。

2023年05月19日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4404042310190002-TX-001 工程编号: 2305-440404-04-01-335630-5003

工程名称		珠海太空中心（新馆）项目上部主体及地下室工程	
工程地址		珠海市金湾区三灶镇金海中路南侧	
工程概况		工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>76250</u> m ² (地上: <u>61377.2</u> m ² , 地下: <u>14872.8000</u> m ²); 建筑高度: <u>39.5</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>混凝土框架结构</u> ; 层数: 地上 <u>3</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>39.5</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>10835.04</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>14</u> 个; 人防防护单元: <u>5</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所、物资库、人防区域电站</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	珠海航展集团有限公司	王忠超
	勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	孙杰锋
	设计单位	广东中人工程设计有限公司	杜雪琴
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	许成汉
13号 星要	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>二</u> 级）。 机构名称: 珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司 机构类别: <u>一类</u> 认定书编号: <u>19021</u> 业务范围: <u>一类房屋建筑(含超限高层)工程; 一类市政基础设施(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程</u> 审查机构(盖章) 2023年10月23日 技术负责人(签字): <u>胡晓光</u> 法定代表人(签字): <u>孙杰礼</u> 二〇二三年十月十九日		
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	廖希瑜	廖希瑜	建筑	段淑	段淑
结构	张恁	张恁	给排水	黄日增	黄日增
电气	辛远	辛远	暖通	周力	周力
绿建	黄日增	黄日增	绿建	周力	周力
绿建	张恁	张恁	绿建	李旭东	李旭东
绿建	辛远	辛远	绿建	廖希瑜	廖希瑜
节能	李旭东	李旭东	防雷	辛远	辛远

序列号: gd-4353b22b-192

广东省住房和城乡建设厅监制

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 珠海太空中心（新馆）项目上部主体及地下室工程

验收日期: 2024 年 9 月 3 日

建设单位(盖章): 珠海华赛建设管理有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	珠海太空中心（新馆）项目上部主体及地下室工程				
工程地点	金湾区三灶镇金海中路南侧	建筑面积	77177.22 m²	工程造价	66226.6687万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构-局部 钢结构桁架楼盖	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	440404202306250101 440404202310270201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月28日	验收日期	2024.9.3		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督站	监督编号	质量监督注册号: ZJ44040420231027051; 安全监督注册号: AJ44040420231027051		
建设单位	珠海华寰建设管理有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (桩基础)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (机电安装)	广东景鑫建设有限公司				
承建单位 (幕墙)	维业建设集团股份有限公司				
承建单位 (精装修)	珠海铎龙装饰有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周吉林
副组长	何志阳、钟畅迁、王忠超、翁镇培、游焱堃、胡适、胡欣启
组员	彭博、谭炎、尉程磊、邓启全、黄振钊、魏勇、卢赞颂、吕文晋、文珂、王宇飞、彭交飞、周琴、方少敬、龙文葵、刘鹏、陆炳春、付金彪、曹小磊、胡欣启、辛素敏、张骏、吴克宇、黄永红、但灿利、赵伟、洪湘琦、梁得愿、许思柳、张翀、刘文基、廖璇、李云、闫奕彤、张小良、林怡凡、刘群山、黄健、罗治锋、张家才、辛朋、张贻鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王忠超	彭博、谭炎、邓启全、黄振钊、尉程磊、陆炳春、胡欣启、彭交飞、王宇飞、刘鹏、辛素敏、但灿利、邓建伟、王宁、杨柏伦、叶慧聪
建筑设备安装工程	卢赞颂	魏勇、吕文晋、文珂、付金彪、曹小磊、张骏、吴克宇、黄永红、林桂宏、陈文杰
工程质控资料	胡适	张翀、刘文基、闫奕彤、廖璇、李云、张小良、周琴、龙文葵、方少敬、赵伟、洪湘琦、梁得愿、许思柳、霍婷、王雅倩、郑彩婷

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气管道	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周吉林	珠海华寰建设管理有限公司	公司总经理	高工	周吉林
2	何志阳	珠海华寰建设管理有限公司	项目副总经理	高工	何志阳
3	钟畅迁	珠海华寰建设管理有限公司	公司总经理助理	高工	钟畅迁
4	王忠超	珠海华寰建设管理有限公司	项目总经理	高工	王忠超
5	彭博	珠海华寰建设管理有限公司	项目副经理	工程师	彭博
6	谭炎	珠海华寰建设管理有限公司	项目副经理	工程师	谭炎
7	尉程磊	珠海华寰建设管理有限公司	项目副经理	工程师	尉程磊
8	邓启全	珠海华寰建设管理有限公司	项目副经理	工程师	邓启全
9	黄振钊	珠海华寰建设管理有限公司	土建工程师	工程师	黄振钊
10	魏勇	珠海华寰建设管理有限公司	机电总监	工程师	魏勇
11	卢赞颂	珠海华寰建设管理有限公司	机电主管	高工	卢赞颂
12	吕文晋	珠海华寰建设管理有限公司	机电工程师	工程师	吕文晋
13	文珂	珠海华寰建设管理有限公司	机电工程师	工程师	文珂
14	王宇飞	珠海华寰建设管理有限公司	装修工程师	工程师	王宇飞
15	彭交飞	珠海华寰建设管理有限公司	装修工程师	工程师	彭交飞
16	周琴	珠海华寰建设管理有限公司	园林主管	工程师	周琴
17	方少敬	珠海华寰建设管理有限公司	园林工程师	工程师	方少敬
18	龙文葵	珠海华寰建设管理有限公司	园林工程师	工程师	龙文葵
19	刘鹏	珠海华寰建设管理有限公司	装修工程师	工程师	刘鹏
20	陆炳春	珠海华寰建设管理有限公司	结构工程师	工程师	陆炳春
21	付金彪	珠海华寰建设管理有限公司	智能化主管	高工	付金彪
22	曹小磊	珠海华寰建设管理有限公司	智能化工程师	工程师	曹小磊
23	胡欣启	珠海华寰建设管理有限公司	设计负责人	高工	胡欣启
24	辛素敏	珠海华寰建设管理有限公司	结构设计师	高工	辛素敏
25	张骏	珠海华寰建设管理有限公司	机电设计师	工程师	张骏
26	吴克宇	珠海华寰建设管理有限公司	机电设计师	工程师	吴克宇
27	黄永红	珠海华寰建设管理有限公司	机电设计师	工程师	黄永红
28	但灿利	珠海华寰建设管理有限公司	装修设计师	工程师	但灿利
29	赵伟	珠海华寰建设管理有限公司	幕墙设计师	工程师	赵伟
30	洪湘琦	珠海华寰建设管理有限公司	园林设计师	工程师	洪湘琦

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁得愿	珠海华寰建设管理有限公司	建筑设计师	工程师	梁得愿
2	许思柳	珠海华寰建设管理有限公司	建筑设计师	高工	许思柳
3	张翀	珠海华寰建设管理有限公司	结构设计师	工程师	张翀
4	刘文基	珠海华寰建设管理有限公司	园林设计师	工程师	刘文基
5	廖璇	珠海华寰建设管理有限公司	建筑设计师	工程师	廖璇
6	李云	珠海华寰建设管理有限公司	装修设计师	工程师	李云
7	闫奕彤	珠海华寰建设管理有限公司	装修设计师	工程师	闫奕彤
8	张小良	珠海华寰建设管理有限公司	成本负责人	工程师	张小良
9	林怡凡	珠海华寰建设管理有限公司	报建负责人	工程师	林怡凡
10	翁镇培	珠海市工程监理有限公司	项目总监	/	翁镇培
11	刘文杰	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	/	刘文杰
12	刘群山	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	刘群山
13	陈昱先	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	陈昱先
14	黄健	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	黄健
15	叶慧聪	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	叶慧聪
16	方桂禄	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	方桂禄
17	杨柏伦	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	杨柏伦
18	黄启蒙	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	黄启蒙
19	李坤壕	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	李坤壕
20	罗治锋	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	罗治锋
21	张家才	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	张家才
22	周国生	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	初级	周国生
23	韩春杰	珠海市工程监理有限公司	监理员	初级	韩春杰
23	胡红	珠海市工程监理有限公司	监理员	初级	胡红
24	郑彩婷	珠海市工程监理有限公司	监理资料员	初级	郑彩婷
25	张秉中	珠海市工程监理有限公司	监理员	初级	张秉中
26	游焱堃	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	游焱堃
27	胡适	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	胡适
28	李秀良	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	/	李秀良
29	王宁	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	王宁

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓建伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	邓建伟
2	熊圆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	熊圆
3	蒋晓东	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	蒋晓东
4	齐旭光	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	/	齐旭光
5	袁红军	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	袁红军
6	殷慧军	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	殷慧军
7	张润	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	张润
8	陈立	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	陈立
9	彭天昱	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	彭天昱
10	朱瑞杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	朱瑞杰
11	荣涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	荣涛
12	杨贤林	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全员	/	杨贤林
13	刘泓嘉	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	刘泓嘉
14	杨志强	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	杨志强
15	林华超	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	林华超
16	林桂宏	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	/	林桂宏
17	鲍明超	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	鲍明超
18	谭厉	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	谭厉
19	孙振宇	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	孙振宇
20	宋丹	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	宋丹
21	陈文杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	陈文杰
22	谢成林	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	谢成林
23	彭博	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	彭博
24	韩拥军	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	韩拥军
25	李成照	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	李成照
26	李坤	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员	/	李坤
27	辛明	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术总工	/	辛明
28	万炜	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	万炜
29	张貽鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	张貽鑫

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	王海
2	张会峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	/	张会峰
3	常元元	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	常元元
4	王雅倩	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	王雅倩
5	霍婷	中建三局第一建设工程有限责任公司	试验员	/	霍婷
6	刘翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	刘翔
7	刘明光	中建三局第一建设工程有限责任公司	材料员	/	刘明光
8	孙维	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	孙维
9	罗惠贤	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	罗惠贤
10	黄文娟	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	黄文娟
11	李威	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	李威
12	高飞	中建三局第一建设工程有限责任公司	预算员	/	高飞
13	吴祖双	中建三局第一建设工程有限责任公司	机管员	/	吴祖双
14	汪宇轩	中建三局第一建设工程有限责任公司	机管员	/	汪宇轩
15	孙杰锋	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察负责人	高级工程师	孙杰锋
16	许成汉	广东省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	许成汉
17	刘超飞	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	刘超飞
18	陈斌	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	陈斌
19	廖启志	下边距 珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	高工	廖启志
20	梁武	珠海市华宸建设管理有限公司	专业监理工程师	高工	梁武
21	高连鑫	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	高连鑫
22	李志强	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	李志强



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

1、参加本建设工程的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2、本工程共分十个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程，均验收合格；

3、该单位工程观感质量综合评定为好

综上所述，该工程验收结论为，同意验收

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：许成汉
注册号：4401373-007
有效期至：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
姓名：孙杰锋
注册号：4300034-AY026
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
翁锡培
注册号44032734
有效期至2026.03.22
珠海市工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师（岩土）
姓名：孙杰锋
注册号：4300034-AY026
有效期至：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年9月3日	(公章) 总监理工程师：[Signature] 2024年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年9月3日	(公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2024年9月3日

* GD- E1- 914 / 6 *

设计业绩 02：廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程（原名：廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目勘察设计）
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[00433]号

(主)广东省建筑设计研究院有限公司,(成)建勘勘测有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为廉江市文化活动中心(图书馆、档案馆等“多馆合一”)项目勘察设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:0.14%,中标价:人民币(大写)伍佰柒拾捌万捌仟元整(¥578.8万元)。

其中:

项目负责人姓名:洪卫

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月25日

英周印舜

广州公共资源交易中心

(1) 见证(盖章)

交易确认章

2021年01月25日



广州公共资源交易印制

地址: 广州市天河区珠江新城
网址: www.gzptb.com.cn



合同编号:

工程专用合同

(工程勘察设计合同)

工程名称: 廉江市文化活动中心(图书馆、档案馆等
“多馆合一”)项目勘察设计的

工程地点: 廉江市

发 包 人: 廉江市文化广电旅游体育局

承 包 人(设计): 广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人(勘察): 建勘勘测有限公司

签订日期: 2021 年 7 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：廉江市文化广电旅游体育局

承包人（设计）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（勘察）：建勘勘测有限公司

发包人委托承包人承担 廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”） 项目勘察设计项目的工程地点为 廉江市城南街道山寮村委会南屯村边（原址为石城镇山寮管理区南屯村边）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程勘察设计事项协商一致，订立本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）

项目勘察设计

工程地点：廉江市

工程规模、特征：建设内容：新建廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目，项目占地面积 9938.67 平方米，总建筑面积 40400 平方米。项目建筑功能为图书馆、档案馆、方志馆等部分，主要建设内容包括主体工程、人防工程、装饰工程以及配套的水、电、景观、绿化、广场和道路硬化等工程。总投资估算 24978.76 万元，其中工程建设及设备费 21781.85 万元，工程建设其他费用 2007.45 万元，预留发展及不可预见费 1189.46 万元。建设目标：图书馆、档案馆以国家评估标准要求提档升级，图书馆达到国家二级馆以上标准，档案馆达到县级一类馆标准，方志馆达到国家小型馆标准。

二、本合同的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三、组成合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本合同通用条款；

4. 中标通知书

5. 招标文件

6. 招标人要求

7. 投标文件；

8. 合同执行中共同签署的补充与修正文件。

以上各文件相互补充，若有不明确或不一致之处，以所列次序在先者为准。

四、合同任务

1. 设计、勘察人同意按照本合同规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程设计、勘察任务；按专用条款中议定的时间完成各阶段设计任务，并交付规定份数的设计、勘察文件。

五、合同价款

合同总价按设计投标中标价为¥ 426.55 万元（大写：人民币肆佰贰拾陆万伍仟伍佰元整）；勘察投标中标价为¥ 152.25 万元（大写：人民币壹佰伍拾贰万贰仟伍佰元整）。

六、勘察设计费最终结算：以廉江市财政审定的预算和廉江市人民政府廉府函[2018]327号规定进行计算，再乘以本次投标的成交下浮率（1-0.14%）作为应结金额，最终结算价格以财政审核为准。

七、付款方式

发包人同意按本合同规定，以本合同专用条款规定的期限、方式、币种、额度支付合同价款。

八、本合同一式壹拾叁份，其中正本叁份，发包人执壹份，设计人、勘察人各执壹份；副本拾份，发包人执陆份，设计人、勘察人各执贰份，正本与副本具有同等效力。

九、合同生效

合同订立时间：2021年2月8日

本合同三方签字盖章后生效。

发包人名称：廉江市文化广电旅游
体育局（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人：

经办人：

住 所：廉江市廉江大道南（体育中心）

邮政编码：

电 话：0769-6699718

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司

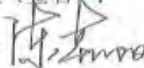
湛江廉江支行

开户名称：廉江市文化广电旅游体育局

银行帐号：634071793931

设计人名称：广东省建筑设计研究院
有限公司（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人：

经办人：

住 所：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：

电 话：020-86681565

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

开户名称：广东省建筑设计研究院有限
公司

银行帐号：44001453102050286103

勘察人名称：建勘勘测有限公司
（盖章）

法定代表人（签名）：

委托代理人：

经办人：

住所：黑龙江省牡丹江市东安区日照街 17 号

邮政编码：17005

电话：0453-6436564

传真：

开户银行：龙江银行牡丹江阳明支行

开户名称：建勘勘测有限公司

银行帐号：1101400895209016

二、联合体投标协议书

联合体投标协议书

投标项目名称：廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目勘察设计

致：廉江市文化广电旅游体育局（招标人）

我方 广东省建筑设计研究院有限公司和建勘勘测有限公司 自愿组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议 广东省建筑设计研究院有限公司 为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体各成员单位内部的自 广东省建筑设计研究院有限公司 承担 建筑设计 专业工程；建勘勘测有限公司 承担 勘察 专业工程。

投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

投标牵头人：广东省建筑设计研究院有限公司（盖公章）

法定代表人：（签字）

地址：广州市荔湾区流花路97号

电话：020-28062868

联合体成员：建勘勘测有限公司（盖公章）

法定代表人：高凤博（签字）

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

电话：0453-6436564

签订日期：2021年1月15日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4408812108250001-TX-001 工程编号: 2020-440881-88-01-007442-002

