

## 2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案招标公告

(招标编号：HBZY【2026】02-14)

项目所在地区：湖北省, 襄阳市

### 一、招标条件

本2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金196万元，招标人为襄阳市襄州区水利开发投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案，详见招标文件第三章；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案；

### 三、投标人资格要求

(0012025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案)的投标人资格能力要求：（1）投标人须具备独立法人资格，有效的营业执照；

（2）投标人应须同时具备主管部门颁发在有效期内的土地规划乙级及以上资质证书（或城乡规划编制乙级及以上资质证书）和测绘乙级及以上资质证书；

（3）投标人未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人。（投标人自行提供公告发布后网页截图）

（4）投标人近三年财务状况良好，无亏损。提供完整的2022、2023、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，公司成立年限不足的单位，提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若成立不满一年的不提供。

（5）如投标人为联合体参与的应提供《联合体协议》。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均需具备独立法人资格；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）单位负责人为

同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，共同组成联合体投标的除外。否则，相关投标均将被否决。；

本项目 **允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2026年02月25日 09时00分到2026年03月02日 17时00分

获取方式：符合资格的投标人应当在获取时间内，携带以下材料领取招标文件。（1）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（证明书和委托书格式自拟，委托人必须为本单位正式员工）及其二代身份证；（2）营业执照副本原件；以及“申请人的资格要求”中要求的资料。所有资料验原件留存加盖单位公章的复印件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2026年03月18日 09时00分

递交方式：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年03月18日 09时00分

开标地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）

#### 七、其他

##### 【项目概况】

2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案的潜在投标人应在湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）获取招标文件，并于2026年3月18日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

##### 一、项目基本情况

1、项目编号：HBZY【2026】02-14

2、采购计划备案号：/

3、项目名称：2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案

4、采购方式：公开招标

5、预算金额：196万元

6、最高限价：196万元

7、采购需求：2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案，详见招标

文件第三章；

8、合同履行期限：合同签订之日起90日历天；

9、本项目（是/否）接受联合体投标：是

10、是否可采购进口产品：否

## 二、申请人的资格要求

（1）投标人须具备独立法人资格，有效的营业执照；

（2）投标人应须同时具备主管部门颁发在有效期内的土地规划乙级及以上资质证书（或城乡规划编制乙级及以上资质证书）和测绘乙级及以上资质证书；

（3）投标人未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人。（投标人自行提供公告发布后网页截图）

（4）投标人近三年财务状况良好，无亏损。提供完整的2022、2023、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，公司成立年限不足的单位，提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若成立不满一年的不提供。

（5）如投标人为联合体参与的应提供《联合体协议》。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均需具备独立法人资格；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，共同组成联合体投标的除外。否则，相关投标均将被否决。

## 三、获取招标文件

1、时间：2026年2月25日至

2026年3月2日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）。

3、方式：符合资格的投标人应当在获取时间内，携带以下材料领取招标文件。

（1）法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（证明书和委托书格式自拟，委托人必须为本单位正式员工）及其二代身份证；

（2）营业执照副本原件；

以及“申请人的资格要求”中要求的资料。

所有资料验原件留存加盖单位公章的复印件。

4、报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

5、售价：400(元)

#### 四、响应文件提交

1、开始时间：2026年3月18日08点30分（北京时间）

2、截止时间：2026年3月18日09点00分（北京时间）

3、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）

#### 五、开启

1、时间：2026年3月18日09点00分（北京时间）

2、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个日历日。

#### 七、其他补充事宜

采购信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)。

采购信息发布日期：2026年2月24日

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 招标人信息

名称：襄阳市襄州区水利开发投资有限公司

地址：襄阳市襄州区（襄阳火车站客运大楼23楼）

联系方式：18727075014

##### 2. 招标代理机构信息

名称：湖北正源建设工程项目管理有限公司

地址：襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼

联系方式：13197185777、19871211156

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：费圆圆

电 话：13871211156

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：襄阳市襄州区水利开发投资有限公司

地 址：襄阳市襄州区（襄阳火车站客运大楼23楼）

联 系 人：徐哲

电 话：18727075014

电子邮件：/

招标代理机构：湖北正源建设工程项目管理有限公司

地 址：襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10层

联 系 人：章三星、费圆圆

电 话：13871211156

电子邮件：353090020@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案

## 招标公告

### 【项目概况】

2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案的潜在投标人应在湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）获取招标文件，并于2026年3月18日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

- 1、项目编号：HBZY【2026】02-14
- 2、采购计划备案号：/
- 3、项目名称：2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案
- 4、采购方式：公开招标
- 5、预算金额：196万元
- 6、最高限价：196万元
- 7、采购需求：2025年度襄州区工业园区土地综合整治项目实施方案，详见招标文件第三章；
- 8、合同履行期限：合同签订之日起90日历天；
- 9、本项目（是/否）接受联合体投标：是
- 10、是否可采购进口产品：否

### 二、申请人的资格要求

- （1）投标人须具备独立法人资格，有效的营业执照；
- （2）投标人应须同时具备主管部门颁发在有效期内的土地规划乙级及以上资质证书（或城乡规划编制乙级及以上资质证书）和测绘乙级及以上资质证书；

(3) 投标人未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体，未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人。（投标人自行提供公告发布后网页截图）

(4) 投标人近三年财务状况良好，无亏损。提供完整的2022、2023、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，公司成立年限不足的单位，提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若成立不满一年的不提供。

(5) 如投标人为联合体参与的应提供《联合体协议》。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方均需具备独立法人资格；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，共同组成联合体投标的除外。否则，相关投标均将被否决。

### 三、获取招标文件

1、时间：2026年2月25日至2026年3月2日，每天上午09:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）。

3、方式：符合资格的投标人应当在获取时间内，携带以下材料领取招标文件。

(1) 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（证明书和委托书格式自拟，委托人必须为本单位正式员工）及其二代身份证；

(2) 营业执照副本原件；

以及“申请人的资格要求”中要求的资料。

所有资料验原件留存加盖单位公章的复印件。

4、报名时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。

5、售价：400(元)

#### **四、响应文件提交**

1、开始时间：2026年3月18日08点30分（北京时间）

2、截止时间：2026年3月18日09点00分（北京时间）

3、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）

#### **五、开启**

1、时间：2026年3月18日09点00分（北京时间）

2、地点：湖北正源建设工程项目管理有限公司（襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼）

#### **六、公告期限**

自本公告发布之日起5个日历日。

#### **七、其他补充事宜**

采购信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台(<http://www.ccbpubservice.com/>)。

采购信息发布日期：2026年2月24日

#### **八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系**

##### **1. 招标人信息**

名称：襄阳市襄州区水利开发投资有限公司

地址：襄阳市襄州区（襄阳火车站客运大楼23楼）

联系方式：18727075014

##### **2. 招标代理机构信息**

名称：湖北正源建设工程项目管理有限公司

地 址：襄阳市樊城区红光路玉龙湾天骄广场6号楼10楼

联系方式：13197185777、19871211156

### 3. 项目联系方式

项目联系人：费圆圆

电 话：13871211156