

T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修（二次）询比公告

（招标编号：/）

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本 T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为北京首都国际机场股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：本询比项目的建设规模：首都机场 T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修工程，拆除女儿墙 40.0 立方米，屋顶面积为 538.0 平方米(包含屋顶、女儿墙顶、女儿墙内侧墙)、外墙面积约 570.0 平方米。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修；

三、投标人资格要求

(001T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修)的投标人资格能力要求：参选人必须在参选文件中提供以下每条内容的详细证明资料，如果不提供或提供不全，将被视作不能满足，并承担参选文件被拒绝的风险。

1. 参选人须是依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，能够独立承担民事责任的法人。
2. 参选人必须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。
3. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目参选，否则其参选将被拒绝。
4. 参选人必须具有有效的企业安全生产许可证。
5. 财务要求：参选人必须具有 2024 年的经会计师事务所或审计机构审计的年度审计报告（须盖有审计单位公章，并且包括审计报告和财务报表两部分的完整报告）和 2024 年 7 月~2025 年 6 月期间任意连续三个月的税务机关出具的完税证明。
6. 参选人必须具有至少 1 个类似项目业绩。

类似项目是指自 2022 年 1 月 1 日至参选截止时间独立完成过单个合同金额在人民币 50 万元



(含)以上的类似项目工程施工业绩(以竣工日期为准)。

参选人须提供工程名称等相关信息,并附有效的中标(选)通知书或合同协议书,以及项目竣工验收相关材料,业绩认定以项目竣工验收相关材料上显示日期为准。

7. 参选人拟派的本项目的项目经理必须具有注册在本企业的建筑工程专业二级(含)以上建造师注册证书,及有效的安全生产考核合格证书(B本)。

8. 信誉要求:

(1) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入失信被执行人名单。

(2) 对存在以下情况的参选人,询比人有权拒绝其参选:

①进入北京首都国际机场股份有限公司缺陷、不诚信、黑名单供应商目录;

②在北京首都国际机场股份有限公司项目中标、中选后,存在因中标、中选人责任而未签订或未履行合同等行为,并给北京首都国际机场股份有限公司造成损失的供应商;

9. 本项目不允许联合体参选;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2025年07月09日09时00分到2025年07月11日16时00分

获取方式:持资料前往北京市海淀区紫竹院南路20号国际传播科技文化园1号楼112室购买询比文件。登记资料包括:(1)营业执照复印件;(2)法定代表人证明书或法定代表人授权委托书;(3)法定代表人或其委托代理人身份证(或其他有效证件)复印件。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2025年07月23日09时30分

递交方式:北京市顺义区首都机场四纬路中国服务大厦A区北京首都国际机场股份有限公司会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2025年07月23日09时30分

开标地点:北京市顺义区首都机场四纬路中国服务大厦A区北京首都国际机场股份有限公司会议室

七、其他

1. 询比条件

本询比项目T2国内、国际要客机房屋顶墙体维修(二次)已由北京首都国际机场股份有限公司批准建设,项目业主为北京首都国际机场股份有限公司,建设资金来自企业自筹,询比

人为北京首都国际机场股份有限公司。项目已具备询比条件，现对该项目进行公开询比。

2. 项目概况与询比范围

2.1 本询比项目的建设地点：首都机场 2 号航站楼

2.2 本询比项目的建设规模：首都机场 T2 国内、国际要客机房屋顶墙体维修工程，拆除女儿墙 40.0 立方米，屋顶面积为 538.0 平方米(包含屋顶、女儿墙顶、女儿墙内侧墙)、外墙面积约 570.0 平方米。

2.3 本询比项目的计划工期：120 日历天

2.4 本询比项目的标段划分（如果有）：/

2.5 本询比项目的询比范围：对首都机场 T2 国内、国际要客机房出屋顶女儿墙与屋面工程以及要客机房整体外立面进行全面更新。

2.6 其他（如果有）：/

3. 参选人资格要求

参选人必须在参选文件中提供以下每条内容的详细证明资料，如果不提供或提供不全，将被视作不能满足，并承担参选文件被拒绝的风险。

3.1 参选人须是依照中华人民共和国有关法律设立，并在中华人民共和国正式注册，能够独立承担民事责任的法人。

3.2 参选人必须具有有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目参选，否则其参选将被拒绝。

3.4 参选人必须具有有效的企业安全生产许可证。

3.5 财务要求：参选人必须具有 2024 年的经会计师事务所或审计机构审计的年度审计报告（须盖有审计单位公章，并且包括审计报告和财务报表两部分的完整报告）和 2024 年 7 月～2025 年 6 月期间任意连续三个月的税务机关出具的完税证明。

3.6 参选人必须具有至少 1 个类似项目业绩。

类似项目是指自 2022 年 1 月 1 日至参选截止时间独自完成过单个合同金额在人民币 50 万元（含）以上的类似项目工程施工业绩（以竣工日期为准）。

参选人须提供工程名称等相关信息，并附有效的中标（选）通知书或合同协议书，以及项目竣工验收相关材料，业绩认定以项目竣工验收相关材料上显示日期为准。

3.7 参选人拟派的本项目的项目经理必须具有注册在本企业的建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书，及有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

3.8 信誉要求:

(1) 未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn) 列入失信被执行人名单。

(2) 对存在以下情况的参选人, 询比人有权拒绝其参选:

- ①进入北京首都国际机场股份有限公司缺陷、不诚信、黑名单供应商目录;
- ②在北京首都国际机场股份有限公司项目中标、中选后, 存在因中标、中选人责任而未签订或未履行合同等行为, 并给北京首都国际机场股份有限公司造成损失的供应商;

3.9 本项目不允许联合体参选。

4. 询比文件的获取

4.1 请于 2025 年 7 月 9 日至 2025 年 7 月 11 日 (此期间工作日), 上午 9 时至 11 时, 下午 13 时至 16 时 (北京时间, 下同), 持资料前往北京市海淀区紫竹院南路 20 号国际传播科技文化园 1 号楼 112 室购买询比文件。

登记资料包括:

- (1) 营业执照复印件;
- (2) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书;
- (3) 法定代表人或其委托代理人身份证 (或其他有效证件) 复印件。

4.2 询比文件及资料售价 200 元, 售后不退。

5. 参选文件的递交

5.1 参选文件递交的截止时间 (参选截止时间, 下同) 为 2025 年 7 月 23 日 09 时 30 分, 地点为 北京市顺义区首都机场四纬路中国服务大厦 A 区北京首都国际机场股份有限公司会议室。

备注: 递交参选文件时应携带以下资料:

(1) 授权委托书原件 (格式见本询比文件 第八章 参选文件格式‘二、(二) 授权委托书’无需密封);

(2) 被授权人的身份证原件。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件, 询比人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次询比公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京首都国际机场股份有限公司

地 址：首都机场四纬路

联 系 人：李晓芳

电 话： /

电子邮件： /

招标代理机构：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路 19 号国际传播科技文化园 1 号楼 112 室

联 系 人：张亚君、孙晋钊、张弦

电 话： 13581514556、68900219

电子邮件： onlypaladin@yeah.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）