工程名称	廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目		
工程地址	廉江市廉江大道与南通东路交叉口东南侧地块		
工程概况	工程类型: <u>新建</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>38035.34</u> m ² (地上: <u>30522.42</u> m ² , 地下: <u>7512.9200</u> m ²); 建筑高度: <u>44.85</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u> ; 结构类型: <u>框架</u> ; 层数: 地上 <u>10</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>44.85</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u> 。 人防建筑面积: <u>4769</u> m ² ; 人防地下室出入口: <u>6</u> 个; 人防防护单元: <u>3</u> 个; 人防战时用途: <u>甲类二等人员掩蔽所</u> 。专项审查: <u>消防、人防</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	廉江市文化广电旅游体育局	潘自力
	勘察单位	建勘勘测有限公司	王军 1
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	邹文健 286332
	设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司	刘志杨
	设计单位	廉江市建筑设计院	何志强
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准 <u>一星</u> 要求）。			
审查机构（盖章）		技术负责人（签字）: <u>冯慧</u> 法定代表人（签字）: <u>冯慧</u> 二〇二一年十二月二日	
备注	本工程含消防、人防设计文件审查合格。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	钟河	钟河	结构	陆伟文	陆伟文
给排水	李千秋	李千秋	电气	赵恂传	赵恂传
暖通	王茂	王茂	绿建	钟河	钟河
绿建	赵恂传	赵恂传	绿建	陆伟文	陆伟文
绿建	李千秋	李千秋	绿建	王茂	王茂
节能	钟河	钟河	幕墙	陆伟文	陆伟文
园林	尤琼奎	尤琼奎	幕墙	钟河	钟河
幕墙	赵恂传	赵恂传			

序列号：125301

广东省住房和城乡建设厅监制

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

廉江市发展和改革局

廉发改社函（2022）28号

关于廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目更名的意见

廉江市文化广电旅游体育局：

转来《关于申请变更廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）项目名称的函》收悉。经研究，原则同意将“廉江市文化活动中心（图书馆、档案馆等“多馆合一”）”更名为“廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程”。

廉江市发展和改革局

2022年10月28日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程

验收日期：2024年11月4日

建设单位（盖章）廉江市文化广电旅游体育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程				
工程地点	廉江市廉江大道与南通东路交叉口东南侧地块	建筑面积	38035.34平方米	工程造价	20620.251259万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6F、10F	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440881202112090201	监理许可证号			
开工日期	2021年 12月 11日	验收日期	2024 年 11 月 4 日		
监督单位	廉江市建设工程质量监督站	监督编号	2021-038		
建设单位	廉江市文化广电旅游体育局				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中恒建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中恒建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	湛江市创安人防工程有限公司				
承建单位(装修)	广东九洲建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中恒建设集团有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓媚月
副组长	邹文健 洪卫 黄义高
组员	李尚声 周华奇 刘思 余斌 张淑霞 王军 泮永明 苏开祥 李昊 吴松华 谭朝文 黄辉辉 吴侨裕 郭永健 龙锦勇 林寅宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓媚月	泮永明 洪卫 黄义高 谭朝文 黄辉辉
建筑设备安装工程	邹文健	李昊 吴松华 谭朝文 张淑霞 林寅宇
工程质控资料	李尚声	周华奇 刘思 余斌 龙锦勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-

1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓媚月	廉江市文化广电旅游体育局	项目负责人	邓媚月	
2	王军	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军	
3	邹文健	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	邹文健	
4	洪卫	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	洪卫	
5	黄义高	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	黄义高	
6	李尚声	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	李尚声	
7	周华奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	周华奇	
8	泮永明	中恒建设集团有限公司	项目负责人	泮永明	
9	刘思	中恒建设集团有限公司	技术负责人	刘思	
10	张淑霞	中恒建设集团有限公司	施工员	张淑霞	
11	余斌	中恒建设集团有限公司	质检员	余斌	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工承包合同完成全部设计图纸及设计变更工程量，各种技术档案和管理资料完整，原材料构配件试验报告齐全，并符合要求达到竣工验收标准。经建设、监理、设计、勘察、施工等单位共同审核竣工资料及检查现场工程质量，各分部工程质量验收合格、工程观感质量评定为“好”，本工程验收结论为“合格”同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月4日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月4日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月4日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月4日
---	--	---	---	---



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	6F、10F / 38035.34平方米
施工单位	中恒建设集团有限公司	技术负责人	熊信福	开工日期	2021年 12月 11日
项目负责人	泮永明	项目技术负责人	刘思	竣工日期	2024年11月4日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项 经核定符合规范要求 124 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 74 项，符合要求 74 项， 共抽查 74 项，符合要求 74 项， 经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 149 项，达到“好”和“一般”的 149 项，经返修处理符合要求的 / 项。		验收合格	
综合验收结论		验收全部合格，通过验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称： 廉江市文化广电旅游体育局		单位名称： 深圳市合创建设工程顾问有限公司	单位名称： 中恒建设集团有限公司	单位名称： 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	单位名称： 建勘勘测有限公司
单位（项目）负责人： 泮永明		总监理工程师： 陈瑞	项目负责人： 刘思	项目负责人： 王军	项目负责人： 王军
2024 年 11 月 4 日		2024 年 11 月 4 日	2024 年 11 月 4 日	2024 年 11 月 4 日	2024 年 11 月 4 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中恒建设集团有限公司：（施工单位）
位于湛江市 廉江 廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2024 年 11 月 4 日

注：本意见书由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市合创建设工程顾问有限公司：（监理单位）

位于湛江市廉江廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



陈瑞

2024年11月4日

注：本意见书由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：（设计单位）

位于湛江市 廉江 廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月4日

注：本意见书由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建勘勘测有限公司：（勘察单位）

位于湛江市廉江廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程工程（请勾选：
☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月4日

注：本意见书由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

廉江市文化广电旅游体育局（建设单位）

位于湛江市 廉江 廉江市公共文化基地基础设施提升建设工程 工程（请勾选：

☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目负责人：
（公章）



2024年11月4日

注：本意见书由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

设计业绩 03：电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目 EPC 工程
中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03536] 号

(主)广东永和建设集团有限公司(成)广东省建筑设计研究院

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目EPC工程的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,勘察设计费中标下浮率30.10%,建安工程费中标下浮率4.20%。。

其中:

项目经理姓名:黄振春

设计负责人:洪卫

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月15日

2020年7月15日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年7月15日

交易确认章



广州公共资源交易中心
Guangzhou Public Resource Transaction Center
12-00000000000000000000

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866085
400-010-0000 电白区公共资源交易中心 510630
WWW.GZGGZY.CN



广东省茂名市

电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆
馆建设项目 EPC 工程合同

工程名称：电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目 EPC 工程

工程地点：电白区陈村登步片区

发 包 人：茂名市电白区文化广电旅游体育局

承 包 人：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体设计成员单位）

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体勘察成员单位）

签订日期：2020 年 8 月 13 日

第一节 EPC合同协议书

甲方（发包人）（全称）：茂名市电白区文化广电旅游体育局

乙方（承包人）：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人）

（设计人）：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体设计成员单位）

（勘察人）：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体勘察成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程的勘察、设计、施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目EPC工程

工程地点：电白区陈村登步片区。

工程规模及内容：本项目投资估算为25000万元，其中估算建安工程费为21690.97万元。项目占地面积约为27405平方米，项目规划建设用地面积约为17900平方米；总建筑面积约36194平方米，地上建筑面积约31144平方米，地下建筑面积约5050平方米。其中：图书馆建筑面积约20000平方米，综合档案馆建筑面积约5900平方米，规划展览馆建筑面积约3500平方米，其他工程建筑面积约为1744平方米。配套给排水工程、强弱配电工程、消防系统工程、广播电视及通信工程、空调通风工程、防雷接地工程、安防监控系统工程、防盗系统、温度湿度控制系统、防排烟及换气工程、网络信息系统、电梯工程、污水处理工程、亮化工程、绿化工程、三通一平等。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：电发改投审〔2020〕11号《关于茂名市电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆可行性研究报告的批复》、电白区区委会议纪要（电常纪〔2020〕6号），同意项目实施。

资金来源：区财政统筹解决。

二、工程承包范围

承包范围包括：负责电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目的勘察、设计和施工总承包任务。其中包括但不限于初步勘察、详细勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、绿色环保节能设计、工程设计概算文件编制、本工程内容施工总承包和后续服务工作，并对本项目的质量、安全、进度、费用等全面负责。本项目要求限额设计，概算投资额不能超过估算投资额，概算建安工程费不能超过估算建安工程费。

三、合同工期

工期：勘察设计工期：60日历天。施工工期：282日历天（其中2020年11月底前完成档案馆主体封顶）。

四、质量标准

工程质量标准：工程勘察成果深度满足各阶段的设计工作要求。各阶段设计图纸深度必须满足现行国家规范及广东省有关规定要求，并且各阶段的全部工作完成后报送政府相关部门审查，并取得部门批复。施工必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格以上。

五、合同价款

勘察合同总价（大写）：暂定为壹佰陆拾陆万柒仟捌佰壹拾肆元，中标下浮率30.10%；

（小写）：1667814.00元。

设计合同总价（大写）：暂定为肆佰贰拾肆万玖仟捌佰伍拾元壹角，中标下浮率30.10%；

（小写）：4249850.10元。

工程建安合同总价（大写）：暂定为贰亿零柒佰柒拾玖万玖仟肆佰玖拾贰元陆角，中标下浮率4.20%；

（小写）：207799492.60元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、工程款支付

本合同由联合体的牵头人及成员单位共同签订，建安工程费由联合体牵头人向发包人开具发票收取工程费用；勘察、设计费由联合体成员单位向发包人开具发票收取费用。发票须以发包人单位名称开具。

（1）勘察费支付：提交勘察成果文件后支付至勘察费合同价的30%，区投资审核中心审定后支付至勘察费结算价的60%，基础完成后支付至勘察费结算价的97%，竣工验收合格后付清勘察费结算价余款。

（2）设计费支付：签订合同后支付设计费合同价的15%，完成初步设计阶段工作并经甲方确认后支付至设计费合同价的30%，待施工图经有资质的单位审图合格并施工图预算经区投资审核中心审定后支付至设计费结算价的60%，完成竣工图编制和设计需要的配合的工作并竣工验收合格后付清设计费结算价余款。

（3）建安工程费支付：按工程进度支付工程进度款（不含绿色施工安全防护措施费）。每月按监理工程师、甲方及区投资审核中心审定的实际完成工程量的80%（其中20%作为扣回的工程预付款），由发包人在次月15日前向电白区财政局申请支付。当累计支付至合同价款的80%时（含预付款），停止支付进度款，在竣工结算审定后28天内，支付工程款至审定工程结算造价的97%，留3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无息退还。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、其他

项目资金属政府投资，由电白区财政局集中支付，按财政资金支付的有关规定办理，甲方不对财政部门的付款时间作具体规定，甲方无需支付逾期付款违约金。

十、本合同未尽事宜，由合同相关方以签订补充协议的方式协商解决。如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

订立合同时间：2020年8月13日

订立合同地点：茂名市电白区文化广电旅游体育局，合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于当天生效。

发包人、甲方（盖章）：茂名市电白区文化广电旅游体育局

法定代表人（签字）：

授权委托代理人（签字）：

单位地址：茂名市电白区水东镇海滨大道19号

联系电话：0668-5526726、0668-5283399

承包人（盖章）：广东永和建设集团有限公司（联合体牵头人）

法定代表人（签字）：

授权委托代理人（签字）：

单位地址：茂名市电白区水东镇迎宾大道中路36号

联系电话：020-8962799

开户银行：中国建设银行电白县支行

账号：4400 1690 8030 5933 3338

设计人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体设计成员单位）

法定代表人（签字）：/

授权委托代理人（签字）：/

单位地址：广州市流花路97号

联系电话：020-86662096

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

勘察人（盖章）：广东省建筑设计研究院有限公司（联合体勘察成员单位）

法定代表人（签字）：/

授权委托代理人（签字）：/

单位地址：广州市流花路97号

联系电话：020-86662096

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

四、联合体协议书

广东永和建设集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目EPC工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东永和建设集团有限公司为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,处理与之有关的一切事务,并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件,联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 广东永和建设集团有限公司承担本工程的施工、EPC 工程总承包管理工作, 广东省建筑设计研究院有限公司承担本工程的设计、设计优化以及勘察等工作, (成员二名称) 承担_____工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行协定。
7. 本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式陆份,各执叁份。

牵头人名称：广东永和建设集团有限公司（盖公章）

法定代表人: 王明 (签字)

成员一名称: 广东省建筑设计研究院有限公司 (盖公章)

法定代表人:  (签字)

成员二名称: _____ (盖公章)

法定代表人: _____ (签 字)

2020 年 6 月 8 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书
房屋建筑工程



证书编号: 4419002104130001-TX-56 工程编号: 2020-440904-88-01-007722-002

工程名称		电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目	
工程地址		茂名市电白区陈村海景一路东侧、水东大桥北侧	
工程概况		工程类型: <u>新建、公建</u>; 工程规模: <u>大型</u>; 总建筑面积: <u>36192.74</u> m² (地上: <u>31056.63</u> m², 地下: <u>5136.1100</u> m²); 建筑高度: <u>23.15</u> m; 超限: <u>否</u>; 抗震设防烈度: <u>7度</u>; 抗震设防类型: <u>重点设防(乙)类</u>; 结构类型: <u>框架结构</u>; 层数: 地上 <u>5</u> 层, 地下 <u>1</u> 层。 消防高度: <u>23.15</u> m; 消防类型: <u>特殊建设工程</u>。 人防建筑面积: <u>3322</u> m²; 人防地下室出入口: <u>6</u> 个; 人防防护单元: <u>2</u> 个; 人防战时用途: <u>二等人员掩蔽所</u>。专项审查: <u>消防、人防</u>。	
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	茂名市电白区文化广电旅游体育局	林金华
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	魏红庆
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	洪卫 1
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准<u>二</u>星要求)。 审查机构(盖章):  技术负责人(签字): <u>梁其平</u> 法定代表人(签字): <u>李宽</u> 二〇二一年四月十二日			
备注		本工程施工图设计文件(含消防专业、人防专业技术性审查)经审查合格。	

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	梁其平		结构	詹清锋	
给排水	林峰		电气	李宽	
暖通	唐娟		绿建	黄月媚	
节能	黄月媚		防雷	李宽	

序列号: 57759

广东省住房和城乡建设厅监制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目

验收日期：2024 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：电白区文化广电旅游体育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目				
工程地点	茂名市电白区陈村海景一路东侧、水东大桥北侧	建筑面积	36192.74m²	工程造价	21371.7157万元
结构类型	框架混凝土结构	层数	地上：5层		
			地下：1层		
施工许可证号	440923202108300101	监理许可证号			
开工日期	2020年10月2日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	茂名市电白区建设工程质量检测中心、电白区安全监督站	监督编号	2021032		
建设单位	茂名市电白区文化广电旅游体育局				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	广东永和建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东永和建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	中新创达咨询有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	欧贤				
副组长	彭仁儒 高腾飞				
组员	吴少华	杨建友	林金城	马永鸿	刘汉盛 洪卫 魏红庆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄捷	潘北强 梁运斌
建筑设备安装工程	吴德珠	崔锡奇
工程质控资料	刘伟肖	吴景国 吴建昌

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



• GD-E1-914/4 •

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	政兴	电白区文广新局			政兴
2	高晓飞	中新创达咨询有限公司	总监	高工	高晓飞
3	王加	广东省建筑设计研究院股份有限公司	总设计师	注册	王加
4	陈永明	广东省建筑设计研究院股份有限公司		高工	陈永明
5	萧永明	广东永和建设集团有限公司	项目经理	高工	萧永明
6	林春城	广东永和建设集团有限公司	执行经理	总工	林春城
7	陈永明	电白区文广新局	总工程师		陈永明
8	陈永明	电白区文广新局	所长		陈永明
9	陈永明	广东省建筑设计研究院股份有限公司	设计	设计	陈永明
10	刘汉强	中新创达咨询有限公司	监理	中工	刘汉强
11	陈浩龙	广东省建筑设计研究院股份有限公司	设计	设计	陈浩龙
12	江金辉		设计	设计	江金辉
13	陈永明	电白区检测中心	监督员		陈永明
14	林春城	中新创达咨询有限公司	经理		林春城
15	林建友	电白区文广新局	干部		林建友
16	李若仁	广东建工工程咨询有限公司	经理		李若仁
17	吴景国	广东永和建设集团有限公司	资料员	施工	吴景国
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日	2020年12月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

茂名市电白区文化广电旅游体育局：（建设单位）

位于茂名市电白区电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



2024 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

茂名市电白区文化广电旅游体育局：（建设单位）

位于茂名市电白区电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

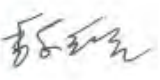
2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

茂名市电白区文化广电旅游体育局：（建设单位）

位于茂名市 电白 区 电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  

（公章）

2024 年 1 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

茂名市电白区文化广电旅游体育局：（建设单位）

位于茂名市电白区电白区图书馆、综合档案馆、规划展览馆建设项目工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）



2020 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

设计业绩 04: 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02282] 号

(主)中建三局集团有限公司(成)广州工程总承包集团有限公司,广东省建筑设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工EPC总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾叁万伍仟叁佰陆拾元整(¥145613.536万元)。

其中:

勘察费: ¥100万元

设计费: ¥1920万元

施工费: ¥143593.536万元

绿色施工安全防护措施费(万元): ¥7245万元

项目总负责人: 汤才坤 施工负责人姓名: 俞志敏 设计负责人: 陈皓

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年5月20日

2020年5月20日

(1)
广州公共资源交易中心
交易确认章
见证(盖章)

2020年5月20日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866060 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 310630
WWW.GZGZCZ.COM



合同编号: GDMFYW-23-SS/2020143

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆
“三馆合一”项目

勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包 合同

发包人: 广东省代建项目管理局

承包人: (牵头人) 中建三局集团有限公司

(成员) 广州工程总承包集团有限公司

(成员) 广东省建筑设计研究院有限公司

签订时间: 2020年7月14日

第一篇 合同协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：中建三局集团有限公司（联合体牵头人）

广州工程总承包集团有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）

广东省代建项目管理局（以下简称“发包人”）为实施 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包（项目名称），已接受（牵头人）中建三局集团有限公司（成员）广州工程总承包集团有限公司（成员）广东省建筑设计研究院有限公司（以下简称“承包人”）对承接该项目勘察、施工图设计、采购及施工总承包，其中（主）中建三局集团有限公司（成）广州工程总承包集团有限公司为本项目施工单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目设计单位，广东省建筑设计研究院有限公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工 EPC 总承包。

2、工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区

3、工程批准文号及资金来源：批准文件号：粤发改投审【2020】21 号，省财政资金。

4、工程概况：同招标公告。

5、工程承包范围：同招标公告“招标范围”。

6、承包内容：

完成本项目勘察、施工图设计、施工阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 勘察部分

包括但不限于详细勘察和超前钻工作，以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

6.2 设计部分

设计内容包括但不限于：编制基坑支护及其周边监测方案、施工图设计（基坑支护项目除外）、建筑节能新技术的应用及设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

6.2.1 主要设计工作内容：

(1) 负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；

(2) 编制施工图预算，需根据发包人审定的施工图纸编制施工图，预算编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

(3) 负责工程结算的编制工作。配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅相关规定）；

(4) 对需要专业分包的专项工程，报发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理；

(5) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

(6) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(7) 根据勘察设计结果实施地下工程；

(8) 现场五通一平，包括给水、排水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理；

(9) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。招标文件《主要设备材料品牌推荐表》中的材料、设备全部通过广东代建项目材料设备采购平台采购。

6.4 综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

7、承包方式

由承包人按照本合同约定范围，包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

二、签约合同价：暂定人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾叁万伍仟叁佰陆拾元整（¥ 1456135360.00 元），其中：工程勘察费¥ 1000000.00 元（综合单价为 149.80 元/米），工程设计费¥ 19200000.00 元，暂定工程施工费 ¥ 1435935360.00 元，投标报价下浮率：1.12%。

签约合同价包含 BIM 技术应用费、前期建设条件评估费、地形图购买、专家评审、报建过程中产生的各类证照工本费、外地考察费等费用。其中项目 BIM 技术应用费，由设计单位统筹管理。

- 9、发包人要求；
- 10、设计文件、资料和图纸；
- 11、标准、规范及有关技术文件；
- 12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；
- 13、投标文件（含价格清单）；
- 14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

八、合同生效

合同订立时间：2022年7月14日。
合同订立地点：广州市天河区。

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

九、其他

1、本协议书正本一式陆份，双方各执叁份，副本一式拾陆份，双方各执捌份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

2、本项目勘察费由承包人（联合体成员方）“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，设计费由承包人（联合体成员方）“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人（联合体牵头人）“中建三局集团有限公司”收取，并分别向发包人提供增值税专用发票。

3、承包人应向招标代理单位支付招标代理费用，招标代理费为32.82万元。上述费用在领取本项目中标通知书时一次性支付，本费用已包含在中标费用中，发包人不再另行支付。

4、承包人（联合体牵头人）向广州公共资源交易中心交纳交易服务费20万元，由承包人（牵头人）在第一次请款时一并申请。

5、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 广东省代建项目管理局 (盖单位章)

地址: 广州市天河区黄埔大道西 108 号

奥园大厦 11 楼 12 楼东翼

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

开户名:

开户银行:

银行帐号:

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体牵头人):

中建三局集团有限公司 (盖单位章)

地址: 武汉市关山路 552 号

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

开户名: 中建三局集团有限公司

开户银行: 中信银行广州荔湾支行

银行帐号: 7445310182600002482

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员): 广州工程总承包集团有限公司

(盖单位章)

地址: 广州市海珠区新港中路 76 号

2501、2502 室

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

开户名: 广州工程总承包集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州天河东路支行

银行帐号: 44001580501050221670

2020 年 7 月 14 日

承包人(联合体成员): 广东省建筑设计研究院有限公司

(盖单位章)

地址: 广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人或

委托代理人: (签字或盖章)

开户名: 广东省建筑设计研究院有限公司

司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

广州流花支行

银行帐号: 44001453102050286103

2020 年 7 月 14 日

附件 13

工程造价控制方案

为了加强对广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目（以下简称“三馆合一项目”）工程造价控制，提高工程项目投资管控质量和效益，确保实现“国际化、高端化、精细化、品质化”的总体品质要求；依据批复的初步设计和设计概算，结合项目的功能定位、建设标准与总体目标；制订以设计环节工程造价控制为重点，科学设置限额设计指标体系为核心，严格控制施工阶段设计变更的工程造价控制方案。

一、项目概况

（一）项目地址：本项目位于广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北。场地净用地面积 75799 m²。

（二）建设内容及规模：本项目建设内容包括广东美术馆（含广东当代美术馆）、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆、公共配套服务区、地下车库，及室外绿化、道路广场和亲水空间等附属工程。此外，结合项目场址城市设计及交通规划要求，配套建设公交首末站场、城市公共开放空间，并预留鹅潭路隧道空间。

1、“三馆”总建筑面积 138000 m²，地上建筑面积 96700 平方米，地下建筑面积 41300 平方米。包括广东美术馆（含广东当代美术馆）65140 m²、广东非物质文化遗产展示中心 26000 m²、广东文学馆 17330 m²、公共配套服务区 8050 m²、地下车库 21480 m²。其中：

（1）广东美术馆（含广东当代美术馆）总建筑面积 65140 m²，包括广东美术馆及广东当代美术馆功能需求，含展览用房 25000 m²、藏品库房 12350 m²、技术与维修用房 4700 m²、公共教育与交流用房 14630 m²、业务管理用房 5200 m²、辅助用房 3260 m²。

（2）广东非物质文化遗产展示中心总建筑面积 26000 m²，包含陈列展览区 12400 m²、藏品区 5500 m²、公共教育与公众服务区 3640 m²、业务管理用房 2010 m²、科学研究区 1650 m²、设备用房 800 m²。

（3）广东文学馆总建筑面积 17330 m²，包含陈列展览区 4700 m²、公共教

育与研究区 6020 m²、公共服务区 1700 m²、藏品及藏品技术区 2270 m²、业务管理用房 1670 m²、附属用房 970 m²。

(4) 公共配套服务区总建筑面积 8050 m²，包括共享大厅及公共空间 3300 m²、文创商店及餐饮区 2200 m²、架空连廊 550 m²、公共设备区 2000 m²。

(5) 地下停车库建筑面积 21480 m²。

2、结合项目场址城市设计及交通规划要求，建设城市配套设施建筑面积 9400 m²，包括公交首末站场建筑面积 2600 m²（不含室外站场面积 2400 m²），城市公共开放空间 3800 m²（最终面积核算以规划批复为准），预留鹅潭路隧道空间 3000 m²。

(三) 建设管理模式：项目采用代建制，由广东省代建项目管理局进行建设管理。

二、项目管理模式及实施范围

(一) 项目管理模式

本项目采用工程总承包（EPC）管理模式，即工程总承包单位对工程设计（初步设计审批后进行施工图设计）、采购、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。

(二) 工程承包范围

1、勘察、设计

(1) 勘察

包括但不限于详细勘察和超前钻工作，以及对应施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

(2) 设计

在发包人提供方案设计、初步设计的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于初步设计优化、施工图设计、设计变更、竣工图编制、施工图预算编制、BIM 建模、专项深化设计及必要的专项研究、现场服务等。

2、工程费

(1) 广东美术馆（含广东当代美术馆）、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆、公共配套服务区、地下车库、公交首末站场、城市公共开放空间等建筑和装饰工程、机电安装工程、信息智能化工程。但不包括三馆内九展厅区域

附件 4

联合体工作协议书

发包人：广东省代建项目管理局

承包人：（牵头人）中建三局集团有限公司

（成员）广州工程总承包集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司

中建三局集团有限公司（牵头人）、广州工程总承包集团有限公司（成员）、广东省建筑设计研究院有限公司（成员）共同自愿组成联合体参与“广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目勘察-设计-采购-施工EPC总承包”投标，并于2020年5月20日中标承包该工程项目；本协议书各方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合同工程设计、施工有关事项友好协商，达成一致意见，订立本协议书。

一、中建三局集团有限公司为联合体牵头人，广州工程总承包集团有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司为联合体成员。联合体各方同意：

1、由中建三局集团有限公司（牵头人）代表联合体各方与发包人接洽合同签订事宜，本工程合同签订后由牵头人按合同约定向发包人交纳履约保函及预付款保函。

2、合同履行过程中，联合体牵头人代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头人负责。联合体各方同意授权给由牵头人派出的项目经理负责履行本项目合同及办理一切本合同范围内的事宜。

3、本工程的工程款项申请由牵头人统一负责，发包人审批后向承包人各方支付工程款项，承包人各方在收取工程款时向发包人提交等额的合法发票。

二、联合体各方合同责任：

1、中建三局集团有限公司（牵头人）、广州工程总承包集团有限公司（成员）负责本项目的施工及工程保修等工作，项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交，完成并配合相关部门结（决）算审核等工作，具体按合同要求。

2、广东省建筑设计研究院有限公司负责本项目的设计及设计优化等工作，具体按合同要求。

3、广东省建筑设计研究院有限公司负责本项目的勘察及勘察优化等工作，具体按合同要求。

三、联合体各方共同承担本项目合同条款规定的一切义务和责任，按照合同及招标文件的划分，承担各自所负的责任和风险，并向发包人承担连带责任。

四、各方在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

五、本联合体工作协议是本项目合同的附件，对联合体各方具有合同约束力。

本协议书自签署之日起生效，至合同履行完毕后自动失效。本协议书一式贰拾份，具有同等法律效力，发包人执拾份（含广东省代建项目管理局备案用肆份），承包人执拾份，其中：施工方叁份、设计方叁份。

中建三局集团有限公司（牵头人）：施工单位（公章）

法定代表人或

其授权代表：

住 所：武汉市关山路 552 号

电 话：027-65276999

传 真：027-65276999

广州工程总承包集团有限公司（成员）：施工单位（公章）

法定代表人或

其授权代表：

住 所：广州市海珠区新港中路 376 号 2501、2502 室

电 话：020-89562000

传 真：/

广东省建筑设计研究院有限公司（成员）：勘察单位、设计单位（公章）

法定代表人或

其授权代表：

住 所：广州市荔湾区流花路 97 号

电 话: 020-86677617

传 真: 020-86677463

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401032107140063-TX-901

工程编号: 2019-440103-88-01-031625-001

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”		
工程地址	广州市荔湾区，陆居路以东、下市涌以西、珠江以南、惠爱医院以北		
工程概况	工程类型: 新建、公建; 工程规模: 大型; 总建筑面积: 143815.92 m ² (地上: 105094.43 m ² , 地下: 38721.4900 m ²); 建筑高度: 78.50 m; 超限: 是; 抗震设防烈度: 7度; 抗震设防类型: 重点设防(乙)类; 结构类型: 钢筋混凝土框架-剪力墙结构; 层数: 地上 11 层, 地下 2 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广东省文化和旅游厅	龙定洲
	勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	朱爱国
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	黄佳 1
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准二星要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): 法定代表人(签字): 二〇二一年八月二十六日	
备注	本次审查不包括园林专业, 园林图纸另外起案再进行审查。		

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	林旭文	林旭文	结构	邱元	邱元
结构	韩小雷	韩小雷	给排水	林方	林方
电气	陈卫彬	陈卫彬	暖通	陈祖铭	陈祖铭
绿建	林旭文	林旭文	绿建	林方	林方
绿建	韩小雷	韩小雷	绿建	陈卫彬	陈卫彬
绿建	陈祖铭	陈祖铭	绿建	邱元	邱元
节能	陈卫彬	陈卫彬	节能	陈祖铭	陈祖铭
节能	林旭文	林旭文	园林	林旭文	林旭文
防雷	陈卫彬	陈卫彬	海绵城市	林旭文	林旭文
海绵城市	林方	林方	岩土	李全照	李全照

序号号：50769

广东省住房和城乡建设厅监制

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 广州美术馆工程1幢

验收日期： 2023年7月3日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州美术馆工程1幢				
工程地点	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西	建筑面积	79453.1m²	工程造价	48546.15万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上： 5（局部夹层） 层		
	/		地下： 2（局部夹层） 层		
施工许可证号	440105202008030101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年 10 月 10 日	验收日期	2023.7.31		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017090047		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云
副组长	罗时燕、唐华敏、邓堃、洪卫、周绍军、蔡鸿裕
组员	向前、罗谨、李司秀、施海鸥、叶伟康、潘健、伍四明、彭齐城、马盛文、王佳良、张广德、许少杰、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、李奕民、翁振文、李敏、陈嘉信、梁成文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华敏	向前、叶伟康、潘健、彭齐城、张广德、伍四明、蔡鸿裕、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、张喜鹏、李敏、梁成文
建筑设备安装工程	周绍军	罗谨、李司秀、施海鸥、马盛文、王佳良、翁振文、许翼崇、文振东
工程质控资料	罗时燕	高雪莹、梁颖怡、徐帆、林广、刘虹蔓、陈嘉信

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	教授	宋风云
2	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			罗时燕
3	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			唐华敏
4	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			邓堃
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级建筑师	洪卫
6	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	所长	教授级高级工程师	向前
7	罗谨	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	罗谨
8	李司秀	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	李司秀
9	施海鹏	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	教授高级工程师	施海鹏
10	叶伟康	华南理工大学	设计师	工程师	叶伟康
11	潘健	华南理工大学	设计师		潘健
11	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	教授高级工程师	伍四明
12	张旭生	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	助理工程师	张旭生
13	张晓腾	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	张晓腾
14	徐帆	广东省建筑工程集团有限公司	土建技术负责人	工程师	徐帆
15	许翼崇	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	许翼崇
16	蔡鸿裕	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	蔡鸿裕
17	许少杰	广东省建筑工程集团有限公司	工程部经理	高级工程师	许少杰
18	吴镇壁	广东省建筑工程集团有限公司	项目总工	高级工程师	吴镇壁
19	周彦哲	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	周彦哲
20	邓旭恒	广东省建筑工程集团有限公司	安全工程师	工程师	邓旭恒
21	翁振文	广东省建筑工程集团有限公司	机电工程师	工程师	翁振文
22	文振东	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	文振东
23	张喜鹏	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	张喜鹏



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	林广	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	刘虹蔓	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目管理人员	工程师	
27	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
29	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
30	董艺	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
31	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
32	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
33	叶智豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
34	刘丹娜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
35	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
36	张广德	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
37	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
39	郑泽鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	上边距 工程师	
40	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
41	李峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
42	苏汝汉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
43	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
44	彭奔城	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
45	梁成文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
46	陈建华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
47	梁颖怡	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
48	高雪莹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	✓	
49	胡小娇	广州建筑工程监理有限公司	监理员	✓	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志伟
2	郑沐聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	郑沐聪
3	郑文东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑文东
4	许增煜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许增煜
5	曾雪萌	广州市重点公共建设项目管理中心			曾雪萌
6	刘金	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	刘金
7	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	欧晓霞
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程经验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和功能使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年7月31日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

设计业绩 05: 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包 (EPC)
中标通知书

中 标 通 知 书	
广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05664] 号	
(主)广东省建筑设计研究院有限公司(成)中化明达(福建)地质勘测有限公司 中航建设集团有限公司;	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包 (EPC) 的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾亿陆仟叁佰贰拾贰万柒仟捌佰玖拾捌元伍角 (¥106322.78985万元)。	
其中:	
项目负责人姓名: 李永平	
招标人 (盖章)	招标代理机构 (盖章)
法定代表人或其委托代理人签字:	法定代表人或其委托代理人签字:
2020年10月22日	2020年10月22日
广州公共资源交易中心 见证 (盖章) 2020年10月22日 交易确认章	
广州公共资源交易中心 交易确认章	

副本

建设工程勘察、设计、施工总承包合同

项目名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期
建设工程勘察、设计、施工总承包（EPC）

发包人（甲方）：广州纳米产业投资有限公司

承包人（乙方）：（主）广东省建筑设计研究院有限公司
（成）中化明达（福建）地质勘测有限公
司，中航建设集团有限公司

合同签订日期：2020年11月06日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州纳米产业投资有限公司

承包人（主办方全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（成员全称）：中化明达（福建）地质勘测有限公司，中航建设集团有限公司

发包人、承包人就 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC） 事宜协商一致，并依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程勘察设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）

工程地点：广州市黄埔区广园快速路以南，护林路以北，珠江涌以西。

工程内容：广东粤港澳大湾区国家纳米科技创新研究院总部园区项目位于广园快速路以南，护林路以北，珠江涌以西，项目总用地面积为 8.4 万 m²。本次招标为一期建设工程，用地面积约 3.5 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，建筑高度 15~90m，建筑层数 3-18 层，最大单体建筑面积约 7.5 万 m²；建设内容包括纳米生物安全中心，纳米展示平台，微纳加工原子制造中心，其他实验室等。

资金来源：企业自筹

二、标段划分及各标段招标内容、规模：

1、本工程设为一个标段。

2、招标内容：位于广州市黄埔区广园快速路以南，护林路以北，珠江涌以西，负责纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察设计施工总承包（EPC）项目勘察设计，施工总承包工作，包括但不限于以下内容（具体内容详见合同协议书）：

2.1 勘察部分

完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作；包括但不限于地质、测量、钻探、详勘工作，水文地质及地下综合管线勘察等工作。按相关要求包工、包料、包安全，包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合各阶段设计，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

2.2 设计部分

2.2.1 设计范围及内容：

三、合同工期

总工期暂定为 688 日历天（从中标通知书发出之日起至本工程竣工验收合格）。

计划开工日期：2020 年 10 月 15 日

计划竣工日期：2022 年 9 月 2 日

包含勘察设计各阶段[工程勘察(内容包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探含管线探测)、水文地质勘察工作、方案设计及修改、初步设计阶段、施工图设计阶段以及各阶段的相关报批审查时间等]；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等时间)。具体以招标人实际要求通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

勘察设计要求：符合《工程勘察质量评定办法》、《民用建筑设计质量评定标准》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规范》及《建设工程质量管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规，规章和行业相关规范技术标准等要求。设计标识认证达到绿色建筑认证（具体绿色建筑按照国家标准及合同约定执行）。

施工质量标准要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量合格标准；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

工程质量目标：合格；确保取得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“鲁班奖”。

安全文明施工目标：（1）杜绝死亡、火灾、交通、设备等重大事故，实现人身因工伤死亡“零”目标；（2）安全伤害指标控制在 2‰ 以下；（3）现场整齐有序，各种标志牌齐全醒目，施工操作规范，保持现场和生活区环境卫生，做到工完、料净、场地清。

五、合同价款

5.1 合同暂定价

合同暂定价款为¥ 1063227898.50 元（大写：人民币壹拾亿陆仟叁佰贰拾贰万柒仟捌佰玖拾捌元伍角），其中，勘察合同暂定价（即勘察费中标价）为¥ 1300000.00 元（大写：人民币壹佰叁拾万元整），设计合同暂定价（即建筑设计费中标价）为¥ 25655000.00 元（大写：人民币贰仟伍佰陆拾伍万伍仟元整），工程施工合同暂定价（即建安工程费中标价）为¥ 1036272898.50 元（大写：人民币壹拾亿叁仟陆佰贰拾柒万贰仟捌佰玖拾捌元伍角）。

5.2 勘察费

承包人需在施工图确定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核，因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
 2. 本合同协议书；
 3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
 4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度，规定；
 5. 中标通知书；
 6. 本合同勘察、设计部分合同条款，施工部分专用合同条款；
 7. 本合同施工部分通用合同条款；
 8. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
 9. 投标文件及附件；
 10. 标准、规范和其他有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 合同附件（工程质量保修责任书，标函承诺书，项目负责人驻场承诺书，工程建设廉政协议书等）；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人不得以勘察、设计等环节中的瑕疵为由，在包括但不限于工程质量、工期、费用等方面提出特别要求或者抗辩。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十、承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订，本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分勘察合同由联合体授权负责勘察工作的 中化明达（福建）地质勘测有限公司 负责签订，本合同第

三部分设计合同由联合体授权负责设计工作的 广东省建筑设计研究院有限公司 负责签订，本合同第四部分施工合同由联合体授权负责施工的 中航建设集团有限公司 签订，联合体各方对本项目承担连带责任。在合同实施过程中如发生联合体成员违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。承包人收取款项时，由联合体各方负责根据各自承担的任务开具其对应价款的全额发票（专用发票）。

十一、特别条款

1、本项目如因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

3、本合同联合体主办单位为 广东省建筑设计研究院有限公司，本项目协调工作由联合体主办单位负责，若联合体任一方违约导致联合体其它方产生损失的，由联合体各方内部协商解决，发包人不承担任何责任。

4、发包人如核实承包人存在以下任一情况，发包人有权取消承包人的中标资格或终止合同：

（1）中标人及其项目负责人是否存在因与工程项目施工相关的车辆运输而被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）。

（2）中标人是否有将工程施工过程中产生的土石方、建筑垃圾及施工过程中使用的建筑材料、设备等的运输委托给被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单或被交通运输主管部门在“信用交通”网站列入严重违法超限超载运输失信当事人名单或被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单或被黄埔区、广州开发区公安、城管、住建、交通、水务、规自等部门列入黑名单、不良行为记录（处罚有效期内）的单位或个体经营者运输。

十二、合同生效

合同订立时间：2020年11月06日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式四份，发包人执一份，承包人执三份，副本二十一一份，发包人执十二份，承包人执九份（勘察、设计、施工各三份）。

发包人：广州纳米产业投资有限公司（盖章）



地址：广州市黄埔区开源大道136号穗开科技园D栋

法定代表人：刘伟



委托代理人：

电话：020-28399595

传真：020-28399595

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行

帐号：3602001309288777717

纳税人识别号：91440101MA5D19YA66

邮政编码：510700

承包人：（勘察）（成员）中化明达（福建）地质勘测有限公司（盖章）



地址：福州市晋安区火车站西路68号

法定代表人：江学中



委托代理人：

电话：0591-87312825

传真：0591-87901542

开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

帐号：35001890007050003314

纳税人识别号：91350100154426776N

邮政编码：350013

承包人：（设计）广东省建筑设计研究院有限公司（主办方）（盖章）

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：曾宪川

委托代理人：



电话：020-86681565

传真：020-28023623

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

帐号：44001453102050286108

纳税人识别号：914400004558576332

邮政编码：510010

承包人：（施工）（成员）中航建设集团有限公司（盖章）



地址：北京市密云区经济开发区云西七街甲7号院A栋

法定代表人：陈先瑞

委托代理人：

电话：010-53299666

传真：010-53299679

开户银行：中国建设银行密云支行

帐号：11001008800056007979

纳税人识别号：9111000010297042X6

邮政编码：101407

纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察 设计施工总承包（EPC）联合体分工合同

联合体牵头方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司

联合体成员（乙方）：中航建设集团有限公司

根据甲、乙双方与广州纳米产业投资有限公司（以下简称“业主”）于2020年11月6日签订的工程名为纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察施工总承包（EPC）的《建设工程勘察、设计、施工总承包合同》（以下简称“主合同”），甲乙双方作为联合体承包纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期建设工程勘察施工总承包（EPC）的总承包方，根据主合同内容，经双方协商一致，签订本合同。

一、服务费：

根据总承包主合同的中标施工费暂定合同价（大写）：壹拾亿叁仟陆佰贰拾柒万贰仟捌佰玖拾捌元伍角（小写）：¥1036272898.50元为计费依据，甲方按施工费的1%收取服务费，暂定服务费（大写）：壹仟零叁拾陆万贰仟柒佰贰拾捌元玖角玖分（小写）：¥10362728.99元。

最终技术咨询服务费结算：以主合同最终施工费结算价*1%后的金额为准。

二、技术咨询服务费的支付方式：

乙方在收到业主支付的每笔进度款（到款日起且收到甲方提供增值税专票）后20个工作日内（国家法定节假日除外），按收到每笔进度款的1%比例的金额支付给甲方，甲方需开具合法等额有效的增值税税率为6%的专用发票（发票内容：咨询费）给乙方，支付方式为网银转账。

乙方应按本合同第二条规定的金额和时间向甲方支付技术咨询费，每逾期支付一天，应承担支付合同金额万分之五的逾期违约金。

三、双方的义务和责任：

1、**甲方的义务：**甲方负责本项目的协调工作，包括配合发包人办理项目建设工程规划许可证、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等各项报批报建和验收工作、协助业主办理与本工程相关的报批报建等工作等《建设工程勘察、设计、施工总承包合同》中规定的其他设计单位和牵头单位的义务。甲方的设计图纸、设计概算、方案设计、方案优化等需经过甲乙双方共同认可后报业主方。甲方的

设计图纸的施工图预算和施工期间的设计变更累积不得超过经项目监理初审、业主方或其委托的造价咨询单位审定的施工图预算的 93.5% (100% - 固定下浮率 6% - 投标中标的下浮率 0.5%)。

2、乙方的义务：完成本项目的施工内容，其中包括：按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包施工预算编制、工程量清单编制、包深化设计；包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目承包人间协调管理；包验收移交、包保修、包竣工资料收集整理、编制竣工图；包创优工程的组织实施工作和资料整理，包承包人应当购买的保险（含建筑（安装）一切险、附加第三者责任险及其他保险）等《建设工程勘察设计、施工总承包合同》中规定的其他义务。

四、本合同一式肆份，双方执贰份，本合同双方签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

（以下无正文）

联合体牵头方（甲方）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：曾宪川

委托代理人：

电话：020-86681565

传真：020-28023623

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州流花支行

帐号：44001453102050286103

纳税人识别号：914400004558576332

邮政编码：510010

签订日期： 年 月 日

联合体成员（乙方）：中航建设集团有限公司（盖章）

地址：北京市密云区经济开发区云西七街甲 7 号院 A 栋

法定代表人：陈先瑞

委托代理人：

电话：010-53299666

传真：010-53299679

开户银行：中国建设银行密云支行

帐号：11001008800056007979

纳税人识别号：9111000010297042X6

邮政编码：101407

签订日期： 年 月 日

广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程



证书编号: 4401122112220003-TX-901

工程编号: 2020-440112-39-03-039126-001

工程名称	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期项目-1栋厂房及地下室; 2栋办公及6栋厂房; 3栋、4栋厂房; 5栋厂房及连廊; 垃圾房		
工程地址	广东省广州市黄埔区广园快速路以南、护林路以北、珠江涌以西		
工程概况	工程类型: <u>新建、公建、厂房</u> ; 工程规模: <u>大型</u> ; 总建筑面积: <u>178553.24</u> m ² (地上: <u>153364.17</u> m ² , 地下: <u>25189.0700</u> m ²); 建筑高度: <u>95.3</u> m; 超限: <u>否</u> ; 抗震设防烈度: <u>7度</u> ; 抗震设防类型: <u>标准设防(丙)类</u> ; 结构类型: <u>框架剪力墙</u> ; 层数: 地上 <u>18</u> 层, 地下 <u>2</u> 层。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州纳米产业投资有限公司	徐亚兰
	勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	陈灿忠
	设计单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司	陈灿忠
	设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	钟伟祥
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号、第46号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准 <u>一星</u> 要求)。			
审查机构(盖章):		技术负责人(签字): <u>廖明</u>	法定代表人(签字): <u>廖明</u>
		二〇二二年一月七日	
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	郭庭禧	<u>郭庭禧</u>	结构	谭胜初	<u>谭胜初</u>
给排水	梁雄光	<u>梁雄光</u>	电气	王岱琼	<u>王岱琼</u>
暖通	卢朝峰	<u>卢朝峰</u>	绿建	郭庭禧	<u>郭庭禧</u>
节能	郭庭禧	<u>郭庭禧</u>	岩土	何庆峰	<u>何庆峰</u>
海绵城市	梁雄光	<u>梁雄光</u>	防雷	王岱琼	<u>王岱琼</u>

序列号: 58869

广东省住房和城乡建设厅监制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期

验收日期： 2025年7月8日

建设单位（盖章）： 广州纳米产业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站，备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道广州市黄埔区鱼珠街道广园快速路以南、护林路以北、丰乐路以西	建筑面积	179379.99㎡	工程造价	106322.79万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440112202012030501、 440112202107210101、 440112202202250501	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2020年10月15日	验收日期	2022年1月8日		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201204001		
建设单位	广州纳米产业投资有限公司				
勘察单位	中化明达(福建)地质勘测有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中航建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中航建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东天一建设工程有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄铁怀
副组长	杜晓、徐亚兰、胡丹阳、李永平、钟伟祥、梁国强
组员	谢旭明、杜健成、曹宏图、高超、张立明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜晓	徐柳杨、陈明贵、张小龙、李伟清、杜健成、江遥、李东、张立明
建筑设备安装工程	谢旭明	蔡志勇、黄剑、杨艳青、旷志科、吕怀宾、玄文
工程质控资料	徐亚兰	吴鹏琪、陈文飞、张植茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	徐心	广纳多投	项目负责人		徐心
4	徐心	广纳多投	项目负责人		徐心
5	高超	中航建设集团工程有限公司	项目负责人	高级工程师	高超
6	高超	中航建设集团工程有限公司	技术负责人	高级工程师	高超
7	江逸	中航建设集团工程有限公司	项目副经理	助理工程师	江逸
8	梁国强	中化明达(福建)地质勘测有限公司	项目负责人	高级工程师	梁国强
9	董昭麟	中化明达(福建)地质勘测有限公司	现场负责人	工程师	董昭麟
10	李毅	广东建设勘察设计集团有限公司	设计	工程师	李毅
11	江	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	高工	江
12	江	广州珠江工程监理咨询有限公司	总监	高工	江
13	江	广州珠江工程监理咨询有限公司	总监	工程师	江
14	陈	中航建设集团工程有限公司	资料员		陈
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

验收合格。

建设单位（公章）：

广州纳米产业投资有限公司

单位（项目）负责人：



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州纳米产业投资有限公司_____:（建设单位）

位于广州市黄埔区_____纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期_____工程（请勾选：
☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳米产业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州纳米产业投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 纳米生物安全中心暨广纳创新院总部园区一期 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

设计业绩 06：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

(正本-牵头人)

施招中字（2020）第 029 号

工程名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）设计施工总承包		
招标人	化学与精细化工广东省实验室		
招标代理机构	广东海外建设咨询有限公司		
建设规模	项目总建筑面积 95598 m ² ；其中科研综合楼（6 层高），建筑高度为 23.8 米，建筑面积 19400 m ² ；实验楼 A（15 层高），建筑高度为 68.7 米，建筑面积 21692 m ² ；实验楼 BC、实验楼 DE（5 层高），建筑高度为 23.7 米，实验楼 BC 建筑面积 20660 m ² ，实验楼 DE 建筑面积 19470 m ² ；气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用房，建筑面积 566 m ² ；局部一层地下室，面积为 13810 m ² 。项目经批复概算总投资 1496325872.10 元，其中：建安工程费 772411780.24 元（不包含启动区仪器设备购置费用），设计费为 18206511.55 元（其中：施工图设计费 21853796.40 × 50%=10926898.20 元、竣工图编制费：1748303.71 元、绿色建筑设计费（二星）：2185379.64 元、BIM 模型设计费用：3345930.00 元），预备费用 110838953.49 元。建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。		
招标内容	详见招标文件		
中标单位	(牵头人) 广州市第三市政工程有限公司/ (联合体成员) 广东省建筑设计研究院		
中标下浮率 (%)	设计费下浮率 7.25%；工程费下浮率 7.25%		
暂定中标价(元)	734742089.51 元（其中：设计费 16886539.46 元，工程费 717855550.05 元）		
工程质量	设计要求的标准：达到国家现行标准的要求。 施工要求的标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。争创工程优质奖。	工期	总工期：12 个月。 2021 年 6 月底工程必须竣工完成（专业分包工期可按其专门约定）。
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金金额(元)	73474208.95
拟派项目负责人姓名	沈晓文	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 144111118109
办理退还投标保证金时限	与中标人签订合同后 5 日内，招标人向中标人退还投标保证金。		
招标人（公章） 法定代表人（签名或盖章）	交易中心（公章）		

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

汕头化学与精细化工广东省实验室项目 (一期) 设计施工总承包合同

发包人：化学与精细化工广东省实验室

承包人：广州市第三市政工程有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员单位）

二零二零年六月

第一部分 合同协议书

化学与精细化工广东省实验室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）（以下简称“本项目”），广州市第三市政工程有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院（联合体成员单位）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

(2) 工程地点：广东省汕头市金平区鮑江街道学院路

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2019]6号、汕市发改招预[2019]8号、汕市发改函[2019]511号

号

(4) 工程规模：项目总建筑面积 95598 m²；其中科研综合楼（6 层高），建筑高度为 23.8 米，建筑面积 19400 m²；实验楼 A（15 层高），建筑高度为 68.7 米，建筑面积 21692 m²；实验楼 BC，实验楼 DE（5 层高），建筑高度为 23.7 米，实验楼 BC 建筑面积 20660 m²，实验楼 DE 建筑面积 19470 m²；气体钢瓶仓库间、化学品及耗材仓库、废液暂存点、污水雨水处理机房、门房等配套用房，建筑面积 566 m²；局部一层地下室，面积为 13810 m²。项目经批复概算总投资 1496325872.10 元；其中：建安工程费 772411780.24 元（不包含启动区仪器设备购置费用），设计费为 18206511.55 元（其中：施工图设计费 21853796.40×50%=10926898.20 元、竣工图编制费：1748303.71 元、绿色建筑设计费（二星）：2185379.64 元、BIM 模型设计费用：3345930.00 元），预备费用 11088953.49 元。

建设规模最终以经审查合格的施工图设计文件和经批准的设计变更文件为准，项目总投资最终以财政部门审核定案的工程结算书为准。

(5) 资金来源：财政资金

2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工等工作。

2.2 承包范围：

(1) 设计：包括但不限于施工图设计、绿色建筑设计、设计阶段 BIM 应用、5G 信息化工程设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计（含专项工程）在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷（如有）进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见（如有）、招标人意见等为必要执行依据优化方案推进施工图设计工作，并配合项目报批报

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准，争创工程优质奖。

5. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

- (1) 职业健康安全管理目标：不发生安全事故。
- (2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价作为暂定合同价，由建安工程费暂定合同价、设计费暂定合同价构成。届时施工图预算通过财政预算审核后，按财政预算审核通过的审核价作为正式合同价。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为 717855550.05 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 19912053.45 元），建安费下浮率为 7.25%。

设计费暂定合同价：暂定为 16886539.46 元。（其中：施工图设计费暂定为 10134698.08 元，竣工图编制费暂定为 1621551.69 元、绿色建筑设计费（二星）暂定为 2026939.62 元、BIM 模型设计费用暂定为 3103350.08 元）下浮率为 7.25%。

施工图设计费参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价结合中标下浮率下浮。设计费计费时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.15，附加调整系数为 1.0；b. 本项目施工图设计费占设计费比例 50%。

竣工图编制费、绿色建筑设计费（二星）、BIM 模型设计费用以财政部门审定的结算造价为准。

7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含澄清文件）；
- (6) 投标文件（含澄清文件）；
- (7) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作

13.14 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.15 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

13.16 本项目所有设备、材料，全套服务质量应符合合同条款和合同内的有关文件的要求。

13.17 由承包人采购的所有材料及配套设备均须达到国家和汕头市的各项（环保、消防等方面）指标要求，所需检测费用，由承包人负责。

13.18 本工程所有的施工材料进场后的检验、试验、检测由承包人负责，发包人委托监理和质监等单位实施监督。承包人需完成材料检验试验的相关工作（包括送样、领取报告等），检测所需材料及费用，由承包人负责。

13.19 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

13.20 施工场地必须符合房屋市政工程施工扬尘防治“六个百分百”要求和施工围挡标准化管理要求。

14. 合同生效

合同订立时间：2020年06月____日。

合同订立地点：广东省汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质保期届满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

14. 合同份数

本合同一式十八份，承、发包人各执六份。

发包人（甲方）：

化学与精细化工广东省实验室

地址：广东省汕头市濠江区蛇江街道学院路

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头
杏花支行

账号：44050165060100000512

邮编：

固定电话：0754-87237124

承包人（联合体牵头人）：

广州市第三市政工程有限公司

地址：广州市越秀区环市东路358号5-6楼

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行

账号：44001491201053002307

邮编：510060

固定电话：020-83800122

承包人（联合体成员单位）：

广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州
流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-83826208

三、资格审查文件

联合体协议书（联合体投标的须提供）

广州市第三市政工程有限公司、广东省建筑设计研究院（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）设计施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广州市第三市政工程有限公司（某成员单位名称）为联合体投标牵头人，广东省建筑设计研究院（某成员单位名称）为联合体投标的成员单位。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务；负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人负责项目施工工作，成员单位负责项目施工图设计。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：广州市第三市政工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：孙会峰（签名或盖章）

成员名称：广东省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：宋曾川（签名或盖章）

2020 年 05 月 21 日

广东省建设工程

施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程

证书编号: 4405112009090070-TX-002

工程编号: 2019-440511-73-01-013952-002

工程名称

汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

工程地址

中以（汕头）科技创新合作区

工程概况

工程类型: 新建; 工程规模: 中型;

总建筑面积: 93637.1 m² (地上: 80325.13 m², 地下: 13311.9700 m²);

建筑高度: / m; 超限: 否;

抗震设防烈度: 8度; 抗震设防类型: 重点设防（乙）类;

结构类型: 框架; 层数: 地上 15 层, 地下 1 层。

消防高度: / m; 消防类型: 特殊建设工程。

人防建筑面积: 9073 m²; 人防地下室出入口: 2 个; 人防防护单元: 2 个; 人防战时用途: /。

单位信息

单位类型

单位名称

负责人及电话

建设单位

化学与精细化工广东省实验室

王锡雄

勘察单位

核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司

颜晓莲

设计单位

广东省建筑设计研究院有限公司

洪卫 01

审查机构（盖章）:

技术负责人（签字）:

法定代表人（签字）:

二〇二〇年九月三十日

备注

本工程施工图设计文件包含消防专项技术审查并审查通过

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	赵彤		结构	马唤兵	
给排水	魏永军		电气	齐飞	
暖通	谭震		绿建	赵彤	
节能	赵彤		防雷	齐飞	
海绵城市	魏永军				

序列号: 16912

广东省住房和城乡建设厅监制

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

工程名称：汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）

验收日期：2022年7月26日

建设单位（盖章）：化学与精细化工广东省实验室



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐☐☐

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303



* GD-EI-914/1 *

监理单位
监理单位
监理单位

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）				
工程地点	中以（汕头）科技创新合作区	建筑面积	93637.1㎡	工程造价	71785.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1至3层、1至15层	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	440511202010020101	监理许可证号			
开工日期	2020 年 10 月 2 日	验收日期	2022 年 11 月 26 日		
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局质量安全监督站	监督编号	汕金住建质安监26		
建设单位	化学与精细化工广东省实验室				
勘察单位	核工业铀矿第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三市政工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王锡雄、李金权
副组长	沈晓文、颜晓莲、蓝杭庆、洪卫
组员	郭金学、王平安、陈浩升、尹翔、陈俊林、吴钦松、张志展、董锦洪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭金学	王平安、陈浩升、尹翔
建筑设备安装工程	董锦洪	张志展、陈俊林、吴钦松
工程质控资料	张文浩	陈佳鸿、任亮、吴华勉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

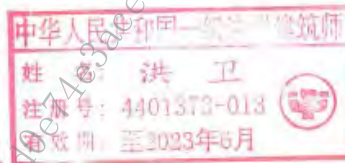
GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		化学与精细化工广东省实验室			黄文明
2		化学与精细化工广东省实验室			李新
3		化学与精细化工广东省实验室			李新
4		广东省建筑设计研究院有限公司			王
5		广东省建筑设计研究院有限公司			王
6		广东省建筑设计研究院有限公司			王
7		核工业集贤阳第二地质工程勘察有限公司			王
8		核工业集贤阳第二地质工程勘察有限公司			王
9		广州市市政工程监理单位			王
10		广州市市政工程监理单位			王
11		广州市市政工程监理单位			王
12		广州市市政工程监理单位			王
13		广州市市政工程监理单位			王
14		广州市第三市政工程有限公司			王
15		广州市第三市政工程有限公司			王
16		广州市第三市政工程有限公司			王
17		广州市第三市政工程有限公司			王
18		广州市第三市政工程有限公司			王
19		广州市第三市政工程有限公司			王
20		广州市第三市政工程有限公司			王
21		广州市第三市政工程有限公司			王
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，施工过程没有发生质量、安全事故，同意验收。



建设单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年7月26日



监理单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年7月26日



施工单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年7月26日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年7月26日

勘察单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

2022年7月26日



* GD-E1-914/6 *

4.2.1 企业获奖-施工获奖
格式 7:

企业工程获奖汇总表

序号	奖项名称	颁发机构	获奖时间
1	华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心(光谷同济儿童医院)项目获 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月
2	湖北省档案馆新馆建设项目获 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月
3	武汉航天城同济医院(筹)建设项目获 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月
4	赣州市综合文化艺术馆项目获 2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业 管理协会	2023 年 12 月
5	河南省科技馆新馆建设项目获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业 协会	2023 年 11 月
6	琴台美术馆获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业 协会	2023 年 11 月
7	苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业 协会	2023 年 11 月
8	天津市第一中心医院新址扩建项目获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业 协会	2023 年 11 月

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料；

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司
日期： 2025 年 9 月 4 日



中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的华中科技大学同济医院光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中建三局集团有限公司

你单位施工总承包的湖北省档案馆新馆建设项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

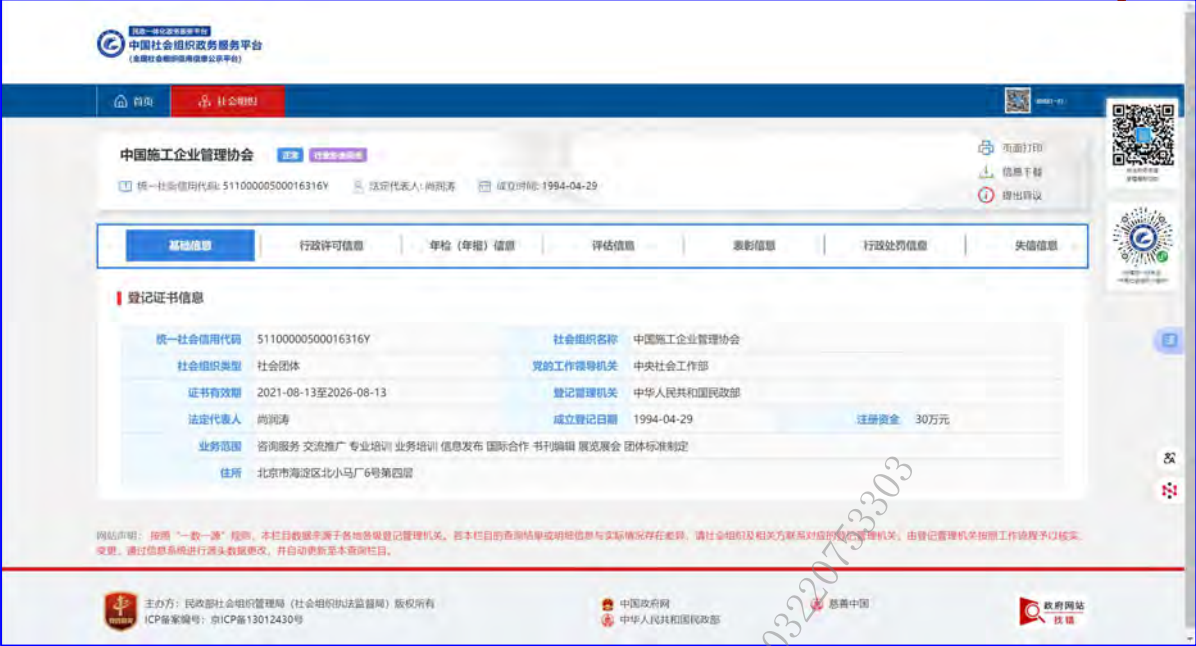
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中国施工企业管理协会在民政部门登记截图



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 河南省科技馆新馆建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 琴台美术馆 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 天津市第一中心医院新址扩建项目工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。
特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑业协会在民政部门登记截图

[illegible]

4.2.1 企业获奖-设计获奖
格式 7:

企业工程获奖汇总表

序号	奖项名称	颁发机构	获奖时间
1	海创·梦中心 二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
2	南粤古驿道梅岭驿站 二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
3	暨南大学南校区体育馆 二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
4	华为电气生产园 B3 改造项目 二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月
5	华润广州天河奥体小学项目 二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023 年 3 月

注：由投标人按评审要求填写本表，并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料；

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司
日 期： 2025 年 9 月 4 日

单位名称变更登记通知书

统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

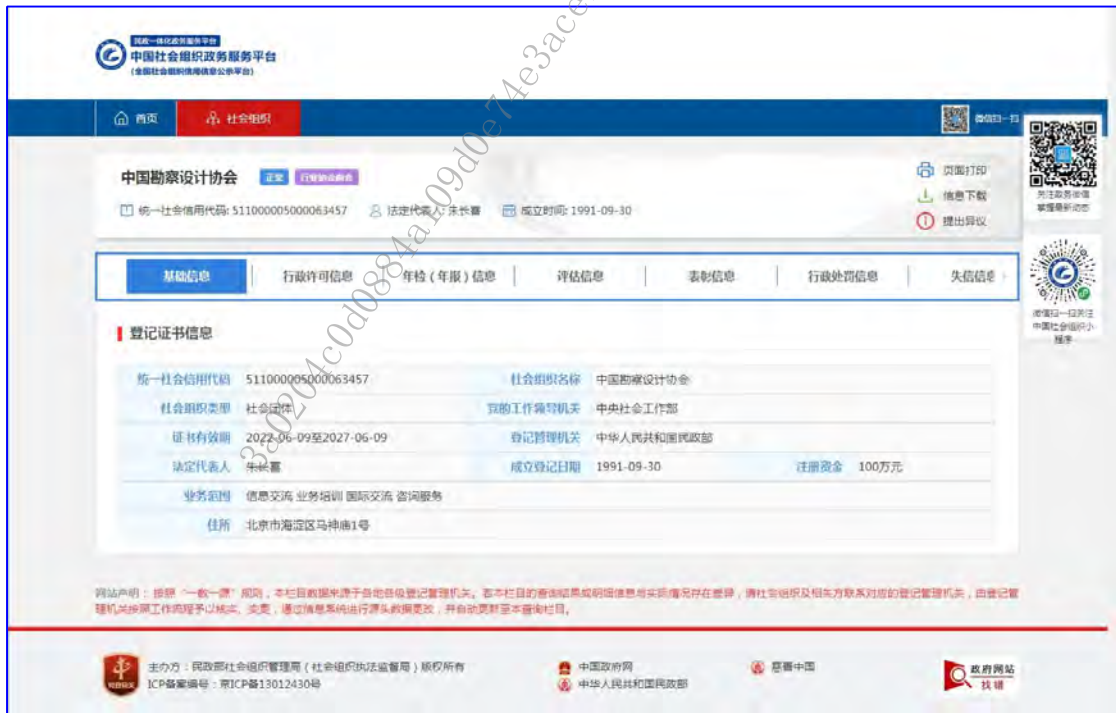
经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

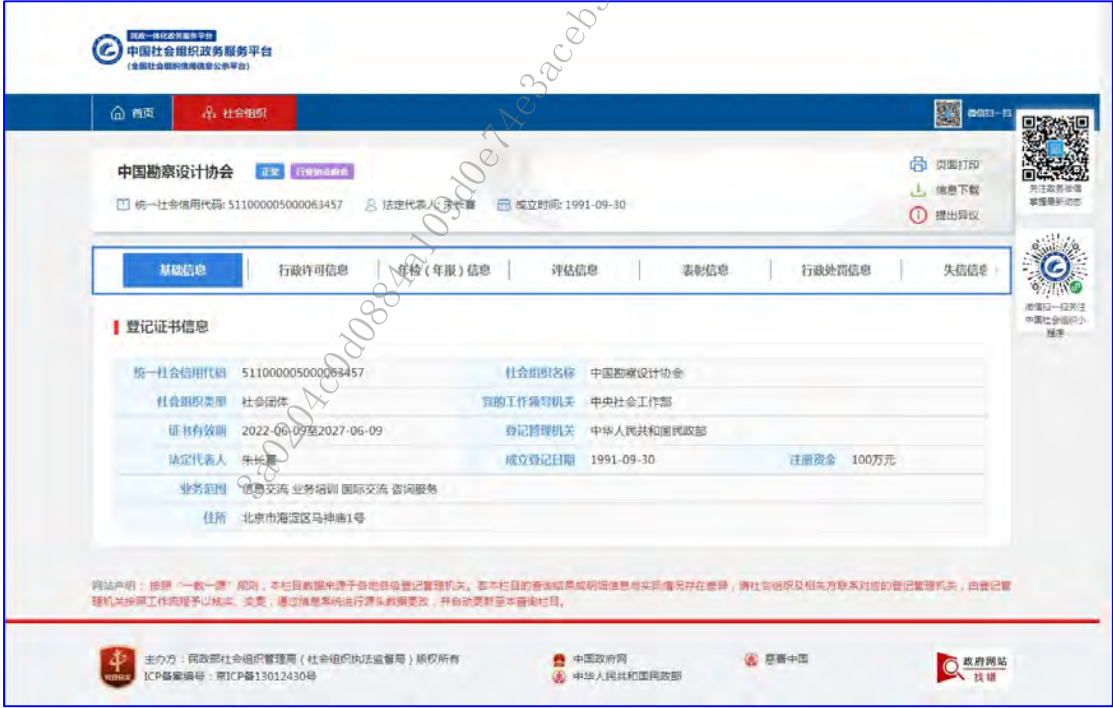
特此通知。



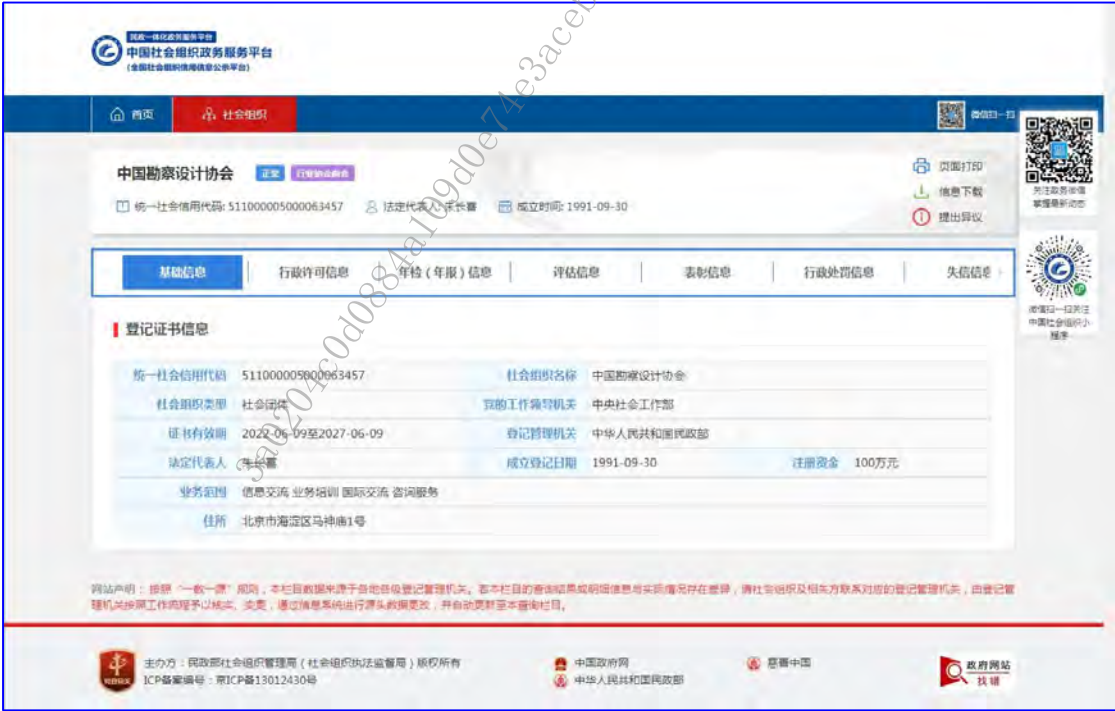
企业获奖 1: 海创·梦中心, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖



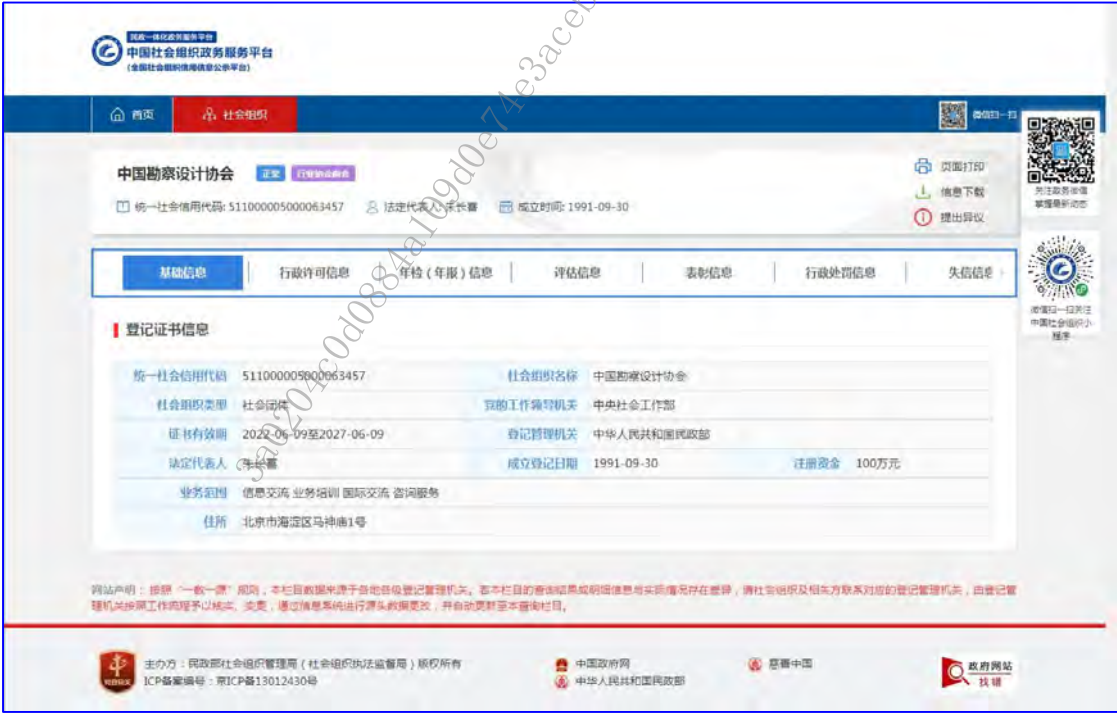
企业获奖 2：南粤古驿道梅岭驿站，2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖



企业获奖 3：暨南大学南校区体育馆，2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计
二等奖



企业获奖 4：华为电气生产园 B3 改造项目，2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



企业获奖 5: 华润广州天河奥体小学项目, 2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖



4.3 第三方评价-施工方

格式 8:

第三方评价汇总表

序号	企业信用等级
1	AAA 企业信用等级证书-中国建筑业协会(颁发日期: 2022 年 9 月 26 日,有效期至: 2025 年 9 月 25 日)
2	AAA 企业信用等级证书-中国施工企业管理协会(颁发日期: 2022 年 10 月 14 日,有效期至: 2025 年 10 月 13 日)
3	
...	

注: 由投标人按评审要求填写本表, 并按《工程总承包实施方案投标文件详细审查评分表》要求附相关证明材料;

投标人: (主) 中建三局集团有限公司 (成) 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 (成) 广东省岩土勘测设计研究院有限公司

日 期: 2025 年 9 月 4 日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建三局集团有限公司：

中国建筑业协会对中建三局集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2022年9月。特发此证。

This is to certify that China Construction Third Engineering Bureau Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: September, 2022.

证书编号：20221100327
Certificate Number

颁发日期：2022年9月26日
Date of Issue

有效期至：2025年9月25日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



企业信用证书认证

企业名称
中建三局集团有限公司

证书类型
AAA级

证书编号
20221100327

发证单位
中国建筑业协会

颁发日期
2022-09-26

有效期至
2025-09-25

首次复审
2023年11月14日 复审通过

二次复审
2024年11月20日 复审通过

证书编号



工程建设行业信用体系建设平台
主办单位：中国施工企业管理协会

首页 信用动态 信用信息 信用档案 子平台导航 信用讲堂 诚信

企业资质专家管理 个人登录

信用档案 信用评价 中建三局集团有限公司

评价年度	信用等级	证书编号	颁发日期	有效期至
2024	AAA	ZSQX-2022-F111-00178	2022-10-14	2025-10-13
2023	AAA	ZSQX-2022-F111-00178	2022-10-14	2025-10-13
2022	AAA	ZSQX-2022-F111-00178	2022-10-14	2025-10-13
2021	AAA	ZSQX-2019-F111-00178	2019-10-11	2022-10-10
2020	AAA	ZSQX-2019-F111-00130	2019-10-11	2022-10-10
2019	AAA	ZSQX-2017-F111-00130	2019-10-11	2022-10-10
2018	AAA	ZSQX-2017-F111-00080	2018-10-13	2019-10-12
2016	AAA	ZSQX-2015-F111-00080	2018-10-13	2019-10-12

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建三局集团有限公司 对你公司的信用状况进行了评价，
结果为 AAA 特发此证。

证书编号：ZSQX-2022-F111-00178
颁发日期：2022-10-14
有效期至：2025-10-13
查询网址：www.cacem.com.cn

证书说明：
Notes:
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2. 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
4. 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会 2022-10-14

友情链接
中国施工企业管理协会 信用中国 全国企业信用信息公示系统 中华人民共和国最高人民法院
技术支持：杭州凯盛信息技术有限公司

中国建筑业协会在民政部门登记截图

中国社会组织政务服务平台

（全国社会组织的统一信息平台）

首页

社会组织

中国建筑业协会

正常 行业协会类

统一社会信用代码: 5110000500015495J

法定代表人: 贾万

成立时间: 2002-07-30

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500015495J	社会组织名称	中国建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-03-16至2028-03-16	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	贾万	成立登记日期	2002-07-30	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 信息交流 业务培训 书刊编辑 专业展览 国际合作 咨询服务				
住所	北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦5层509-517				

网站说明：按照“一统一查”规则，本栏目数据来源于各地各层级登记机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记机关核实，由登记机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

主办方：民政部社会组织管理局（社会组织执法监督局）版权所有
ICP备案编号：京ICP备13012430号

中国政府网

中华人民共和国民政部

慈善中国

政府网站 找错

中国施工企业管理协会在民政部门登记截图



统一·统一社会信用代码平台
中国社会组织政务服务平台
(原中国社会组织信息公开平台)

[首页](#)
[社会组织](#)



手机APP


中国施工企业管理协会

[注册](#)
[信息变更](#)

统一社会信用代码: 51100000500016316Y
 法定代表人: 尚润涛
 成立时间: 1994-04-29

[统一社会信用](#)
[信用信息](#)
[年度报告](#)
[评估信息](#)
[表彰信息](#)
[行政处罚信息](#)
[失信信息](#)

基础信息

统一社会信用代码	51100000500016316Y	社会组织名称	中国施工企业管理协会
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部
证书有效期	2021-08-13至2026-08-13	登记管理机关	中华人民共和国民政部
法定代表人	尚润涛	成立登记日期	1994-04-29
业务范围	咨询服务 交流推广 专业培训 业务培训 信息发布 国际合作 书刊编辑 展览展会 团体标准制定		
住所	北京市海淀区北小马厂6号第四层		
注册资金	30万元		

网站声明: 按照“一查一报”原则, 本栏目数据来源于各地民政部门登记管理机关。若本栏目的查询结果或关键信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关联系对登记管理机关; 由登记管理机关按照工作程序予以核实、变更。通过信息系统进行源头数据更新, 并自动更新至本平台公示。



主办方: 民政部社会组织管理局 (社会组织的业务指导) 版权所有
 ICP备案编号: 京ICP备13012430号



中国政府网
 中华人民共和国民政部



慈善中国

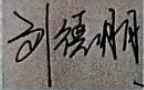


教育网站
 找课

4.4 工程实施方案-施工管理机构 and 设计人员配备相关证件证明资料

1、项目负责人

施工负责人（兼项目负责人）——一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年08月05日 2026年02月01日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	刘德朋	
性 别:	男	
出生日期:	1973年04月02日	
注册编号:	鄂1422010201108808	
聘用企业:	中建三局集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘德朋 签名日期: 2025.8.5	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2011年02月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0001204

姓名：刘德朋
性别：男
出生年月：1973年4月2日
企业名称：中建三局集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年1月16日
有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



施工负责人（兼项目负责人）-职称证书

资格证书	
姓名	刘德朋
性别	男
出生年月	1973年4月
专业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司制
证书编号: (2008) 1103059	
2008年十月三十日	

施工负责人（兼项目负责人）-毕业证

普通高等学校 毕业证书	
学生刘德朋 性别男，一九七三年 四月 日生，于一九九三年九月 至一九九七年七月在本校 建筑工程专业四年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。	校（院）长 校 名：武汉城市建设学院 一九九七年六月三十日 学校编号：159702165
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00446828	

施工负责人（兼项目负责人）-身份证扫描件

03220753303

3a0204c0d0884a109d0e7

施工负责人（兼项目负责人）-社保证明

2、技术负责人
职称证书

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 林千奕
	性 别 男
	出生年月 1969.11
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103360	二〇一〇年 十 月二十日

身份证

毕业证书

福州大学普通高等教育 毕业证书  毕业证字第 199032419 号	学生 柯竹变 性别 男 现年 22 岁 自一九八七年 九 月至一九九〇年 七 月， 在本院 水利水电工程建筑专业 学习，考核成绩合格，准予毕业。（课 程名称、成绩附背页） 福州大学普通高等学院 院长：  一九九〇年 七 月 日
--	--

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025091822013303

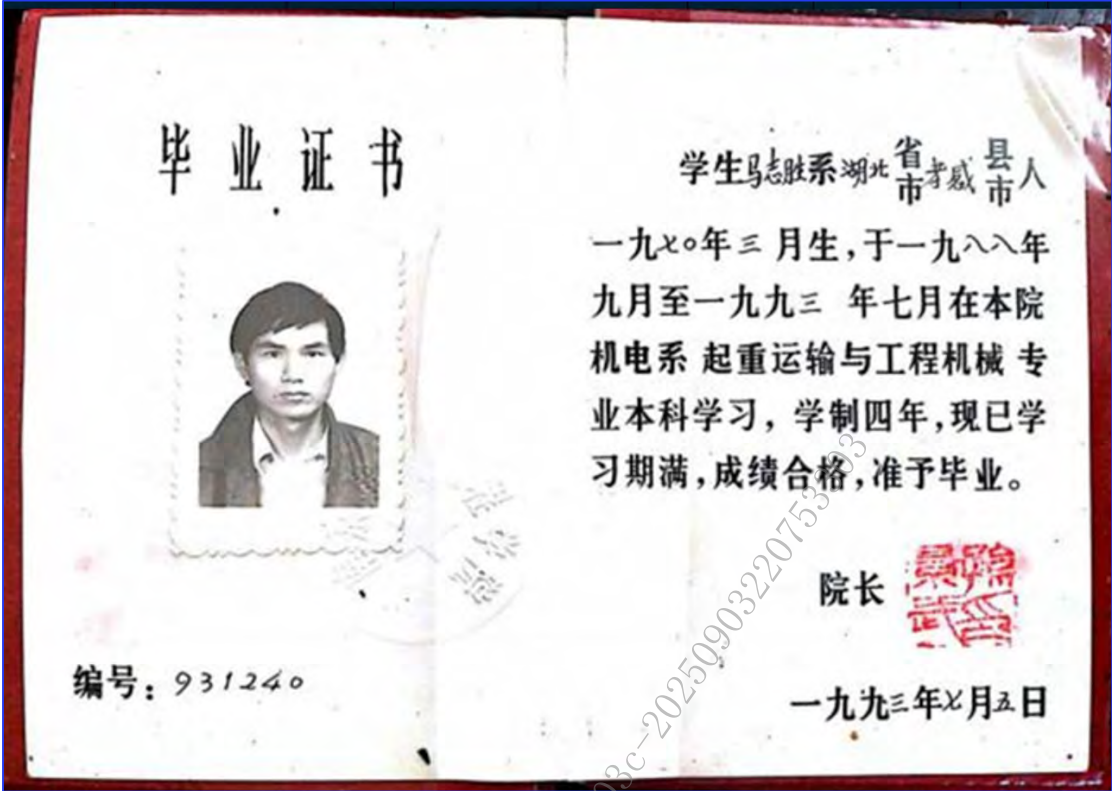
社保证明

3、质量负责人
职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 马志胜
	性 别 男
	出生年月 1970.03
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103049	二〇一〇年六月十八日

身份证

毕业证书



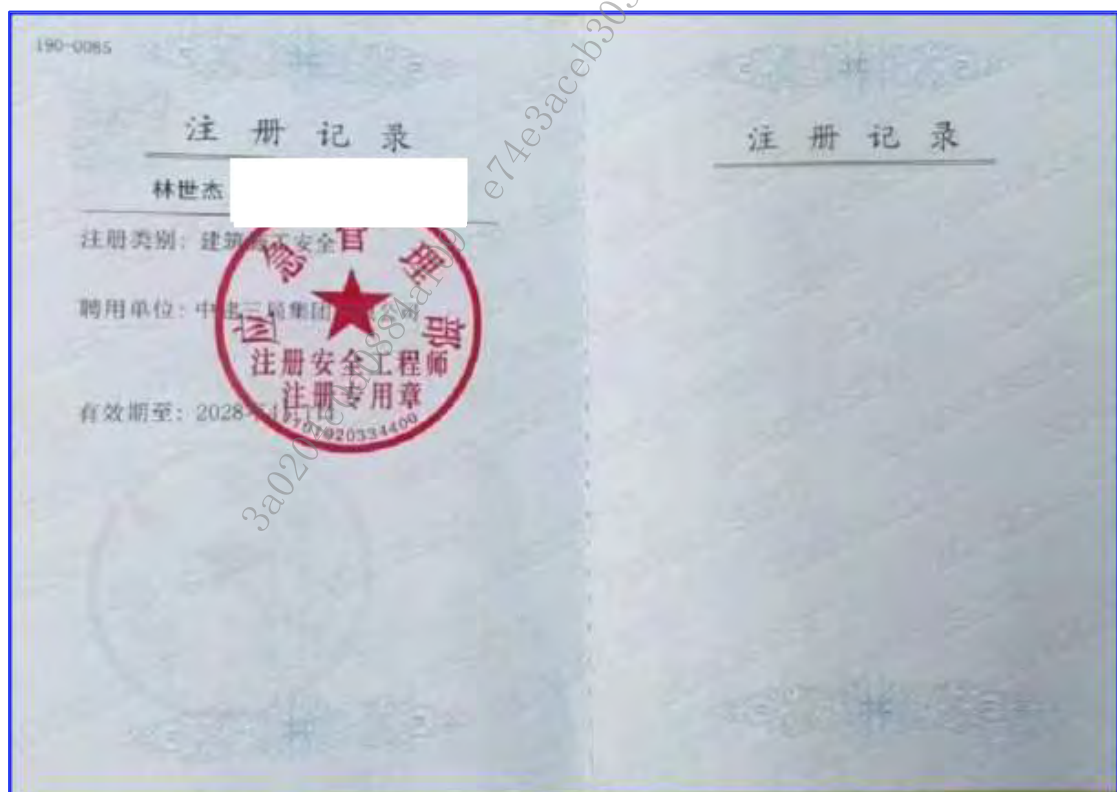
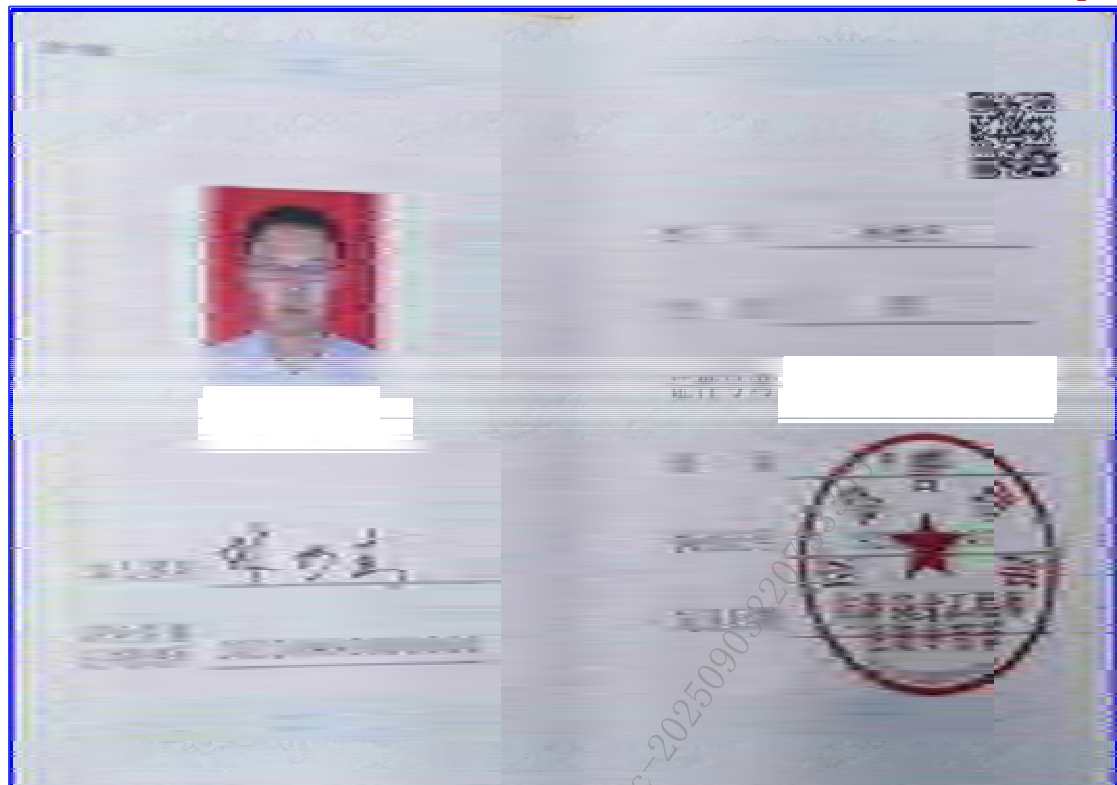
社保证明

4、安全负责人
身份证

职称证

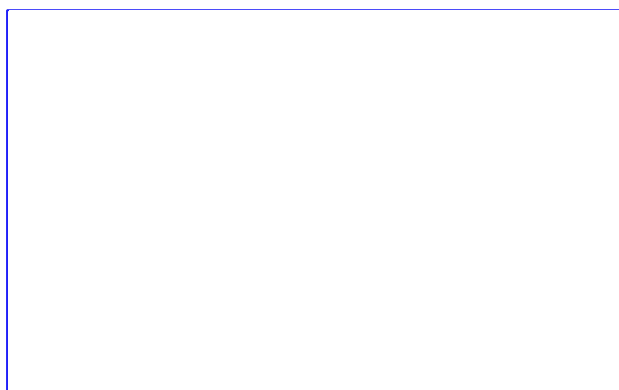
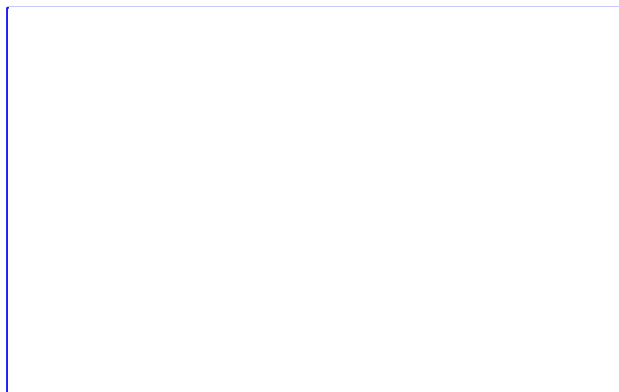


注册安全工程师证书



社保证明

5、造价负责人
身份证



-20250903220753303

毕业证书

2

普通高等学校

毕业证书

学生 何俊辉 性别 男 ,一九九二年 四 月 三十 日生。于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(桥梁工程) 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长: 唐伯明

证书编号: 106181201505004805

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年09月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何俊辉
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年04月30日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244200018345
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 中建三局集团有限公司



何俊辉

个人签名: 何俊辉
签名日期: 2025.8.26



发证日期: 2024年04月08日



社保证明

6、设计负责人
一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年07月28日
-2026年01月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名:李志斌

性 别:男

出生日期:1972年08月25日

注册编号:20114401800

聘用单位:广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期:2025年02月05日-2027年02月04日



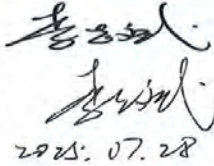


主任





个人签名:
签名日期:2025.07.28

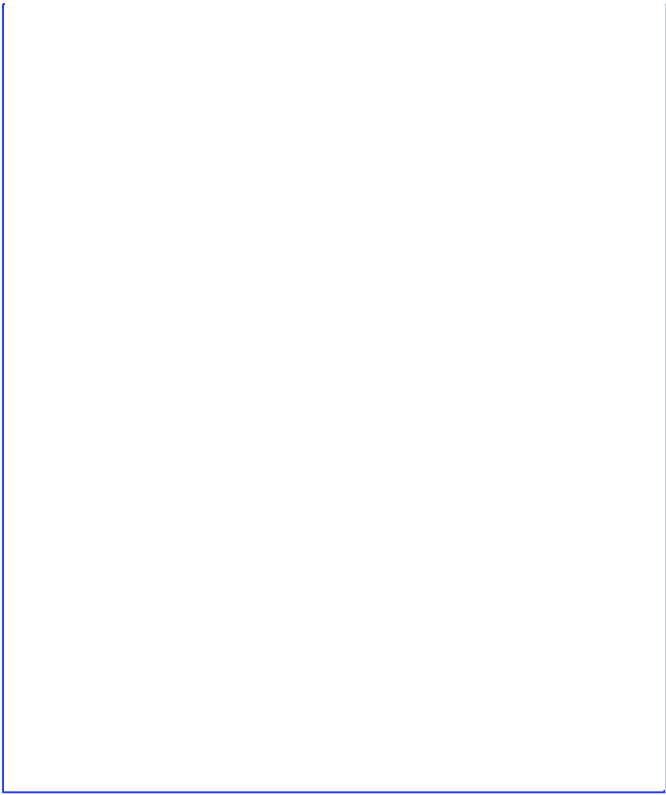


发证日期:2025年02月05日

职称证书



身份证



毕业证书



普通高等学校
毕业证书



学生李志斌性别男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年六月在
本校 建筑学专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名
校(院)长

一九九五年六月三十日

证书编号：9501010

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0225730



3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb3036

社保证明

7、建筑专业负责人
职称证

广东省职称证书

姓名：江菊珍

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278276

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



身份证



毕业证书



社保证明

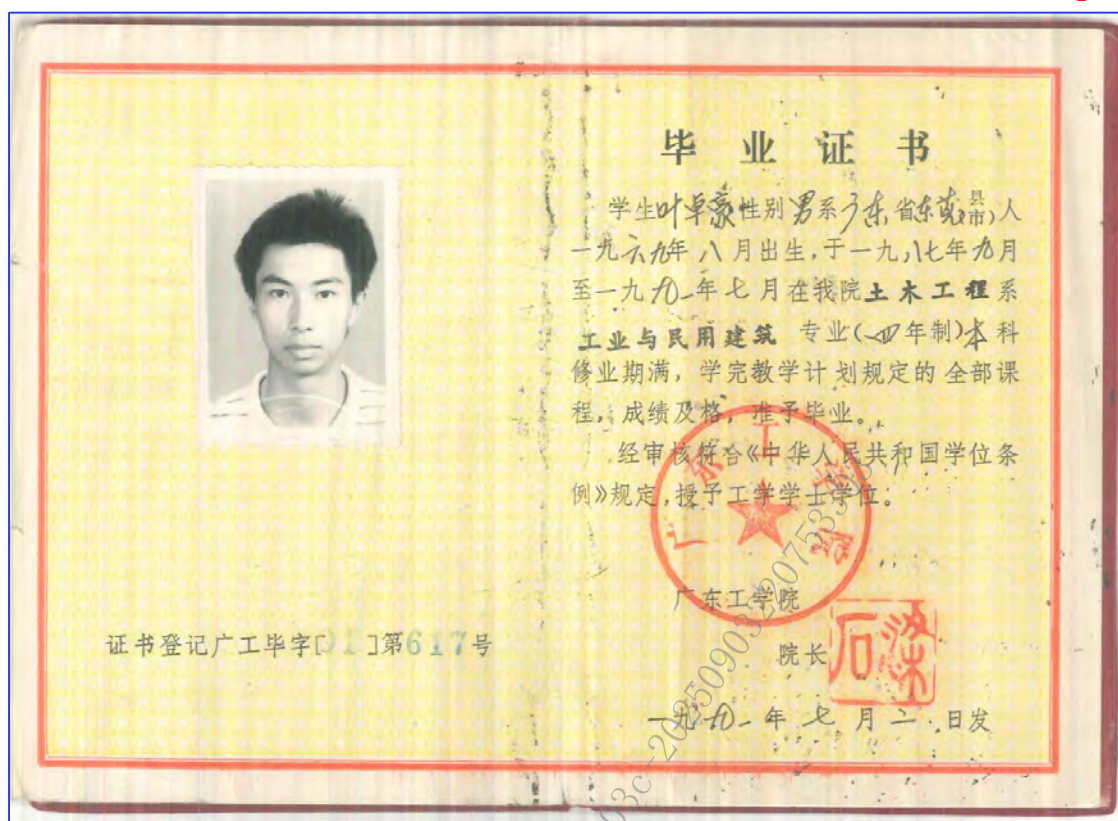
8、结构专业负责人
职称证



身份证



毕业证书



3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb3b3c-20250903 2007523

使用有效期: 2025年07月28日
2025年12月30日





中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师
的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期
内执业。

姓 名: 叶卓豪

性 别: 男

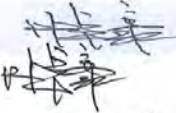
出生日期: 1969年08月01日

注册编号: S20014401596

聘用单位: 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

注册有效期: 2022年09月02日-2025年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2022年09月02日

社保证明

9、电气专业负责人
职称证书

广东省职称证书

姓名：陈雪琴

身份证号：



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月25日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2401001150922

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日



身份证

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 陈雪琴 性别 女，一九八六年 十 月 十 日生，于 二〇一四年

一 月至 二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201605201026

二〇一六年 七 月 十五 日

社保证明

10、给排水专业负责人
身份证



职称证

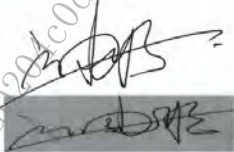


毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 丘健聪 性别 男 一九八二年 九 月 十三 日生，于二〇〇一年		
九月至二〇〇五年 六 月在本校 给水排水工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长：康建设
证书编号：110781200505003304		二〇〇五年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2020903220753303

注册公用设备工程师(给水排水)证书

使用有效期: 2025年07月21日 2026年01月30日			
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。			
姓 名:	丘健聪		
性 别:	男		
出生日期:	1982年09月13日		
注册编号:	CS20234401671		
聘用单位:	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
注册有效期: 2023年05月10日-2026年06月30日			
个人签名:			
签名日期:	2025.07.24	发证日期: 2023年05月10日	

社保证明

4.4 工程实施方案

详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 10:

危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单

- 1、根据中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（以下简称“37号文”），投标人在投标时须补充完善危大工程清单并明确相应的安全管理措施。
- 2、招标人根据设计文件的要求及37号文的规定列出“危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单”中与本招标项目相关的清单项，具体详第5点“打√”标识。
 - (1) 投标人同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (2) 投标人对清单中认为需要补充的该项请在对应项打“√”标识，并在投标文件中提供相应的安全管理措施。
 - (3) 投标人不同意建设单位在清单中标识的该项请在对应项打“×”标识，并在备注栏填上相关说明。
- 3、投标人应当在投标时根据招标人提供的下述第5点清单，在投标施工组织中编制专项施工方案。
- 4、对于超过一定规模的危大工程，中标单位应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证。实行施工总承包的，由施工总承包单位组织召开专家论证会。专家论证前专项施工方案应当通过施工总承包单位审核和总监理工程师审查。
- 5、危险性较大的分部分项工程清单及超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单：

一、危险性较大的分部分项工程清单	建设单位	投标人	备注
一、基坑支护			
(一) 开挖深度超过 3m（含 3m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
(二) 开挖深度虽未超过 3m，但地质条件、周围环境和地下管线复杂，或影响毗邻建、构筑物安全的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。			
二、模板工程及支撑体系			
(一) 各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。			
(二) 混凝土模板支撑工程：搭设高度 5m 及以上，或搭设跨度 10m 及以上，或施工总荷载（荷载效应基本组合的设计值，以下简称设计值）10kN/m2 及以上，或集中线荷载（设计值）15kN/m 及以上，或	√	√	详见工程总承包实施方案

高度大于支撑水平投影宽度且相对独立无联系构件的混凝土模板支撑工程。			
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系。			
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 10kN 及以上的起重吊装工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
（二）采用起重机械进行安装的工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
（三）起重机械安装和拆卸工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
四、脚手架工程			
（一）搭设高度 24m 及以上的落地式钢管脚手架工程（包括采光井、电梯井脚手架）。			
（二）附着式升降脚手架工程。			
（三）悬挑式脚手架工程。			
（四）高处作业吊篮。	√	√	详见工程总承包实施方案
（五）卸料平台、操作平台工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
（六）异型脚手架工程。			
五、拆除工程			
可能影响行人、交通、电力设施、通讯设施或其它建、构筑物安全的拆除工程。			
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。			
七、其它			
（一）建筑幕墙安装工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
（二）钢结构、网架和索膜结构安装工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
（三）人工挖孔桩工程。			
（四）水下作业工程。			
（五）装配式建筑混凝土预制构件安装工程。			
（六）采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能			

影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。			
二、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程清单			
一、深基坑工程			
开挖深度超过 5m（含 5m）的基坑（槽）的土方开挖、支护、降水工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
二、模板工程及支撑体系			
（一）各类工具式模板工程：包括滑模、爬模、飞模、隧道模等工程。			
（二）混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或施工总荷载（设计值）15kN/m ² 及以上，或集中线荷载（设计值）20kN/m 及以上。	√	√	详见工程总承包实施方案
（三）承重支撑体系：用于钢结构安装等满堂支撑体系，承受单点集中荷载 7kN 及以上。			
三、起重吊装及起重机械安装拆卸工程			
（一）采用非常规起重设备、方法，且单件起吊重量在 100kN 及以上的起重吊装工程。			
（二）起重量 300kN 及以上，或搭设总高度 200m 及以上，或搭设基础标高在 200m 及以上的起重机械安装和拆卸工程。	√	√	详见工程总承包实施方案
四、脚手架工程			
（一）搭设高度 50m 及以上的落地式钢管脚手架工程。			
（二）提升高度在 150m 及以上的附着式升降脚手架工程或附着式升降操作平台工程。			
（三）分段架体搭设高度 20m 及以上的悬挑式脚手架工程。			
五、拆除工程			
（一）码头、桥梁、高架、烟囱、水塔或拆除中容易引起有毒有害气体（液）体或粉尘扩散、易燃易爆事故发生的特殊建、构筑物的拆除工程。			
（二）文物保护建筑、优秀历史建筑或历史文化风貌区影响范围内的拆除工程。			
六、暗挖工程			
采用矿山法、盾构法、顶管法施工的隧道、洞室工程。			
七、其它			
（一）施工高度 50m 及以上的建筑幕墙安装工程。			
（二）跨度 36m 及以上的钢结构安装工程，或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程。			

(三) 开挖深度 16m 及以上的人工挖孔桩工程。			
(四) 水下作业工程。			
(五) 重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺。			
(六) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备可能影响工程施工安全，尚无国家、行业及地方技术标准的分部分项工程。			

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究院有限公司

日 期： 2025 年 9 月 4 日

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-2025090322075386

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(6) 《标函承诺书》（格式见第五章“投标文件格式”）；
详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

标函承诺书

致：广州凯澜文旅产业投资有限公司（招标人名称）

我方确认收到贵方提供的鹤鸣居配套文体设施项目勘察设计施工总承包（工程名称）招标文件的全部内容，我方：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司（投标人名称）已作为投标人正式授权何俊辉，客户经理（授权代表全名，职务）代表我方进行有关本投标的一切事宜。

我方已完全明白和接受招标文件的所有条款要求，并重申以下几点：

1. 我方已详细研究并理解招标人提供的所有资料内容，同意招标文件的内容，对招标文件内容和约束无异议，充分了解了现场条件对可能存在的所有风险都已充分考虑，我方放弃在此方面提出含糊意见或误解的一切权力，承认招标文件的所有条款，按招标文件规定条款完成本次招标项目的内容。

2. 我方已充分阅读了本项目招标文件并充分了解有关报价方式及变更、结算方式，我方完全响应招标文件的规定。

3. 本投标文件的有效期为投标截止日后 120 天内有效；

4. 我方承诺投标文件中的一切资料、数据是真实的，并承担由此引起的一切责任。

5. 我方明白并愿意若在规定的投标截止时间之后至投标有效期之内撤回投标，则投标保证金将被贵司没收。

6. 我方同意按照贵司可能提出的要求而提供与投标有关的任何其它数据或信息。

7. 我方如果中标，我方保证：

7.1 保证履行招标文件以及招标文件修改书(如有)中的全部责任和义务，在中标通知书规定的时间内签订合同，并严格按国家有关法规履行我方的全部责任，按质、按量、按期完成合同约定的全部任务。

7.2 保证将我方的资质承包范围不能涵盖或不具备相应能力(该能力须保证进度和质量且须获得发包人认可)的部分专业工程（如果有），委托获得发包人批准的具备相应专业资质和能力的单位实施，确保项目质量及进度。

7.3 保证所完成的设计将完全符合国家相关规范要求，符合或优于招标文件、技术条件、合同条款的要求。若我方完成的设计文件未能达到发包人（或相关政府部门）的要求，我方将无条件根据要求进行修改设计文件，直至得到发包人（及相关政府部门）的认可为止。

7.4 保证尽一切力量确保投标承诺的竣工日期，若我方未能按投标承诺的工期完成本项目，除承担合同约定的违约责任外，发包人有权解除合同，我方承担由于违约解除合同退场造成的对发包人的一切损失。

7.5 保证投标所报的设计负责人、施工负责人在本项目合同签订后 7 日内到职，全过程服务于本项目，在过程中非不可抗力或发包人要求不得更换。我方违反以上承诺的，同意按合同条款的规定承担违约责任。

7.6 保证按照招标文件的要求确保安全生产及文明施工，如有违反，我方愿意按合同约定承担违约责任，并为此负相关的法律责任。

7.7 保证按国家的有关规定制订保证民工工资支付的方案及保证措施，否则，我方愿按合同条款规定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

7.8 如我司有幸中标，承诺所投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备质量符合或优于招标人要求，所投入本项目的辅助设备、材料与主主要材料、设备质量一致并有良好的配套性，若我方投入本项目的设计及施工人员、主要材料、设备未能达到发包人要求的，我方将无条件根据要求进行调整，直至得到发包人的认可为止。

7.9 如我司有幸中标，承诺将根据本项目内容编制详细的设计方案及施工组织设计，并报经发包人审批后实施。

投标人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司

日期：2025 年 9 月 4 日

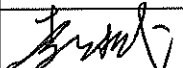
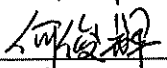
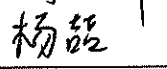
3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(7) 《参与编制投标文件人员名单》（格式见第五章“投标文件格式”）；
详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

格式 11:

参与编制投标文件人员名单

姓名	职务	所承担工作	身份证号码	本人签名栏
方翔	技术员	编制技术投标方案		
李志斌	设计负责人	编制设计文件		
刘德朋	项目经理	负责清样校对		
何俊辉	造价负责人	负责清样校对		
杨喆	投标专员	负责打印及复印及上传投标文件		

注：1、填写参与编制标书所有人员名单应包括如编制技术投标方案、编制设计文件、负责清样校对、负责打印及复印等所有人员在内的人员名单。

2、上述人员须为投标人正式员工，并须提供 2025 年 7 有效社保证明资料扫描件。

社保证明-方翔

社保证明-李志斌

社保证明-刘德朋

社保证明-何俊辉

社保证明-杨喆

3.1.4 工程总承包实施方案投标文件

(8) 投标人认为需要提交的其它文件。

格式 13:

投标人认为应该提供的其他资料（格式自拟）

详见后附件

3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-20250903220753303

1、格式 9:

拟投入本工程施工的主要机械设备配备表

序号	设备名称	投入总数量	来源 (自有/ 租赁)	备注
1	挖机	2	租赁	
2	渣土车	6	租赁	
3	塔吊	1	租赁	
4	钢筋弯曲机	1	自有	
5	钢筋切断机	1	自有	
6	钢筋调直机	1	自有	
7	直螺纹套丝机	1	自有	
8	标养室加湿器	1	自有	
9	直流焊机	2	自有	
10	电动力矩扳手	6	自有	
11	手拉葫芦	3	自有	
12	焊条烘箱	1	自有	
13	角向磨光机	6	自有	
14	冲击钻	5 台	自有	
15	砂轮切割机	2 台	自有	
16	套丝机	1 台	自有	
17	红外线水平仪	3 台	自有	
18	交流电焊机	2 台	自有	
19	电动试压泵	2 台	自有	
20	空气压缩机	1 台	自有	
21	管道坡口机	2 台	自有	
22	弯管机	2 台	自有	
23	管道工专用工具	5 套	自有	

注：设备名称及要求数量由投标人视本工程具体情况结合招标人对本工程的具体要求自行配备，一旦中标，必须全部到位，否则按合同相关约定执行。

投 标 人：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院集团
股份有限公司（成）广东省岩土勘测设计研究有限公司

日 期： 2025 年 9 月 4 日

2、设计单位企业名称变更通知书

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2020〕第44000012000000577号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二〇年五月三十日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	全民所有制	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
经营范围	建筑工程设计，市政行业（燃气、轨道交通除外）甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（交通工程）专业乙级；风景园林工程设计专项甲级；工程勘察综合类甲级；城乡规划编制甲级；房屋安全鉴定；工程咨询；政府采购代理；固定资产投资项 目节能评审；桩基低应变法；桩基钻芯法；桩基声波透射法；土工试验；基坑（边坡）监测；工程测量；电子计算机技术服务；工程咨询；室内外装修；建筑材料、普通机械；打印、复印、装订、排版设计；晒图，建筑模型制作；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理；对外派遣本行业的勘测、咨询、设计和监理劳务人员；工程总承包；工程项目管理；设备、材料采购；项目代建管理；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（具体按〔94〕外经贸政审函字第733号文经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
名称	广东省建筑设计研究院	广东省建筑设计研究院有限公司

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东省住房和城乡建设厅	组代管*****47-1

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
-------	-----------

广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
--------------	--------------

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	曾宪川()；	陈雄(董事)；曾宪川(总经理，董事长)；陈雄超(职工监事)；杨威荣(监事会主席)；林茂亮(监事)；陈建颺(职工董事)；
联络员信息	苏素华	黄睿民
公司章程		章程

特此通知。



注：根据国家市场监督管理总局规范文件《市场准入与退出数据规范市场主体分册》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。



3a0204c0d0884a109d0e74e3aceb303c-202509182250

核准变更登记通知书

粤核变通内字〔2021〕第44000012100001348号

名称：广东省建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码：914400004558576332

以上企业于二〇二一年九月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	其他有限责任公司
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；风景园林工程设计；室内外装修设计；工程勘察综合类服务；岩土工程勘察；水文地质勘察；工程测量；工程咨询服务；工程总承包；工程项目管理；全过程工程咨询服务；项目代建管理服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计和监理服务；设备、材料采购；房屋安全鉴定；政府采购代理服务；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；编制工程概算、预算服务；建筑材料、普通机械服务；图文制作服务；上述项目所需的设备、材料及零配件出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修设计；岩土工程勘察；设计；照明工程设计；压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售；建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本(万元)	3468万元	6800万元人民币

变更前 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P

变更后 股东：

股东 名称	证件(证照) 号码
广州市城投投资有限公司	914*****238M

广东省建院一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****K691
广东省建院二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****804J
广东省建院九号投资合伙企业（有限合伙）	914*****Q31W
广东省建院十号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FFXW
广东省建院十三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1Y35
中铁一局集团有限公司	916*****345A
广东省建院四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****XP0C
广东省建院六号投资合伙企业（有限合伙）	914*****MDX7
广州广电平云资本管理有限公司	914*****6H12
广东省建院五号投资合伙企业（有限合伙）	914*****UW0G
广东省建院七号投资合伙企业（有限合伙）	914*****FW6U
广东恒健投资控股有限公司	914*****455P
广东省建院十二号投资合伙企业（有限合伙）	914*****1d37
中信证券投资有限公司	913*****847J
广东省建院三号投资合伙企业（有限合伙）	914*****YW4K
广东省建院十一号投资合伙企业（有限合伙）	914*****DD97
广东省建院十四号投资合伙企业（有限合伙）	914*****GC7R
广东省建院八号投资合伙企业（有限合伙）	914*****HB7Q

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事、经理、监事	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨威荣(监事会主席)；李巍(董事，总经理)；	陈雄(董事)；武少茸(职工监事)；曾宪川(董事长)；黄雪梅(监事)；杨磊(董事)；杨威荣(监事会主席)；刘昌娟(董事)；李巍(董事，总经理)；韩大威(董事)；丛山(董事)；

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000674号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
公司类型	其他有限责任公司	其他股份有限公司(非上市)
注册资本(万元)	6800万元	10000万元
名称	广东省建筑设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

特此通知。



统一社会信用代码
914400004558576332

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400001237号

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	建筑工程设计；市政行业工程设计；城乡规划编制；工程勘察综合类服务；全过程工程咨询服务；工程总承包；施工总承包；风景园林工程设计；环境工程设计；人防工程设计；室内外装修工程设计；岩土工程勘察；设计；照明工程设计、压力管道设计；测绘；检验检测；工程咨询服务；项目策划与评估；机电顾问咨询；工程项目管理；项目代建管理服务；工程造价咨询；设备、材料采购及销售；建筑检测鉴定；政府采购代理服务；项目投资及管理，投资咨询；建筑信息模型技术服务；软件开发；电子计算机技术服务；建筑产品开发制造；销售：建筑材料，普通机械；图文制作服务；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理服务以及上述项目所需的设备、材料及零配件出口服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程施工；人防工程设计；特种设备设计；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；专业设计服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；软件开发；信息技术咨询服务；图文设计制作；对外承包工程；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；消防技术服务；标准化服务；新材料技术推广服务；合同能源管理；采购代理服务；建筑材料销售；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网技术研发；文物文化遗址保护服务；资源再生利用技术研发；水环境污染防治服务；农业面源和重金属污染防治技术服务；土壤环境污染防治服务；智能水务系统开发；建筑废弃物再生技术研发；企业管理咨询；水利相关咨询服务；土壤污染治理与修复服务；资源循环利用服务技术咨询；咨询策划服务；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工业设计服务；信息系统集成服务；数据处理服务；自有资金投资的资产管理服务；以自有资金从事投资活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。



二〇二四年十一月十四日